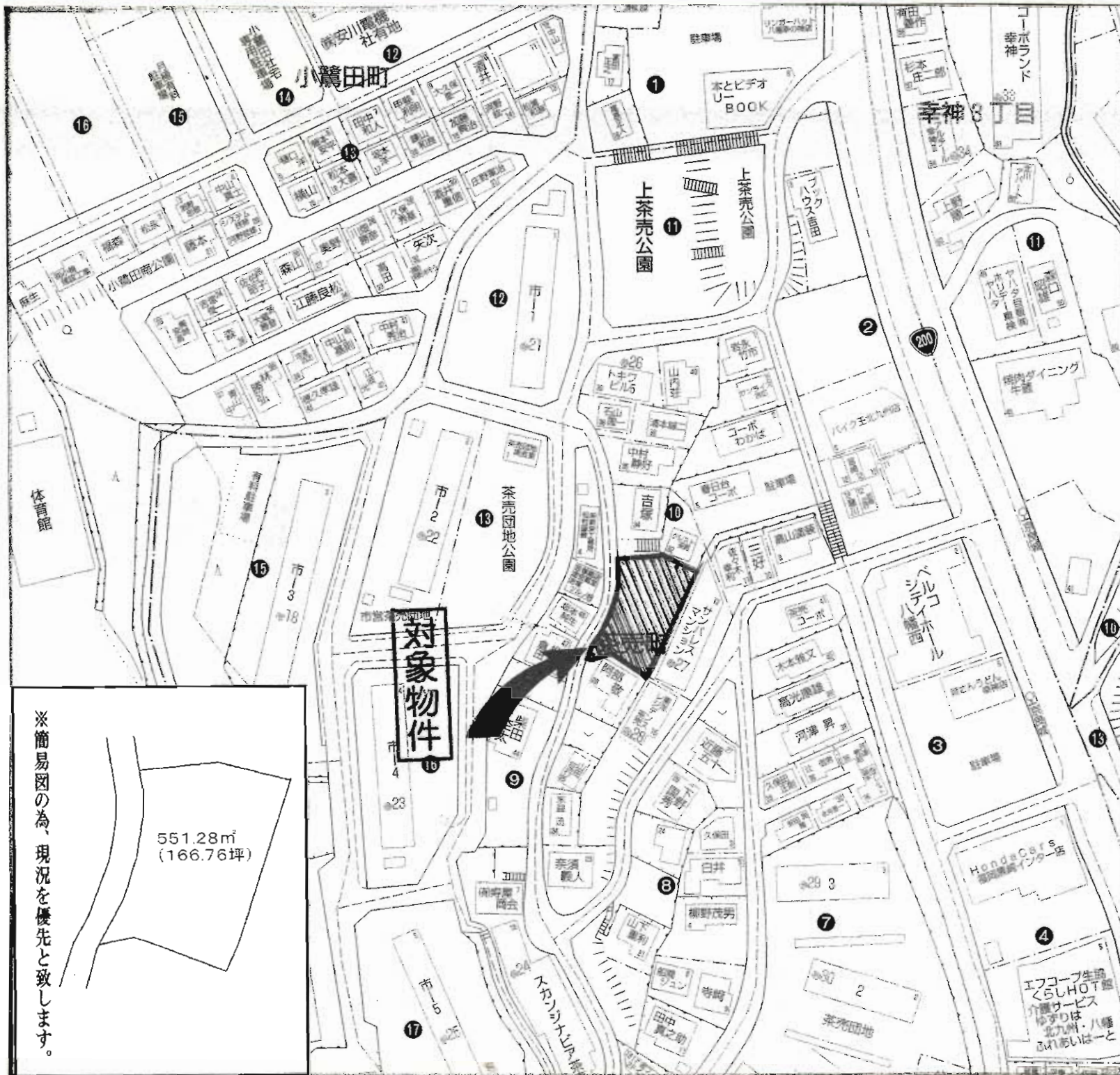




※簡易図の為、現況を優先と致します。

551.28m²
(166.76坪)

対象物件

売土地

住宅用地・アパート用地

J R 黒崎駅

土地面積	551.28m ² (166.76坪)	ほかに私道面積	
価格	1,080万円	3.3m ² 単価	6.5万円

物件種目	住宅用地・アパート用地		
最適用途	J R 黒崎駅		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	551.28m ² (166.76坪)	ほかに私道面積	
価格	1,080万円	3.3m ² 単価	6.5万円
物件所在地	北九州市八幡西区茶売町10-29		
交通	西鉄バス京良城停 徒歩4分 J R 鹿児島本線黒崎駅 車6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	無し		
地勢			
引渡条件	現況渡し(建築条件無)		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側約4.2m 公道 間口約5m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	交通便利 熊西小・引野中学校区		



現在駐車場・地形良



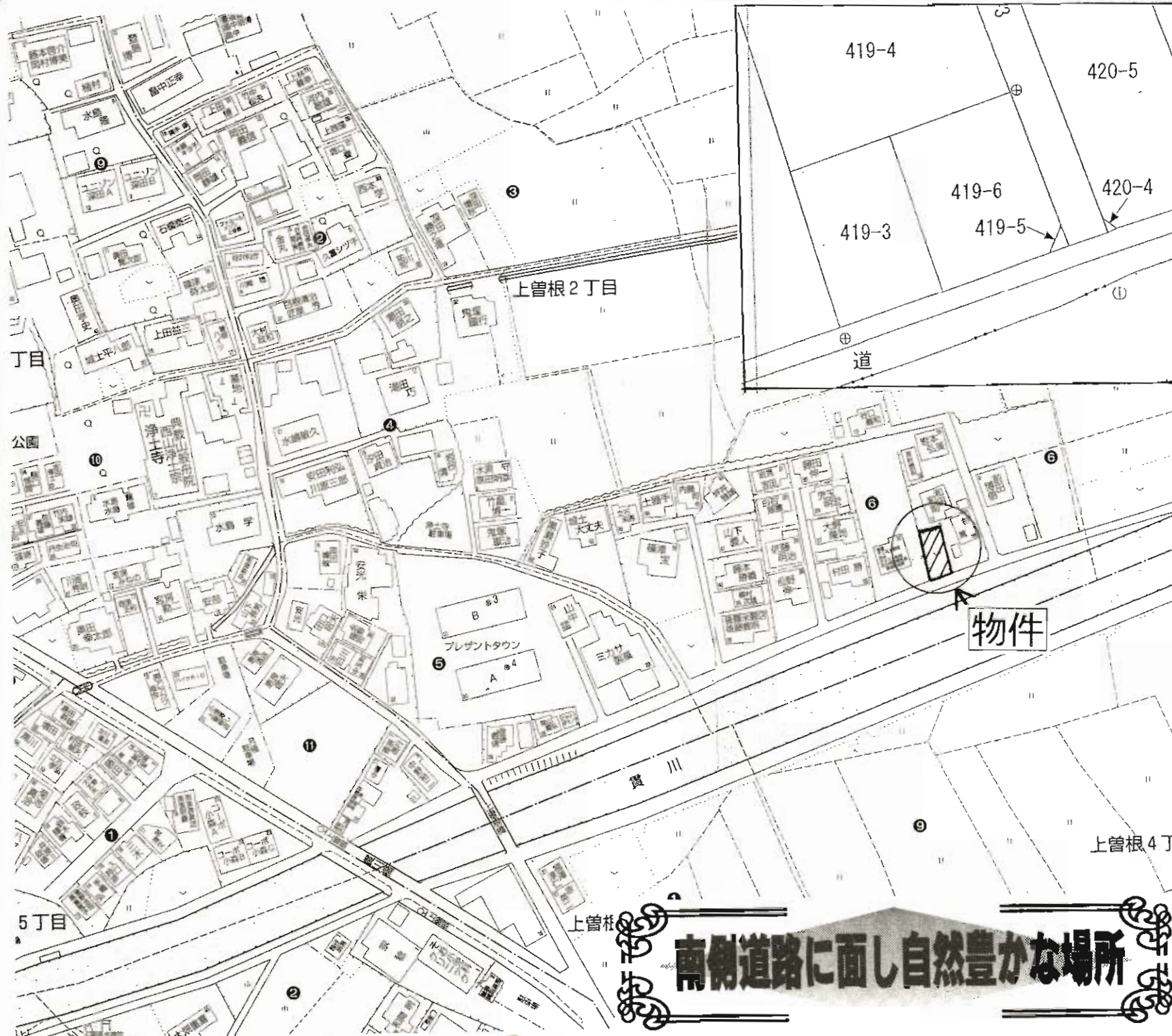
売土地

住宅用地

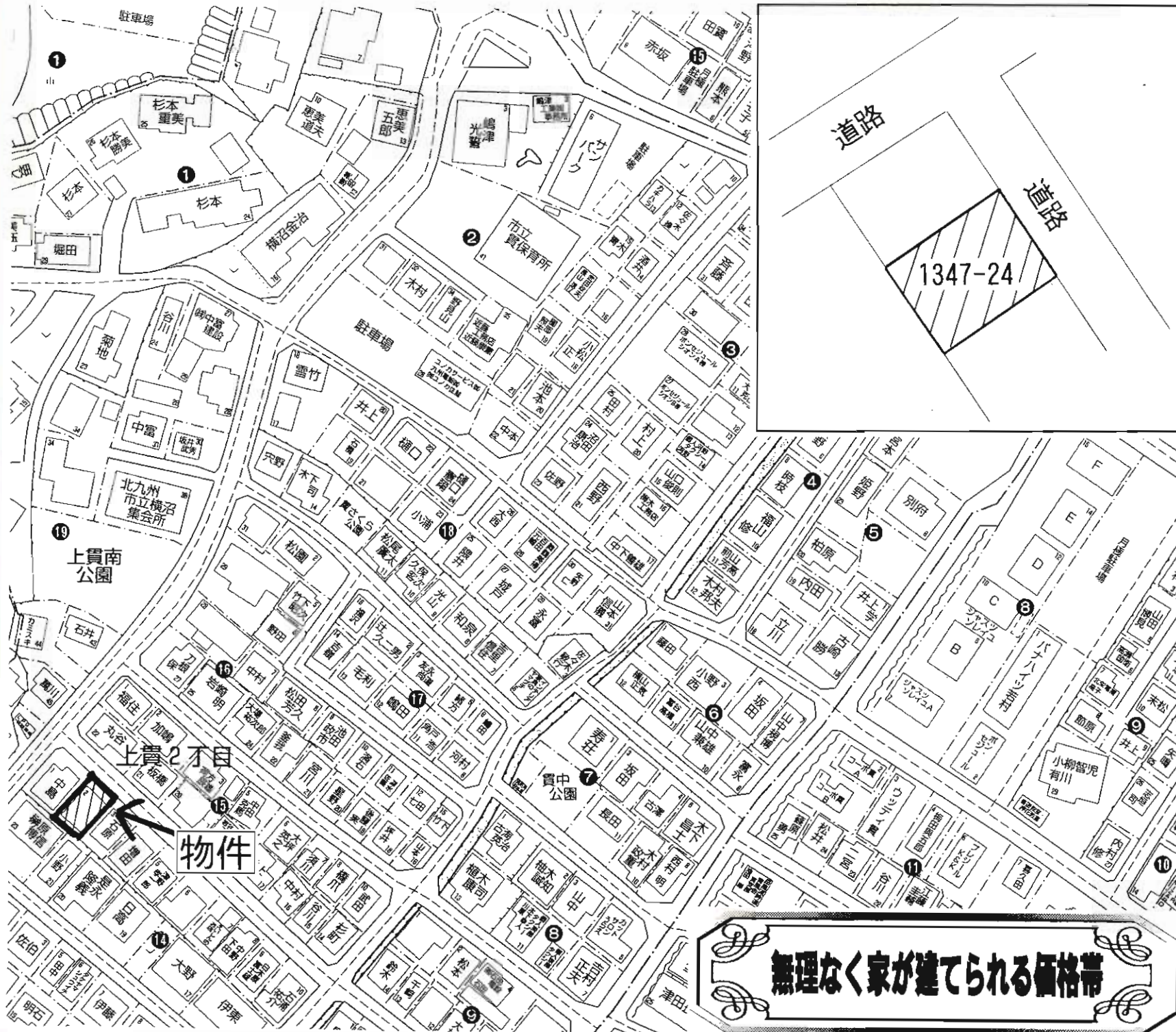
J R小倉駅

土地面積	350.52m ² (106坪)	ほかに私道面積	
価格	2,120万円	3.3m ² 単価	20万円

物件所在地	北九州市小倉北区下富野3丁目2-8		
交通	下富野バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側6m公道に面す		
設備			
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	J R日豊本線下曾根駅		
土地面積	164.06㎡(49.62坪)	ほかに私道面積	無し
価 格	1,000万円	3.3㎡単価	20.1万円
物件所在地	北九州市小倉南区上曾根二丁目419番3		
交 通	西鉄バス上曾根停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 公道に接道		
設 備	九州電力・上下水道引込み可		
備 考			



売地

戸建住宅

J R 下曾根駅

149.09m²(45.09坪)

ほかに
私道面積

850万円

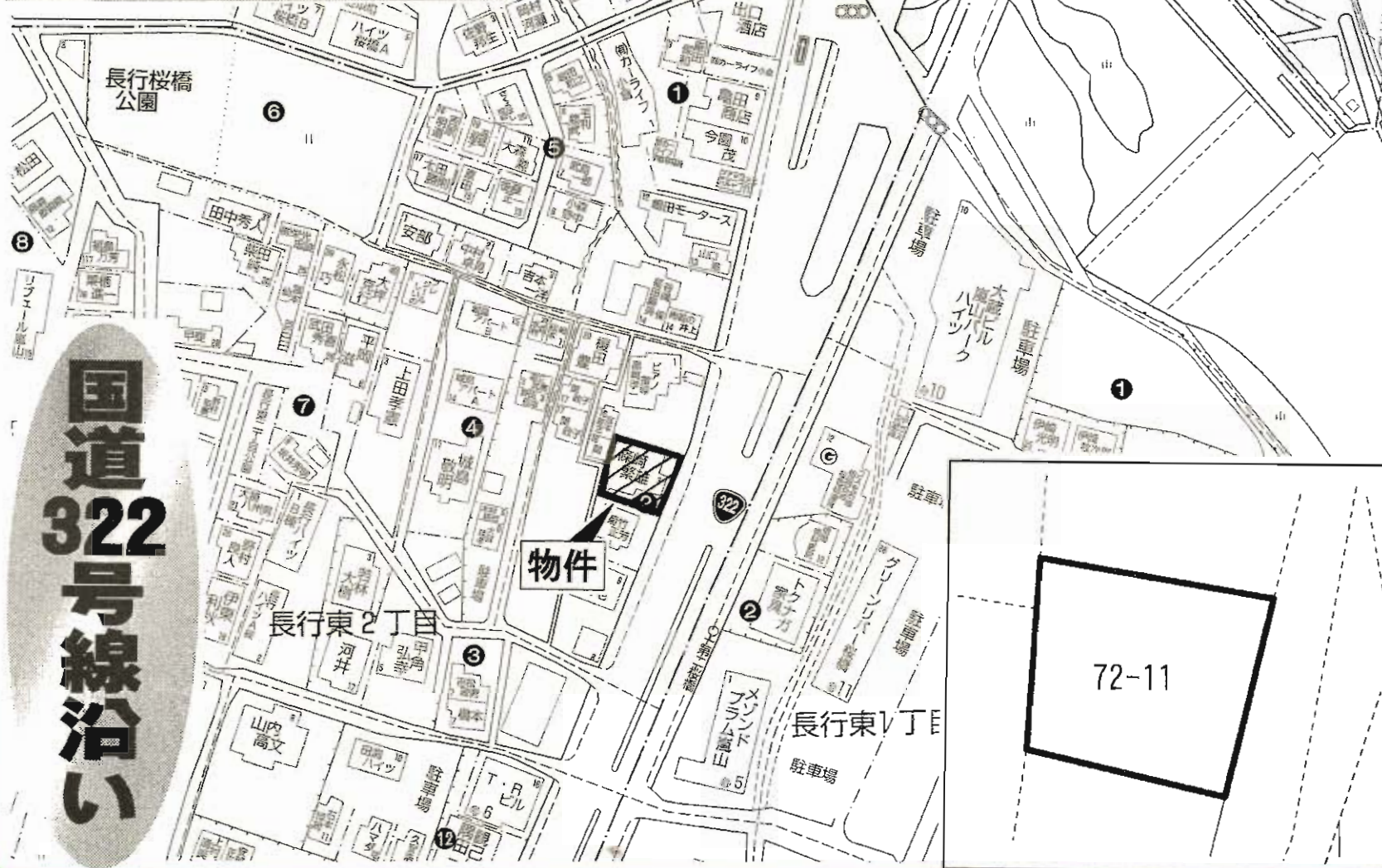
3.3m²
単価

18.85万円

北九州市小倉南区上貫二丁目1347番24

西鉄バス横沼入口停 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退距離1m		
地勢	平坦		
引渡条件	解体後更地渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側公道に接道		
設備	プロパンガス・九州電力・上下水道		
備考			



売土地

住宅、事務所等

モノレール徳力嵐山口駅

266.44m²(80.60坪)

ほかに
私道面積

1,600万円

3.3m²
単価

19.8万円

北九州市小倉南区長行東二丁目72-11(住居表示2-3)

西鉄バス桜橋停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南東側約24m公道に約11m接す		
設備	上下水道、電気、		
備考	古家:昭和40年3月築 現地キー(門扉に鍵ボックスあり 門扉鍵と建物玄関鍵)		

