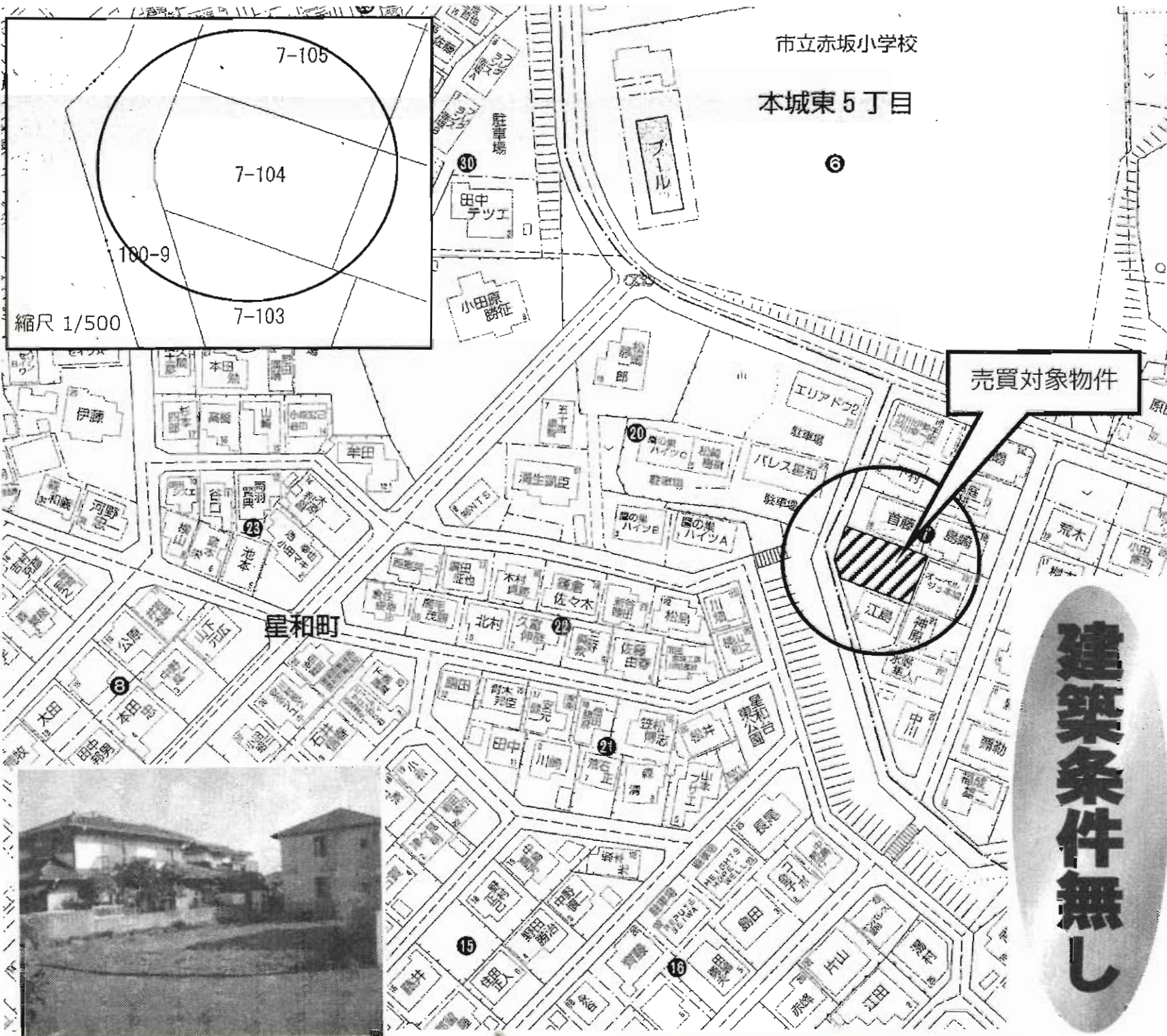
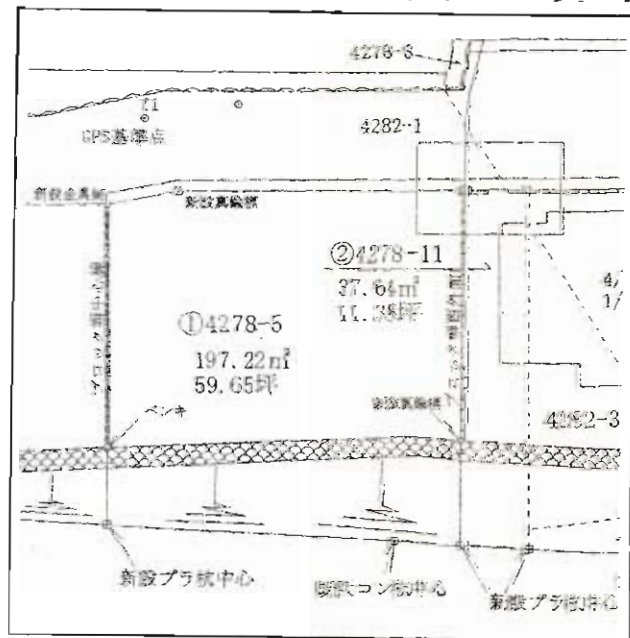
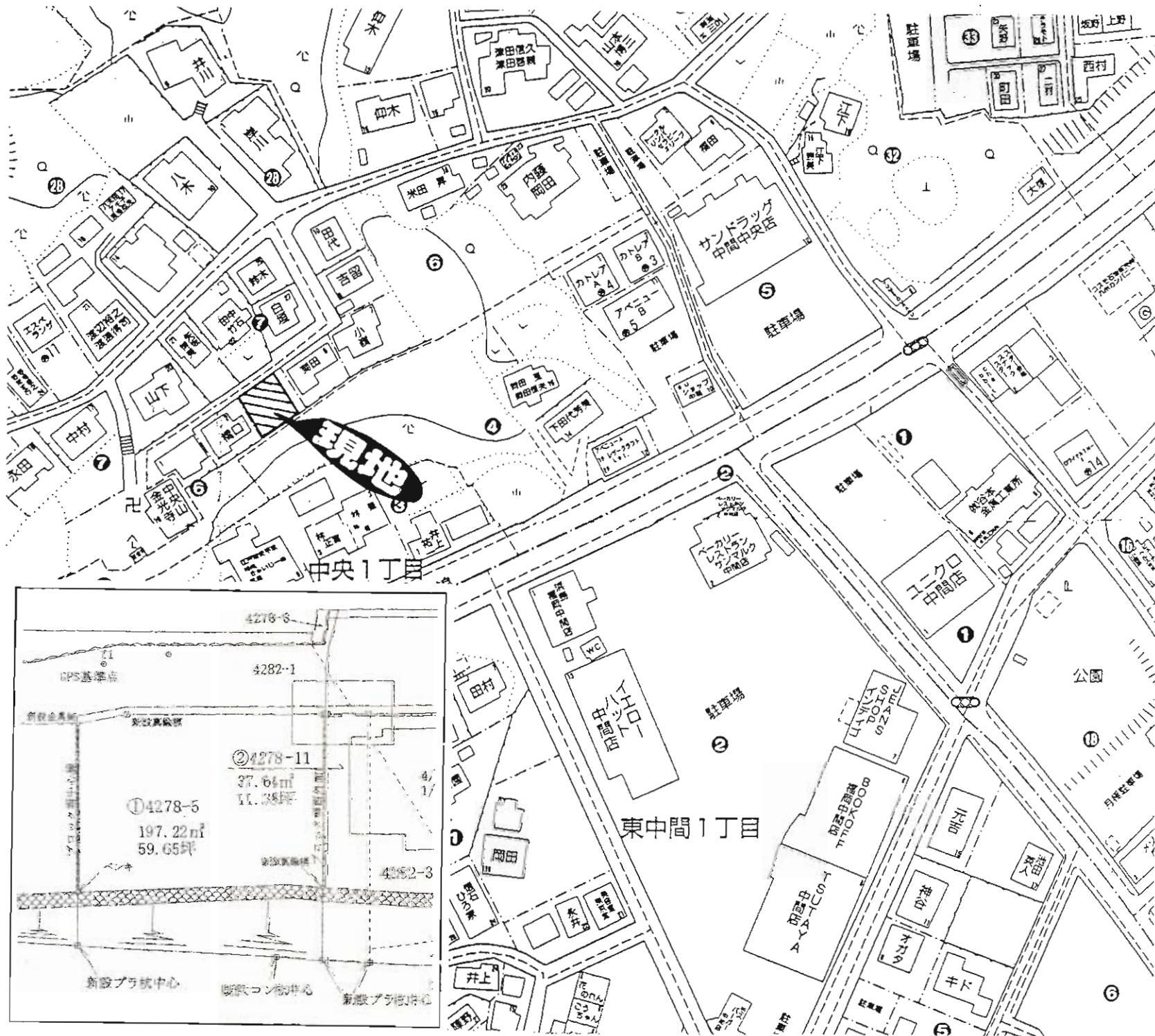
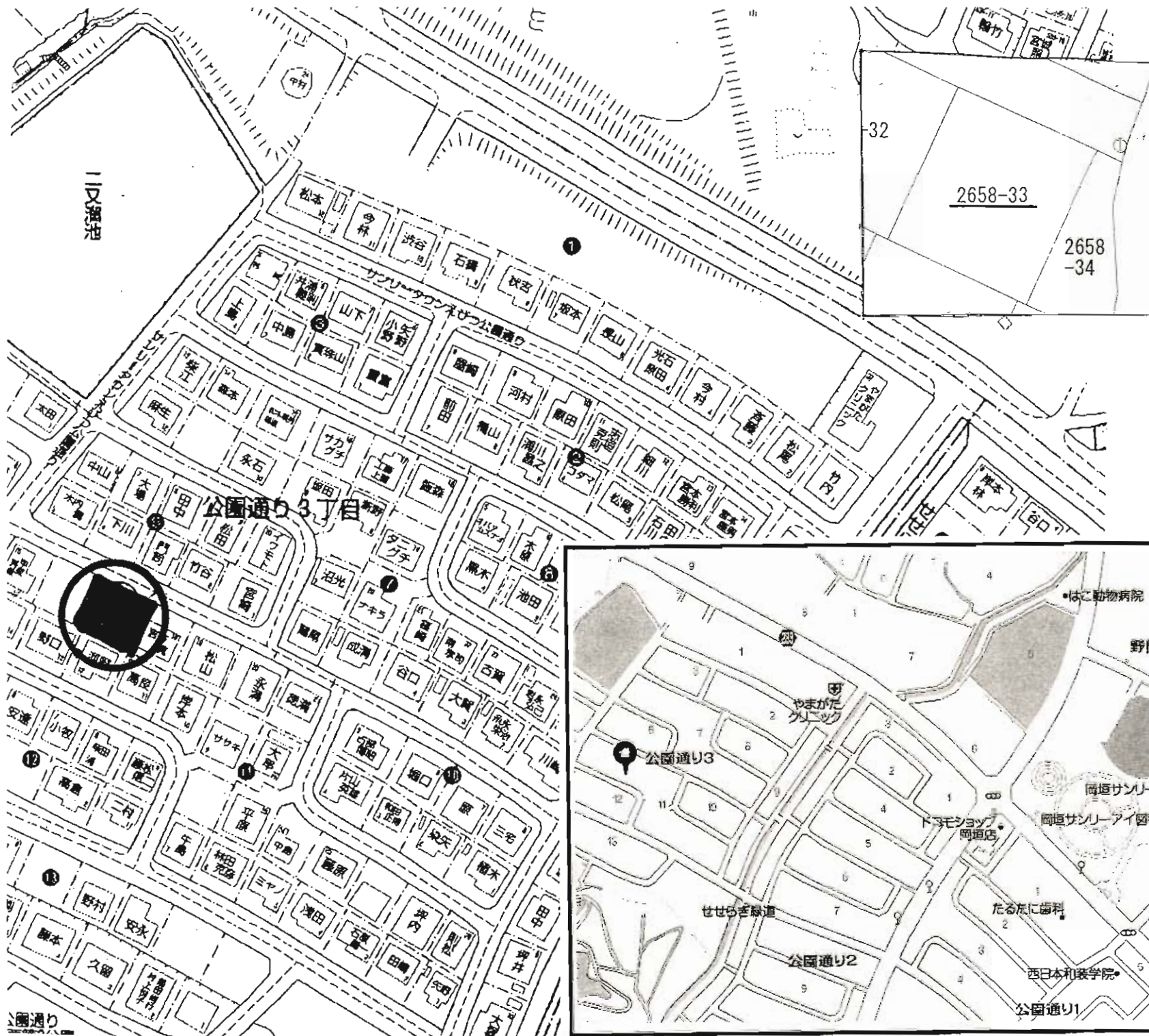




物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 本城駅		
土地面積	公簿243.47m ²	ほかに私道面積	
価格	1,380万円	3.3m ² 単価	18.73万円
物件所在地	北九州市八幡西区本城東5丁目7番104		
交通	市営バス「赤坂小学校前」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	100%
他の法令上の制限	高さの最高限度：10m		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	西側6.06mm(公道) 間口約12m		
設 備	都市ガス・上下水道		
備 考	建築条件無し 校区 赤坂小学校 折尾中学校		



物件種目	売 地		
最適用途	資材置場・畑		
最寄駅	J R 中間駅		
土地面積	197.22㎡	ほかに私道面積	149㎡のうち持分1/3
価格	180万円	3.3㎡単価	
物件所在地	中間市中央1丁目6		
交通	徳若バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦(一部法有り)		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即可
接道状況(奥地・側口)	私道約3.5mに間口約14.5m接道		
設 備	上水道・汲取・プロパン		
備 考	平坦地面積 143.23㎡(43.22坪) 法面積 53.99㎡(16.33坪) ※建物の建築は不可		



売土地

戸建住宅

JR海老津駅

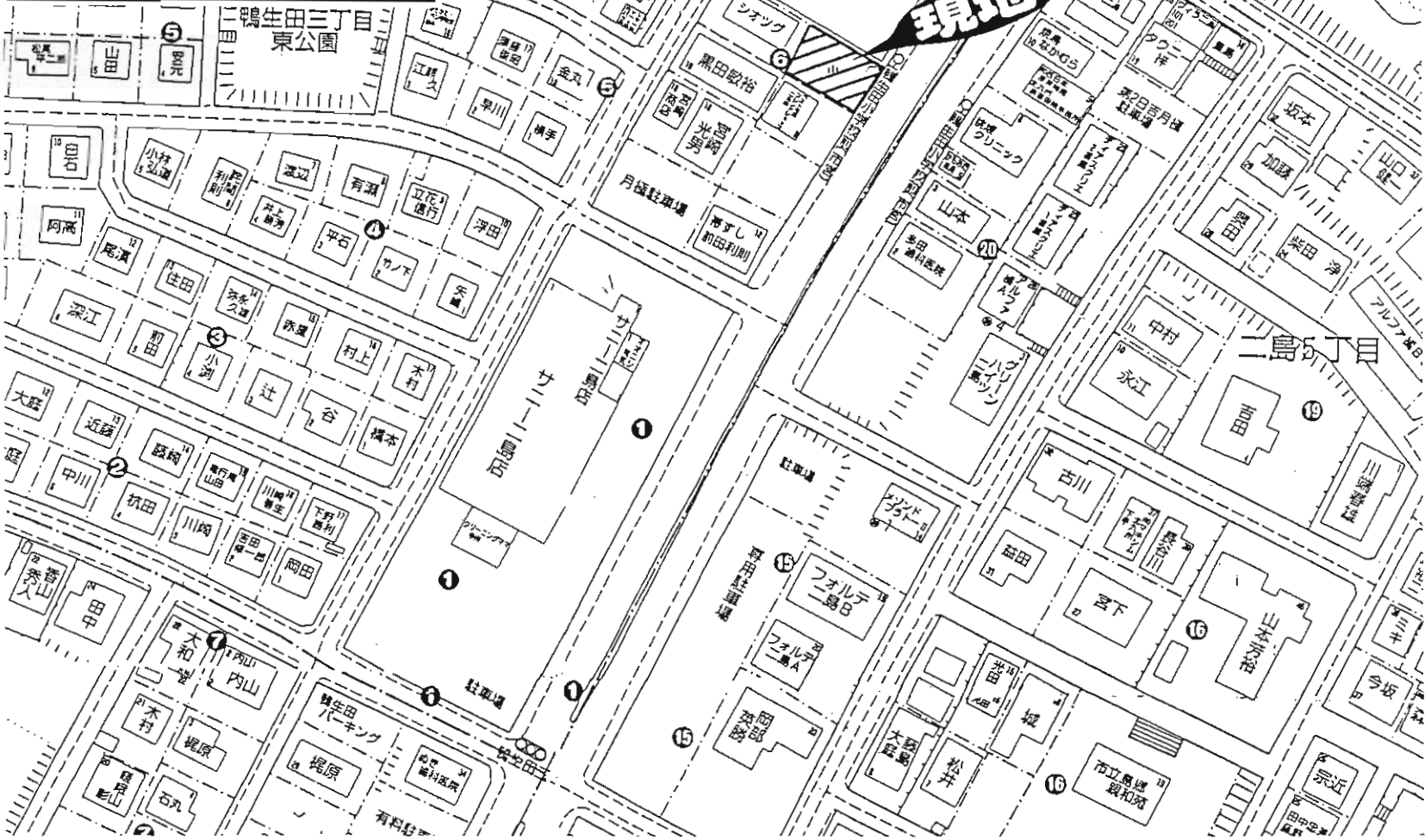
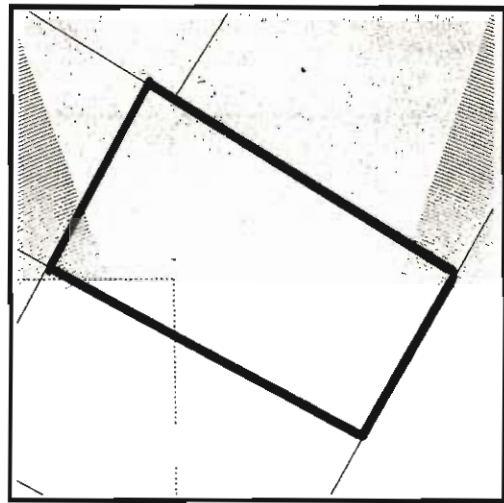
土地面積	243.16m ² (73.55坪)	ほかに私道面積	
価格	1,030万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	遠賀郡岡垣町公園通り三丁目11番
交通	西鉄バス「公園通り2丁目」停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側 公道6mに接する		
設備	九電・上下水道		
備考	街づくり協定 外壁後退1m		



物件種目	売地(古家付)		
最適用途	個人住宅(蕎麦処)		
最寄駅	JR海老津駅		
土地面積	714.86m ² (216.24坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	4.53万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町山田913-2・913-1		
交通	県道岡垣・宗像山田バス停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画		用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	4m公道に約17m間口		
設備	電気・上下水道・井戸(水質検査必要)		
備考	家庭菜園等 (築 昭和16年月日不詳新築)		



売 地

住宅・店舗

J R二島駅

309.60m²

ほかに
私道面積

2,154万円

3.3m²
単 価

23万円

北九州市若松区鴨生田3丁目6

鴨生田小学校前バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	東南22m 間口約12m		
設 備	上下水道、都市ガス		
備 考			

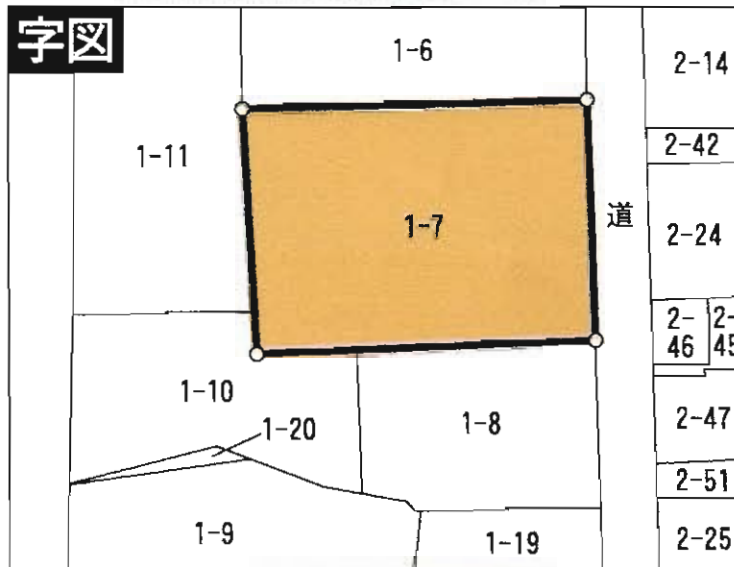
小倉北区片野 売地



諸事便利な好立地!!

広々敷地 **306** 坪!!

