

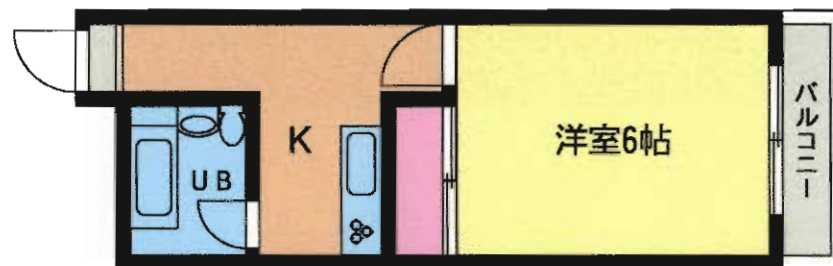
ブロッサム・モンジ

九州女子大・共立大歩5分

家賃発生4月からOK!!

(フリーレント)

☆H22年1月内装リフォーム済です
 ☆J-COM導入済!インターネット使い放題
 ☆モデルルーム102号室



☆スーパー
 コンビニ
 折尾駅
 至近!!

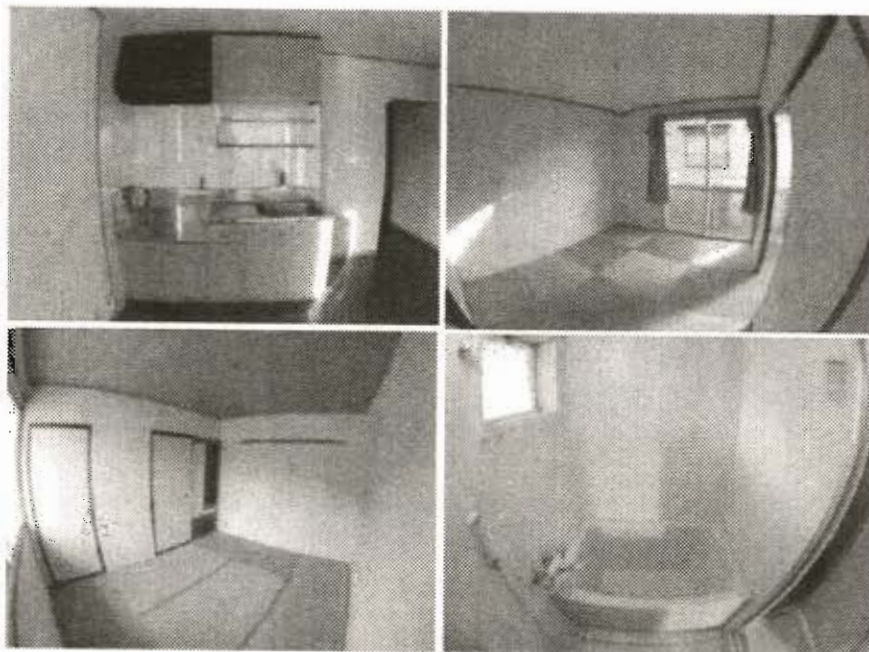


賃貸アパート

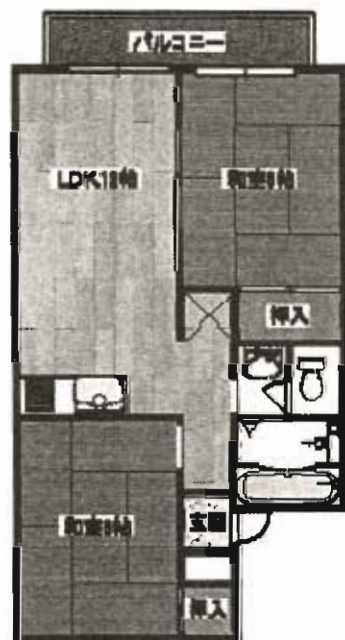
物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	賃料 25,000円		
賃貸条件	敷金なし 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾4丁目15-7 102号		
交通	J R折尾駅 徒歩6分		
建物	建物名	ブロッサム・モンジ	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	20m ²	
	間取内訳	洋6帖	
築年月	昭和63年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	空無(5,000円)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・フローリング・CATV・バルコニー・シャワー・収納スペース・室外洗濯機置き場・クーラー		
保険等	加入義務要 2年 11,560円		
備考	☆ペット相談 ☆インターネット対応 ☆保証会社加入要		



八幡西区光貞台 ヴァンベール



平成21年3月末までにご契約いただくと
1ヶ月分家賃無料（フリーレント）



C-202号



C-102号

賃貸アパート

J R 折尾駅

2 L D K

賃料 52,000円

敷金2ヶ月・敷引2ヶ月

北九州市八幡西区光貞台三丁目1-18

西鉄バス光貞台停 徒歩7分

建物名 ヴァンベール

構造・規模 鉄骨造2階建1・2階部分

使用部分 52m²

間取内訳 和6・洋6・L D K 12

築年月 1988年4月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料(1台) 2台目可4,000円/月

現況 空家

入居日 即時

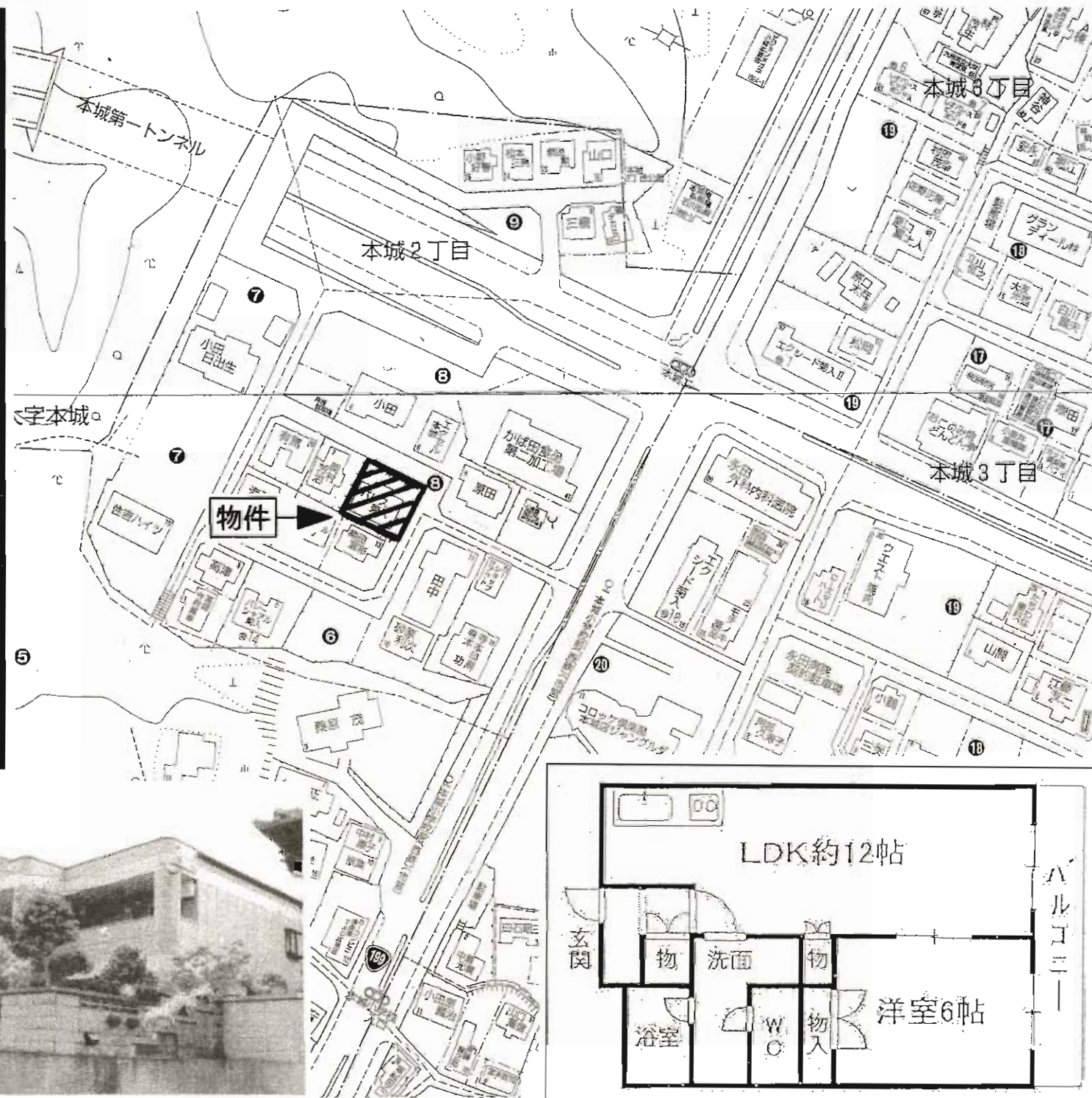
本体設備 J-COM

各戸設備 給湯・シャワー

保険等 要

備考 別途、ガス開栓料として1,000円がかかります。
全保連加入要 支払方法 口座振替
駐車場プレート代 1,200円

設備充実！落ち着いた住環境♪



賃貸アパート

J R 本城駅

1 L D K

賃料 **54,000円**

敷金**2ヶ月**・敷引**2ヶ月**

物件所在地 北九州市八幡西区本城二丁目8-8

102号

交通 市営バス本城小学校前停 徒歩3分

建物名 パレス菊入

構造・規模 重量鉄骨造2階建1階部分

使用部分 40m²

間取内訳 洋6、L D K 12

築年月 2000年3月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料(1台)

現況 空家

入居日 即時

本体設備 インターネット対応

各戸設備 3点給湯、モニターホン、シャンプードレッサー、シャワートイレ

保険等 要 2年20,000円

備考

美峰ハイツ



J R本城駅 徒歩9分



エアコン付き



照明付き



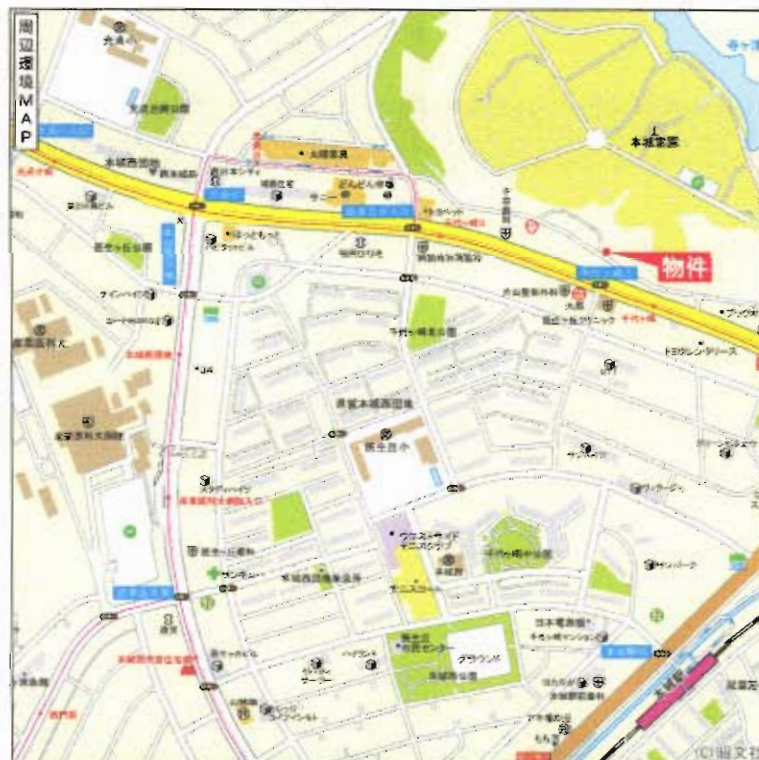
☆洗濯機置き場
を室内に確保!!



給湯器付き シャワー完備



☆おしやれなフローリング!!
☆南向きバルコニーで
日当り良好!!



☆スーパー近隣に有!!
☆千代ヶ崎バス停徒歩2分!!



賃貸コーポ

物件種目	J R本城駅
最寄駅	1 K
間取タイプ	賃料 25,000円
賃貸条件	敷金1ヶ月(1)
物件所在地	北九州市八幡西区千代ヶ崎3-16-6 108号室
交通	千代ヶ崎バス停 徒歩2分
建物名	美峰ハイツ
構造・規模	鉄骨造3階建1階部分
使用部分面積	25㎡
間取内訳	左図参照
築年月	昭和57年3月
契約期間	2年
管理費等	なし
駐車場	近隣8,400円
現況	空
入居日	即
本体設備	
各戸設備	シャワー・流し台・水洗トイレ・給湯・エアコン付
保険等	加入義務要
備考	

賃貸マンション(ランセル浅川)



西鉄バス
浅川二丁目
停徒歩1分

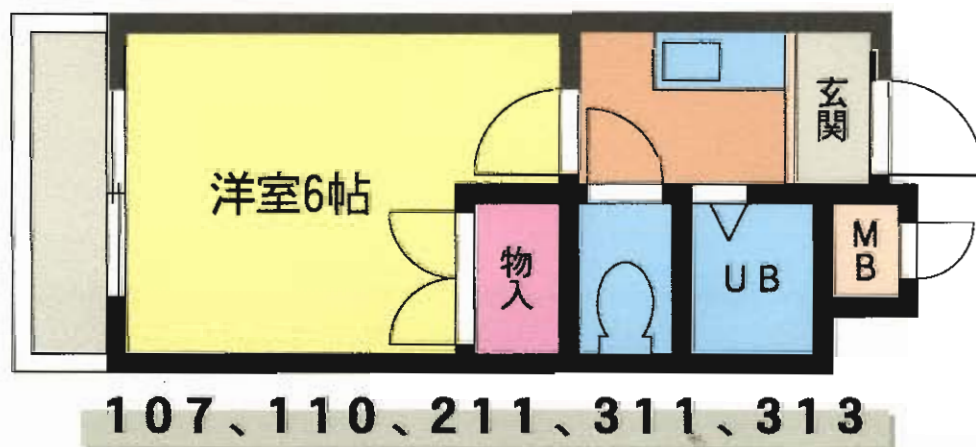


◎防犯カメラ付きました◎

☆コンビニ・スーパー
ドラッグストア等
徒歩圏内で買物便利!

エアコン付いています♪

フリーレント1ヶ月!!



賃貸マンション

最寄駅	J R折尾駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 3.0万円・3.2万円 (107号のみ) 敷金 0 ヶ月、礼金 1 ヶ月
物件所在地	北九州市八幡西区浅川2丁目3-16
交通	西鉄バス「浅川二丁目」停 徒歩1分
建物名	ランセル浅川
構造・規模	RC造3階建
使用部分面積	20.24m ²
間取内訳	洋室6帖・キッチン
築年月	1991年5月
契約期間	2年
管理費等	共益費無し
駐車場	4,000円/月
現況	空
入居日	即
本体設備	都市ガス・駐輪場
各戸設備	エアコン・給湯・トイレ・シャワー・CATV・室内洗濯機置場
保険等	加入義務要
備考	町内会費300円/月 CATV受信可 ・2年未満に退去の場合は家賃2ヶ月分の違約金あり ・敷金は退去時実費精算 ・保証会社加入要

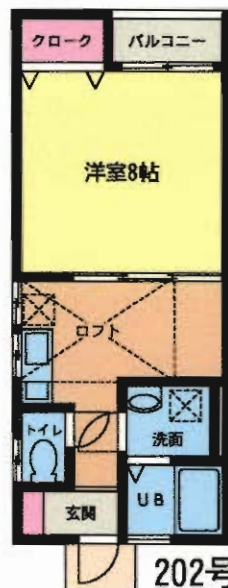
テレビアン本城



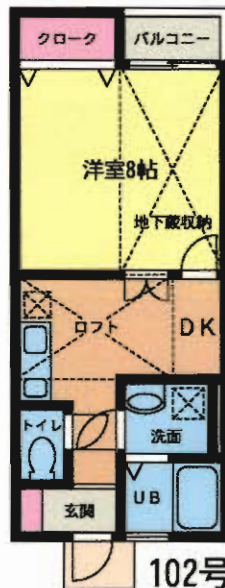
☆プロヴァンス風の外観☆



筑豊本線「本城駅」徒歩12分



ロフト
約4帖



地下蔵収納

ロフト
約3帖

- ☆ハイグレードアパート!!
- ☆設備充実!! エアコン・シャワー・ユニットバス・ウォシュレット・J:COM etc...
- ☆広い居住空間!! ロフト有!! (3帖)
- ☆コンビニ近く 買物便利♪
- ☆閑静な立地です♪

賃貸アパート

J R 本城駅

1DK+ロフト

賃料 **50,000円**

敷金**1**ヵ月**(1)**

物件所在地 北九州市八幡西区本城東3丁目4番3号

J R 筑豊本線本城駅 徒歩12分

北九州市営バス本城中学校前停 徒歩3分

建物名 テレビアン本城

構造・規模 木造2階建

使用部分 23.18m²

間取内訳 左図参照

築年月 平成18年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 5,250円/月(敷地内)

現況 空 入居日 即

本体設備 電気・プロパンガス

各戸設備 給湯・バルコニー・フローリング・ユニットバス・シャワー・洗面・トイレ・カーテンレール・浴室給湯リモコン・シャッター・TV付インターホン・1F地下蔵収納・2口ガスコンロ・シューズボックス

保険等 加入義務要

備考 総戸数: 8戸
町内会費: 400円/月
条件 シリンダー交換・消毒・保険・用紙代・保証会社加入



エムパレス

☆スーパー・コンビニ近隣に有!!
主要幹線道路も近く買物・交通の便利良好♪



使い勝手の良い
広々キッチン♪



ロフト付



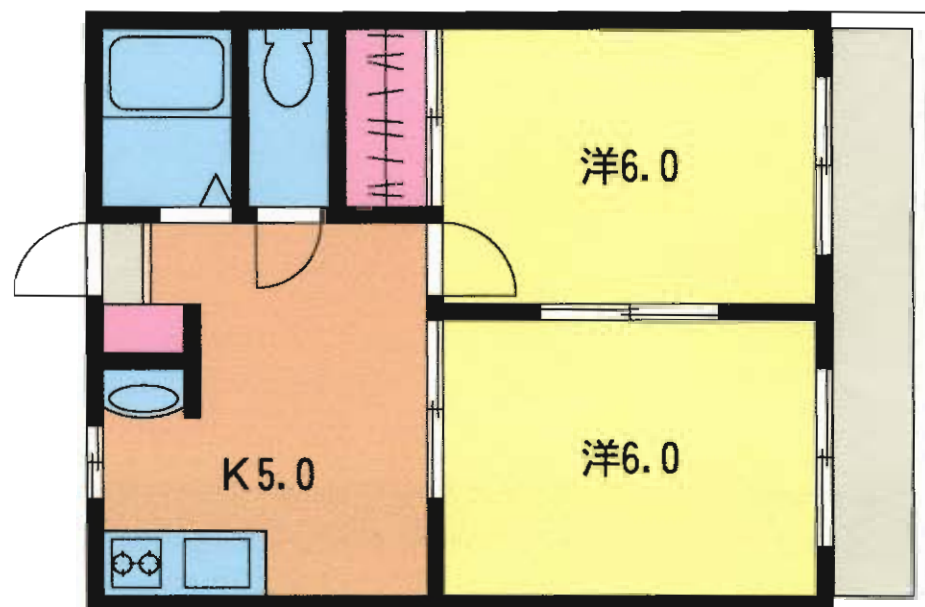
おしゃれな
フローリング



ゆとりある
トイレ



駐車場近隣に有 6,000円/月



諸事便利な好立地!!
ぜひ1度ご覧下さい♪

貸アパート

物件種目	貸アパート		
最寄駅	J R 本城駅		
間取タイプ	2 K		
賃料	46,000円		
敷金	1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市八幡西区本城東6丁目9-23 202号室		
交通	J R 筑豊本線本城駅 徒歩4分		
建物名	エムパレス		
構造・規模	木造2階建2階部分		
使用部分面積	37.26m ²		
間取内訳	左図参照		
築年月	1991年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有(近隣) 6,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	駐輪場		
各戸設備	B、T別・シャワー・収納スペース・フローリング・ロフト・エアコン		
保険等	加入義務要		
備考	●1K:38,000円あり ●地デジ・BS無料		

快適な交通アクセス 恵まれた生活圈



敷金0ヶ月



貸アパート

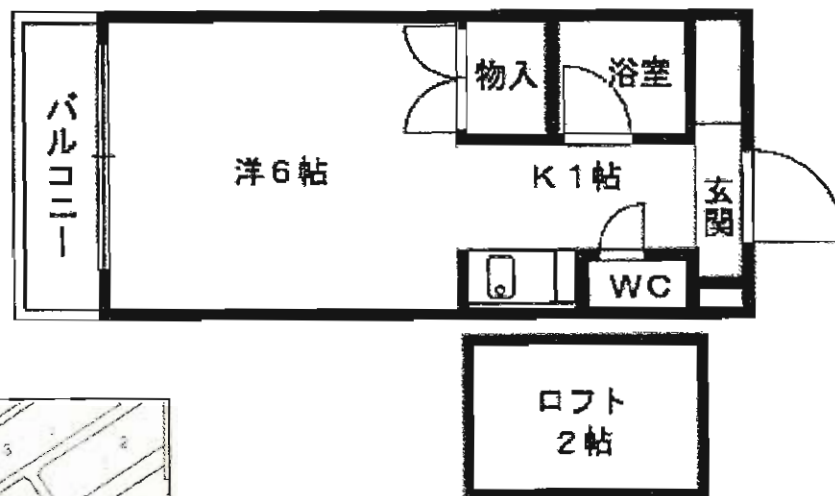
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	1 R (2Fはロフト付)		
賃貸条件	賃料	40,000円	
	敷金	0ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区折尾2丁目4-9		
	102号 103号		
交通	J R折尾駅 徒歩7分		
建物	建物名	グッドライフ折尾	
	構造・規模	木造スレート葺3階建1階部分	
	使用部分面積	26m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成15年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	5,250円		
現況	空	入居日	即
本体設備	九州電力・西部ガス・公共上下水		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・システムキッチン・ウォームレット		
保険等	要		
備考	水道代…当社検針による実費		

学校・病院・銀行
全てが徒歩圏内♪



プラザ医生ヶ丘1K_{ロフト付}

便利な立地！！



学生さん大歓迎♪

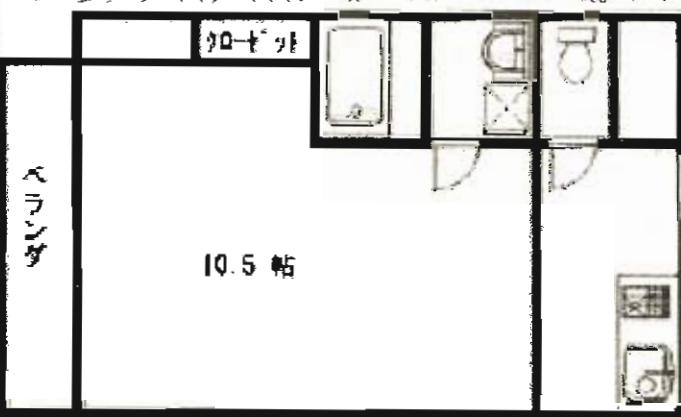
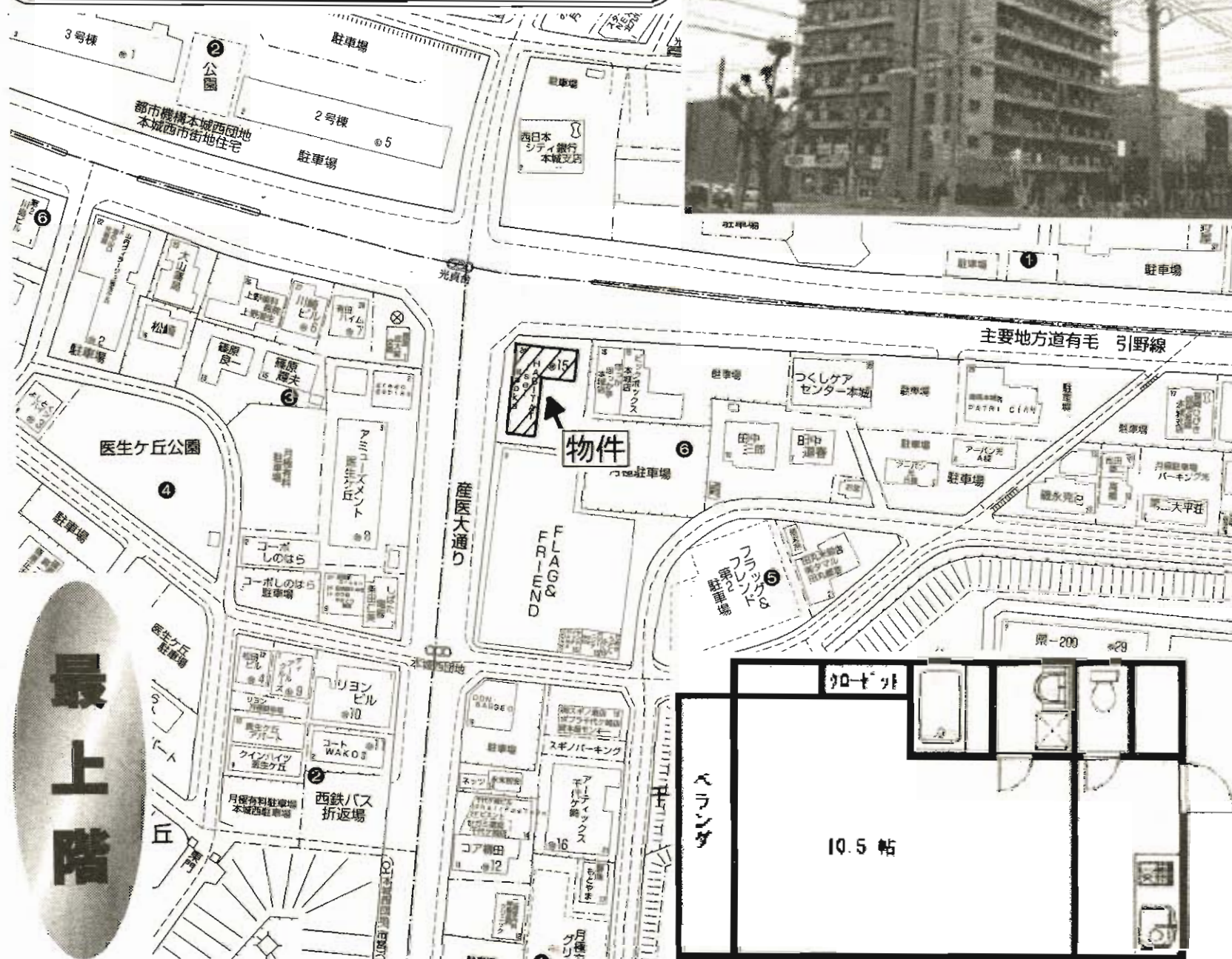
お洒落な外観に
2帖程のロフト付！

賃貸マンション

物件種目	J R本城駅
最寄駅	1 K
間取タイプ	30,000円
賃料	敷金1ヶ月(1)

物件所在地	北九州市八幡西区医生ヶ丘6-22
交通	光貞小学校前バス停 徒歩1分
建物名	プラザ医生ヶ丘
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
使用部分面積	約18m ²
間取内訳	左図参照
築年月	1989年4月
管理費等	2,000円
駐車場	無
現況	空
入居日	即
本体設備	エレベーター・水道・電気・給湯・自転車置場
各戸設備	冷蔵庫・エアコン・ガス給湯器・電気コンロ・シャワー・CATV・ロフト
保険等	加入義務要
備考	火災保険：7,400円～ 鍵交換：13,650円 保証会社必須 ※学生さんの場合、連帯保証人1名

諸事便利な好立地!!



