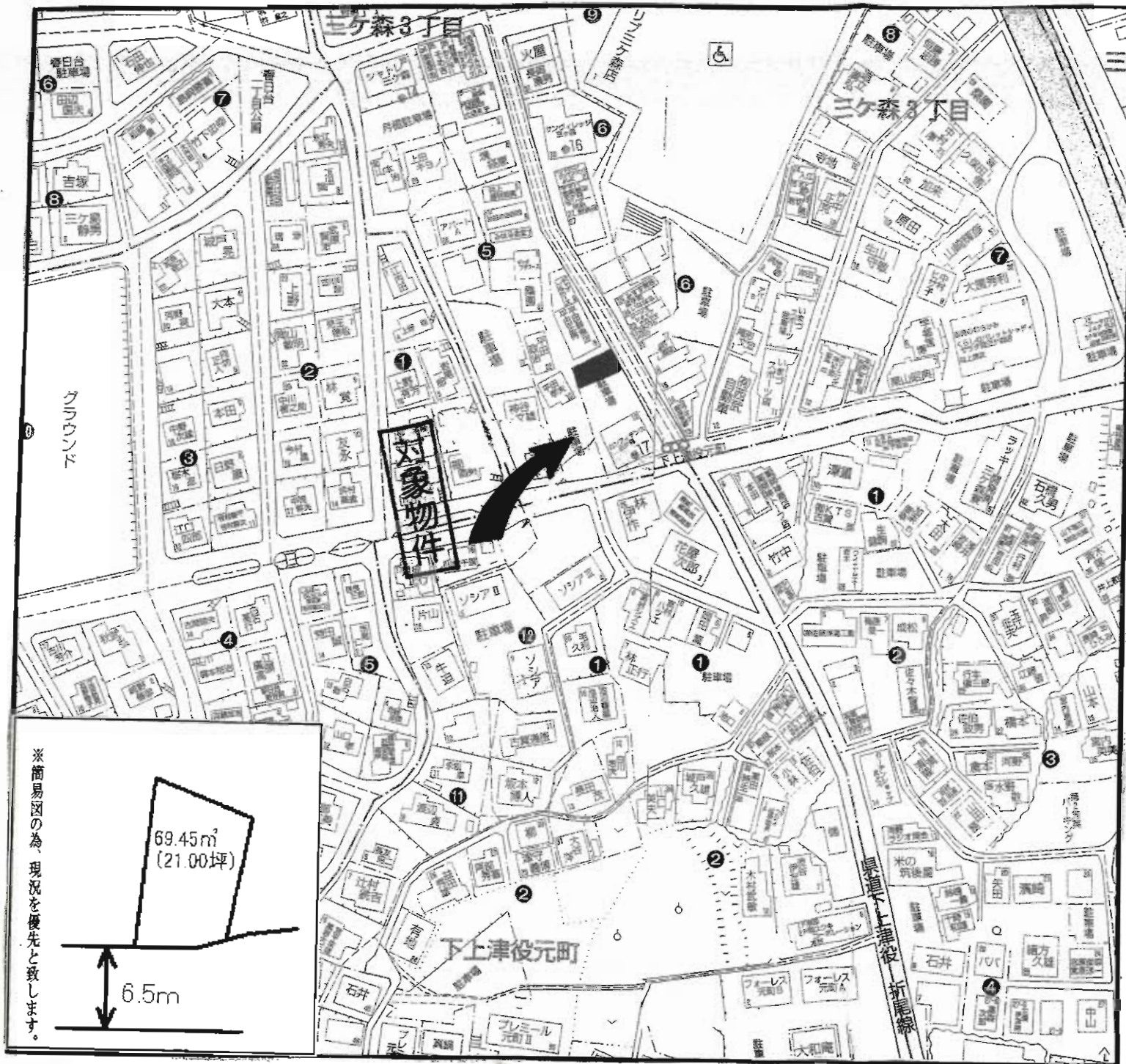
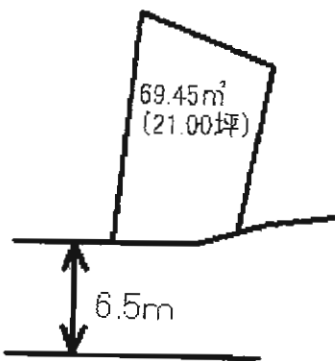




※簡易図の為、現況を優先と致します。



売土地

店舗・駐車場

筑豊電鉄 三ヶ森駅

公簿69.45m² (21.00坪)

ほかに
私道面積

375万円

3.3m²
単価

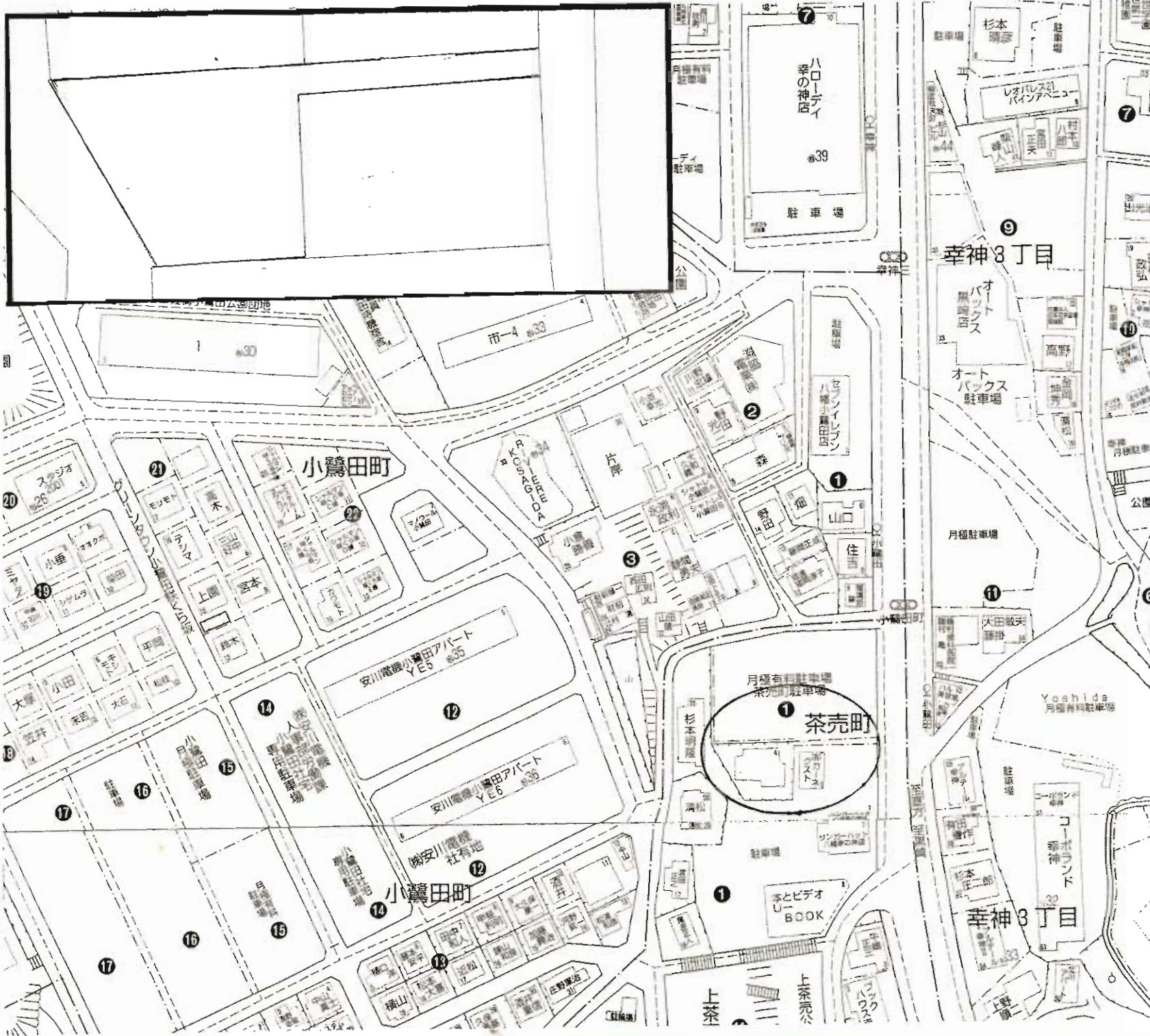
17.9万円

物件所在地 北九州市八幡西区三ヶ森3丁目1237番4

交通 筑豊電鉄 三ヶ森駅 徒歩7分

J R鹿児島本線 陣原駅 車で8分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	無し		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	東側約6.5m 公道 間口約6.6m		
設備	電気・都市ガス・上下水道		
備考	商店街・三ヶ森電停近し！ 中尾小・沖田中学校区		



売土地

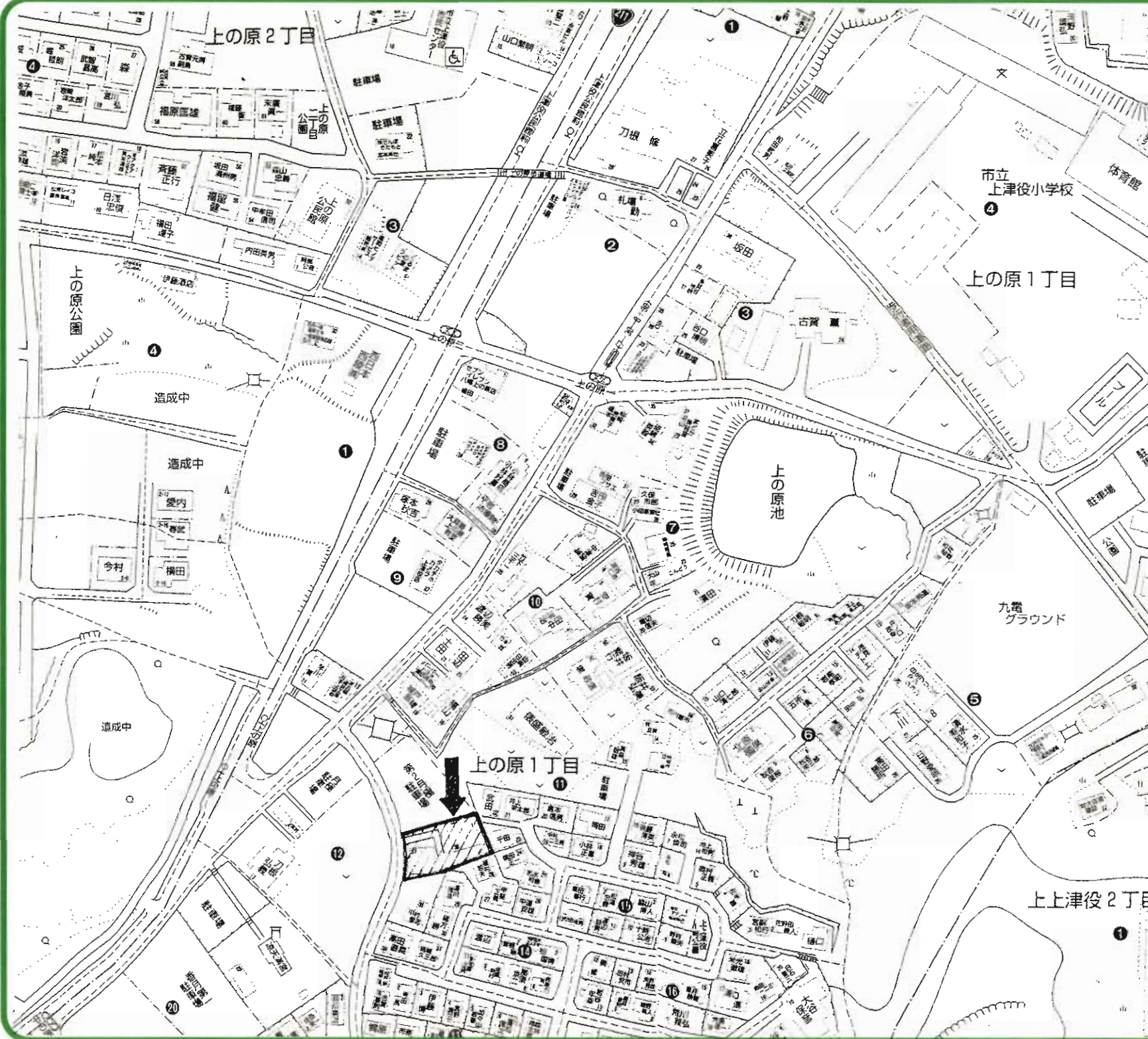
住宅用地

J R 黒崎駅

土地面積	471.06㎡(142.49坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,980万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	北九州市八幡西区茶売町1番4号
交通	西鉄バス小鷺田停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	古家付	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側約20m公道に3.1m接する		
設備	九州電力、公共上下水道、都市ガス		
備考			



売地

住宅用地

J R 黒崎駅

土地面積	426.62m ² (公簿) (129.05坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,580万円	3.3m ² 単価	約20万円

物件所在地	北九州市八幡西区上の原一丁目11番37号
交通	西鉄バス上の原停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地・原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	上物有(居住中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側3M公道に間口12m接道		
設備	公共上下水道・電気		
備考	※解体等諸事相談可		

建築条件無し



売土地

住宅用地

筑豊電鉄通谷駅

224.23m² (67.82坪)

ほかに
私道面積

共有地ナシ

330万円

3.3m²
単価

物件所在地 中間市通谷1丁目15

地番287-114、295-72

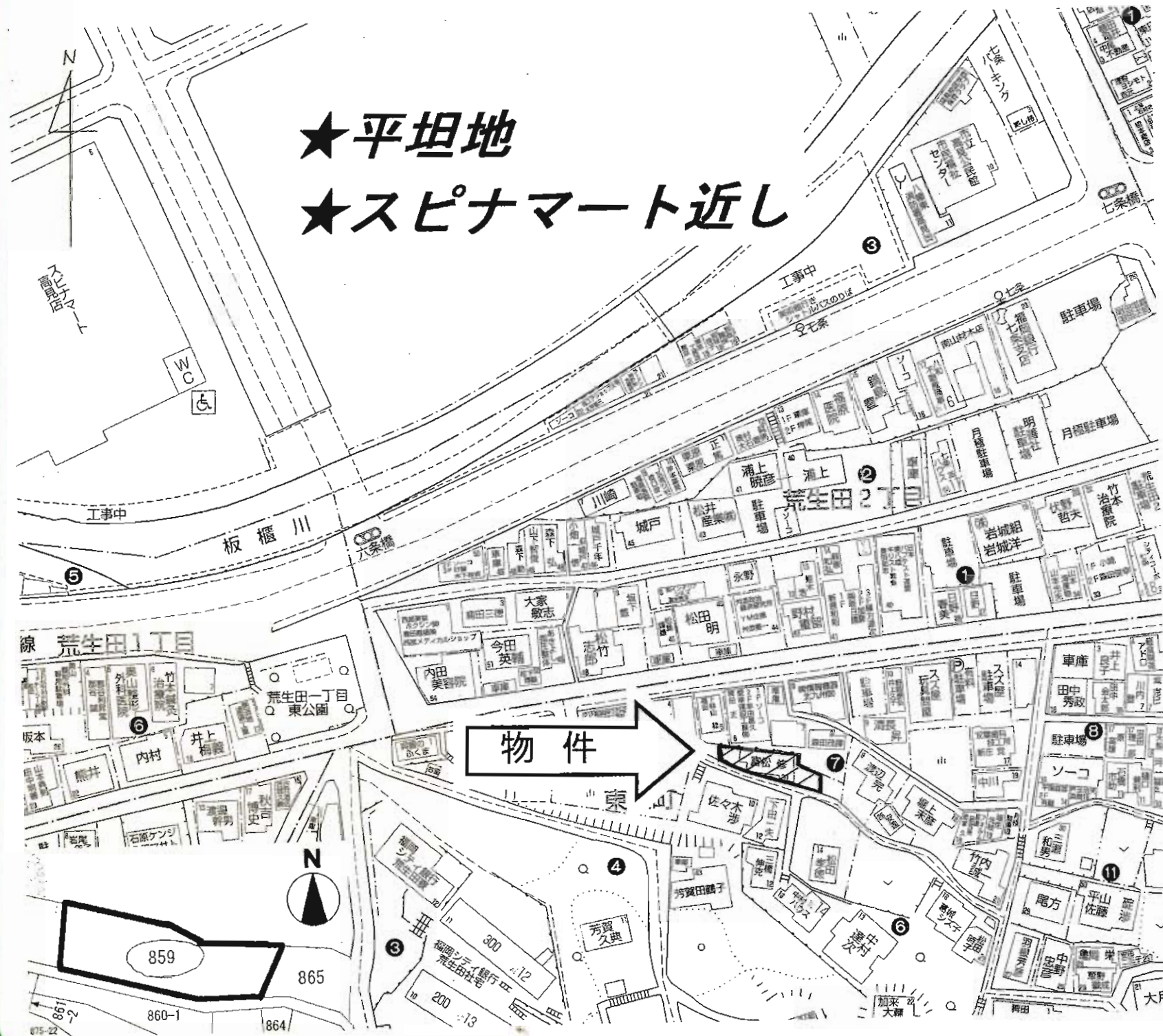
交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北4m位置指定道路		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	建築条件無し 環境:良好		
★値下げしました!			

事業用地・福祉関連施設にも最適!!