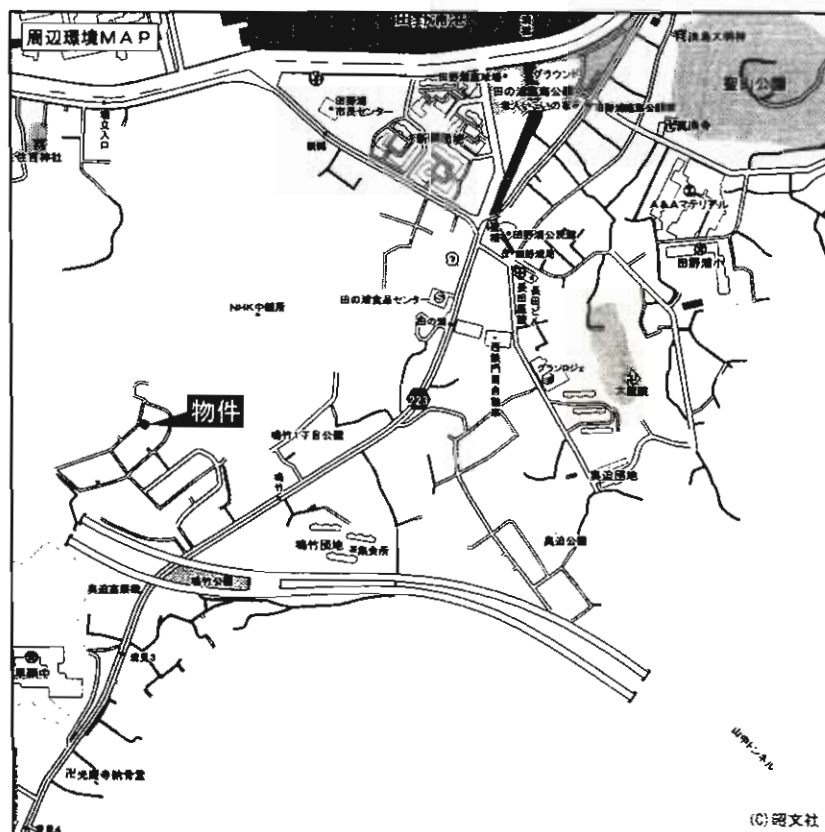
C-141

売 地

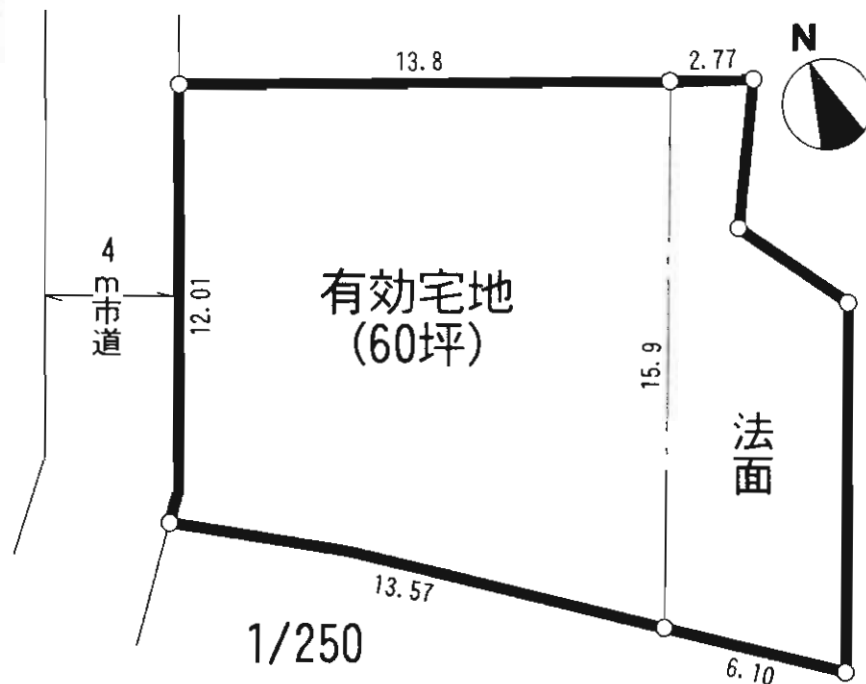
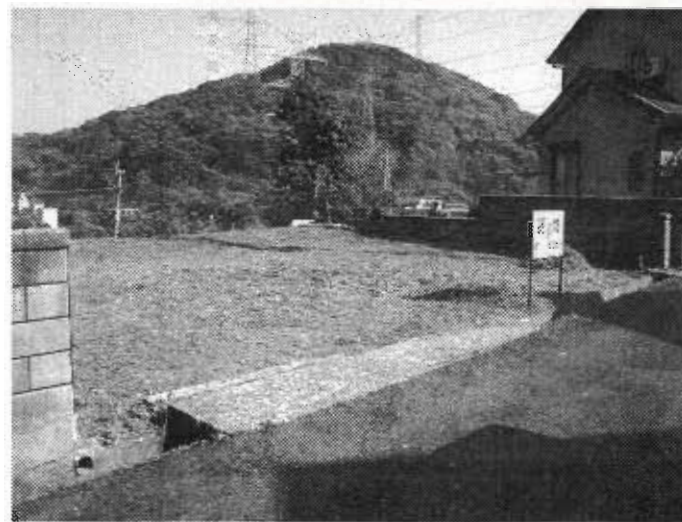
☆閑静で緑豊かな住宅地

宅地 81坪

3.3m²(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



売 土 地

住 宅

J R門司港駅

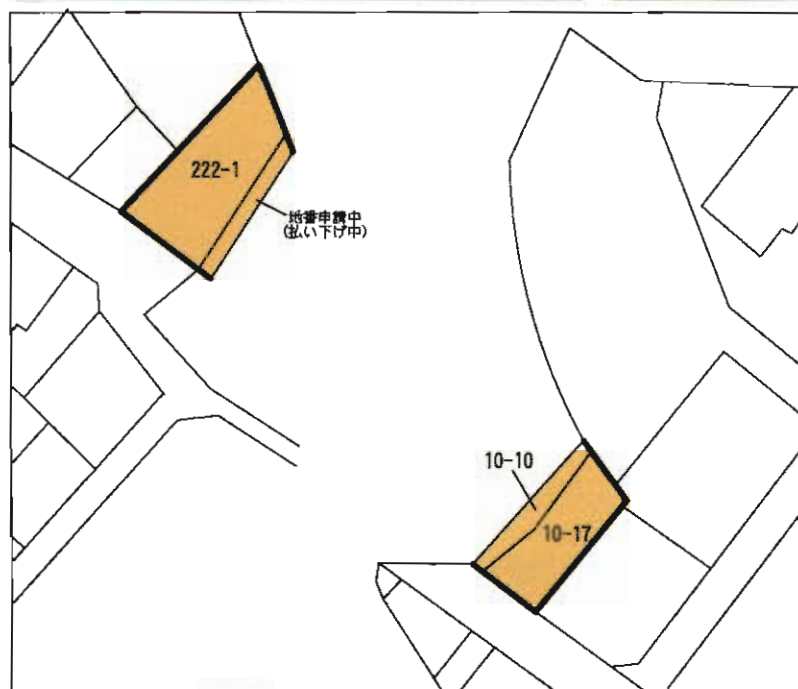
土地面積	267.95m ² (81.05坪)	ほかに私道面積	無
価 格	390万円	3.3m ² 単 価	4.8万円

物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目4-3
交 通	西鉄バス鳴竹停 徒歩6分

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に接する		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	清見小学校・早鞆中学校区		

売地 門司区原町別院

☆ J R 門司駅徒歩圏内!!
☆ 国道3号線至近♪
☆ 周辺に商業施設多数有!!



諸事便利な好立地!!

売地

住宅用地

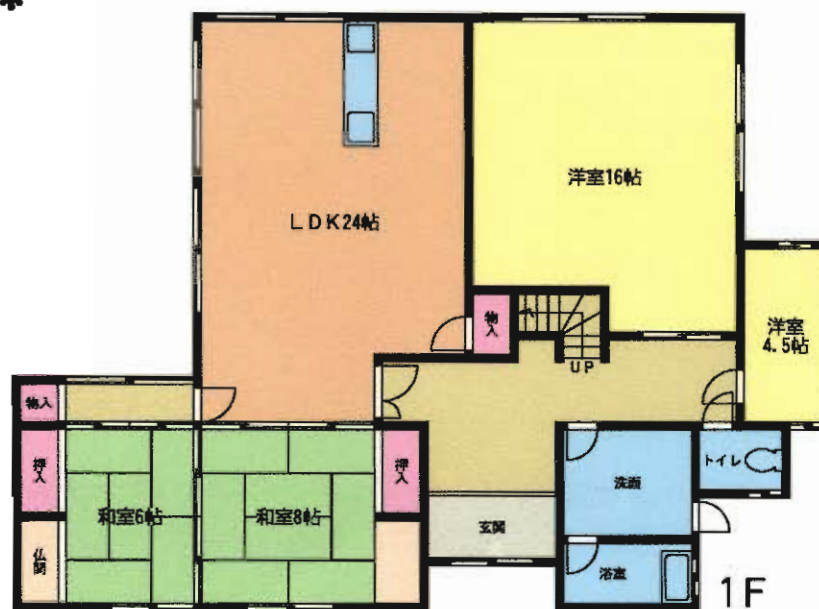
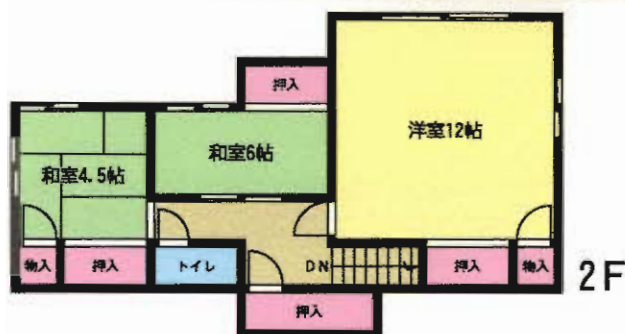
J R 門司駅

土地面積	234.82m ² (71.63坪)	ほかに私道面積	
価格	2,485万円	3.3m ² 単価	35万円

物件所在地	北九州市門司区原町別院10-26		
交通	西鉄バス別院通り停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地区		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

◆本格注文住宅◆
家屋程度良好!

 ○土地108坪 ○建物59坪
 駐車場2台付! 



物件種目	建 戸 売		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	7 L D K		
価 格	2,050万円		
物件所在地	北九州市小倉南区葛原3丁目16-27		
交 通	西鉄バス葛原小学校前停 徒歩9分		
土地面積	358.71m ² (108.51坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面 積	1F139.52m ² 2F56.46m ² 延べ195.98m ² (59.28坪)	
	間取内訳	1F 洋16・4.5・和8・6・LDK24帖 2F 洋12・和6・4.5帖	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	建築物高さ制限10m・外壁後退距離1m宅地造成規制区域		
築 年 月	平成3年12月	駐 車 場	2台有り
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側公道4m		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	葛原小・湯川中学校校区 新築購入の為売却		

家 売

小倉南区

津田

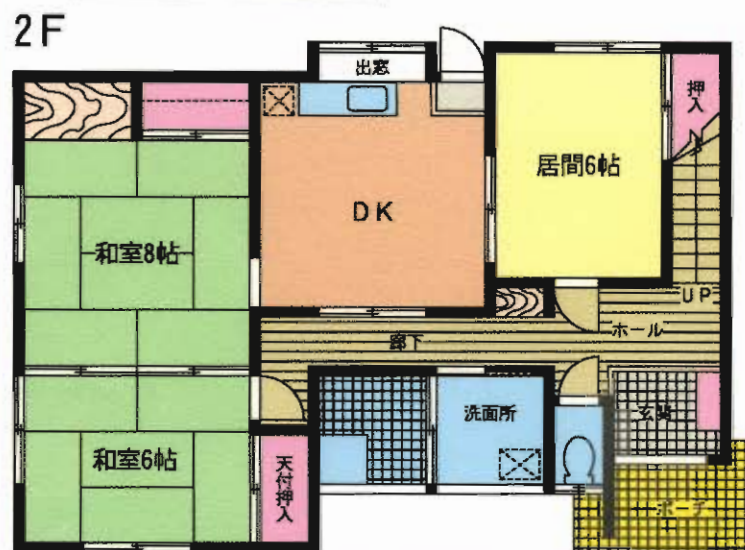
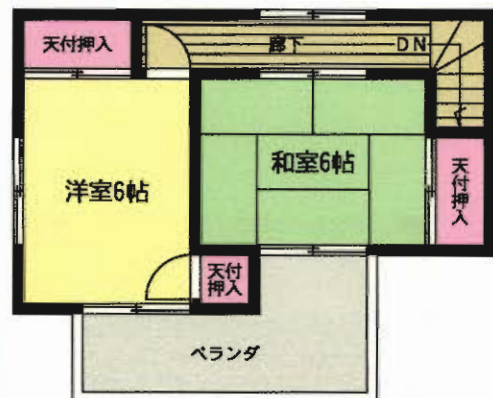
5DK



収納豊富



優れた利便性・理想の住環境
H20年6月内・外装リフォーム済!!



1F 西鉄バス「津田」停 徒歩5分



物件種目	家 売
最寄駅	J R 下曾根駅
間取タイプ	5DK
価格	1,500万円
物件所在地	北九州市小倉南区津田4丁目9-24
交通	J R 日豊本線 下曾根駅 徒歩15分 西鉄バス 津田停 徒歩5分
土地面積	209.39㎡ (63.4坪) ほか 公衆用道路271㎡
建物	構造・規模 木造瓦2階建 面積 延べ113.7㎡ (34.5坪)
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%
他の法令上の制限	容積率 80%
築年月	昭和58年9月
現況	空
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	
設備	九州電力・プロパン・上下水道・給湯・掘車庫
備考	※H20.6月内・外装リフォーム済につき即入居可(一見の価値有)