間口も広く
住宅・マンション用地
として
おすすめ



★モノレール片野駅
★西鉄バス片野二丁目停
国道10号線至近!!
徒歩3分♪
交通の利便性良好

売地

住宅・マンション
モノレール片野駅

土地面積 1,011.57㎡(306坪) ほか私道面積
価格 **1億800万円** 3.3㎡単価 35万円

物件所在地 北九州市小倉北区片野二丁目1番7

交通 西鉄バス片野二丁目停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業・近隣商業地域
建ぺい率	80・80%	容積率	400・200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側 約5.7m (公道) 間口 約26m		
設備			
備考			

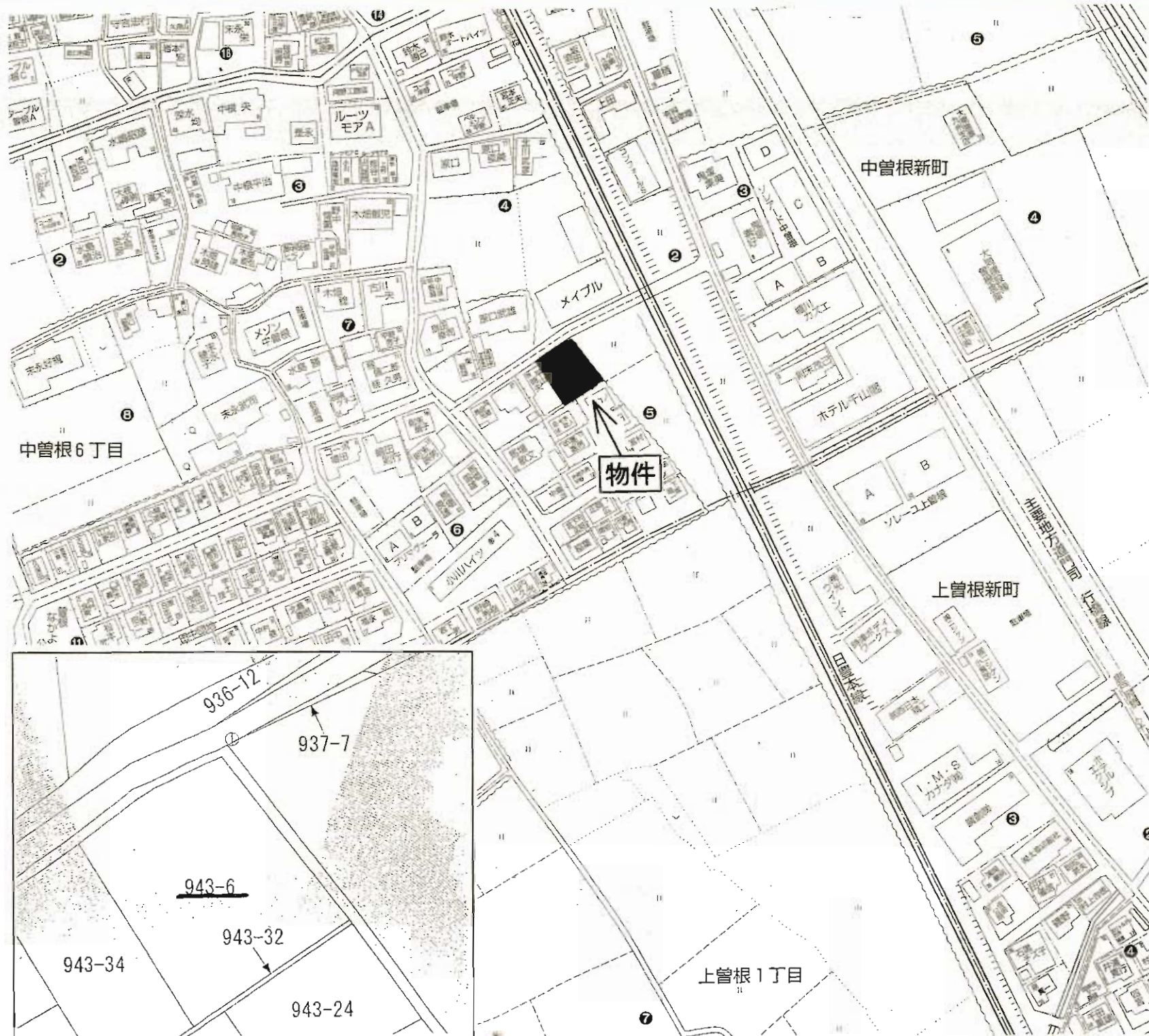
こくらみなみ
重住2丁目
売土地

希少物件!



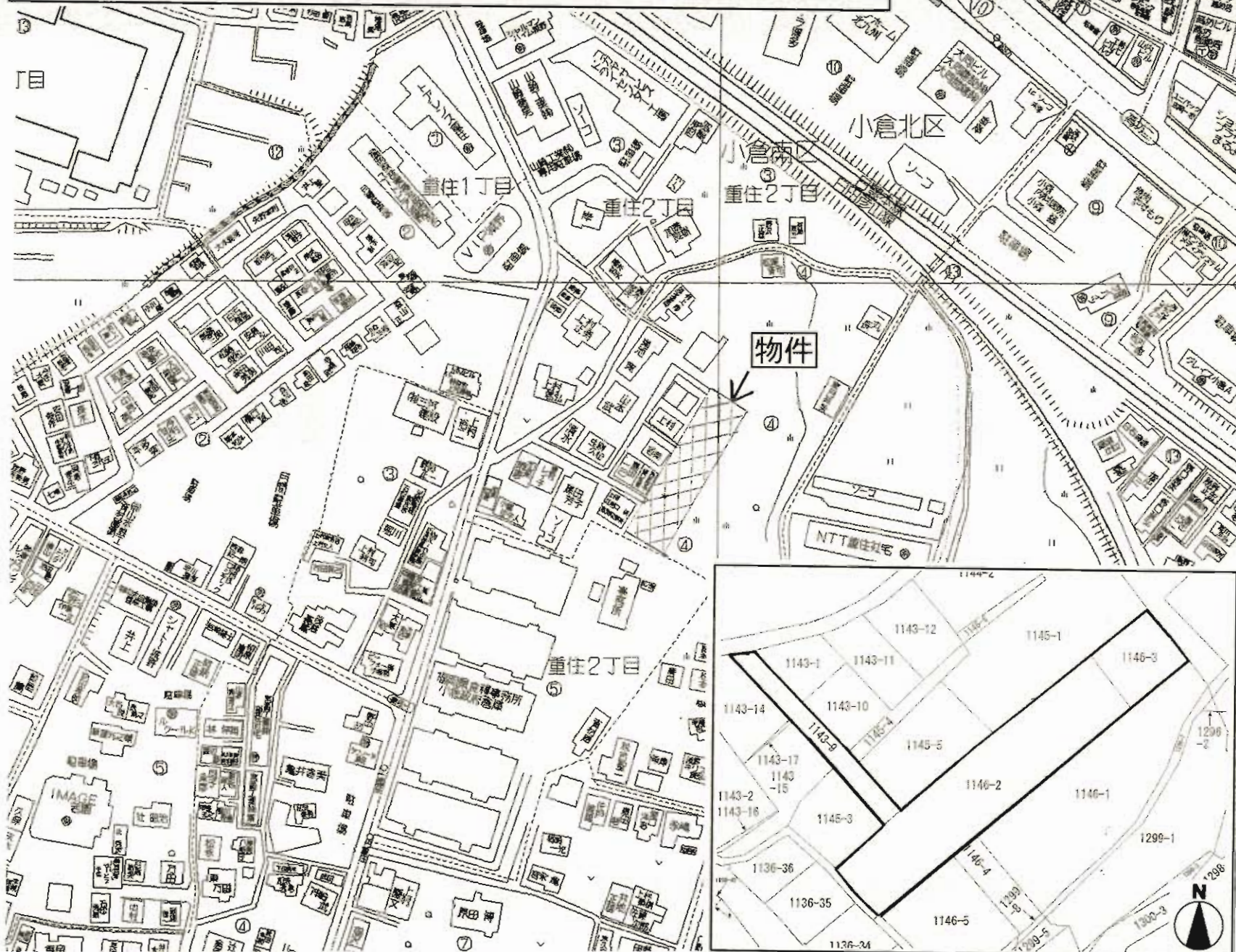
☆分割相談☆

物件種目	売 地		
最適用途	住 居 用		
最寄駅	J R 城野駅		
土地面積	実測636.95m ² (192.67坪)	ほかに 私道面積	
価 格	2,697万円	3.3m ² 単 価	14万円
物件所在地	北九州市小倉南区重住二丁目1151-7ほか		
交 通	高坊バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	前面道路による敷地後退(建築基準法42条2項)あり		
地 勢			
引渡条件	工事完成後渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	建築許可は幅員約2mの2項道路より敷地延長 (但し、別途4m幅の進入路あり)		
設 備	九州電力・公共上下水道・プロパン		
備 考	工事渡し(前面道路舗装・土留めブロック・排水路)		



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R 下曽根駅		
土地面積	358.14m ² (108.33坪)	ほかに私道面積	
価格	1,700万円	3.3m ² 単価	15.69万円
物件所在地	北九州市小倉南区中曽根六丁目943番6		
交通	J R 下曽根駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	解体後更地渡し		
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道幅5.5mに16.5m接道		
設 備	九州電力・上下水道		
備 考			

広々とした敷地、1,000㎡超!!



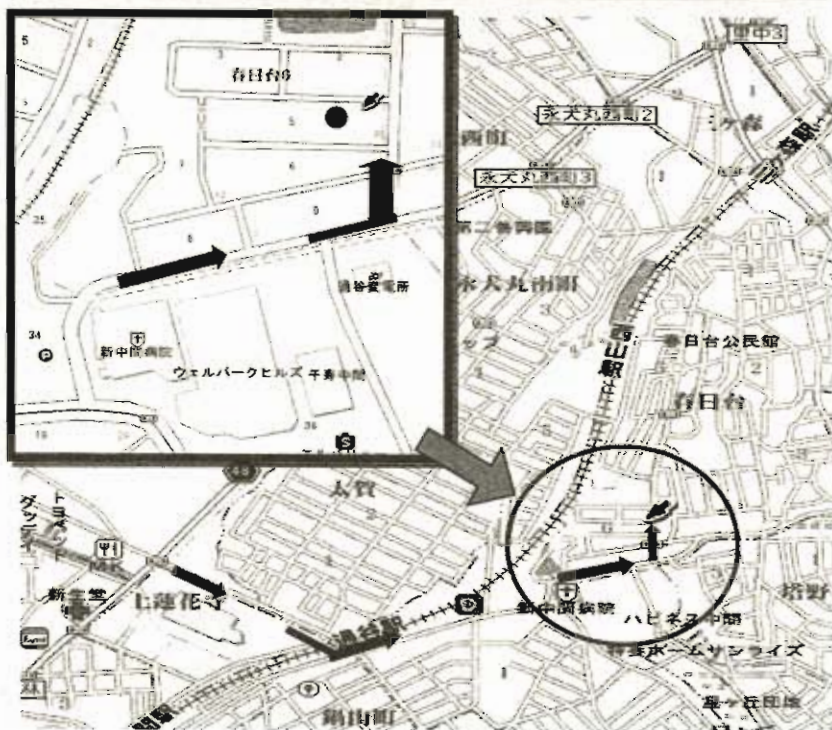
物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地・アパート用地		
最寄駅	JR城野駅		
土地面積	1,090㎡(329.72坪)	ほかに私道面積	166㎡(50.21坪)
価格	4,950万円	3.3㎡単価	15万円
物件所在地	北九州市小倉南区重住二丁目4番		
交通	西鉄バス重住停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有り		
地勢			
引渡条件	農転後、引渡し		
現況	更地(原野)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側幅員4mの私道に約4m接する 東側幅員6mの私道に約6m接する		
設備	九州電力・公共上下水道・プロパンガス		
備考	※霧丘小・霧丘中校区		

中古戸建

八幡西区春日台



全室南向きで日当たり良好です！！



- ☺ ルーフ付き駐車場1台分有り！
- ☺ 1、2階に洗面台、トイレ付き！
- ☺ 玄関吹抜で解放感があります！

通谷駅まで徒歩8分！
サンリブ、ダイエーまで徒歩13分！



南向きの広い庭でガーデニングも楽しめます！

売 家

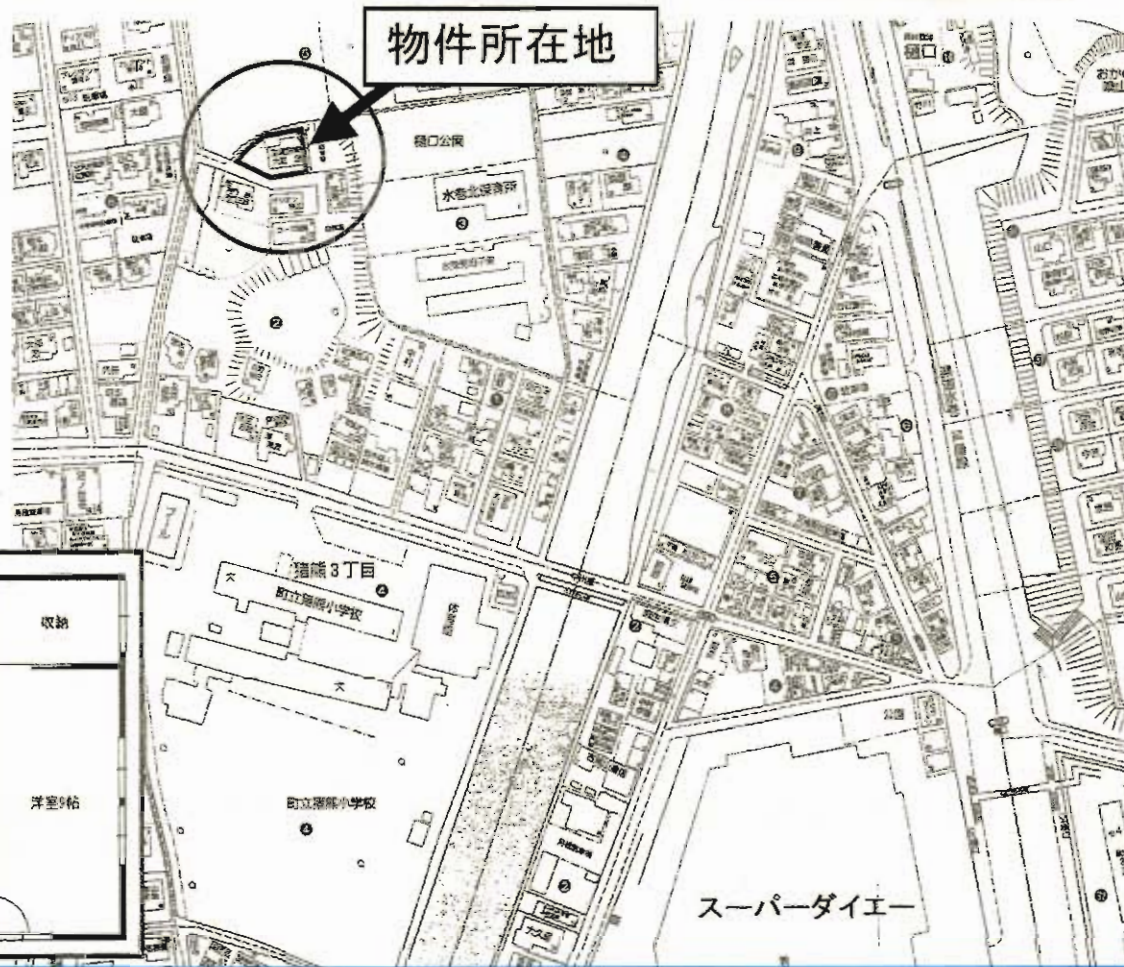
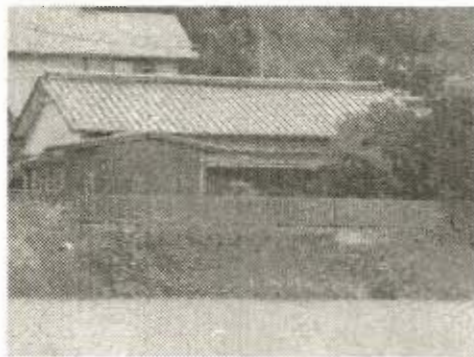
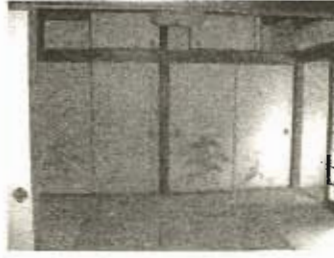
通谷駅

3LDK

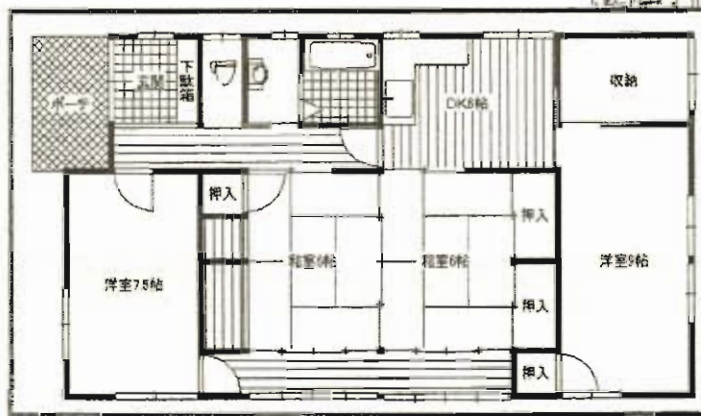
1,550万円

物件種目	通谷駅		
最寄駅	3LDK		
間取タイプ	1,550万円		
価格	北九州市八幡西区春日台6丁目5番26号		
物件所在地	筑豊電気鉄道通谷駅 徒歩8分		
交通	202.89㎡(61.37坪) ほかに私道面積		
土地面積	構造・規模 木造セメント瓦葺2階建		
建物	面積 延床112.62㎡(34.06坪) 1階69.56㎡(21.04坪) 2階43.06㎡(13.02坪)		
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	壁面後退1m 絶対高さ制限10m		
築年月	昭和62年4月	駐車場	1台可能
現況	空室	引渡日	即入居可
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側6m公道に12.8m接する		
設備	九州電力・都市ガス・公営上下水道		
備考	小学校：塔野小学校 400m 中学校：沖田中学校 1,300m ルーフ付き駐車場1台可		

- ☆平屋建
- ☆P2台可
- ☆たっぷり収納スペースあり
- ☆静かな住環境
- ☆倉庫・物置付
- ☆スーパーダイエーまで徒歩9分
- ☆猪熊小学校まで徒歩3分



物件所在地



売一戸建

J R水巻駅

4DK+S

1,000万円

遠賀郡水巻町猪熊5丁目2-41 (住居表示)

猪熊小学校前バス停 徒歩4分

公簿429.82m² (130.02坪) ほか私道面積

構造・規模 木造瓦葺1階建

面積 98.37m² (29.75坪)

間取内訳 和室6帖×2、洋室7.5帖、9帖、DK6帖、収納3帖

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 非線引区域 用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率 40% 容積率 60%