物件種目	売 地		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	J R 水巻駅		
土地面積	2,009m ² (608坪)	ほかに私道面積	
価格	8,820万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	福岡県遠賀郡水巻町頃末南三丁目14-15		
交通	J R 鹿児島本線水巻駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家あり	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)			
設 備	電気・水道		
備 考	学区区-頃末小学校 水巻中学校		



売地

住宅

JRスペースワールド駅

161.00㎡(48.70坪)

ほかに
私道面積

560万円

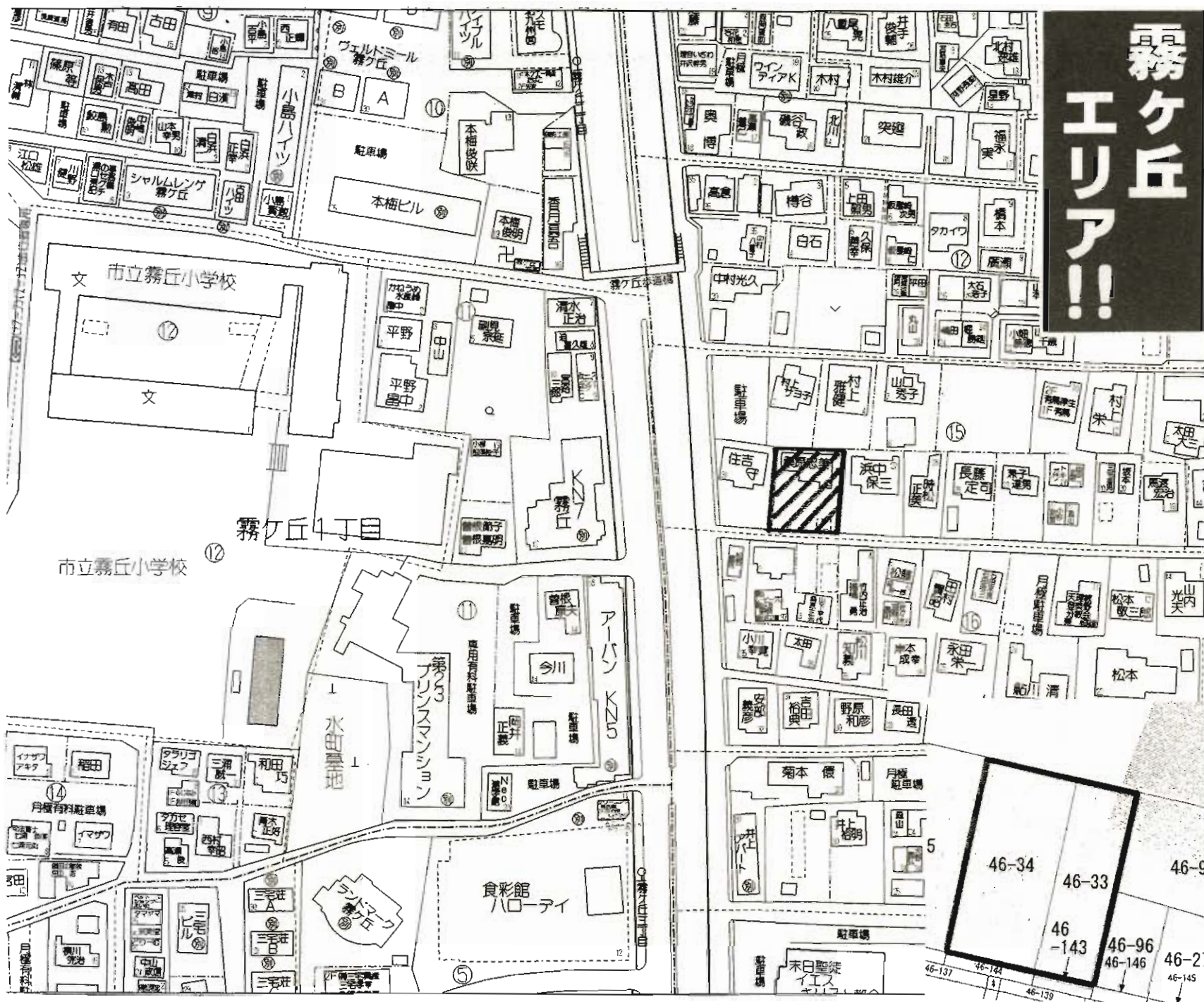
3.3㎡
単価

11.5万円

北九州市八幡東区東鉄町7番30号

西鉄バス「荒生田公園下」停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	古家付き	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側が幅員約2.4mの公道に約27m接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	要セットバック		



霧ヶ丘
エリア!!

売地(古家付)

住宅用地

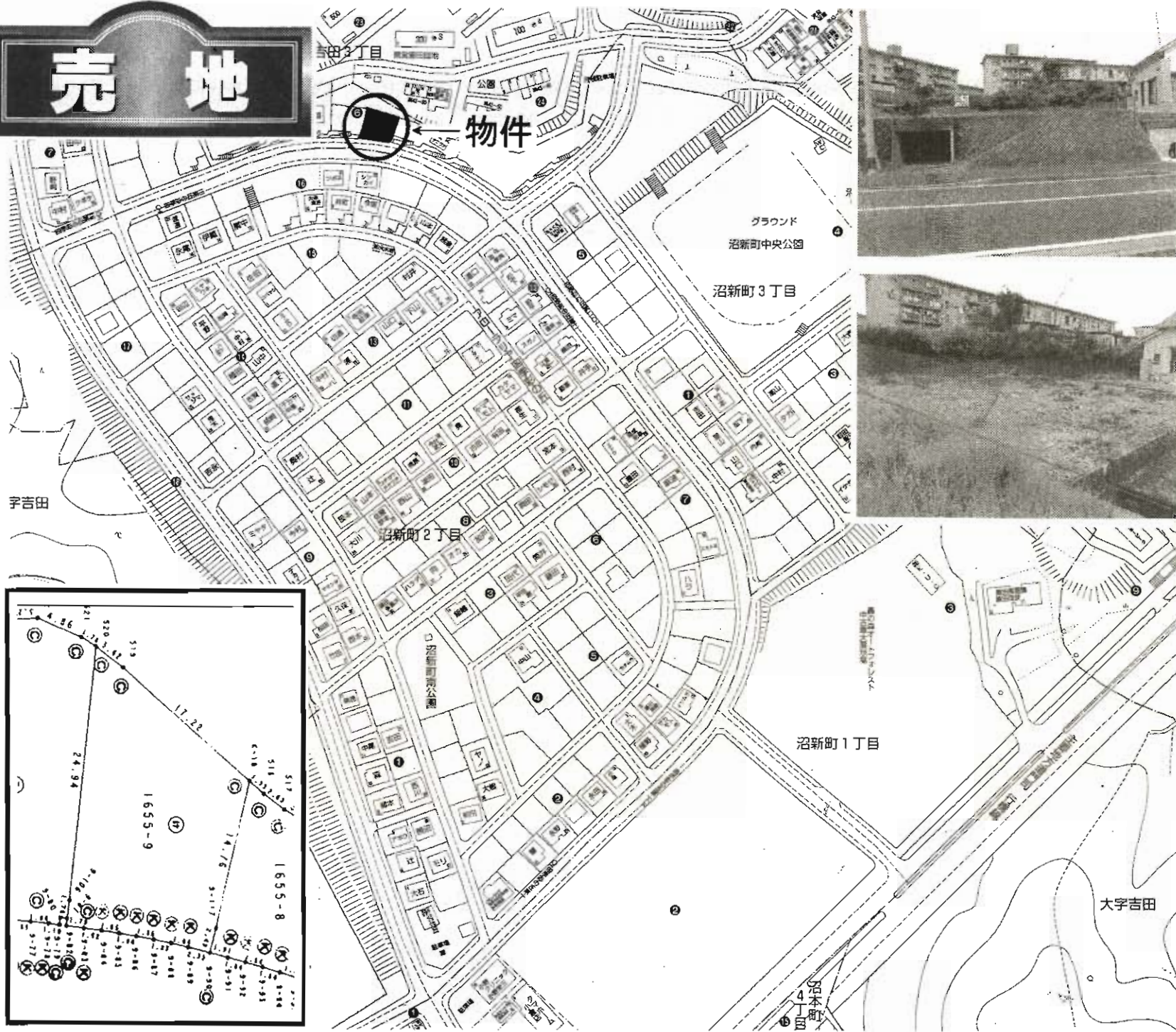
JR城野駅

土地面積	461.91m ² (139.72坪)	ほかに私道面積
価格	1,700万円	3.3m ² 単価 12.2万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目15-30
交通	西鉄バス霧ヶ丘3丁目停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側公道2.8m間口20m奥行23m		
設備	都市ガス・下水道・九電		
備考	セットバック要 宅造規制区域 霧丘中・霧丘小学校区		

売地



売地

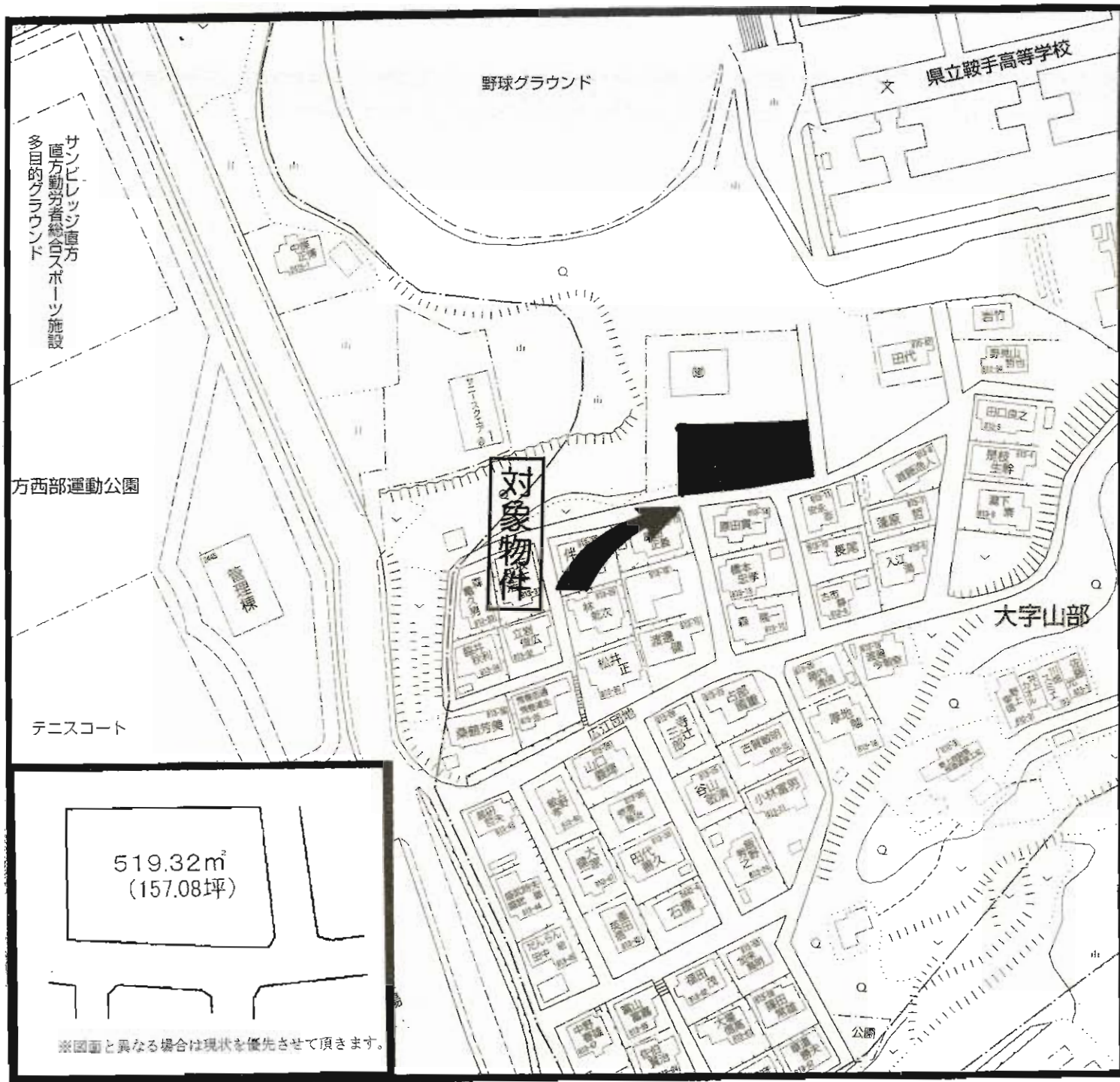
住宅

四季彩の丘第三バス停

土地面積	366.63m ² (110.91坪)	ほかに私道面積	
価格	880万円	3.3m ² 単価	7.93万円

物件所在地	北九州市小倉南区沼新町3丁目1655-9
交通	四季彩の丘第三バス停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側15mが幅員12mの市道に接面する		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考			



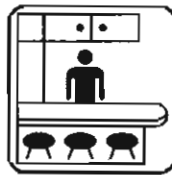
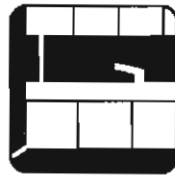
※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR直方駅		
土地面積	公簿519.32㎡ (157.09坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3㎡単価	7.6万円
物件所在地	直方市大字山部810番70		
交通	JR直方駅 徒歩7分 JR九州バス西部運動公園停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1.5m・最低敷地200㎡		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	南側約4.9m 公道 間口約30m 東側約4m 私道 間口約10m		
設備	電気・LPガス		
備考	閑静な住宅街 直方西小学校・直方第三中学校区		

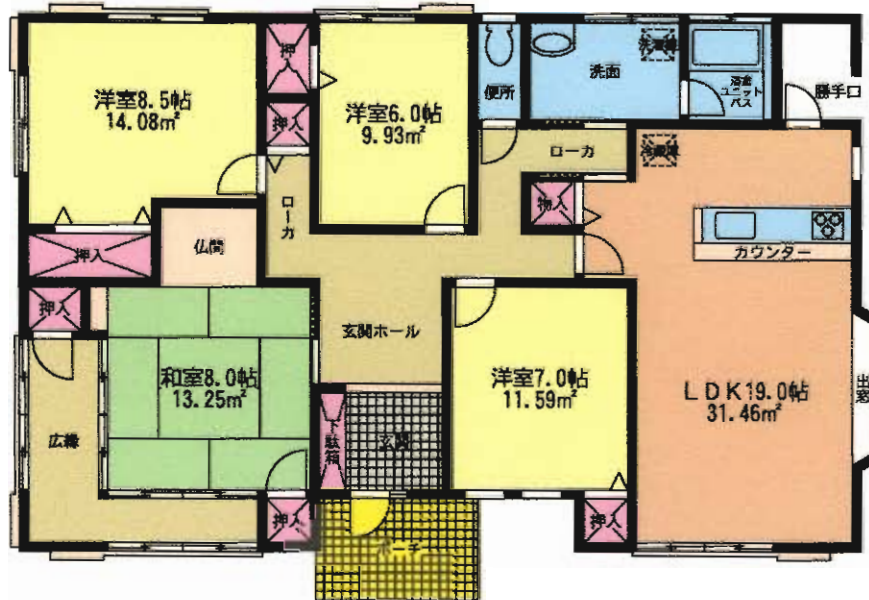
売家 一星ヶ丘3丁目



★閑静な住宅街の角地！
平屋の広々住宅です！
日当り良好



システムキッチン カウンターキッチン ウォークインクローゼット シャンプードレッサー



駐車場2台分！！

売 家

星ヶ丘5丁目バス停

4LDK

2,280万円

北九州市八幡西区星ヶ丘3丁目4

星ヶ丘5丁目バス停 徒歩1分

実測273.47㎡(82.72坪)

ほかに
私道面積

構造・規模 木造平屋建

面積 延べ 125.87㎡

間取内訳 間取図参照

土地権利 所有権

地 目 宅地

都市計画 市街化区域

用途地域 第1種低層住居専用地域

建ぺい率

容 積 率

他の法令
上の制限

築年月 1998年10月

駐 車 場 有 2台

現 況 居住中

引 渡 日 相談

建築確認
番 号

接道状況
(角地・間口) 角地 2方道路 南東6m 南西6m

設 備 システムキッチン・カウンターキッチン・ウォークインクローゼット
シャンプードレッサー・出窓

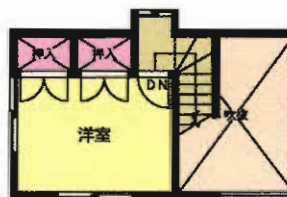
備 考

売家

—泉ヶ浦3丁目—



4LDK



②2台(電動シャッター付)



西鉄バス
泉ヶ浦3丁目停 徒歩3分!

閑静な住宅街

角地★広々100坪!



売家

J R 黒崎駅

4LDK

1,750万円

物件種目	売家		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,750万円		
物件所在地	北九州市八幡西区泉ヶ浦1丁目13-27		
交通	西鉄バス泉ヶ浦3丁目停 徒歩3分		
土地面積	330.89m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積	延べ 108.86m ²	
	間取内訳	左記参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
築年月	昭和52年1月	駐車場	2台有(電動シャッター付)
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー		
備考	賃料80,000円で賃貸中		

中間市浄花町
5LDK+広縁
売家

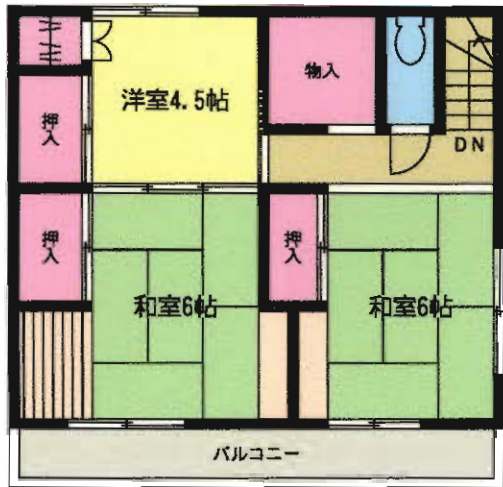
★ハローデイ至近!!
★駐車場2台分有!!



★全面改装リフォーム
H22年3月13日完了
・流し台・浴室・洗面ユニット・トイレ便座
新品取替!!



