売土地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「上津役小学校」停		
土地面積	259.43㎡(78.47坪)	ほかに私道面積	
価格	**780万円**	3.3㎡単価	9.94万円
物件所在地	北九州市八幡西区上上津役2丁目3-9		
交通	西鉄バス「上津役小学校」停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北		
設備	都市ガス・上水道・下水道		
備考	上津役小・上津役中校区		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：MF0272305　物件番号 76420293-8

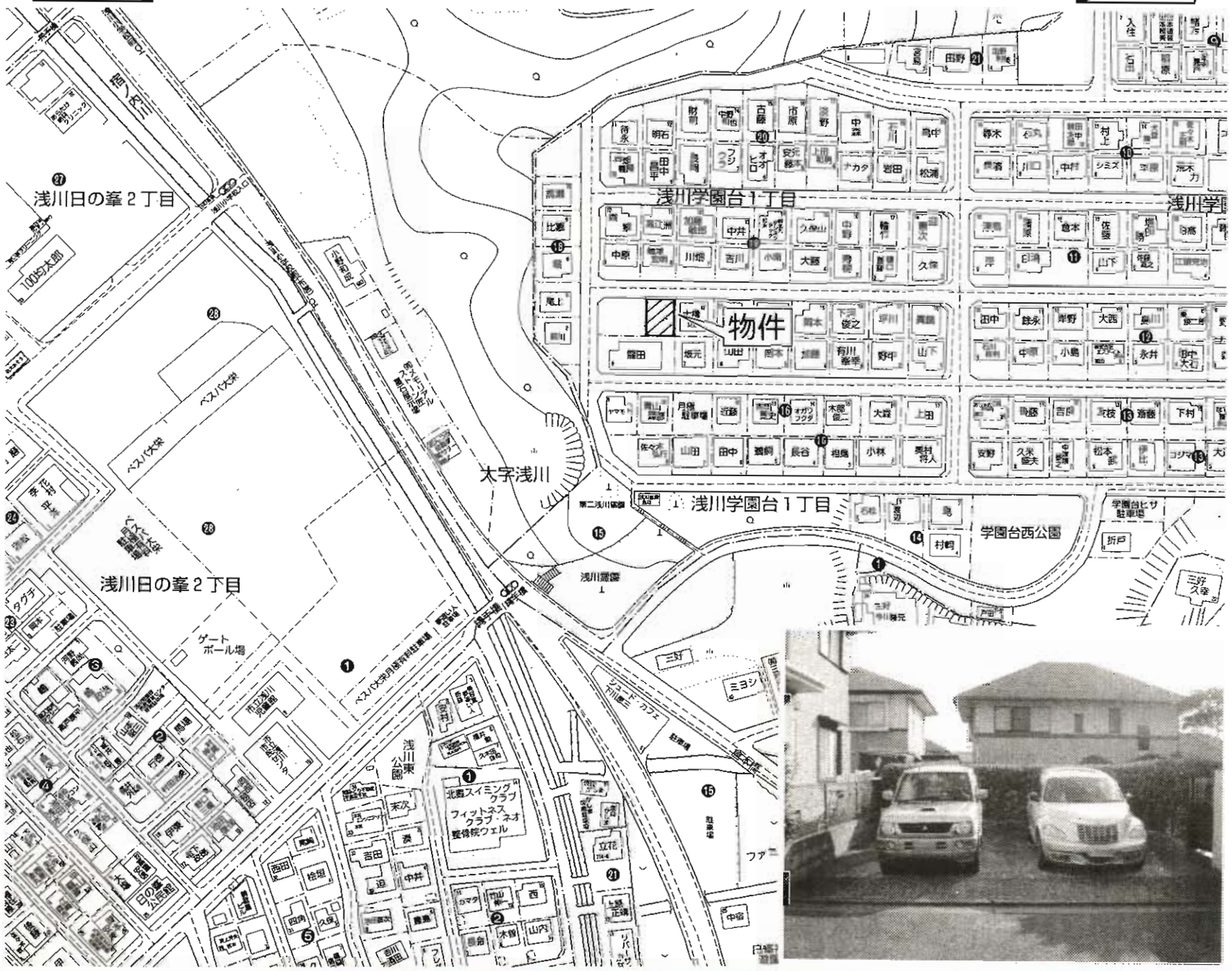
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:3%+6万円
■取引態様:売主
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
上上津役

閑静な住宅街♪人気の浅川学園台!