他の法令上の制限 高さ制限10m、壁面後退1m

築年月 昭和47年4月 駐車場 有 2台可

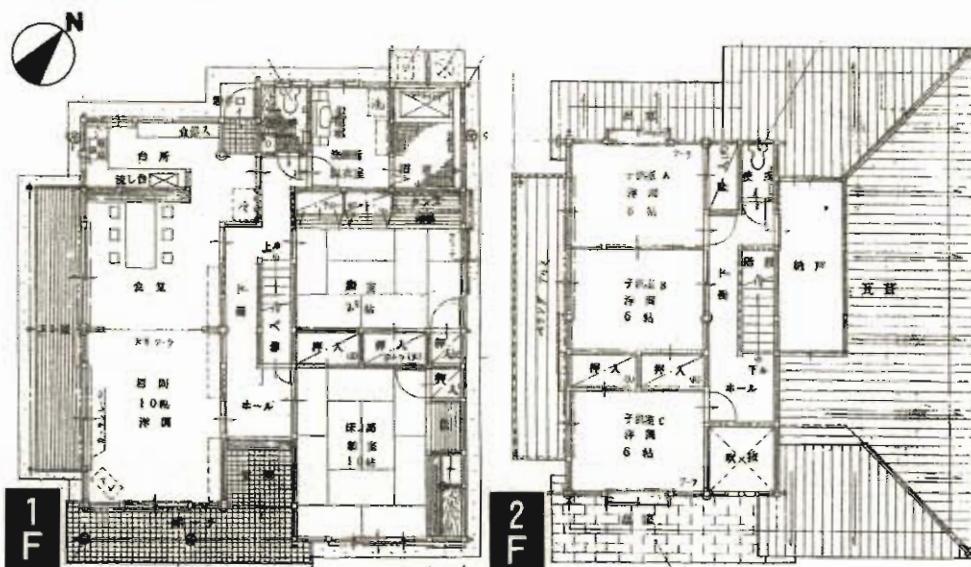
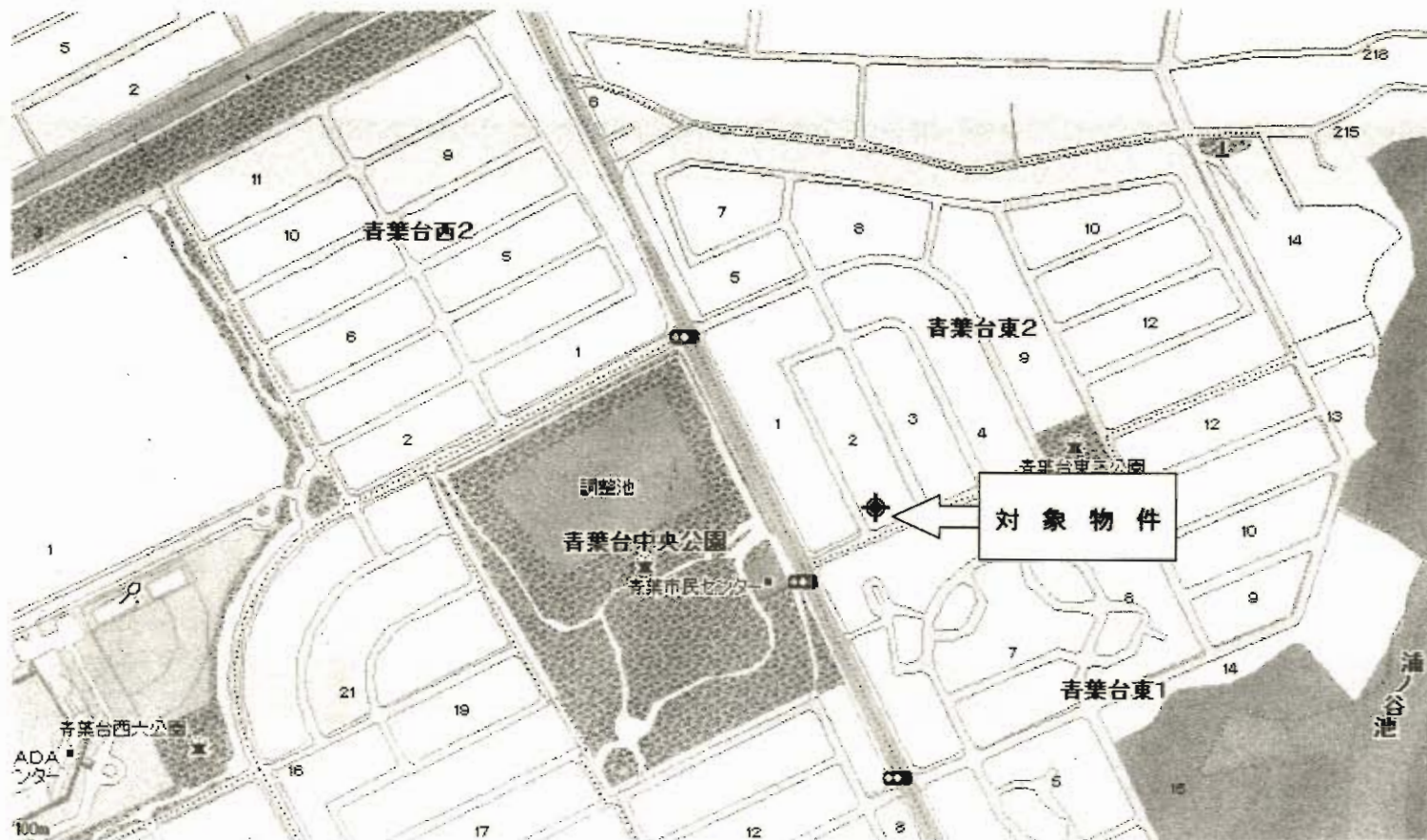
現況 空 引渡日 即

建築確認番号

接道状況 (角地・間口) 南西側4.4m 間口36.2m

設備 給湯、ガス(LPG)・水洗トイレ、ウォシュレット

備考 ※学校区、猪熊小学校・水巻中学校

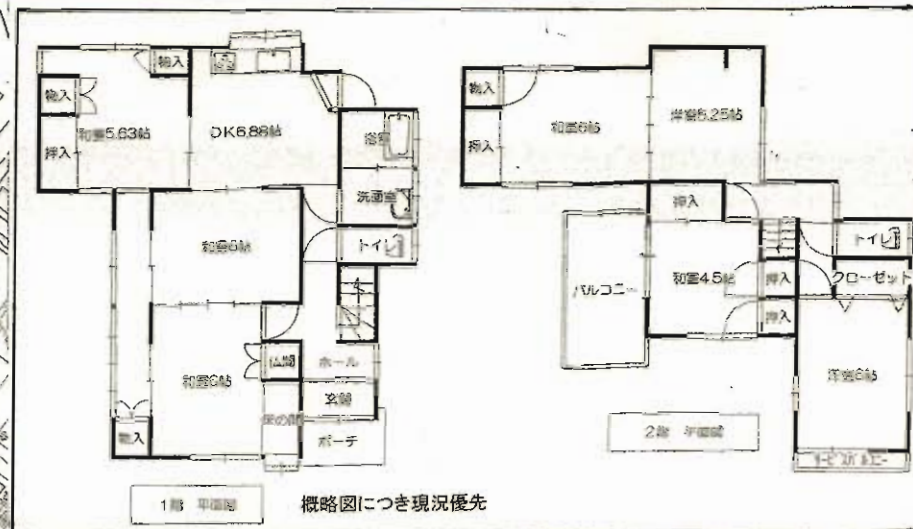


物件種目	売 家		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	5 L D K + 納戸		
価 格	2,500万円		
物件所在地	北九州市若松区青葉台東二丁目2番1号		
交 通	「青葉台中央公園前」バス停 徒歩1分		
土地面積	355.87m ² (107.65坪)	ほかに私道面積	無
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面 積	180.57m ² (54.62坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	地区計画		
築 年 月	平成7年12月	駐 車 場	3台
現 況	入居中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東南側6m、南西側6m公道の角地		
設 備			
備 考	* オール電化・ウォシュレット(自動)・エアコン5台 据付の食器棚・物置・犬小屋が付いております。 * CATV (月額700円)		

スーパーハローデイ徒歩3分!!

☆校区☆

曾根小・曾根中



中古売家

J R 下曾根駅

7DK

1,240万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	7DK		
価格	1,240万円		
物件所在地	北九州市小倉南区東貫3丁目10-7		
交通	産天神バス停 徒歩2分		
土地面積	公簿147.69m ² (44.67坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ93.81m ² (28.37坪)	
	間取内訳	平面図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和50年12月	駐車場	有(普1台・軽1台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約4.6m公道 間口約12.4m		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	建物は別に増築未登記部分有り		

門司区大里桃山町

中古売家

5DK



西鉄バス「大里桃山町」停徒歩3分

閑静で緑豊かな住宅地

◇掘り車庫1台付◇

中古売家

J R 門司駅

5DK

980万円

北九州市門司区大里桃山町9-16

西鉄バス大里桃山町停 徒歩3分

175.74m² (53.16坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造瓦葺2階建

面積 延べ110.96m² (33.56坪)

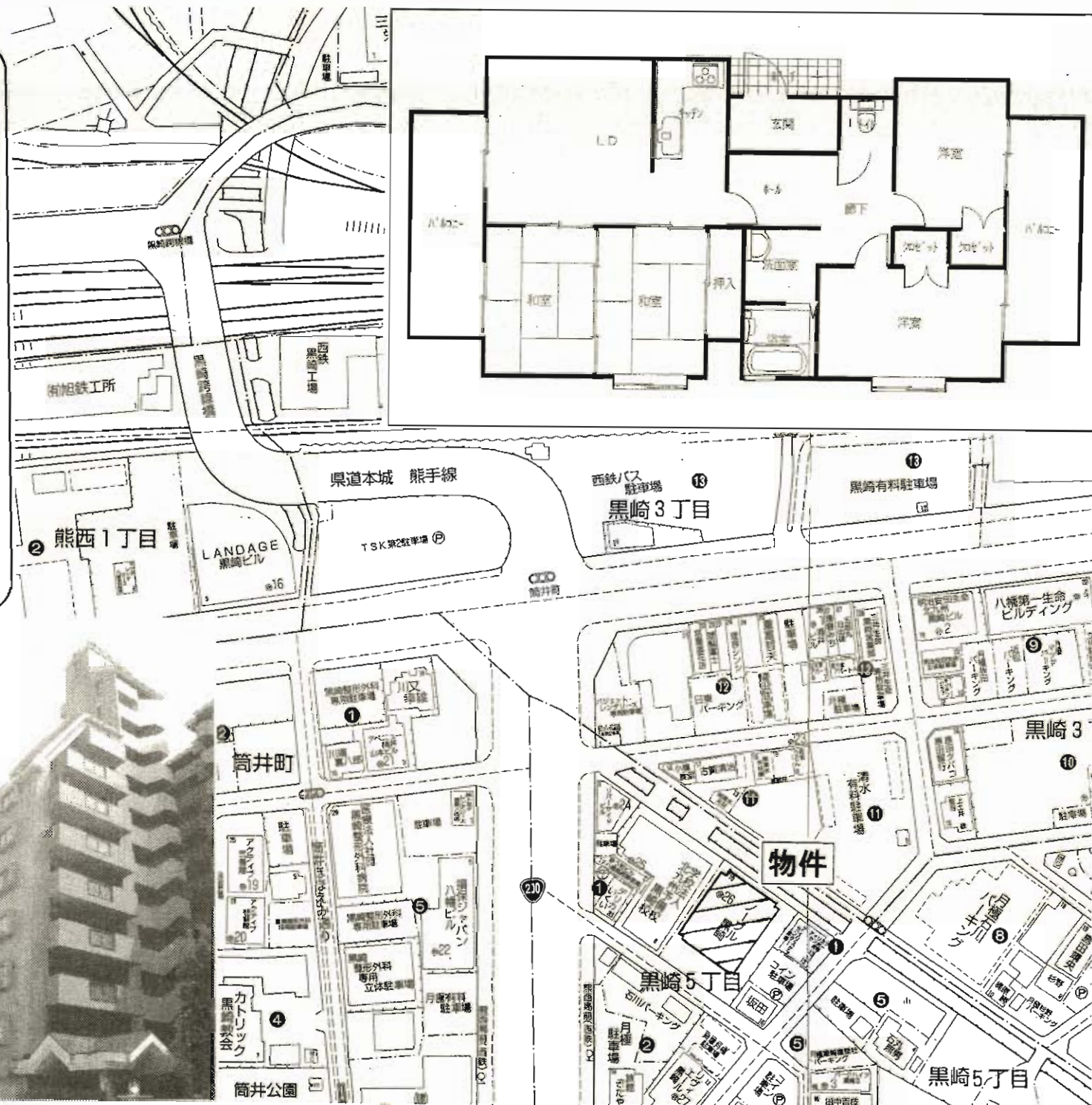
間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和42年10月	駐車場	有(掘り車庫1台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	広縁付		

5DK



東南の角部屋!!



中古売マンション

ノーブル黒崎

J R 黒崎駅

4LDK

880万円

北九州市八幡西区黒崎5丁目1-10

西鉄バス「熊西局前」停 徒歩3分

構造・規模 SRC造11階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 内法79.34m²

バルコニー 面積

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成2年1月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	17,020円/月	修積金	無し
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	都市ガス、エレベータ		
各戸設備	カウンターキッチン、シャンプードレッサー、TVモニタ付きインターホン		

☆東南角部屋!
※筒井小・熊西中 校区

売マンション トアレンス童子丸

○マルショク・トライアル至近!
買物便利!

○童子丸バス停徒歩1分!!

○近隣駐車場 月額5,000円

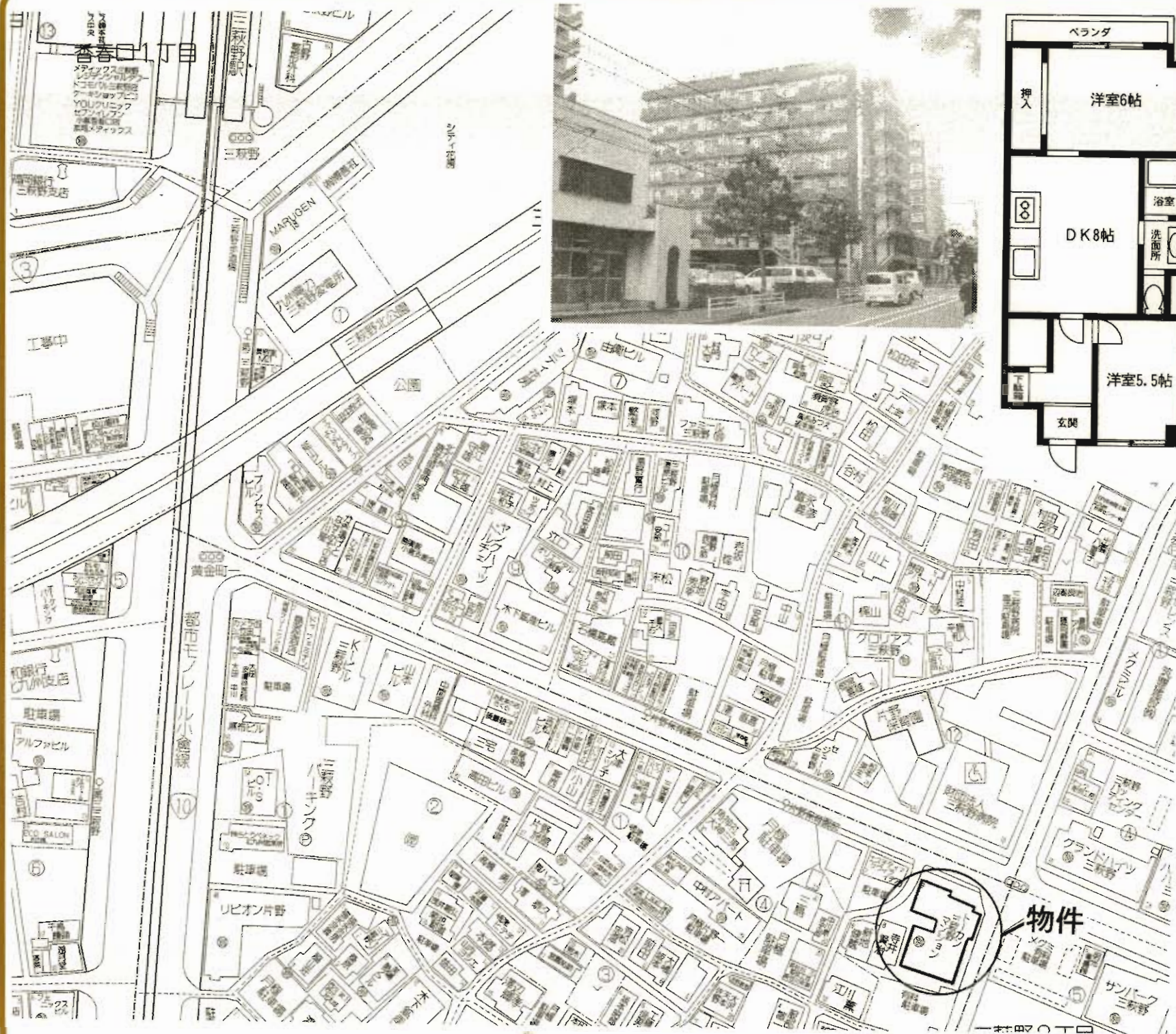


日当たり良好!
南向きバルコニー!



物件種目	売マンション		
マンション名	トアレンス童子丸		
最寄駅	JR奥洞海駅		
間取タイプ	3DK		
価格	550万円		
物件所在地	北九州市若松区童子丸一丁目2番31		
交通	市営童子丸バス停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	52.66㎡(15.92坪)	バルコニー 面積 7.43㎡
	間取内訳	DK8・洋6×2・和6	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	昭和61年4月3日	総戸数	34戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,900円/月	修繕立金	無
現況	居住中	引渡日	平成22年7月下旬
駐車場	近隣 月額5,000円	施工会社	
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備			
備考	・新築購入の為、売却 ・平成21年度公課金 年間53,600円 ・藤木小・石峯中学校区		

B-1



売マンション

トーカンマンション三萩野
モノレール香春口三萩野駅

2DK

380万円

物件所在地 北九州市小倉北区片野1-4-9

交通 西鉄バス「片野保育園前」停 徒歩1分

建物 構造・規模 SRC造9階建7階部分

専有面積 (使用部分面積) 40.95㎡

バルコニー 面積

間取内訳 DK8・洋6・洋5.5

土地権利 敷地権 用途地域 商業地域

築年月 昭和56年3月 総戸数 51戸

管理形態 委託管理 管理方式 管理人日勤

管理費 無し 修繕積立金 10,840円/月

現況 空 引渡日 即

駐車場 近隣10,000円 施工会社

本体設備 九電・都市ガス・上下水道

各戸設備 ウォシュレット

備考 敷地内の駐車場は順番待ち
8,000円～10,000円

☆モノレール駅、バス停至近！
☆東南の角部屋です！



平成22年1月、内装リフォーム済!!
(キッチン新製品)



ペット飼育可

売マンション

ビブレ片野

モノレール片野駅

3LDK

680万円

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町2-1-7-601号

交通 モノレール片野駅 徒歩5分

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建6階部分
専有面積 67.46㎡(20.40坪) バルコニー 面積
間取内訳 間取図参照

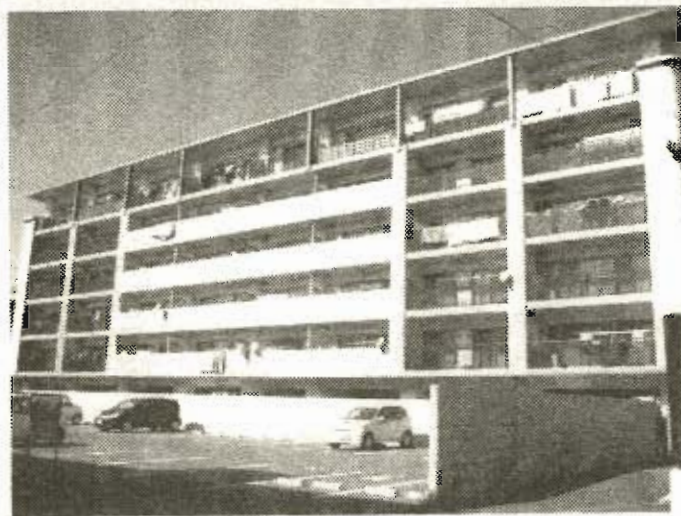
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成3年8月	総戸数	14戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	9,920円	修繕積立金	1,990円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有(空きなし)	施工会社	
本体設備	エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	給湯・シャワー・システムキッチン		

・他に501号、302号あり(オーナーチェンジ物件)