1F



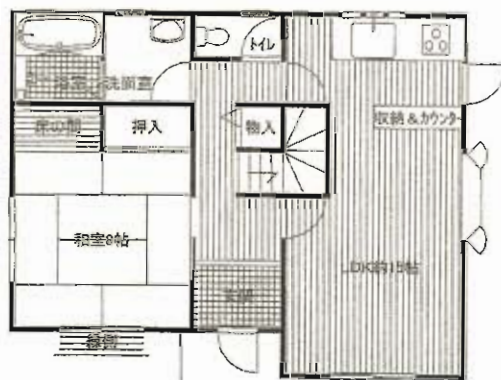
2F

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 中間駅		
間取タイプ	5 L D K + 広縁		
価 格	1,380万円		
物件所在地	中間市浄花町8番13号		
交 通	西鉄バス中鶴団地停 徒歩3分		
土地面積	255.50m ² (77.28坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面 積	1F 92.62m ² 2F 51.25m ² 延べ143.87m ²	
	間取内訳	左図通り	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	S 48年6月	駐 車 場	2台分有
現 況	空	引 渡 日	H22年3月
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側公道6m 18m面す		
設 備	上下水道・九州電力・L P G		
備 考	全面改装リフォーム H22年3月13日完了 ・流し台・浴室・洗面ユニット・トイレ便座 新品取替		

◆平成22年2月室内
外リフォーム済み！！
(外壁塗装、フロー
リング・クロス・障子・
襖・畳の張替え、シス
テムキッチン・洗面化
粧台の新品交換、駐車
スペース増設、ハウス
クリーニング等)
◆東南の角地！！
◆ダイエー水巻店まで
約120m(徒歩2分)

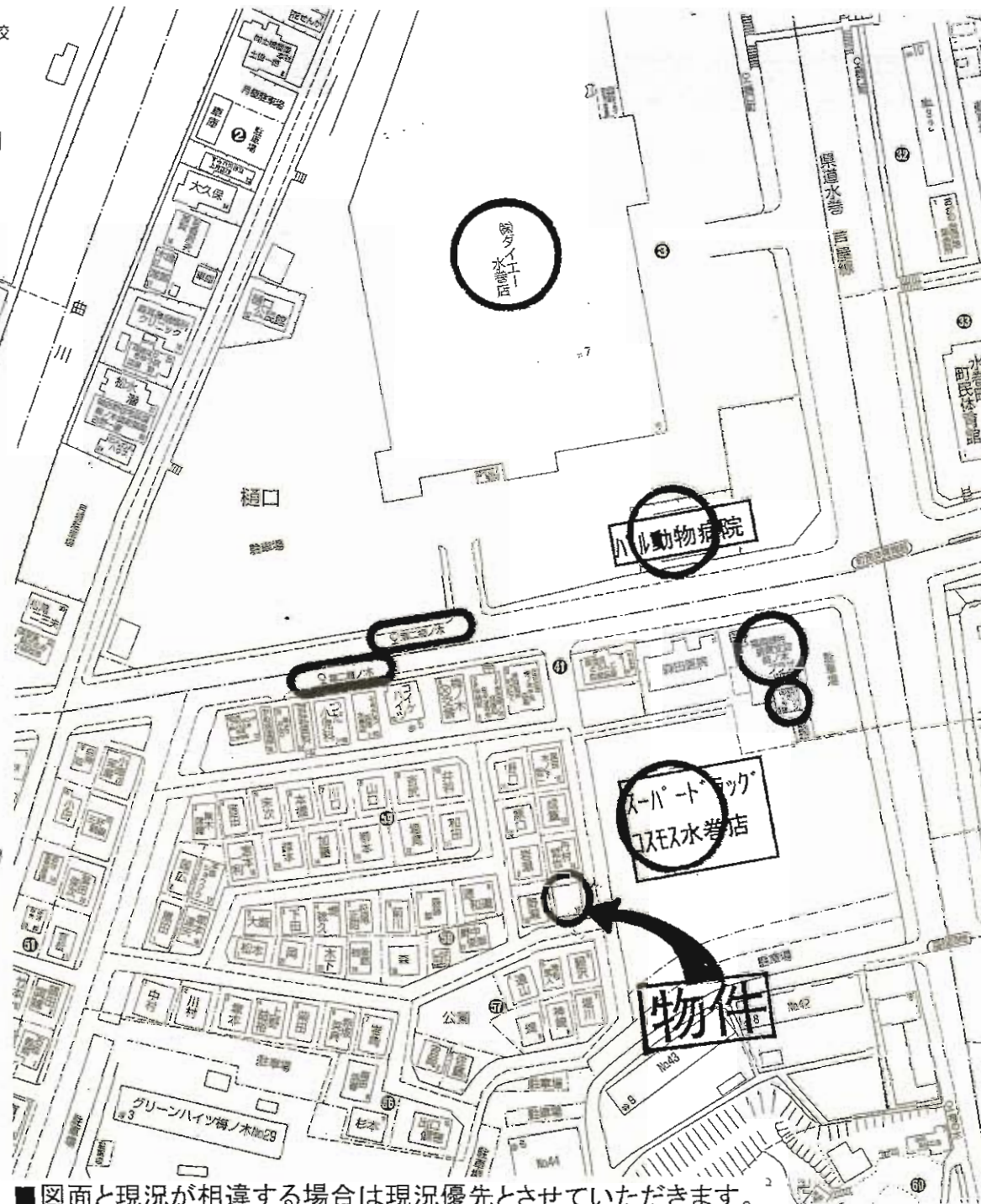


2階 平面図



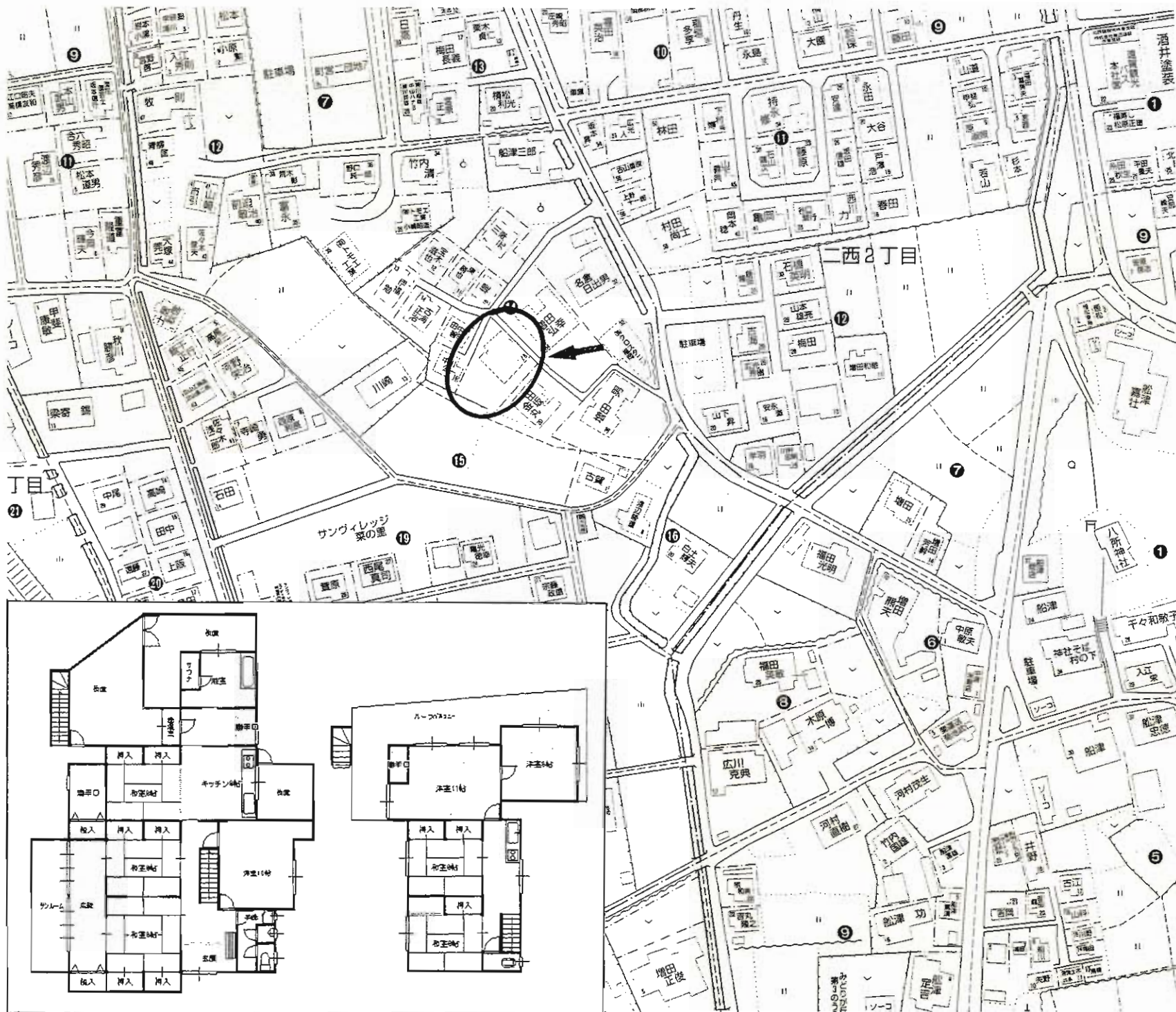
1階 平面図

町立猪熊小学校
猪熊3丁目



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売戸建		
最寄駅	JR『水巻駅』		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,880万円		
物件所在地	遠賀郡水巻町梅ノ木団地58番15号(住居表示)		
交通	北九州市営バス「第二梅ノ木」停 徒歩2分		
土地面積	203.11m ² (61.44坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
	面積	109.48m ² (33.11坪)	
	間取内訳	1F:LDK約15帖、和室8帖 2F:洋室約8帖、洋室約5.5帖、洋室約5.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成4年2月	駐車場	有(並列2台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側公道約5.5m、東側公道約8m		
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
備考	◆えぶり小学校・水巻中学校 校区 ◆別途、32.65m ² (持分65分の1)の宅地所有権あり		



売戸建

J R水巻駅

8DK+S

1,580万円

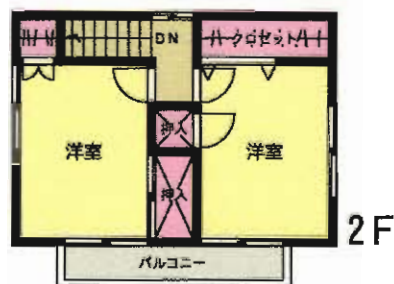
物件種目	遠賀郡水巻町二西三丁目14番18号		
最寄駅	西鉄バス八所神社前停 徒歩4分		
間取タイプ			
価格			
物件所在地			
交通			
土地面積	661.49m ² (200.10坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模	木造瓦葺2階建	
物	面積	延べ217.18m ² (65.69坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築基準法第22条規制区域		
築年月	1973年5月	駐車場	有(5台以上可)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約4.5m公道		
設備	九州電力、公共上水道、LPG		
備考	外壁後退1m、高さ制限10m、最低敷地200m ²		

遠賀郡遠賀町 =5LDK= 売 家

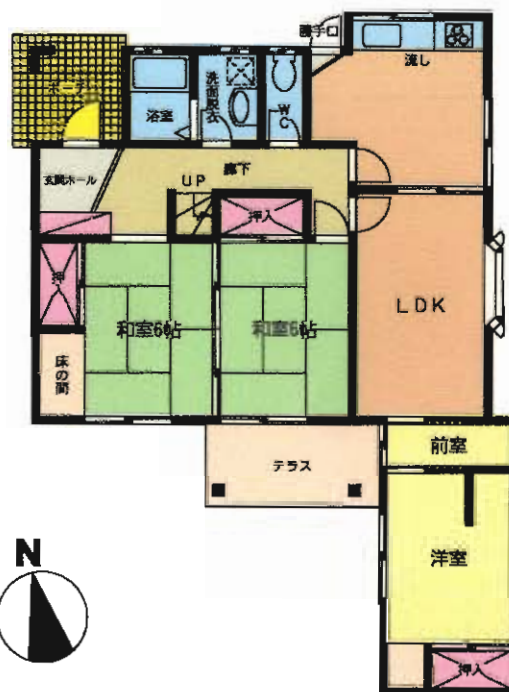


★ゆめタウン・コンビニ近隣に有!!
★駐車スペース1台分有!!
★国道3号線至近!!

諸事便利な好立地♪♪



2F



1F



売 家

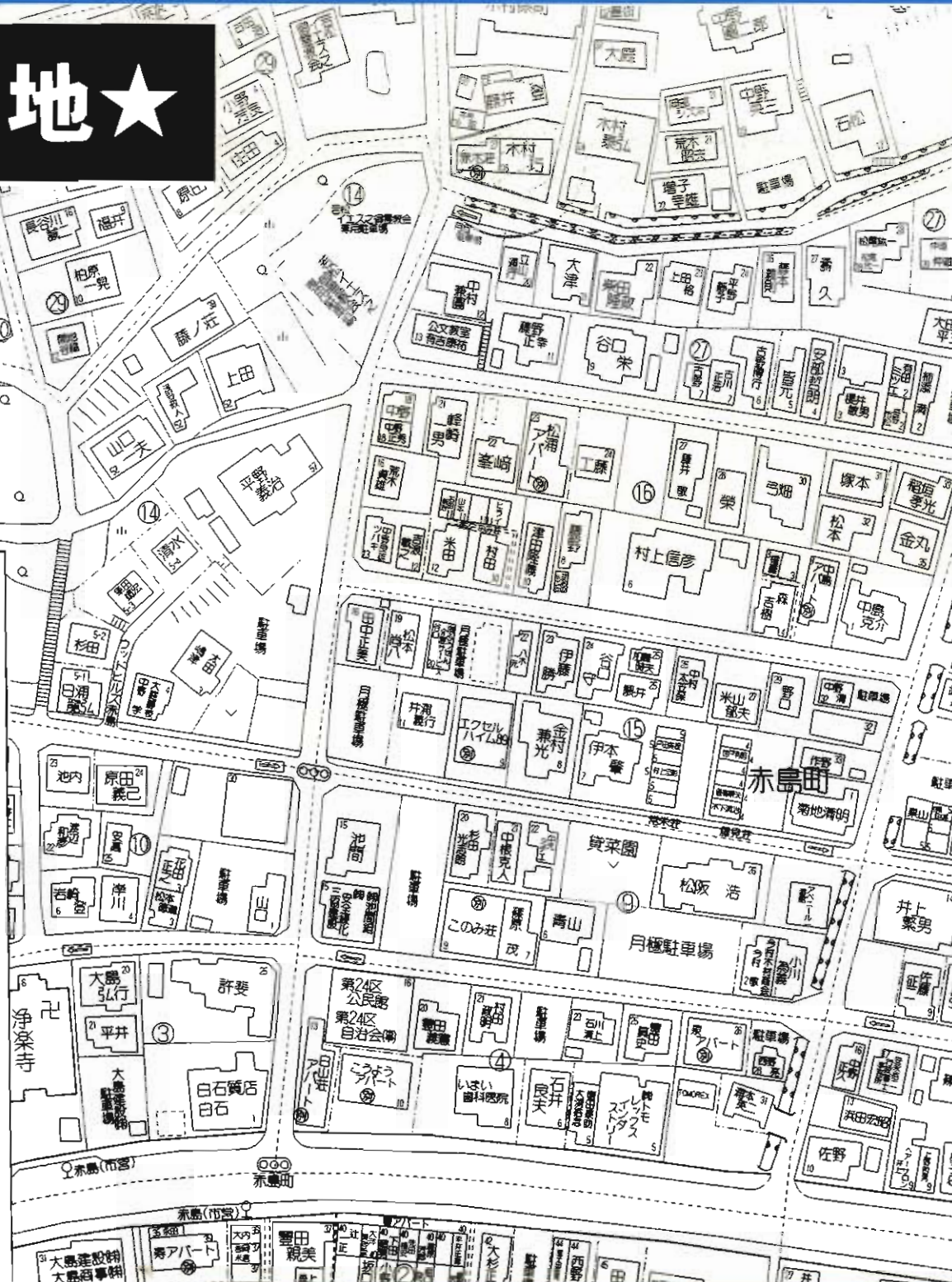
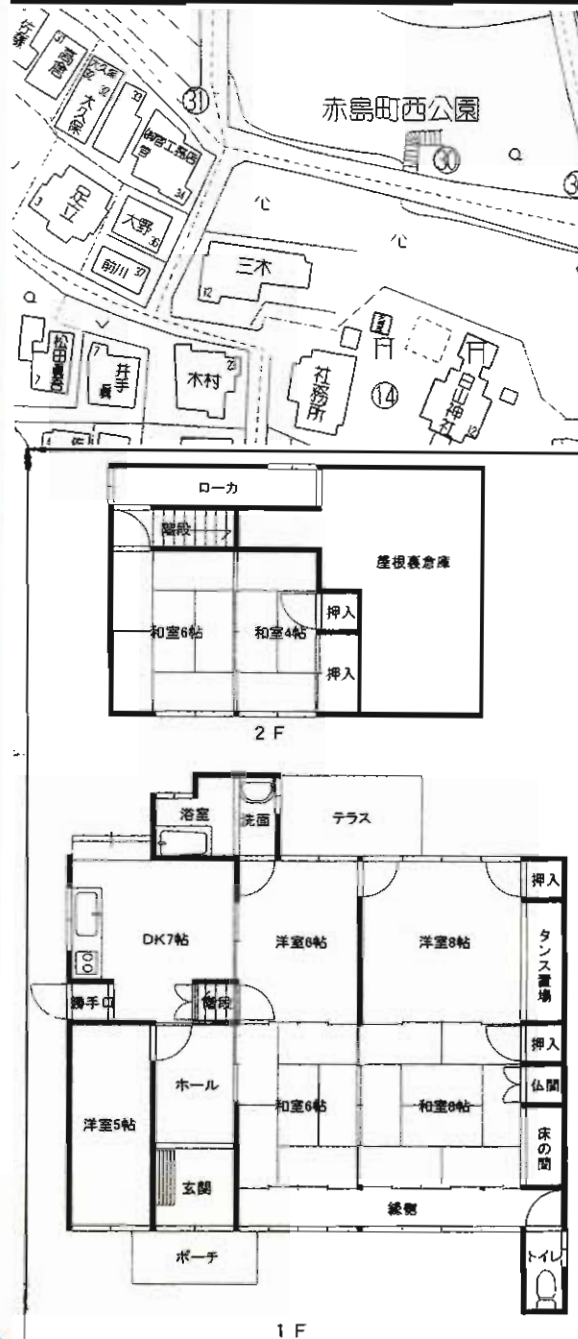
J R 遠賀川駅

5 L D K

1,390万円

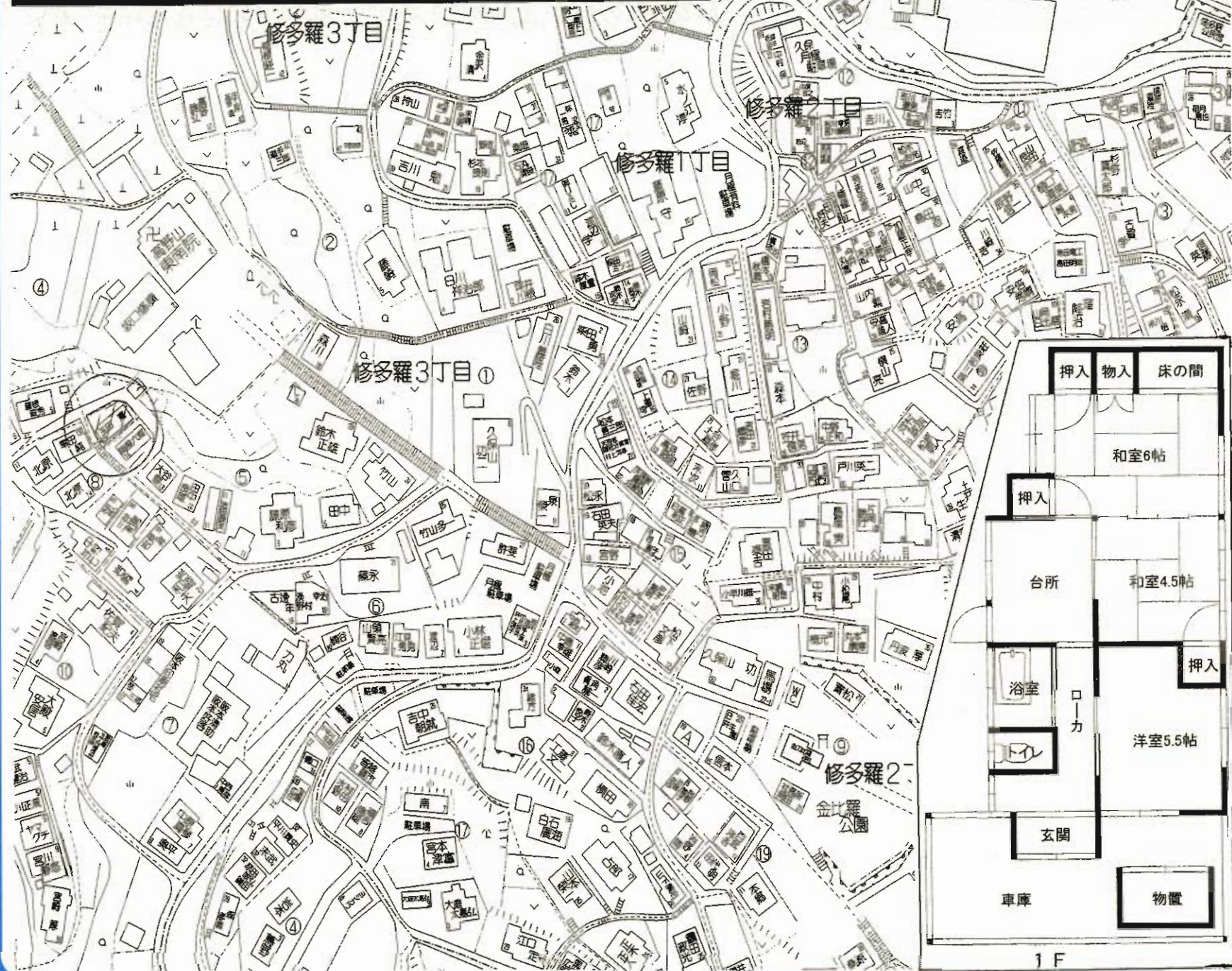
物件種目	売 家		
最寄駅	J R 遠賀川駅		
間取タイプ	5 L D K		
価 格	1,390万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町松の本四丁目3番10号		
交 通	町営バス松の本バス停 徒歩4分		
土地面積	273.03m ² (82.59坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	軽量鉄骨・木造スレート葺2階建	
	面 積	1F:84.10m ² ・2F:30.92m ² 合計115.02m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	高さの最高限度10m・外壁の後退距離1m 敷地面積の最低限度165m ²		
築 年 月	昭和57年4月	駐 車 場	1台
現 況	居住中	引 渡 日	平成22年5月1日以降
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約6m公道に間口約13m接道		
設 備	電気・上下水道・集中プロパン		
備 考	平成15年2月増築(15.23m ²)登記済		