角 地



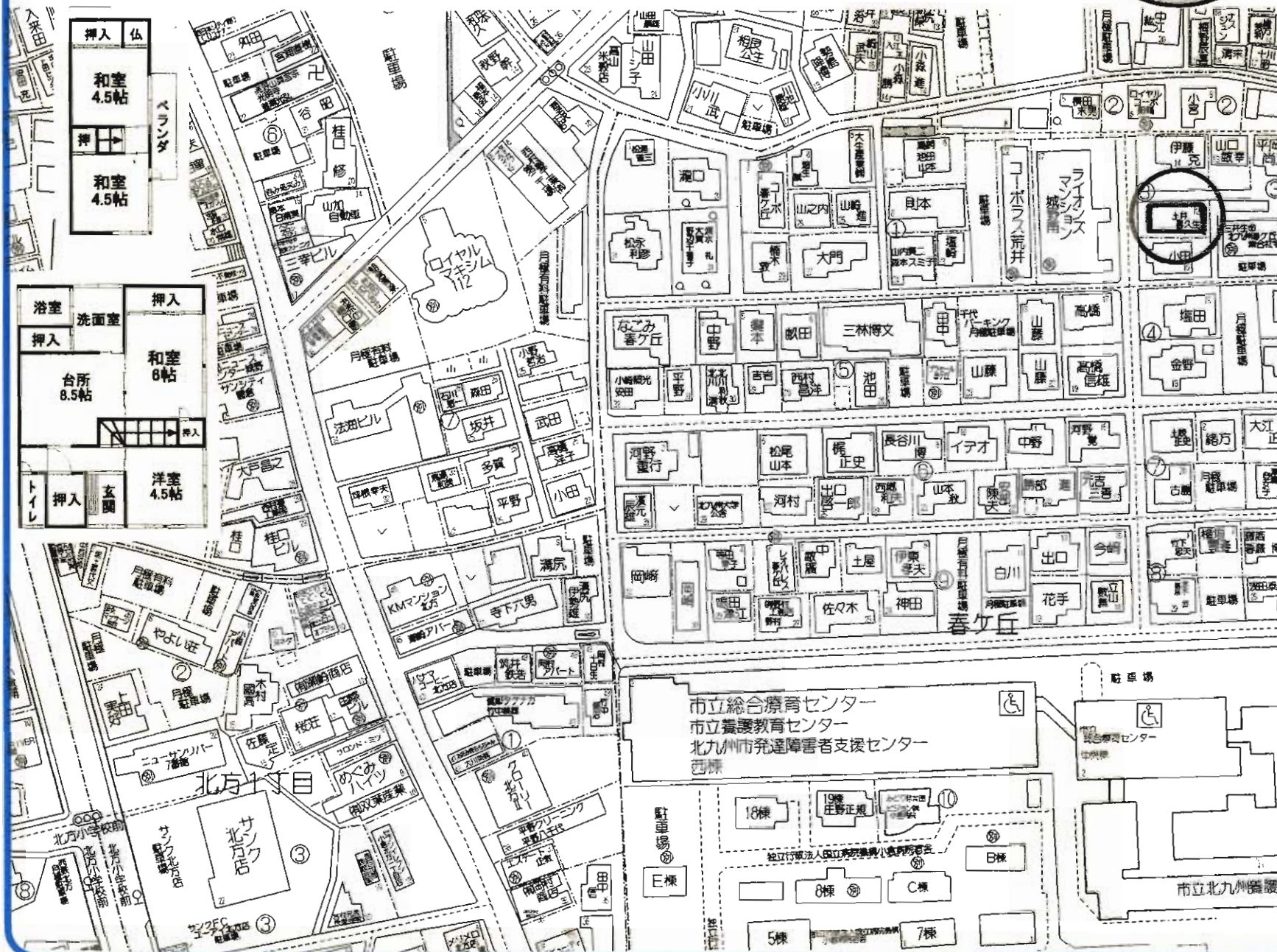
家 売

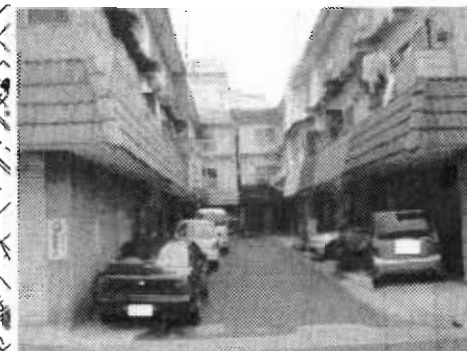
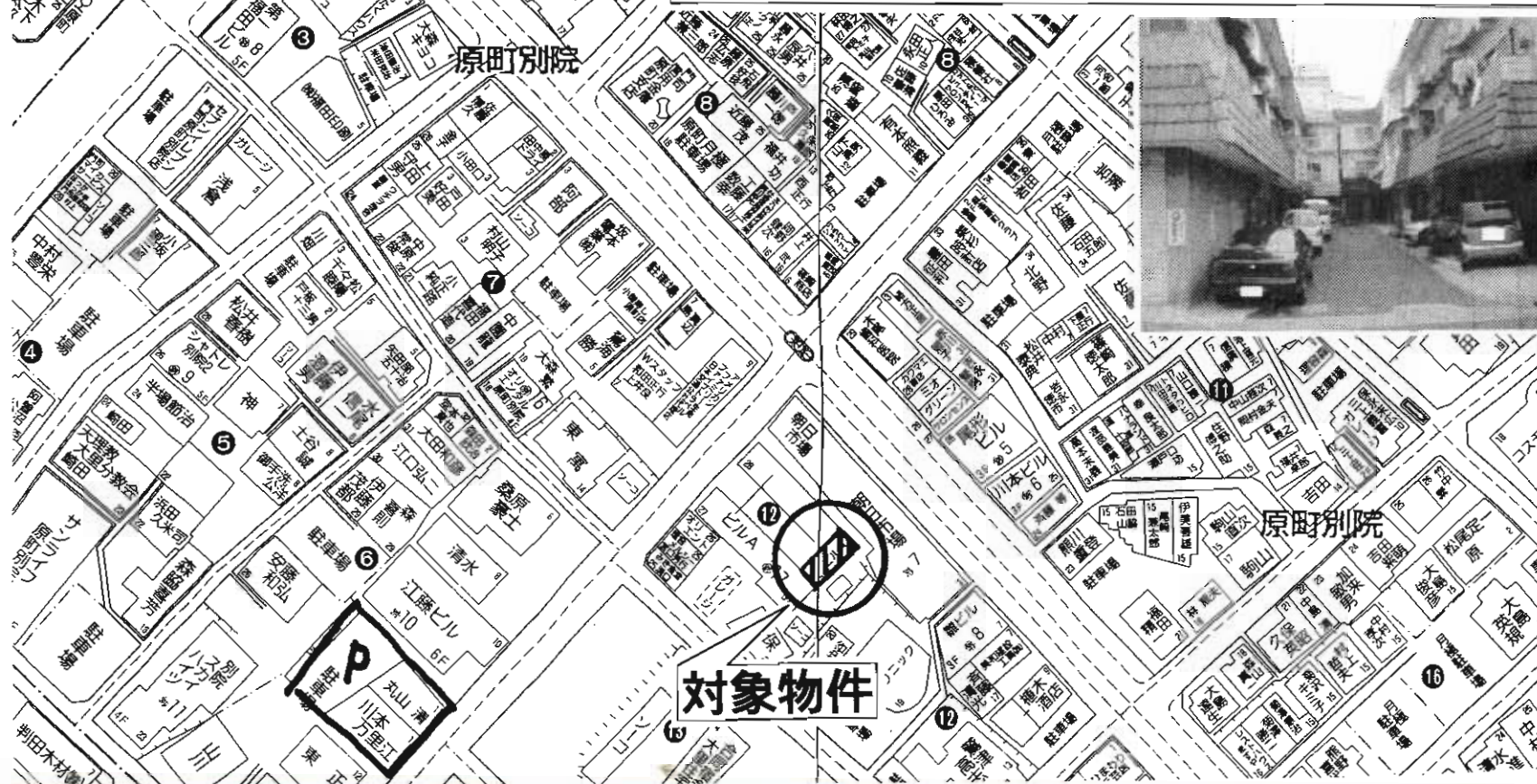
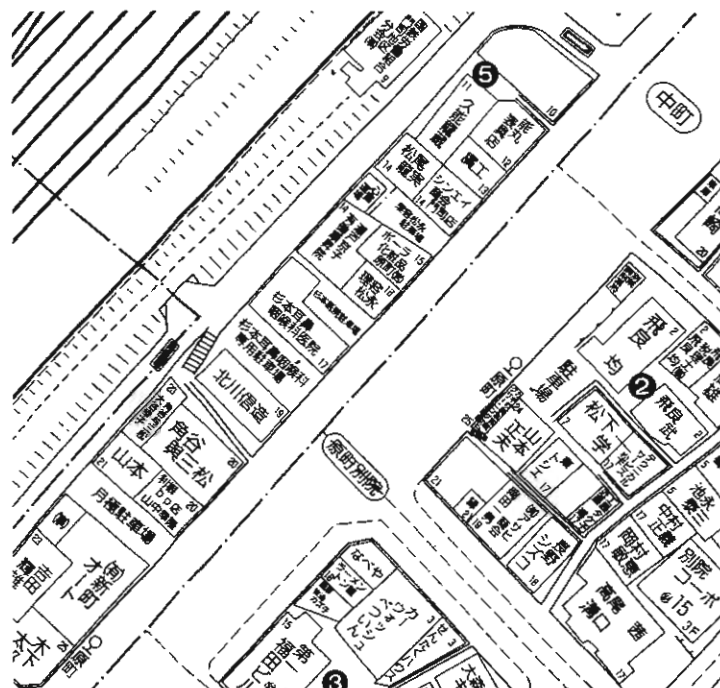
J R 城野駅

4DK

1,480万円

物件種目	家 売		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイプ	4DK		
価 格	1,480万円		
物件所在地	北九州市小倉南区春ヶ丘3番12号		
交 通	西鉄バス北方小学校前停 徒歩6分		
土地面積	184.21m ² (55.72坪)	ほかに私道面積	
建 造・規模	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
面 積	1階63m ² 2階24m ² 合計87m ² (26.31坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和43年12月5日	駐 車 場	車庫用地有り2台
現 況	自住	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側5m公道 北側4m私道		
設 備	ガス給湯		
備 考	平成10年6月浴室リフォーム トイレ交換・台所流し台交換		





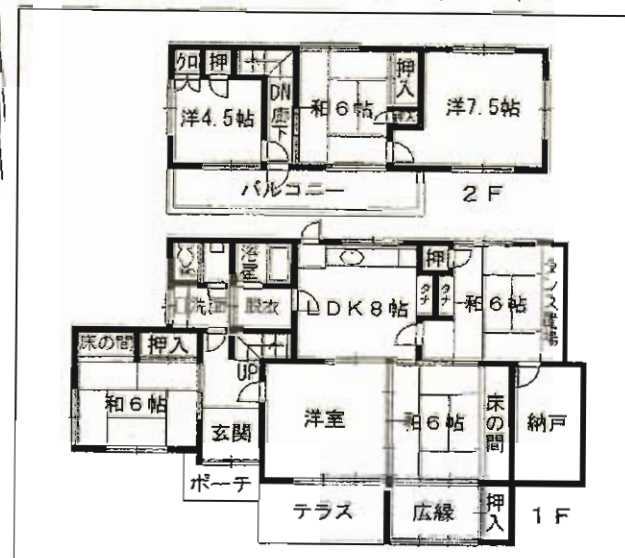
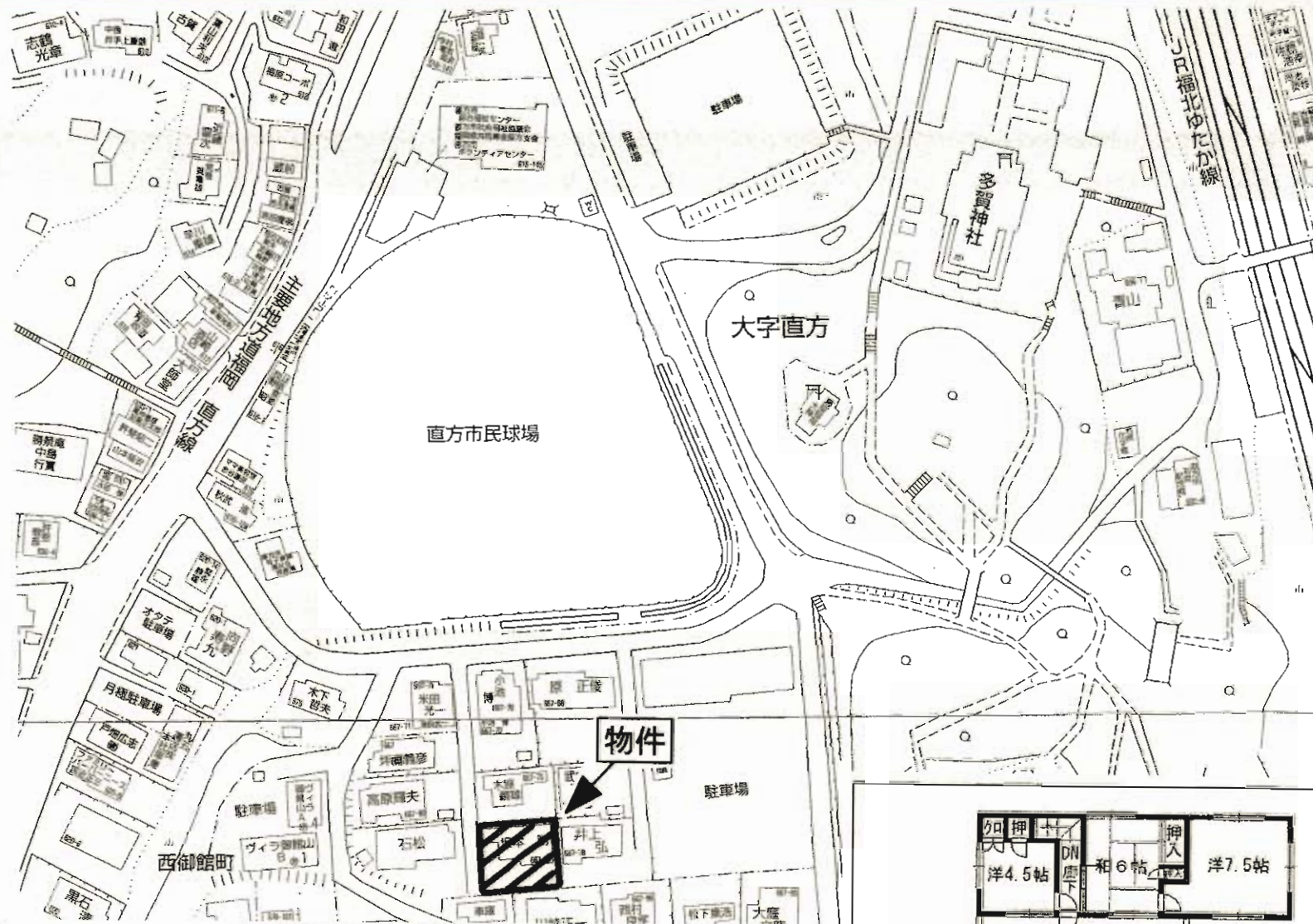
中古住宅

J R門司駅

3DK

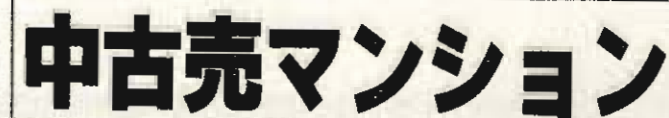
480万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R門司駅		
間取タイプ	3DK		
価格	480万円		
物件所在地	北九州市門司区原町別院12		
交通	原町バス停 徒歩3分		
土地面積	55.96㎡ (16.92坪)	ほかに私道面積	118㎡ (35.69坪) 持分1/15
建物	RC造3階建		
面積	延べ111.66㎡ (33.77坪)		
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和54年10月築	駐車場	近隣有り (8,000円)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北側4m私道に2m接す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	学校区:大里南小学校・柳西中学校		



物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R直方駅		
間取タイプ	7LDK+S		
価格	1,030万円		
物件所在地	直方市大字直方667-76		
交通	J R福北ゆたか線直方駅 徒歩13分		
土地面積	340.60m ² (103.03坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ148.53m ² (44.93坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和46年11月築	駐車場	有り
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側約4m公道に約15m接す		
設備	電気、上水道		
備考	平成4年7月増築、システムキッチン、IHヒーター		

A-050



サンライフ小倉原町Ⅱ

JR南小倉駅

3 L D K

1,390万円

北九州市小倉北区原町2丁目2-14 514号

原町1丁目バス停 徒歩1分

構造・規模	SRC造15階建5階部分
-------	--------------

專有面積
(使用部分面積) 內法64.06m²(19.37坪)

間取内訳	左図参照
------	------

土地權利	所有權	用途地域	商業地域
------	-----	------	------

築年月	H9年3月	総戸数	180戸
-----	-------	-----	------

管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
------	------	------	------

管 理 費	5,390円	修繕立繕金	4,060円
-------	--------	-------	--------

現況	居住中	引渡日	契約後1ヶ月
----	-----	-----	--------

駐車場	有500円	施工会社
-----	-------	------

本体設備	エレベーター2基・オートロック
------	-----------------

各戶設備

学校区:清水小学校・篠崎中学校

備考

公団のタウンハウス
専用庭付！！

中古売マンション

志井サンハイツ2棟

モノレール企救丘駅

3LDK

880万円

北九州市小倉南区志徳2丁目2-10 2号

モノレール企救丘駅 徒歩4分

構造・規模 R C造2階建1・2階部分

専有面積 (使用部分面積) 内法91.17㎡(27.57坪)

間取内訳 左図参照

土地権利 所有権 用途地域 第1種中高層住居専用地域

築年月 S57年9月 総戸数

管理形態 一部委託 管理方式 自主管理

管理費 4,700円 修繕立金 11,500円

現況 居住中 引渡日 契約後1ヶ月後

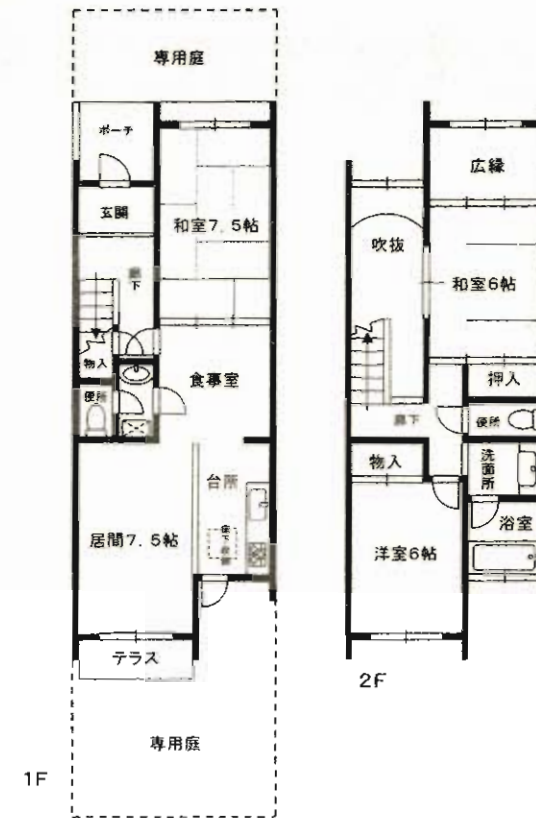
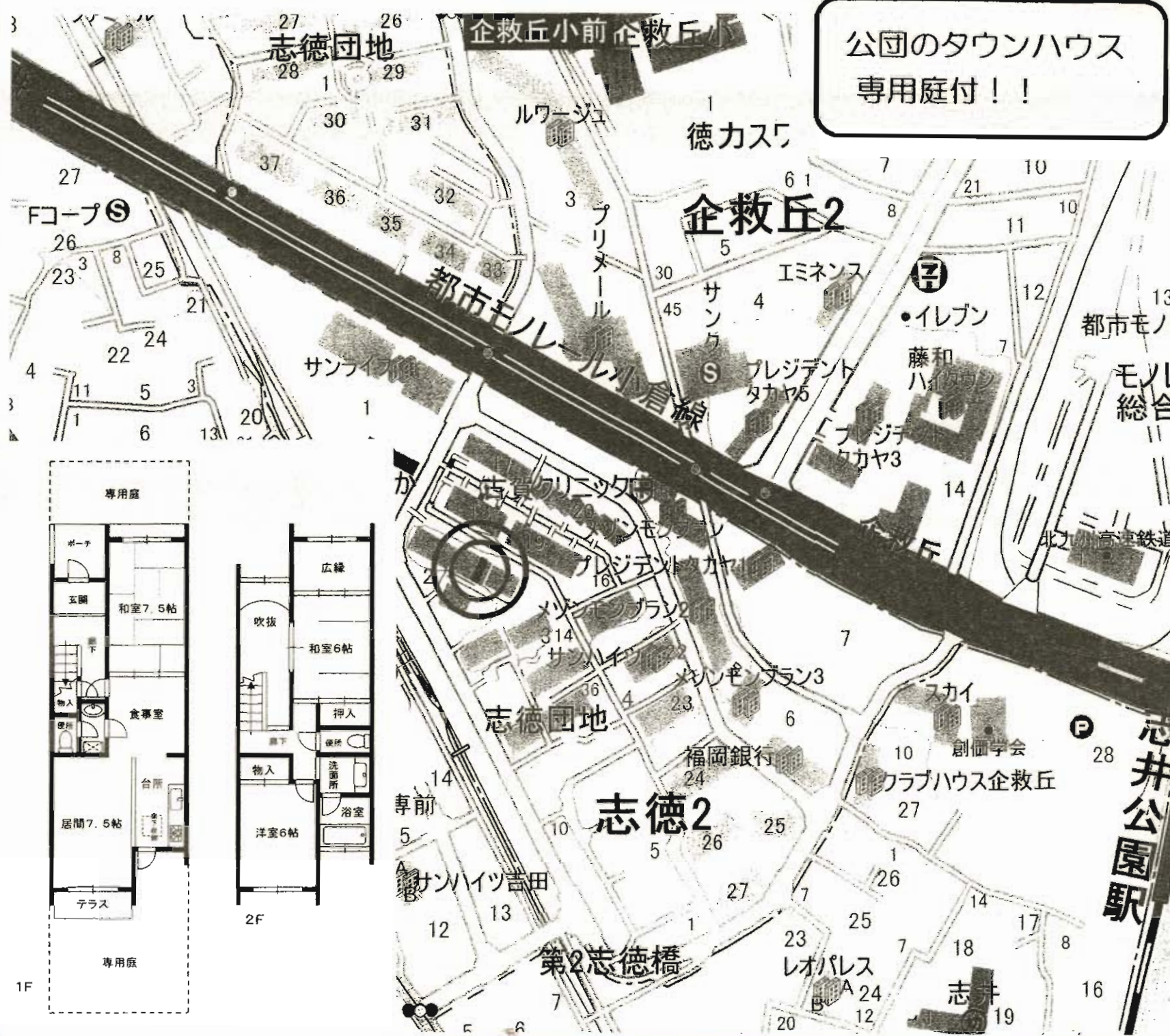
駐車場 有500円 施工会社

本体設備

各戸設備

学校区:志井小学校・志徳中学校

備考



売ビル(小倉北区下到津)

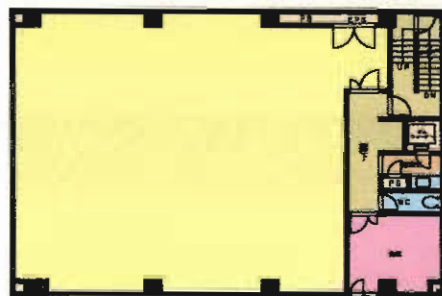


一見の
価値あり!!

★都市高速「下到津インター」至近!アクセス良好!
★塾や医療関係に最適です!
★駐車スペース4~6台可能!(相談)



何商可!!