賃貸マンション

J R 本城駅

1DK

賃料

39,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区千代ヶ崎三丁目6-24

交通 本城西団地バス停 徒歩2分

建物名 ハビタット
構造・規模 SRC造7階建7階部分
使用部分 約30.0m²
間取内訳 間取図参照

築年月 昭和60年12月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 6,300円

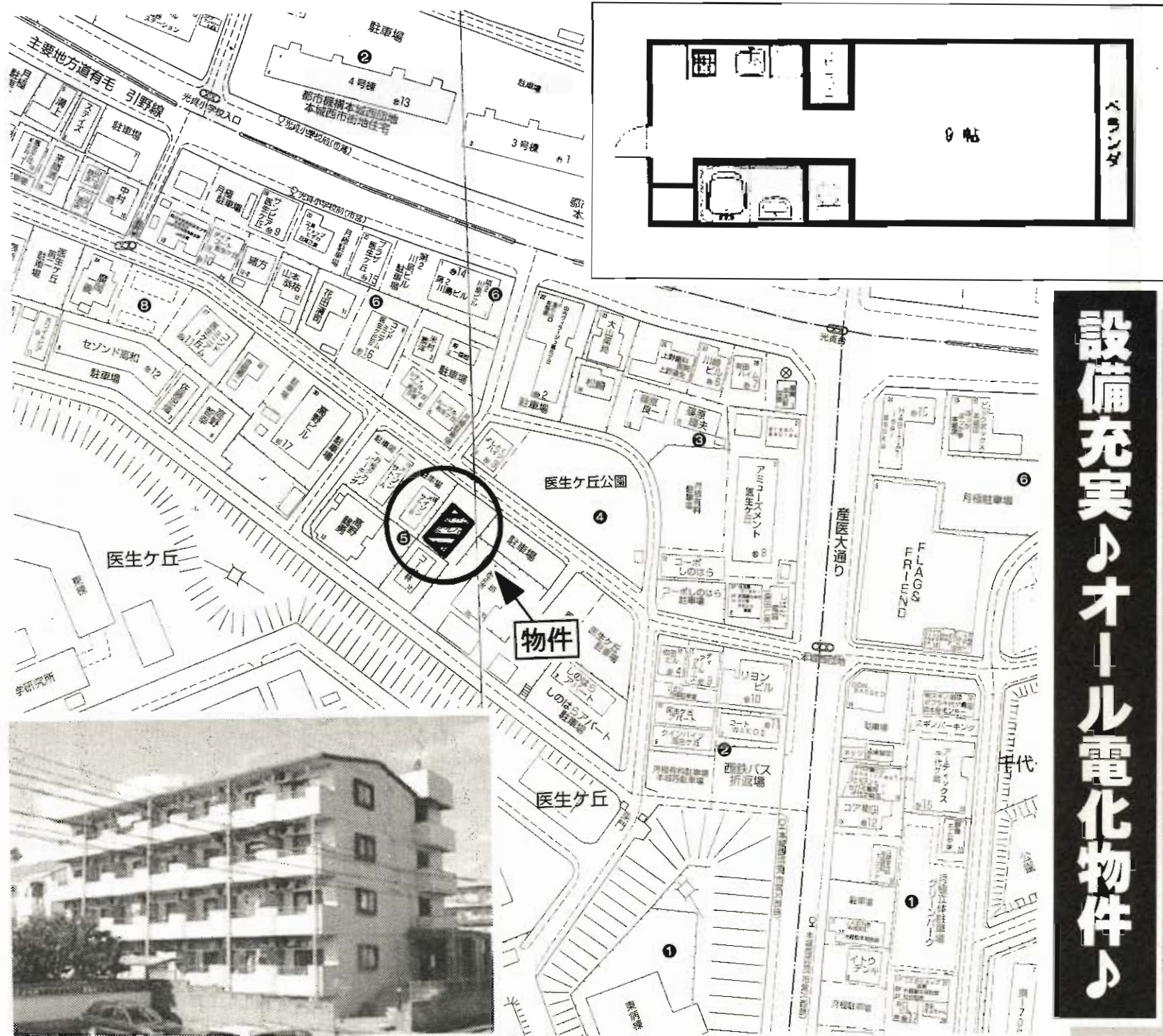
現況 空家 入居日 即時

本体設備 E V・防犯カメラ・都市ガス

各戸設備 給湯・独立洗面台・エアコン

保険等 要 2年12,000円

備考 鍵交換代:12,600円
インターネット環境:NTT・KDDI・J-COM
※保証会社加入要



賃貸マンション

J R本城駅

1ルーム

賃料 **33,000円**

礼金**2**ヶ月・敷金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区医生ヶ丘5-20

交通 本城西団地バス停 徒歩5分

建物名 リュバンドール

構造・規模 R C造4階建2階部分

使用部分 面積 27.0m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成元年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費2,000円

駐車場 有 5,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 EV、防犯カメラ

各戸設備 オール電化、キッチン(IH)、エアコン

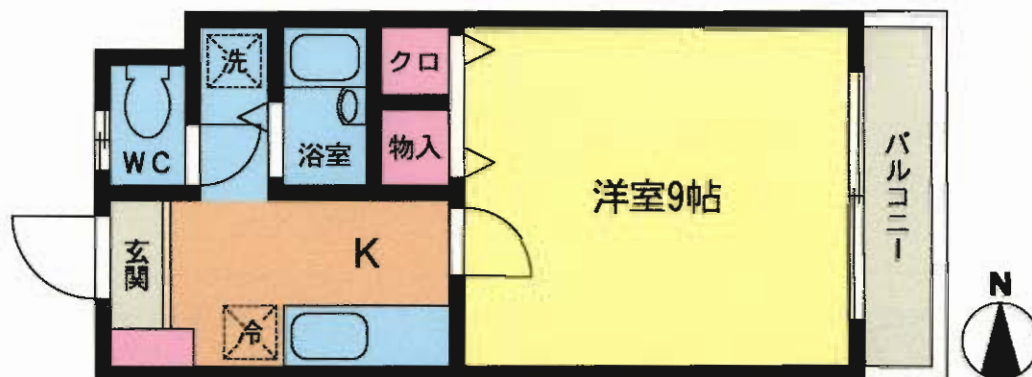
保険等 要

備考 鍵交換代: 12,600円
近隣に月極⑨有り※保証会社加入要
インターネット環境: NTT、KDDI、J-COM

サクシード浅川



オートロックマンション!
屋根付駐輪場有!



反転タイプあり



収納
クローゼット有!



九州女子大学まで徒歩18分
九州共立大学まで徒歩15分
ひびきの学研都市まで徒歩25分
ビデレコ・ドラッグイレブン・
ポプラまで徒歩1分

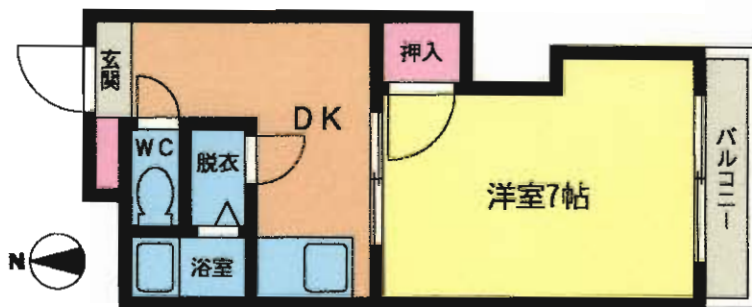
賃貸マンション

物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	39,000円		
賃料	敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
賃貸条件	北九州市八幡西区浅川台1-25-5		
物件所在地	(市営)浅川交差点バス停 徒歩2分		
交通	(市営)日の峯入口バス停 徒歩1分		
建物名	サクシード浅川		
構造・規模	R C造8階建3階部分		
使用部分面積	29.51m ²		
間取内訳	K・洋9		
築年月	2000年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣有 5,000円		
現況	入居中	入居日	4/1~
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要		
備考	町会費100円 全保連保証料:総家賃の50%(保証人1名) 学生:一律10,000円(保証人1名) ☆BBIQ・JCOM・USEN対応		

キャッスル折尾



うれしい敷金・礼金0ヶ月!
大学至近で通学便利!



反転タイプあり♪

九州女子大学まで徒歩12分
九州共立大学まで徒歩6分
ひびきの学研都市まで徒歩28分



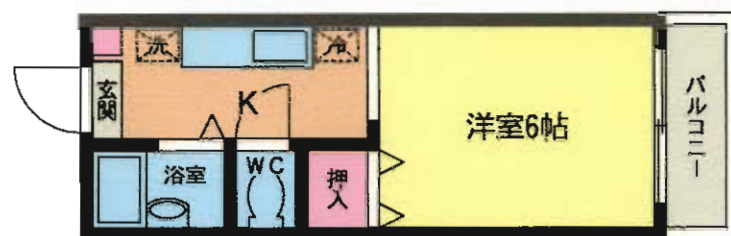
賃貸アパート

最寄駅	J R折尾駅
間取タイプ	1DK
賃料	32,000円
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区藤原2-2-12
交通	市営バス藤原停 徒歩1分
建物名	キャッスル折尾
構造・規模	RC造3階建3階部分
使用部分積	30.38m ²
間取内訳	DK・洋7
築年月	1984年3月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	近隣有 5,000円
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・バルコニー
保険等	加入義務要
備考	町会費100円 全保連保証料:総家賃の50%(保証人1名) 学生:一律10,000円(保証人1名)

ルールブル折尾

女性専用!室内お手入れ良好です♪

敷金ゼロ!!



反転タイプあり



サービス品:冷蔵庫・洗濯機付!!
全面フローリング!2口コンロ設置可!
九州女子大学まで徒歩5分
日当り良好♪



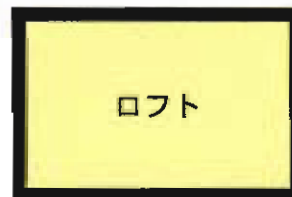
賃貸アパート

物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	31,000円		
賃料	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月		
賃貸条件	北九州市八幡西区折尾4-21-8		
物件所在地	J R折尾駅 徒歩13分		
交通	市営バス九州女子大前停 徒歩4分		
建物	建物名	ルールブル折尾	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	22.0m ²	
	間取内訳	K・洋6	
築年月	1988年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
保険等	要		
備考	町会費100円 全保連保証料:総家賃の50%(保証人1名) 学生:一律10,000円(保証人1名) ☆JCOM・BBIQ対応		

カーサマローン



ロフト付のオススメなお部屋!!



九州女子大学まで徒歩18分
九州共立大学まで徒歩22分
産業医大正門まで徒歩13分
スーパーエフコープまで
約450m

賃貸アパート

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	1K+ロフト		
賃貸条件	賃料1F:29,000円 2F:32,000円		
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区楠木2-11-15		
交通	JR折尾駅 徒歩18分		
	市営・西鉄 楠木1丁目バス停 徒歩5分		
建物	建物名	カーサマローン	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	21.45m ²	
	間取内訳	K・洋6・ロフト	
築年月	1996年2月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	近隣有 7,000円		
現況	入居中	入居日	4/1~
本体設備			
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・冷暖房・バルコニー・2口コンロ付システムキッチン		
保険等	要		
備考	町会費100円 全保連保証料:総家賃の50%(保証人1名) 学生:一律10,000円(保証人1名) ☆BBIQ・JCOM対応		

コーポ・セントポーリア

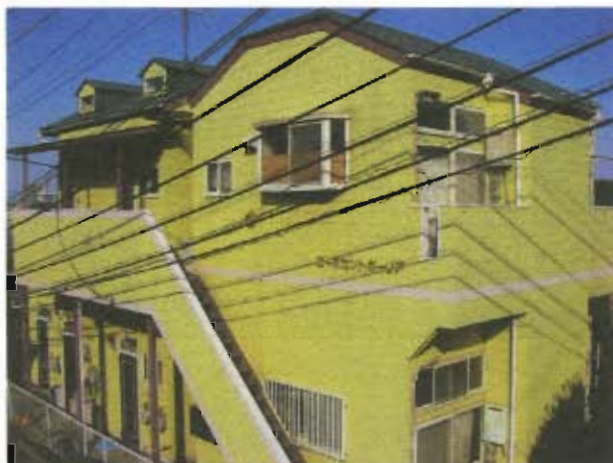
賃貸コーポ

ワンルーム(ロフト付)

落ち着いた住環境

J R折尾駅徒歩10分

鹿児島本線

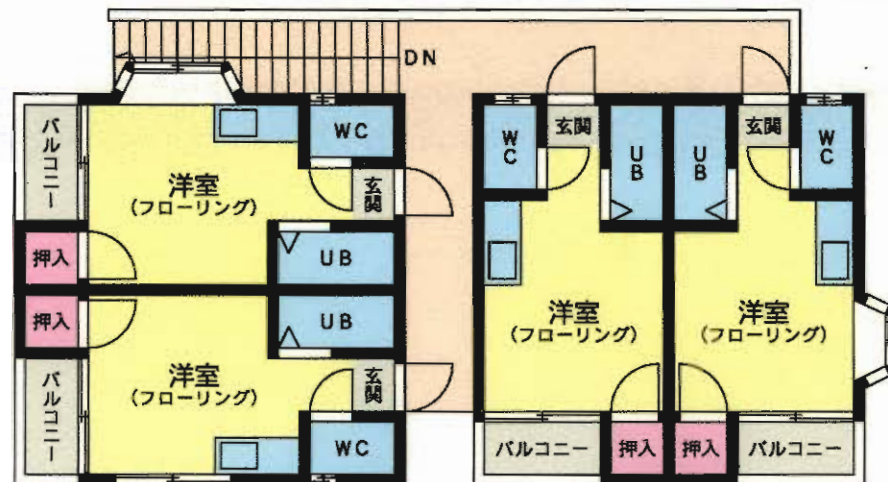


 ☆J R折尾駅徒歩圏内で交通便利♪
 ☆エアコン付! ロフト付!

(J R折尾駅)
最寄駅



敷金ゼロ



賃貸アパート

J R折尾駅

ワンルーム(ロフト付)

賃料 20,000円

敷金0ヶ月(実費精算)

物件種目	J R折尾駅		
最寄駅	ワンルーム(ロフト付)		
間取タイプ	賃料 20,000円		
賃貸条件	敷金0ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市八幡西区西折尾町15-31		
交通	J R鹿児島本線折尾駅 徒歩10分		
建物	建物名	コーポ・セントポーリア	
	構造・規模	木造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	約19m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成5年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー・ロフト		
保険等	加入義務要		
備考	町内会費 500円/月 全保連加入義務要		

折尾ハイツ 賃貸アパート

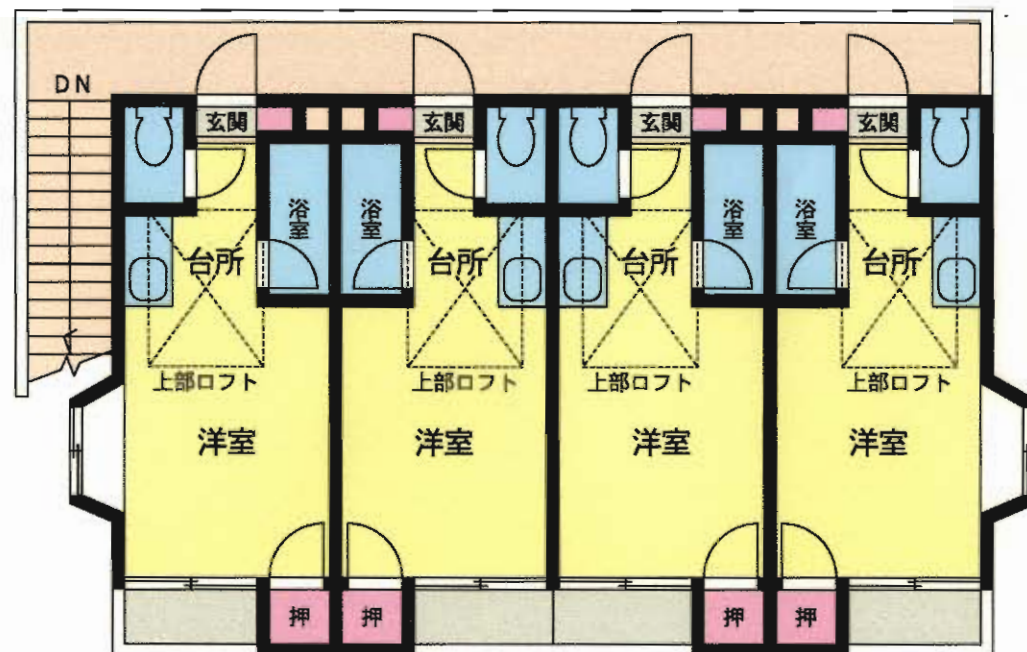
☆敷金0ヶ月☆

 市営バス「日吉台一丁目」停徒歩4分

◇エアコン付!ロフト付!
学生さんにおすすめです♪
◇コンビニ徒歩圏内!!



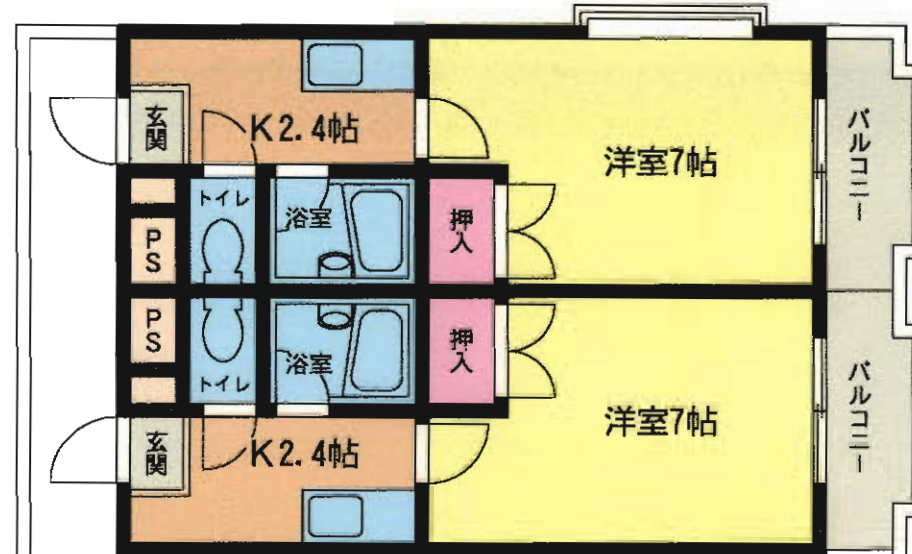
閑静で緑豊かな住宅地



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	1 ルーム(ロフト付)		
賃貸条件	賃料	20,000円～	
	敷金	0ヶ月(実費精算)	
物件所在地	北九州市八幡西区日吉台二丁目24-12		
交通	市営バス日吉台一丁目停徒歩4分		
建物	建物名	折尾ハイツ	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	約17m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成2年11月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	バルコニー		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ロフト・LPGガス		
保険等	要 2年 15,000円		
備考	全保連加入義務要		

シャトレ大浦Ⅱ

八幡西区大浦1丁目



※間取は現況を優先します。中部屋は反転タイプあります。

号室	賃料
103号	28,000円
202号	28,000円
206号	28,000円
207号	28,000円

※103号のみ未補修

103号 202号 値下げしました!!

入居
開始日は
ご相談
下さい!

★学生さん注目!!
 九州共立大学 徒歩7分!

賃貸マンション

J R 本城駅

1 K

賃料 左記参照

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

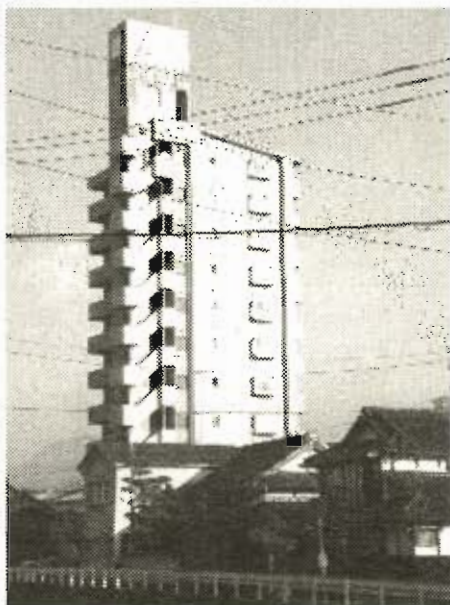
北九州市八幡西区大浦1丁目10-24

西鉄産業医科大学西門バス停 徒歩4分

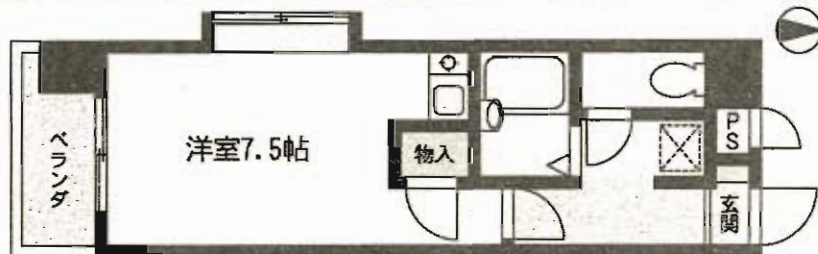
建物名	シャトレ大浦Ⅱ
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1・2階部分
使用部分面積	21.56m ²
間取内訳	洋7帖 K2.4帖

築年月	1989年4月	契約期間	2年
管理費等	2,200円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン・給湯器(LPGガス)・ユニットバス(シャワー付)・J:COM		
保険等	加入義務有 2年間 料金21,000円		
備考	鍵交換代 13,000円 防虫処理代 15,000円 ※全保連加入の場合は礼金1ヶ月		

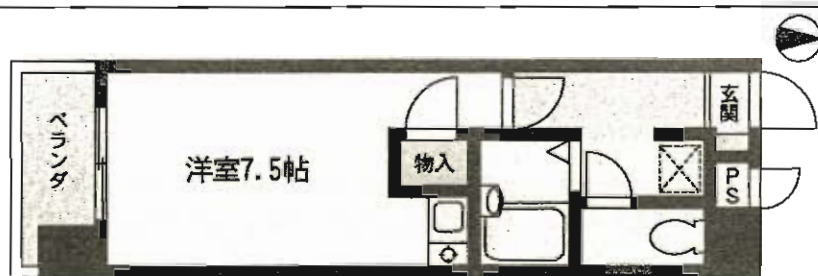
オリエンタル折尾



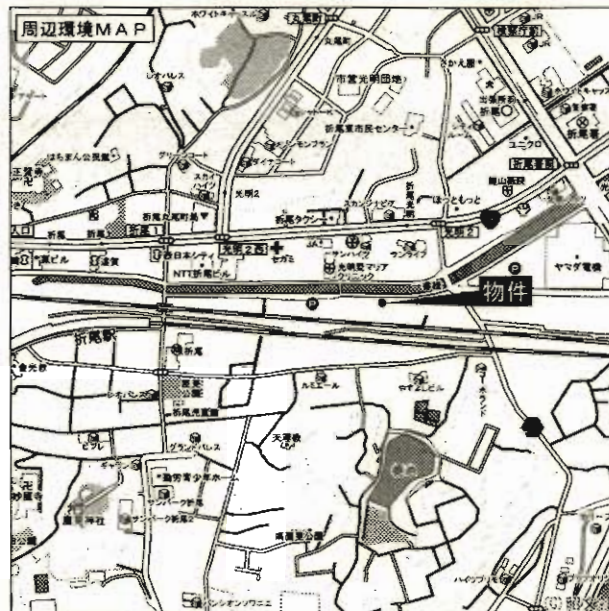
J R
折尾駅
徒歩10分!



1号・5号(角部屋)



2号～4号(中部屋)



敷金無・礼金無

駐車場も有!!
交通・買物便利!!

号室	家賃	共益費	入居日
402号	31,000 円	無	即入居
504号	32,000 円	無	即入居
701号	35,000 円	無	即入居
803号	33,000 円	無	即入居
1002号	34,000 円	無	即入居

貸マンション

J R 折尾駅

1 R

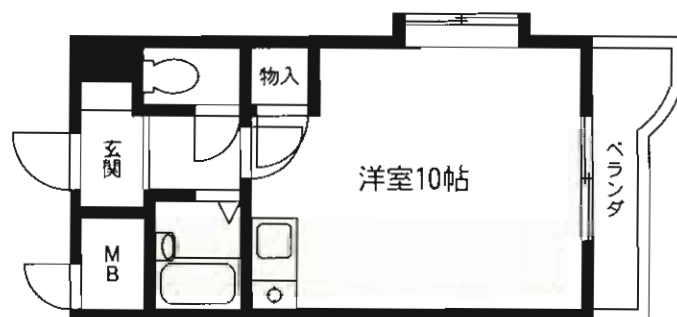
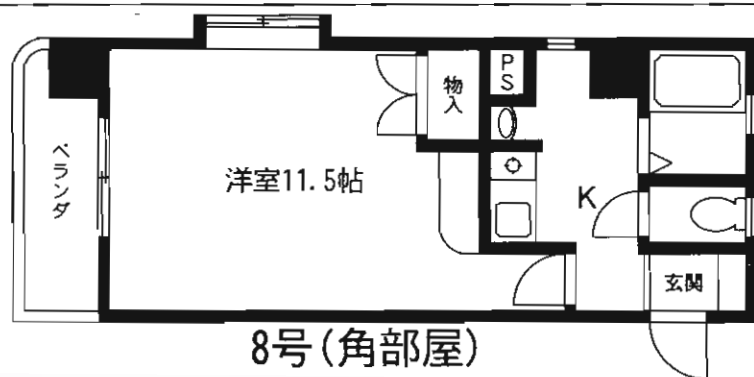
賃料 **31,000**円～**35,000**円

敷金**0**ヶ月(実費)

物件種目	貸マンション		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	1 R		
賃貸条件	賃料 31,000円～35,000円 敷金0ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市八幡西区中須2丁目9-10		
交通	西鉄バス光明停 徒歩2分 J R 鹿児島本線折尾駅 徒歩10分		
建物名	オリエンタル折尾		
構造・規模	SRC造11階建		
使用部分面積	23.49m ²		
間取内訳			
築年月	平成4年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 8,400円～10,500円		
現況	空	入居日	即
本体設備	E V・オートロック・駐輪場		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ベランダ		
保険等	加入義務要2年間 料金15,750円		
備考			

アーバンポート折尾学園都市

敷金・礼金なし!!