★南西の角地★



物件種目	売 家		
最寄駅	赤島町バス停		
間取タイプ	7DK		
価格	1,100万円		
物件所在地	北九州市若松区赤島町28-26		
交通	市営バス赤島町停 徒歩5分		
土地面積	378.14m ² (114.38坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積 1F、110.24m ² 2F、59.53m ² 合計169.77m ² (51.35坪)		
	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和42年6月	駐車場	2台可
現況	空室	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側公道約6m・南側公道約3mに面す		
設備	上下水道・九州電力		
備考	※別棟共同住宅 木造2階建 116.48m ² あり(解体渡し!) ※南西の角地! ※校区:藤木小・石峯中学校		

★角地・眺望良好★



物件種目	家 売		
最寄駅	修多羅バス停		
間取タイプ	3DK		
価格	350万円		
物件所在地	北九州市若松区修多羅3丁目5-15		
交通	市営バス修多羅停 徒歩15分		
土地面積	126.18m ² (38.16坪)	ほかに 私道面積	有り154.88m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺平家建	
	面積	合計57.14m ² (17.28坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・42条2項道路		
築年月	昭和43年6月	駐車場	1台
現況	空室	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西側私道約4m・南西側私道約2m・北東側私道約4mに面す		
設備	上下水道・九州電力・プロパン		
備考	※内装リフォーム渡し! ※角地・眺望良! ※校区:修多羅小・若松中学校		

小倉南区志井一丁目
中古売家(3階建)

おしゃれな洋風邸宅



車庫有り

広い坪庭

坪庭・ミニキッチン・エレベーター・ウッドデッキ・屋上スカイルーフ・
オール電化・屋上ソーラーパネル・クーラー完備!!

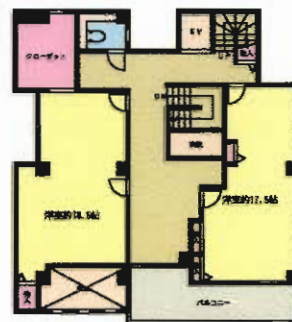
* **ファミリーに余裕の6LDK!!** *
* **ひろびろホール・玄関・駐車7台可** *



1F



2F



3F



中古売家

モノレール志井駅

6LDK

6,500万円

物件所在地 北九州市小倉南区志井1丁目18番29号

交通 西鉄バス北九州高専前停 徒歩2分

土地面積 公簿695.92m²(210.52坪) ほか私道面積

建物 構造・規模 RC造3階建

面積 延べ444.87m²(134.57坪)

間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限	
築年月	平成12年11月
駐車場	有(7台可)

現況	空家	引渡日	即時
----	----	-----	----

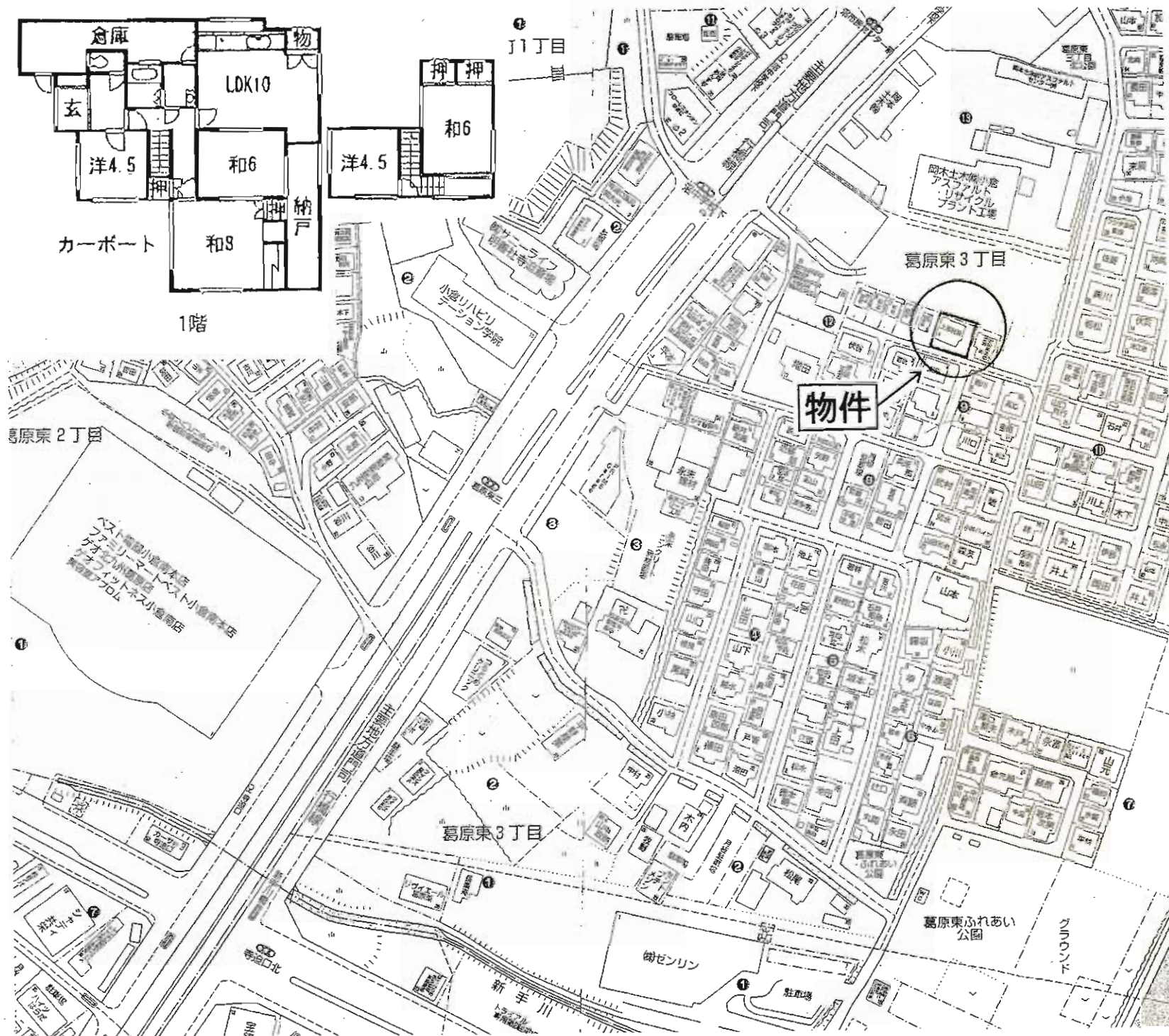
建築確認番号

接道状況(角地・間口)

電気・上水道・下水道・都市ガス

設備

備考 RC平屋車庫49m²、オール電化、クーラー完備



中古売家

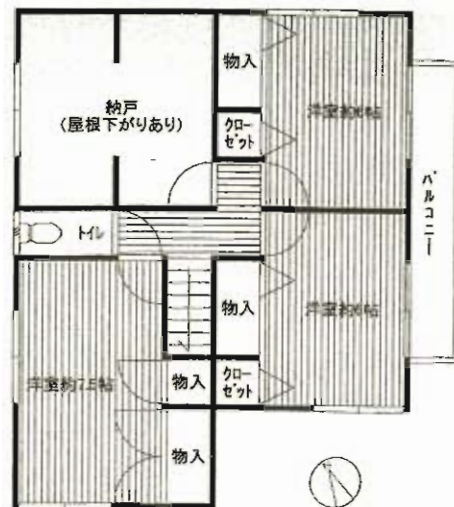
J R 下曽根駅

5 L D K

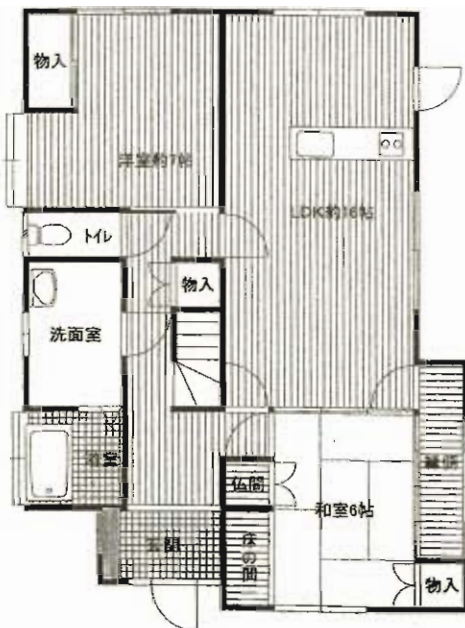
1,250万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 下曽根駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	1,250万円		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原東3丁目12-4		
交通	沼中学校下バス停 徒歩4分		
土地面積	168.31m ² (50.91坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ 101.55m ² (30.71坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	外壁後退・高さ制限10m		
築年月	昭和46年4月	駐車場	有2台
現況	居住中	引渡日	契約後2~3ヶ月
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	2.3m公道に間口12.55m接道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	昭和55年5月増築・昭和59年1月改築一部増築 セットバック有・収納多数		

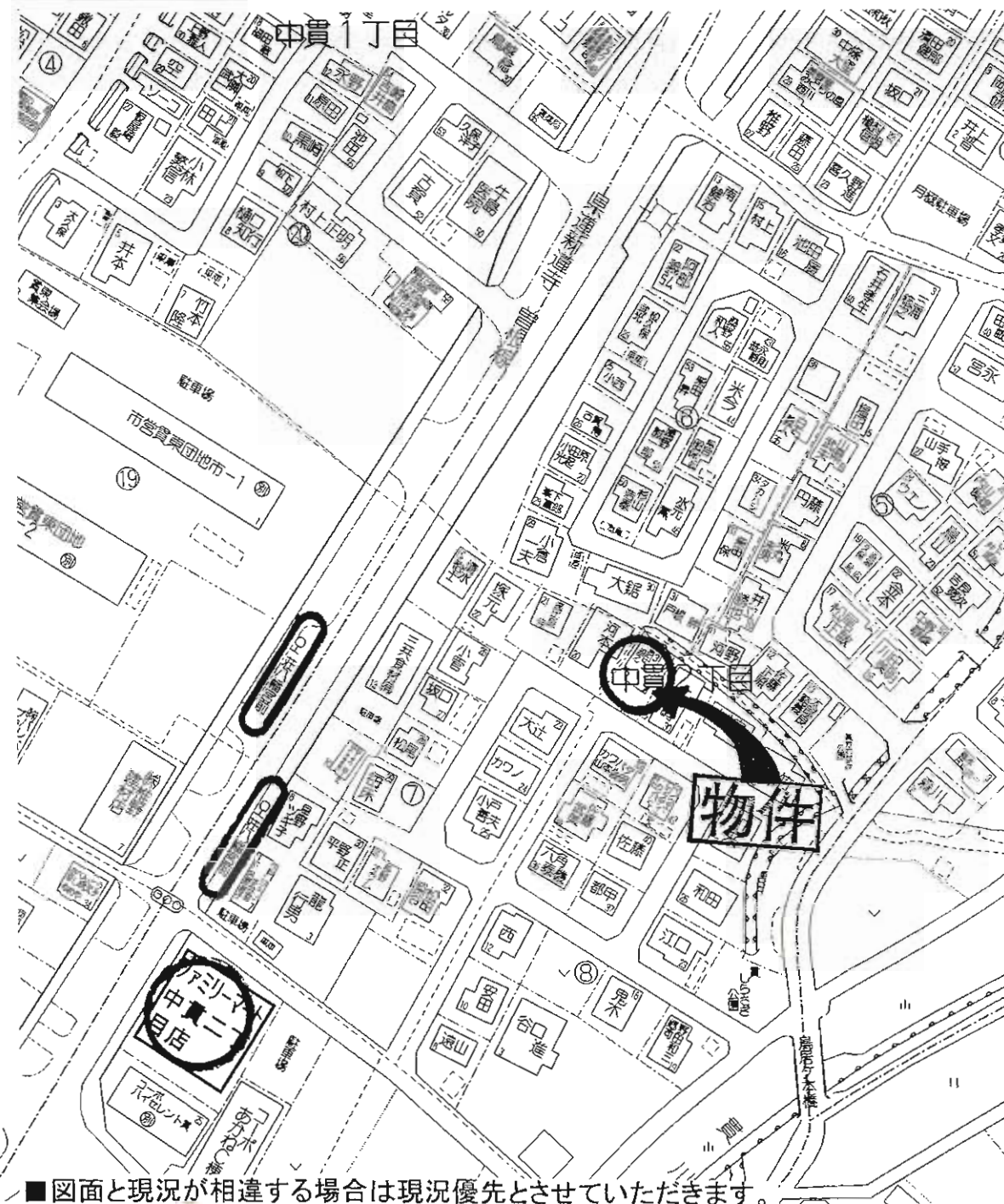
◆平成21年12月に室内外リフォーム済み! (外壁・屋根の塗装・全室クロス・和室畳及び襖の張替え、LDK・全洋室
2F廊下のフローリング・システムキッチン・洗面化粧台の新品交換、ハウスクリーニング等) ◆駐車場並列2台分!



2階 平面図



1階 平面図



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

売戸建

JR『下曽根』駅

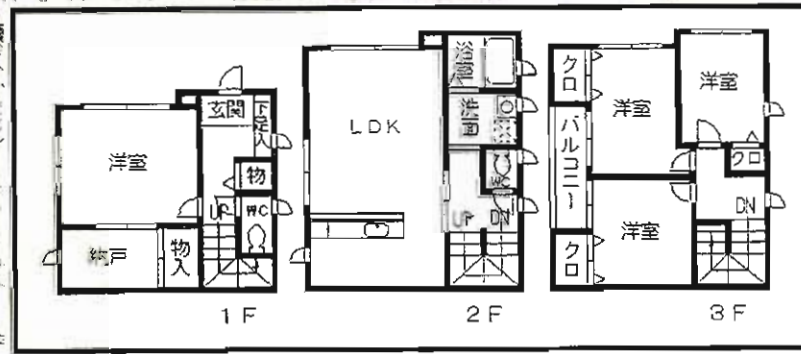
5SLDK

2,180万円

物件種目	北九州市小倉南区中貫2丁目8番31号(住居表示)		
最寄駅	JR『下曽根』駅		
間取タイプ	5SLDK		
価格	2,180万円		
物件所在地	北九州市小倉南区中貫2丁目8番31号(住居表示)		
交通	西鉄バス「荘八幡宮前」停 徒歩3分		
土地面積	232.38m ² (70.29坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	137.45m ² (41.57坪)	
	間取内訳	1F:LDK約16帖、洋室約7帖、和室6帖 2F:洋室約7.5帖、洋室約6帖×2、納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成2年8月	駐車場	有(並列2台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側公道約5mに約13m面す		
設備	電気 上水道 下水道 都市ガス		
備考	●貫小学校・田原中学校 校区 ●2F南東側洋室上部にも屋根裏収納あり		