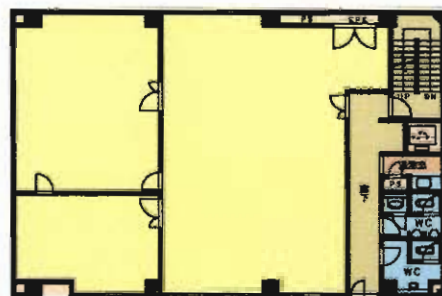
(246.23m²)

4F



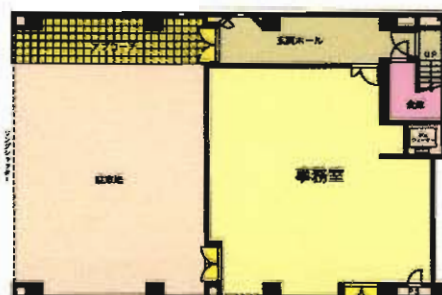
(236.25m²)

3F



(236.25m²)

2F



(229.34m²)

1F

※間取図は現況優先です。

売ビル

J R 西小倉駅

5,500万円

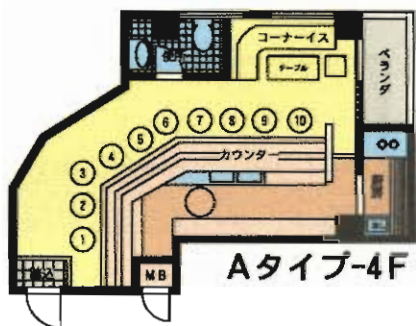
物件種目	売ビル		
最寄駅	J R 西小倉駅		
価格	5,500万円		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津1丁目151-1・152-2 4番11号(住居表示)		
交通	西鉄バス金田陸橋西停 徒歩1分		
土地面積	公簿295.23m ² (89.30坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	面積	948.07m ² (286.79坪)	
	建物名	下到津ビル	
土地権利	所有権	施工会社	竹中工務店
総戸数		築年月	平成5年4月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	4~6台可		
接道状況(角地・間口)	北西側21.4m 公道間口14m		
設備			
備考	地目:宅地 H21年度評価額 土地 2,310万円 建物 8,031万円 10,341万円 ※賃貸同時募集		

リーススナック店舗入居募集

第3エルザビル

～スナック・バーに
適した店舗あります～

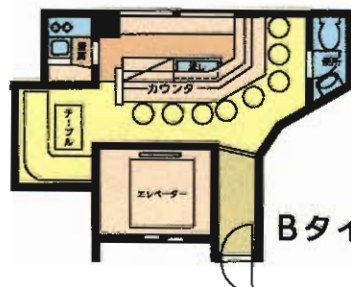
わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



Aタイプ-4F

〈賃料〉102,795円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡)

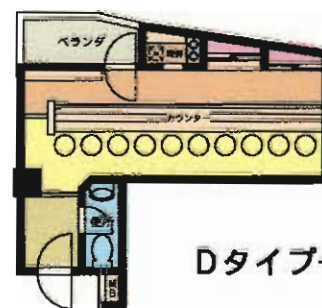
リース



Bタイプ-3F

〈賃料〉91,350円 〈共益費〉13,860円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉8.8坪(29.1㎡)

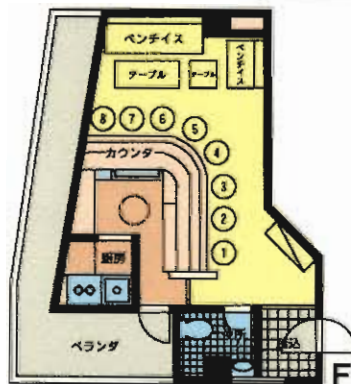
リース



Dタイプ-3F

〈賃料〉95,130円 〈共益費〉15,120円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.6坪(31.74㎡)

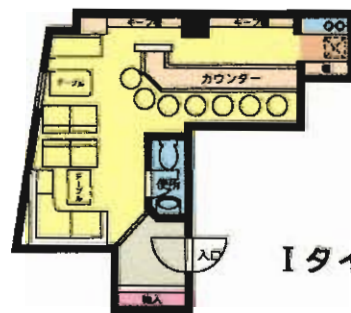
リース



Fタイプ-5F

〈賃料〉95,340円 〈共益費〉14,805円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉9.4坪(31.08㎡)

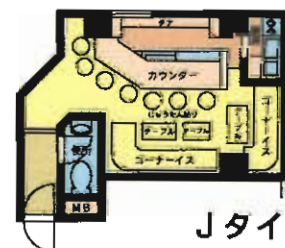
リース



Iタイプ-7F

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,480円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉11.7坪(38.68㎡)

リース



Jタイプ-8F

〈賃料〉100,590円 〈共益費〉16,065円
〈敷金〉2ヶ月(2)
〈面積〉10.2坪(33.72㎡)

リース

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金2ヶ月(2)

北九州市八幡西区熊手2丁目1番5号

J R 黒崎駅 徒歩4分

建物名 第3エルザビル

構造・規模 鉄骨造8階建

使用部分 左記参照

築年月 昭和60年8月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用地地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

接道状況

本体設備 エレベーター

各戸設備

スナック店舗

備考

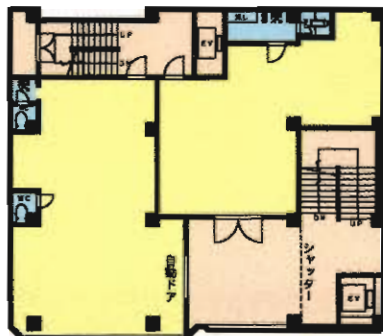
駅前「ふれあい通り」に面した好立地でビジネスチャンスを!!

お洒落な外観のオフィス!!

◆駅から徒歩圏内◆
集客が見込めます! 働きやすい環境です!



商店街近し

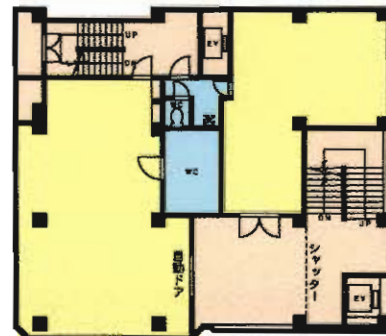


4F: 賃料 **457,380**円(税込)
①6,300円/坪



2F: 賃料 **495,495**円(税込)
①6,825円/坪

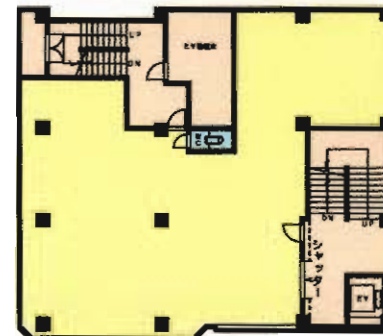
金融機関駅前に充実



5F: 賃料 **457,380**円(税込)
①6,300円/坪



EV☆2基付



6F: 賃料 **457,380**円(税込)
①6,300円/坪

貸店舗・事務所

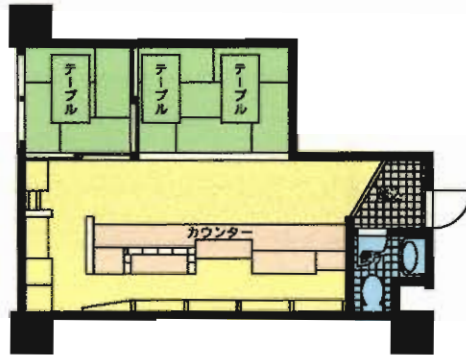
最寄駅	JR「黒崎」駅		
賃料	左図参照		
敷金	4ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市八幡西区黒崎4丁目1番3号		
交通	JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩4分		
建物	建物名	第23エルザビル	
	構造・規模	RC造6階建	
	使用部分積	各 240.08m ² (72.6坪)	
築年月	昭和54年7月	契約期間	5年
管理費等	45,738円(①630円/坪)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	近隣 12,600円(税込)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	EV(2基)		
各戸設備			
備考	平成18年6月外装リニューアル!! ・間取は現況優先		

飲食店舗入居募集

第6エルザビル

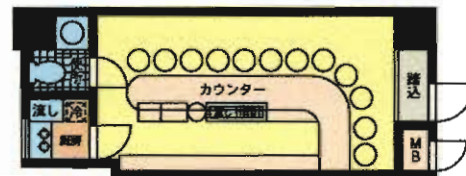
～迫力ある4mの
ライオンの顔が目印!!～

わずかな資金で即営業
内装設備・備品設置済



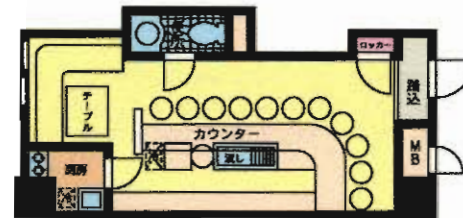
☆居酒屋向き☆ Dタイプ-1F

〈賃料〉164,640円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **居抜き**



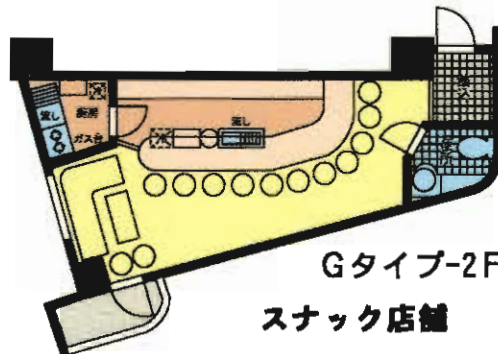
スナック店舗 Fタイプ-1F

〈賃料〉127,470円 〈共益費〉14,805円
〈面積〉9.4坪(31.08㎡) **リース**



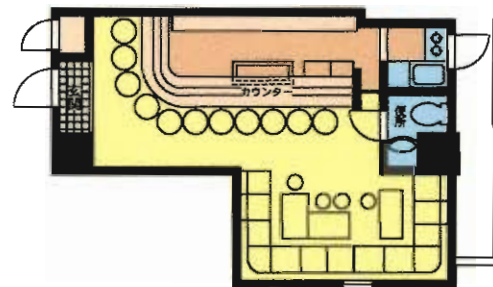
スナック店舗 Bタイプ-2F

〈賃料〉117,600円 〈共益費〉17,325円
〈面積〉11.0坪(36.37㎡) **リース**



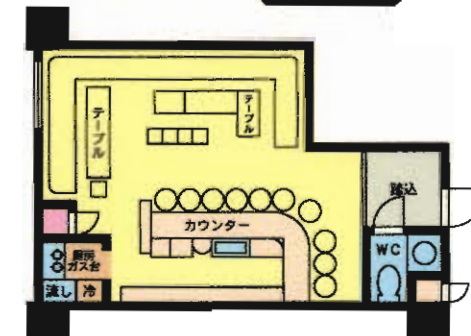
Gタイプ-2F
スナック店舗

〈賃料〉117,915円 〈共益費〉18,428円
〈面積〉11.7坪(38.68㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Hタイプ-6F

〈賃料〉140,175円 〈共益費〉21,105円
〈面積〉13.4坪(44.3㎡) **リース**



スナック・ミニクラブ店舗 Dタイプ-4F

〈賃料〉144,060円 〈共益費〉22,050円
〈面積〉14.0坪(46.29㎡) **リース**

テナント

J R 黒崎駅

賃料 左記参照(税込)

敷金**3**ヶ月(**3**)

物件所在地 北九州市八幡西区熊手1丁目3番23号

交 J R 黒崎駅 徒歩5分

建物名 第6エルザビル
構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建
使用部分 左記参照
面積

築年月 昭和63年9月 契約期間 5年(更新有)

管理費等 左記参照(税込)

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 なし

現況 空 引渡日 即

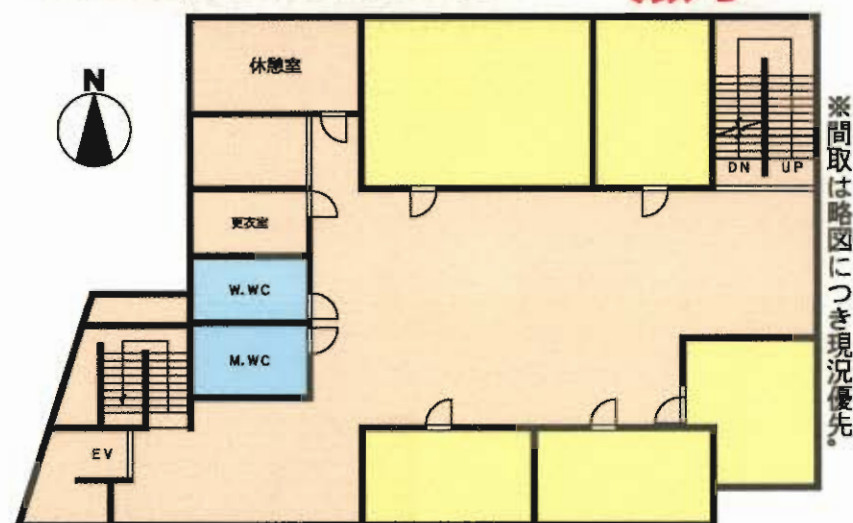
接道状況(角地・間口)

本体設備 エレベーター

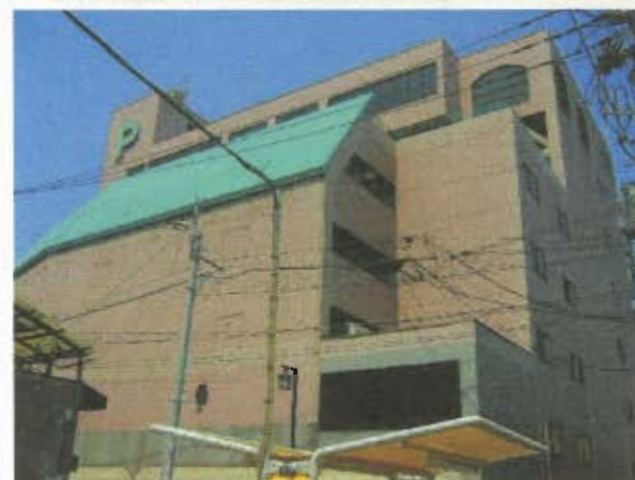
各戸設備

備考

貸事務所 八幡西区 熊手



7F
坪単価...3,990円



JR「黒崎」駅徒歩5分!
快適な交通アクセス

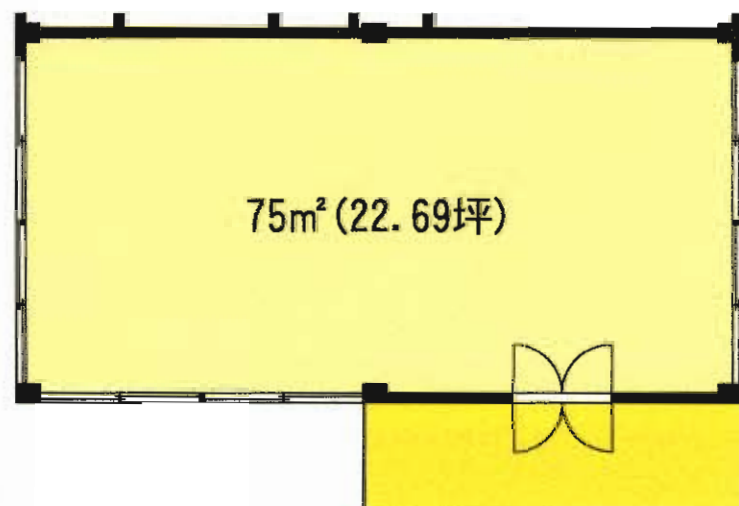
★広々ワンフロアー!!
★直通エレベーター完備!!

物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	691,746円	
	敷金	6ヶ月(4)	
物件所在地	北九州市八幡西区熊手2丁目1-11		
交通	鹿児島本線黒崎駅 徒歩5分		
建物	建物名	エルザパーキングビル黒崎	
	構造・規模	SRC造7階建7階部分	
	使用部分面積	573.13m ² (173.37坪)	
築年月	昭和63年4月	契約期間	5年
管理費等	69,174円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有 15,750円		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	E V (直通専用E V)		
備考			

貸事務所・店舗



 * 駐車場2台付 *



★国道199号沿い!
 コロナワールドの向かい!
 ★都市高速出入口すぐそば!



★バス停至近!

交通便利な立地

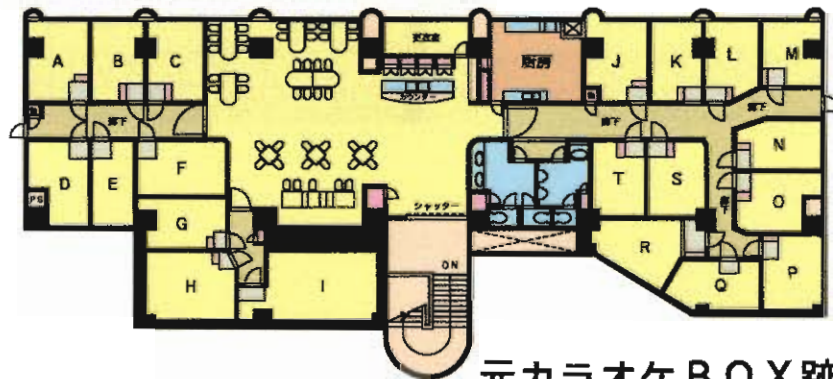


貸事務所・店舗

最寄駅	J R 西小倉駅		
賃料	105,000円		
敷金	2ヶ月(2)・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町15-12		
交通	西鉄バスゴルフウエスポ前停 徒歩1分		
建物名	北九州運輸産業西港貸事務所・店舗		
構造・規模	鉄骨造平屋建		
使用部分面積	75m²		
築年月	平成15年1月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

国道3号線に面す好立地!希少大型物件!!