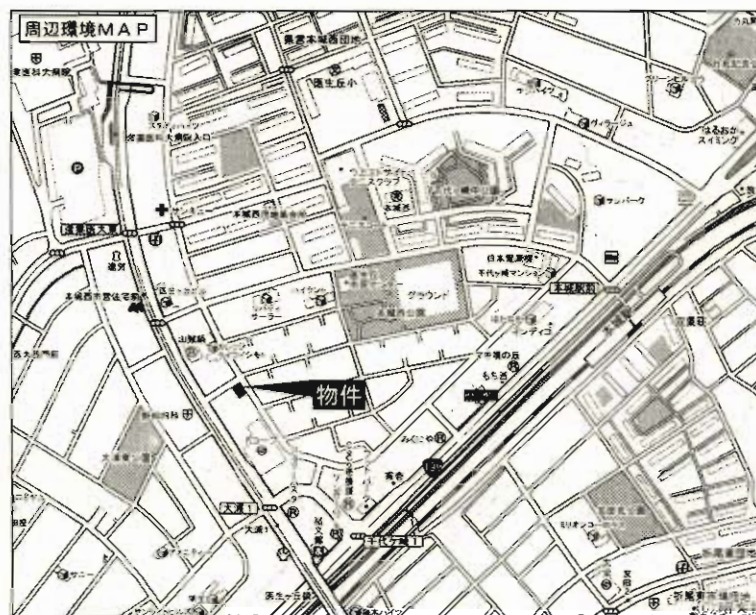


号室	敷金	礼金	家賃	共益費
103号	実費精算	なし	30,000円	無
104号			30,000円	3,000円
203号			33,000円	無
205号			35,000円	無
206号			33,000円	無
307号			39,000円	3,000円
402号			35,000円	無
405号			34,000円	無

★駐車場有!

★エコープ折尾店150m

★産業医大600m



貸マンション

J R折尾駅

1 R・1 K

賃料 **30,000円~39,000円**

敷金・礼金なし(実費精算)

物件所在地 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-20

交通 西鉄バス西市宮住宅前停 徒歩2分

建物名 アーバンポート折尾学園都市

構造・規模 RC造4階建

使用部分面積 (1R)約25m² (1K)約26m²

間取内訳

築年月 平成2年1月 契約期間 2年

管理費等 104号、307号:3,000円、その他:無

駐車場 軽 8,400円・普 10,500円

現況 空 入居日 即

本体設備 LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン

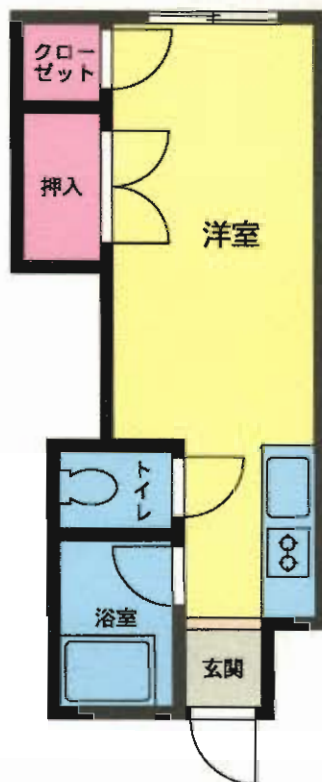
保険等 加入義務要2年間 料金15,750円

備考 4階はロフト付の部屋あり(402号)
学生さん入居時期相談可能

ロイヤルリッチ 賃貸アパート ワンルーム

落ち着いた住環境

ロフト



☆エアコン・ロフト付☆

敷金0ヶ月! 礼金0ヶ月!
九州女子大まで徒歩3分



賃貸アパート

J R 折尾駅
ワンルーム

賃料 **28,000円**
敷金**0** 礼金**0**

物件所在地 北九州市八幡西区折尾四丁目22-14

交通 J R 鹿児島本線折尾駅 徒歩7分
西鉄バス九州女子大前停 徒歩3分

建物名 ロイヤルリッチ
構造・規模 木造2階建2階部分
使用部分面積 18.21m²
間取内訳 洋6

築年月 1987年7月 契約期間 2年

管理費等 共益費100円/月

駐車場 近隣有 8,000円(要確認)

現況 空家 入居日 即時

本体設備 プロパンガス

各戸設備 給湯・シャワー・ガスコンロ可・室内洗濯機置場・エアコン・ロフト

保険等 加入義務要

備考

片野センタービル



インターネット
2,000円/月で使い放題!!

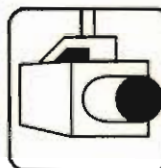
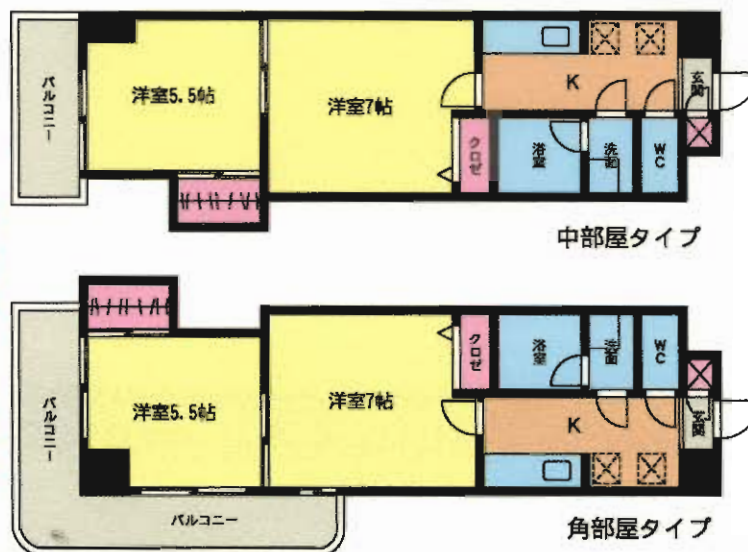


1Kでは物足りない方オススメ



充実した設備で快適生活

★モノレール片野駅目の前★



☆女性も
安心です☆

賃貸マンション

物件種目	モノレール片野駅		
最寄駅	2 K		
間取タイプ	賃料 42万円(中部屋)~45万円(角部屋)		
賃貸条件	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目4-5		
交通	モノレール片野駅 徒歩1分		
建物	建物名	片野センタービル	
	構造・規模	SRC造11階建	
	使用部分面積	33m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成14年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	屋内18,900円/月・屋外(軽専用)13,600円		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター・監視カメラ		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・フローリング・パラポールアンテナ・CATV・シャンプードレッサー		
保険等	15,000円/2年		
備考	※法人契約の場合は敷金2ヶ月(1)礼金1ヶ月になります。 ※保証会社(全保連)の加入が条件となります。		

米村ビル 小倉北区香春口

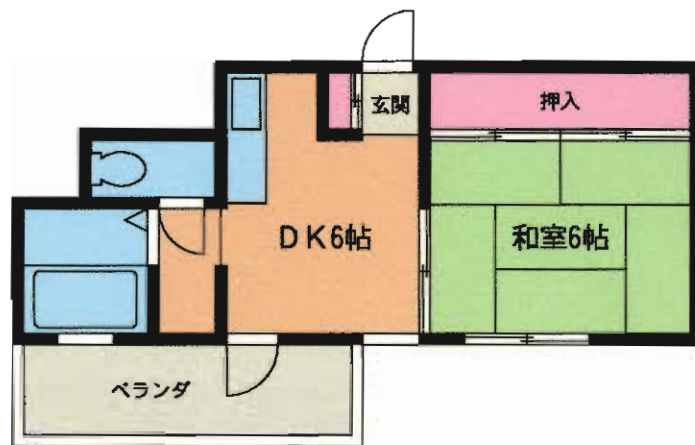


モノレール
「香春口三萩野」徒歩4分
J R小倉駅も徒歩圏内



1DK

402・302号 約22.37m²



バス停目の前

505号 約24.97m²



快適な交通アクセス

最上階
★
バス・トイレ
別室

賃貸マンション

J R小倉駅

1DK

賃料 38,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

北九州市小倉北区香春口2丁目1-24

西鉄バス香春口停 徒歩1分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩4分

建物名 米村ビル

構造・規模 R C 造5階建5階部分

使用部分 面積 左記参照

間取内訳 間取図参照

築年月 昭和63年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 無し

現況 空 入居日 即

本体設備 B S アンテナ

各戸設備 エアコン・給湯・シャワー

保険等 加入義務要

保証会社要加入

備考

ライオンズマンション小倉駅南



街と住まいが心地好い
暮らしを演出します



平成21年10月リフォーム済!!
キレイです!!

兄弟入居
ルームシェア
相談OK!!



オートロック!!管理人常駐♪
ドン・キホーテ 徒歩 2分
中津口バス停 徒歩 2分
旦過市場まで 徒歩10分

分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料

70,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉北区

中津口2-1-40-1104(住居表示)

中津口バス停 徒歩3分

建物名 ライオンズマンション小倉駅南

構造・規模 SRC造12階建11階部分

使用部分 60.28m²

間取内訳 六和、四、五和、4.5洋、LDK10.5

築年月 1990年8月

契約期間 2年

管理費等

無

駐車場 空有 10,500円

現況 空室

入居日 即時

本体設備 電気・上、下水道・都市ガス・エレベーター

各戸設備 給湯・フローリング・シャブードレッサー

保険等 必要

備考 バルコニー面積:9.5m²
保証人なし可能!!(全保連)
グルメシティ ドン・キホーテまで徒歩2分
買物便利!!オートロック 分譲賃貸!!
街中おススメ物件!!小倉駅も徒歩圏内!!

賃貸マンション 黄金ハイツ

H21年10月内装全面リフォーム済



敷金0ヶ月!!
ペット可



飼育時条件
●敷金2ヶ月



賃貸マンション

西鉄バス三萩野停

3DK:802号、2DK:503号

賃料 51,000円~54,000円

敷金0ヶ月

北九州市小倉北区黄金1丁目13-13

西鉄バス三萩野停 徒歩1分

モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分

建物名 黄金ハイツ

構造・規模 RC造9階建5・8階部分

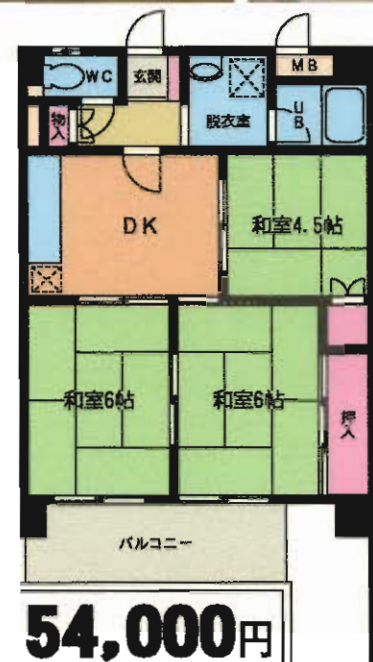
使用部分 2DK:約44m² 3DK:約53m²

間取内訳 左図参照

築年月	S.61年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	敷地内 有 12,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	シャワー・給湯・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務要		
備考	・j.com対応 ・カギ交換・室内消毒・住宅総合保険加入 ・保証会社加入要 ・2年以内の解約は家賃1ヶ月分の解約金がかかります		

☆コンビニ近隣に有リ!!
☆モノレール
香春口三萩野駅 徒歩3分!!
☆西鉄バス三萩野停徒歩1分!!
諸事便利な好立地!!

★シャンプードレッサー・シャンプードレッシング



54,000円

2号タイプ 3DK 約53m² 空室:802号 3号タイプ 2DK 約44m² 空室:503号

☆住み替えキャンペーン1年間 賃料49,000円!☆
2年目~賃料51,000円
3年目~賃料52,000円
3月末まで

兄弟入居相談可



51,000円

第8エルザビル

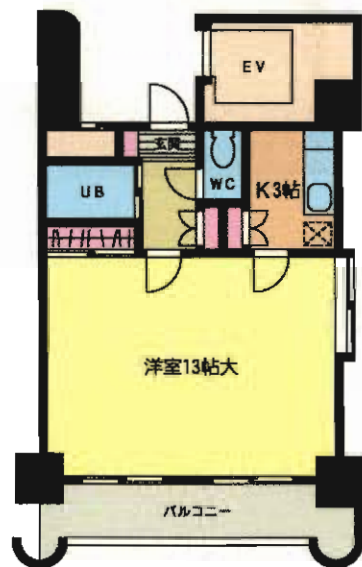
敷金0!!管理費0!!

希少!!広~い1Kタイプ!

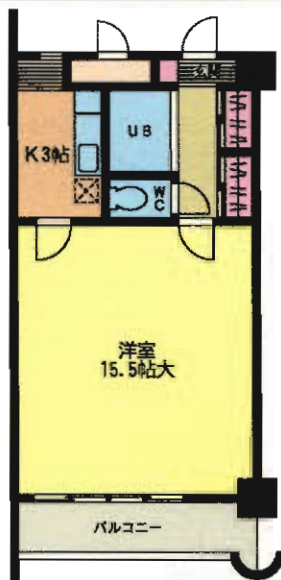
さらに...照明・エアコン付♪♪

おすすめポイント♪

・バス・トイレ別
・光インターネット対応
・オートロック・防犯カメラ
・水道代定額!使い放題♪



501号:4.5万円



706号:4.8万円



★モノレール駅...歩4分!
★スーパー&黄金市場...歩2分!
★小倉中央診療所...歩1分!
※他にも病院多数あり。

賃貸マンション

物件種目	モノレール香春口三萩野駅
最寄駅	1 K
間取タイプ	賃料 左図参照
賃貸条件	敷金0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目9番1号
交通	北九州モノレール香春口三萩野駅 徒歩4分
建物名	第8エルザビル
構造・規模	R C造9階建
使用部分面積	501 (35.1m ²) 706 (42.1m ²)
間取内訳	左図参照
築年月	1990年8月築
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	(軽) 10,500円 (普通) 11,500円
現況	空
入居日	即
本体設備	オートロック・EV・コインランドリー・エントランス自動扉・防犯カメラ4台
各戸設備	CATV・BS・給湯・シャワー・エアコン・インターホン
保険等	加入義務2年間 料金9,000円
備考	水道使用料 2,100円(税込) 電話基本料945円(税込) 給湯基本料 2,625円(税込) 使用料1㎡につき1,207円(税込) ※ガス代はかかりません。 ※バス・トイレ別を ※特約あり:1年未満の解約につきましては、賃料の1か月分相当額の違約金を頂く事となります。 ※解約予告:解約届を出して頂いた、翌月末までの解約となります。 ※連帯保証人1名と、全保連をつけての契約になります。

第9エルザビル

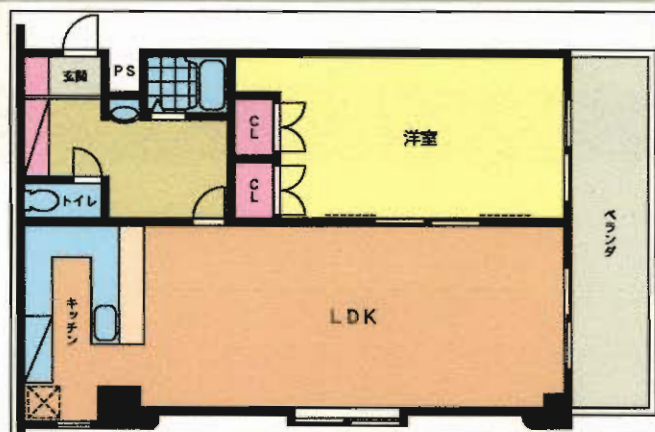
敷金0!! 管理費0!!

広々1LDK (56.4m²)!!

1Fにコインランドリー!照明・エアコン付♪♪

おすすめポイント♪

- ・バス・トイレ別
- ・光インターネット対応
- ・オートロック・防犯カメラ
- ・水道代定額!使い放題♪



607号:家賃**5.9**万円



- ★JR城野駅 ……歩 7分!
- ★モノレール城野駅…歩10分!
- ★スーパーダイエー…歩 3分!
- ★郵便局 ……歩 1分!

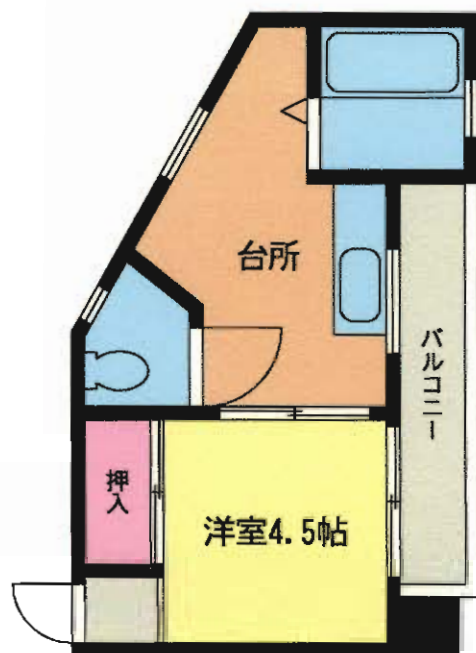
(※写真はイメージです。)

賃貸マンション

物件種目	J R 城野駅
最寄駅	1 L D K
間取タイプ	賃料 59,000 円
賃貸条件	敷金 0 ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区片野4丁目17番8号607号
交通	J R城野駅 徒歩7分 西鉄バス城野四ッ角停 徒歩1分
建物名	第9エルザビル
構造・規模	R C造9階建
使用部分面積	56.4m ²
間取内訳	間取図参照
築年月	1999年8月築
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	物件付12,600円
現況	空
入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター・コインランドリー・防犯カメラ3台
各戸設備	C A T V・B S・給湯・シャワー・インターホン
保険等	加入義務 2年間 料金9,000円
備考	水道使用料 2,100円(税込) 電話基本料 945円(税込) 給湯基本料 2,625円(税込) 使用料1m ² につき1,207円(税込) ☆ガス代はかかりません。☆バス・トイレ別☆ ※特約あり:1年未満の解約につきましては、賃料の1か月分相当額の違約金を頂く事となります。 ※解約予告:解約届けを提出して頂いた、翌月末での解約となります。 ※連帯保証人1名と、全保連をつけての契約になります。

片野タカケンビル

モノレール片野駅近隣!!



505号

コンビニまで徒歩1分♪
諸事便利な好立地!!

☆オシャレなフローリング
☆日当たり良好♪

●エアコン●コンロ●カーテン
●照明(居室・台所)付き
設備充実!!

賃貸アパート

モノレール片野駅

1 K

賃料 25,000円

敷金1ヶ月(1)

物件所在地 北九州市小倉北区片野4丁目13-30-505号室

交通 城野四ツ角バス停 徒歩2分

建物名 片野タカケンビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建5階部分
使用部分 18m²
間取内訳 左図参照

築年月 昭和58年3月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 なし

現況 空 入居日 即

本体設備

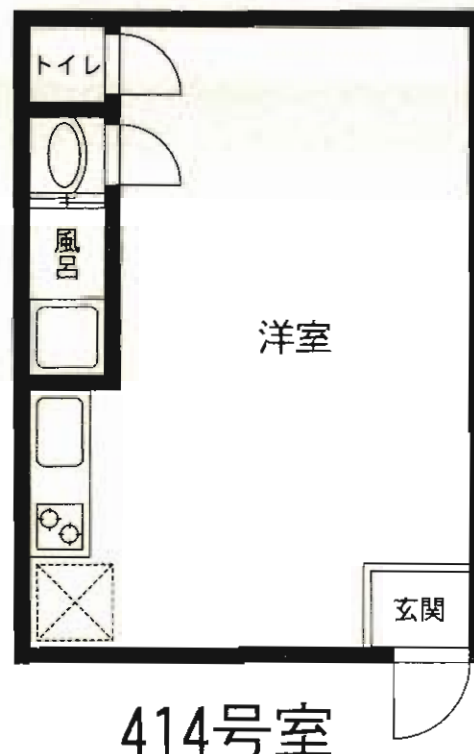
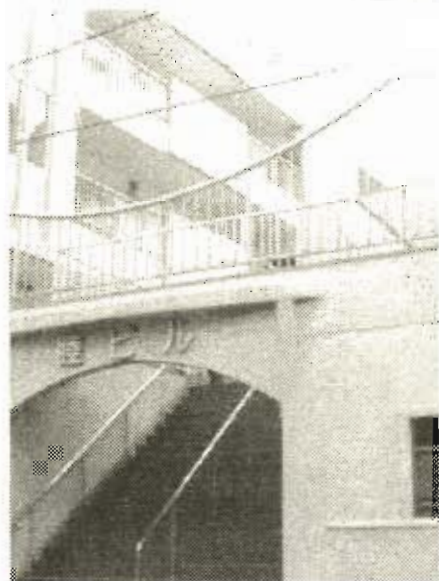
各戸設備 エアコン・給湯・照明・コンロ・カーテン

保険等 加入義務要

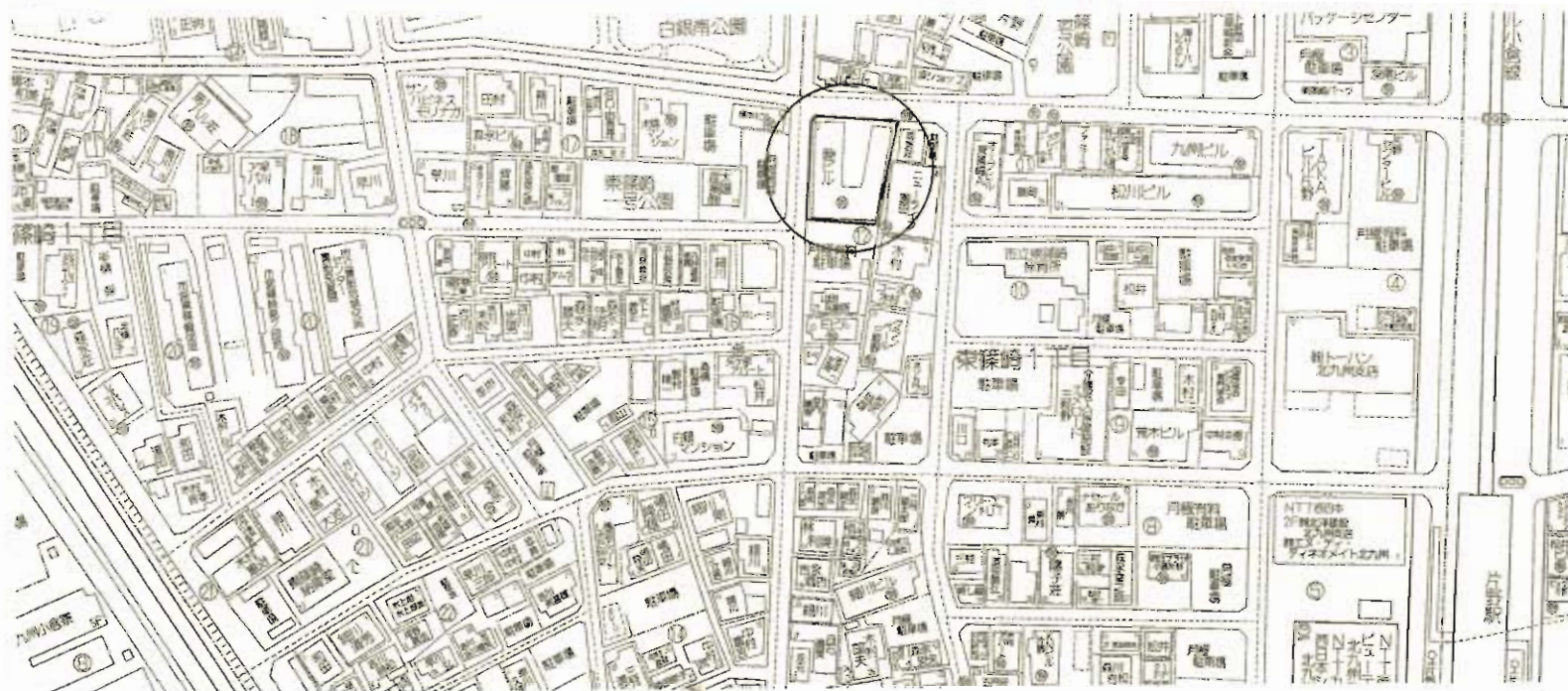
備考

睦ビル

2009年6月
内装・外装
リフォーム済



414号室



貸マンション

モノレール「片野」駅

ワンルーム

賃料 **3.50万円**

礼金1ヶ月・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区東篠崎1丁目12-2

交通 モノレール片野駅 徒歩5分

西鉄バス黄金町停 徒歩6分

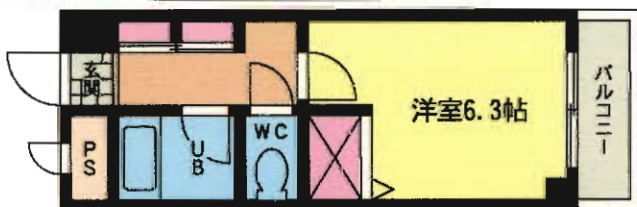
建物名 睦ビル
構造・規模 ブロック造4階建4階部分
使用部分 32.69㎡
間取内訳 洋6

築年月	1976年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月	水道料	3,000円/月
駐車場	有 11,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	シャワー・1日タッキングヒーター・給湯・室内洗濯機置場・エアコン・照明器具		
保険等	加入要/ジャパン損保保険 2年間 20,000円		
備考	賃貸保障:加入要(全保連) ペット相談 二人入居可 敷引なし・保証金なし 内装・外装リフォーム:2009年6月 B,T別室 洗面所独立		