◎3階建、オール電化住宅!!◎



中古売家

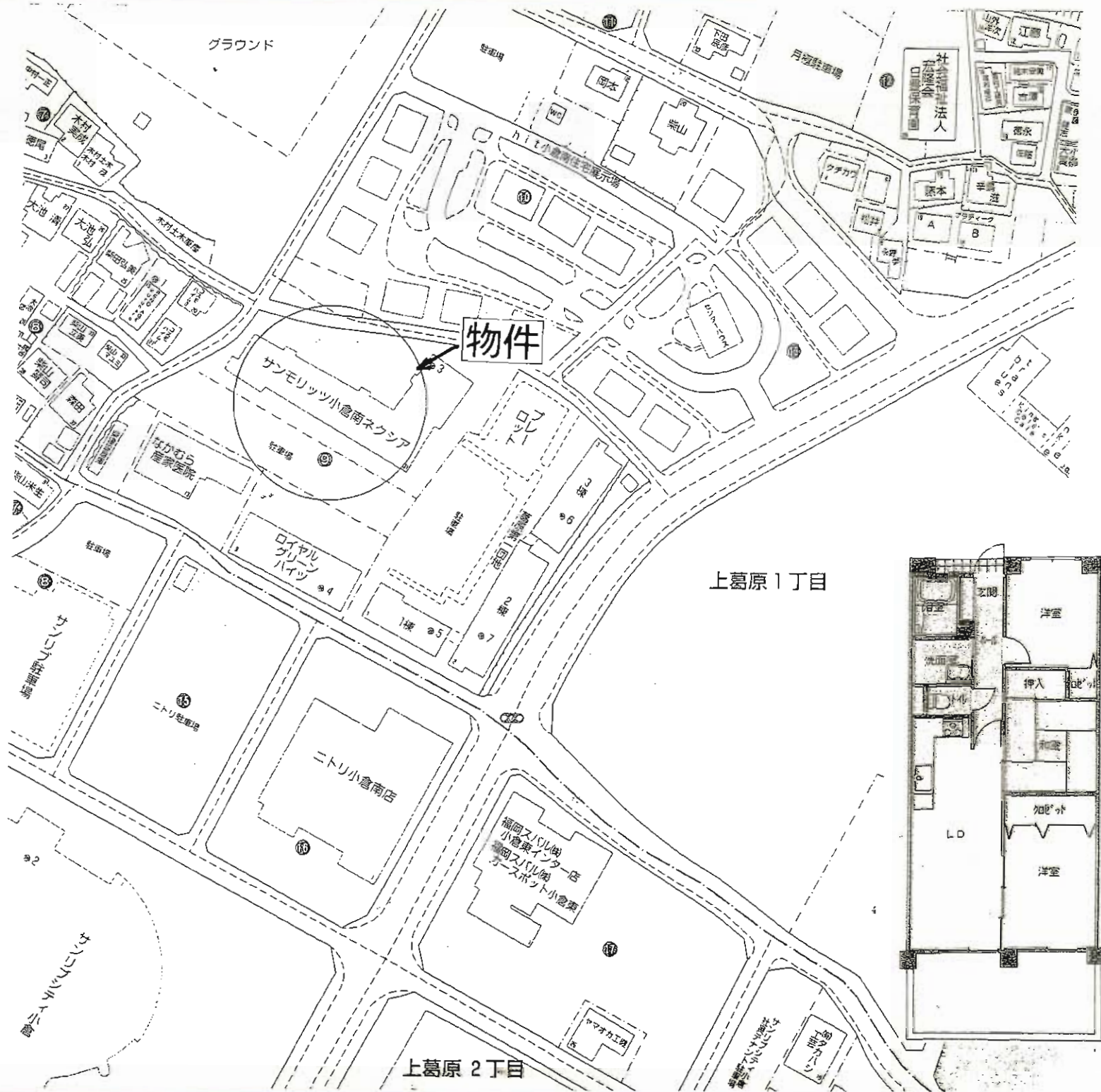
J R 石田駅

4LDK

2,150万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	J R 石田駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,150万円		
物件所在地	北九州市小倉南区石田町10-15		
交通	西鉄バス石田停 徒歩3分		
土地面積	85.06m ² (25.73坪)	ほかに私道面積	
建	構造・規模	鉄骨造陸屋根造3階建	
物	面積	延べ110.88m ² (33.54坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成15年12月	駐車場	有(2台可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)	西側4m公道に10m接す		
設備	オール電化住宅、公共上下水道 九州電力		
備考	南側4m位置指定道路に12m接す		

A-015



中古売マンション

サンモリッツ小倉南ネクシア

J R 安部山公園駅

3 L D K

1,190万円

物件所在地
北九州市小倉南区上葛原1丁目9-31
102号

交通
J R 安部山公園駅 徒歩9分
サンリブシティ小倉バス停 徒歩5分

建物
構造・規模 R C 造8階建1階部分
専有面積 (使用部分面積) 壁芯59.01㎡ (17.85坪) バルコニー 面積
間取内訳 L D K 11帖、洋間6帖、洋間5帖、和室4.5帖

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成18年3月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,490円	修繕積立金	2,920円
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有 3,500円	施工会社	
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	専用庭9.2坪有		

備考

一括売アパート パティオ小倉東

 ☆閑静な住宅街で住環境良好♪
 ☆コンビニファミリーマート徒歩2分
 ☆スーパーハローデイ徒歩5分
 ☆現況賃料月収50万円!!



※現況と間取り相違は現況を優先致します

2LDK

設備充実、
全10戸有り

駐車場14台分有り!!



西鉄バス「下貫大橋」停 徒歩4分



一括売アパート

J R 下曾根駅

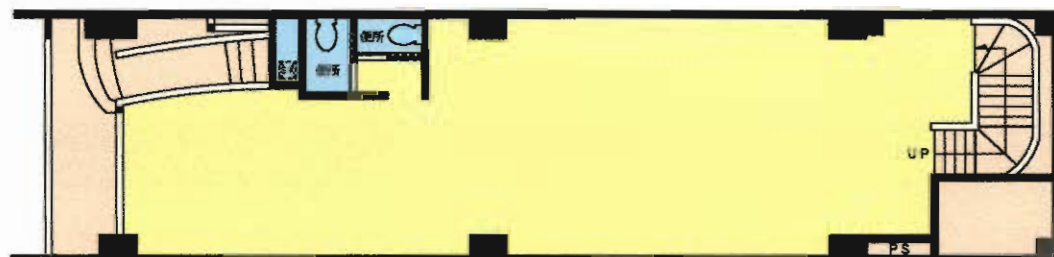
5,500万円

物件種目	J R 下曾根駅		
最寄駅	5,500万円		
価格	北九州市小倉南区下貫四丁目13番3・13番4		
物件所在地	西鉄バス下貫大橋停 徒歩4分		
交通	土地面積 949.36㎡(287.18坪) ほか に 私有面積 なし		
土地面積	構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建 2棟		
建物	面積 延べ532.05㎡(160.94坪)		
建物名	パティオ小倉東		
土地権利	所有権	施工会社	ニッセキハウス
総戸数	10戸	築年月	平成7年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m、高さ制限10m		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	14台		
接道状況(角地・間口)	東4m		
設備	給湯、シャワー、LPG		
備考	※現況賃料月収：50万円 (駐車場：1台付無料、2台目3,000円)		

小倉北区魚町1丁目
＝貸 店 舗＝
魚町銀天街アーケード



人通りの多い
魚町銀天街
アーケード内!
1F
30坪!!



1F

貸 店 舗

J R小倉駅

賃料 **735,000円**(税込)

敷金**5ヶ月**(実費)

物件所在地 北九州市小倉北区魚町1丁目2-17

交 J R小倉駅 徒歩3分

建物名
 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
 使用部分 約99.17m²(30坪)

築年月 昭和53年3月 契約期間 2年

管理費等 5,000円

土地面積 用途地域

駐 車 場 無

現 況 空 引 渡 日 即

接 道 状 況
(角地・開口)

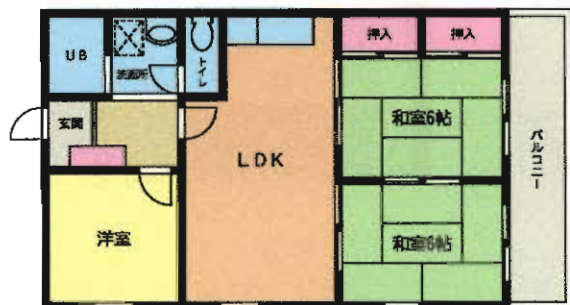
本体設備

各戸設備

備 考

シャトレ青山A棟 八幡西区

フリーレント
★1ヶ月★



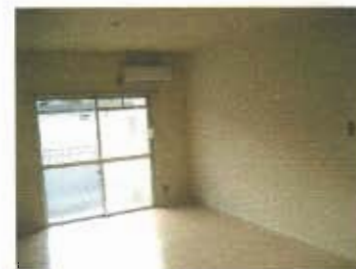
H22年2月
内装
リフォーム済!

お部屋全体を白に統一♪
明るい清潔感のあるお部屋に仕上がっています♪

下駄箱
新品♪



クロス&フローリング貼替



エアコン付!

賃貸マンション

西鉄バス 穴生中学校前停

3LDK

賃料 58,000円

敷金無し・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区青山2丁目7-10 303号室

交通 西鉄バス穴生中学校前停 徒歩2分

建物名 シャトレ青山A棟
構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
使用部分面積 62.00m²
間取内訳 間取図参照

築年月 1989年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費 5,000円

駐車場 6,300円

現況 空 入居日 即

本体設備 EV

各戸設備 エアコン・給湯器(都市ガス)・ユニットバス(シャワー付)・J:COM

保険等 加入義務要

備考 総戸数:40戸 駐車場:24台
学区:青山小学校・熊西中学校
鍵交換代無料
防虫処理代:15,000円
共済会費:21,000円

東建コーポレーション

ソレイユⅠ(八幡西区)

☆シャルルTPタイプ・システムキッチン・浴室乾燥機が人気です!



フローリング



シャワートイレ



システムキッチン



シャンプードレッサー

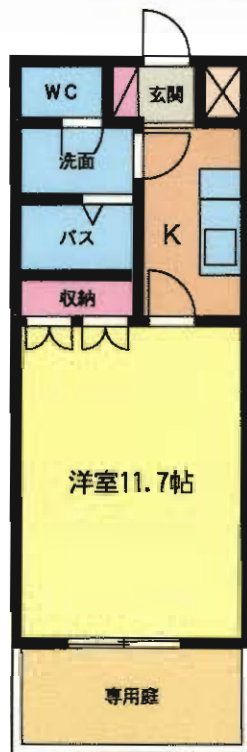


浴室乾燥機



☆ペット可(犬・猫二匹までOK!!)
☆2人入居OK!! ☆専用庭付!!

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。



フリーレント1ヵ月!!

現地案内図



賃貸コーポ

西鉄バス緑ヶ丘停

1 K

賃料 105号 **44,000円**

保証金**53,250円** 礼金なし(実費精算)

物件所在地 北九州市八幡西区楠橋南1-7-31

交通 西鉄バス緑ヶ丘停 徒歩5分

筑豊電鉄楠橋駅 徒歩10分

建物名 ソレイユⅠ

構造・規模 重軽量鉄骨造2階建(12戸)

使用部分 33.25m²(10.05坪)

間取内訳 洋11.7帖K3帖

築年月 平成18年5月 契約期間 2年

管理費等 共益費 2,000円

駐車場 有(5,250円)2台目(4,200円)/月

現況 空 入居日 即

本体設備 駐輪場

各戸設備 BS・カードキー・システムキッチン・浴室乾燥機・インターホン・エアコン・照明器具・シャンプードレッサー・シャワー付トイレ・ミラータンス付収納・センサーライト・室内パン

保険等 加入義務要

備考 ・法人契約は保証金3ヶ月
・要保証会社加入、但し保証金3ヶ月の場合は不要

広告有効期限:3月末日迄

シャトレ永犬丸Ⅱ



フリーレント1ヶ月

H22年2月内装リフォーム済!
デザインクロスに貼替&照明器具付(DKのみ)♪



お酒落な、お部屋に
仕上がっています♪

是非一度
ご覧下さい!

デザインクロス
拡大



エアコン付♪

103号 **48,000**円 406号 **46,000**円
3DK:54.00㎡ 2DK:42.12㎡



閑静な住宅街...
近隣には、デオデオ
・ダイレックスなどの
商業施設があり
オススメ物件です♪



賃貸マンション

西鉄バス北の浦停

3DK・2DK

賃料 左記参照

礼金**2**ヶ月・敷金なし

物件所在地 北九州市八幡西区永犬丸1丁目1-2

交通 西鉄バス北の浦停 徒歩2分

建物名 シャトレ永犬丸Ⅱ

構造・規模 RC造4階建

使用部分 左記参照

間取内訳 間取図参照

築年月 1991年2月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 無

現況 空家 入居日 即時

本体設備 パラボラアンテナ・J-COM

各戸設備 エアコン・給湯・ユニットバス(シャワー付)

保険等 要

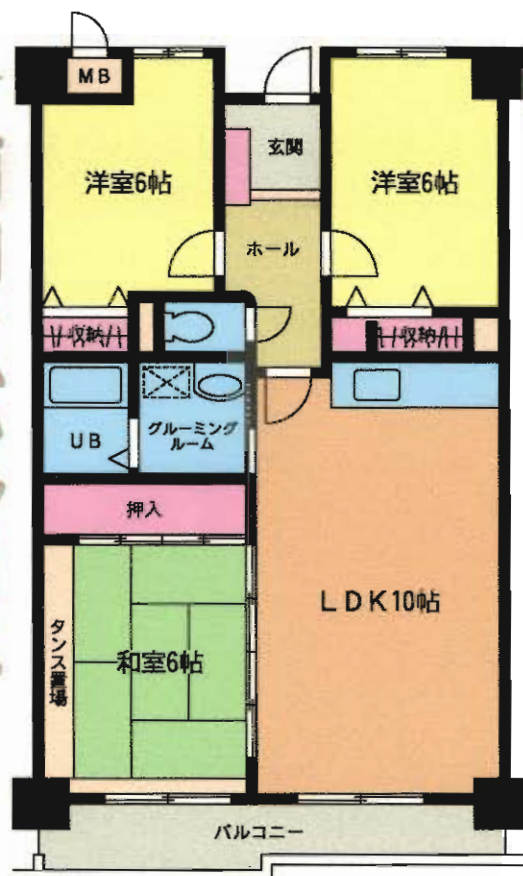
備考 総戸数:20戸
鍵交換代無料
防虫処理代:15,000円
共済会費:21,000円

アーティックス今池 分譲賃貸マンション

F2 TYPE
3 LDK

- 専有面積……73.50㎡(22.23坪)
- バルコニー面積……8.64㎡(2.61坪)
- アルコーブ面積……0.87㎡(0.26坪)
- 合計面積……83.01㎡(25.10坪)

★南向きバルコニー！



307号

日当り良好！

新年度(4/15)入居可能です！！

筑豊電鉄
今池電停徒歩1分

敷地内駐車場一台確保
無料！堀車庫屋根付き
(セキユリテイ対策万全) No.32



分譲賃貸マンション

最寄駅 筑豊電鉄 今池電停

間取タイプ 3LDK

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市八幡西区若葉3丁目23番12-307号

交通 筑豊電鉄今池電停 徒歩1分

建物名 アーティックス今池
構造・規模 SRC造11階建3階部分
使用部分面積 73.50㎡ バルコニー:8.64㎡
間取内訳 洋6×2、和6、LDK10帖

築年月 平成4年11月 契約期間 2年
管理費等 無
駐車場 物件付1台(無料) No.32
現況 入居中 入居日 平成22年3月13日退去予定
本体設備 オートロック・EV
各戸設備 ユニットバス・システムキッチン
保険等 加入義務2年間 料金12,000円
備考 車庫証明発行3,150円
竹末小・引野中学校区
ペット不可
鍵交換 12,600円

エクレール若葉台 八幡西区若葉

D (3LDK)
4TYPE

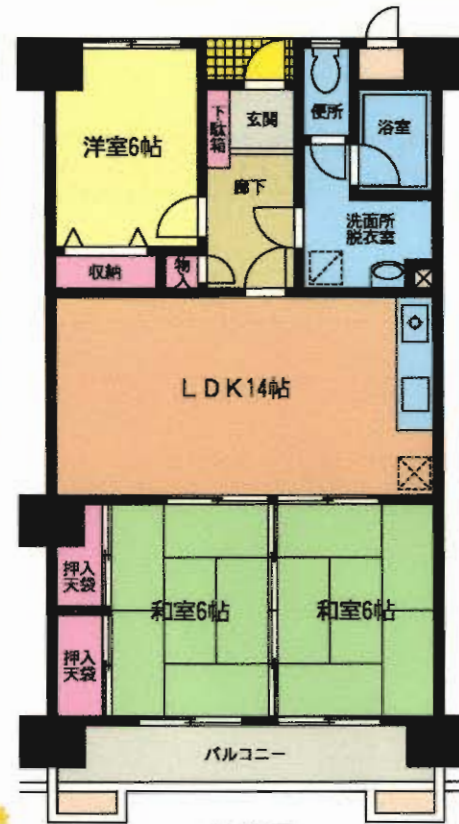
●専有面積…69.42㎡
●バルコニー面積…8.22㎡
●アルコブ面積…0.87㎡
合計 78.51㎡



★最上階!!日当り&眺望良好!!
★今池電停&黒崎IC至近!!
アクセス良好!
★駐車場:近隣40m 7,000/月額



南向きバルコニー



1107号

即入居可能!

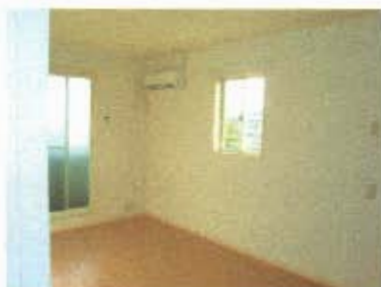
H22年3/11内装リフォーム完了!!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バスの場停		
間取タイプ	3 L D K		
賃貸条件	賃料	55,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目4-66-1107号		
交通	西鉄バスの場停 徒歩5分		
建物	建物名	エクレール若葉台	
	構造・規模	S R C 造11階建11階部分	
	使用部分面積	69.42m ² バルコニー面積8.22m ²	
	間取内訳	和6×2・洋6・L D K 14帖	
築年月	H2年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣40m 7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	ペット不可 永犬丸小・中学校区 鍵交換代:10,500円		

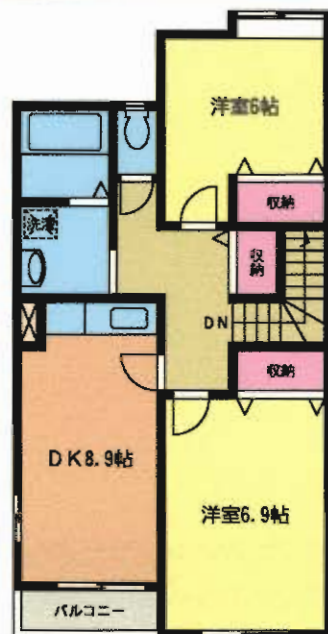
新築賃貸アパート

サンタプレイスHiro

ペット(犬・猫)2匹OK!