☆大型飲食店舗・
インターネットカフェ等に最適☆



元カラオケBOX跡

1階・2階 一括貸
1階 約140坪
2階 約169.70坪
3階～16階

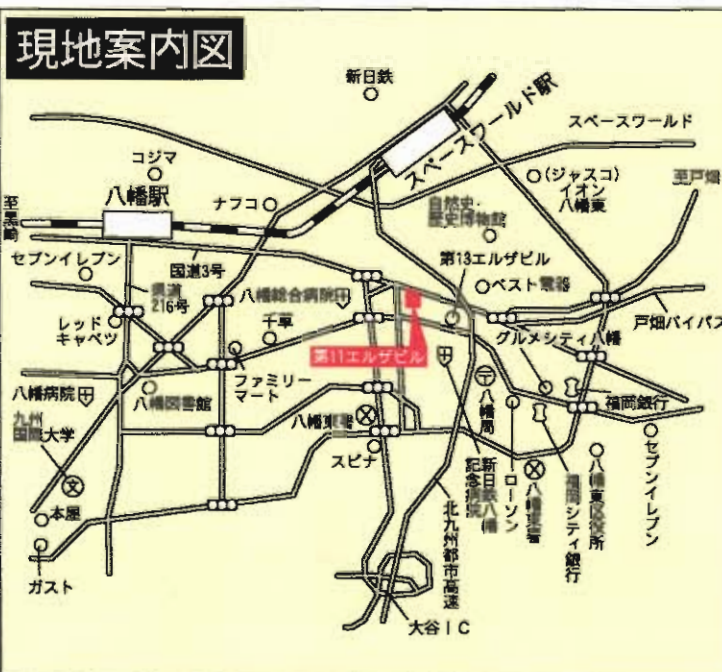
駐車場 普:18台・軽:2台
カラオケボックス20部屋
レストスペース約27坪
ワンルームマンション全182戸
現入居者層:九州国際大学生 約20%
社会人(20才～40才) 約60%
法人契約 約20%

ベスト電器 八幡本店目の前!



新日鉄記念病院徒歩2分!

快適な交通アクセス



現地案内図

テナント

最寄駅	J R 八幡駅		
賃賃条件	賃料	115.5万円(税込)	
	敷金	600万円(40%償却)	
物件所在地	北九州市八幡東区春の町5-1-34		
交通	J R 鹿児島本線「八幡」駅より西鉄バス10分		
	「新日鉄記念病院西口」バス停 徒歩1分		
建物	建物名	第11エルザビル	
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建	
	使用部分 面積	2F:560㎡(約169.7坪)	
築年月	1993年5月	契約期間	2年
管理費等	78,750円		
土地面積		用途地域	
駐車場	20台付(210,000円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	内装譲渡:現況渡し (カラオケのぞく) ※敷金は償却分に対して課税されます。		

ファッションビル船場



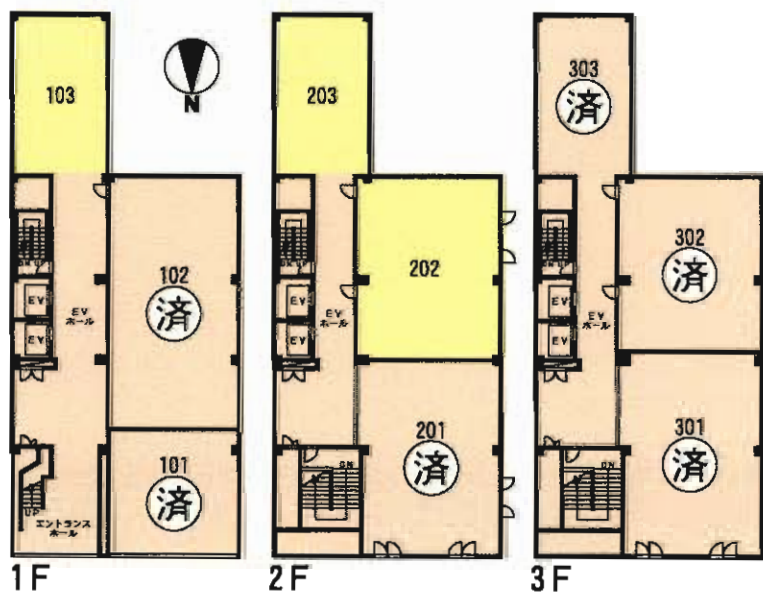
リバーウォーク
井筒屋 至近!



人通りが多く
集客
見込めます!



部屋番号	面積	家賃	共益費	敷金
103	49.20㎡	312,900円	20,000円	10ヶ月
202	104.95㎡	499,275円	20,000円	10ヶ月
203	49.20㎡	234,675円	20,000円	10ヶ月



★残りわずかです★



貸店舗

J R小倉駅

賃料 左記参照

敷金10ヶ月(実費精算)

物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物	建物名	ファッションビル船場	
	構造・規模	鉄骨造9階建1~3階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	5年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	光ケーブル引込み可		
備考	飲食店不可 1~3階スケルトン 警備料別途		

ファッションビル船場

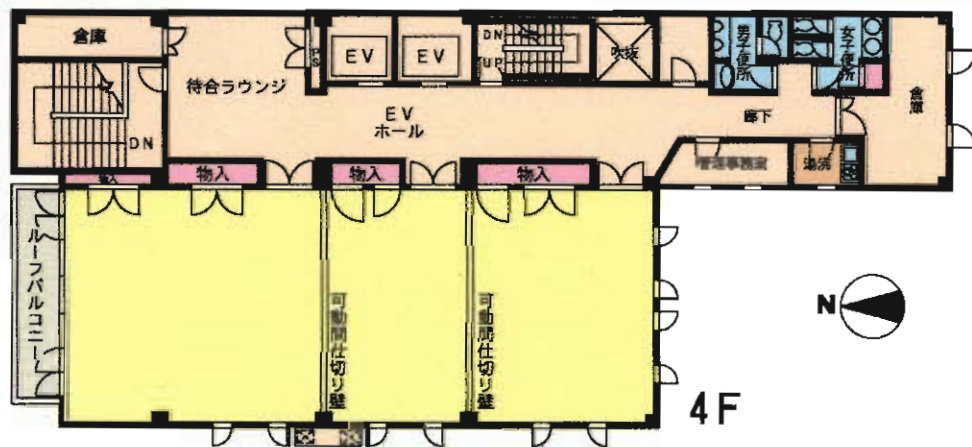


J R小倉駅 徒歩8分

リバーウォーク・井筒屋
至近!!
小倉の中心街!



☆内装仕上げ済み☆



316.26m² (95.66坪)



貸 店 舗

J R小倉駅

賃料 **803,500円**

敷金**10**ヶ月(実費精算)

物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物	建物名	ファッションビル船場	
	構造・規模	鉄骨造9階建4階部分	
使用部分	面積	316.26m ² (95.66坪)	
	用途	商業地域	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	5年
管理費等	共益費 50,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)			
本体設備	光ケーブル引込み可		
各戸設備	光ケーブル引込み可		
備考	飲食店不可 内装仕上げ済(H20年2月) 警備料:18,900円/月		

カーニープレイス小倉ビル(旧第百生命ビル)

* 人気の12.57坪出ました!各種スクール・士業に最適!

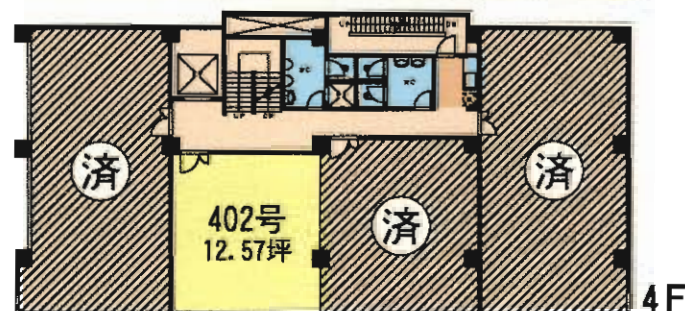
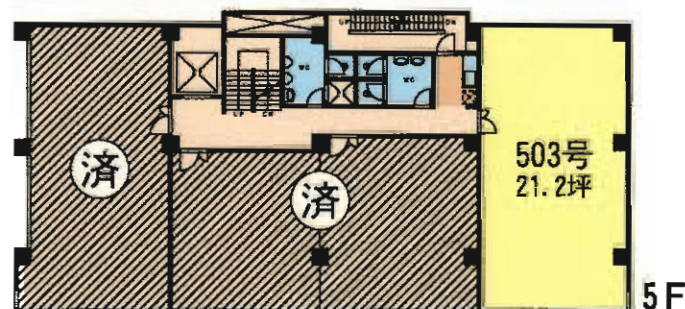
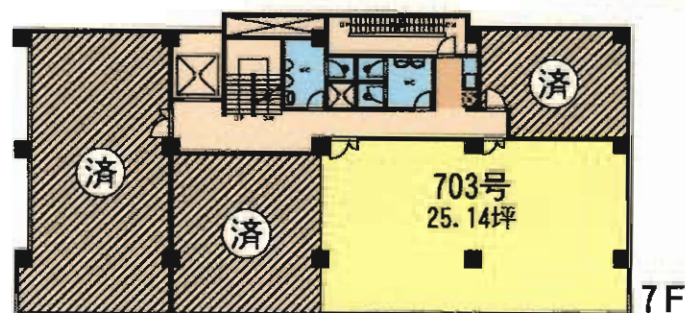
* リバーウォークが目印! とにかく人が集まります!

- 市役所・公証役場・その他公的機関が徒歩圏内
- バス停目前、JR小倉駅10分、西小倉駅1分の交通アクセス
- 巨大商業施設リバーウォークでランチ・アフター5も充実
- 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月でOK(入居審査あり)

入居時のコストが抑えられます

- 旧生命保険ビルならではの堅固な作り、平成7年大規模改装済
- 立体駐車場空7台あり
- 契約期間:3年(自動更新)
- 共益費 402/32,996円 503/55,650円 703/65,992円

空室	面積	月額賃料
4F 402号	12.57坪(41.55㎡)	85,790円
5F 503号	21.2坪(70.08㎡)	144,690円
7F 703号	25.14坪(83.10㎡)	171,580円

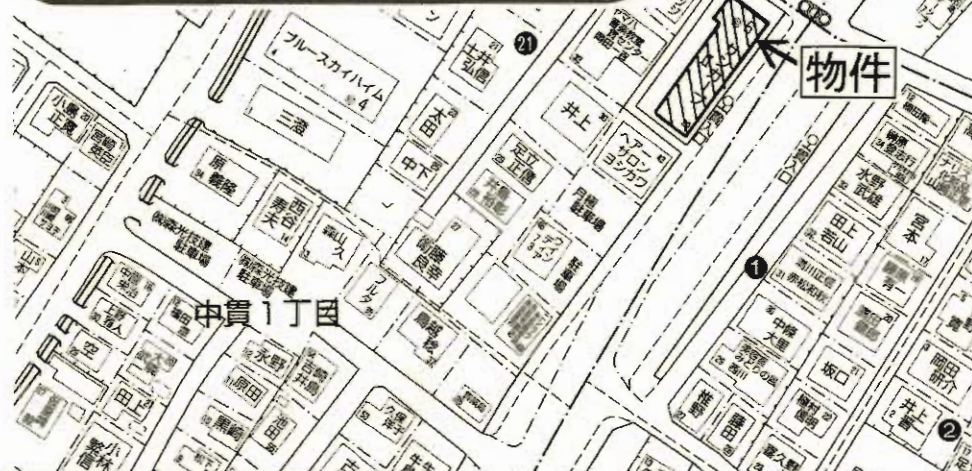


所在地/北九州市小倉北区室町2丁目5-1
 構造/鉄筋コンクリート造7階建
 土地面積/330.58㎡
 築年月/昭和46年4月(平成7年改装済)
 現況/空 入居/相談
 備考/SECOMによる警備無料
 個別空調・立体駐車場7台
 (15,750円/1台)

* 月額共益費 2,625円/坪

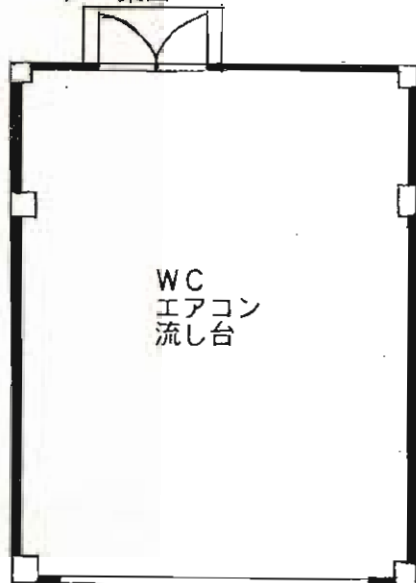
サンカープⅡ

西鉄バス貫入口停目の前!



◎22m道路接する!!

101号店舗 約50㎡(15坪)
東口



駐車場
1台付無料!!

貸店舗

西鉄バス貫入口停

賃料 **69,000円**

敷金無・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区中貫1丁目21-39

交通 西鉄バス貫入口停 徒歩1分(目の前)

建物名 サンカープⅡ

構造・規模 鉄骨造3階建1階部分

使用部分 約50㎡(15坪)

築年月 1989年4月

契約期間 2年

管理費等 無

土地面積

用途地域

駐車場 1台付無料

現況 空家

引渡日 即時

接道状況
(角地・間口)

本体設備 プロパンガス・水道

各戸設備 流し・WC・エアコン

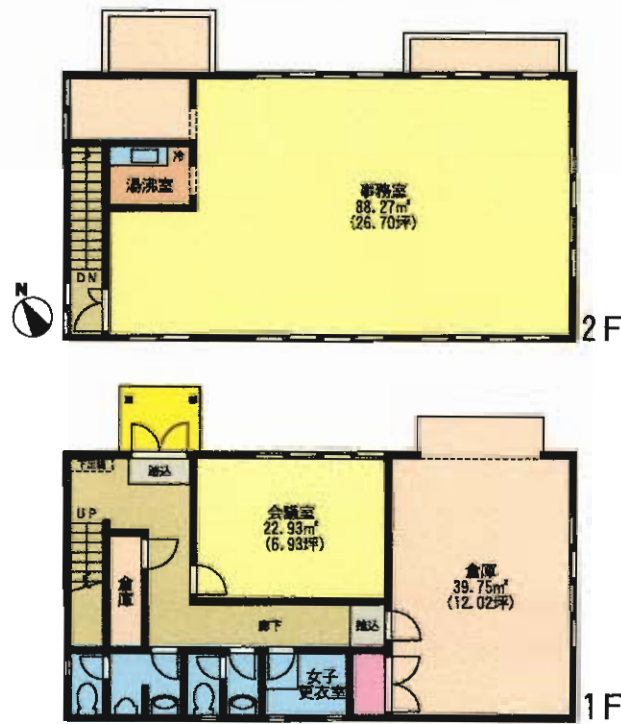
備考 保険:要

小倉南区 貸事務所



駐車場12台以上可能!!

J R 日田彦山線 石田駅 徒歩5分!!
交通の利便性 良好!!



貸事務所

J R 日田彦山線 石田駅

賃料 **367,500**円(税込)

敷金**10**ヶ月(実費精算)

物件所在地 北九州市小倉南区下石田2丁目10-30

交通 J R 日田彦山線石田駅 徒歩5分
西鉄バス石田停 徒歩10分

建物名 下石田貸事務所
構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
使用部分積 211.98㎡(64.12坪)

築年月 平成10年9月13日 契約期間 3年間(更新可)

管理費等 無し

土地面積 約495㎡ 用途地域 第1種住居地域

駐車場 12台以上可(無料)

現況 補修中 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 公道8m

本体設備

各戸設備

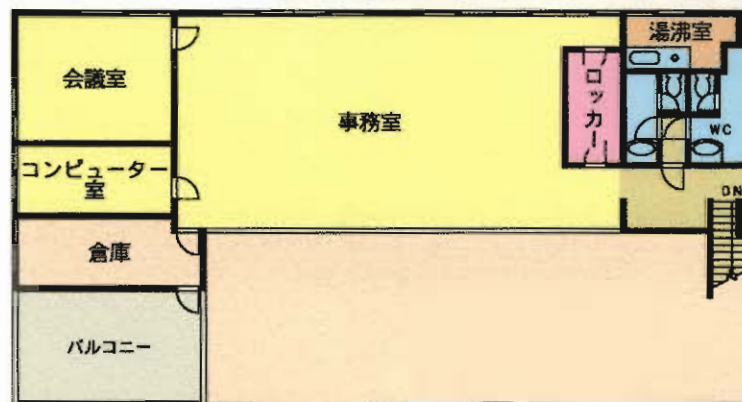
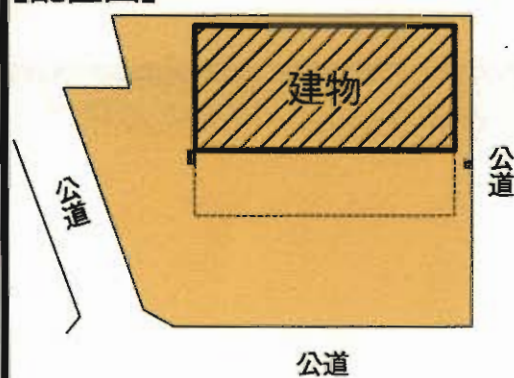
備考

大里インター・吉志インター近く!