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
土地面積	実測141.39㎡	ほかに私道面積	
価格	1,070万円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市八幡西区浅川学園台1-17番
交通	市営バス浅川中学校前停　徒歩6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側		
設備	都市ガス・上水道・下水道		
備考	☆人気の浅川学園台♪		

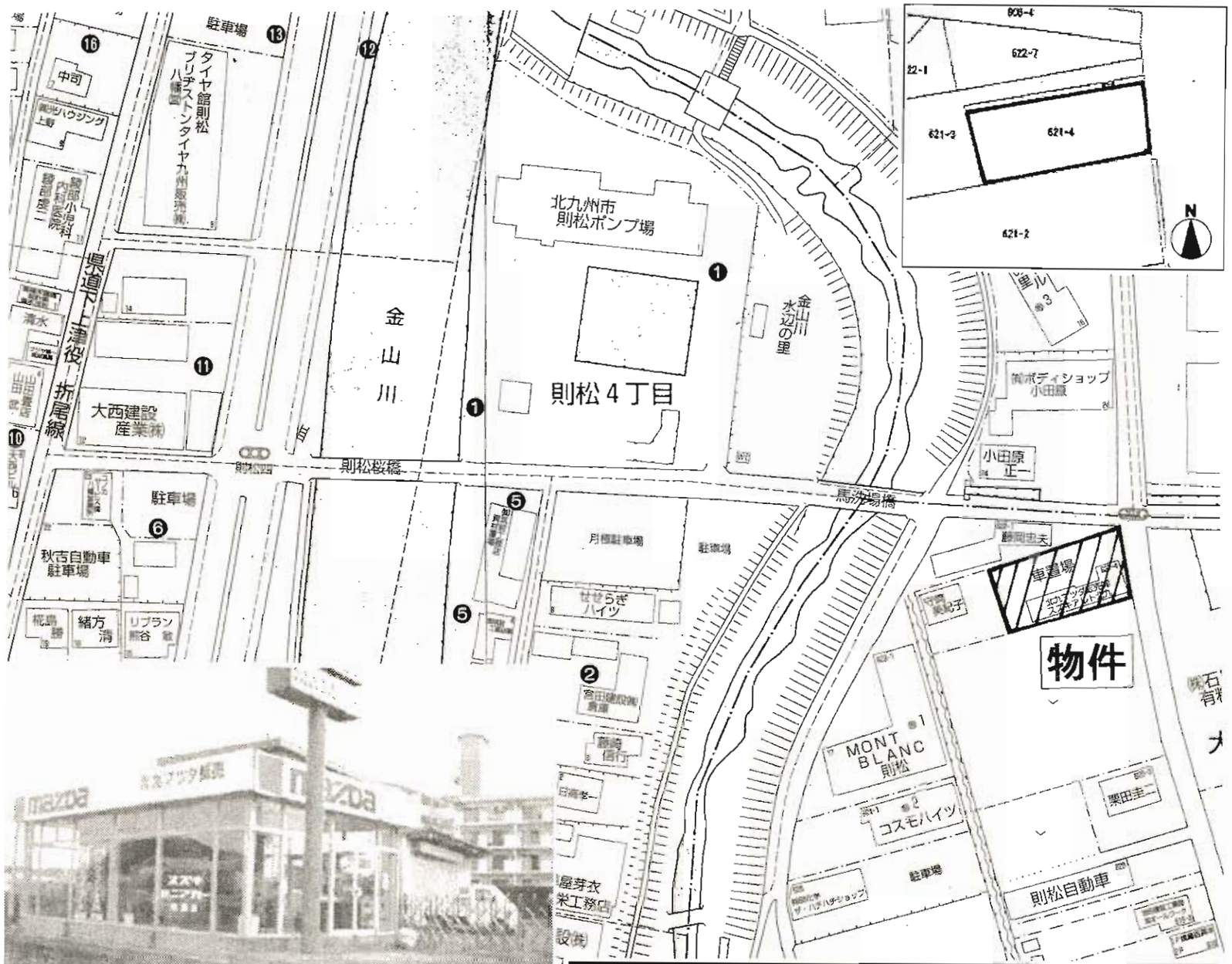
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272306　物件番号 7642032 0−8

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093−613−5506
FAX093−612−7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.7.16

物件所在
福岡
八幡西区
浅川学園台



売土地

物件種目	売土地
最適用途	事業用地等
最寄駅	西鉄バス「則松三叉路」停
土地面積	190.19㎡ ／ ほかに私道面積
価格	2,300万円 ／ 3.3㎡単価
物件所在地	北九州市八幡西区大字則松621-4
交通	西鉄バス則松三叉路停　徒歩4分
土地権利	所有権 ／ 地目 宅地
都市計画	市街化区域 ／ 用途地域 第1種住居地域
建ぺい率	60% ／ 容積率 200%
他の法令上の制限	
地勢	平地
引渡条件	現況渡し
現況	上物有り ／ 引渡日 相談
接道状況(角地・間口)	東幅7.5m公道
設備	
備考	自動車整備工場! 建物面積:190.19㎡ 構造規模:鉄骨造2階建 駐車場:有 無料

整備工場等に最適!!