1LDK (44.3m²)

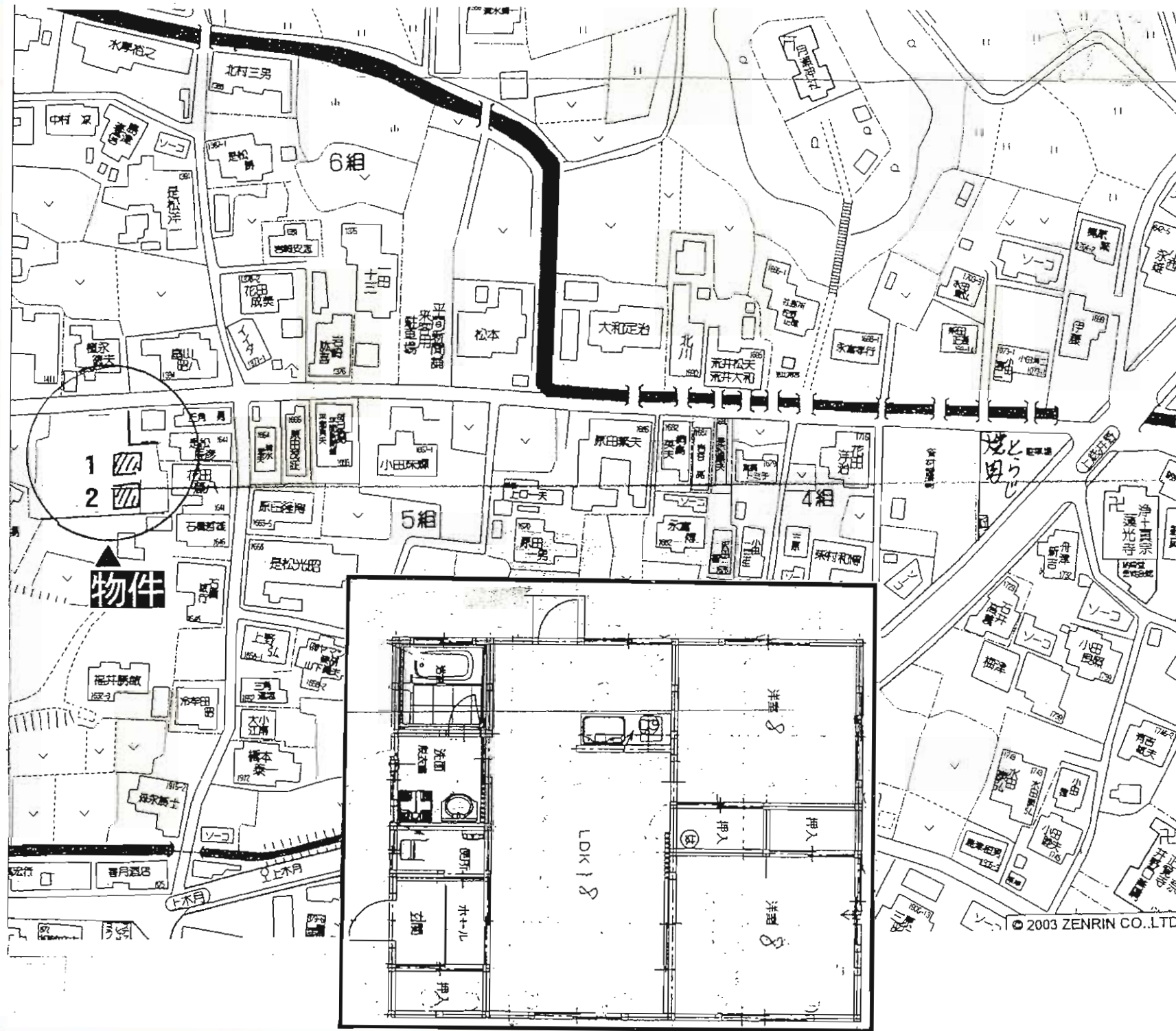


2LDK (58.4m²)

間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。



物件種目	新築賃貸アパート		
最寄駅	筑豊電鉄 楠橋駅		
間取タイプ	1LDK・2LDK		
賃貸条件	賃料	1LDK:51,000円 2LDK:57,000円	
	保証金2ヶ月 礼金なし(実費精算)		
物件所在地	北九州市八幡西区楠橋東1丁目1-10		
交通	筑豊電鉄楠橋駅 徒歩13分		
建物	建物名	サンタプレイス・H i r o	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1LDK:44.30m ² 2LDK:58.40m ²	
	間取内訳	1LDK:洋6.9・LDK10.1 2LDK:洋6.9・LDK8.9	
築年月	平成22年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有4,200円(2台目・5,000円)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	駐輪場		
各戸設備	BS、カメラ付インターホン、エアコン、シャンプードレッサー、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー、ベランダ		
保険等	要2年 1LDK:15,000円 2LDK:20,000円		
備考	1LDK:102・103(角) 2LDK:201(角)・202・203(角) 総戸数6戸		

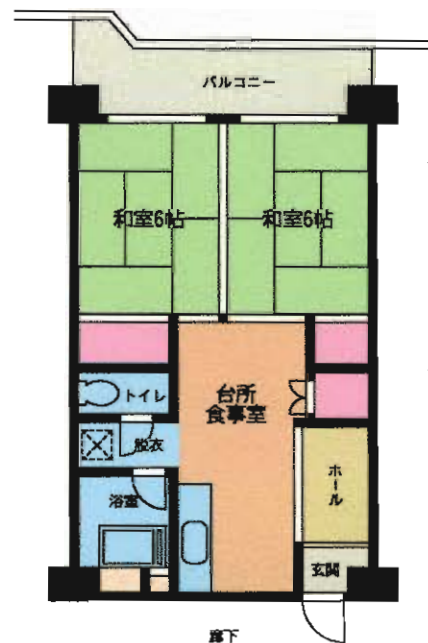


物件 種目	貸一戸建		
最寄駅	J R 筑前垣生駅		
間取 タイプ	2 L D K		
賃 賃 条 件	賃料	68,000円	
	敷金	2ヶ月(2)	
物件 所 在 地	中間市大字上底井野1640		
交 通	「底井野」バス停 徒歩3分		
建 物	建物名		
	構造・規模	木造平屋建	
	使用部分 面 積	72.96m ²	
	間取内訳	洋8×2、L D K 18	
築 年 月	平成20年8月	契約期間	2ヵ年
管理費等	無し		
駐 車 場	2台付無料(縦列)		
現 況	空	入 居 日	即
本体設備	I H クッキングヒーター、オール電化		
各戸設備			
保 險 等	加入要		
備 考	ウォシュレット・システムキッチン・シャワー付		

© 2003 ZENRIN CO.,LTD

通谷グリーンハイツ

通谷駅徒歩1分!!諸事便利な好立地!!



別途
3DKも
あります!!

3DK
406号
604号

2DK
608号

敷金1ヶ月キャンペーン(3・4・5月限定)



キッチン
(お風呂コントロールパネル付)



給湯洗面台



給湯・シャワー
(自動お湯張り機能付
追い焚き機能付)



全戸南向き



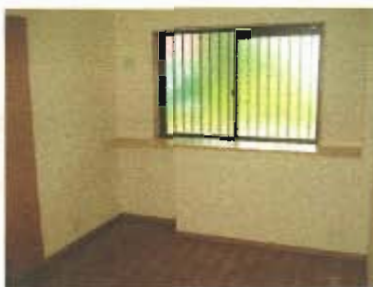
入居者駐車場



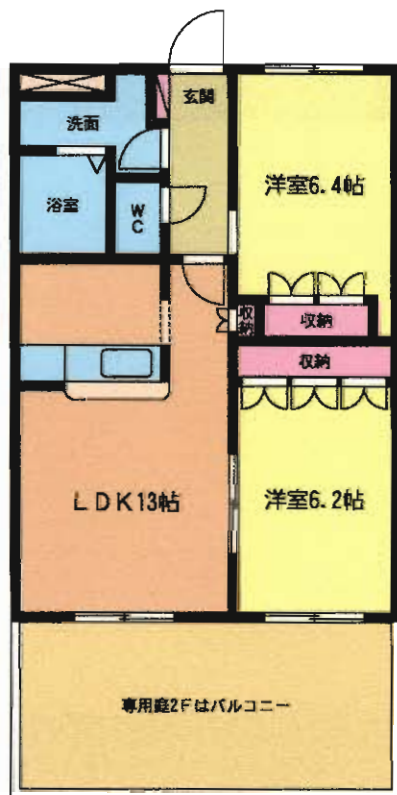
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	43,500円	
	敷金	1ヶ月(1)	
物件所在地	中間市鍋山町1番1号		
交通	筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分		
建物	建物名	通谷グリーンハイツ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	使用部分面積	50.59m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1980年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
駐車場	4,200円/月(敷金8,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	火災保険(賠償責任保険)を付保して頂きます		
備考	■24時間365日対応「通谷グリーンハイツ」専用 コールセンター開設(2006年12月より) ■インターネット NTT西日本、BB1Q幹線有り ■ケーブルTV J:COM幹線有り 中間南小学校、中間南中学校 校区		

新築賃貸アパート

◆◆◆ファールル◆◆◆



☆カウンターキッチン・
広々クローゼット付き!!
☆吉木小学校前!!
☆南向きの部屋で
日当り良好!!



1階専用庭付き♪

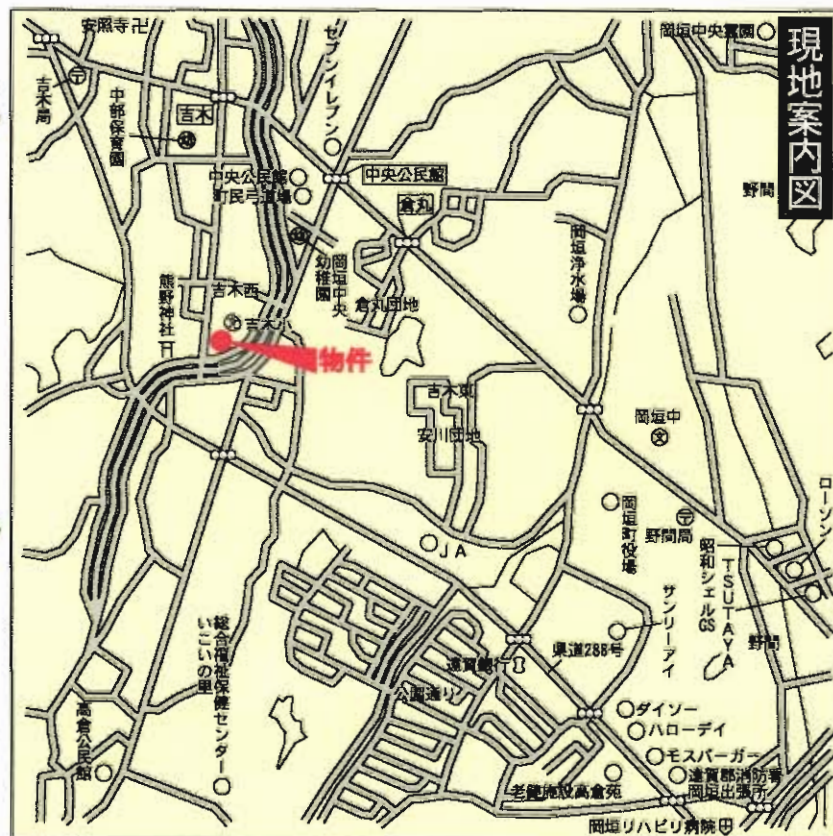


ペットOK



フリーレント
1ヶ月!!

間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします



新築賃貸アパート

市営バス神社前停

2LDK

賃料 1F 57,000円~2F 58,000円

保証金2ヶ月・礼金なし(実費精算)

物件所在地 遠賀郡岡垣町吉木西1丁目19-26

市営バス神社前停 徒歩1分

建物名 ファールル
構造・規模 重量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分 面積 57.33m² (17.34坪)
間取内訳 洋6.4/6.2、LDK13

築年月	H21年7月完成	契約期間	2年(一般賃貸借)
管理費等	共益費:3,000円		
駐車場	2台 5,250円		
現況	完成済	入居日	即
本体設備	専用庭(1Fのみ)		
各戸設備	カメラ付インターホン・カードキー・エアコン・シャワー・乾燥機・窓シャッター		
保険等	加入義務要(損害保険料 20,000円/2年)		
備考	町内会費 800円 総戸数:12戸 102・103・106・202・203		

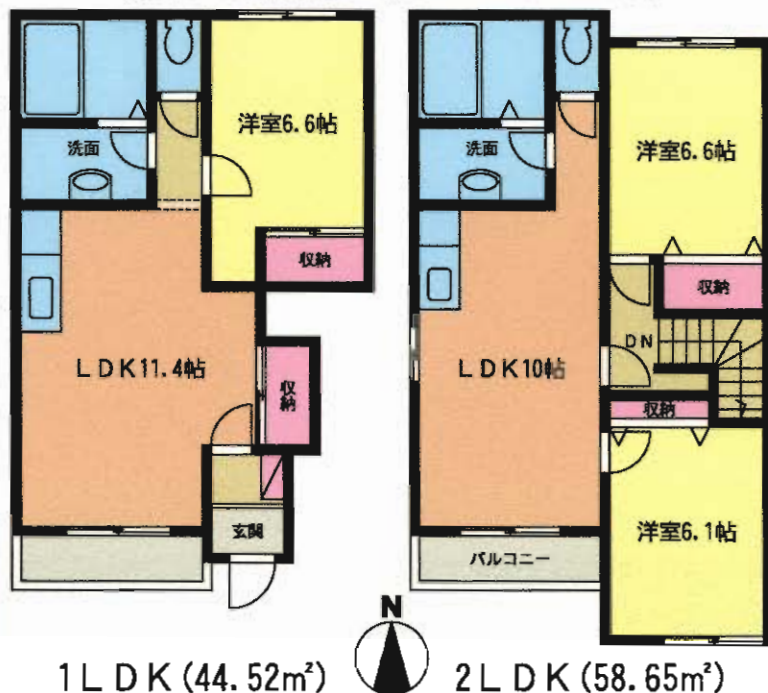
新築賃貸アパート

ニューナチュラル ハイム

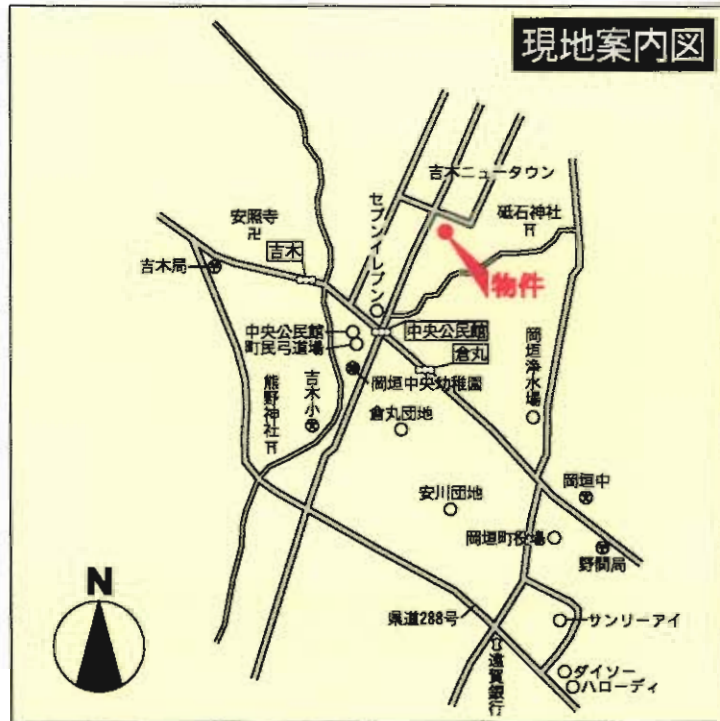
ペット(犬・猫)2匹OK!



☆24時間緊急対応システム!☆



間取図が現状と異なる場合、現状を優先とします。



物件種目	新築賃貸アパート		
最寄駅	J R 海老津駅		
間取タイプ	1 L D K ・ 2 L D K		
賃貸条件	賃料	1 L D K : 47,000 円 ・ 50,000 円 (角) 2 L D K : 54,000 円 ・ 57,000 円 (角)	
	礼金なし(実費精算)・保証金2ヶ月		
物件所在地	遠賀郡岡垣町大字吉木720		
交通	遠賀コミュニティバス松原口停 徒歩6分		
建物	建物名	ニューナチュラル ハイム	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1 L D K : 44.52m ² 2 L D K : 58.65m ²	
	間取内訳	1LDK:洋6.6 LDK11.4 2LDK:洋6.6・1 LDK10	
築年月	平成22年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有 3,150円(2台目 3,150円)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	駐輪場		
各戸設備	BS・カメラ付インターホン・エアコン・照明器具・シャブドレッシング・シャワー付トイレ・追焚き・浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場・ガスコンロ設置可・給湯・シャワー・ベランダ		
保険等	要 1 L D K : 15,000 円 2 L D K : 20,000 円		
備考	1 L D K : 101 (角) ・ 102 ・ 103 ・ 105 ・ 106 ・ 107 (角) 2 L D K : 201 (角) ・ 203 ・ 205 ・ 206 ・ 207 (角)		
	総戸数12戸 ペット飼育時:保証金3ヶ月		

東建コーポレーション プライムガーデン(若松区)

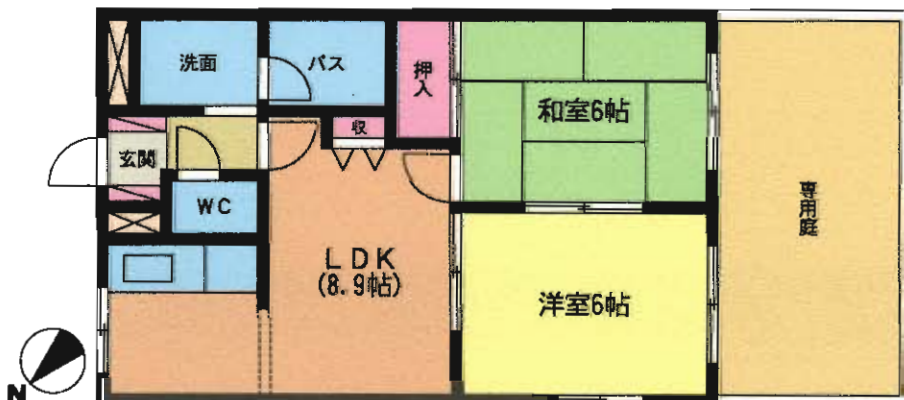
専用庭あり!!
ガーデニングOK



角部屋



★スーパー・コンビニ至近!!
★イオンショッピングセンター
徒歩圏内!!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR二島駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	105号	53,000円
	保証金2ヶ月・礼金なし(実費精算)		
物件所在地	北九州市若松区片山1丁目3-15		
交通	市営バス鴨生田小学校前停 徒歩5分		
建物	建物名	プライムガーデン	
	構造・規模	重量鉄骨造3階建1階部分	
	使用部分面積	45.63m ² (13.83坪)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成13年2月	契約期間	2年
管理費等	共益費:2,000円		
駐車場	有(5,250円) 2台目相談可(4,200円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	BSアンテナ・駐輪場(バイク可)		
各戸設備	エントランス、CATV、カメラ付インターホン、カードキー、シャワー・ドレッシング・トイレ・洗面・キッチン、下駄箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、加温・バス・トイレ・シャワー		
保険等	加入義務 2年間 料金20,000円		
備考	総戸数12戸		

広告有効期限:3月末日迄

英成レジデンス

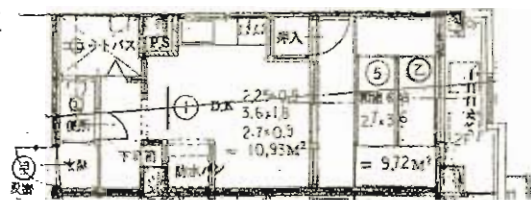
貸アパート

1DK

- 所在地/北九州市八幡東区春の町二丁目12番13号
- 交通/西鉄バス天神町停 徒歩1分
- 賃料/36,000円 (ペット飼育の場合 賃料38,000円)
- 敷金/3ヶ月 (敷引3ヶ月)
- 建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 面積/29.16㎡
- 築年月/昭和62年11月
- 管理費/共益費4,000円 ●契約期間/2年
- 保険/有
- 駐車場/近隣にて8,000円～
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/J-COM・エアコン・給湯・モニター付インターホン