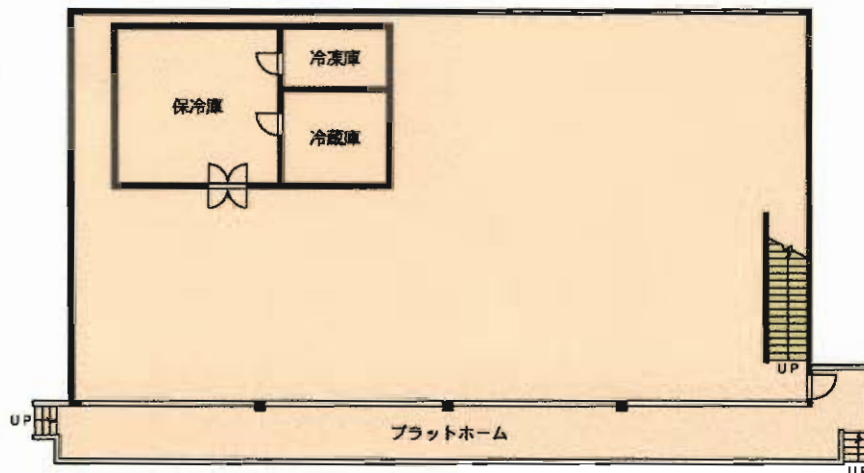


**駐車場
30台以上可!**

【配置図】



2F



1F



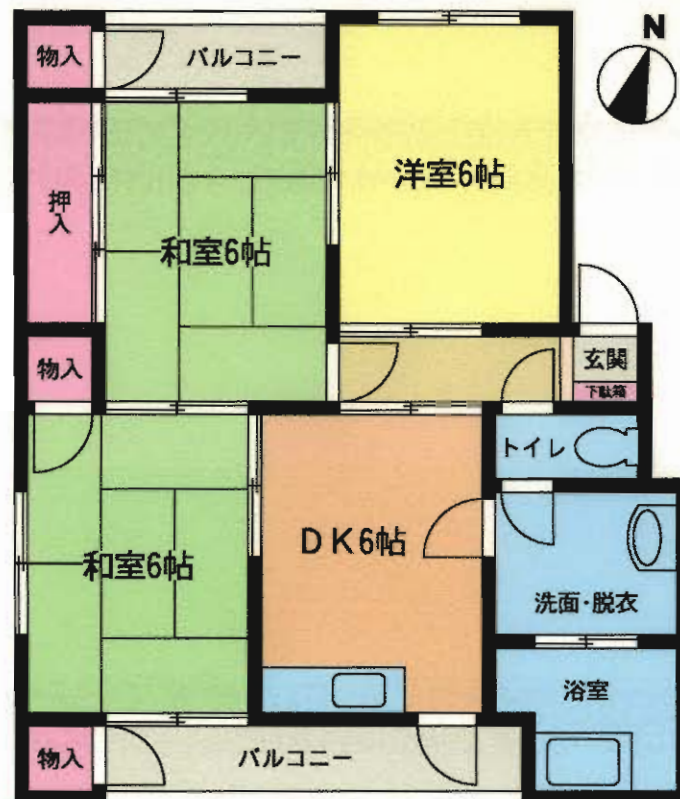
事業用貸建物

最寄駅	J R 門司駅		
賃貸条件	賃料	750,000円	
		敷金2ヶ月	
物件所在地	北九州市門司区中二十町5番1、2、3 5番4の一部		
交通	西鉄バス中二十町バス停 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造2階建	
	使用部分 面積	1F 311.86m ² (94.33坪) 2F 191.40m ² (57.89坪)	
築年月	昭和60年6月	契約期間	10年(相談)
管理費等	無		
土地面積	1,088m ² (328.57坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	30台以上(無料)		
現況	配送センター使用中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	三方角地(南側6m・西側15m・北側6m)		
本体設備			
各戸設備			
備考	H23年2月末引渡し予定 準防火地域		

コーポ宮本 一永犬丸一

学校区 永犬丸西小学校・・・徒歩10分(780m)
永犬丸中学校・・・徒歩17分(1,300m)

シャッター付駐車場1台無料!
2面バルコニーで日当り良好!
にしてつストア徒歩5分(400m)



貸アパート

筑豊電鉄「三ヶ森」電停

3DK

賃料 55,000円

敷金3ヶ月/敷引3ヶ月

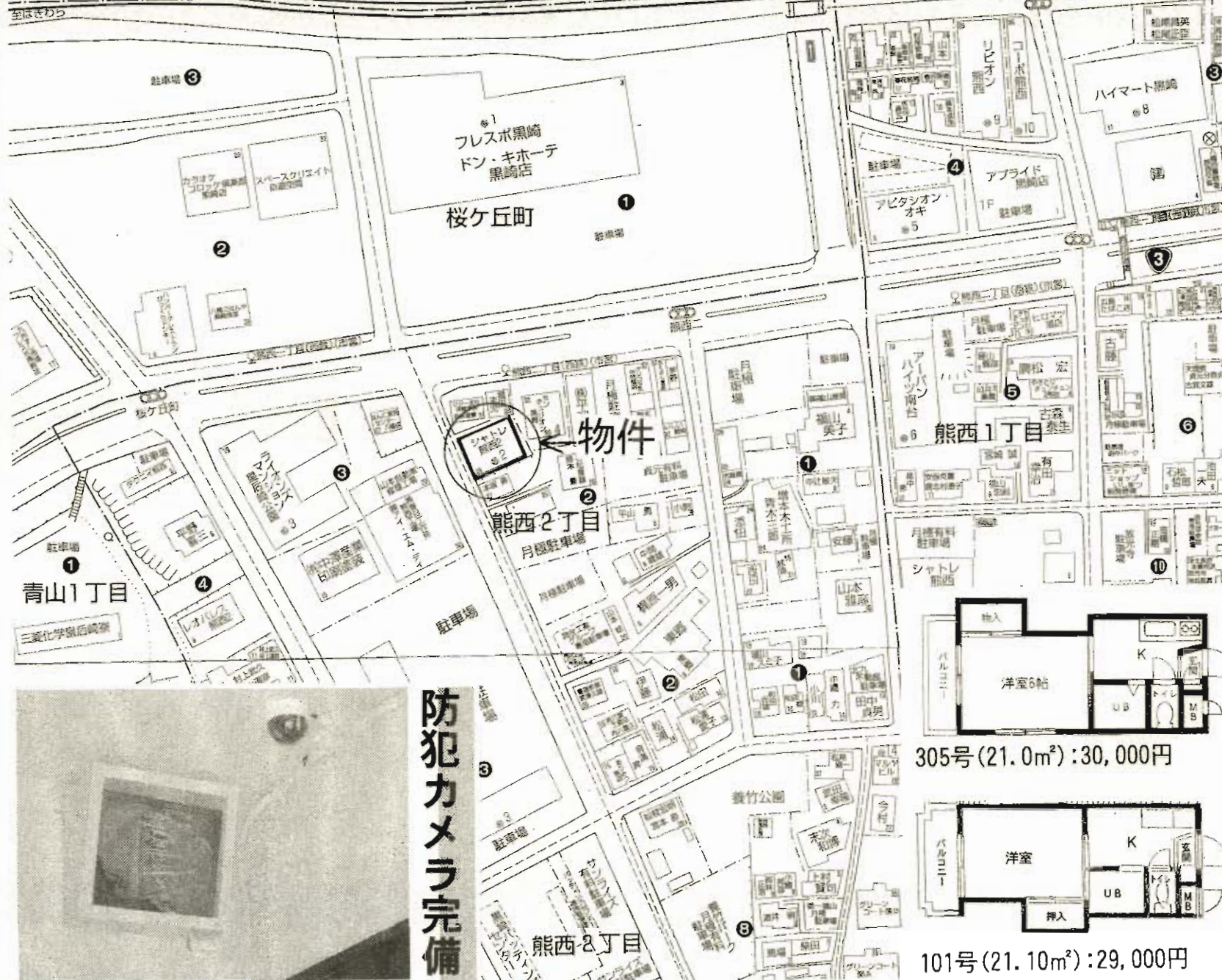
物件所在地 北九州市八幡西区永犬丸南町3丁目2番28号 202号

交通 筑豊電鉄「三ヶ森」電停 徒歩5分

建物名	コーポ宮本
構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建2階部分
使用部分面積	74.00㎡
間取内訳	(和6・6帖 洋6帖 DK6帖)

築年月	昭和48年11月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有(屋根付ガレージ)(無料)		
現況	空	入居日	即時
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	給湯・シャワー・ウォッシュレット・洗面所		
保険等	加入義務有		
備考	シャッター付駐車場1台無料 全保連加入義務有 27,500円/鍵交換代 15,000円		

フリーレント1ヶ月!!



防犯カメラ完備

賃貸マンション

J R 黒崎駅

1 K

賃料 29,000円~30,000円

敷金0ヶ月(実費精算)礼金2ヶ月

北九州市八幡西区熊西2丁目2-28

J R 黒崎駅 徒歩10分

西鉄バス「熊西2丁目」停 徒歩1分

建物名 シャトレ熊西II

構造・規模 RC造5階建1・3階部分

使用部分 21.0m²~21.1m²

間取内訳 間取図参照

築年月 1989年12月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 8,400円/月

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 都市ガス・エアコン・給湯・トイレ・シャワー・CATV・BS・ガスコンロ設置可・洗濯機置場

保険等 加入義務要

保証会社加入要

備考

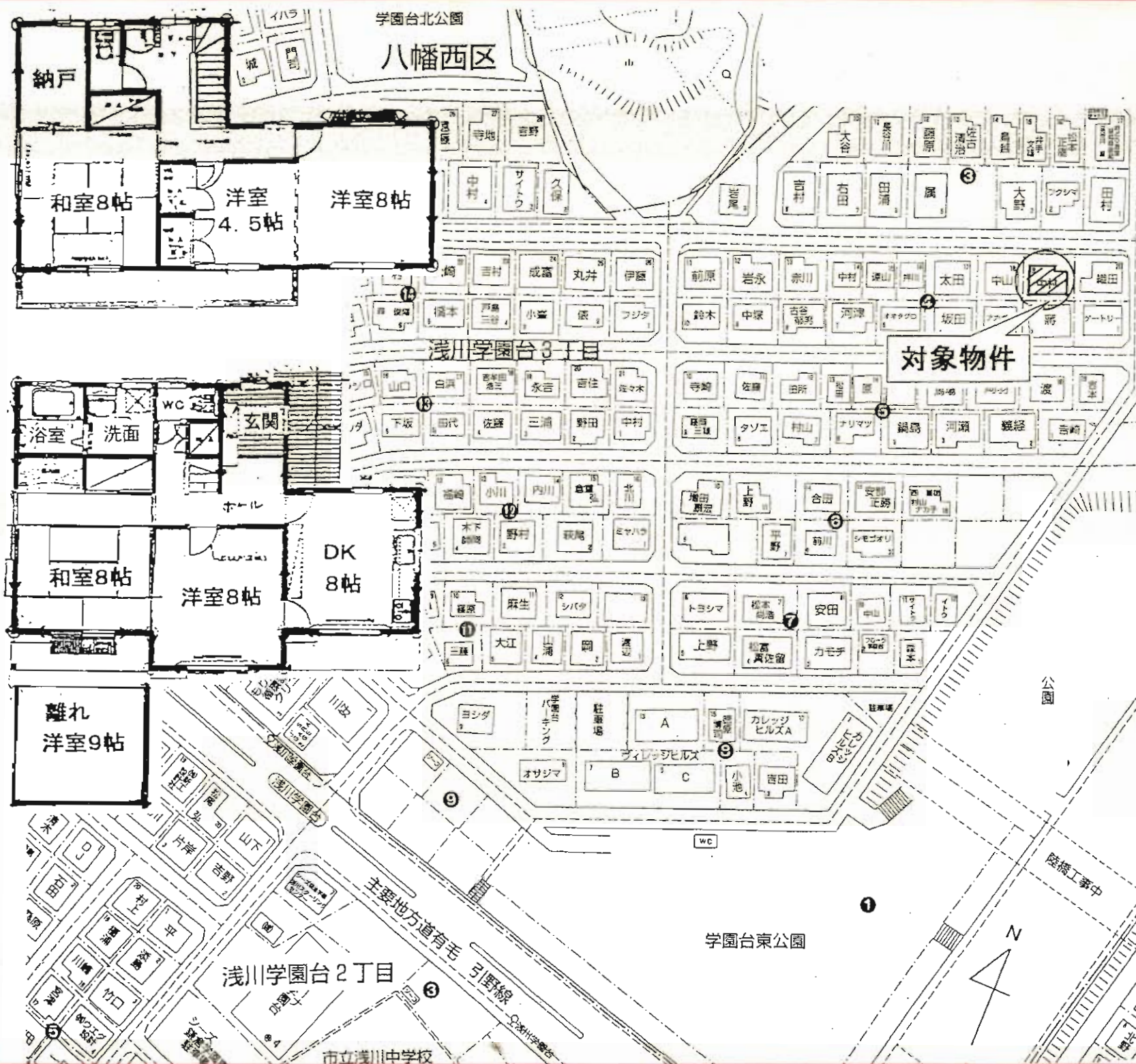
その他401号、402号 空き予定(3月下旬)



305号(21.0m²):30,000円



101号(21.10m²):29,000円



貸家

J R 折尾駅

5 D K + 離れ (9畳)

賃料 **95,000円**

敷金 **4ヶ月 (3ヶ月)**

物件種目	貸家		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	5 D K + 離れ (9畳)		
賃賃条件	賃料 95,000円 敷金 4ヶ月 (3ヶ月)		
物件所在地	北九州市八幡西区浅川学園台3丁目4-19		
交通	西鉄バス浅川学園入口停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	117.58m ² +離れ(14m ²)	
	間取内訳	間取り参照	
築年月	平成6年9月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	2台有(無料)		
現況	入居中	入居日	4月初旬可
本体設備	庭・倉庫		
各戸設備	各部屋冷暖房完備・給湯		
保険等	要		
備考	光ファイバー導入(離れ)手入れの良い家です。		

3 D K

- 所在地 / 北九州市八幡西区引野1丁目2-18
- 交通 / 西鉄バス 引野口停 徒歩2分
- 敷金 / 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 管理費等 / 無 ● 種 目 / 賃貸アパート
- 建物構造 / RC造2階建1階部分 102号
- 面 積 / 48.29㎡
- 築 年 月 / 昭和62年4月
- 駐 車 場 / 4,000円/月 ● 契約期間 / 2年
- 保 険 / 加入要
- 現 況 / 空 ● 入 居 日 / 即
- 設 備 / シャワー・都市ガス
- 備 考 / 他に201号:4.7万円空有り

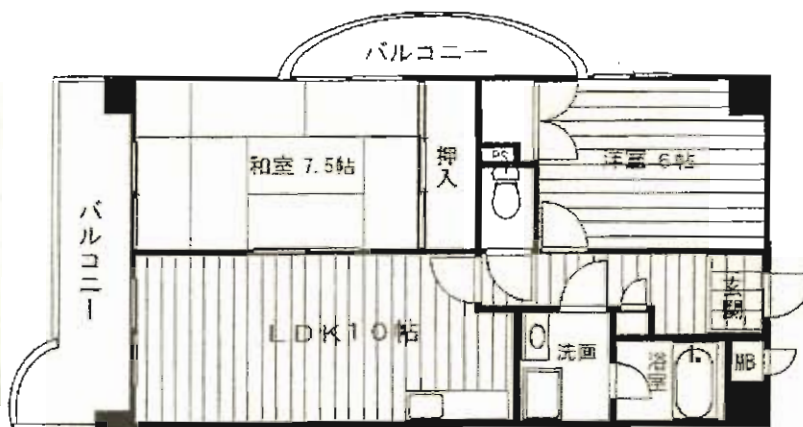
●☆交通アクセスも便利です！



2 L D K

家賃/5.5万円~5.6万円

- 所在地 / 北九州市八幡西区割子川1丁目2-27
- 交通 / 西鉄バス 割子川停 徒歩1分
- 敷金 / 2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 管理費等 / 無 ● 種 目 / 賃貸マンション
- 建物構造 / RC造8階建3・7階部分
- 面積 / 54㎡
- 築年月 / H9年3月
- 駐車場 / 家賃表参照 ● 契約期間 / 2年
- 保険 / 加入要
- 現況 / 空 ● 入居日 / 即
- 設備 / オートロック・EV・給湯・シャワー・
バルコニー・BS・SD・フローリング・
CATV・駐輪場・モニター付インターホン



2 L D K (54m²) 301号:空
701号:空

女性の方でも安心です♪

空部屋	家賃	共益費	駐車場
301(2LDK)	55,000	3,000	6,000
701(2LDK)	56,000	3,000	6,000

家賃表

※2台目近隣Pあり 5,000円/月(要確認)

**都市高黒崎インター至近で
交通アクセスも良好です!!**

○301号○

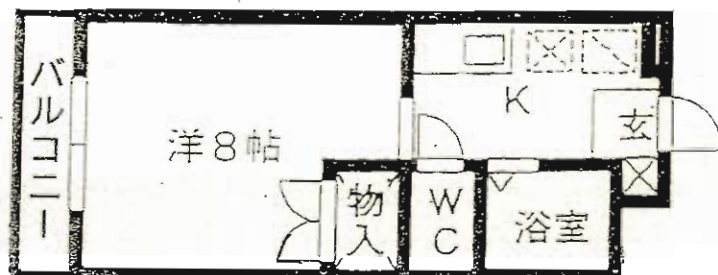
内装リフォーム済! (H21年11月)

①パークサイド

1K

- 所在地／北九州市八幡西区引野1丁目6-2 104号
- 交通／西鉄バス引野口停 徒歩2分
- 家賃／**38,000円**
- 敷金／2ヶ月(敷引2ヶ月)
- 管理費／無 ●種目／賃貸アパート
- 構造／木造2階建1階部分
- 築年月／平成11年5月 ●専有面積／23.19㎡
- 保険／要加入
- 現況／空 ●入居日／即
- 駐車場／6,000円 ●契約期間／2年
- 設備／給湯・シャワー・エアコン・CATV・照明器具

黒崎インター・バス停
至近で交通便利!!



平成22年2月
内装リフォーム済!!