朝日プラザ小倉片野Ⅱ

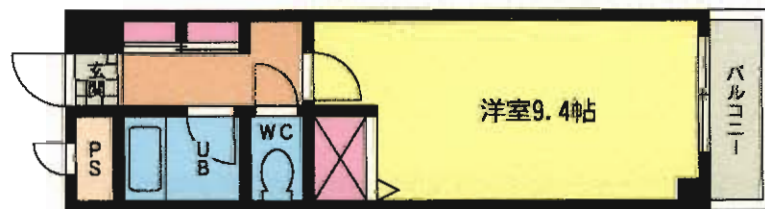


モノレール
片野駅徒歩3分



Aタイプ:20.94m²

2.7万円(701号)・2.9万円(601号)



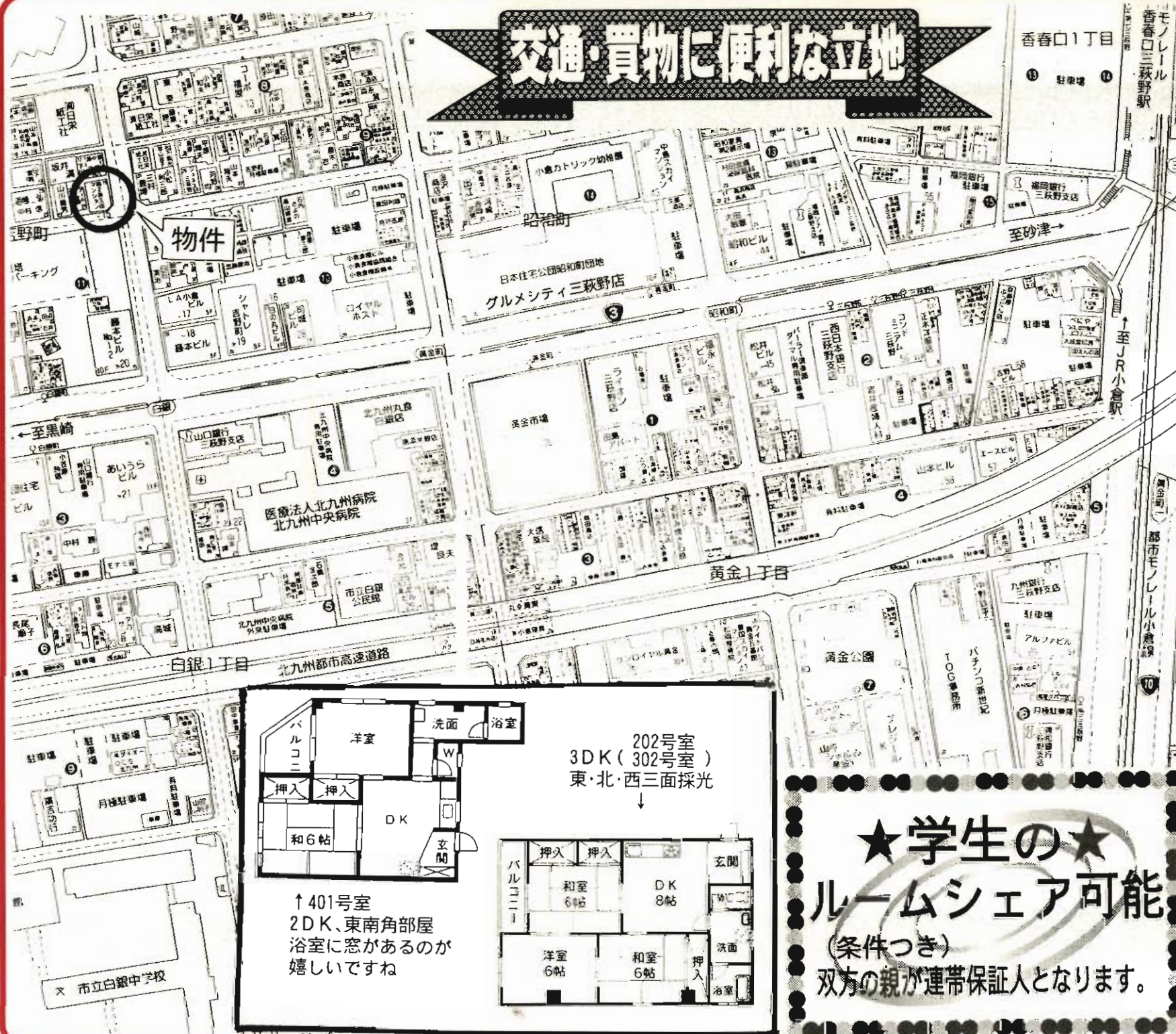
Bタイプ:25.96m²

3.2万円(202号)・3.5万円(505号)・3.8万円(606号)



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	2.7万円～3.8万円	
	敷金	0円 礼金1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目7番15号		
交通	モノレール片野駅 徒歩3分		
建物	建物名	朝日プラザ小倉片野Ⅱ	
	構造・規模	SRC造11階建	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1991年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	有 10,500円 ※要確認		
現況	空	入居日	即日
本体設備	電気・水道・都市ガス・オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・フローリング		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	※スーパー・コンビニ至近!諸事便利!! ※出入口・EV内に防犯カメラ設置!! ☆インターネット対応マンション☆ ☆906号 28.38㎡(洋10.3帖)出窓付有☆		

交通・買物に便利な立地



貸マンション

モノレール「香春口三萩野」駅

2DK・3DK

賃料 2DK=42,000円
3DK=50,000円

敷金4ヶ月 敷引3ヶ月

北九州市小倉北区吉野町12番19号

モノレール「香春口三萩野」駅より 徒歩6分

西鉄バス「白銀町」停より 徒歩1分

建物名 第二喜久田マンション

構造・規模 RC造4階建

使用部分 2DK=50.5㎡ 3DK=60.8㎡

間取内訳 左記

築年月 昭和53年7月 契約期間 2年

管理費等 3,000円/月(上下水道代)

駐車場 有 徒歩3分 11,550円/月

現況 空 入居日 即時

本体設備 電気 上・下水道 都市ガス

各戸設備 給湯(電気) シャワー バルコニー

保険等 火災保険料15,000円(2年間)

備考 駐車場 2台とれます。(徒歩3分)
鍵交換代13,650円

★学生の★
ルームシェア可能

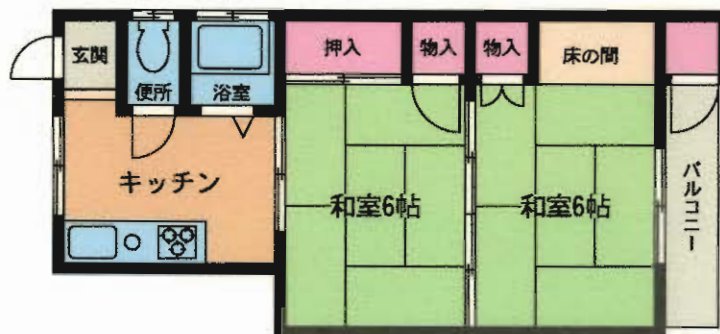
(条件つき)
双方の親が連帯保証人となります。

まなこフラワーハイツ

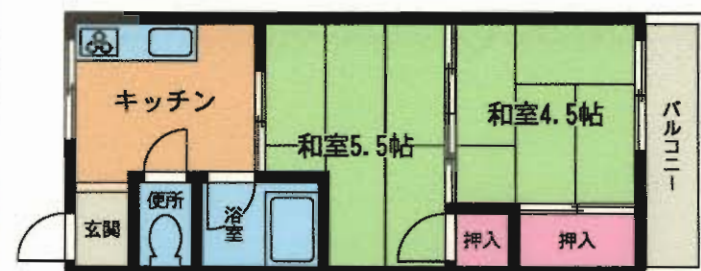
フリーレント 二人入居 相談可!!



モノレール 香春口三萩野 徒歩7分



101号



306号



406号



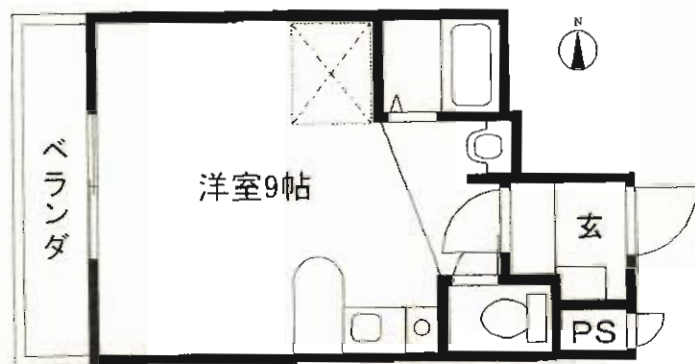
☆ドン・キホーテ
コンビニ近隣!!
諸事便利な好立地♪

貸マンション

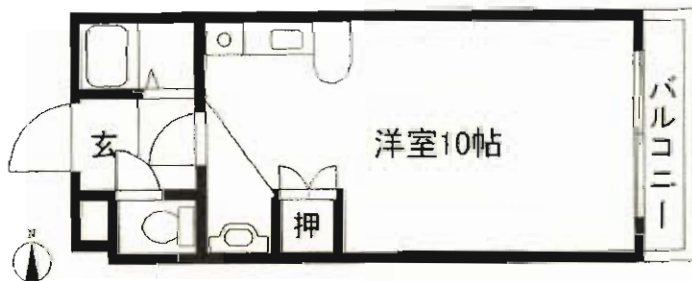
物件種目	モノレール 香春口三萩野駅
最寄駅	2 K
間取タイプ	賃料 40,000円
賃貸条件	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区江南町10-18
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩7分 中津口バス停 徒歩5分
建物名	まなこフラワーハイツ
構造・規模	RC造5階建1、3、4階部分
使用部分面積	37.84m ²
間取内訳	左図参照
築年月	1979年5月
管理費等	3,000円
駐車場	有 10,000円
現況	空
入居日	即
本体設備	都市ガス 駐車場2台分 バイク置き場 駐輪場
各戸設備	B・T別室トイレ シャワー ガスコンロ可 収納スペース ドラックルーム 給湯 洗面台 照明器具 エアコン 冷蔵庫 光ファイバー バルコニー
保険等	加入義務要
備考	家賃1ヶ月無料! 保証料家主負担!

オリエンタル朝日ヶ丘

☆設備充実☆



107号 (23.39m²) **35,000円** 空・即入居



104号 (24.06m²) **35,000円** 3/23退去



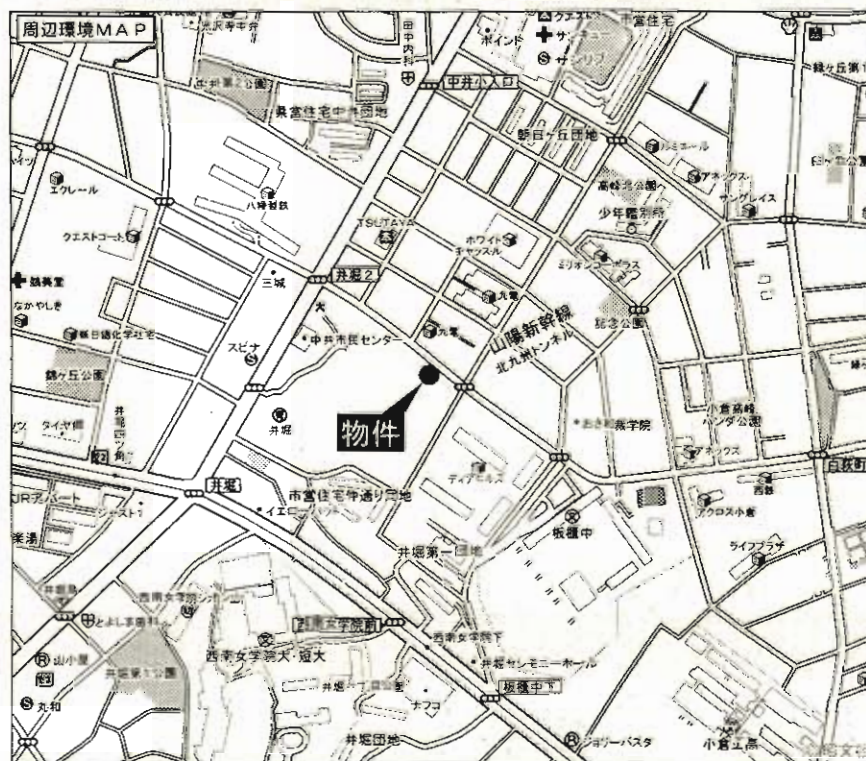
305号 (24.04m²) **37,000円** 3/26退去



西鉄バス
西南女学院下停 徒歩5分!

◎西南女学院短期大学まで
300m!!

◎環境重視の方
オススメです!!



賃貸マンション

西南女学院下バス停

1ルーム

賃料 **35,000~37,000円**

礼金**2ヶ月**・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区井堀2丁目6-2

交通 西南女学院下バス停 徒歩5分

建物名 オリエンタル朝日ヶ丘

構造・規模 RC造4階建1・3階部分

使用部分 左図参照

間取内訳 左図参照

築年月 平成6年4月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 無し

現況 104・305居住中 107空家 入居日 107即時 104・305相談

本体設備 LPガス・オートロック・駐輪場・集合郵便受け

各戸設備 ガスコンロ付バストイレ・シャブドレッサー・給湯・洗濯機置場(ベランダ)・ベランダ・冷暖エアコン

保険等 要

備考 ※退去予定の為、現状と間取りの相違がある場合は現状を優先します。

☆SOHO使用可!室内広々☆

号室	面積	家賃(共益費)	現況
502号	約18.30坪(60.52㎡)	52,000円(5,000円)	空
801号	約28.48坪(94.00㎡)	78,000円(5,000円)	空
1201号	約20.19坪(66.76㎡)	58,000円(5,000円)	空
1301号	約20.19坪(66.76㎡)	57,000円(5,000円)	空



貸住居兼事務所

J R 南小倉駅

1 K

賃料 **52,000円~78,000円**

敷金**0**ヶ月 礼金**0**ヶ月(退去時実費)

北九州市小倉北区弁天町5-2

J R 日豊本線南小倉駅 徒歩1分

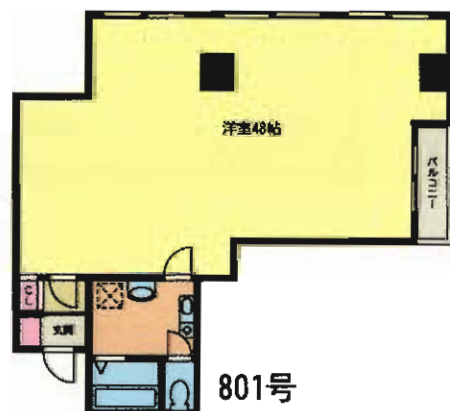
建物名 内山南小倉駅前ビル

構造・規模 SRC造13階建

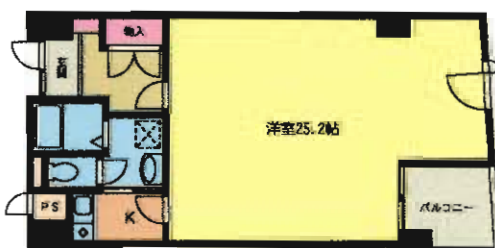
使用部分 左記参照

間取内訳

築年月	平成4年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	1台6,300円(税込)(立体P)		
現況	表参照	入居日	即
本体設備	E V		
各戸設備	エアコン(業務用)・インターホン・給湯・シャワー・ガスコンロ		
保険等	加入義務要		
備考	現状と間取の相違は現状を優先します。(1301号) SOHO使用可。		



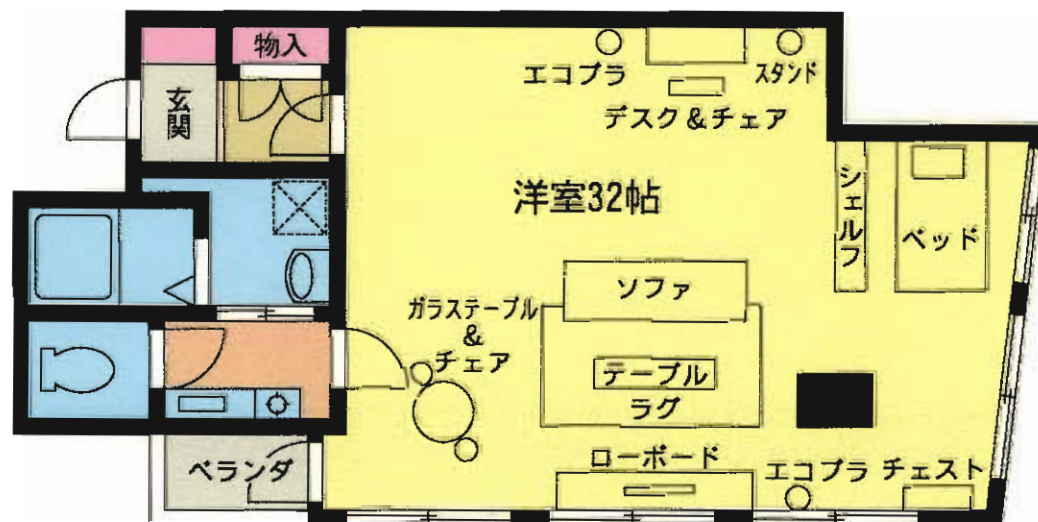
801号



502号



※レイアウト参考例 ※写真はイメージです!

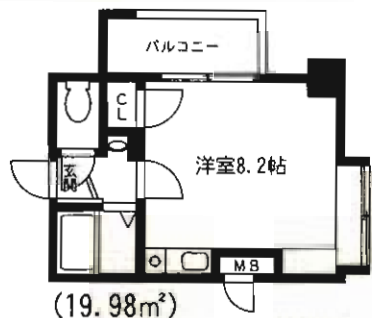


1201号

※間取図と現況が異なる場合は現況優先と致します。

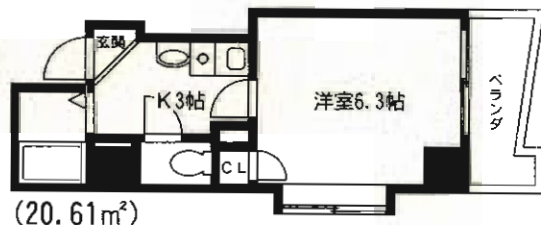
スターズ内山/小倉北区

1R



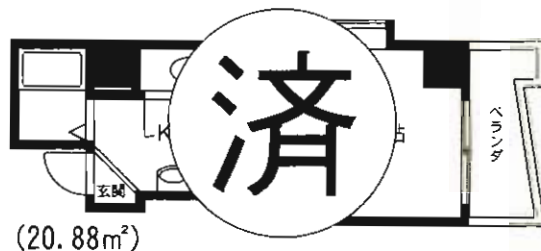
304号: 38,000円 (共益費無)
(3/21退去予定)

1K

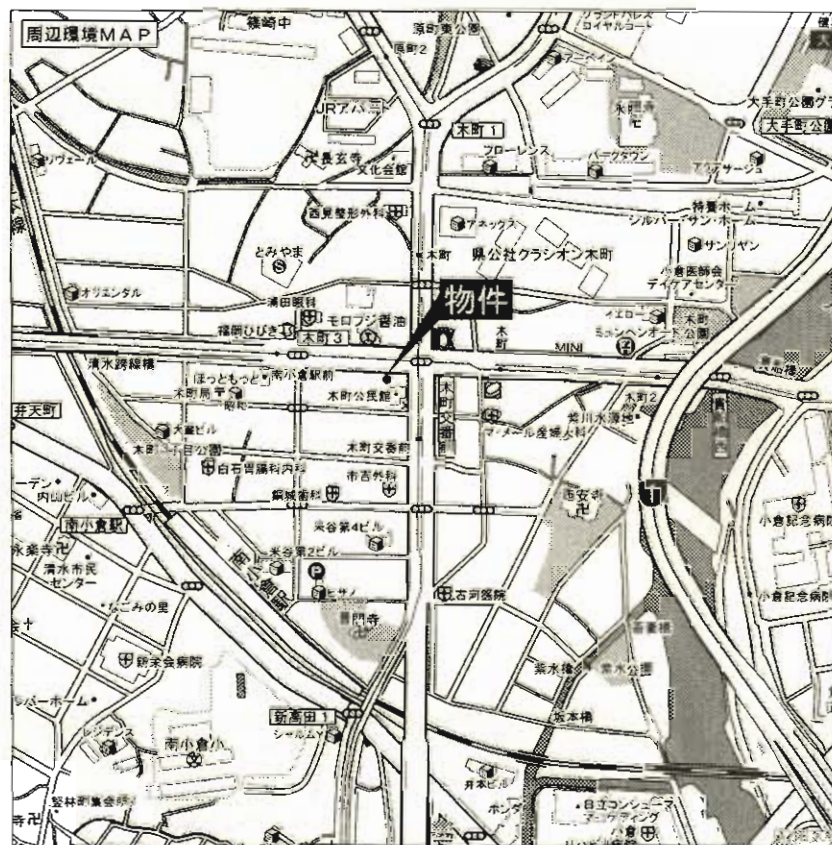


601号: 39,000円 (共益費無)
(3/14退去予定)

1K

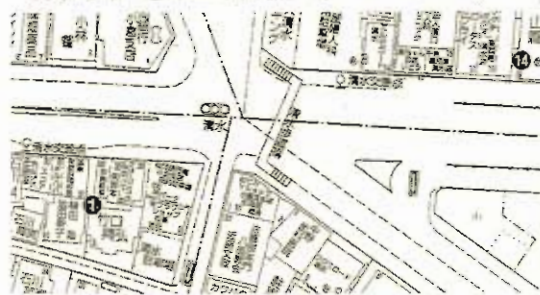


303号: 34,000円 (共益費無)
502号: 36,000円 (共益費無)
反転タイプ



物件種目	貸マンション		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	1K・1R		
賃貸条件	賃料 38,000円~39,000円 敷金0・礼金0		
物件所在地	北九州市小倉北区木町3-1-28		
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩5分		
建物	建物名	スターズ内山	
	構造・規模	R C造8階建	
	使用部分面積	19.98m²~20.61m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成7年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	居住中	入居日	相談
本体設備	都市ガス・E V・集合郵便受		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ベランダ・ガスコンロ付		
保険等	2年間 料金15,750円		
備考	現状と間取の相違は現状を優先します。 保証会社要加入		

第2IMビル (旧内山第6ビル)



外観写真

号室	間取り	家賃	面積
202	1 K	4.8万円	32.93m ²
203	1 K	4.8万円	32.93m ²
★206	1 K	4.8万円	29.12m ²
304	1 K	4.8万円	32.93m ²
305	1 K	4.8万円	32.93m ²
★406	1 K	4.8万円	29.12m ²
★703	2LDK	6.8万円	52.65m ²
★801	1LDK	6.5万円	48.84m ²
802	2LDK	6.5万円	48.84m ²
★1001	1LDK	6.〇万円	48.84m ²

※★印の号室は角部屋です



空部屋:202、203、304、305<1K>
※203・305は反転タイプ



<1 K> 空部屋:206、406



<1LDK>



空部屋:801

◎フリーレント2ヶ月!!
(4月末迄に申込の方に限る)

☆全面内装・設備リフォーム済!!
(2009年11月完了)

※現況と間取の相違は現況を優先いたします

賃貸マンション

J R南小倉駅

1LDK、2LDK

賃料 4.8万円～6.8万円

敷金0ヶ月、礼金2ヶ月

物件種目	北九州市小倉北区弁天町4番6号
最寄駅	J R日豊本線南小倉駅 徒歩3分
間取タイプ	建物名 第2IMビル(旧内山第6ビル)
賃貸条件	構造・規模 SRC造10階建
	使用部分面積 29.12m ² ～52.65m ²
	間取内訳 間取図参照
築年月	昭和59年10月
管理費等	無し
駐車場	有 軽のみ9,000円/月 普通車近隣 9,000円/月(要確認)
現況	空
入居日	即
本体設備	エレベーター、オートロック
各戸設備	給湯、シャワー、バルコニー、エアコン
保険等	加入義務要
備考	※全保連・日本セーフティー加入要 浴室・トイレ・キッチン等、新品取替え!! 鍵交換費用:15,000円 ・オートロック!! ◎フリーレント2ヶ月!!(4月末迄に申込の方に限る)

プリンスビル

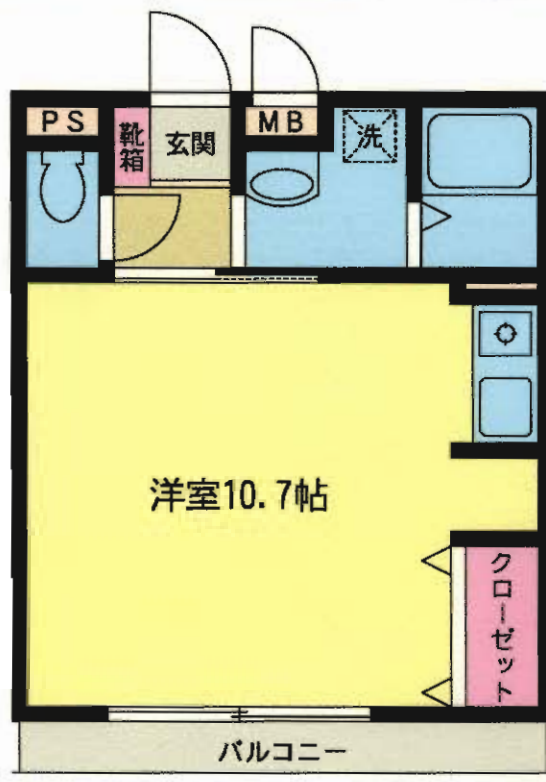


JR南小倉駅徒歩4分

★女性専用マンション★



★大きな窓の広々1R



オートロックで安心!