備考

B-024

サンモリッツ小倉V



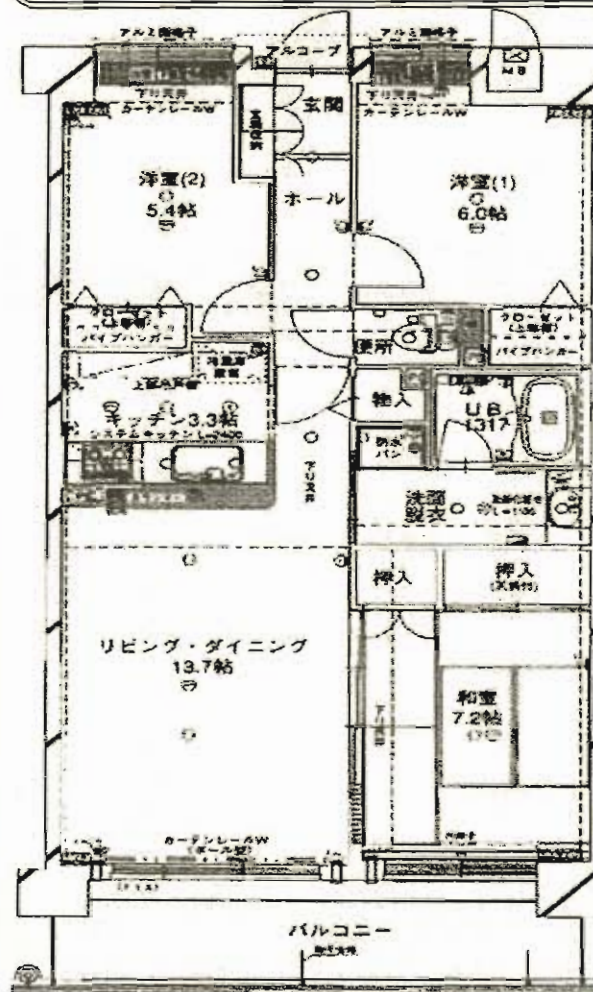
リビング南側で日当たり良好です！！



- ☆築年数5年の築浅マンション！
- ☆各部屋収納有！
- ☆対面カウンターキッチン！
- ☆平置き駐車場1台分付き！

スーパー：マルショクまで徒歩4分！
ホームセンター：ナフコまで徒歩4分！
コンビニ：ファミリーマートまで徒歩5分！

☆オートロックで安心セキュリティ！



平成22年3月改装済の美室です！

売マンション

サンモリッツ小倉V

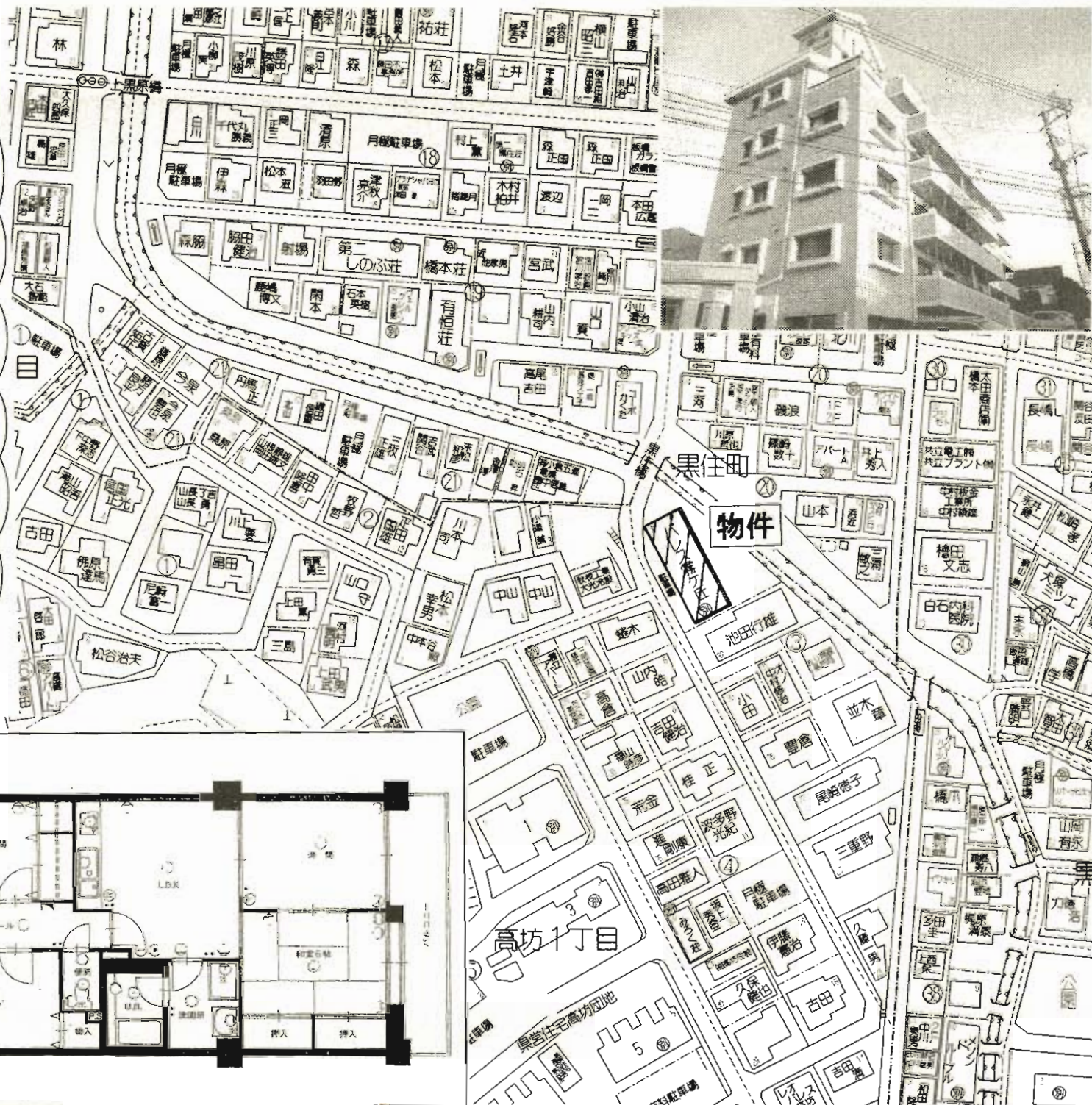
J R小倉駅

3LDK

1,550万円

物件種目	マンション名		
最寄駅	間取タイプ		
価格	物件所在地		
交通	西鉄バス「上富野1丁目」停 徒歩4分		
建物	西鉄バス「神幸町」停 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建6階部分		
専有面積 (使用部分面積)	73.86㎡ (22.34坪)	バルコニー 面積	
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成16年10月	総戸数	40戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	月額4,980円	修繕立金	月額3,920円
現況	空室	引渡日	即入居可
駐車場	月額5,000円(1台有)	施工会社	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	小学校:富野小学校700m 中学校:富野中学校700m 建ぺい率:60% 容積率:200% 接道状況:北側6m公道・東側約1m公道・南側約4m公道		

人気の霧ヶ丘地区♪



中古売マンション

パレス霧ヶ丘

J R城野駅

4LDK

840万円

北九州市小倉北区高坊1丁目3-36

西鉄バス「黒住町」停 徒歩7分

構造・規模 R C造6階建4階部分

専有面積 (使用部分面積) 壁芯76.45m²

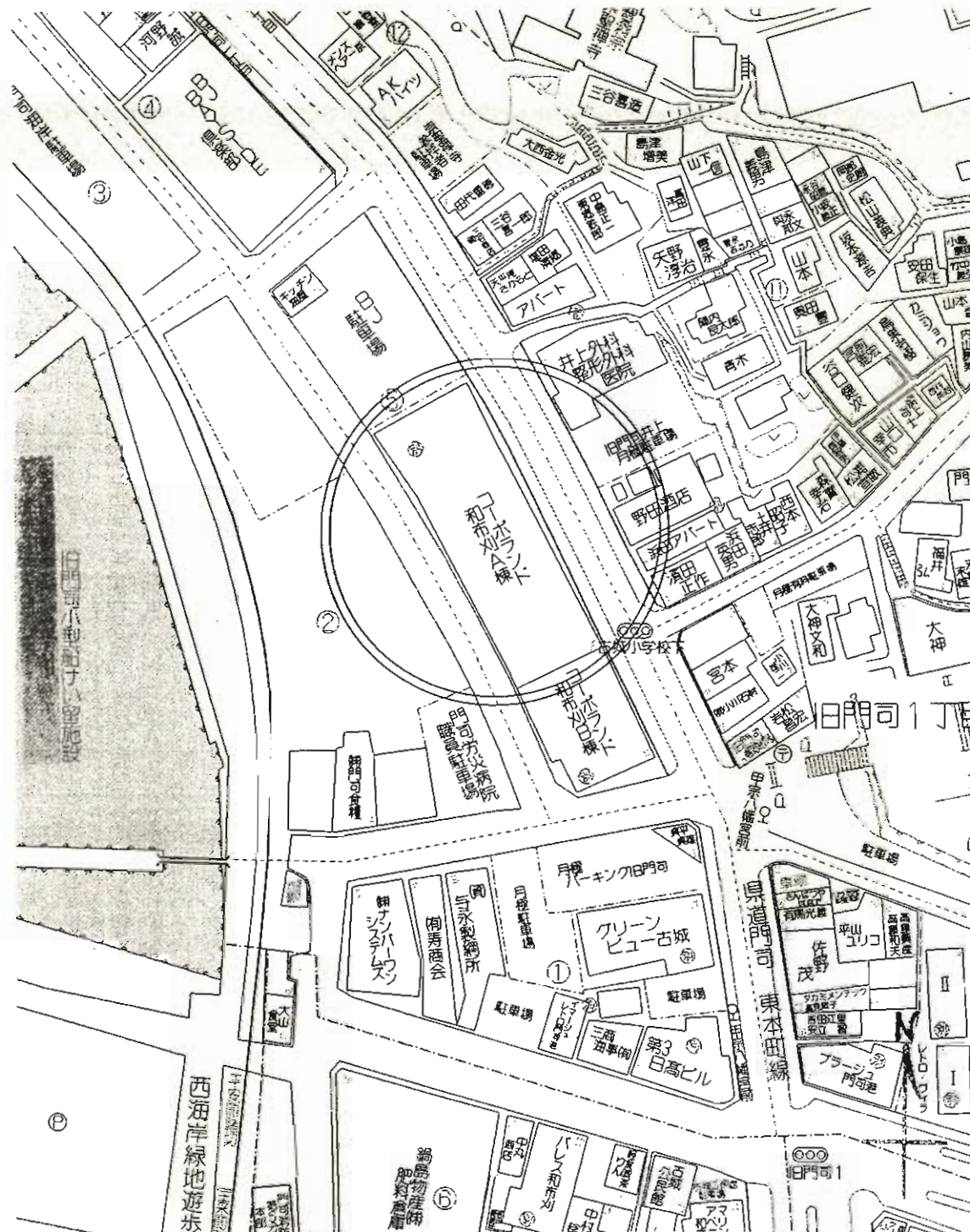
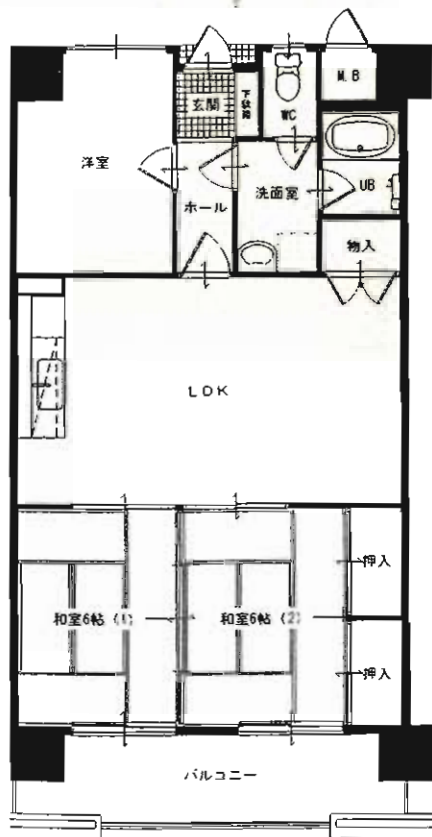
バルコニー
面積

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成元年3月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	9,100円/月	修積金	7,600円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣8,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベータ		
各戸設備	給湯、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場		

備考

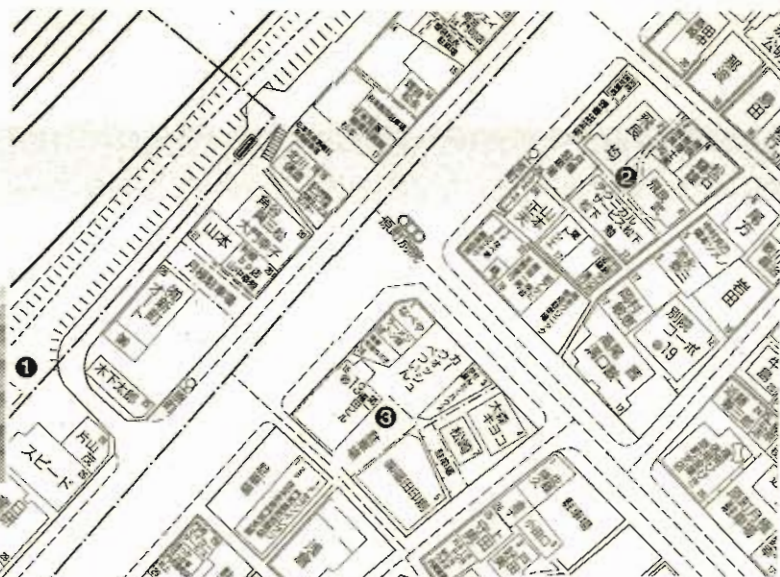
※霧ヶ丘小・霧ヶ丘中 校区



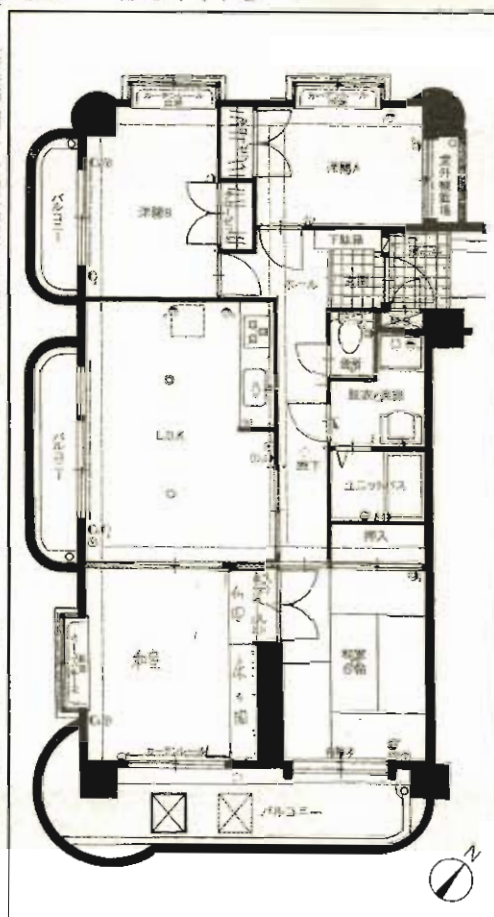
物件種目	売りマンション		
マンション名	コーポランド和布刈A棟		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	780万円		
物件所在地	北九州市門司区旧門司1丁目		
交通	西鉄バス「甲宗八幡宮前」停 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建9階部分		
	専有面積 (使用部分面積)	63.77㎡	バルコニー 面積 9.32㎡
	間取内訳 和6・和6・洋5.5・LDK14		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和63年12月	総戸数	77戸
管理形態	委託管理	管理方式	常駐管理
管理費	5,250円/月	修繕積立金	6,150円/月
現況	現空	引渡日	即
駐車場	現在空無	施工会社	九鉄工業株
本体設備	上下水道、都市ガス、エレベーター、バルコニー		
各戸設備			
備考	・903号 ・港が丘小、早鞆中		



日当り良好♪



角部屋



中古売マンション

サンライフ原町別院

J R 門司駅

4 L D K

950万円

物件種目

マンション名

最寄駅

間取タイプ

価格

物件所在地

交通

建物

土地権利

築年月

管理形態

管理費

現況

駐車場

本体設備

各戸設備

備考

北九州市門司区原町別院5-21

鹿児島本線門司駅 徒歩7分

構造・規模 R C 造6階建6階部分

専有面積 (使用部分面積) 壁芯75.85m²

バルコニー 面積 16.99m²

間取内訳 間取図参照

所有権

平成5年3月

自主管理

17,250円/月

所有者居住中

空無

エレベータ

3面バルコニー

☆最上階の角部屋!東南向き♪
☆近隣20mに月極②有ります!
※大里南小・柳西中 校区

用途地域

総戸数

管理方式 自主管理

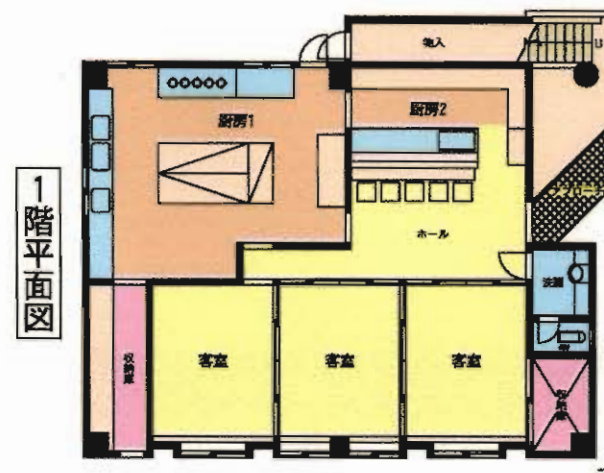
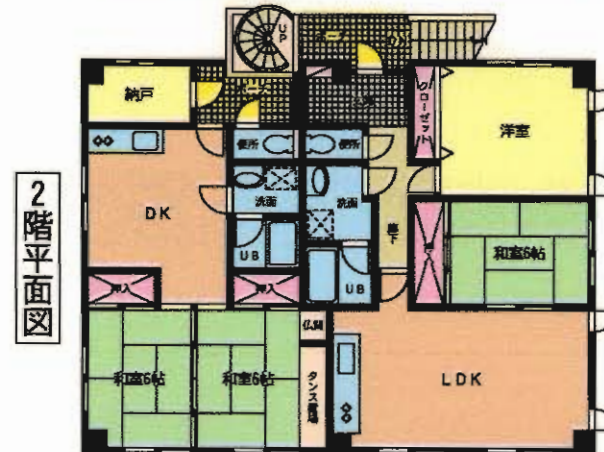
修繕立金 無し

引渡日 相談

施工会社



☆若松イオンモール100m
☆寿司店・居酒屋・仕出し屋・設備完備即開店OK!
☆2階は2世帯住宅

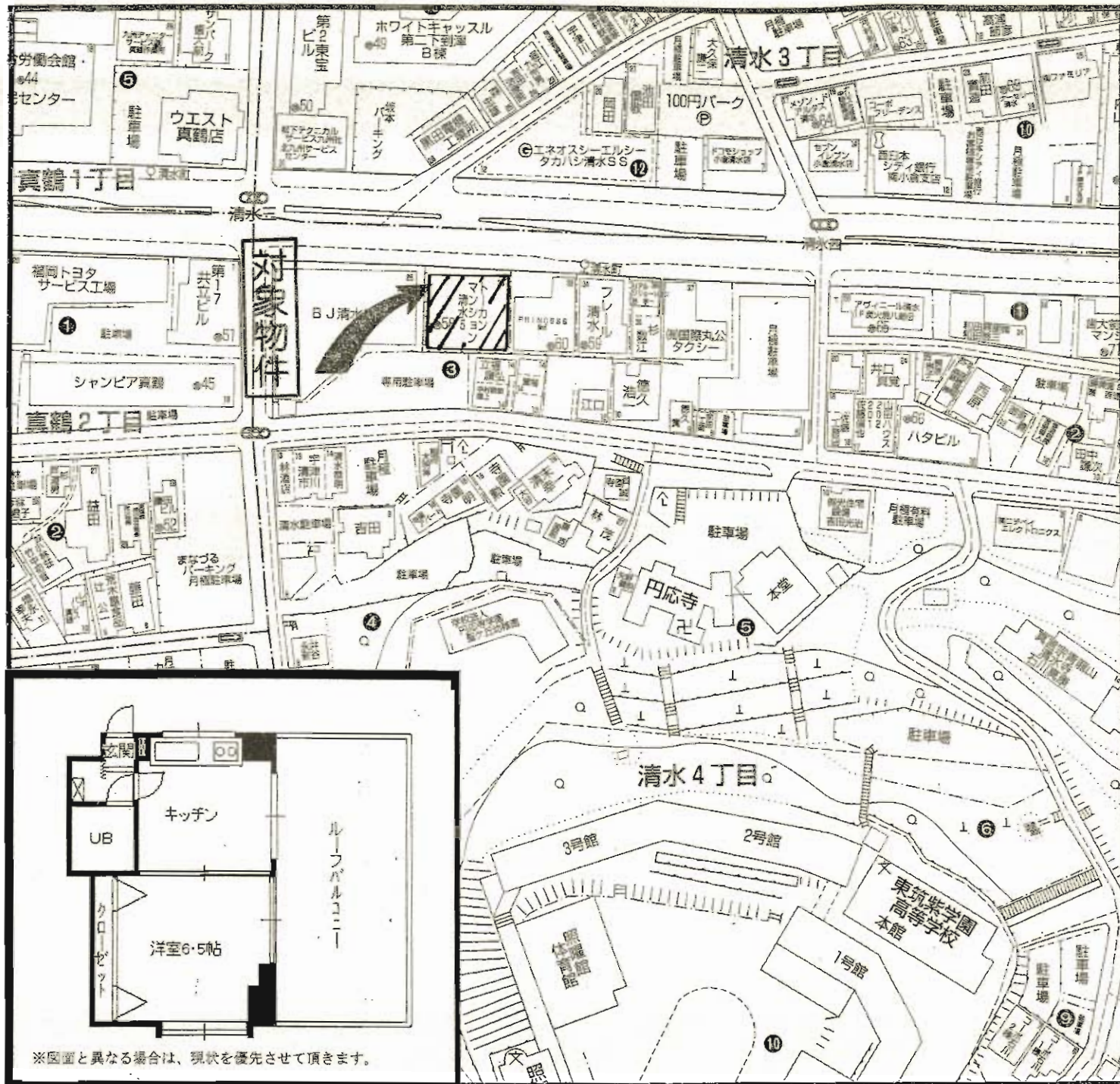


売店舗付住宅

J R二島駅

3,800万円

物件種目	売店舗付住宅		
最寄駅	J R二島駅		
価格	3,800万円		
物件所在地	北九州市若松区二島5丁目1番40号		
交通	市営バス二島停 徒歩3分		
土地面積	301.68m ² (91.25坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	
	面積	239.39m ² (72.41坪)	
	建物名	かぐら寿司	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成7年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	8台		
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・九州電力・L Pガス		
備考			



収益マンション

トーカンマンション清水

J R南小倉駅

330万円

北九州市小倉北区清水4丁目3-30-201号

J R南小倉駅 徒歩10分

構造・規模 S R C造10階建2階部分

専有面積 内法27.23m²

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和62年4月	総戸数	48戸
管理形態	全部委託	施工会社	巡回管理
管理費	4,980円	修繕積立金	2,980円
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣有 10,500円		
本体設備	オートロック、エレベータ、都市ガス		
各戸設備	給湯、システムキッチン		
備考	広タフルバルコニー！ コンビニ・郵便局・J R駅・バス停至近！ 賃料3.5万円の場合 想定年収 42万円 想定利回り 12.7% 九州歯科大・東筑紫短大等徒歩10分圏内！ 間取タイプ:1DK		