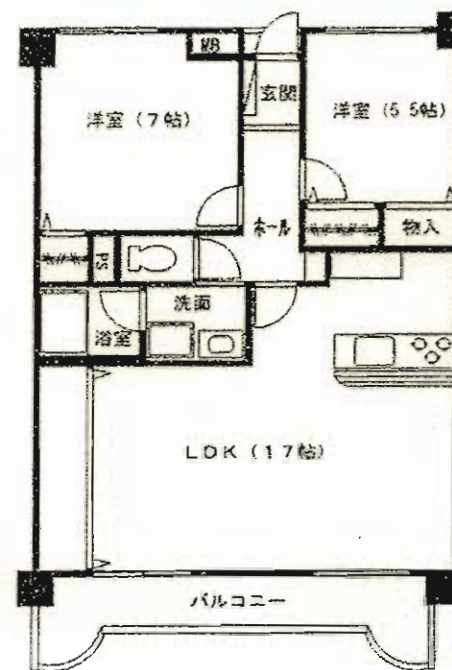
②ホワイトキャッスル今池Ⅱ

2LDK

- 所在地／北九州市八幡西区若葉三丁目20-42 707号
- 交通／筑豊電鉄今池駅 徒歩3分
- 家賃／**70,000円**
- 敷金／3ヶ月(敷引3ヶ月)
- 管理費／無 ●種目／賃貸マンション
- 構造／SRC造10階建7階部分
- 築年月／1991年4月 ●専有面積／67.8㎡
- 間取内訳／間取図参照
- 保険／要
- 現況／空家 ●入居日／即時
- 駐車場／物件付無料(1台) ●契約期間／2年
- 設備／九州電力・都市ガス・上下水道・給湯・シャワー
- 備考／鍵交換代:12,600円

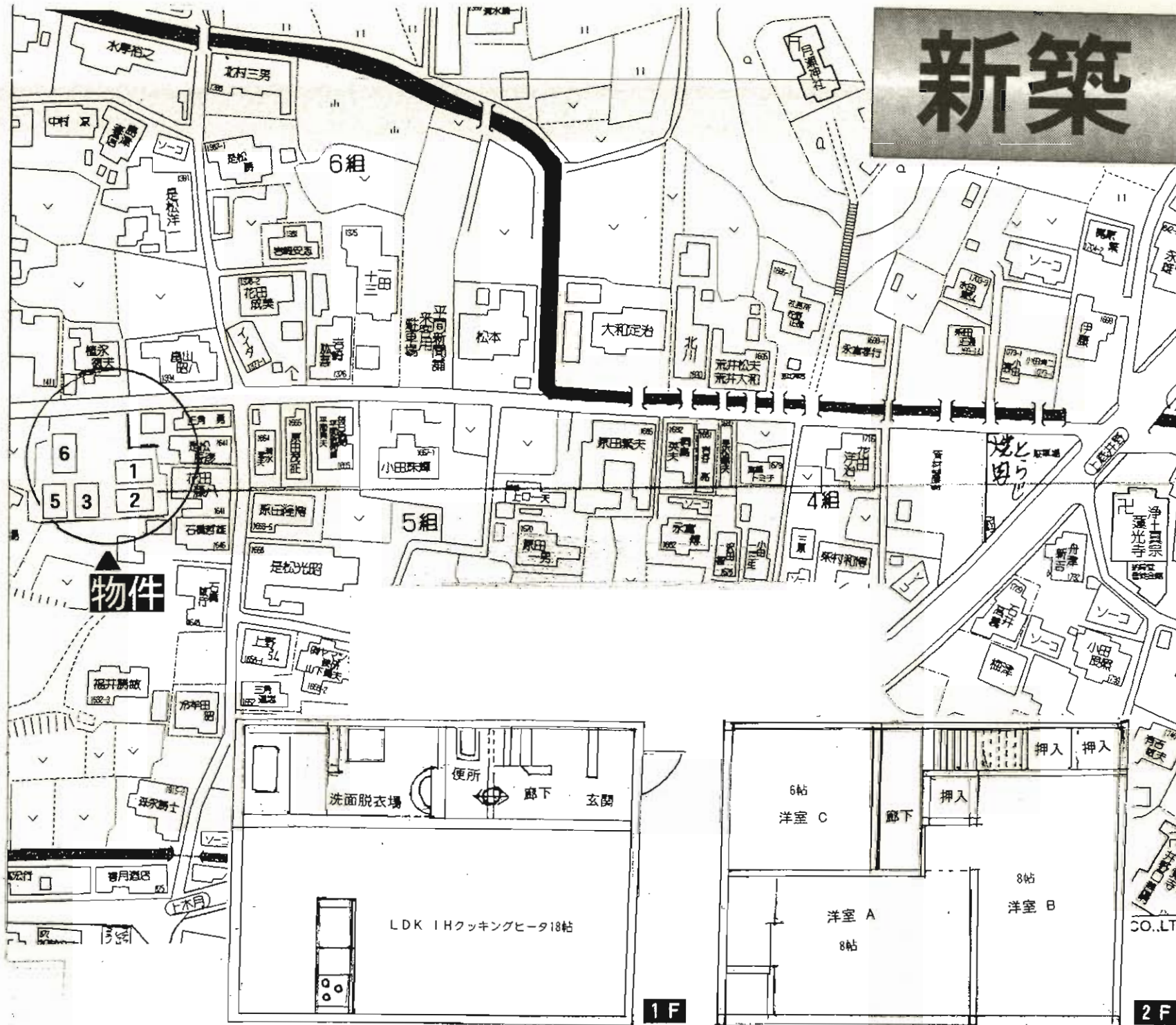
平成22年2月
内装リフォーム済!!

◆分譲賃貸マンション◆



☆広々LDK17帖!
☆カウンターキッチン!
☆閑静な立地です♪

◎駐車場1台付無料◎



新築

貸一戸建

J R 筑前垣生駅

3LDK

賃料 70,000円

敷金2ヶ月(2)

物件種目	貸一戸建		
最寄駅	J R 筑前垣生駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 70,000円 敷金2ヶ月(2)		
物件所在地	中間市大字上底井野1640 3号・5号・6号		
交通	「底井野」バス停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	87.54m ² (1F:43.77m ² 、2F:43.77m ²)	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成22年3月末完成予定	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	物件付無料		
現況	建築中	入居日	4月上旬入居予定
本体設備	IHクッキングヒーター、オール電化		
各戸設備			
保険等	加入要15,000円/2年		
備考	ウォシュレット・システムキッチン・シャワー付		

賃貸アパート ディアス・ひびきのB棟

 市営バス「ひびきの西」停徒歩1分

- ☆北九州学術・研究都市
そばの閑静な住宅街!
- ☆公園等も近くにあり、
緑豊かで住環境良好♪
- ☆ウォークインクローゼット付!

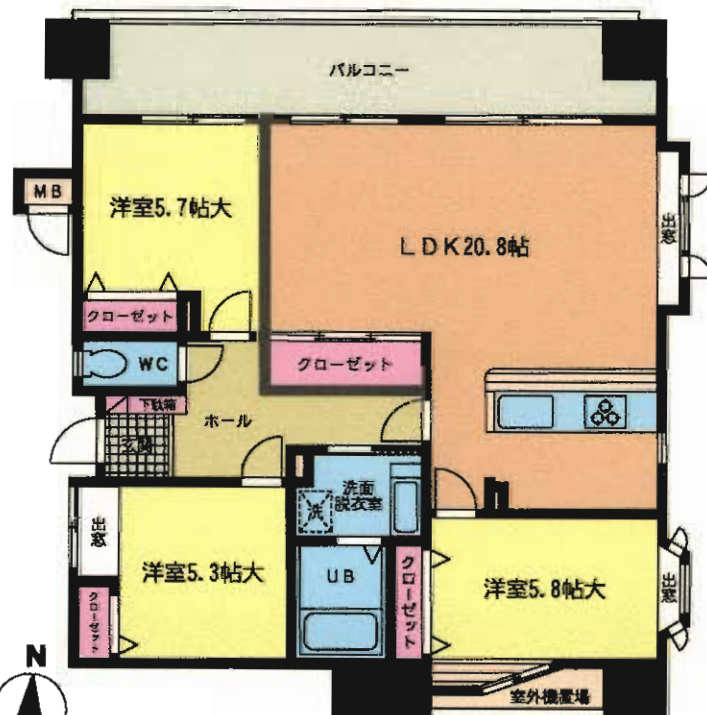
◎駐車場2台付無料◎



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	J R本城駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	62,000円	
	敷金	3ヶ月	敷引3ヶ月
物件所在地	北九州市若松区ひびきの南2丁目18-109 202号		
交通	市営バスひびきの西停 徒歩1分		
建物	建物名	ディアス・ひびきのB棟	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	58.84㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成14年8月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	2台分付無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	都市G		
各戸設備	水洗・シャワー・給湯		
保険等	要		
備考	全保連加入要、光貞小・浅川中校区 ※平成22年2月、内装リフォーム済! ※共用外灯費500円/月、鍵交換代12,000円		

分譲賃貸マンション アメニティ三萩野

- ◆4LDK→3LDKにしました。
- ◆グルメシティ&黄金町商店街至近!
買物便利!!
- ◆**①**物件付無料!!
- ◆モノレール歩3分! ★ワンフロアに2戸タイプ
- ◆アクセス良好!!



3LDK

- フローリング ●エレベーター ●オートロック ●衛星放送
- 洗面化粧台 ●BSアンテナ ●システムキッチン
- バルコニー ●シャワー ●エアコン ●室内洗濯機
- バス・トイレ別 ●収納スペース ●浴室乾燥機



- *****
- 4面採光で、通風もたっぷりの3LDK。
- カウンター付の対面式キッチンを採用。
- キッチンやトイレにも
明かりとり窓を設けました。
- 広々LDK20.8帖です。
- *****



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R小倉駅
間取タイプ	3 L D K
賃料	120,000円
敷金	4ヶ月(4)

物件所在地	北九州市小倉北区昭和町15-6
交通	西鉄バス黄金町停 徒歩3分 モノレール香春口三萩野駅 徒歩3分
建物名	アメニティ三萩野(401号)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分
使用部分面積	84.85㎡
間取内訳	左図参照

築年月	1999年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	給湯・追焚付・シャワー・ドレッシング・ウォシュレット・システムキッチン		
保険等	加入義務 2年間 料金15,000円		
備考	★ワンフロアに2戸タイプ。 ※バルコニーから百万祭りの花火が見えます。		

小倉北区高坊

《ウイング高坊》



☆敷金0ヶ月☆



☆☆角地!!日当り良好☆☆



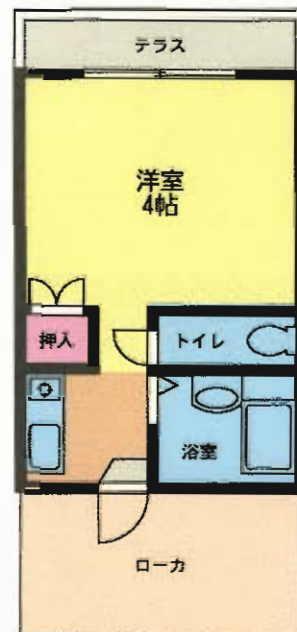
ロフト

安心のモニター付インターホン
ついています!!

★107号Aタイプ...30,000円
★203号・201号Bタイプ...33,000円

★スーパー・コンビニ近隣に有!!
★西鉄バス 高坊停 徒歩8分!!
★主要幹線道路近隣アクセス良好!!

諸事便利な好立地!!



賃貸アパート

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	J R 城野駅
間取タイプ	1K+ロフト
賃料	30,000円~33,000円
敷金条件	敷金0ヶ月

物件所在地	北九州市小倉北区高坊1-4-28
交通	西鉄バス高坊停 徒歩8分
建物名	ウイング高坊
構造・規模	木造2階建1・2階部分
使用部分面積	Aタイプ18.54m ² Bタイプ19.31m ²
間取内訳	ワンルーム

築年月	平成2年3月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	共聴TV・フレッツ光ネクスト		
各戸設備	ロフト・給湯・シャワー・エアコン		
保険等	加入義務要		
備考	サービス品(無い部屋もあります) 冷蔵庫・電子レンジ・テレビ・ベッド・テーブル・ テレビ台・洗濯機 ※保証会社加入要		

コートハウス中島通り

キーレス物件!!



(暗証番号式玄関錠)

 ★ペット(犬orねこ)入居可(家賃+2,500円)
 ★お洒落な外観エントランスに
 女性に安心な防犯設備!!
 ★大型下駄箱と多収納スペース有!!



1LDK

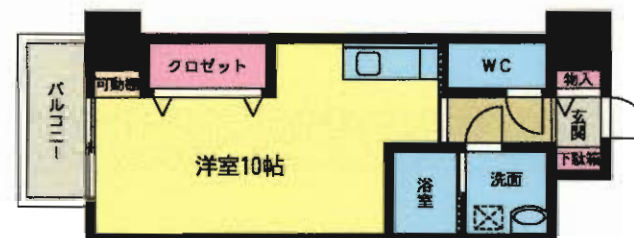
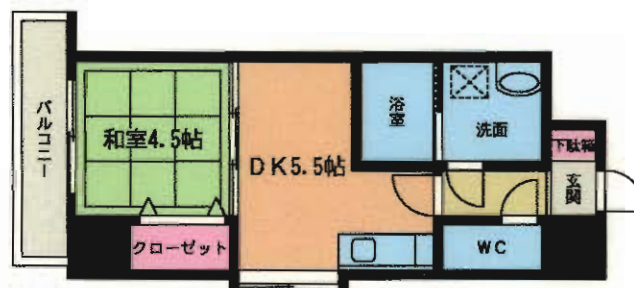
305号:6.2万円
 (3/末退去:4/上入居)
 1105号:6.8万円
 (3/末退去:4/上入居)

1DK

801号:5.5万円
 (4/2退去:4/上入居)

1R

203号:4.9万円
 802号:5.3万円



賃貸マンション

モノレール旦過駅

1R・1DK・1LDK

賃料 4.9万円~6.8万円

1R・1DK:敷金3ヶ月(2)
 1LDK:敷金4ヶ月(3)

北九州市小倉北区中島一丁目16-2

モノレール旦過駅 徒歩5分

建物名 コートハウス中島通り
 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建
 使用部分 面積 1R・1DK:28.52m² 1LDK:37.18m²
 間取内訳 左図参照

築年月	2007年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・駐輪場		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ウォシュレット・シャンプードレ・TVドアホン		
保険等	加入義務要		
備考	設備 ・システムキッチン(2口コンロ)・宅配BOX・メールBOX ・BSアンテナ・インターネット対応・室内物干フック ・多収納下駄箱(姿見鏡付き) ・可動棚(1R・1LDK) ・暗証番号式玄関錠		

貸マンション・平和ビル



西鉄バス「砂津1丁目」停 徒歩1分



H22年2月
内装リフォーム済!!
美邸!!

**入居費用5万円
キャンペーン!!**

(3月末まで)

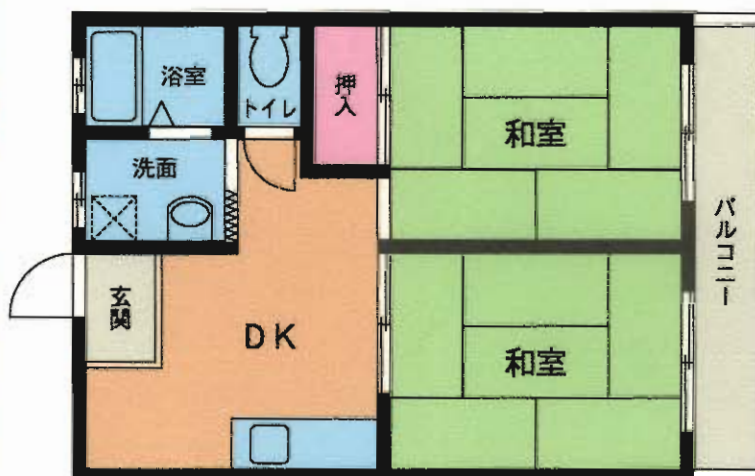
☆敷金・礼金なし!!

☆入居月の賃料3,500円!!

保険料2万円・保証会社加入料26,500円
入居翌月より家賃が発生します。



☆チャチャタウン徒歩3分
☆ファミリーマート徒歩1分



507号室(反転タイプ)・505号室(3月上旬空予定)

美室!!是非一度ご覧下さい!!

貸マンション

J R小倉駅

2DK

賃料

47,000円

敷金**0**ヵ月(**0**)

物件所在地 北九州市小倉北区砂津2丁目5-20

交通 西鉄バス砂津1丁目停 徒歩1分

建物名 平和ビル

構造・規模 RC造6階建

使用部分 43m²

間取内訳

築年月 S58年2月

契約期間 2年

管理費等 3,000円

駐車場 近隣 13,650円/月

現況 空

入居日 即

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー

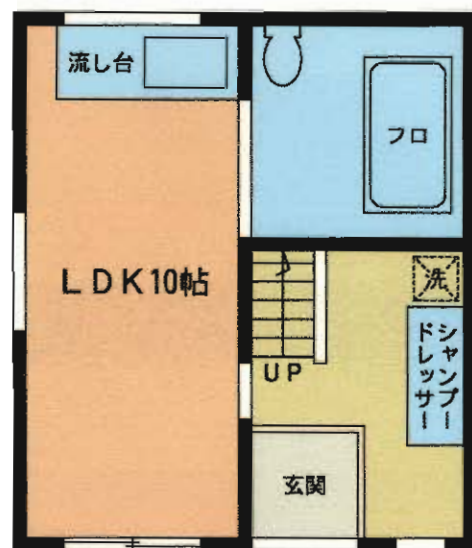
保険等 加入義務要

備考 デジタル放送無料
JCOM月々2,480円にて全チャンネル視聴可能!
保険・保証会社加入!
契約更新後、賃料5万円
H22年2月内装リフォーム済

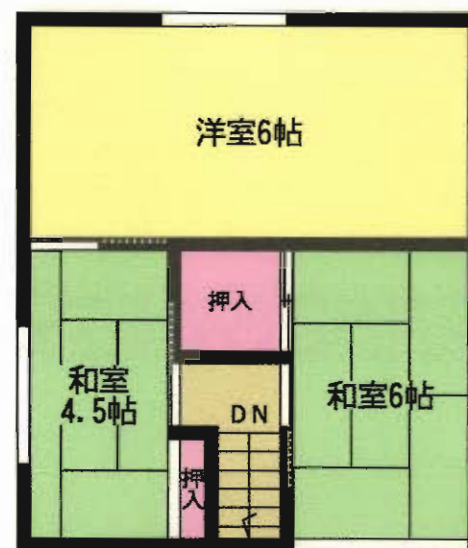
下富野貸家



西鉄バス明和町停 徒歩6分!!
駐車スペース1台分有!! 交通便利♪♪



1F



2F

★スーパー・コンビニ・TSUTAYA
近隣に有!!
主要幹線道路も近く
★★諸事便利★★

貸家

西鉄バス明和町停

3LDK

賃料 60,000円

敷金3ヶ月 礼金なし

物件所在地 北九州市小倉北区下富野4丁目20-16

交通 西鉄バス明和町停 徒歩6分

建物名 下富野貸家

構造・規模 木造2階建

使用部分 面積 60m²

間取内訳 左図

築年月 1985年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 物件付無料

現況 空家 入居日 即時

本体設備

各戸設備 給湯・シャワー・シャンプードレッサー

保険等 任意

備考

サンシティ三萩野

◆Aタイプ(4LDK)◆



角部屋

77.60㎡

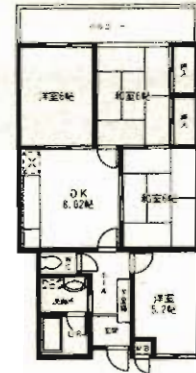
◆Bタイプ(4DK)◆



角部屋

74.72㎡

◆C1タイプ(4DK)◆



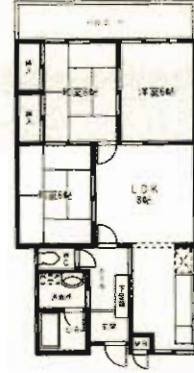
66.22㎡

◆C2タイプ(3LDK)◆



66.22㎡

◆C3タイプ(3LDK)◆



66.22㎡

◆Dタイプ(4DK)◆



角部屋

74.40㎡

◆E1タイプ(3LDK)◆



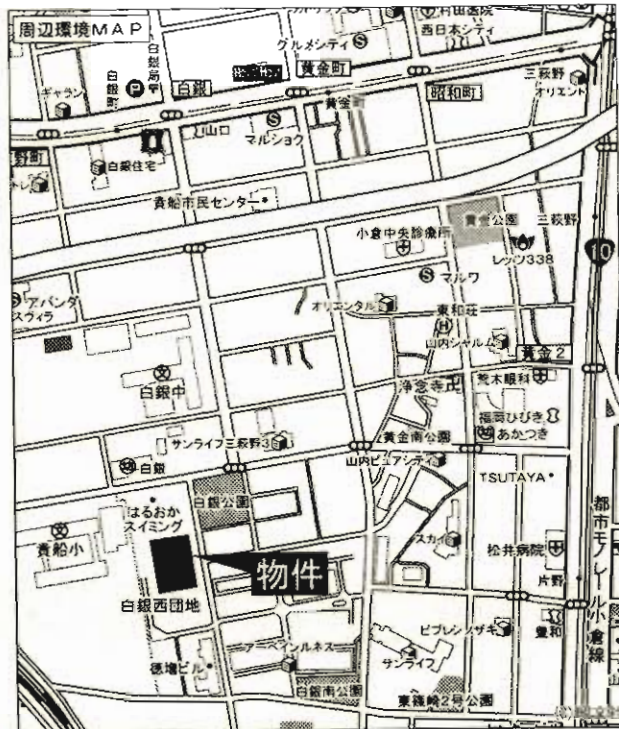
66.97㎡

◆E2タイプ(3LDK)◆



角部屋

67.49㎡



号室	タイプ	家賃	号室	タイプ	家賃
208(角)	E2	64,000円	404	C1	60,000円
211	E1	63,000円	406	C1	60,000円
305	C2	62,000円	502	C3	59,000円
308(角)	E2	63,000円	504	C1	59,000円
402	C3	60,000円	509	E1	60,000円

分譲感覚のオススメ物件!!