賃貸マンション

JR南小倉駅

1 R

賃料 42,000円

敷金無し・礼金無し

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区新高田1丁目6-20 102号		
交通	JR日豊本線南小倉駅まで 徒歩4分		
建物名	プリンスビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階部分		
使用部分面積	29.25m ²		
間取内訳	K 10.7		
築年月	平成18年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費等:4,000円		
駐車場	有り 7,000円		
現況	3月末退去予定	入居日	4月4日入居可予定
本体設備	エレベーター・インターネット対応・ケーブルTV・オートロック・バルコニー		
各戸設備	冷暖房・ウォシュレット・シャワー・シャンプードレッサー・給湯・フローリング・ガスコンロ		
保険等	火災保険等 要加入		
備考	入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代:12,600円 町費:400円 女性限定		

プリンスビル 女性専用マンション



☆大きな窓のフローリング洋室☆
☆明るく清潔感のある水回り☆



★最上階★
★角部屋★
★EV付!★

JR

南小倉駅徒歩4分



(401号は反転タイプ)

賃貸マンション

J R 南小倉駅

1 K

賃料 203号 401号
45,000円 46,000円

敷金無し・礼金無し

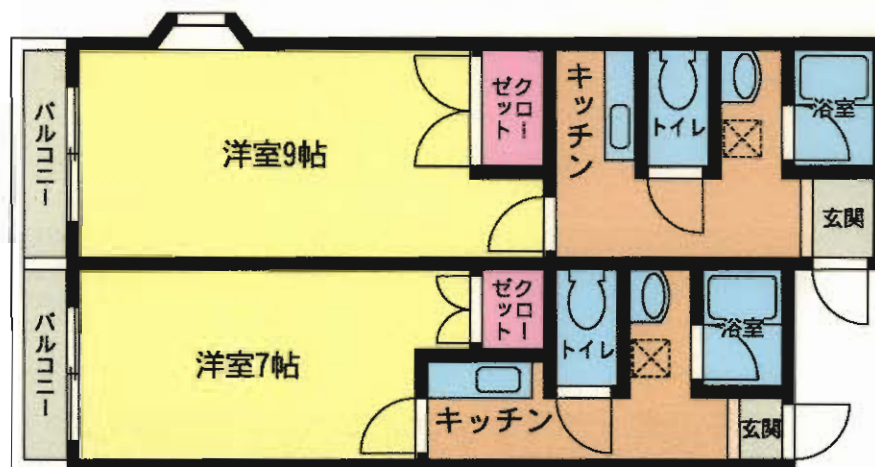
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区新高田1丁目6-20 203号・401号		
交通	J R 日豊本線南小倉駅まで 徒歩4分		
建物	建物名	プリンスビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2・4階部分	
	使用部分面積	29.25m ²	
	間取内訳	洋室8.6 K3	
築年月	平成18年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費等:4,000円		
駐車場	有り 7,000円		
現況	3月末退去予定	入居日	4月4日入居可予定
本体設備	エレベーター・インターネット対応・ケーブルTV・オートロック・バルコニー		
各戸設備	冷暖房・ウォシュレット・シャワー・シャンプードレッサー・給湯・フローリング		
保険等	火災保険等 要加入		
備考	入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代:12,600円 町費:400円 女性限定		

エーデルハイツ・フランドール -小倉北区高峰町-

1 K

1号タイプ
37,000円
約27m²

その他タイプ
35,000円
約24m²



★南向きバルコニー★

日当り良好



* 西鉄バス *
* 「西南女学院下」 *
* 徒歩6分 *



貸アパート

J R 西小倉駅

1 K

賃料 35,000円~37,000円

敷金1ヶ月 礼金2ヶ月

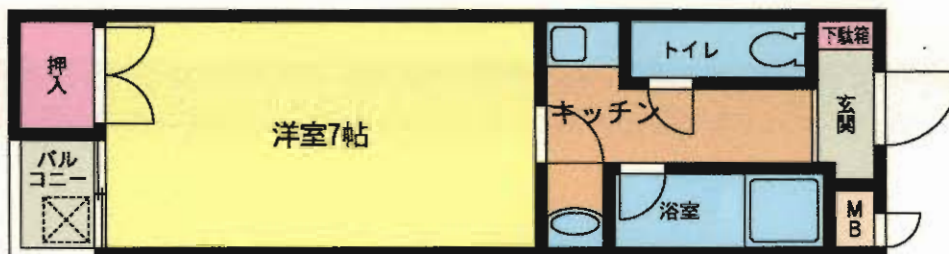
物件種目	貸アパート		
最寄駅	J R 西小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料 35,000円~37,000円 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区高峰町14-2		
交通	西鉄バス西南女学院下停 徒歩6分		
建物	建物名	エーデルハイツ・フランドール	
	構造・規模	木造2階建全10戸	
	使用部分面積	約27m ² ・約24m ²	
	間取内訳		
築年月	1991年3月建築	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣8,400円/月		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	給湯 シャワー 照明器具 エアコン シャンドレ		
保険等	加入義務要 2年15,000円		
備考	103、105、106、205 空 102、201、203、206 3/末空予定		

リバーサイドグリーン 小倉北区下津4丁目

1

K

3.5万円



★諸事便利な好立地★

コンビニ・モスバーガー・TSUTAYA 至近!



西鉄「下津」バス停徒歩2分



貸マンション

J R 西小倉駅

1 K

賃料 35,000円

敷金1ヵ月 礼金2ヵ月

物件所在地 北九州市小倉北区下津4丁目4-3

交通 西鉄バス下津停 徒歩2分

建物名	リバーサイドグリーン
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 全8戸
使用部分面積	約19m ²
間取内訳	

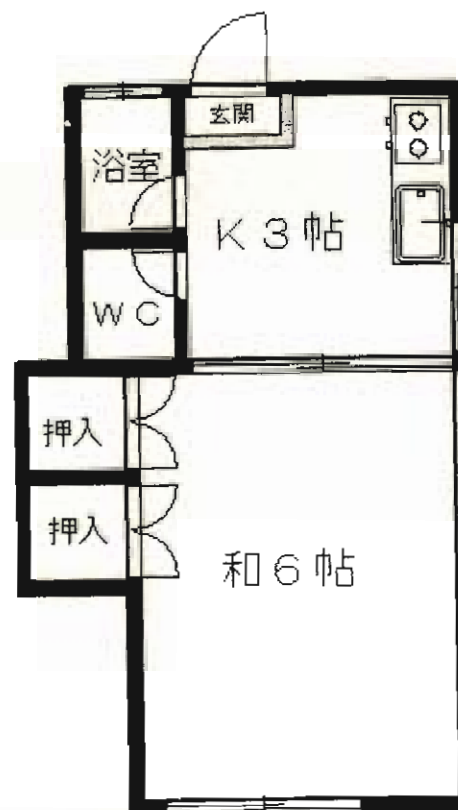
築年月	1992年3月建築	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	給湯 シャワー エアコン シャンプードレッサー IH		
保険等	加入義務要 2年15,000円		
備考	平成24年3月迄は女性のみ 303、401、402 空 302、403、502 3/末 空予定		

ハイツ都

エアコン付がうれしい!



現地案内図



図面と相違する場合は現況を優先致します。

賃貸アパート

J R 南小倉駅

1 K

賃料 28,000円

敷金0ヶ月(実費精算)

北九州市小倉北区都二丁目12-31

到津三叉路バス停 徒歩8分

建物名 ハイツ都

構造・規模 木造2階建1・2階部分

使用部分 面積 19.87m²

間取内訳 和6帖、K3帖

築年月 昭和60年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 4,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備 シャワー・エアコン付

保険等 要

備考 ◎302号・303号・304号・305号……1F
◎403号・405号……2F

サンシティー泉台 賃貸マンション



西鉄バス「到津の森公園前」停徒歩4分

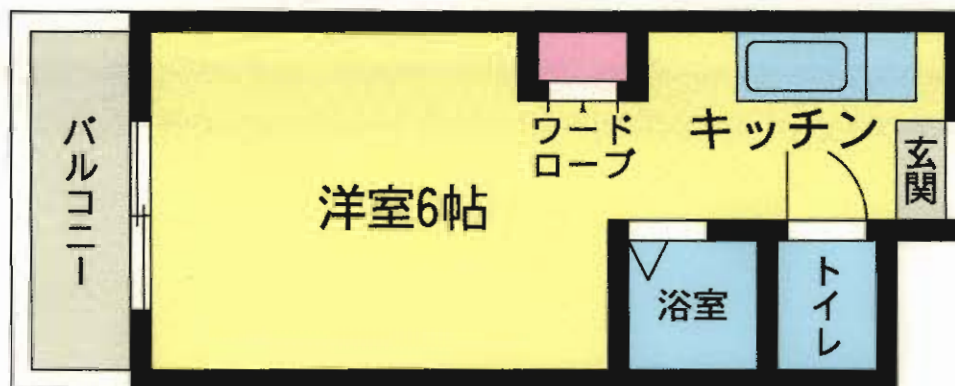
☆サンリブ、西鉄ストア
徒歩圏内で買物便利!!
☆小倉市街へのアクセスも良好!

最上階

敷金ゼロ/礼金ゼロ!



落ち着いた住環境



賃貸マンション

西鉄バス「到津の森公園前」停

ワンルーム

賃料 28,000円

敷金0、礼金0

物件所在地 北九州市小倉北区泉台3丁目1-7 405号

交通 西鉄バス「到津の森公園前」停 徒歩4分

建物名	サンシティー泉台
構造・規模	RC造4階建4階部分
使用部分面積	約10m ²
間取内訳	洋6帖

築年月 昭和62年2月 契約期間 1年

管理費等 共益費2,000円

駐車場 無し

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備

保険等 加入義務要

備考
・J-COM、Bフレッツ、Q-Tネット使用可
・他に105号・203号:2.8万円も有り
・サンリブ徒歩4分、九州歯科大近いです
・保証会社加入要

サクラビル

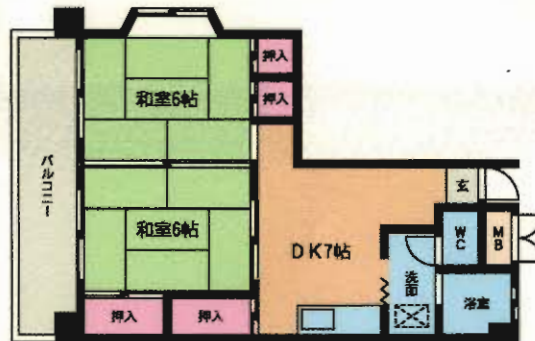
☆ルームシェアOK☆

◎603号(シャンプードレッサー・システムキッチン・浴槽)新品!!
◎305号・403号(浴槽取替済!!)



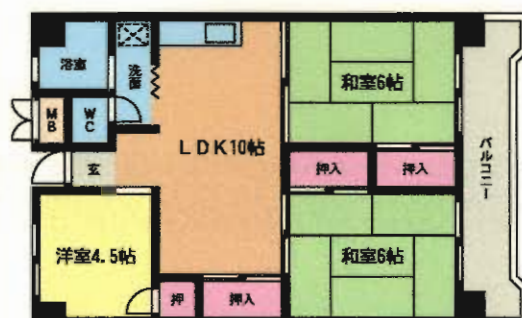
明るいお部屋です!!

2DK45m²(305号) 50,000円



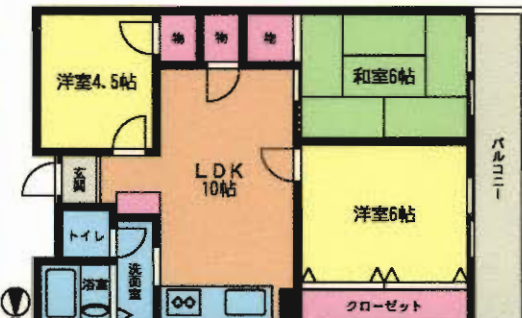
ルームシェアにオススメの間取り!!

3LDK65m²(402・403号) 60,000円



充実した設備です!!

3LDK65m²(603号) 70,000円



賃貸マンション

J R南小倉駅

2DK・3LDK

賃料 50,000円~70,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

北九州市小倉北区下到津4丁目9-27

下到津バス停 徒歩2分

建物名 サクラビル

構造・規模 SRC造6階建3、4、6階部分

使用部分 2DK45m² 3LDK65m²

間取内訳 間取り図参照

築年月 昭和59年9月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣有 10,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 エレベーター、バルコニー

各戸設備 給湯(台所)、シャワー、CATV ※402号 風呂(バランス釜)

保険等 要

備考 1Fテナント空き無し

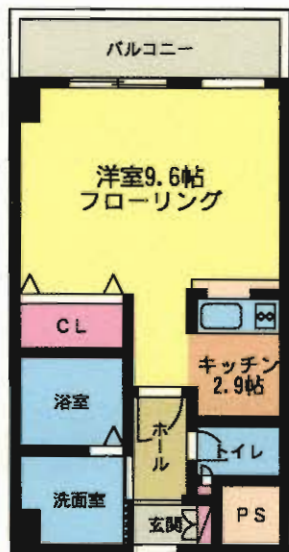
真鶴ACEビル

東筑紫短大
九州歯科大
近く!!

○西鉄下到津バス停徒歩3分!
○コンビニ・マック
近くにあって便利です!



Aタイプ 1 K

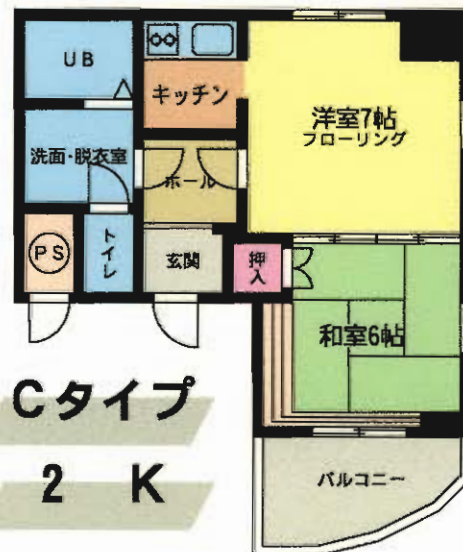


204号
303号

カウンターキッチン



☆角部屋☆307号室



Cタイプ
2 K



貸マンション

J R 南小倉駅

1 K・2 K

賃料 1K 52,000円 2K 60,000円

敷金 2ヶ月(2)

北九州市小倉北区真鶴1丁目2番1号

西鉄バス下到津停 徒歩3分

建物名 真鶴ACEビル
構造・規模 RC造8階建2・3階部分
使用部分 1K:31m² 2K:38.57m²
間取内訳 1K:洋9.6・K2.9 2K:K2・洋7・和6

築年月	平成9年2月	契約期間	2年
管理費等	共益費 3,000円/月(1K) 5,000円/月(2K)		
駐車場	15,750円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック・宅配ロッカー・オール電化・ケーブルTV		
各戸設備	モニターインターホン・エアコン・給湯(リモコン付)・シャワー・フローリング セットタイプ洗面化粧台・シャンプードレッサー・システムキッチン		
保険等	加入義務要2年間 料金15,000円		
備考	鍵交換 15,750円 駐車場機械式(制限あり) NTT Bフレッツ・KDDIひかりONE・ UCOM・J-COM対応(各社契約)		

《原ビル》セレクトプランキャンペーン

(4月末申込分まで)

入居者部屋設備として



ネットブック
(弊社指定)

or



TV
ゲーム機
「PS3」

もしくは

フリーレント1ヶ月(最大)

〈入居翌月から家賃発生〉

上記3つのうち、どちらかを
入居者にてセレクトOK!!



404号 29,000円
306号 30,000円



202号・302号
35,000円

賃貸マンション

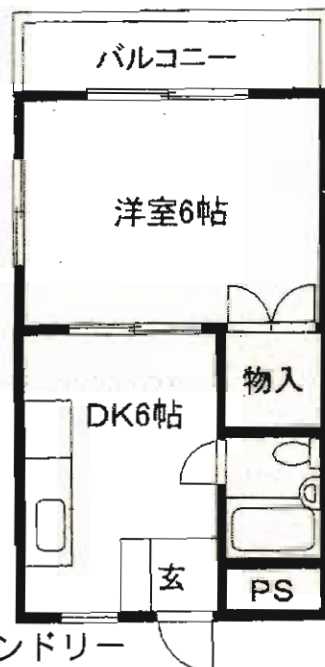
最寄駅	下道津バス停		
間取タイプ	1 K (2 タイプ)		
賃貸条件	賃料	29,000円～35,000円	
	敷金ゼロ		
物件所在地	北九州市小倉北区下道津5丁目9番26号		
交通	西鉄バス下道津停 徒歩3分		
建物	建物名	原ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	使用部分面積	2号以外23.6㎡・2号タイプ29.4㎡	
	間取内訳	図面参照	
築年月	1986年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	敷地内ナシ		
現況	空室	入居日	即可能
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・CATV対応		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	全保連加入が条件です。 1年未満の解約は 違約金家賃の1ヶ月分		

賃貸マンション ★シャルム真鶴

角部屋 307号

- 所在地 / 北九州市小倉北区真鶴2丁目9-1
- 交通 / 西鉄バス 齒大前停 徒歩3分
- 家賃 / **36,000円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 面積 / 約33.00㎡
- 築年月 / 1982年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 8,000円/2年
- 駐車場 / 無
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・収納スペース
エアコン・バルコニー・フローリング
ガスコンロ可・駐輪場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要・1F コインランドリー

1DK



角部屋 302号

- 所在地 / 北九州市小倉北区真鶴2丁目9-1
- 交通 / 西鉄バス 齒大前停 徒歩3分
- 家賃 / **29,000円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 面積 / 約24.00㎡
- 築年月 / 1982年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 8,000円/2年
- 駐車場 / 無
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / 給湯・シャワー・収納スペース・1F コインランドリー
エアコン・バルコニー・フローリング
ガスコンロ可・駐輪場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

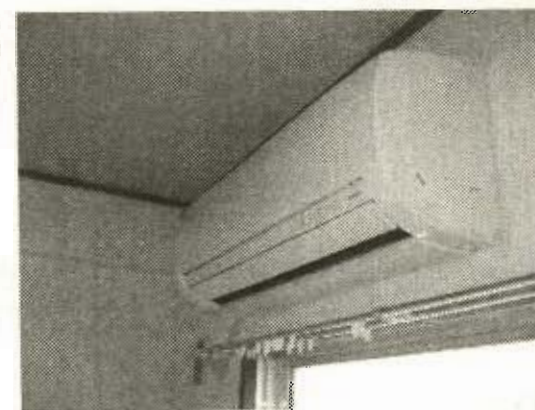
1K



★大学生入居キャンペーン★

H22年4月末申込分まで
(平成22年度大学新入生または大学在学中の生徒対象)

	通常		キャンペーン
・敷金	2ヶ月	→	0ヶ月
・礼金	0ヶ月	→	1ヶ月
・保証料	20,000円	→	15,000円
・火災保険料	8,000円	→	8,000円
・鍵交換費	12,600円	→	6,300円



広告有効期限 平成21年4月末日

光ハイツ

九州歯科大至近!!

★衛星放送★シャンプードレッサー
★BSアンテナ★エアコン
◆室内は手入れ良好!!



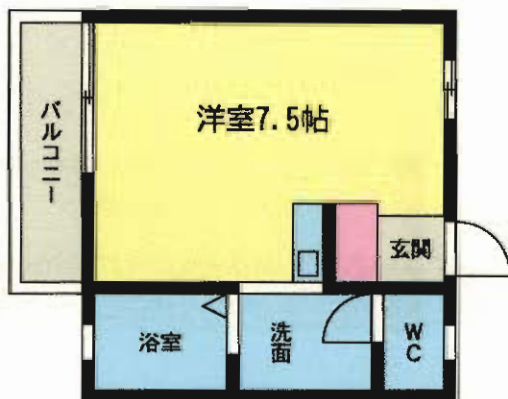
303号



302号

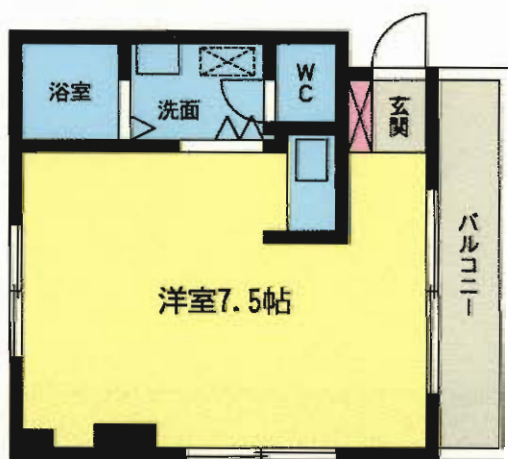


303号



302号

バルコニー南向き!



303号

角部屋・三面採光!



賃貸コーポ

J R南小倉駅

1 R

賃料 29,000円

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区清水5丁目4-8		
交通	西鉄バス清水停 徒歩7分		
建物	建物名	光ハイツ	
	構造・規模	軽量鉄骨造3階建3階部分	
	使用部分面積	22.8m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成7年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン・BSアンテナ・シャンプードレッサー・衛星放送		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	○カギ交換代...15,000円 ○水道代...2,000円 敷金なし!!		

パルメゾン清水



九州歯科大迄650M

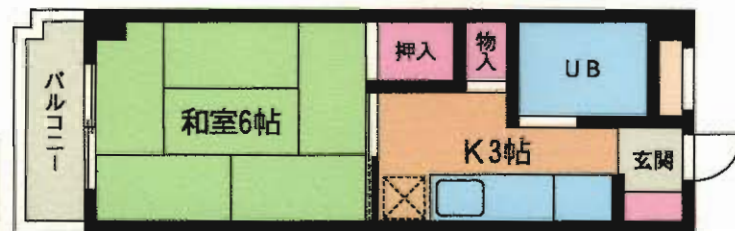
★敷金・礼金ゼロ!!



401・403・503:30,000円



204:33,000円(角部屋)



102・502:30,000円

301:31,000円 202:32,000円



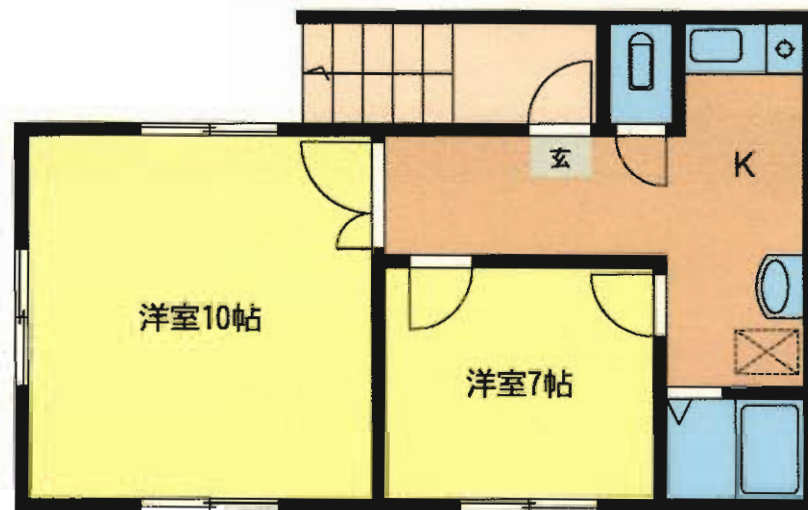
賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅
間取タイプ	1 K
賃料	左図参照
敷金	敷金0ヶ月 敷引0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区弁天町7-9
交通	J R南小倉駅 徒歩3分
建物名	パルメゾン清水
構造・規模	R C造5階建
使用部分面積	19m ²
間取内訳	左図参照
築年月	昭和58年6月
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	近隣有 8,000円
現況	空家
入居日	即時
本体設備	
各戸設備	エアコン・バルコニー・室内洗濯機置場・給湯・シャワー
保険等	加入義務要 2年 12,000円
備考	・1年未満解約時違約金有 ・洋室はフローリング ・社会人は保証会社加入(全保連)

緑ヶ丘AP



日当りの良いお手入良好な室内♪♪



1号室

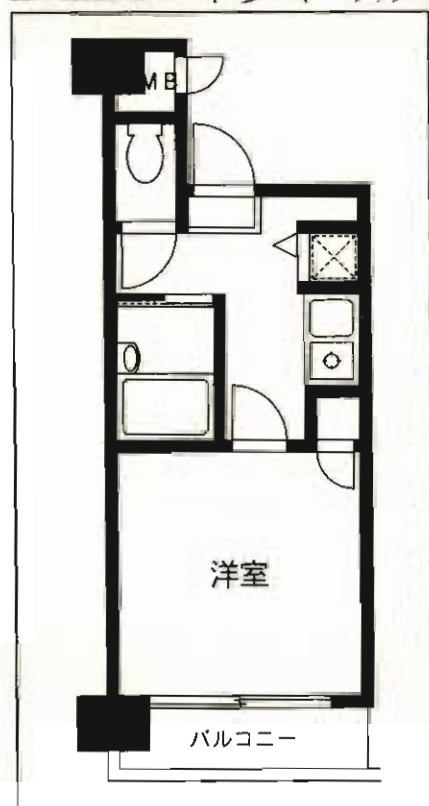
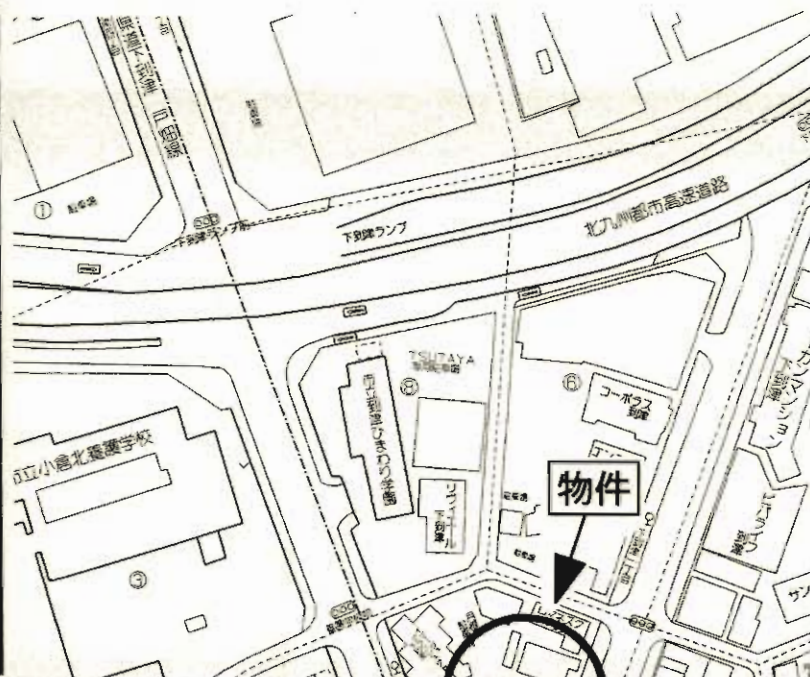
西鉄バス緑ヶ丘1丁目バス停徒歩1分

●コンビニ隣接!!スーパーサンリブ近く!!
スーパー・ドラッグストア・TSUTAYA 近隣♪
☆☆諸事便利な好立地☆☆

賃貸アパート

物件種目	J R西小倉駅		
最寄駅	2 K		
間取タイプ	賃料 49,000円		
賃貸条件	敷金1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目15番25号		
交通	西鉄バス緑ヶ丘1丁目停 徒歩1分		
建物	建物名	緑ヶ丘AP	
	構造・規模	木造ルーフィング葺2階建2階部分	
	使用部分面積	45.75m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成9年9月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近隣8,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	エアコン		
保険等	加入義務要		
備考			