テナントビル

Y'ビル

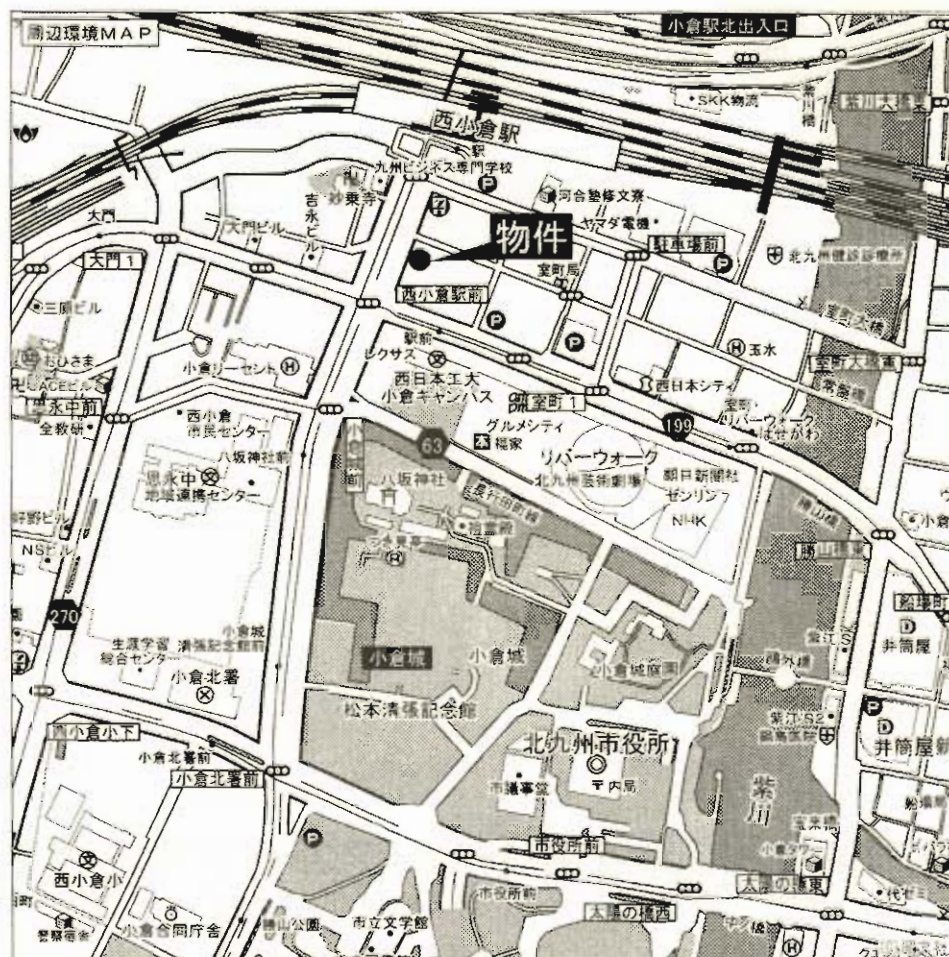


満室時想定年収 : 573.6万円
満室時想定利回り: 11.58%

J R 鹿児島本線
西小倉駅徒歩2分

- ★ J R 西小倉駅 徒歩圏内で交通至便!
- ★ 周辺には商業施設も充実してます!
- ★ 買物にも便利な立地♪

諸事便利



テナントビル

J R 西小倉駅

4,950万円

物件種目	テナントビル		
最寄駅	J R西小倉駅		
価格	4,950万円		
物件所在地	北九州市小倉北区室町二丁目10-12		
交通	J R鹿児島本線西小倉駅 徒歩2分		
土地面積	59.66m ² (18.04坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造5階建	
	面積	延べ233.6m ² (70.66坪)	
	建物名	Y' Sビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	S55年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	500%
他の法令上の制限	防火地域 特定用途地区 駐車場整備地区		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	西側約31.5m公道に約5m接す		
設備	九電・公共水道・都市ガス		
備考	※満室時想定年収:573.6万円		
	※満室時想定利回り:11.58%		

D-014

D-014

八幡西区相生町

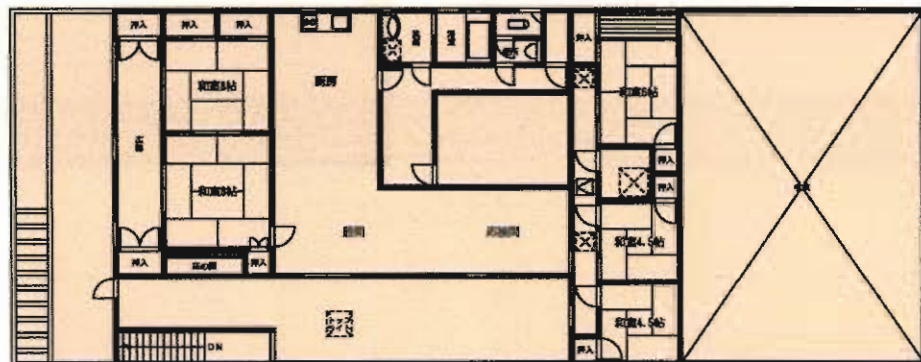
貸店舗・事務所

筑豊電鉄 森下駅

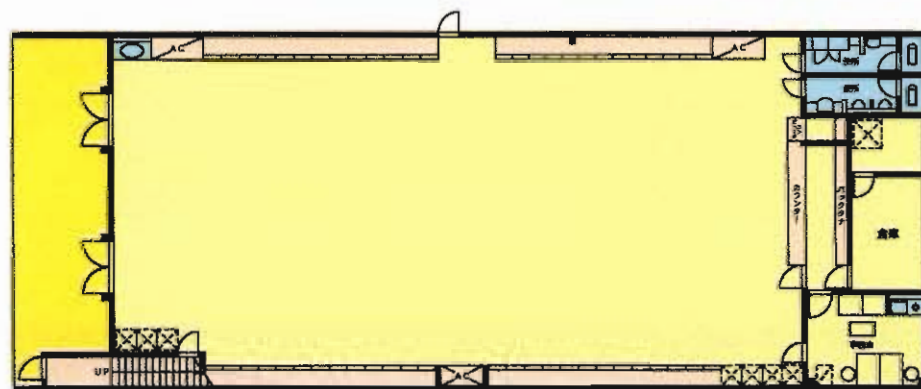
☆周辺には
コスパあいおい等
商業施設充実♪
諸事便利!!



西鉄バス「竹末」停徒歩1分



2F



1F



◎前面道路交通量多し! 集客見込めます◎



貸店舗・事務所

筑豊電鉄森下駅

賃料

20万円

敷金4ヶ月(2)

物件所在地	北九州市八幡西区相生町5-6		
交通	西鉄バス竹末停 徒歩1分		
建物	建物名	とみや第2店舗	
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	322m ² (97.4坪)	
築年月	昭和60年3月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣(8,000円/台)あり		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	とみや店舗1F 保険: 契約期間3年間 保険料金別途		

東中間駅店舗



筑豊電鉄「東中間」駅併設!!

WC

★駐車場2台目以降
相談可!!



交通量・人通り共に多く
集客見込めます♪

諸事便利な好立地条件!!

貸店舗・事務所

筑豊電鉄東中間駅

賃料 **50,000**円(税込)

敷金**5**ヶ月

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	筑豊電鉄東中間駅		
賃賃条件	敷金 5 ヶ月		
物件所在地	中間市東中間2-12-29		
交通	筑豊電鉄東中間駅 徒歩1分		
建物	建物名	東中間駅店舗	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	18.43m ² (5.57坪)	
築年月	H12年5月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	1台付無料(近隣有り)2台目以降要相談		
現況	賃貸中	引渡日	4月中旬以降
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・保証会社加入要 ・保険等要		

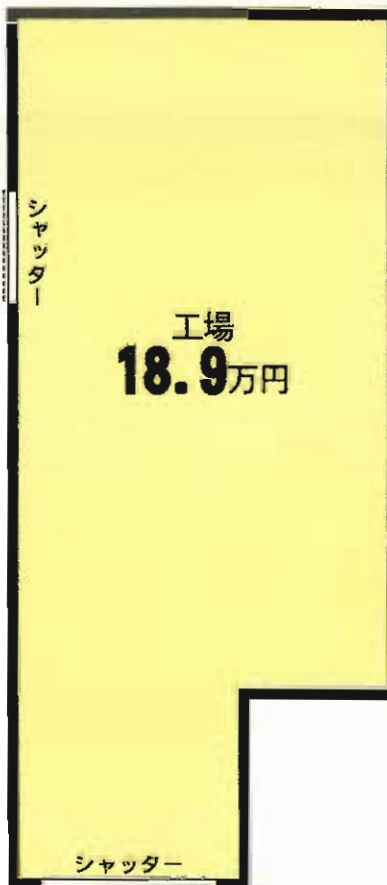
貸工場

《遠賀町》



J R 鹿児島本線

遠賀川駅徒歩15分!!



倉庫および工場に最適!!
自動車修理工場向き!!
ゆめタウン・コンビニ等至近!!

- ・ 賃 料 : 18.9万円(税込)
- ・ 管 理 費 : 5,000円(水道代含む)
- ・ 駐 車 場 : 10台可!!
- ・ 土地面積 : 495.86㎡

貸工場

J R 遠賀川駅

賃料 18.9万円(税込)

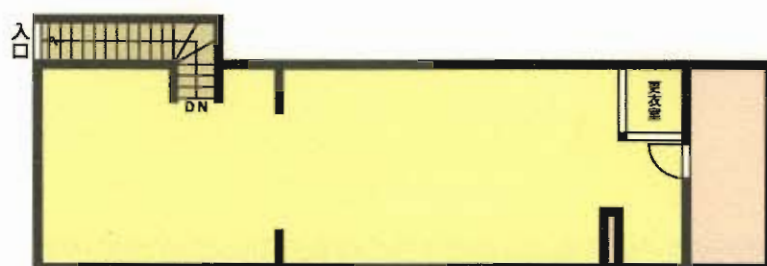
敷金3ヶ月(3)

物件種目	貸工場		
最寄駅	J R 遠賀川駅		
賃貸条件	賃料 18.9万円(税込) 敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡字小島2481		
交通	J R 鹿児島本線遠賀川駅 徒歩15分		
建物名	建物名	鉄骨造トタン葺平家建	
	使用部分積	238.01㎡	
築年月	平成5年3月	契約期間	5年
管理費等	5,000円(水道代含む)		
土地面積	495.86㎡	用途地域	
駐車場	10台		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	自動車修理工場向き		

貸店舗

—魚町2丁目—

小倉駅まで徒歩7分!
人通りの多い好立地



1F:107.19m²
714,000円



2F:108.08m²
336,000円

貸店舗

J R 小倉駅

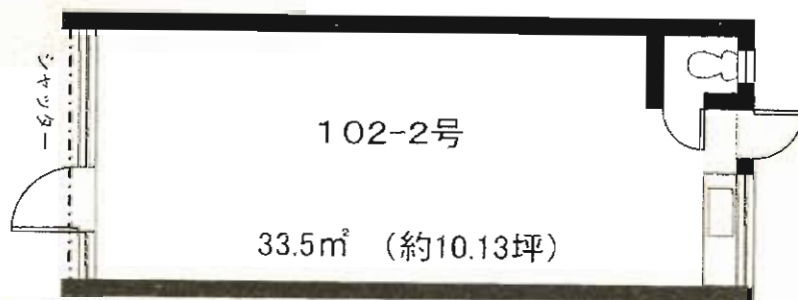
賃料1F:714,000円 2F:336,000円

敷金6ヶ月・敷引2ヶ月

物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R 小倉駅		
賃貸条件	賃料1F:714,000円 2F:336,000円 敷金6ヶ月・敷引2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町2丁目1-12		
交通	J R 小倉駅徒歩7分 平和通バス停徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F:107.19m ² (32.5坪) 2F:108.08m ² (32.7坪)	
築年月	平成10年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	組合費 1F:9,200円/月 2F:5,400円/月 施設利用料 1F:6,800円/月 2F:3,700円/月		

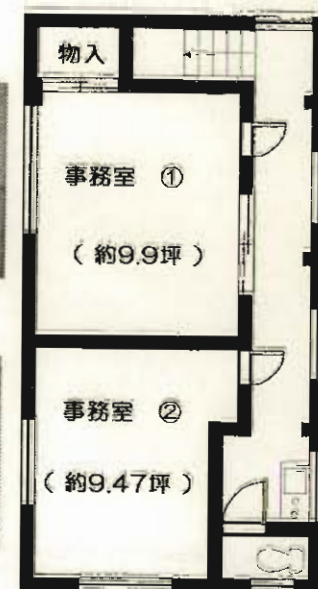
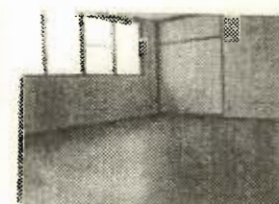
西部ビル（貸店舗・事務所）

- 住所・・・小倉北区中島1-18-28
- 号室・・・102-2号
- 交通・・・モルル旦過駅 徒歩7分
- 構造・・・鉄筋コンクリート造5階建
- 面積・・・33.5㎡（約10.13坪）
- 家賃・・・75,000円（税込）
- 町費・・・200円
- 契約期間・・・3年（自動更新）
- 敷金・・・6ヶ月（敷引4ヶ月）
- 管理費・・・無し ●保険・・・要
- 駐車場・・・店舗前1台無料
- 築年数・・・昭和47年8月築
- 設備・・・トイレ・流し台
- 入居日・・・即 ●現況・・・空き



徳力矢野貸店舗・事務所

- 住所・・・小倉南区徳力団地3-4
- 構造・・・鉄骨造2階建1・2階部分
- 交通・・・モルル徳力公園前駅 徒歩2分
- 面積・・・1F：79.38㎡（約24.01坪）
2F：64.05㎡（約19.37坪）
- 家賃・・・1F：147,000円（税込）
2F：115,500円（税込）
- 敷金・・・1ヶ月（1）
- 管理費・・・無し
- 礼金・・・3ヶ月
- 駐車場・・・1台無料
- 契約期間・・・3年（自動更新）
- 築年数・・・昭和64年1月築
- 設備・・・トイレ・流し台
- 入居日・・・即 ●現況・・・空き
- 公正証書契約 ●保険・・・要
- 近隣駐車場・・・7,000円（台数確認）



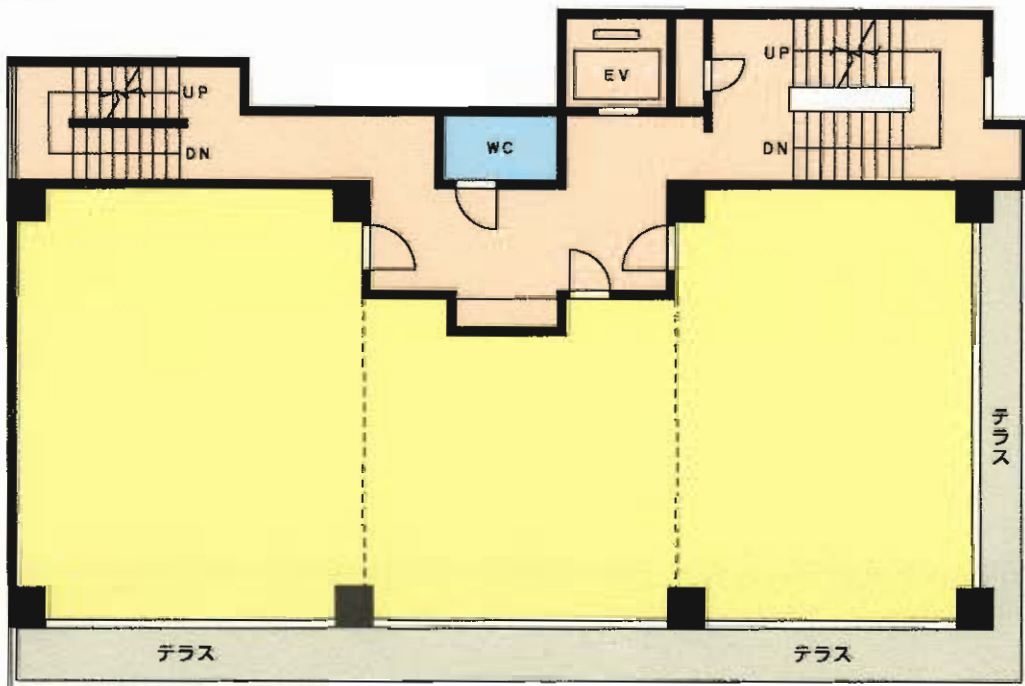
貸テナント/船場エステートビル



モノレール
「平和通」駅 徒歩3分

☆小倉市街の中心地!
☆諸事便利な好立地!

分割貸し可



貸テナント

J R 小倉駅

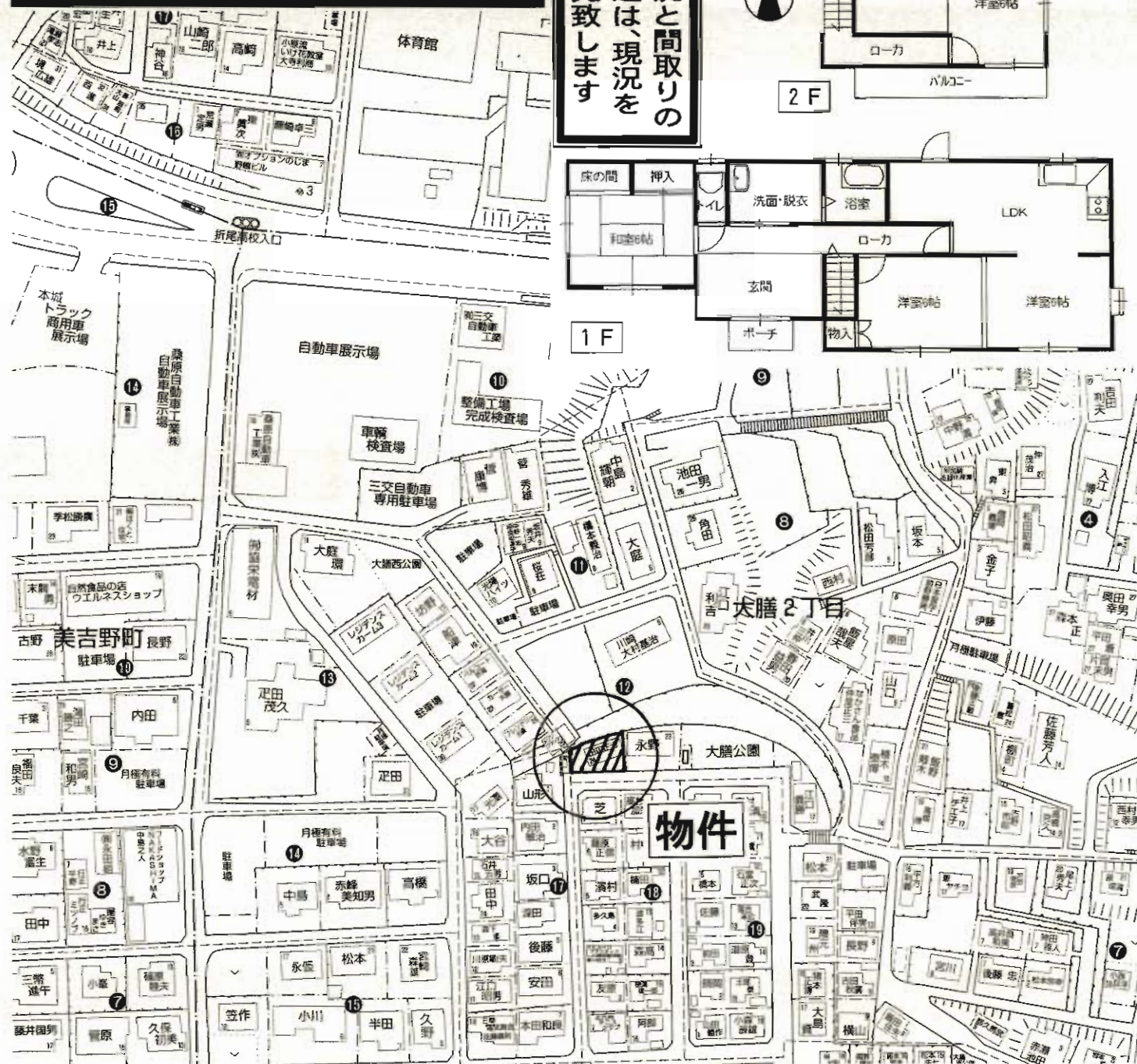
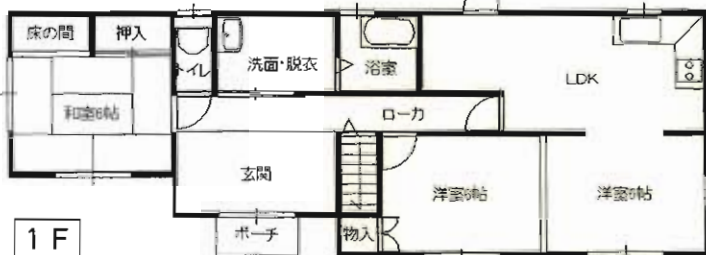
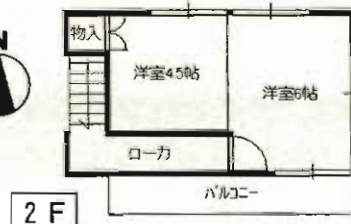
賃料 **250,000**円(税込)

敷金**3**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区船場町7-14		
交通	モノレール「平和通」駅 徒歩3分		
建物	建物名	船場エステートビル	
	構造・規模	鉄骨造7階建4階部分	
使用部分	使用部分	118.94m ² (35.98坪)	
	面積		
築年月	昭和54年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	電気(検針)、都市ガス、上下水道(検針)		
各戸設備			
備考	分割貸し可		
	町費別途300円有り		

閑静な住宅地、P有り

※現況と間取りの
相違は、現況を
優先致します



☆内装全面リフォーム済!!
(平成21年12月)

貸 家

J R折尾駅

5DK

賃料 80,000円

敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区大膳2丁目12-24

交通 J R鹿児島本線折尾駅 徒歩15分

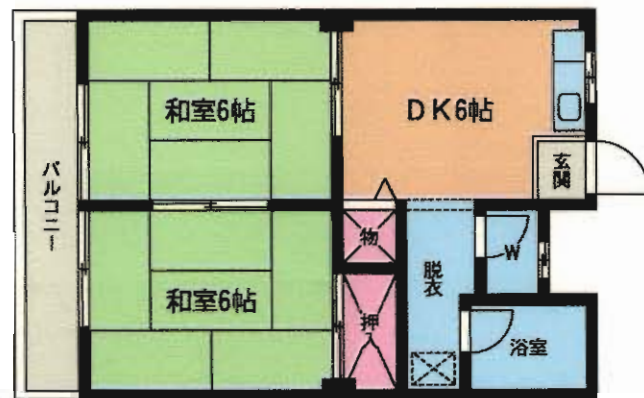
建物名	
構造・規模	軽量鉄骨造2階建
使用部分面積	101.86m ²
間取内訳	間取図参照

築年月	昭和55年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り無料(1台~2台可)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	※平成21年12月、内装全面リフォーム済!!		