201号・301号

ペットOK



全保連加入要

ネクサス湯川新町

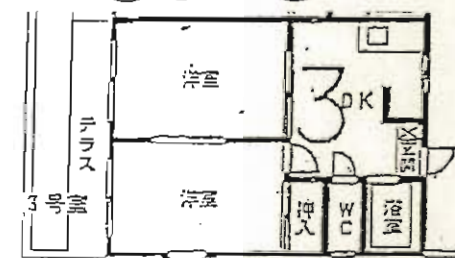
貸アパート

2DK
(ロフト付)

- 所在地/北九州市小倉南区湯川新町一丁目1番60号
- 交通/西鉄バス湯川停 徒歩4分
- 賃料/48,000円
- 敷金/2ヶ月 (敷引2ヶ月)
- 建物構造/木造スレート葺2階建
- 面積/36.72㎡
- 築年月/平成2年12月
- 管理費/共益費3,000円 ●契約期間/2年
- 保険/有
- 駐車場/4,000円
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/エアコン・給湯・下駄箱

203号・205号

ペットOK(犬・猫)



全保連加入要

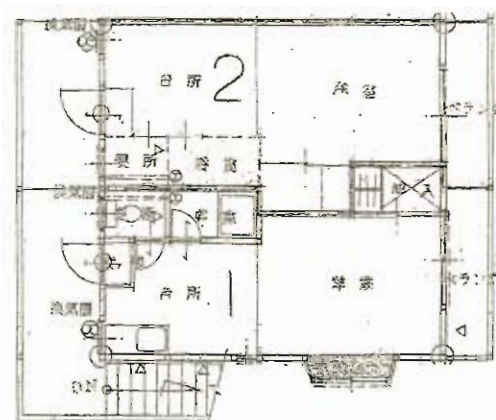
シティベール陣山A

貸アパート

1K

- 所在地/北九州市八幡西区陣山一丁目4番12号
- 交通/西鉄バス陣山停 徒歩3分
- 賃料/32,000円・34,000円(角部屋)
- 敷金/2ヶ月 (敷引2ヶ月)
- 建物構造/木造スレート葺2階建
- 面積/21.10㎡
- 築年月/昭和63年3月
- 管理費/共益費なし ●契約期間/2年
- 保険/有
- 駐車場/5,000円
- 現況/空 ●引渡日/即
- 設備/エアコン・給湯

101号・102号・103号



全保連加入要

ルミエール垣生

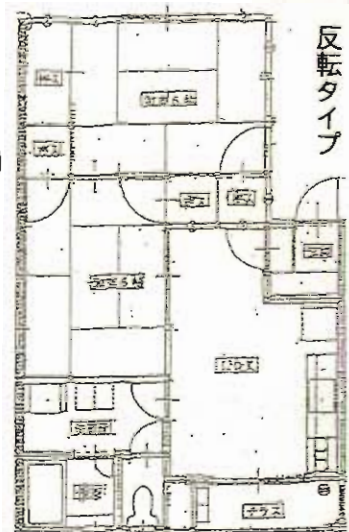
貸アパート

2LDK

- 所在地/中間市大字垣生369番地の2
- 交通/J R筑前垣生駅 徒歩2分
- 賃料/45,000円
- 敷金/2ヶ月 (敷引2ヶ月)
- 建物構造/木造スレート葺2階建
- 面積/46.37㎡
- 築年月/平成2年10月
- 管理費/無し ●契約期間/2年
- 保険/有
- 駐車場/1台付(無料)
- 現況/3月末空予定 ●引渡日/4月上旬
- 設備/給湯

203号…3/末空予定

ペットOK
(犬・猫)



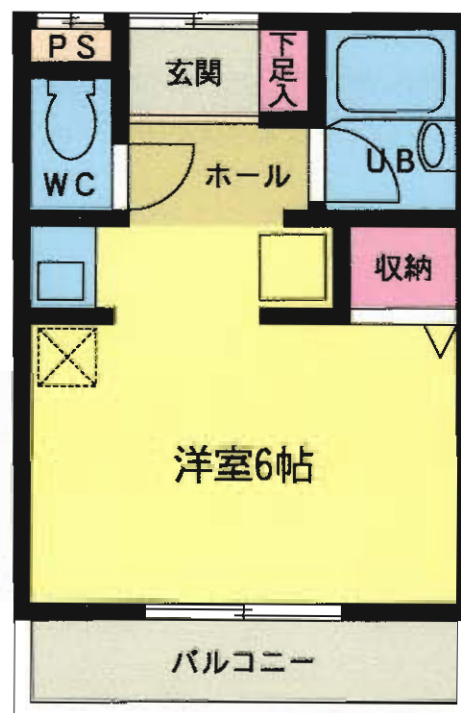
全保連加入要

グリーンビルナカムラ

ワンルーム

閑静な住宅街

★スピナ・レッドキャベツ
近く買物便利♪
★祇園三丁目バス停徒歩1分



N
日当り良好！
バルコニー南向き



賃貸アパート

J R 八幡駅

1 ルーム

賃料 32,000円

敷金2ヶ月 敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡東区祇園2丁目10-15 202号

交通 祇園3丁目バス停 徒歩1分

建物名 グリーンビルナカムラ

構造・規模 木造3階建2階部分

使用部分 19.3m²

間取内訳 洋6

築年月 2005年3月

契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 無し

現況 空家

入居日 即時

本体設備 コインランドリー

各戸設備 エアコン・クローゼット・給湯・室内洗濯置場・追焚

保険等 要2年

備考 南向き
別タイプ空有

賃貸コーポ パレーシャル林

★諸事便利な立地★
小学校・保育所
戸畑サティ・戸畑駅
公園・コンビニ
至近



駐車場1台付無料!

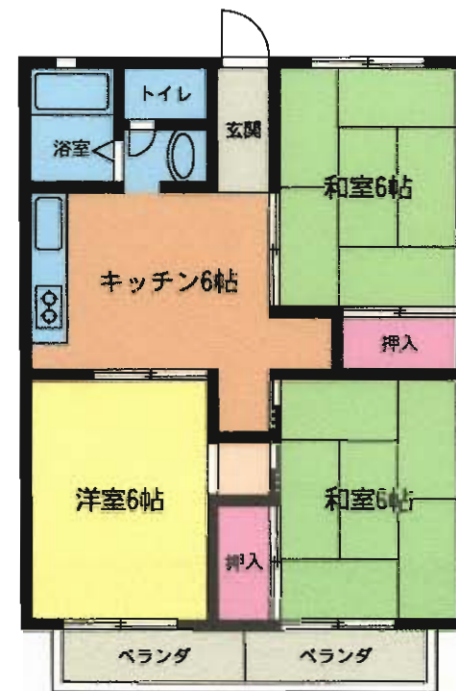
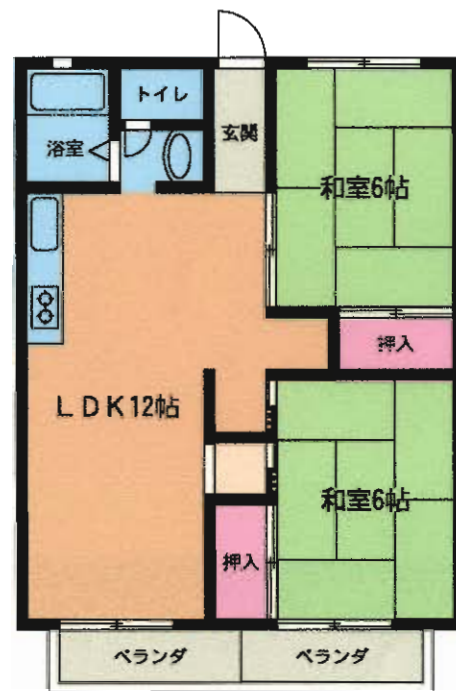
H21年11月内装リフォーム済



2LDK:101号



3DK:103号



賃貸コーポ

J R 戸畑駅

3DK・2LDK

賃料 60,000円

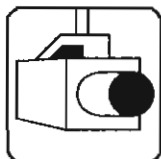
敷金4ヶ月 敷引4ヶ月

物件種目	賃貸コーポ		
最寄駅	J R 戸畑駅		
間取タイプ	3DK・2LDK		
賃貸条件	賃料 60,000円 敷金4ヶ月 敷引4ヶ月		
物件所在地	北九州市戸畑区牧山2丁目7-42 101号・103号		
交通	西鉄バス牧山公園下停 徒歩2分		
建物名	パレーシャル林		
構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分		
使用部分面積	約45m ²		
間取内訳	間取図参照		
築年月	S63年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付無料(1台)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	3ヶ所給湯・シャンプードレッサー・ウォシュレット		
保険等	加入義務要		
備考	H21年11月内装リフォーム済 室外物置有		

ウイング真鶴マンション 2LDK



オートロック



防犯カメラ



エレベーター



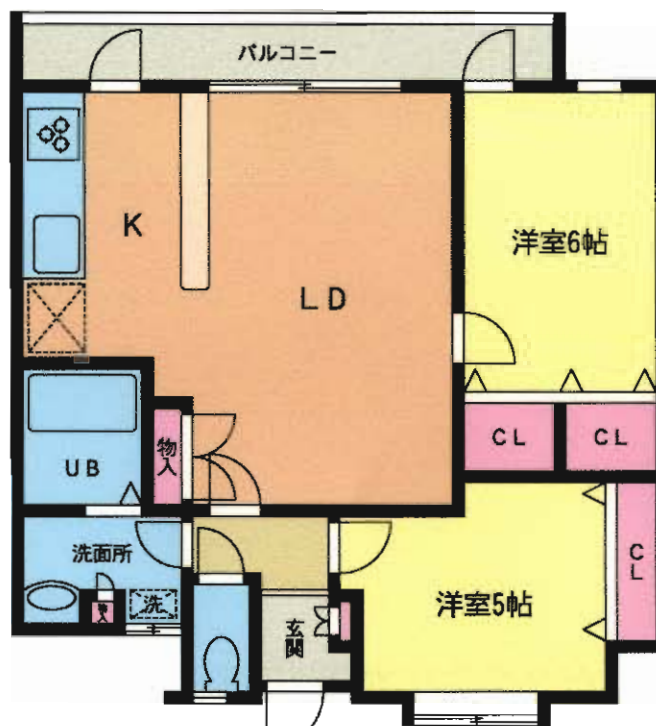
シャブードレッサー

北九州市特定優良賃貸住宅
(家賃補助制度有)

ペットOK! (小型犬のみ)



502号



Bタイプ(57.04m²)

賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅
間取タイプ	2LDK
賃料	73,000円
敷金	3ヶ月(実費)
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2丁目4-1 502号
交通	西鉄バス真鶴町停 徒歩2分
建物名	ウイング真鶴マンション
構造・規模	RC造7階建5階部分
使用部分面積	57.04m ²
間取内訳	LDK13 洋6 洋5
築年月	平成15年2月
契約期間	2年
管理費等	5,000円
駐車場	有 18,900円(縦列2台分)
現況	空家
入居日	3月中旬予定
本体設備	オートロック・エレベーター・防犯カメラ
各戸設備	給湯・シャワー・シャブードレッサー・バルコニー
保険等	要 2年
備考	北九州市特定優良賃貸住宅 (家賃補助制度有り) 3月末別タイプ空予定有

分譲賃貸マンション

アーティックス到津

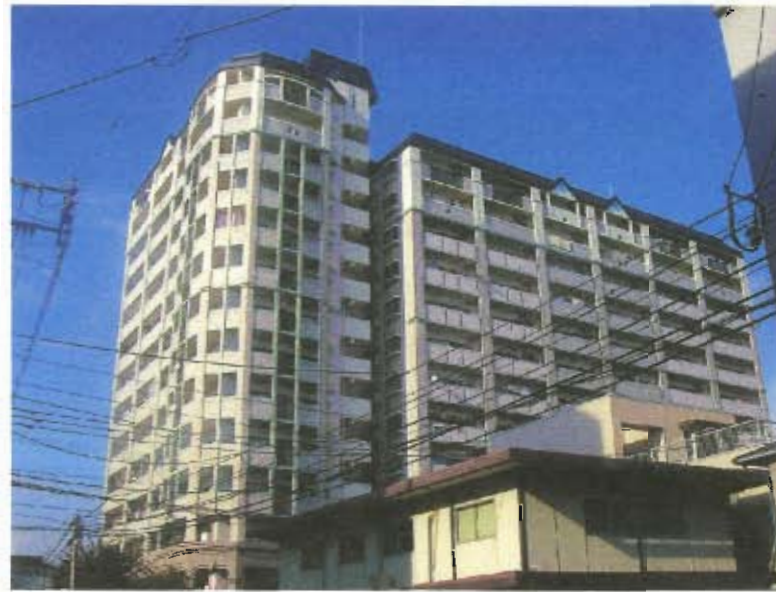
3LDK

G^{TYPE}₃LDK

- 専有面積…70.60㎡(21.35坪)
- バルコニー面積…9.45㎡(2.85坪)
- アルコーブ面積…0.87㎡(0.26坪)
- 合 計…80.92㎡(24.46坪)

管理人常駐・安心の 分譲賃貸マンション!!

バルコニー
収納



★**H22年3/19内装リフォーム完了予定!!**
★**駐車場近隣有(100m)**



508号

★**H19年9月マンション外壁改修済**

分譲賃貸マンション

J R小倉駅

3LDK

賃料

75,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地	北九州市小倉北区下到津5丁目10-21-508号		
交通	西鉄バス下到津停 徒歩1分		
建物	建物名	アーティックス到津	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分	
	使用部分面積	70.60㎡(バルコニー面積9.45㎡)	
	間取内訳	和6帖・洋6帖・洋6帖・LDK12帖	
築年月	平成6年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣100m 10,000円/月～		
現況	空	入居日	H22年3月20日～
本体設備	EV・オートロック・管理人常駐		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・BS・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務有 2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換代12,600円 到津小・板櫃中学校区 ペット不可		

分譲賃貸マンション

アールフォーレ到津Ⅱ B棟

3LDK

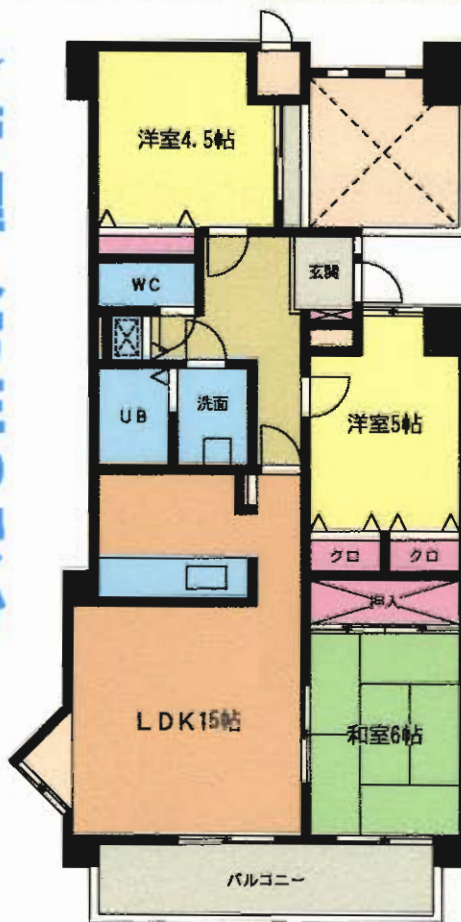


- ★到津の森公園まで徒歩圏内!
- ★サンリブ至近! 買物便利!!
- ★小倉駅まで車で10分!!

駐車場物件付10,000円(月額)!!



★管理人常駐の安心
分譲賃貸マンションです!!



202号

★南向きバルコニー!! 日当たり良好!!
★H22年3/19内装リフォーム完了予定!!

分譲賃貸マンション

西鉄バス 到津三叉路停

3LDK

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(3)

物件所在地	北九州市小倉北区上到津3丁目10-22 II-202号		
交通	西鉄バス到津三叉路停 徒歩3分		
建物	建物名	アールフォーレ到津Ⅱ B棟	
	構造・規模	RC造5階建2階部分	
	使用部分面積	76.92m ²	
	間取内訳	和6・洋5・洋4.5・LDK15帖	
築年月	平成6年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付10,000円(月額)		
現況	空	入居日	H22年3月20日～
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・シャンプードレッサー・BS		
保険等	加入義務2年間 料金12,000円		
備考	鍵交換:10,500円 到津小・板櫃中学校 ペット不可		

ニューセジュール緑ヶ丘

★設備として
LDKにエアコンを
取付け致します!



B棟



D棟

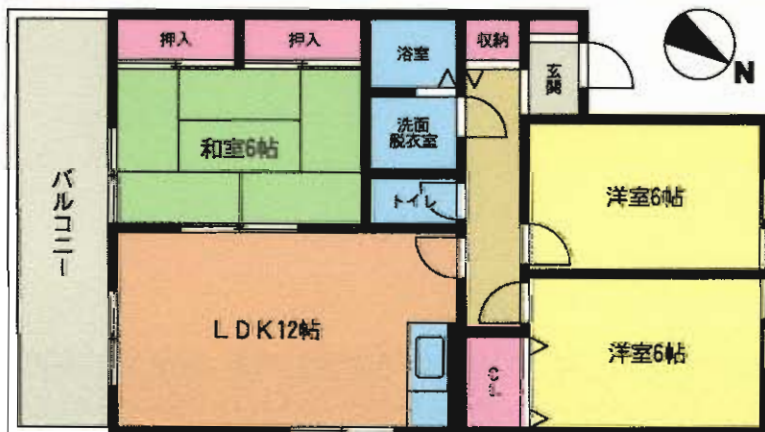


近隣駐車場
(白萩駐車場)
当社管理



諸
事
便
利

日当り
良好!