◆分譲賃貸マンション◆



☆エアコン、IHヒーター等
設備充実してます!!
☆小倉市街へのアクセス良好♪

分譲賃貸マンション

J R 南小倉駅

1 K

賃料 **35,000円**

礼金**2ヶ月**・敷金なし

物件所在地 北九州市小倉北区下町一丁目7番21号

交 通 J R 南小倉駅 徒歩14分

建物名 ダイナコート小倉下町Ⅱ

構造・規模 SRC造11階建4階部分

使用部分 19.77m²

間取内訳 間取図参照

築年月 1993年6月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 無

現 況 居住中 入居日 3月下旬予定

本体設備 オートロック、EV、カードキー

各戸設備 ガス給湯、エアコン、IHヒーター、フローリング

保 険 等 要

備 考 406号



 * コンビニ・マクドナルド *
 * ほっともっと至近! *

[illegible]

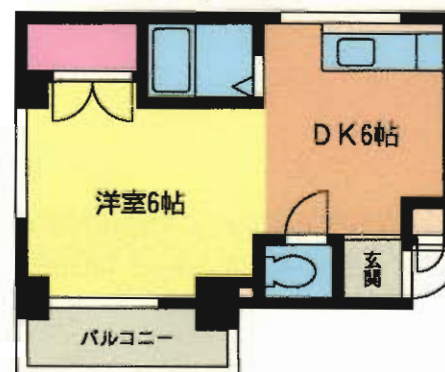
503号 **34,000**円 (25.92m²)  N



403号・405号 **33,000**円 (25.92㎡)



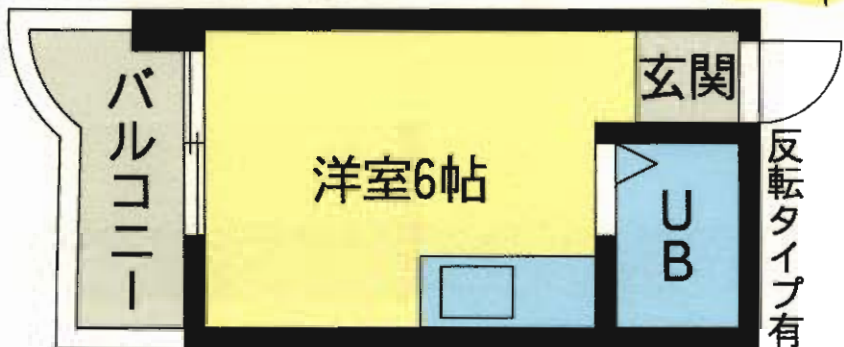
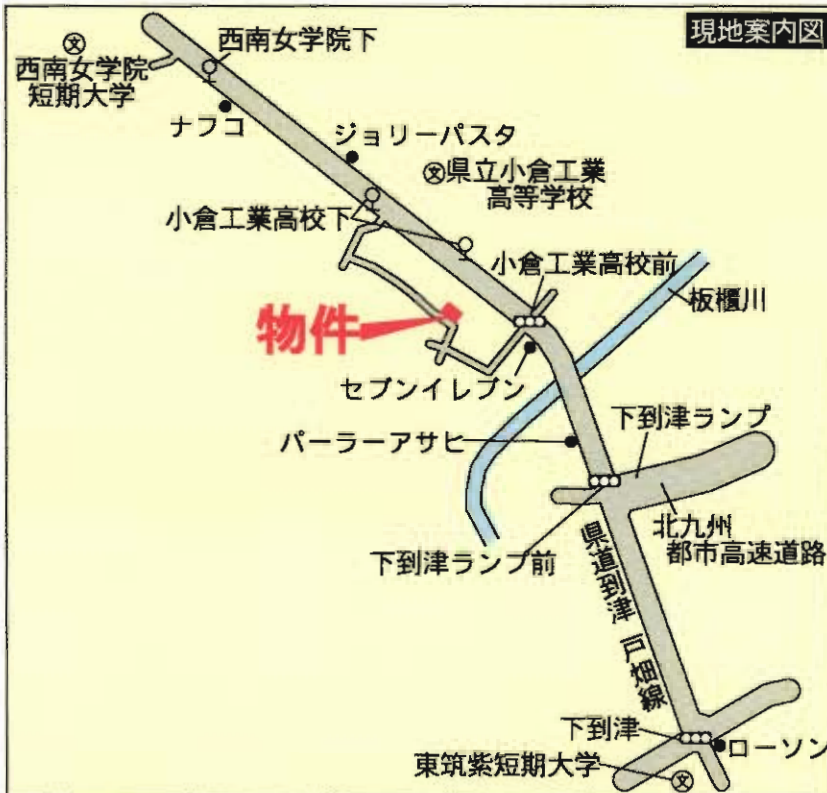
401号 **34,000**円(26m²)



物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	J R南小倉駅				
間取タイプ	1 R・1 D K				
賃料	左記参照				
賃金条件	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月				
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目2-17				
交通	J R日豊本線南小倉駅 徒歩15分 西鉄バス齒大前停 徒歩3分				
建物	建物名	朝日ハイツ			
	構造・規模	R C造り7階建て			
	使用部分面積	左記参照			
	間取内訳	左記参照			
築年月	1987年1月	契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ月自動更新)		
管理費等	3,000円(共益費)				
駐車場	有10,000円				
現況	空	入居日	即時		
本体設備	自転車置場				
各戸設備	給湯・シャワー・南向きバルコニー・バストイレ別々				
保険等	加入義務要 12,000円 火災保険(2年間)				
備考	マクドナルド・ポプラ・ほっともっと至近 ネット環境:NTT・J-COM・KDDI 駐輪場・敷地内自動販売機 鍵交換代:5,250円(3/31まで)				



女性専用マンション



**敷金無し!!
礼金無し!!**

☆各管理人在駐
☆各部屋24時間
セキュリティ完備!



**気になる
お部屋の中は!**

**動画で
チェック!!
→
アットホーム
スタイリッシュムービー**



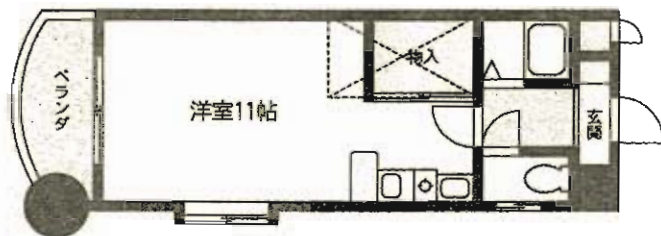
賃貸マンション

物件種目	小倉工業高校前バス停
最寄駅	ワンルーム
間取タイプ	賃料 29,000円
賃貸条件	礼金・無 敷金・無
物件所在地	北九州市小倉北区下到津2丁目6-12
交通	西鉄バス小倉工業高校前停 徒歩4分
建物名	エージビル下到津の丘 206号
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2階部分
使用部分面積	13.61m ²
間取内訳	洋6帖
築年月	1993年11月
管理費等	2,000円/月
駐車場	1台 7,000円/月
現況	空
入居日	即
本体設備	オートロック・管理人室・コインランドリー
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン・冷蔵庫
保険等	加入義務 2年間 料金12,000円
備考	水道代3,000円/月 給湯代3,000円/月 鍵交換代18,000円 他空有

けやき通り内山



★荷物多い方にお薦め!!



604号室:42,000円 角部屋 (27.5m²)



中部屋 (27.5m²)

西鉄バス「中井停」徒歩2分

★日当り良好。ロケーション良好。



敷金0ヶ月!
礼金0ヶ月!

賃貸マンション

J R 南小倉駅

1 R

賃料 42,000円

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区中井1丁目15-3

交通 西鉄バス中井停 徒歩2分

建物名 けやき通り内山

構造・規模 RC造8階建

使用部分 27.5m²

間取内訳 洋11帖

築年月 H3.11 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備 LPガス・EV

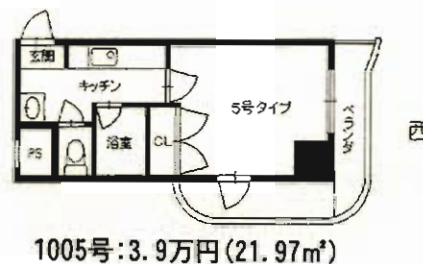
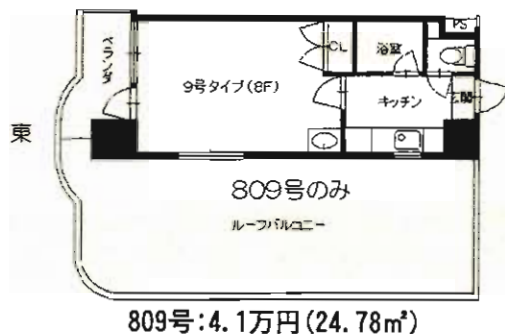
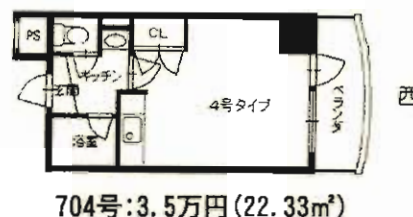
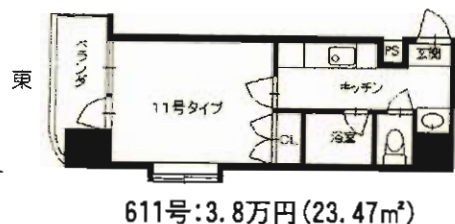
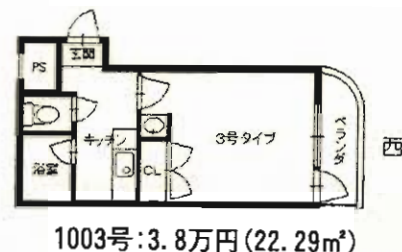
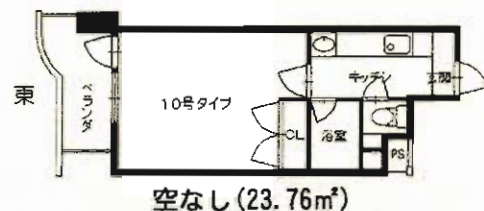
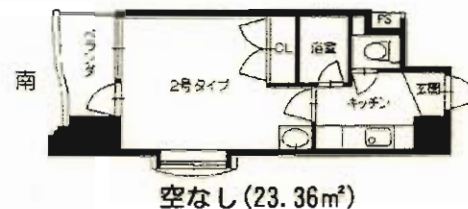
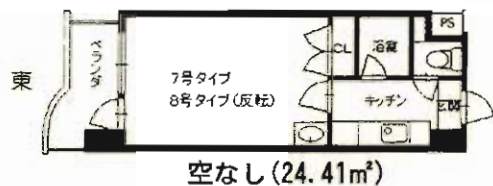
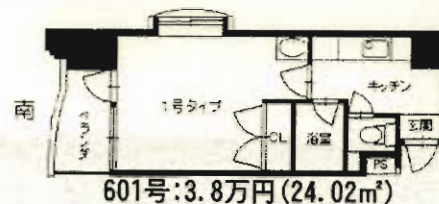
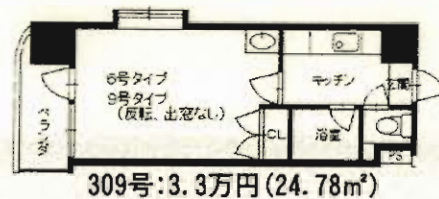
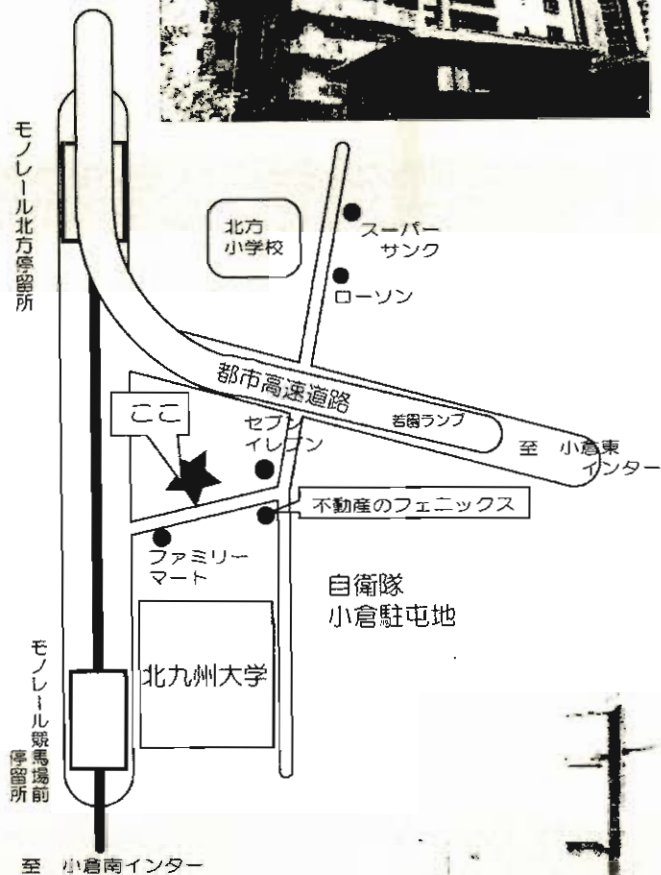
各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・スペースベッド

保険等 加入義務2年間 料金15,750円

備考 401号室(家賃:40,000円・3/2退去予定)

ニューサンリバー6番館

◆北九大生にオススメ!◆



貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 33,000円~41,000円

敷金0ヶ月 礼金2ヶ月

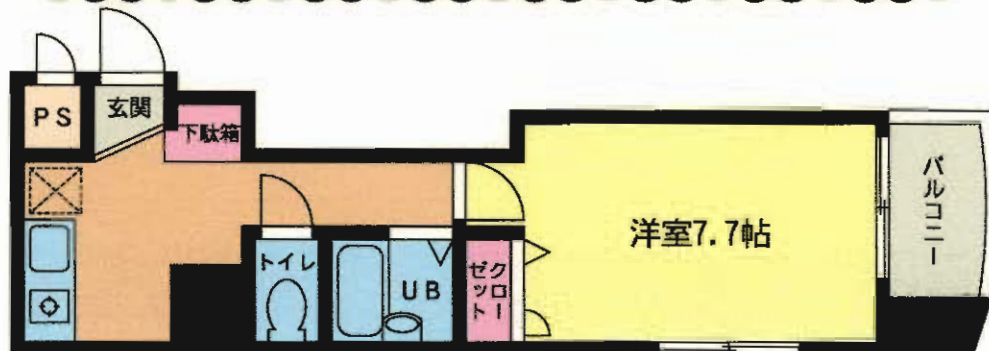
物件種目	モノレール北方駅
最寄駅	モノレール北方駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 33,000円~41,000円 敷金0ヶ月 礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目9-21
交通	モノレール北方駅より 徒歩4分 西鉄バス北方北九州大学前停より 徒歩1分
建物名	ニューサンリバー6番館
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
使用部分面積	22.29㎡~24.78㎡
間取内訳	
築年月	平成9年3月
管理費等	3,500円
駐車場	8,400円~10,500円 空きがない場合があります ご確認ください。
現況	空
入居日	相談
本体設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター
各戸設備	冷暖エアコン・給湯・シャワー・台所ガス対応・インターネット対応(ジェイコム/USEN/NTT)
保険等	要 8,000円/年
備考	水道2,625円、町費300円

広告有効期限:3月末迄

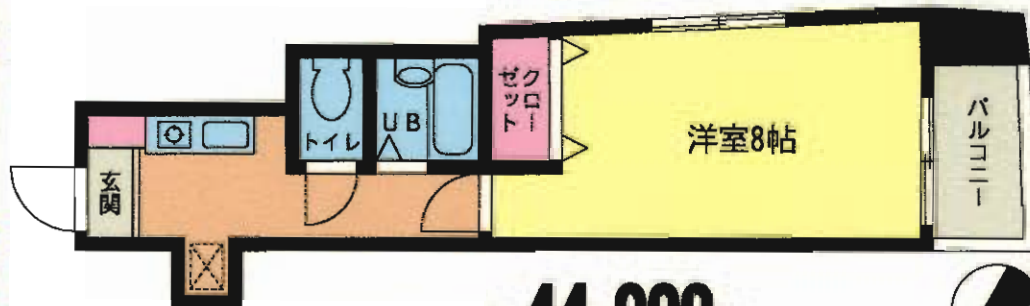
KMマンション北九大前



北九州市立大学まで徒歩50m!
1フロア5戸中4戸が角部屋です!
コンビニまで徒歩80m!



角部屋 401: **43,000**円 (26.25㎡)
501: **44,000**円



角部屋 603: **44,000**円 (25.44㎡)

北九大生ヘイチオシ!



貸マンション

モノレール「競馬場前」駅

1 K

賃料 **40,000**円・**44,000**円

敷金**0**ヶ月・礼金**2**ヶ月

北九州市小倉南区北方4丁目1-13

西鉄バス「北方北九州大学前」徒歩1分

モノレール「競馬場前」駅 徒歩5分

建物名 KMマンション北九大前

構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建4・6階部分

使用部分 24.66㎡～26.25㎡

間取内訳 左図参照

築年月 2004年2月 契約期間 2年

管理費等 3,500円

駐車場 無

現況 空 入居日 即時

本体設備 給湯・シャワー・オートロック・カードキー・エレベーター

各戸設備 室内洗濯機置場・バルコニー

保険等 15,000円/2年

備考 社会人:保証会社加入義務有
水道代:1,680円/月
給湯基本料:1,050円/月
☆203号・605号・905号・1102号空予定あり

KMマンション北方

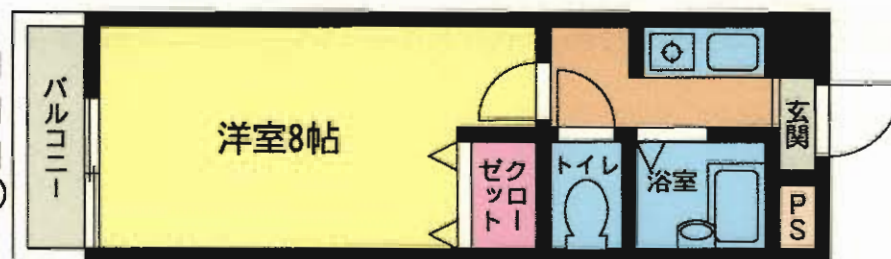


買物便利!!

北九州市立大学…徒歩11分(880m)
コンビニ……………徒歩1分(50m)
レッドキャベツ城野店
…徒歩3分(240m)

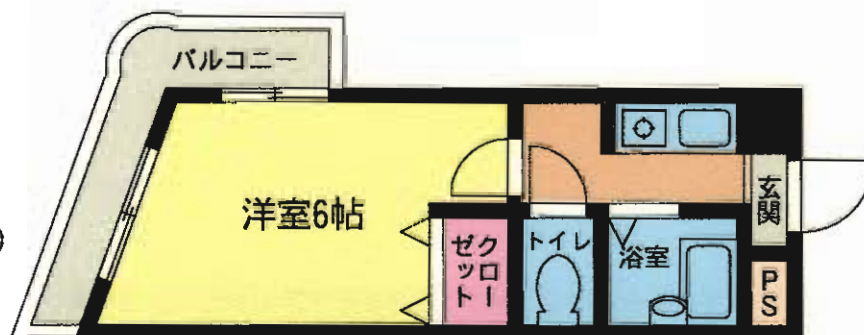


305:3.8万円
506:3.8万円
605:3.9万円
(26.22m²)



広さ重視の方へ♪♪

208:3.5万円
408:3.6万円
(20.37m²)



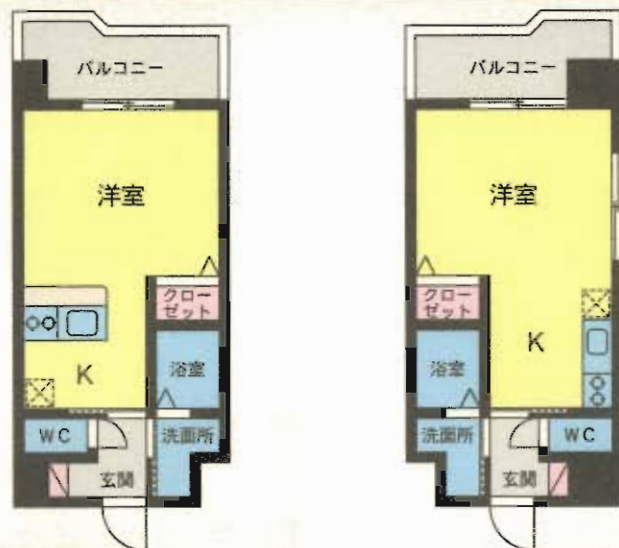
日当り重視の方へ♪♪



貸マンション

物件種目	モノレール「北方」駅
最寄駅	1 K
間取タイプ	賃料 34,000円~40,000円
賃貸条件	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目1-46
交通	西鉄バス「北方小学校前」徒歩3分 モノレール「北方」徒歩7分
建物名	KMマンション北方
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建
使用部分面積	20.37m ² ~26.22m ²
間取内訳	左図参照
築年月	1997年3月
管理費等	3,000円
駐車場	無
現況	空
入居日	即時
本体設備	オートロック・エレベーター・コインランドリー・カードキー
各戸設備	エアコン・給湯・バルコニー
保険等	15,000円/2年
備考	社会人:保証会社加入義務有 上下水道代:1,680円/月 給湯基本料:1,050円/月 ☆607号:3.4万円・604号:4.0万円空室あり

センタービル/北九大まで徒歩7分



K(カウンター)型
タイプ

※各間取り、反転タイプあります

1型タイプ



洋室(左:K(カウンター)型、右:1型)



キッチン(左:K(カウンター)型、右:1型)

モノレール駅目の前！諸事便利な好立地！



新築

☆各種設備
充実してます！
☆2口ガスコンロ付！
☆エアコン付です



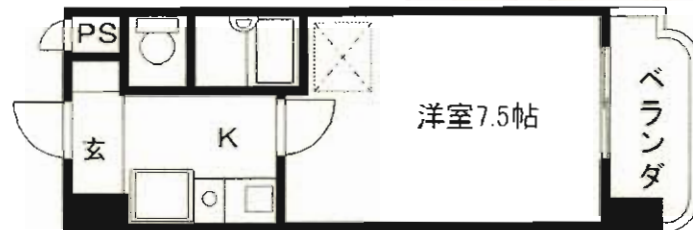
物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	4.0万円～4.7万円	
	敷金	1ヶ月	礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目33-7		
交通	モノレール北方駅 徒歩1分		
建物	建物名	センタービル	
	構造・規模	RC造9階建2～9階部分	
	使用部分面積	24.12m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	2010年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	有 10,500円/月		
現況	建築中	入居日	3月下旬予定
本体設備	B・S・E・V・オートロック・防犯カメラ・屋根付駐輪場		
各戸設備	インターホン・エアコン・フローリング・室内洗濯機置場・ユニットバス・給湯シャワー・ドレッシング・シューズボックス・システムキッチン・プロパンガス		
保険等	加入義務要		
備考	インターネット環境 光接続可(契約は各自) 9階はロフト付!		

オリエンタル小倉南壺番館

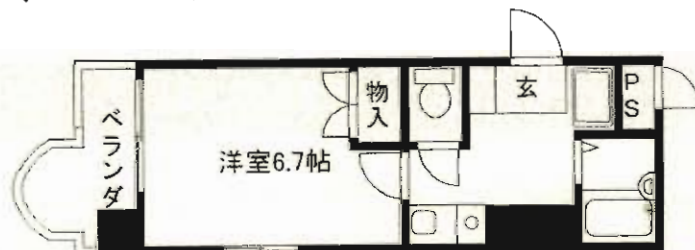


102号
36,000円
(29.58㎡)
南向き

207号 **34,000円**
(20.88㎡) 西向き



701号 **36,000円**
(29.00㎡) 南向き



304号 **32,000円** 404号 **33,000円** (17.69㎡) 西向き

**トライアルまで
徒歩5分!!**



貸マンション

J R 安部山公園駅

1 K

賃料 **32,000円~36,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区蟬田若園1-8-52

交通 西鉄バス八重洲町団地下停 徒歩3分

建物名 オリエンタル小倉南壺番館

構造・規模 RC造7階建

使用部分 面積 17.69㎡~29.58㎡

間取内訳 左図参照

築年月 平成4年5月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 軽8,400円 普通車10,500円

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター・集合郵便受・LPガス

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・TVモニターホン

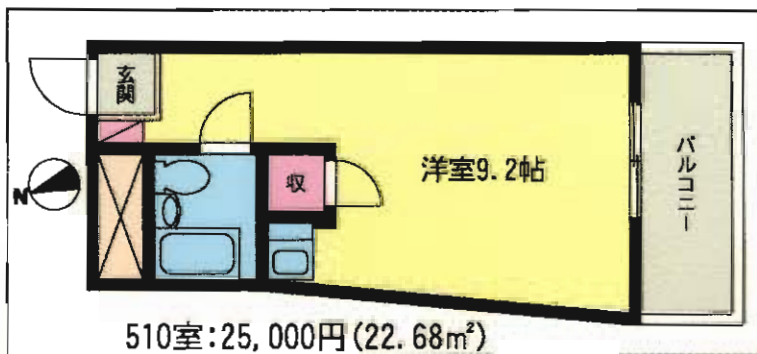
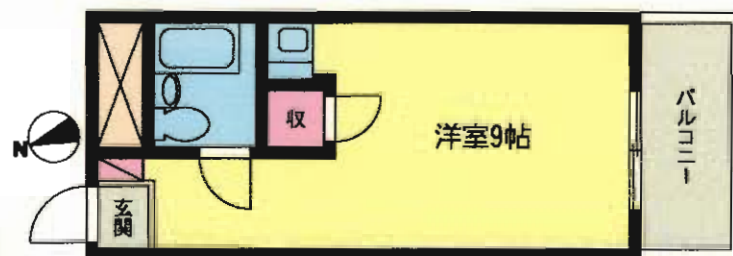
保険等 加入義務有 2年間 料金15,750円

備考 保証人不要(要保証会社加入)
内装リフォーム済102・701号(平成21年2月)
304・404号(平成22年2月)
※フローリング張替・エアコン・TVモニターホン新品

ホワイトパレス北九大前



北九大まで徒歩3分!!