賃貸マンション

小倉駅

3LDK・4DK・4LDK

賃料 59,000円～64,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

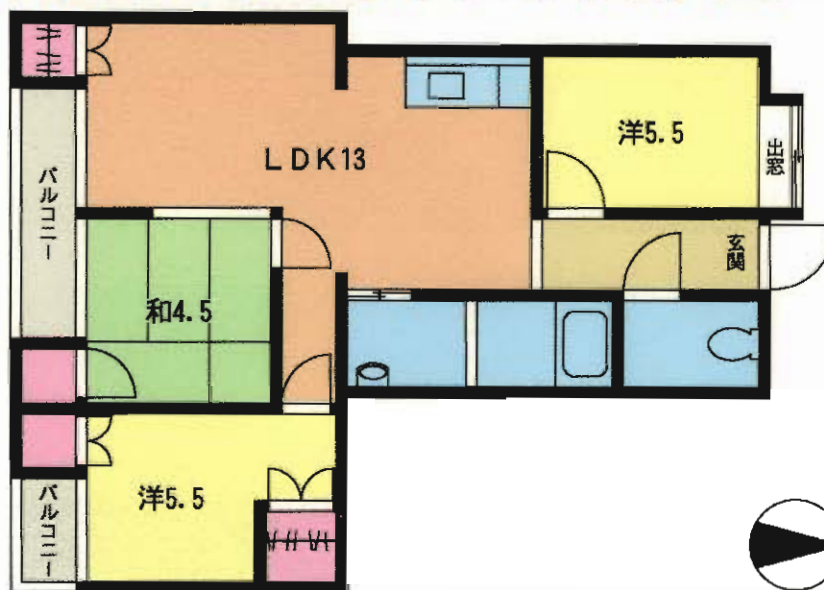
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小倉駅		
間取タイプ	3LDK・4DK・4LDK		
賃貸条件	賃料 59,000円～64,000円 敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区白銀2丁目7-5		
交通	モノレール片野駅 西鉄バス「白銀町」停より 徒歩7分		
建物名	サンシティ三萩野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建各階部分		
使用部分面積			
間取内訳			
築年月	昭和60年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	9,450円(2台目 近隣9,000円 150m)		
現況	空	入居日	即
本体設備	駐輪場		
各戸設備	給湯・シャワー・ケーブルTV対応・光ファイバー対応・追焚付		
保険等	3LDK・4DK:15,000円・4LDK:20,000円/2年		
備考	鍵交換代 18,000円		

プレステージ霧ヶ丘 小倉北区霧ヶ丘



- 人気の霧丘小・中学校区!
- LDK13帖!
- 専用トランクルーム付
- 南向きバルコニー!
- 軽専用スペース駐車無料!

閑静な住宅街!角部屋!



貸アパート

物件種目	西鉄バス霧ヶ丘二丁目停
最寄駅	3LDK
間取タイプ	賃料 5.8万円
賃料	敷金3ヶ月(敷引3万円)
敷金	物件所在地 北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目9-18
物件所在地	交通 西鉄バス霧ヶ丘二丁目停 徒歩3分
交通	建物名 プレステージ霧ヶ丘
建物	構造・規模 木造プレハブ2階建1階部分
使用部分面積	62m ²
間取内訳	LDK:13 洋:5.5×2 和:4.5
築年月	平成元年1月
管理費等	2,000円
駐車場	4,000円・軽専用スペース無料
現況	空
入居日	即時
本体設備	プロパン
各戸設備	給湯・シャンプードレッサー・TVホン・床下収納
保険等	要
備考	2010年2月内装リフォーム済!

賃貸マンション 霧ヶ丘コーポラス

《物件概要》

所在地／北九州市小倉北区霧ヶ丘3-18-5
交通／西鉄バス湯川駅徒歩2分
間取タイプ／3DK・3LDK
建物構造／鉄筋コンクリート造7階建
築年月／1978年4月
間取内訳／右記
現況／空室 入居日／相談
設備／給湯シャワー・エレベーター・
フローリング・バルコニー・CATV

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月(敷引0ヶ月)
共益費：3,000円
契約期間：2年
更新料：無 水町費：無
駐車場：空きあり 月額8,400円(税込)
保証金1ヶ月
保険：火災保険要加入
※指定保証会社：全保連



(※3月末迄のお申込に限り)

敷金・敷引0円キャンペーン中!!

☆フリーレント1ヶ月☆

※キャンペーン終了後
敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)



さらに希望者には 洗浄機付便座設置可!!

【501号】A2
52,000円

【604号】B4
49,000円

【707号】B3
50,000円



B4 3DK 60.23m²



B3 3DK 61.98m²



A2 3LDK 72.10m²

※間取図につきましては略図につき現況優先と致します。

サーパス小倉

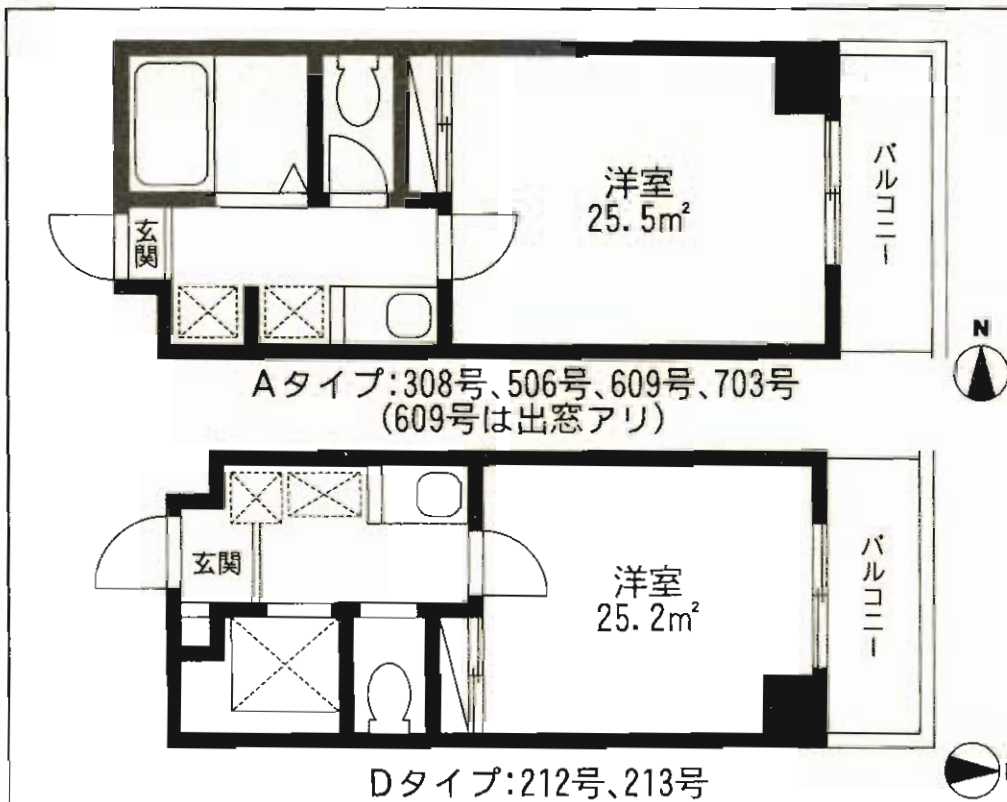
賃貸マンション



★ミニ冷蔵庫・ガスコンロ・エアコン付!!
★ウォシュレット・シャンプードレッサー付!!
★モノレール北方駅まで徒歩1分!!

	タイプ	賃料	専有面積	管理費
212 213 号室	Dタイプ	36,000円	25.2m ²	3,500円
506・609 703 号室	Aタイプ	37,000円	25.5m ²	3,500円
308号室	Aタイプ	36,000円	25.5m ²	3,500円

☆敷金1ヶ月キャンペーン(4月末申込分迄)



※間取図は略図につき現況優先となります。

賃貸マンション

モノレール北方駅

1 K

賃料 36,000円～

敷金1ヶ月(敷引1)

物件所在地 北九州市小倉南区北方三丁目34-25

交通 モノレール北方駅 徒歩1分

建物名	サーパス小倉
構造・規模	SRC造9階建1K×60戸・2LDK×2戸
使用部分面積	左記参照
間取内訳	間取図参照

築年月 平成10年1月 契約期間 2年

管理費等 3,500円

駐車場 屋内9,000円～

現況 空室 入居日 即

本体設備 オートロック・CATV(有料)・CATVインターネット(有料)

各戸設備 ウォシュレット・シャンドレ・冷蔵庫・給湯・シャワー

保険等 住宅保険15,000円/2年間

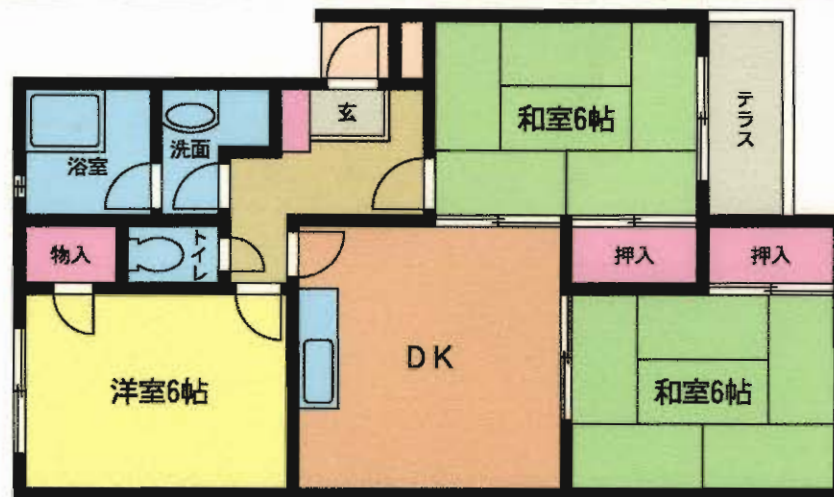
備考 カギ交換料12,600円
屋内駐車場リモコンシャッター付!!
保証会社利用可

小倉南区 沼本町 マストミ マンション



**西鉄バス
沼停徒歩3分!!**

**入居者専用
駐車場有!!**



・反転タイプ有 空室 106号・201号・301号・306号



シャブードレッサー付!!



☆日当り良好!!☆



**スーパー・コンビニ近隣に有り!!
諸事便利な好立地♪
☆住環境良好☆**

貸マンション

J R 日豊本線下曽根

3DK

賃料 46,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

北九州市小倉南区沼本町1丁目8-26

106号・201号・301号・306号

J R 日豊本線下曽根駅 徒歩20分

建物名 マストミマンション

構造・規模 R C 造4階建1・2・3階部分

使用部分 面積 63.00㎡

間取内訳 和6・6 洋6

築年月 1986年4月 契約期間 2年

管理費等 なし

駐車場 入居者専用 月々5,000円

現況 空 入居日 即時

本体設備 フレッツ光ネクスト

各戸設備 B・T別室 シャワー ガスコンロ可 収納スペース 給湯 室内洗濯機置場
洗濯機置場 フローリング 洗面所 洗面台 都市ガス バルコニー

保険等 加入義務要

備考 共益費 3,000円/月
角部屋
角部屋以外も空室あり(4.5万円)

リファレンス北方Ⅰ



入居月と翌月フリーレント+家電付き
キャンペーン!! (3月末申込分まで)

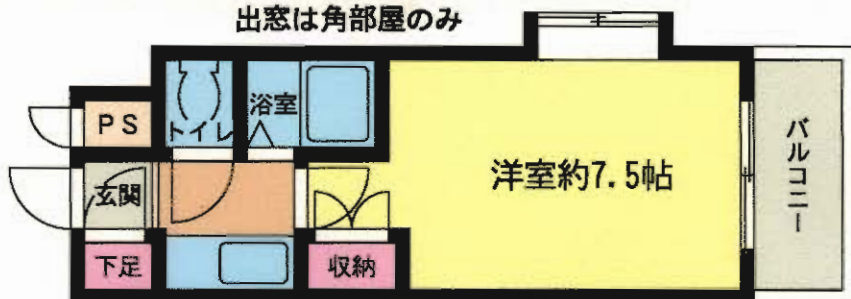


コインランドリー有



礼金70,000円
の場合は
家賃33,000円

出窓は角部屋のみ



1
K



コンビニ・スーパー至近

モノレール
「北方」駅 徒歩6分



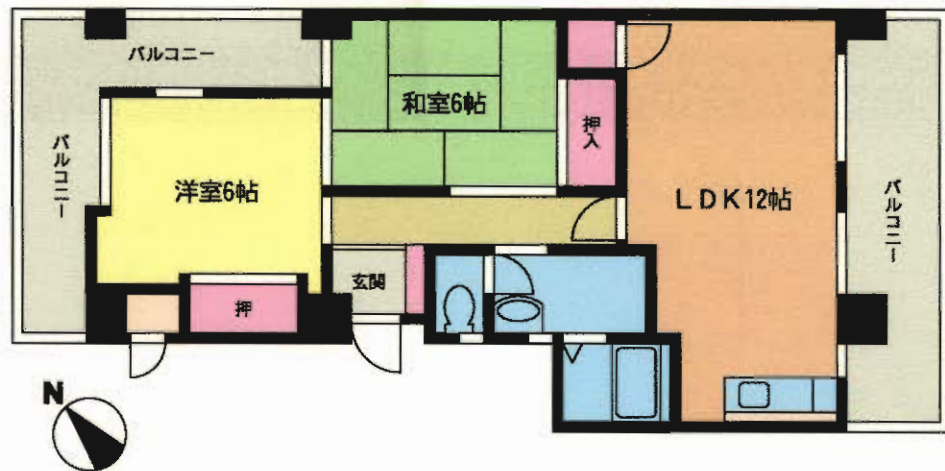
賃貸マンション

物件種目	モノレール北方駅
最寄駅	1 K
間取タイプ	賃料 36,000円
賃貸条件	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区北方1丁目11-2 301号
交通	モノレール北方駅 徒歩6分
建物名	リファレンス北方Ⅰ
構造・規模	RC造11階建3階部分
使用部分面積	21.6m ²
間取内訳	洋室7.5帖 K3帖
築年月	1995年12月
管理費等	無し
駐車場	7,350円/月
現況	空家
入居日	即時
本体設備	コインランドリー・インターネット対応・CATV BSアンテナ・EV・オートロック
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・ウォシュレット
保険等	要
備考	水道代:3,000円 他空有(条件要確認) 駐輪代:1,050円/月 原付バイク:2,100円/月 中・大型バイク:4,200円/月 家電付きの場合は礼金は70,000円

渡辺ビル★2LDK

- ◆モノレール至近!!
- ◆新婚さんにも
オススメ!!
- ◆フローリング!
システムキッチン!

値下げ
しました!



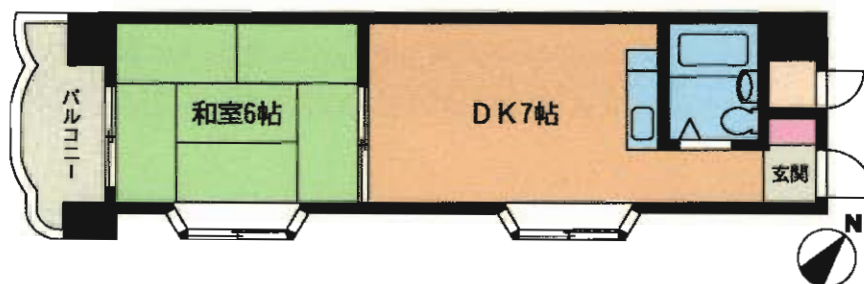
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	59,000円	
	礼金2ヶ月・敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力1丁目1-1 202号		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩4分		
建物	建物名	渡辺ビル	
	構造・規模	RC造4階建2階部分	
	使用部分面積	57.7m ²	
	間取内訳	和6・洋6・LDK12帖	
築年月	昭和59年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 8,000円		
現況	空室	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	ガスキッチン・シャワー・室内洗濯置場・バス、トイレ別室		
保険等	要2年 15,000円		
備考	駐車場2台目とれます		



アスティー別院



明るい角部屋です！
小文字病院徒歩2分！



JR
門司駅徒歩12分

◆コンビニまで100m!
◆ほっともってウラ!
◆トライアルも至近で
何かと便利です!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 門司駅		
間取タイプ	1 D K		
賃貸条件	賃料	39,000円	
	敷金なし 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区原町別院4-15 303号		
交通	J R 門司駅 徒歩12分		
建物	建物名	アスティー別院	
	構造・規模	R C 造5階建3階部分	
	使用部分面積	26.04m ²	
	間取内訳	D K 7帖 和6帖	
築年月	平成元年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	有 9,450円		
現況	空家	入居日	即
本体設備	E V		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	要 2年 12,000円		
備考	駐車場敷地内		