賃貸アパート/セサミロード

八幡西区山寺町

※間取りは反転タイプ有り



空室

2DKタイプ:102号、103号



西鉄バス「山寺郵便局前」停 徒歩3分

空室

2LDKタイプ:105号、301号



※間取りは反転タイプ有り



賃貸アパート

J R 黒崎駅

2DK・2LDK

賃料 2DK:42,000円
2LDK:45,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市八幡西区山寺町5-27

交通 西鉄バス「山寺郵便局前」停 徒歩3分

建物名 セサミロード

構造・規模 鉄骨造3階建

使用部分面積 2DK:43.74m²、2LDK:45.77m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成元年1月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 5,000円/月(小型車1台のみ空)

現況 空 入居日 即

本体設備 CATV・BSアンテナ

各戸設備 バルコニー・LPガス給湯・シャワー

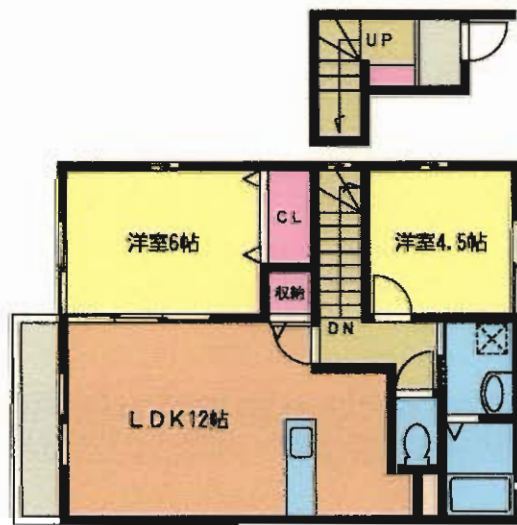
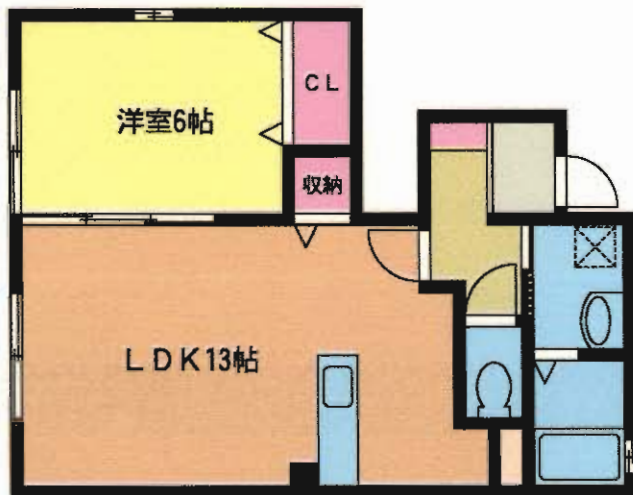
保険等 加入義務要

備考 鍵代10,500円
保証会社加入要

新築 アパート クロノス杉守

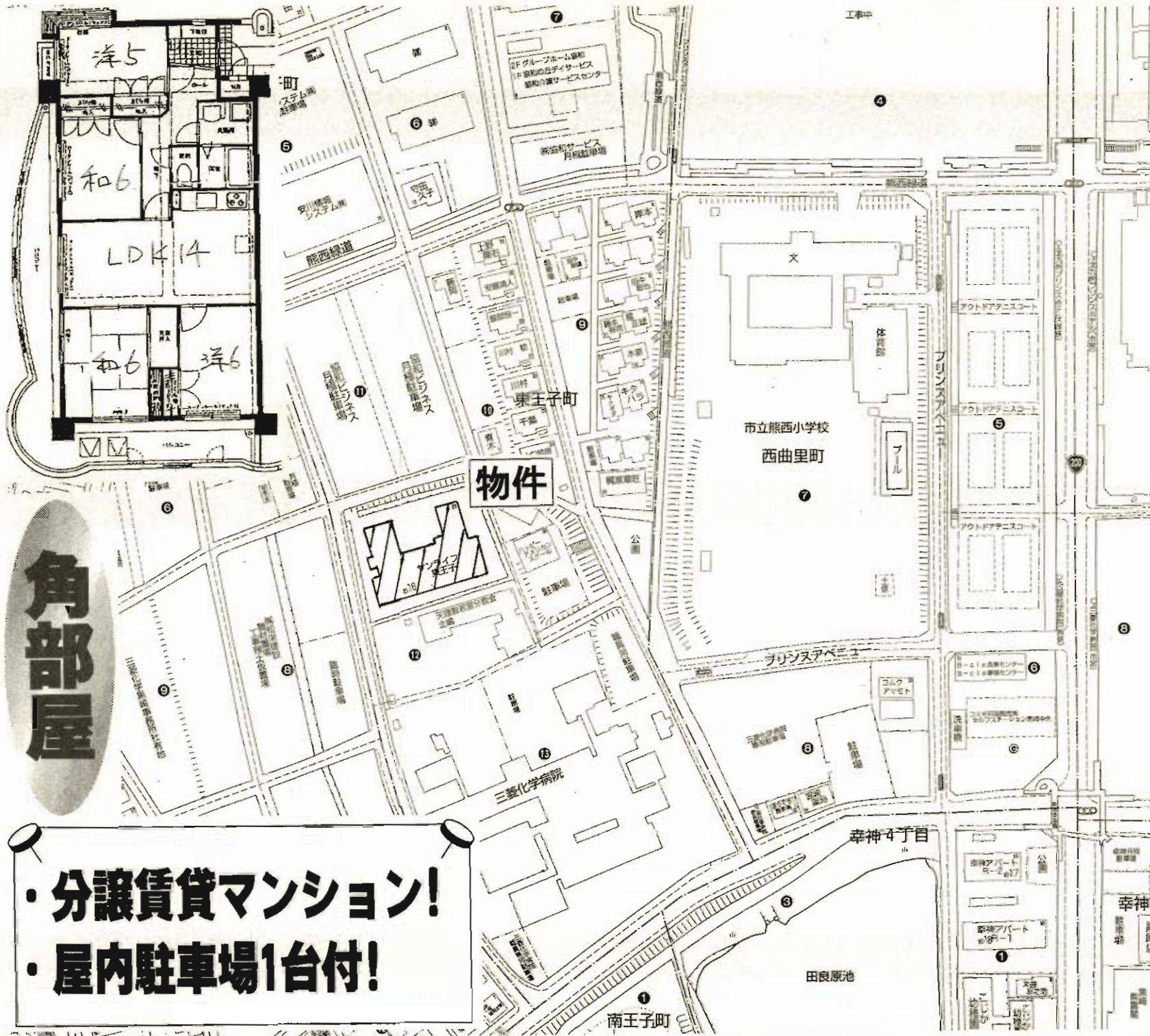


日
当
り
良
好



設備
B・T別室 温水洗浄便座トイレ
シャワー システムキッチン
キッチン 給湯 室内洗濯機置場
洗濯機置場 洗面所独立バス
洗面化粧台 エアコン
BS端子
モーターホン
シャッター雨戸庭
設備充実!!

物件種目	新築貸アパート
最寄駅	西鉄バス上香月停
間取タイプ	1LDK・2LDK
賃料	5.4万円～5.7万円
敷金条件	敷金0ヶ月 礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区上香月3丁目6-47
交通	西鉄バス上香月停 徒歩3分
建物名	クロノス杉守
構造・規模	軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分面積	1LDK…48.40㎡ 2LDK…61.90㎡
間取内訳	左図参照
築年月	2009年8月
契約期間	2年
管理費等	2,000円
駐車場	1台付無料 2台目3,000円/月
現況	空
入居日	即
本体設備	庭 駐車場 バイク置場 プロパンガス
各戸設備	キッチン 温水洗浄便座 トイレ オートバス 収納棚 システムキッチン 洗濯機置場 洗面化粧台 エアコン BS端子 モーターホン シャッター雨戸
保険等	加入義務要 2年間 料金20,000円
備考	ペット飼育時も保証金のUPはありません! クリーニング特約1F2万円・2F2.5万円

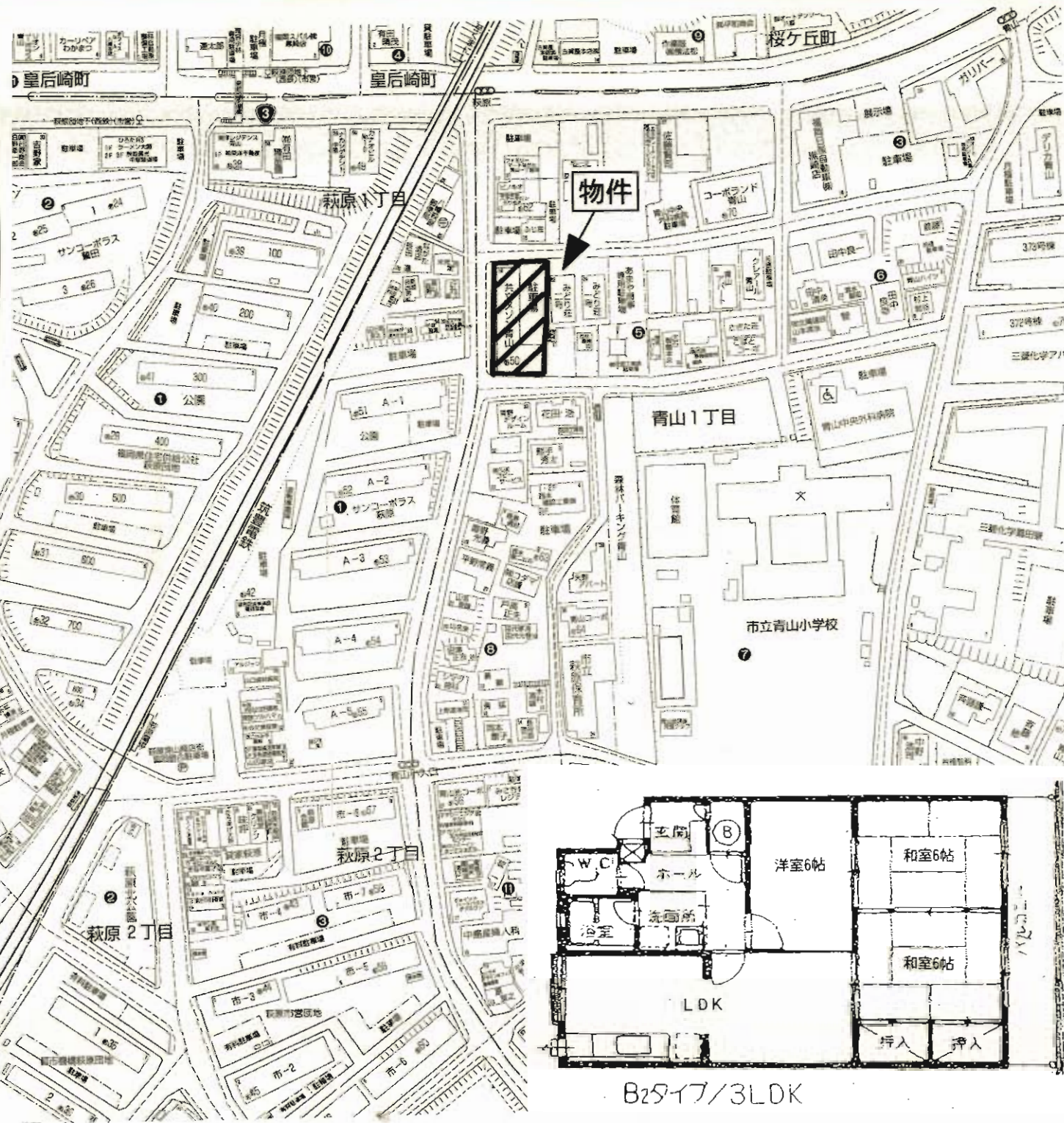


角部屋

・分譲賃貸マンション!
・屋内駐車場1台付!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	4 L D K		
賃賃賃条件	賃料	88,000円	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区東王子町12-23 201号		
交通	西鉄バス「三菱化学病院前」停 徒歩5分		
建物	建物名	サンライフ東王子	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建2階部分	
	使用部分面積	71.92m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成7年2月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付無料(屋内駐車場)		
現況	賃貸中(3月末退去予定)	入居日	4月上旬(申込後 1週間後)
本体設備	モニター付エレベーター・オートロック		
各戸設備			
保険等	加入要		
備考	熊西小・熊西中校区		

交通至便!!



B2タイプ/3LDK

賃貸マンション

筑豊電鉄 萩原駅

3LDK

賃料

55,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区青山1-5-18-205号

交通 筑豊電鉄萩原駅 徒歩3分

建物名 共立メゾン青山
構造・規模 RC造5階建2階部分
使用部分 約55m²
間取内訳 左図参照

築年月 S57年6月 契約期間 2年

管理費等 3,350円

駐車場 近隣有り 7,000円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 九電・都市ガス

各戸設備 電気温水器

保険等 加入要

備考

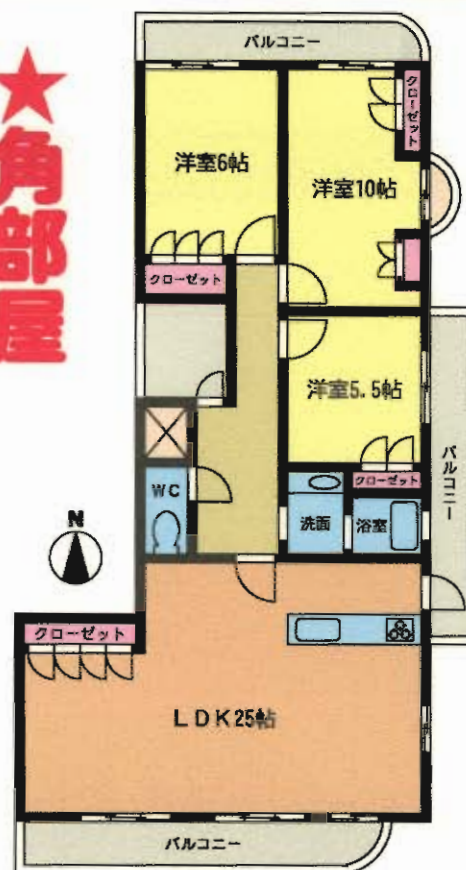
ヌーベラージュ高見七条壱番館

学校区：高見小・中学校区

- オートロック・管理人常駐
- 3面バルコニー・広々113m²タイプ
- 駐車場1台無料！(No.56)
- スピナ至近！買物便利！



★角部屋
★バルコニー南向き！



1009号室

★広々LDK25帖！

分譲賃貸マンション

西鉄バス七条停

3LDK

賃料 140,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地	北九州市八幡東区高見2丁目10-1-1009号		
交通	西鉄バス七条停 徒歩3分		
建物	建物名	ヌーベラージュ高見七条壱番館	
	構造・規模	SRC造14階建10階部分	
	使用部分面積	113.83m ² バルコニー:28.76m ²	
	間取内訳	LDK25帖 洋10帖・6帖・5.5帖	
築年月	平成13年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料(No.56)		
現況	入居中	入居日	平成22年3月末退去
本体設備	オートロック・管理人常駐		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	有 2年 12,000円		
備考	○ペット不可 ○鍵交換代 15,000円		

エクレール 八幡南 分譲賃貸マンション

D1 type

3LDK

専有面積……66.36㎡(20.07坪)
バルコニー面積10.41㎡(3.15坪)
アルコーブ面積0.87㎡(0.26坪)
合計面積……77.64㎡(23.48坪)



★諸事便利な好立地

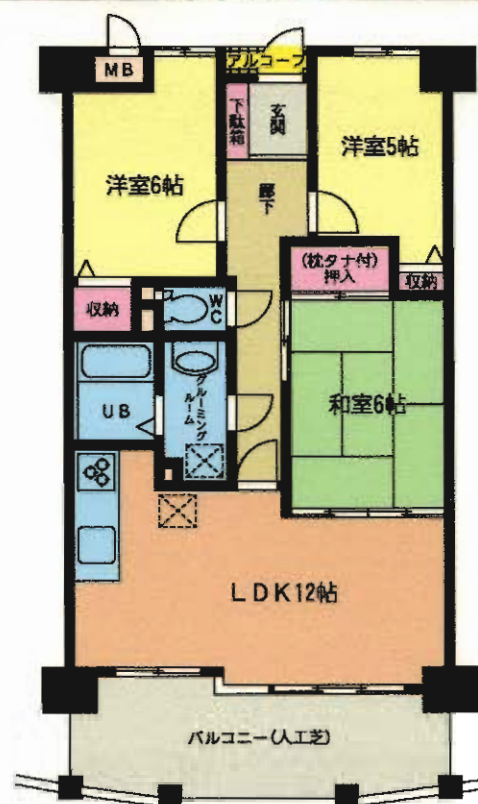
郵便局・ホームセンター・家電量販店

病院・コンビニ・ドラッグストア etc 至近!

★駐車場 物件付無料 (No.33)



南向きバルコニー!



505号



H22年3/21退去予定!

分譲賃貸マンション

西鉄バス永犬丸中学校校停

3LDK

賃料 70,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区永犬丸3丁目15-4-505号

交通 西鉄バス永犬丸中学校校停 徒歩2分

建物名	エクレール八幡南
構造・規模	RC造7階建5階部分
使用部分面積	66.36㎡ バルコニー:10.41㎡
間取内訳	洋6・5 和6 LDK12

築年月 平成3年7月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 物件付無料 (No.33)

現況 3月21日退去予定 入居日 4月上旬

本体設備

各戸設備 シャワー・パラボラアンテナ

保険等 加入義務有 2年間 料金12,000円

備考 ○ペット不可
○鍵交換代:10,500円
○八枝小・永犬丸中校区

賃貸マンション 小倉北区 大門

西鉄バス

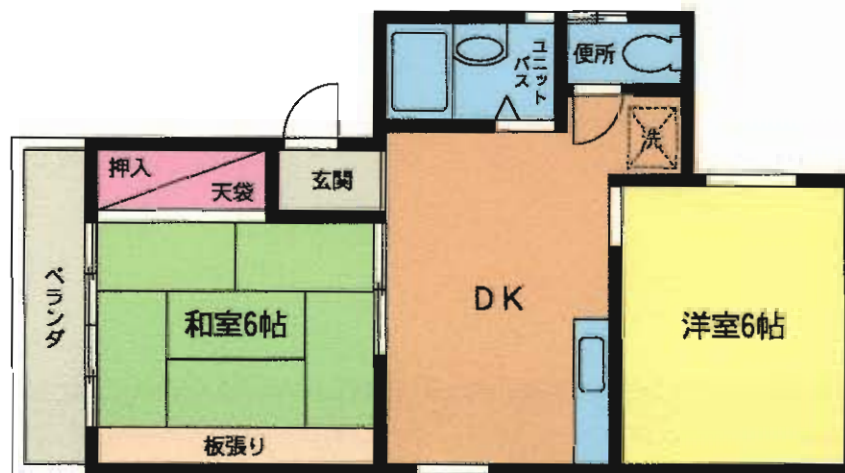
大門停徒歩1分



★リバーウォーク徒歩4分!
★西小倉駅徒歩5分!
★バス通りの好立地!



JR・バス停近く、交通至便!!