	号室	家賃
①	205	2.2万円
②	316	2.35万円
③	416	2.35万円
④	907	2.5万円
⑤	1006	2.5万円
⑥	716 (角)	2.5万円



- ★コンビニ・弁当店至近
- ★バルコニー南向き
- ★IHクッキングヒーター



賃貸マンション

最寄駅	モノレール北方駅
間取タイプ	1ルーム
賃料	22,000円~25,000円
敷金	0ヶ月・礼金0ヶ月

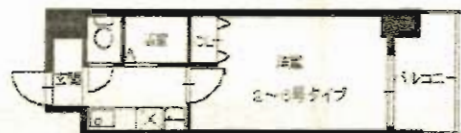
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目16-10
交通	西鉄バス北方停 徒歩1分
建物名	ホワイトパレス北九大前
構造・規模	SRC造11階建
使用部分積	19.80㎡・22.68㎡
間取内訳	間取図参照
築年月	平成元年9月
契約期間	2年
管理費等	3,000円
駐車場	空無
現況	空家
入居日	即時
本体設備	E V
各戸設備	CATV・カメラ付インターホン・IHクッキングヒーター・電気コンロ・エアコン・ミニキッチン・給湯・シャワー・ベランダ
保険等	要 1年 8,200円
備考	※全部屋敷金0ヶ月(特約あり) Bフレッツ対応 } 個人契約 J-COM対応

セリーニ富士見

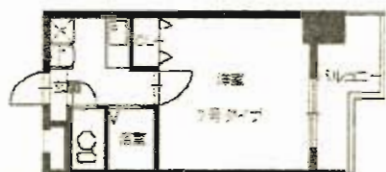
小倉南区富士見



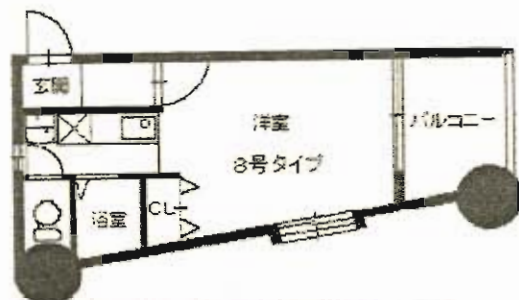
1号室 25.8㎡ 空なし



2号~6号室 24.41㎡ (203:3.0万円 1005号:3.4万円)



7号室 24.77㎡ (1107号:3.6万円)



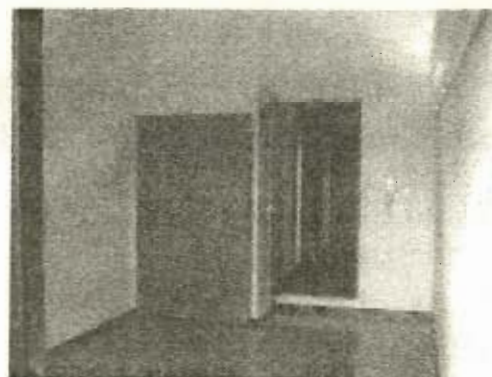
8号室 24.82㎡ (908号:3.6万円)



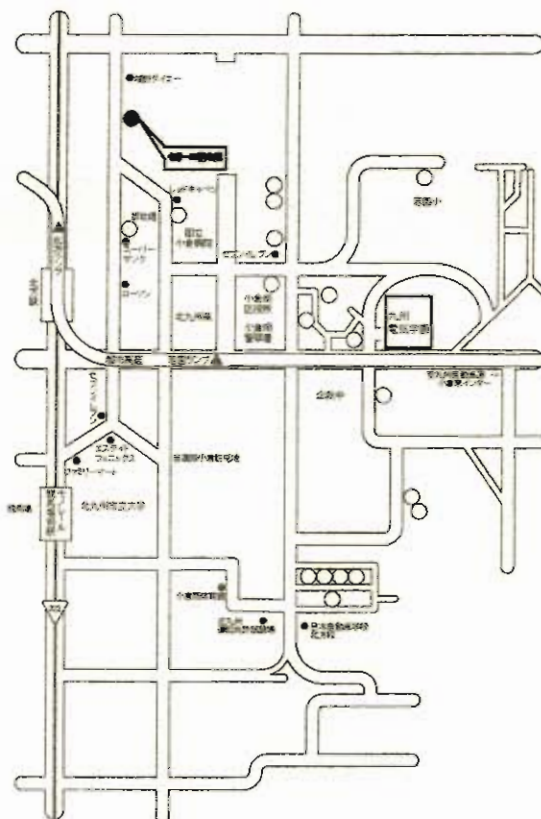
外観写真



ガスコンロ付



室内



スーパー至近! アクセス良好!

インターネット環境
J-COM・USEN
NTT・YahooBB
KDDI

貸マンション

モノレール城野駅

1 K

賃料 **30,000円~36,000円**

敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

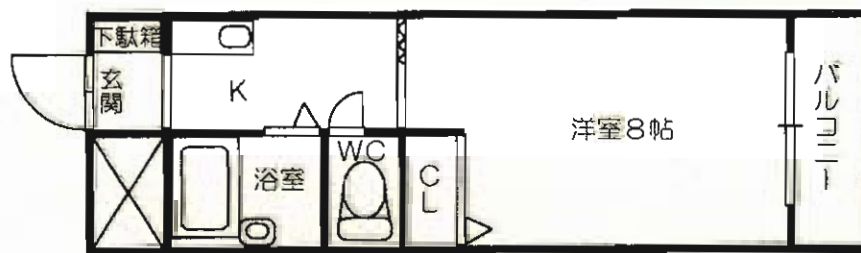
物件種目	モノレール城野駅
最寄駅	モノレール城野駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 30,000円~36,000円 敷金 2ヶ月 (敷引 2ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区富士見1丁目10-28
交通	モノレール城野駅 徒歩5分
建物名	セリーニ富士見
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建/全80戸
使用部分	左記参照
間取内訳	
築年月	平成10年3月
管理費等	3,500円
駐車場	8,400円~(要確認)
現況	空
入居日	即時
本体設備	オートロック
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ付・BS・シャブードレッサー
保険等	要 8,000円/1年
備考	・連帯保証人 ・保証協会加入

広告有効期限:3月末迄

メゾンゆみ

28,000円～

北九州大学まで
徒歩1分の好立地！
モノレール駅徒歩3分



平成21年5月内装リフォーム済
305号・502号・504号

賃貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 28,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区北方2丁目31-36

交通 モノレール北方駅 徒歩3分

建物名 メゾンゆみ

構造・規模 R C造5階建

使用部分 29m²

間取内訳 左図参照

築年月 昭和63年2月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 有 7,350円～10,500円

現況 空 入居日 即時

本体設備

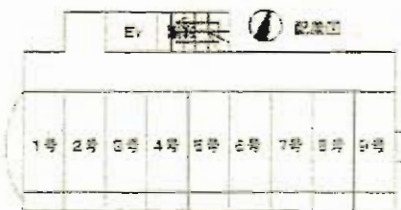
各戸設備 エアコン・給湯・シャワー・インターネット対応(J-COM/USEN/NTT他)

保険等 要 1年8,000円

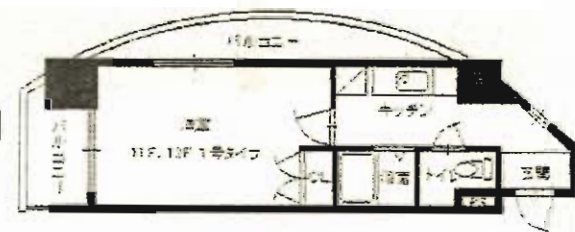
備考 305号のみ賃料30,000円

広告有効期限：3月末迄

ニューサンリバー7番館

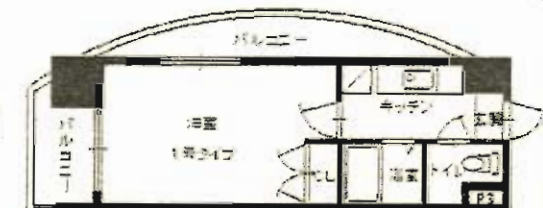


1101号:41,000円



約23m²

901号:41,000円



約21.5m²

404号:36,000円

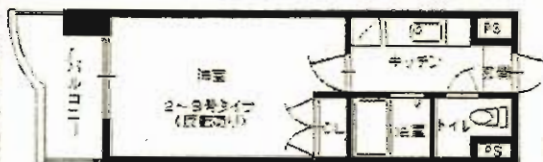
703号・805号・806号

:38,000円

1008号・1105号・1106号

:39,000円

1208号:40,000円



約21.5m²

809号:39,000円

909号:40,000円



約21.5m²



室内

日当り良好！
全室南向き！



小倉病院まで徒歩3分
スーパーは隣♪
コンビニ徒歩1分

北九大まで徒歩10分

貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 33,000円・41,000円

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区北方1丁目2-22

交通 モノレール北方駅より 徒歩6分

西鉄バス北方小学校前停より 徒歩1分

建物名 ニューサンリバー7番館

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

使用部分 21.5m²

間取内訳

築年月 平成10年2月 契約期間 2年

管理費等 3,500円

駐車場 8,400円～10,500円

空きがない場合があります
ご確認ください。

現況 空 入居日 相談

本体設備 オートロック・防犯カメラ・エレベーター

各戸設備 冷暖エアコン・給湯・シャワー・台所ガス対応・インターネット対応(ジェイコム/USEN)

保険等 要 8,000円/年

備考 水道2,625円、町費300円
・809号室は即入居可

広告有効期限:3月末迄

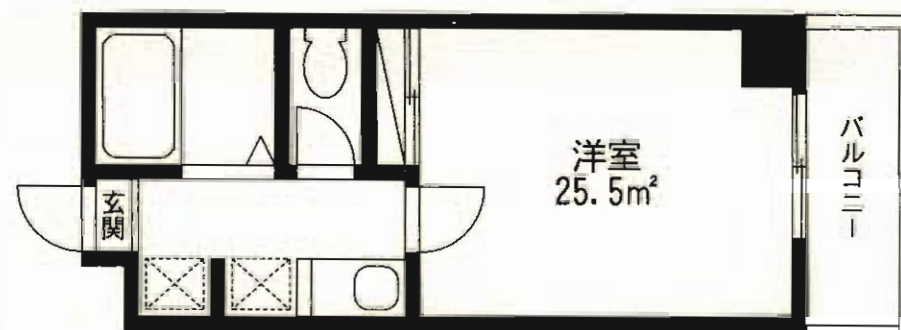
サーパス小倉 賃貸マンション



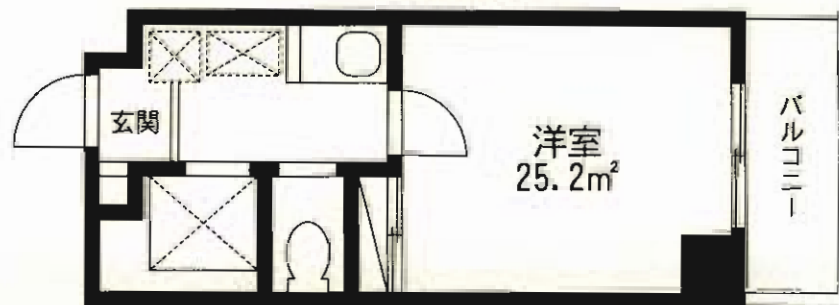
★ミニ冷蔵庫・ガスコンロ・エアコン付!!
★ウォシュレット・シャンプードレッサー付!!
★モノレール北方駅まで徒歩1分!!

	タイプ	賃料	専有面積	管理費
212 213 号室	Dタイプ	36,000円	25.2m ²	3,500円
506・609 703 号室	Aタイプ	37,000円	25.5m ²	3,500円
405号室	Aタイプ	36,000円	25.5m ²	3,500円

☆敷金1ヶ月キャンペーン(4月末申込分迄)



Aタイプ:405号、506号、609号、703号
(609号は出窓アリ)



Dタイプ:212号、213号

※間取図は略図につき現況優先となります。

賃貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 36,000円～

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件種目	モノレール北方駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	賃料 36,000円～		
賃貸条件	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区北方三丁目34-25		
交通	モノレール北方駅 徒歩1分		
建物名	サーパス小倉		
構造・規模	SRC造9階建1K×60戸・2LDK×2戸		
使用部分面積	左記参照		
間取内訳	間取図参照		
築年月	平成10年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
駐車場	屋内9,000円～		
現況	空室(405号:居住中)	入居日	即(405号:4/1～)
本体設備	オートロック・CATV(有料)・CATVインターネット(有料)		
各戸設備	ウォシュレット・シャンドレ・冷蔵庫・給湯・シャワー		
保険等	住宅保険15,000円/2年間		
備考	カギ交換料12,600円 屋内駐車場リモコンシャッター付!! 保証会社利用可		



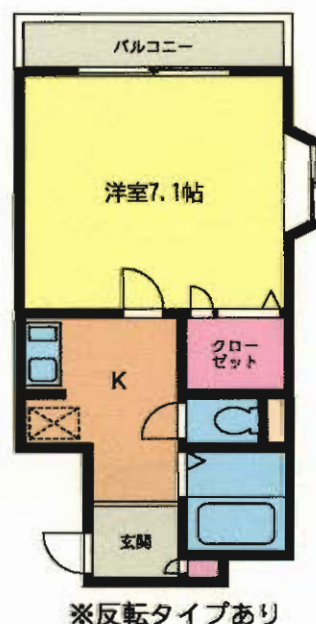
櫻館

さくらかん



J-COMインターネット24M
使い放題 月額無料!
※40Mご使用の場合
1,575円/月
※160Mご使用の場合
2,625円/月

オートロック付きで安心な学生生活を!



北九大至近の好立地



	西側		東側	
	1号 タイプ	2号 タイプ	3号 タイプ	5号 タイプ
6F				
5F				
4F	35,000円		38,000円	
3F				
2F	30,000円			
1F			店舗・エントランス	



賃貸マンション

物件種目	モノレール 競馬場前駅
最寄駅	モノレール 競馬場前駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 3.0万円~3.8万円 敷金無し・礼金 1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目16-12
交通	モノレール競馬場前駅 徒歩7分
建物名	櫻館
構造・規模	R C造6階建て
使用部分面積	21.43m ²
間取内訳	洋室7.1帖
築年月	2001年4月
契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ年自動更新)
管理費等	2,000円
駐車場	近隣駐車場 8,400円
現況	空
入居日	即可
本体設備	LPGガス・駐輪場無料・オートロック・EV
各戸設備	給湯・シャワー・収納・エアコン・バルコニー・室内洗濯機置き場・IH・全室角部屋
保険等	加入義務要 12,000円 火災保険(2年間)
備考	鍵交換代:10,500円 セブンイレブンまで徒歩2分 北九州市立大学まで徒歩2分 ■火災保険は北九州市大学生協の保険加入も可能! ※証書のコピーは必要になります。 102号・501号・502号・603号

ヤングレグルス若園



☆若園4丁目バス停徒歩2分
☆セブンイレブン徒歩2分



** 閑静な住宅街 **
** ★区役所・警察所・消防署近く★ **

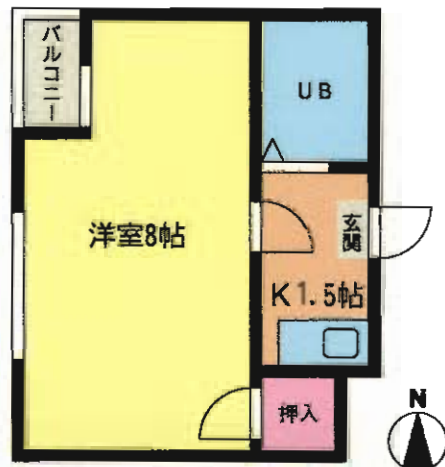
家電3点セットレンタル有!
(家賃+2,000円)



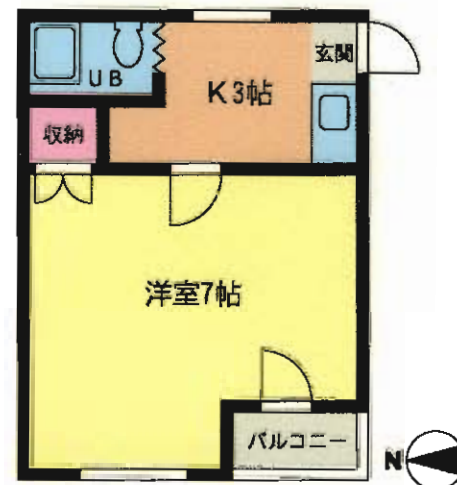
■1~6号タイプ(23.3㎡)



■7号タイプ(25.8㎡)



1F~3F **23,000円**
106号・203号・205号・305号



(角部屋) **25,000円**
107号

賃貸マンション

物件種目	モノレール 北方駅		
最寄駅	1 K		
間取タイプ	左記参照		
賃貸条件	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉南区若園4丁目2-14		
交通	北九州モノレール北方駅 徒歩13分 西鉄バス若園4丁目停 徒歩2分		
建物名	ヤングレグルス若園		
構造・規模	RC造り3階建て1~3階部分		
使用部分面積	左記参照		
間取内訳	間取図参照		
築年月	1989年1月	契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ年自動更新)
管理費等	2,000円		
駐車場	近隣 6,300円		
現況	空	入居日	相談
本体設備	LPガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・電気コンロ・エアコン・インターホン・バストイレ一体式		
保険等	加入義務要 12,000円 火災保険(2年間)		
備考	鍵交換代:5,250円(3月31日まで) インターネット環境:J-COM・NTT光 セブンイレブン徒歩2分 火災保険は北九州大学生協の保険加入も可能! ※証書のコピーは必要になります。		

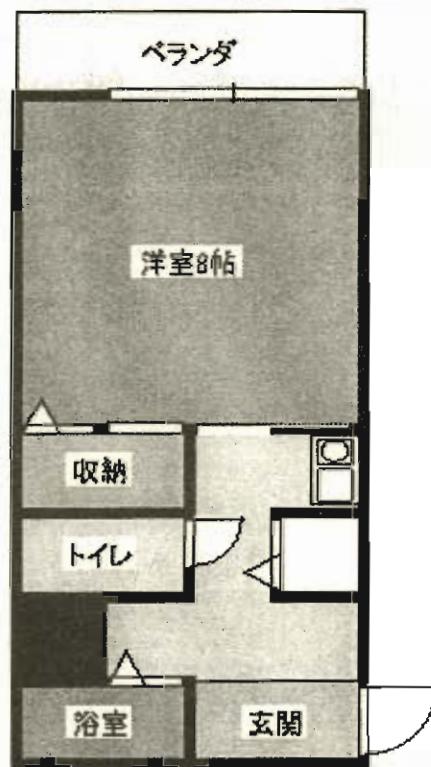


アソルティ徳力



モノレール

徳力公団前駅徒歩1分



601号



602号

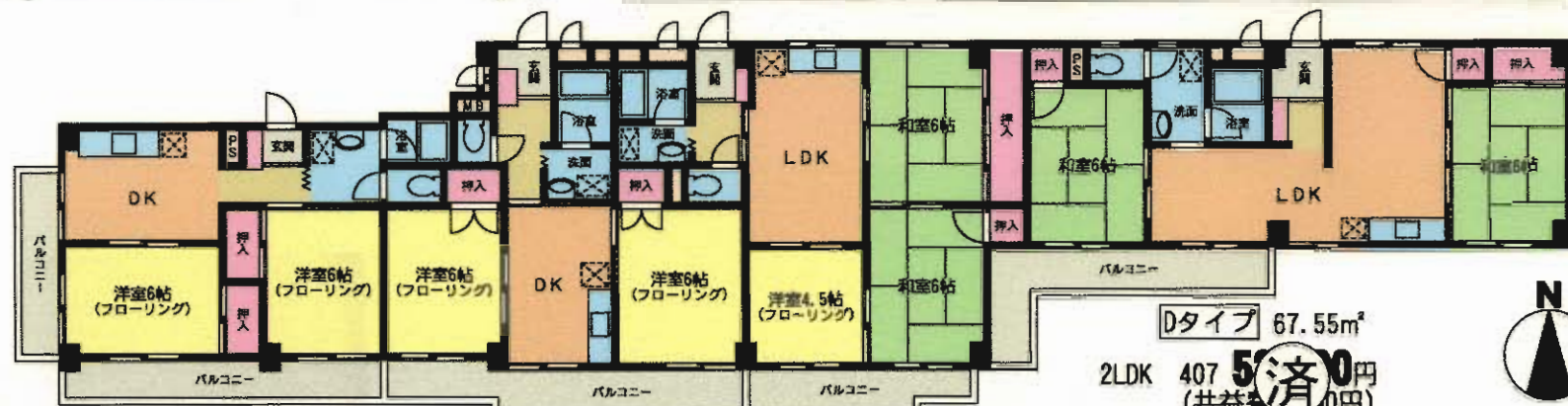


物件種目	貸マンション		
最寄駅	徳力公団前駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	40,000円	
	敷金	1ヶ月(1)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力1-12-2		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩1分		
建物	建物名	アソルティ徳力	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建6階部分	
	使用部分面積	25.00m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成7年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベータ オートロック		
各戸設備	バス・トイレ別 給湯 バルコニー		
保険等	要		
備考	フリーレント2ヶ月相談可!!		

メゾンセピア

3LDK

学生さんのルームシェアOK!!
なんと敷金0ヶ月!!北九大徒歩4分!

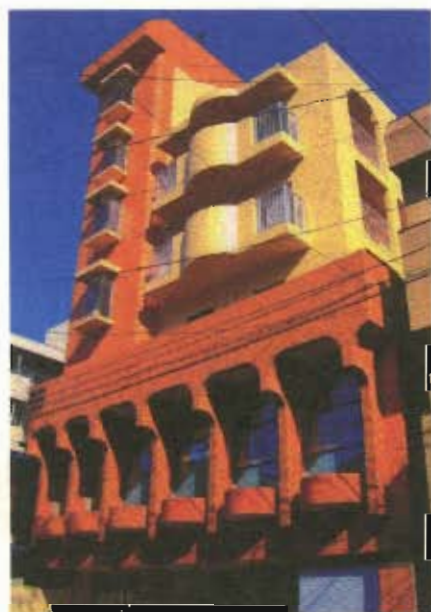


Aタイプ 54.00㎡
2DK 301・501 50,000円
(共益費5,000円)

Bタイプ 52.00㎡
2DK 403・603 50,000円
(共益費5,000円)

Cタイプ 62.11㎡
3LDK 305 50,000円
(共益費5,000円)

Dタイプ 67.55㎡
2LDK 407 50,000円
(共益費5,000円)
※DKと洋室4.5帖を
LDKとし2LDKに改装!



残り1室!!

- シャンプードレッサー
- インターホン
- 室内洗濯機置場
- 一部フローリング



賃貸マンション

J R 城野駅

3LDK

賃料 50,000円

敷金0ヶ月

北九州市小倉南区北方1丁目12番34号 305号

西鉄バス北方停 徒歩1分

建物名 メゾンセピア

構造・規模 R C 造5階建3階部分

使用部分 62.11㎡

間取内訳 左図参照

築年月	昭和54年9月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	5,250円		
現況	空	入居日	即
本体設備	入口自動扉・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・インターホン・CATV・SD		
保険等	単身 15,000円/2年・ファミリー 20,000円/2年		
備考	浴槽・玄関扉・内装改装済!駐輪場あり 町会費500円/月 別途町内会へ直接納入 ●H17年8月全面改装済		

IWKビル

モノレール
競馬場前駅より徒歩2分



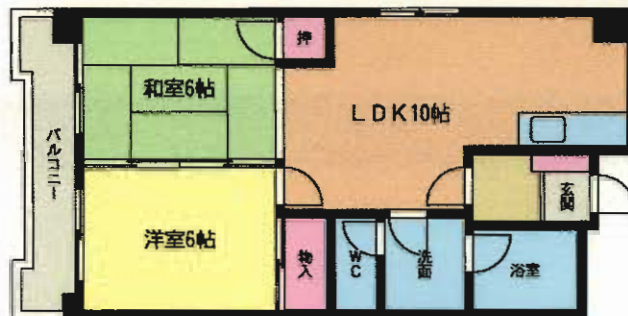
家賃値下げ (H22年4月末までの申込み)

203 } 5.3万円 305 } 5.4万円 106 } 5.5万円
205 } 306 } 606 }
206 } 403 }

☆広々2LDK、ルームシェアOK
(友人男性同士は不可)

☆2口ガスコンロ設置OK

☆南向きで日当たり良好!