B-102号室
B-202号室
D-202号室
D-203号室

※図面と間取りが相違する場合は現況優先とさせていただきます。



貸アパート

J R西小倉駅

3LDK

賃料 73,000円

敷金2ヶ月(2)

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘3丁目8-23 (B棟)
8-22 (D棟)

交通 小倉工業高校前バス停 徒歩7分
都市高速下到津ランプ650m

建物名 ニューセジュール緑ヶ丘
構造・規模 軽量鉄骨造2階建1・2階部分
使用部分 68m²
間取内訳 間取図参照

築年月 平成5年9月 契約期間 2年
管理費等 無し
駐車場 物件付き 1台(7,000円) 近隣 普:7,350円 軽:6,300円
現況 空 入居日 即時
本体設備 都市ガス・自転車置場
各戸設備 ケーブルTV・給湯・ユニットバス・シャンプードレッサー
保険等 加入義務有2年間 料金20,000円
備考 鍵交換 12,600円
J-CQM建物一括契約済
法人契約に限り家賃・駐車場別契約可
☆設備としてLDKにエアコン取付け致します。

真鶴ACEビル



設備充実
諸事便利

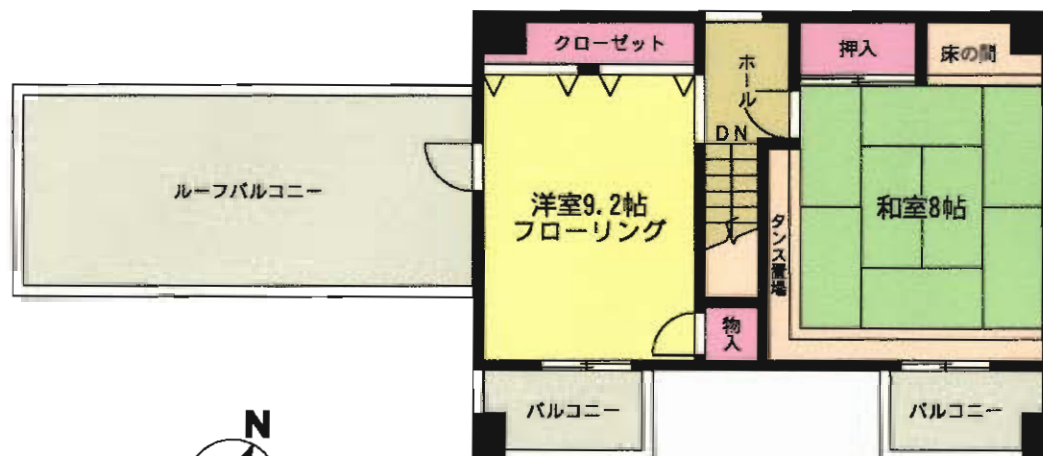


2台(平置き電動シャッター付)

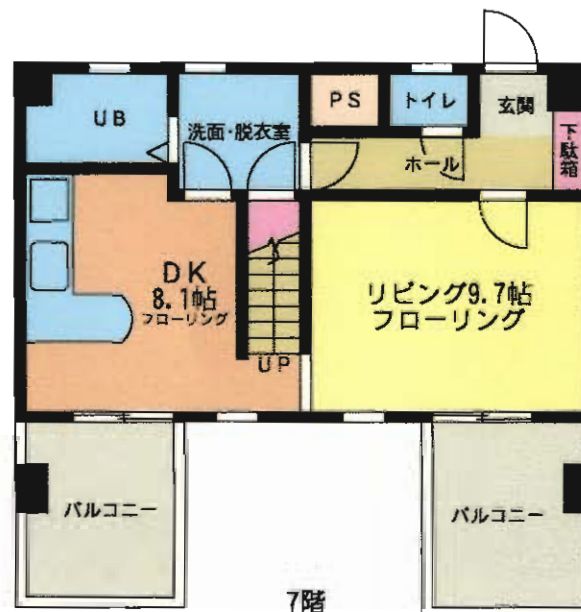
3DK

★人気のメゾネット★

8階部分
アーチ型の天井で
開放感あります!



8階



7階

賃貸マンション

最寄駅	J R南小倉駅
間取タイプ	3DKメゾネット
賃料	130,000円
敷金	3ヶ月・敷引3ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目2-1 701号
交通	西鉄バス下到津停 徒歩3分
建物名	真鶴ACEビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建7階部分
使用部分面積	90.97m ²
間取内訳	7階:DK8.1・洋9.7 8階:洋9.2・和10.7
築年月	平成9年2月
契約期間	2年
管理費等	共益費5,000円/月
駐車場	敷地内縦列2台(無料)
現況	3月26日退去予定 入居日 4月上旬
本体設備	オール電化・オートロック・宅配BOX・ケーブルTV
各戸設備	エアコン・シャブードレッサー・システムキッチン・フローリング
保険等	要
備考	鍵交換 駐車場平置き電動シャッター付 インターネット対応:NTT・KDDI・J-COM・U-COM(各社別契約)

小倉南区下貫3丁目貸家



生活
至便

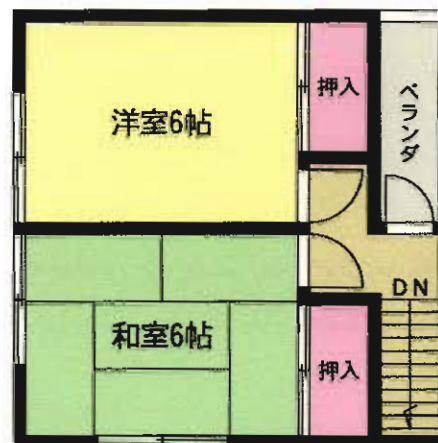


学校区
○ 曾根小学校
○ 曾根中学校

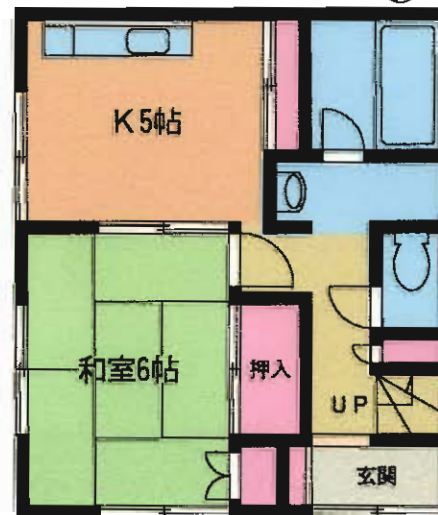


P

1台無料



2階



1階

貸 家

J R 下曾根駅

3 D K

賃料 60,000円

敷金3ヶ月 敷引2ヶ月

北九州市小倉南区下貫3丁目6-21

西鉄バス横沼入口停 徒歩4分

建物名 下貫3丁目戸建

構造・規模 木造2階建

使用部分 64.46m²

間取内訳 左図参照

築年月 S48年10月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備 シャワー・給湯

保険等 加入義務要 2年 20,200円

備考

グランドパレス ピエーリ安部山公園



東南向きの明るいリビング♪



★分譲賃貸★角部屋★



24時間換気機能付!!
(浴室乾燥・暖房機)

湯川小・中学校校区♪♪



★スーパー・コンビニ近隣に有リ!!

★国道10号線至近!! バス停まで徒歩2分!!

買い物・交通便利です♪♪

分譲賃貸マンション

J R 安部山公園駅

4 L D K

賃料 110,000円

敷金4ヶ月(敷引き3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉南区湯川4丁目20-26 406号

交通 日豊本線安部山公園駅 徒歩8分

西鉄バス安部山公園口停 徒歩2分

建物名 グランドパレスピエーリ安部山公園

構造・規模 R C 造6階建4階部分

使用部分 面積 83.43m²

間取内訳 和6・洋6・洋5.6・洋5・LDK 12.4

築年月 H16年3月

契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 物件付無料(No.20)

現況 居住中

入居日 4月上旬

本体設備 都市ガス

各戸設備 バルコニー・シャワー・トイレ・浴室乾燥・追い焚き付風呂・給湯・シャワー・システムキッチン

保険等 加入義務要2年間 料金20,000円

備考

平成22年3月末日退去予定

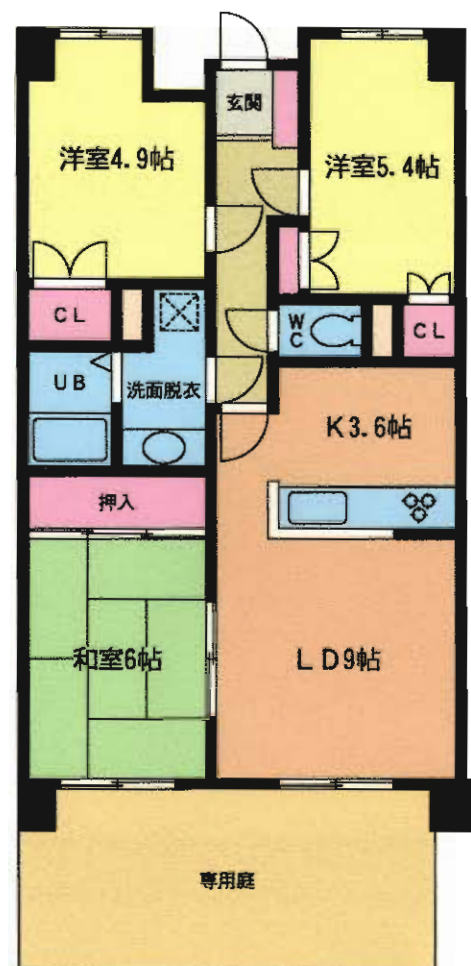


周辺環境MAP

The map illustrates the surrounding environment of the property (物件), which is highlighted with a red arrow. Key features include:

- Roads:** Major roads shown are Route 16 (国道16号) and Route 17 (国道17号).
- Landmarks:** Notable locations include 市営住宅 (Municipal Housing), 八田ヶ坪集会所 (Yatsuoka-hara Community Center), 電力地域交流センター (Electricity Regional Exchange Center), しんりふれあい広場 (Shinrifureai Plaza), 神道本願 (Shintohonkoku), 神道会館 (Shintohokan), 大元稲荷神社 (Ōmoto Inari Shrine), 秋葉宮 (Akiba-miya), 緑の森公園 (Konomori Park), 下徳力公園 (Shimodechikara Park), 金井市民センター (Kanai City Center), フリーマン (Freeman), メンシングビル (Mensing Building), ロマネスク (Romanesque), and コスモス (Cosmos).
- Facilities:** Other facilities include 市立病院 (Municipal Hospital), 西日本シティ銀行 (West Japan City Bank), ハローデイ (Hello Day), ファースト (First), アーバンエッセイ (Urban Essay), グランドパレス (Grand Palace), ギャラリー (Gallery), and 下徳力集会所 (Shimodechikara Community Center).
- Other Labels:** Additional labels include 市役所 (City Office), 市立図書館 (Municipal Library), 市立体育館 (Municipal Gymnasium), 市立公民館 (Municipal Civic Hall), 市立児童館 (Municipal Children's Center), 市立老人福祉センター (Municipal Elderly Welfare Center), 市立障害者福祉センター (Municipal Disability Welfare Center), 市立子育て支援センター (Municipal Child Support Center), 市立高齢者福祉センター (Municipal Senior Welfare Center), 市立障害児福祉センター (Municipal Disabled Children's Welfare Center), 市立障害者就業・生活支援センター (Municipal Disability Employment/Life Support Center), 市立障害者相談センター (Municipal Disability Consultation Center), 市立障害者保健福祉センター (Municipal Disability Health/Welfare Center), 市立障害者文化センター (Municipal Disability Culture Center), 市立障害者スポーツセンター (Municipal Disability Sports Center), 市立障害者芸術文化センター (Municipal Disability Arts/Culture Center), 市立障害者国際交流センター (Municipal Disability International Exchange Center), 市立障害者海外研修センター (Municipal Disability Overseas Training Center), 市立障害者海外出張センター (Municipal Disability Overseas Trip Center), 市立障害者海外滞在センター (Municipal Disability Overseas Stay Center), 市立障害者海外見学会 (Municipal Disability Overseas Study Tour), 市立障害者海外視察団 (Municipal Disability Overseas Inspection Team), 市立障害者海外ボランティア (Municipal Disability Overseas Volunteer), 市立障害者海外派遣員 (Municipal Disability Overseas Staff), 市立障害者海外協力隊 (Municipal Disability Overseas Cooperation Team), 市立障害者海外研修生 (Municipal Disability Overseas Trainee), 市立障害者海外留学生 (Municipal Disability Overseas Student), 市立障害者海外研修生受入れ機関 (Municipal Disability Overseas Trainee Receiving Organization), 市立障害者海外留学生受入れ機関 (Municipal Disability Overseas Student Receiving Organization), 市立障害者海外研修生受入れ機関 (Municipal Disability Overseas Trainee Receiving Organization), 市立障害者海外留学生受入れ機関 (Municipal Disability Overseas Student Receiving Organization).

★専用庭付！(37.05㎡)
★分譲タイプの賃貸マンション！



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	10万円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力5丁目7-1 105号		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩5分		
建物	建物名	アメニティ徳力1	
	構造・規模	RC造7階建1階部分	
	使用部分面積	67.16m ²	
	間取内訳	和6帖・洋5.4帖・4.9帖・LDK12.6帖	
築年月	1993年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付1台無料		
現況	3月下旬空予定	入居日	4月上旬
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・システムキッチン・ウォシュレット・シャンプードレッサー・室内洗濯機置場		
保険等	加入義務要2年間 料金20,000円		
備考			

◇セレクトプラン◇

～プラン①～

賃料 通常3.5万円～3.9万円→**3.2万円～3.6万円**

(201号:3.2万円 304号:3.3万円 702号:3.4万円 1101号:3.5万円 1103号:3.6万円)

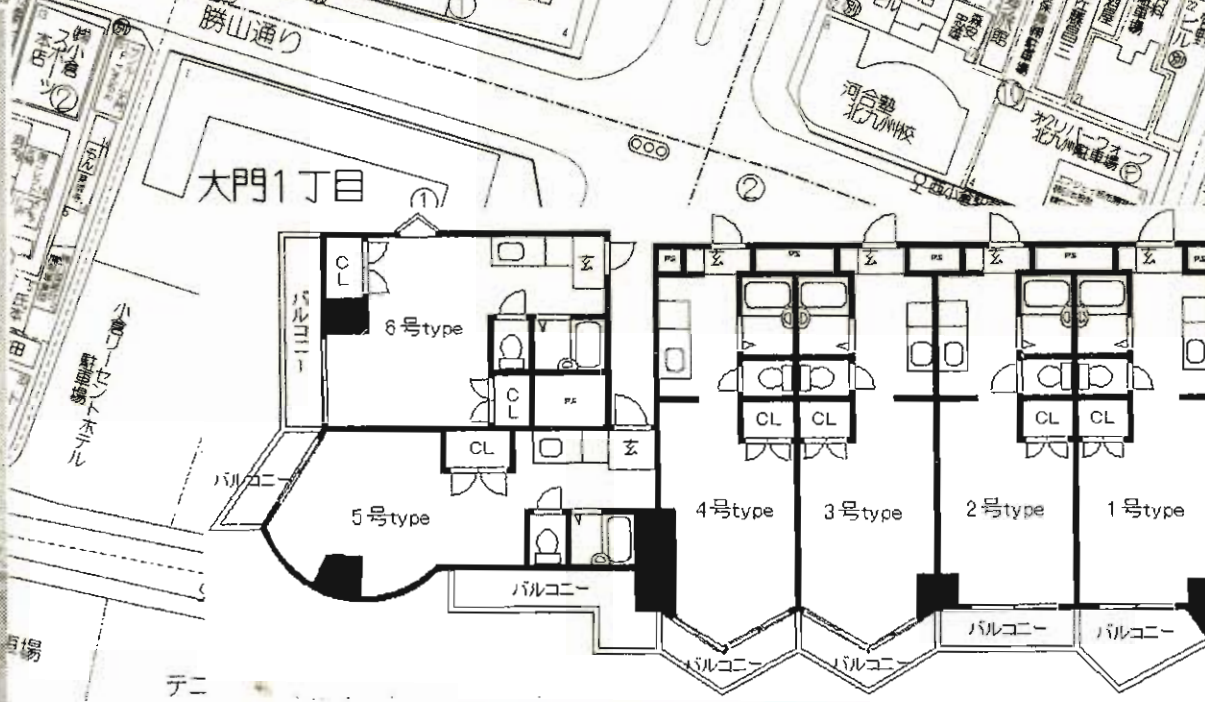
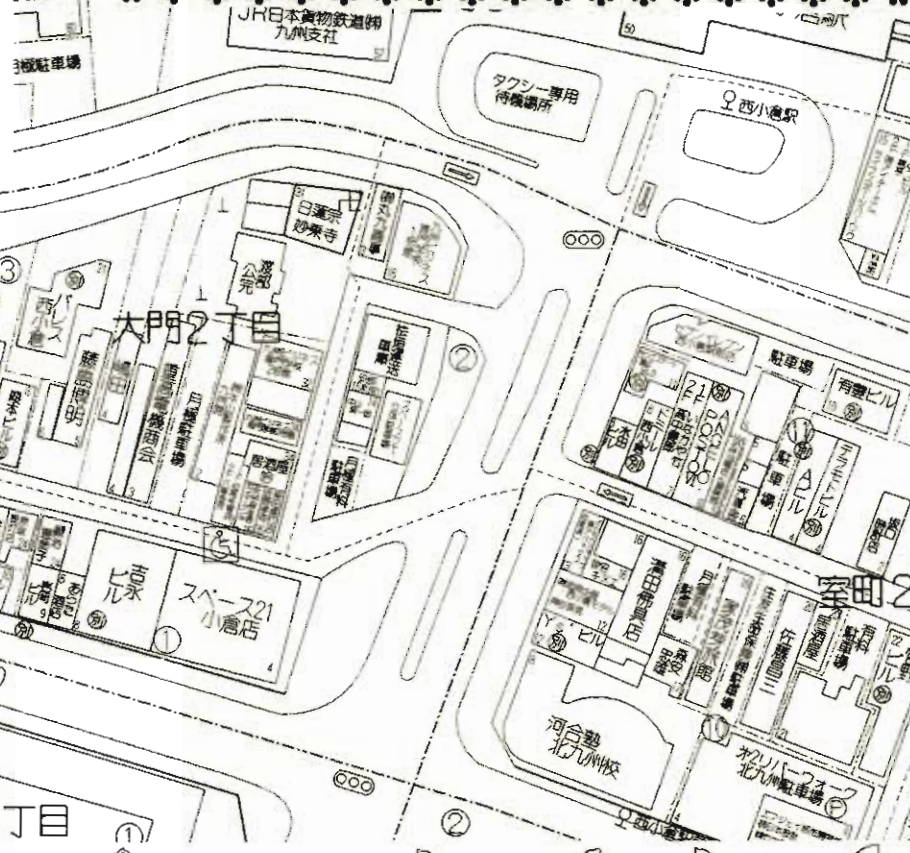
～プラン②～

入居者負担が前家賃と保険料のみ

初期費用5万円台♪

※上記の①②プランは、3月末申込み分まで

 ☆リバーウォークまで300m!
 ☆南向きで日当り良好♪



賃貸マンション

J R 西小倉駅

1 ルーム

賃料 3.5万円(201号)、3.8万円(1101号)
 3.6万円(304号)、3.9万円(1103号)
 3.7万円(702号)

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 西小倉駅		
間取タイプ	1 ルーム		
賃賃賃条件	敷金 0 ヶ月、礼金 0 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区大門2丁目5-7		
交通	J R 鹿児島本線西小倉駅 徒歩3分		
建物	建物名	コンダクト西小倉No. 2	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
	使用部分面積	約20m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成3年5月	契約期間	2年
管理費等	4,500円		
駐車場	12,600円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・ゴミ置場・コインランドリー・オートロック・CATV		
各戸設備	インターネット接続設備・給湯・シャワー・バルコニー・インターホン・下駄箱・エアコン		
保険等	加入義務10,000円 2年間		
備考	1年未満の退去、違約金2ヶ月 2年未満の退去、違約金1ヶ月 水道料3,150円 給湯基本料2,625円 電話基本料1,050円(任意) ※その他、空室有り		