201号

賃貸マンション

J R 西小倉駅

2DK

賃料

48,000円

敷金2ヶ月(補2)

物件所在地 北九州市小倉北区大門1丁目3-6

交通 西鉄バス大門停 徒歩1分

建物名	中野ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分面積	49.57m ² (15坪)
間取内訳	2DK 和6・洋6・DK

築年月 1974年1月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月

駐車場 無

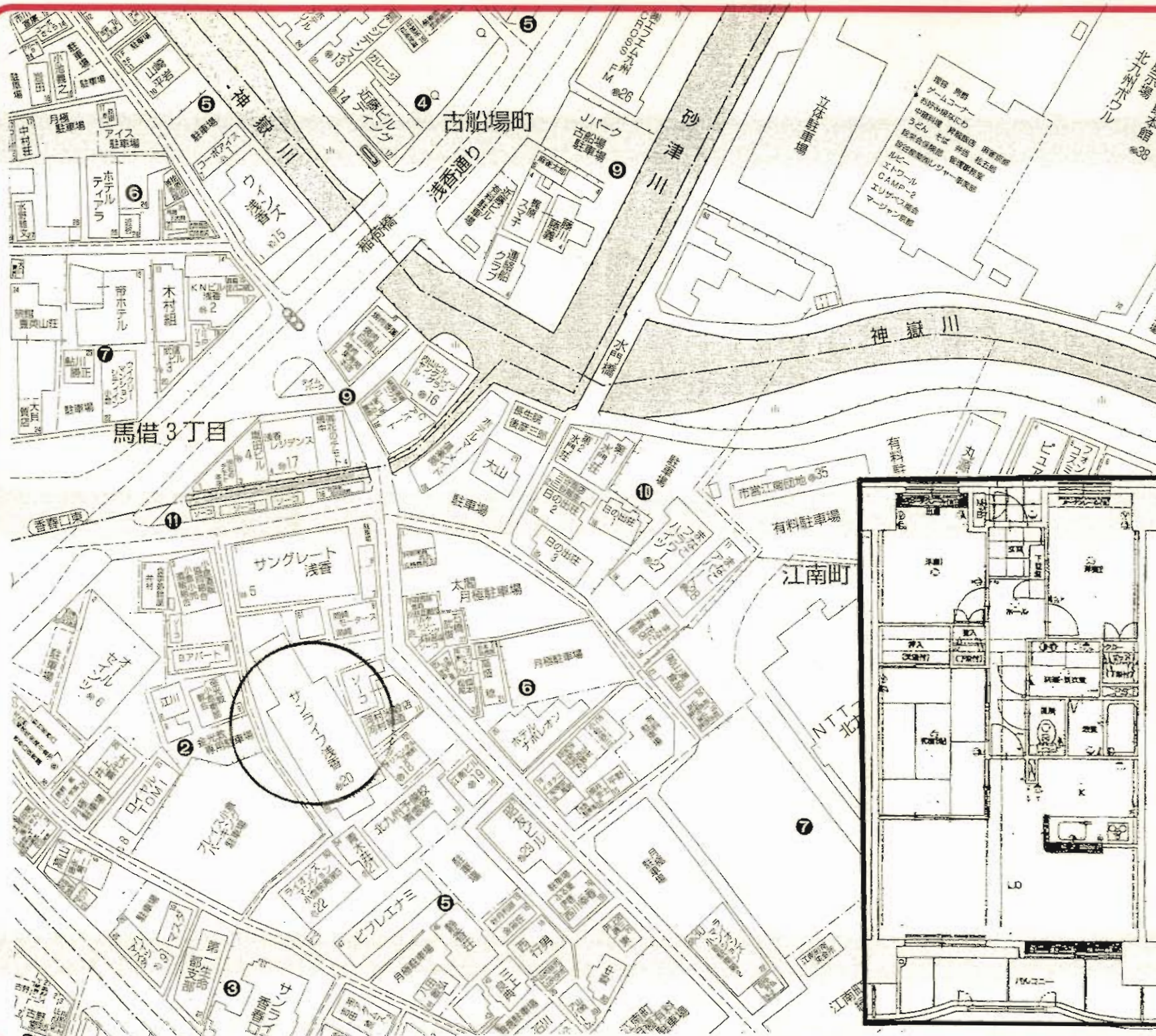
現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン付

保険等 要

備考



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料 100,000円

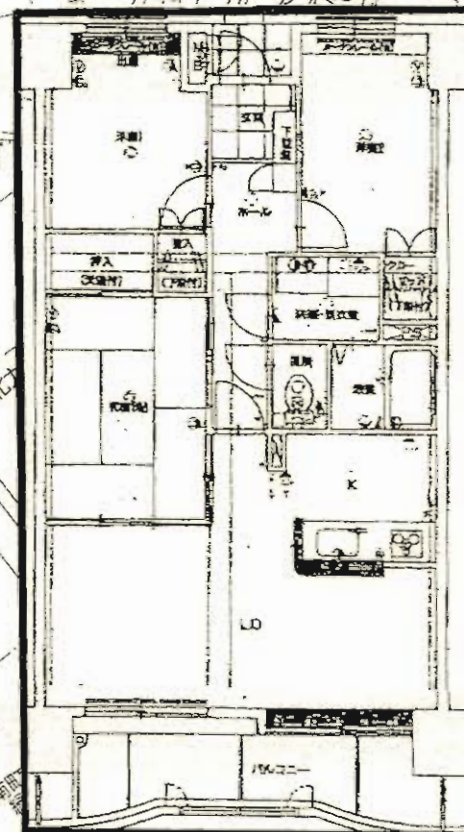
敷金1ヶ月、礼金1ヶ月

北九州市小倉北区江南町5-10-1403

西鉄バス「香春口」停 徒歩3分

建物名 サンライフ浅香
構造・規模 SRC造14階建14階部分
使用部分 面積 67.36m² バルコニー10.4m²
間取内訳 間取図参照

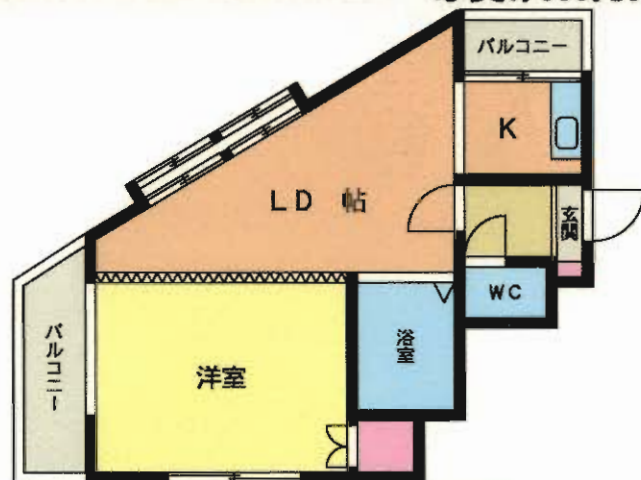
築年月 平成9年10月 契約期間 2年
管理費等 無し
駐車場 1台付(無料) No.30
現況 入居中 入居日 4月中旬予定
本体設備 電気・上下水道・都市ガス・E V
各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー
保険等 加入義務要(会社指定なし)
備考 ペット不可
※室内清掃・消毒費 26,250円



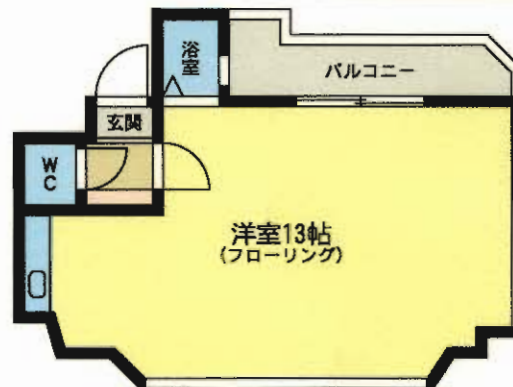
中津口トクシンビル

ペット相談

・礼金2ヶ月
・家賃1,000円プラス



1LDK 202号室



1R 501号 大きな出窓付きです♪



照明器具付き



室内洗濯機置場



ウォシュレット



設備 給湯 ガスコンロ フローリング
AC エレベーター シャワー
※1LDKは…さらに 室内洗濯機置場 ウォシュレット
照明器具

チャチャタウン
ドンキホーテ
徒歩圏内!!

賃貸マンション

J R小倉駅

1R・1LDK

賃料 1R 39,000円・1LDK 43,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

北九州市小倉北区宇佐町1丁目3-47

西鉄バス中津口停 徒歩1分

建物名 中津口トクシンビル

構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建2.5階部分

使用部分 面積 1R 25m²・1LDK 33m²

間取内訳 左図参照

築年月 1991年4月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 近隣有り11,000円

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務要

備考 火災保険・保証会社 要加入
給湯器維持費 2,100円/月



貸マンション

J R 西小倉駅

4 L D K

賃料 **100,000円**

敷金**4ヶ月(3ヶ月)**

物件所在地 北九州市小倉北区白萩町2-14

交通 西鉄バス小倉工業高校前停 徒歩6分

建物名 ライフプラザ白萩

構造・規模 R C 造5階建4階部分

使用部分 90.65m²

間取内訳 左図参照

築年月 1991年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台有(無料)

現況 空 入居日 相談

本体設備 オートロック・エレベーター

各戸設備 給湯・シャワー

保険等 加入要

備考

フローラルホクサイ

小倉北区上到津

3DK



生活環境の整った町

- ★スーパー至近で買物便利!!
- ★到津の森公園まで徒歩圏内!!
- ★小倉駅迄車で10分!
- アクセス良好!!



605号

H22年3/末退去予定!!

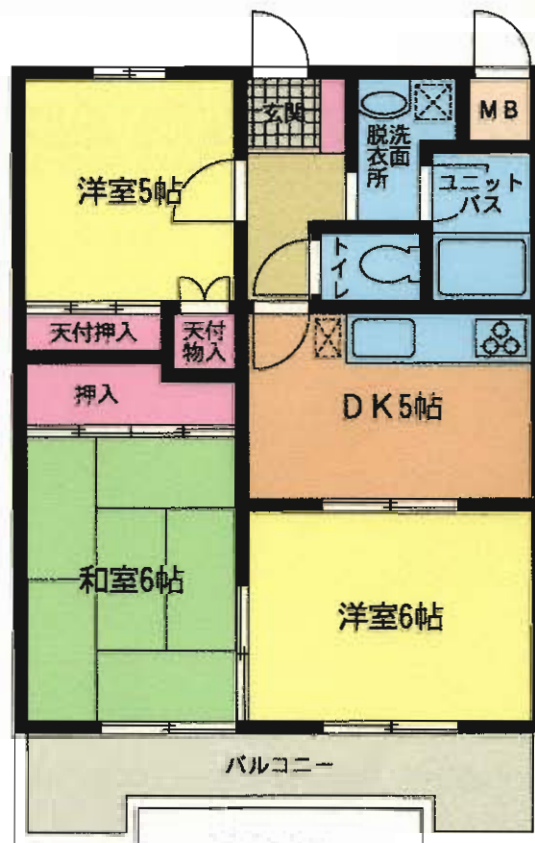
物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス到津三叉路停		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区上到津2丁目3-9-605号		
交通	西鉄バス到津三叉路停 徒歩2分		
建物	建物名	フローラルホクザイ	
	構造・規模	SRC造10階建6階部分	
	使用部分面積	55.46㎡	
	間取内訳	和6・洋6×2・DK6	
築年月	昭和62年2月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	敷地内無 近隣200m 9,000円/月～10,000円/月		
現況	入居中(3月末退去予定)	入居日	H22年4月上旬予定
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング		
保険等	2年 12,000円		
備考	到津小・板櫃中学校区 ペット不可 鍵交換 10,500円		

フローラルホクザイ 小倉北区上到津

3DK

★スーパー至近で買物便利!!
★到津の森公園まで徒歩圏内!!
★小倉駅迄車で10分!
アクセス良好!!

生活環境の整った町



1006号

最上階★日当り・眺望良好!!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 南小倉駅		
間取タイプ	3 D K		
賃貸条件	賃料	58,000円	
	敷金	4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区上到津2丁目3-9-1006号		
交通	西鉄バス到津三叉路停 徒歩2分		
建物	建物名	フローラルホクザイ	
	構造・規模	S R C 造10階建10階部分	
	使用部分面積	52.65m ²	
	間取内訳	和6・洋5・6・DK5	
築年月	昭和62年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣 9,000円～11,000円(相談)		
現況	入居中(4月末退去予定)	入居日	H22年5月上旬予定
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	到津小学校 板櫃中学校区 ペット不可 鍵交換10,500円		

賃貸マンション 霧ヶ丘コーポラス

《物件概要》
所在地／北九州市小倉北区霧ヶ丘3-18-5
交通／西鉄バス湯川停徒歩2分
間取タイプ／3DK・3LDK
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
築年月／1978年4月
間取内訳／右記
現況／空室 入居日／相談
設備／給湯シャワー・エレベーター・
フローリング・バルコニー・CATV

《賃貸条件》
敷金：0ヶ月(敷引0ヶ月)
共益費：3,000円
契約期間：2年
更新料：無 水町費：無
駐車場：空きあり 月額8,400円(税込)
保証金1ヶ月
保険：火災保険要加入
※指定保証会社：全保連



(※3月末迄のお申込に限り)

敷金・敷引10円キャンペーン中!!

☆フリーレント1ヶ月!☆

※キャンペーン終了後
敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)



全部屋DKに
照明器具設置済!!

さらに希望者には
洗浄機付便座設置可!!



B4 3DK 60.23m²

※間取図につきましては略図につき現況優先と致します。

【604号】 B4
49,000円

【605号】 B6
52,000円



B6 3DK 60.23m²

分譲賃貸マンション フローラルホクザイ

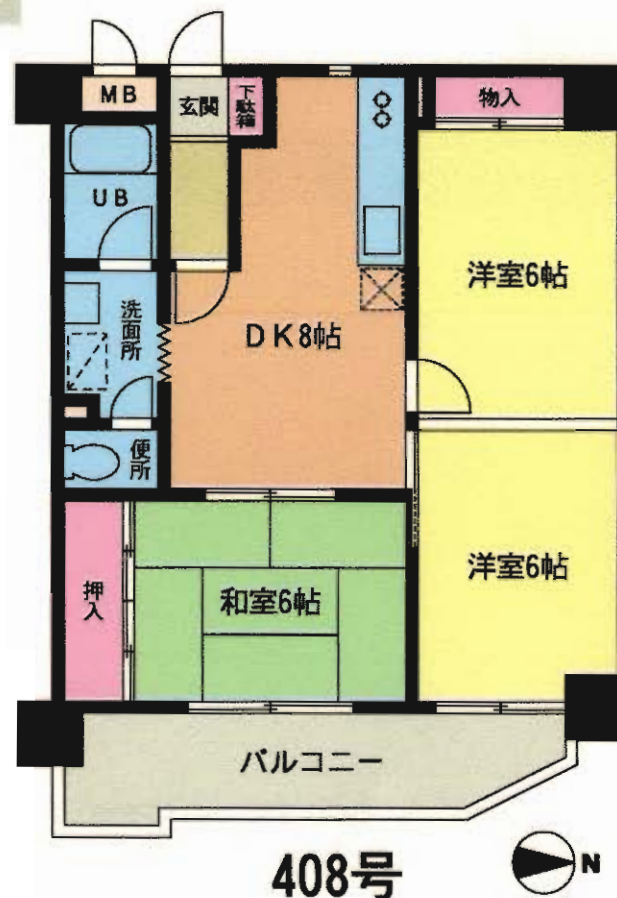
☆環境良好!!
☆諸事便利!!



Fタイプ 専有面積 58.32㎡
3DK バルコニー面積 7.88㎡

駐車場敷地内 10,500円/月 (No.18)

西鉄バス
到津三叉路バス停徒歩2分



H22年3/末退去予定!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 南小倉駅		
間取タイプ	3 D K		
賃貸条件	賃料	58,000円	
	敷金	4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区上到津2丁目3番9-408号		
交通	西鉄バス到津三叉路バス停 徒歩2分		
建物	建物名	フローラルホクザイ	
	構造・規模	S R C 造10階建4階部分	
	使用部分面積	58.32m ² バルコニー7.38m ²	
	間取内訳	洋6×2・和6・D K 8帖	
築年月	S 62年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内10,500円(No.18)		
現況	入居中	入居日	H 22年3月末退去
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	到津小学校 板櫃中学校区 ペット不可 鍵交換10,500円		

分譲賃貸マンション チャンピア真鶴

**B₂
TYPE
(2LDK)**

●専有面積……53.09㎡(16.05坪)
●バルコニー面積……8.82㎡(2.66坪)
●アルコーブ面積……0.80㎡(0.24坪)
●合計面積……62.77㎡(18.95坪)

★日当り良好
★南向きバルコニー!!



★JR南小倉駅まで徒歩10分
★スーパー至近!!
★諸事便利な立地!!
★近隣駐車場有り!月額10,500円~



H22年3/9内装リフォーム済!!



502号

即入居可!!

分譲賃貸マンション

J R南小倉駅

2LDK

賃料 **65,000円**
敷金**3ヶ月(2)**

物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2丁目1-10-502号			
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩10分			
建物	建物名	シャンピア真鶴		
	構造・規模	R C造14階建5階部分		
	使用部分面積	53.09m ² バルコニー:8.82m ²		
	間取内訳	和6・洋6・LDK10帖		
築年月	平成8年3月	契約期間	2年	
管理費等	3,000円			
駐車場	敷地内無・近隣駐車場10,500円/月(30m)			
現況	空	入居日	即	
本体設備	オートロック・EV			
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー			
保険等	加入義務2年間 料金12,000円			
備考	鍵交換 12,600円 ペット不可 泉台小・篠崎中学校区			

貸アパート ヴィラサウス

閑静な住宅地
新北九州空港 近
苅田北九州空港ICへもアクセス良好

内装リフォーム済 美室



カウンター付!



脱衣所!



WC窓付き!



浴室窓付き!



広々ゆとりのLDK!



窓の多い明るい室内!



広々玄関スペース!

シャンデレ付!

※間取りは現況優先とさせていただきます。

貸アパート

J R 朽網駅

3 L D K

賃料 **56,000円**

敷金**2ヶ月(2)**、礼金**1ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区朽網東4丁目16-2

交 通 J R 日豊本線朽網駅 徒歩21分

西鉄バス宇土停 徒歩4分

建物名 ヴィラサウス(105号室)

構造・規模 木造2階建1階部分

使用部分 面積 60.65㎡(18.34坪)

間取内訳 LDK、洋室5帖、和室6帖、6帖

築年月 平成7年6月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有(4,000円/台)

現況 空

入居日 即

本体設備 雨戸

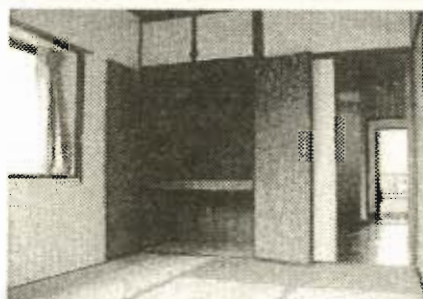
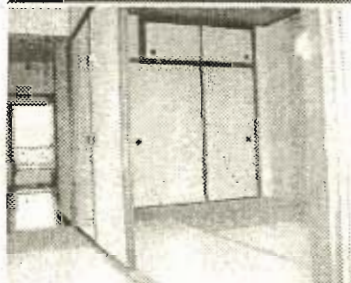
各戸設備 3ヶ所給湯・シャワー・TVモニター付インターホン・シャワー・ブレードレスサーキュレーションフロア

保険等 加入義務要

備考 H21年2月内装リフォーム済
他に同タイプ2室あり(102号室、201号室)
駐車場2台目可(4,000円/台)
保証会社加入義務要

第二矢野ビル（賃貸マンション）

- 住所・・・小倉南区徳力1丁目14-11-303号
- 構造・・・RC造3階建3階部分
- 交通・・・モルル徳力公園前駅徒歩3分
- 間取り・・・2LDK (54.1㎡)
- 家賃・・・55,000円
- 敷金・・・1ヶ月（敷引1ヶ月）
- 礼金・・・2ヶ月
- 管理費・・・無し ●契約期間・・・2年（自動更新）
- 駐車場・・・近隣1台6,500円
- 築年数・・・昭和63年4月新築
- 設備・・・給湯・シャワー・バルコニー
- 鍵交換代・・・15,000円
- 入居日・・・即日
- 現況・・・空き
- 保険・・・要



西部ビル（賃貸マンション）

- 住所・・・小倉北区中島一丁目18番28号-306号
- 構造・・・鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 交通・・・モルル旦過駅徒歩7分
- 築年月・・・昭和47年8月新築
- 間取・・・2LDK
- 面積・・・60.00㎡（約18.15坪）
- 賃料・・・55,000円
- 敷金・・・2ヶ月（敷引2ヶ月）
- 共益費・・・無し
- 駐車場・・・1台6,000円（税込み）
- 契約期間・・・2年（自動更新）
- 設備・・・給湯・シャワー・室内バルコニー・フローリング・ウォークインクローゼット
- 入居日・・・即
- 現況・・・空き
- 保険・・・要