賃貸マンション

モノレール競馬場前駅

2LDK

賃料 53,000円~55,000円

敷金2ヶ月(1)

物件所在地 北九州市小倉南区北方4丁目4番10号

都市モノレール競馬場前駅 徒歩2分

西鉄バス北方・北九州大学前停 徒歩4分

建物名 IWKビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建1~6階部分
使用部分 58.24m² (17.62坪)
間取内訳 洋6+和6+LDK10

築年月 1990年2月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台 7,000円

現況 空 入居日 相談

本体設備 エレベーター・CATV・インターネット

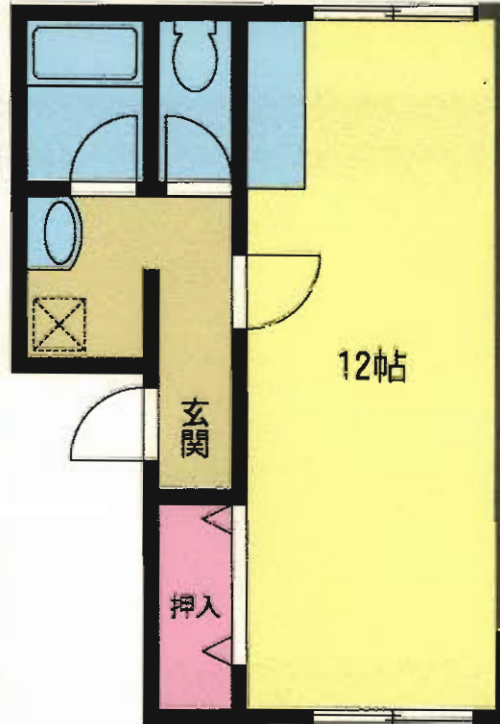
各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・クローゼット・フローリング

保険等 保険要

備考 空室
106号高齢者向け(IHヒーター、エアコン設置)
203号、205号、206号、305号、306号、403号、606号



☆広めの12畳ワンルーム
☆駐車場物件付1台無料
☆お洒落な内装



貸アパート

西鉄バス重住停

1 R

賃料 47,000円

敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

北九州市小倉南区重住1丁目2-13-102号

西鉄バス重住停 徒歩2分

建物名 ティダハウス

構造・規模 軽量鉄骨造2階建1階部分

使用部分 約30m²

間取内訳 洋12

築年月 平成10年1月 契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 1台(無料)

現況 空 入居日 相談

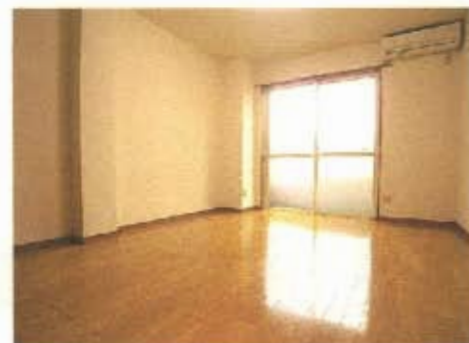
本体設備

各戸設備 3ヶ所給湯・シャワー・エアコン・電話引込線有り

保険等

備考 鍵交換料/13,000円
入居者共済保険/保証協会
☆レッドキャベツ...800円
☆コンビニ...80円

ウィルコバ



設備充実



賃貸マンション

最寄駅	モノレール守恒駅
間取タイプ	1 K
賃料	46,000円
敷金	2ヶ月
敷引	2ヶ月

物件所在地	北九州市小倉南区守恒本町2丁目4-18 302号
交通	モノレール守恒駅 徒歩2分

建物名	ウィルコバ
構造・規模	鉄骨造4階建3階部分
使用部分面積	27.06m ²
間取内訳	洋室8帖

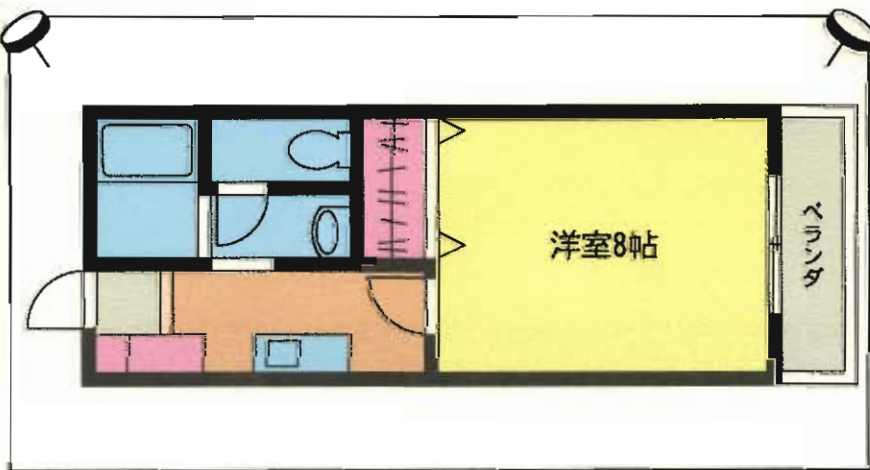
築年月	2000年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無し		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	オートロック・駐輪場・都市ガス		
各戸設備	B・T別荘・トイレ・シャワー・収納スペース・給湯・ガス・冷暖房・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・エアコン・BS端子・モニターインターホン・バルコニー・防犯カメラ・防犯モニター・防犯カメラ・防犯モニター		
保険等	要		
備考	☆女性専用マンション		



北九州モノレール
守恒駅徒歩2分

◎女性に安心の
立地・設備です!

★女性専用☆
マンション



第2北九大前スカイマンション



☆北九州大学生おすすめ☆



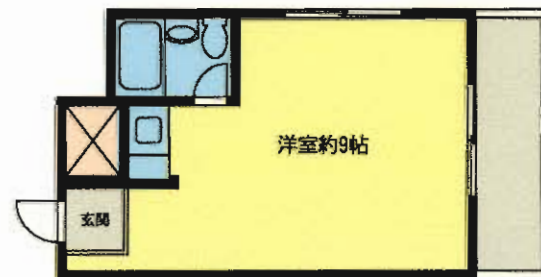
901号 (16.28㎡)

賃料 **20,000**円 管理費 (3,000円)



205号 (17.78㎡)

賃料 **20,000**円 管理費 (3,000円)



507号 (20.25㎡)

賃料 **25,000**円 管理費 (3,000円)

賃貸マンション

北方バス停

1ルーム

賃料 **20,000**円～**25,000**円

敷金**1**ヶ月

物件所在地	北九州市小倉南区北方1-15-3		
交通	北方バス停 徒歩1分		
建物	建物名	第2北九大前スカイマンション	
	構造・規模	SRC造10階建2・5・9階部分	
	使用部分面積	16.28㎡～20.25㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	S63年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	エレベーター・CATV・ブロードバンド対応		
各戸設備	ミニキッチン・給湯・シャワー・ベランダ		
保険等	要		
備考	※ペット飼育時、賃料3,000円UP (管理費3,000円) 敷金1ヶ月UP (猫不可)		

ホワイトパレス北九大前

分譲賃貸マンション

小倉南区北方

モノレール
北方駅徒歩7分

エアコン付



1R

★バス停・モノレール
近く、交通便利！
★コンビニ徒歩圏内！
★北九大生におすすめ！



優れた利便性・理想の住環境



分譲賃貸マンション

モノレール北方駅

ワンルーム

賃料 20,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉南区北方1-16-10

交通 モノレール北方駅 徒歩7分

西鉄北方北九州大学前バス停 徒歩2分

建物名 ホワイトパレス北九大前

構造・規模 RC造11階建5階部分

使用部分 19.8m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成元年9月 契約期間 2年(更新)

管理費等 3,000円

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備 上下水道・九州電力・都市ガス

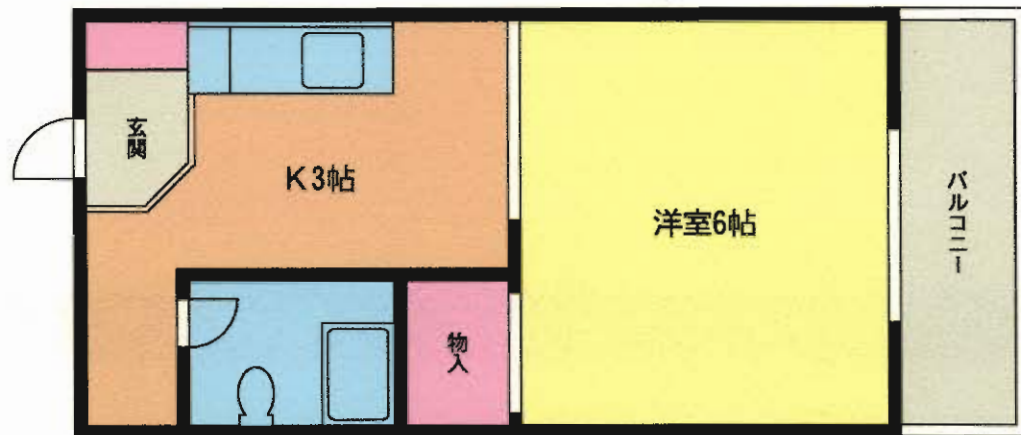
各戸設備 給湯・シャワー・ベランダ・エアコン・下駄箱・BS

保険等 加入義務 要

備考 ※保証協会要加入

賃貸マンション

グリーンハイツ柿西



落ち着いた住環境♪諸事便利な立地！



賃貸マンション

モノレール 城野駅

1 K

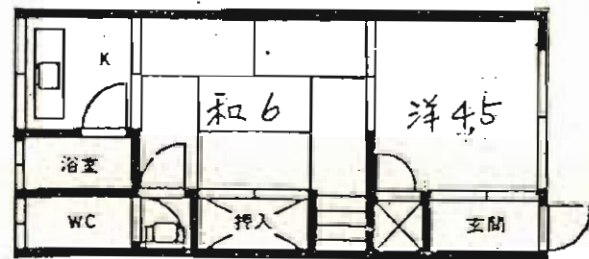
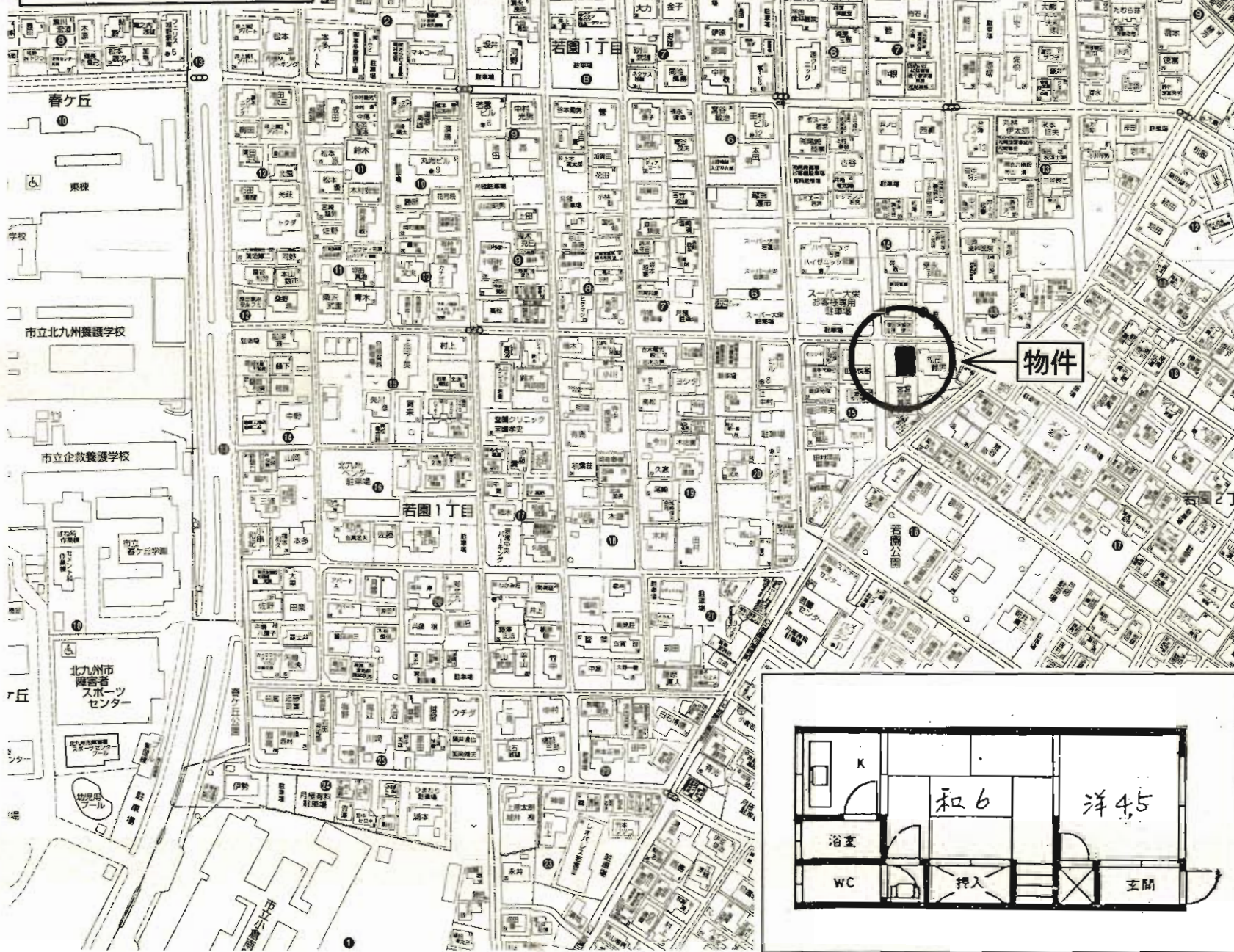
賃料 30,000円

敷金無し、礼金2ヶ月

物件種目	モノレール 城野駅
最寄駅	モノレール 城野駅
間取タイプ	1 K
賃料	30,000円
敷金	敷金無し、礼金2ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区下城野2丁目2-8
交通	モノレール 城野駅 徒歩8分 西鉄バス「下城野」停 徒歩1分
建物名	グリーンハイツ柿西
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分面積	26.40m ²
間取内訳	洋6、K3
築年月	1986年1月
契約期間	2年
管理費等	無し
駐車場	有り 5,000円(税込)
現況	空家
入居日	即時
本体設備	プロパンガス・CATV・バルコニー
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・フローリング・ガスコンロ可
保険等	加入要 2年間 15,000円
備考	※賃貸保証加入要:賃料の50%~80% ※駐車場2台以上も可(1台 5,000円)

若園2丁目 貸アパート

留学生OK!!
保証会社加入要



賃貸アパート

J R 城野駅

2 K

賃料 **27,000円**

敷金**2ヶ月**・礼金なし・敷引**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区若園2丁目15-4

交通 西鉄バス若園児童館前停 徒歩2分

建物名 すみれ荘
構造・規模 木造2階建1階部分 (102号室)
使用部分 33m²
間取内訳 左図参照

築年月 昭和43年6月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 有 3,000円

現況 空家 入居日 相談

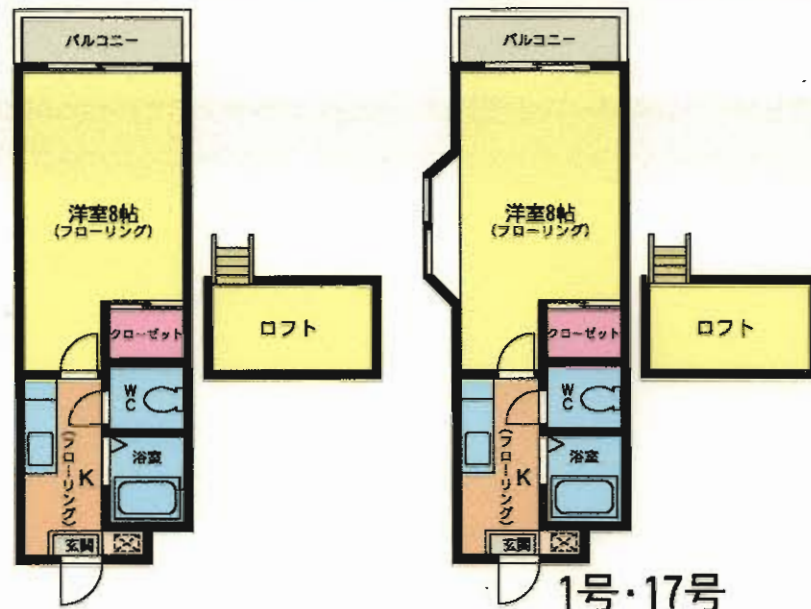
本体設備

各戸設備 LPG・シャワー

保険等 要 1年8,000円

備考

ヤンググレイス若園



号室	賃料	退去予定	バルコニー 向き
308	29,000円	3月下旬	西
402	29,000円	空	南
406	29,000円	3月14日	南
411	29,000円	3月下旬	西
417	30,000円	3月下旬	西

充実した設備!!
概要をチェック!!

賃貸マンション

J R 城野駅

1 K + ロフト

賃料 29,000円~30,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉南区若園2丁目1番50号

交 通 J R 城野駅 徒歩10分

建物名 ヤンググレイス若園

構造・規模 鉄骨造/4階建

使用部分 面積 27m²

間取内訳

築年月 1996年4月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐 車 場 (普) 8,400円 (軽) 6,300円

現 況 入居中・402号空 入居日 4月上旬・402号即

本体設備 オートロック・防犯セキュリティシステム・監視カメラ・駐車場・駐輪場

各戸設備 給湯(お風呂のみ)・シャワー・IH調理器・冷蔵庫・エアコン・ウォシュレット・浴室トイレ・室内洗濯機置き場・クローゼット・コインランドリー・ベランダ・B・S・C・インターネット設備

保 険 等 火災保険・保証会社 要加入

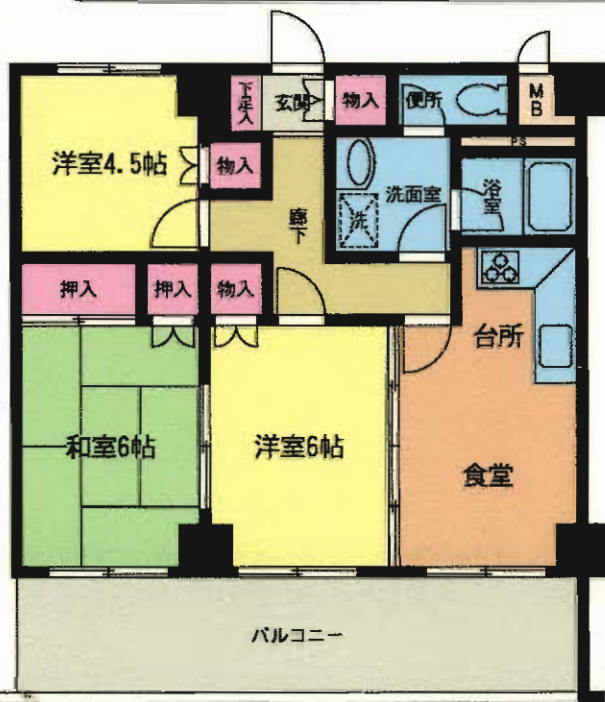
備 考 水道料(定額)2,940円/月
セキュリティ費1,575円/月(任意)
浄水器リース1,260円/月(任意)
貯費500円/月
給湯使用料(1mにつき)2,100円/月
インターネット(O・C・N)無料(初期工事費用自己負担:12,600円)

クラウンハイム小倉南



西鉄バス 高坊2丁目停
徒歩4分!!
★オートロックで安心!!
★日当り良好です!!

☆兄弟入居可!!
☆ルームシェア
相談可!!



初期費用抑えられます
敷金0ヶ月!!
102号
52,000円

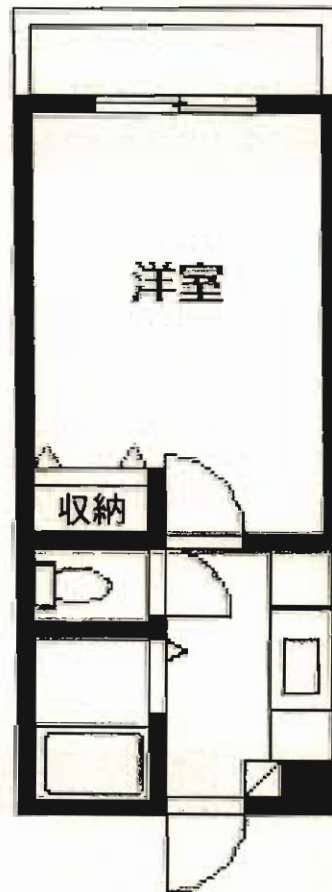
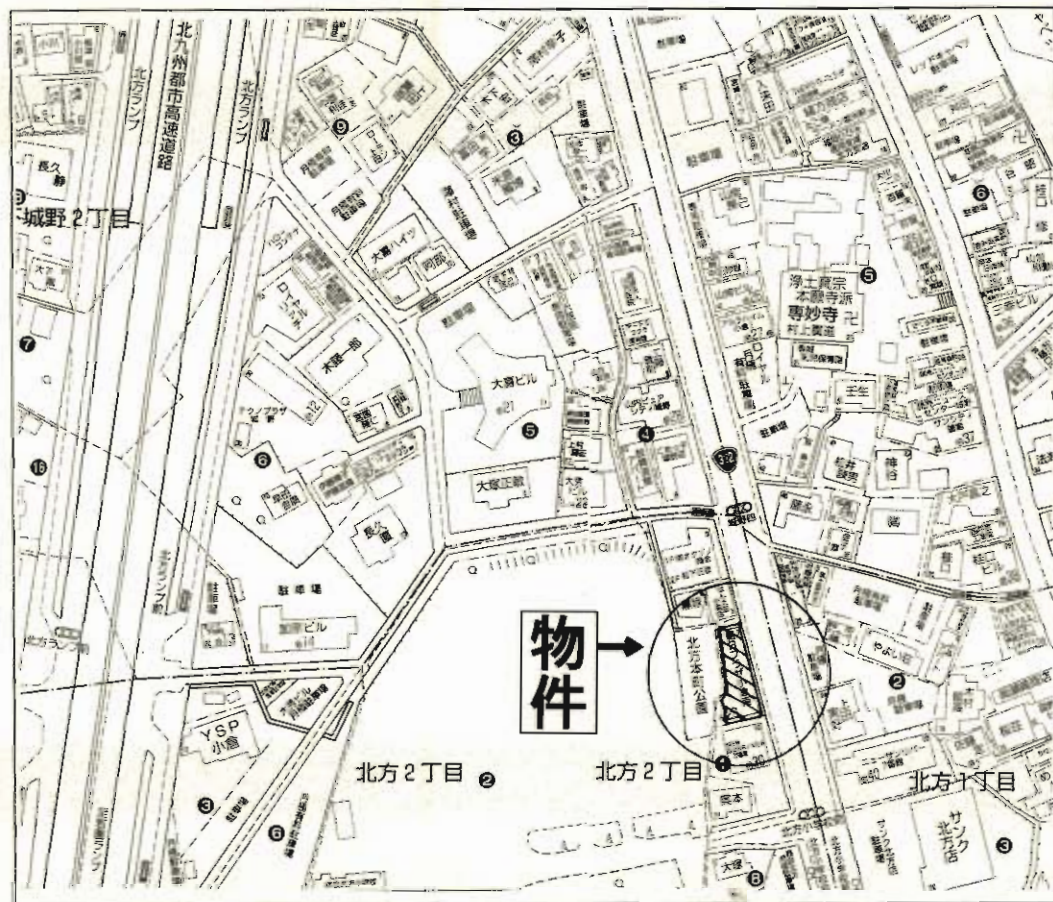
H22年3月内装全面リフォーム中!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	3 D K		
賃貸条件	賃料	52,000円	
		敷金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区東水町4-16		
交通	J R 城野駅 徒歩15分		
	西鉄バス高坊2丁目停 徒歩4分		
建物	建物名	クラウンハイム小倉南	
	構造・規模	R C 造6階建1階部分	
	使用部分面積	102号58.32㎡	
	間取内訳		
築年月	平成2年10月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有(6,000円/月)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・ガス・水道・オートロック・エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・ユニットバス・インターホン・有線		
保険等	火災保険(2年 20,000円)		
備考	条件：全保連・火災保険・鍵交換・消毒代・用紙代・2年更新 駐車場1台契約		
	フレッツ光対応!!		

分譲賃貸マンション

朝日プラザ小倉南

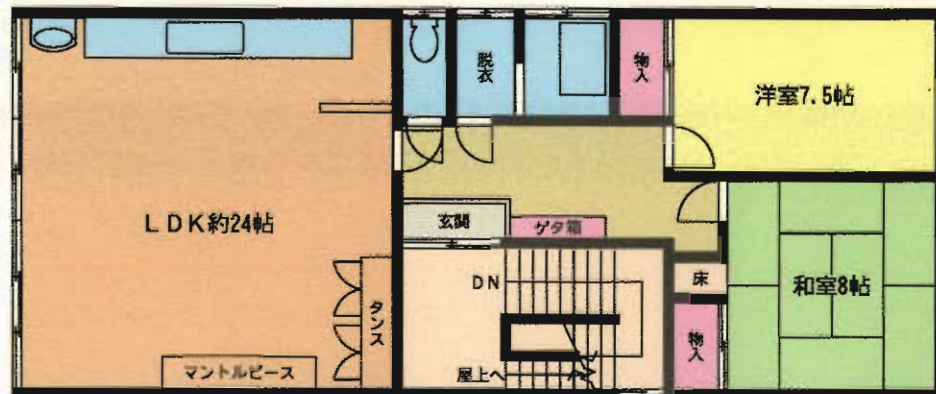
モノレール北方駅 徒歩7分



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	32,000円	
	敷金	0ヶ月・礼金0ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目1-7 404号		
交通	モノレール北方駅 徒歩7分		
	西鉄バス北方小学校停 徒歩1分		
建物	建物名	朝日プラザ小倉南	
	構造・規模	RC造8階建4階部分	
	使用部分面積	21.0m ²	
	間取内訳	洋6.8	
築年月	1990年7月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・駐車場・都市ガス		
各戸設備	B・T別室 トイレ 給湯 シャワー 収納スペース 洗濯機置場 室内洗濯機置場 エアコン バルコニー フローリング オートロック 洗面台		
保険等	加入義務要2年間 料金15,000円		
備考	・賃貸保証加入要・全保連協 ・鍵交換代14,700円		

賃貸マンション

☆3FはLDK24帖!!
☆1フロアタイプ!!
☆最上階!日当り良好!



2LDK

63,000円

(83.55m²)

〈3F: 3-A〉



エアコン付

1R

35,000円

(13.49m²)

〈2F: 2-B〉

★スーパー&コンビニ
ドラッグストア至近!
★買物・交通便利な場所です!



賃貸マンション

J R城野駅

1R・2LDK

賃料 左図参照

2LDK:敷金3ヶ月(3)、1R:敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉南区北方1丁目6-12

交通 西鉄バス北方小学校前停 徒歩3分

建物名 ニューイレブン
構造・規模 RC造3階建2・3階部分
使用部分 左図参照
間取内訳 間取図参照

築年月 1990年1月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣駐車場有 7,000円

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 エアコン・給湯

保険等 加入義務要

備考

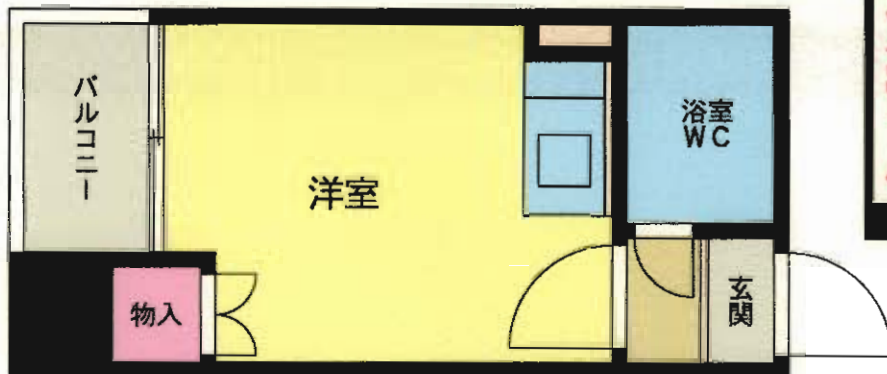
賃貸マンション

サンコーポ北方

モノレール
北方駅 徒歩1分

- ☆コンビニ、区役所等
徒歩圏内で諸事便利!!
- ☆北九大生、社会人おすすめです!

優れた利便性・理想の住環境



角部屋

敷金ゼロ! 礼金ゼロ!



賃貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 28,000円

敷金0、礼金0

物件種目	モノレール北方駅		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料 28,000円 敷金0、礼金0		
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目20-39 205号		
交通	西鉄バス北方一丁目停 徒歩1分		
建物	建物名	サンコーポ北方	
	構造・規模	RC造5階建2階部分	
	使用部分面積	16.5㎡	
	間取内訳	洋6帖	
築年月	昭和61年3月	契約期間	1年
管理費等	共益費2,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
保険等	加入義務 要		
備考	・J-COM、QTネット、フレッツ光使用可 ・セブンイレブン迄120m! ・他に107号(ワンルーム):3.8万円も有り(浴室乾燥機付) ・保証会社加入要		