3DKから2LDKへリフォーム済み！
（平成22年3月）
明るい角部屋！

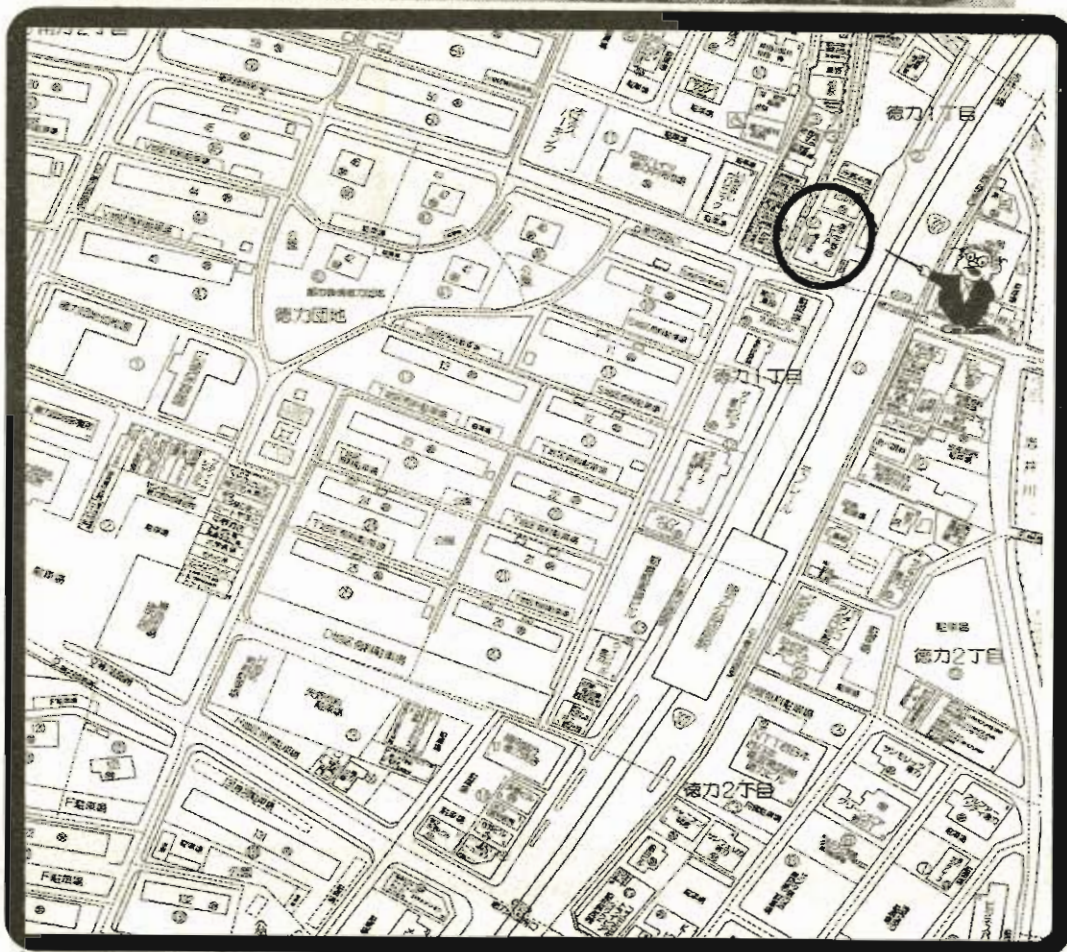


第三矢野ビルA・B



賃貸マンション

- 住 所・・A：小倉南区徳力一丁目2番26号
B：小倉南区徳力一丁目2番25号
- 構 造・・鉄筋コンクリート造4階建2階・3階・4階
- 交 通・・モルル徳力公団前駅 徒歩2分
- 築年月・・平成17年1月築
- 間 取・・3LDK●面 積・・60.16㎡（約18.19坪）
- 賃 料・・下記の通り
- 敷 金・・1ヶ月（1）●礼 金・・2ヶ月
- 共益費・・なし
- 駐車場・・1台7,350円（税込み）
- 契約期間・・3年（自動更新）
- 設 備・・給湯・シャワー・シャワー・ドレッサー・エアコン・ガスコンロ
バルコニー・フローリング・ケーブルテレビ配線・駐輪場
- 入居日・・即 ●現況・・空き
- 鍵交換・・15,000円 ●保険・・要



（第三矢野ビルA）



（第三矢野ビルB）

号 室	403	402	401	402	401
家 賃			68,000		
号 室	303	302	301	302	301
家 賃		67,000	69,000		
号 室	203	202	201	202	201
家 賃				69,000	69,000

A302号



諸事便利な好立地!
★眺望良好★



賃貸マンション

J R 城野駅

3 L D K

賃料

左記参照

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

福岡県北九州市小倉南区重住2-3-40

J R 日豊本線城野駅 徒歩5分

建物名 グレートハウス晚餐館

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

使用部分 面積 左記参照

築年月 平成15年2月

契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 有(敷地内) 5,000円(税込)

現況 空

入居日 即

本体設備 エレベーター・オートロック・CATV・プロパンガス・管理人常駐・自転車バイク置場・光

各戸設備 シャワー・シャンプードレッサー・給湯・バルコニー・フローリング

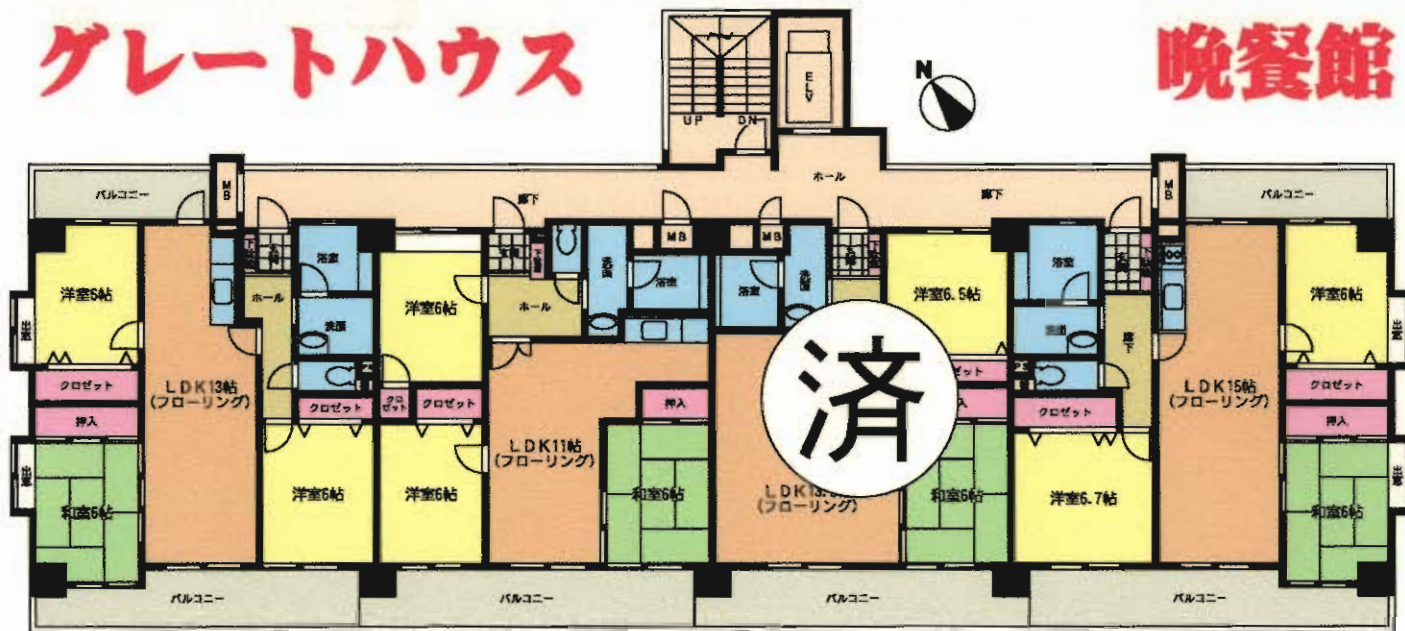
保険等 要 2年 20,000円

☆上層階空有り

備考

グレートハウス

晚餐館



3LDK 72.46㎡

301号 70,000円

3LDK 70.07㎡

402号 70,000円

3LDK 79.20㎡

405号 73,000円

済

★
管理人常駐
★

ロアンジュ下曽根/小倉南区津田新町

J R日豊本線

下曽根駅 徒歩9分

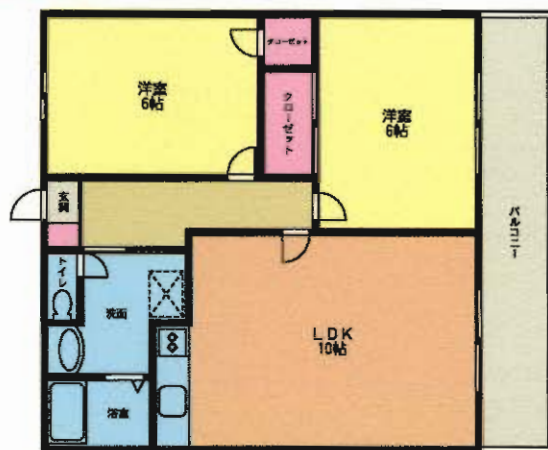


明るい広々
LDK10帖!!

敷金0ヶ月!!

初期費用抑えられます♪♪

2LDK



美邸!!

102号

★平成21年11月 内装全面リフォーム済★

☆ザ・モールまで徒歩7分!
買い物便利♪
☆すべて洋室の振分けタイプのお部屋です!!
兄弟・姉妹入居OK♪
インターネット対応
光ファイバー



賃貸マンション

J R下曽根駅

2LDK

賃料 55,000円

敷金0ヶ月(敷引き0ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区津田新町1丁目17-1

交通 J R下曽根駅 徒歩9分

建物名 ロアンジュ下曽根
構造・規模 R C造3階建1階部分
使用部分 55.99m²
間取内訳 左図参照

築年月 平成12年4月 契約期間 2年

管理費等 共益費無し

駐車場 1台付(5,000円)

現況 空 入居日 即

本体設備 電気・ガス・水道・BS・光ファイバー

各戸設備 給湯・ユニットバス・床下収納

保険等 火災保険(2年 20,000円)

備考
・保証協会加入
・用紙代
・2年更新
・総戸数:6戸
・消毒
・シンダー交換

貸家 -葛原2丁目-



ペット飼育相談OK!

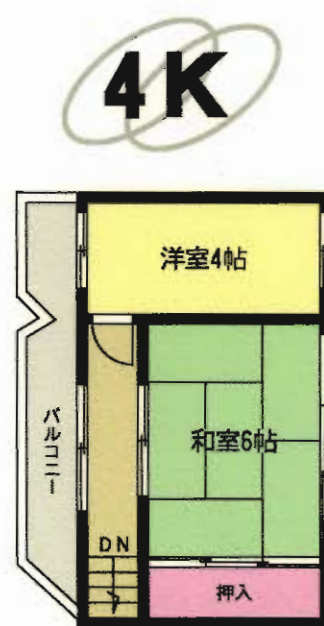
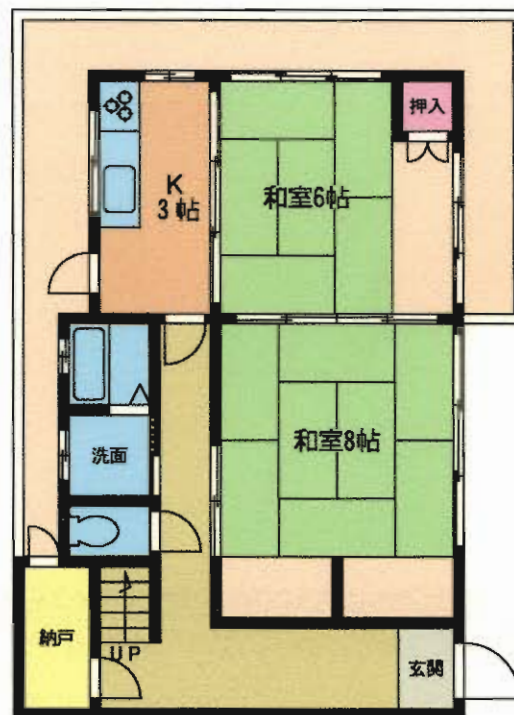
P2台無料 (軽1台 小型車1台)



★システムキッチン★



★ウォシュレット★



4K

物件種目	貸家
最寄駅	J R 安部山公園駅
間取タイプ	4 K
賃料	100,000円
敷金なし 礼金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区葛原2丁目6-48
交通	J R 安部山公園駅 徒歩10分
建物名	葛原貸家
構造・規模	木造2階建
使用部分面積	81.38m ²
間取内訳	間取図参照
築年月	S 53年1月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	物件付無料(軽1台・小型車1台の2台分)
現況	空家
入居日	即時
本体設備	電気・上水道(公営)・公共下水
各戸設備	システムキッチン・I H調理器具・浴室・バストイレ・シャワー・シャンプードレッサー・給湯(電気・ガス・水)・トイレ・温水洗浄便座・洗濯機置き場(室内)・ベランダ・TVインターホン
保険等	加入義務要
備考	ペット相談可

ベルエポック 大里本町



フリーレント1ヶ月♪♪

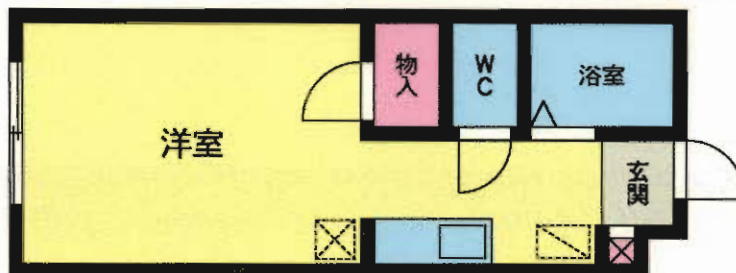


交通 JR鹿児島本線 門司駅 徒歩7分

◎セブンイレブンまで徒歩2分!!
◎海沿いのワンルーム!!
冷暖房付♪♪



携帯電話で動画をご覧頂けます



※間取図につきましては、略図につき現況優先となります。

賃貸コーポ

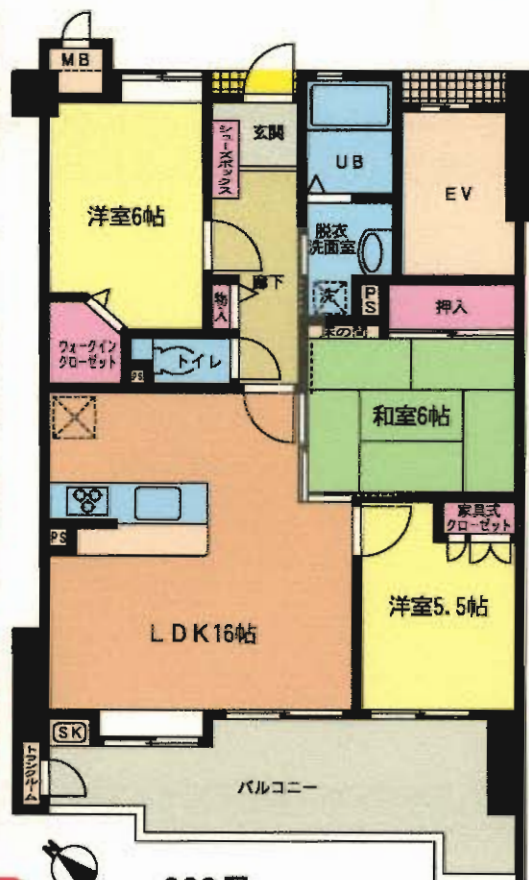
物件種目	J R 門司駅		
最寄駅	1 ルーム		
間取タイプ	賃料 1F 30,000円~2F 32,000円		
賃貸条件	敷金 1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市門司区大里本町2丁目5-13・20		
交通	J R 鹿児島本線門司駅 徒歩7分		
建物	建物名	ベルエポック大里本町	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	23m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年9月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	5,000円/台(1台空あり)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・冷暖房・パラボラ		
保険等	加入義務要 2年間 料金12,000円		
備考	オリコ ネクストフィナンシャルサービス) いくつかの申込必要 賃貸あんしん保証		

アーティックス柳原町 門司区

C type 3LDK
専有面積:76.04㎡(23.00坪)
バルコニー:15.92㎡(4.81坪)
合計面積:91.96㎡(27.81坪)

- LDはバルコニー側に出窓を付けて視覚的にもいっそう広がり感のある空間としました。
- キッチンやリビングからも目が届くLDに隣接した洋室は明るく子供部屋にも最適。
- 主寝室に設けたウォークインクローゼットは収納力たっぷりで室内空間が広く使えます。

駐車場敷地内1台確保無料(No.5)!

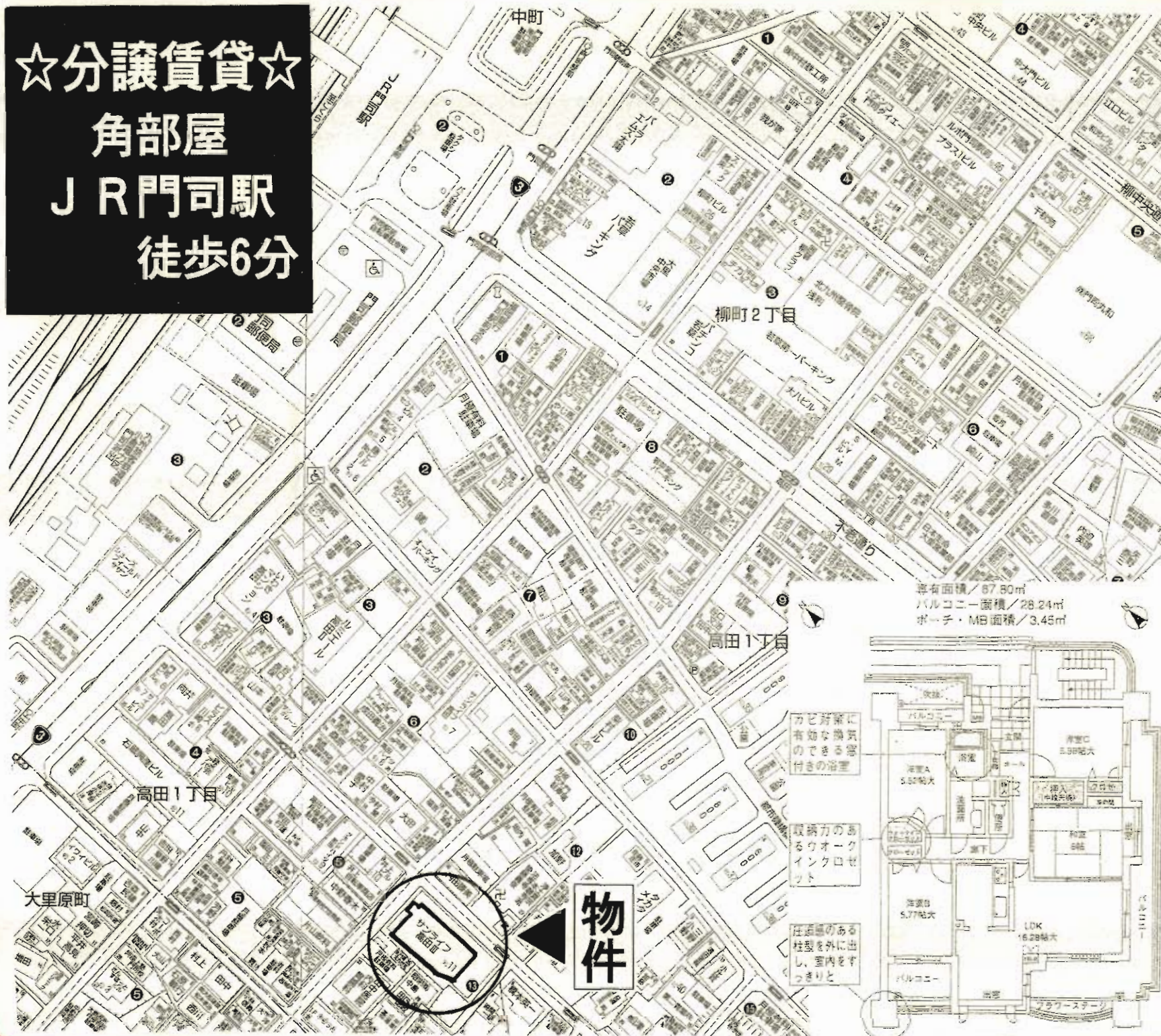


303号

安心の分譲賃貸マンション!!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	J R 門司駅		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	90,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市門司区柳原町8番31-303号		
交通	西鉄バス柳西中学校前停 徒歩6分		
建物	建物名	アーティックス柳原町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分	
	使用部分面積	76.04m ² バルコニー:15.92m ²	
	間取内訳	和6・洋6・洋5.5・L D K 16	
築年月	平成15年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台付無料(敷地内No. 5) 2台目近隣確保可能		
現況	入居中	入居日	H22年4月中旬退去予定
本体設備	オートロック・エレベーター・B S ・C S		
各戸設備	システムキッチン・インターホン(T V モニター付)		
保険等	加入義務有 2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換代 12,600円 ペット不可 車庫証明 3,150円 大里南小・柳西中学校区		

☆分譲賃貸☆
角部屋
J R門司駅
徒歩6分



物件

分譲賃貸マンション

J R門司駅

4 L D K

賃料 **130,000円**

敷金**5ヶ月**(敷引**4**)

北九州市門司区高田1丁目13-1

J R鹿児島本線門司駅 徒歩6分

建物名 サンライフ高田Ⅲ

構造・規模 S R C 造12階建11階部分

使用部分 面積 87.80m²

間取内訳 図面参照

築年月 平成14年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台付

現況 賃貸中 4月6日空 入居日 4月中旬

本体設備 セキュリティ監視システム

各戸設備 食器洗淨乾燥機・浴室換気乾燥機・他

保険等 要 契約期間2年間

備 考 角部屋 3面バルコニー
分譲賃貸 法人契約限定