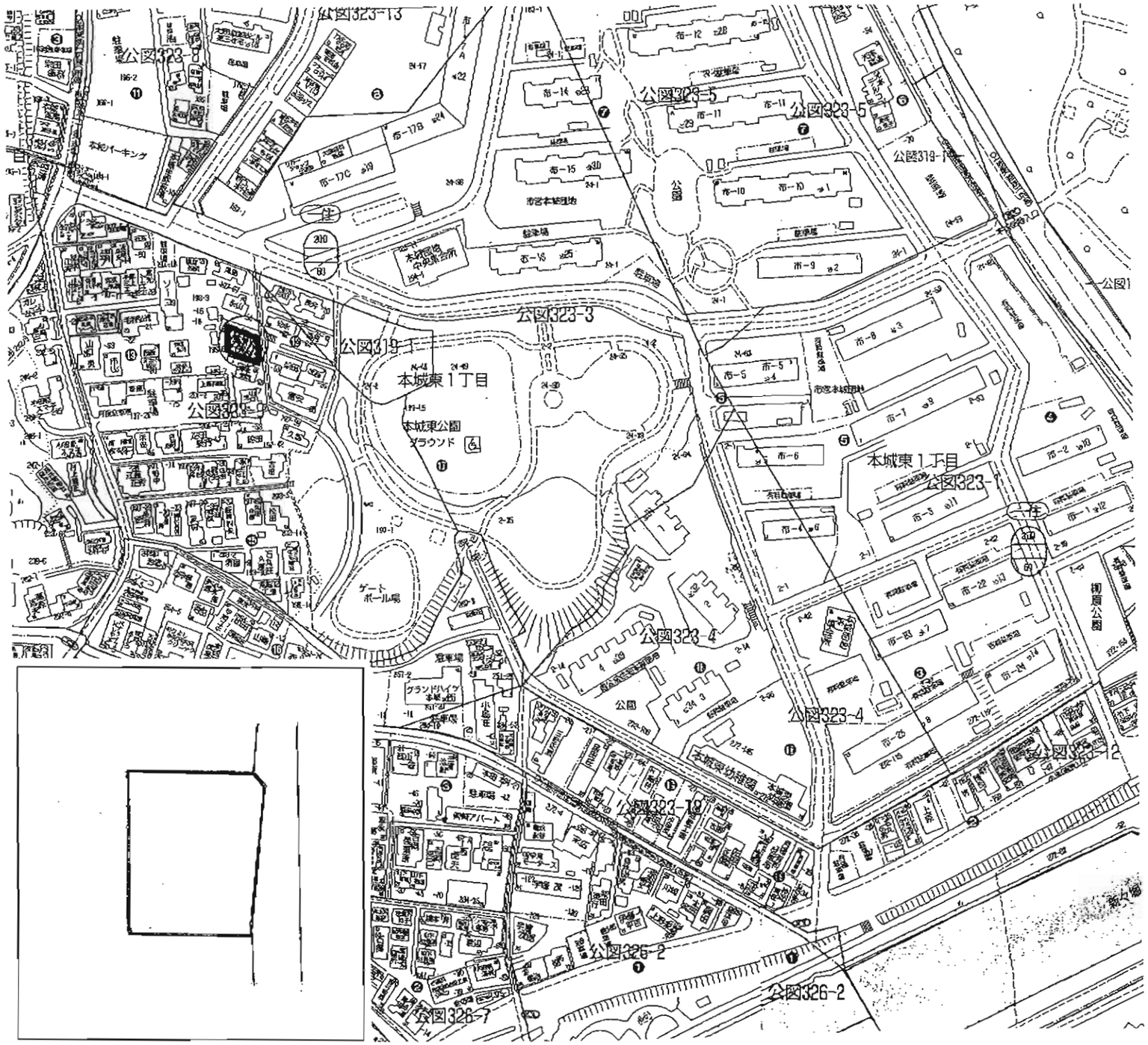
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0269305　物件番号 7642029 5－8

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093－613－5506
FAX093－612－7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
則松



売土地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	本城一丁目バス停		
土地面積	228.36㎡(69.07坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市八幡西区本城東一丁目13番47号		
交通	市営バス本城東一丁目停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東:3.7m幅 公道(セットバック要)		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

図面コード：ＭＦ0272313　物件番号 7642049 3－8

福岡県知事免許(3)第14124号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社 Aプランニング

〒805-0050　北九州市八幡東区春の町二丁目2番20号

☎093（671）3121

FAX093（671）3127

客付会社様へ

■手数料:分かれ

■取引態様:媒介

■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
本城東

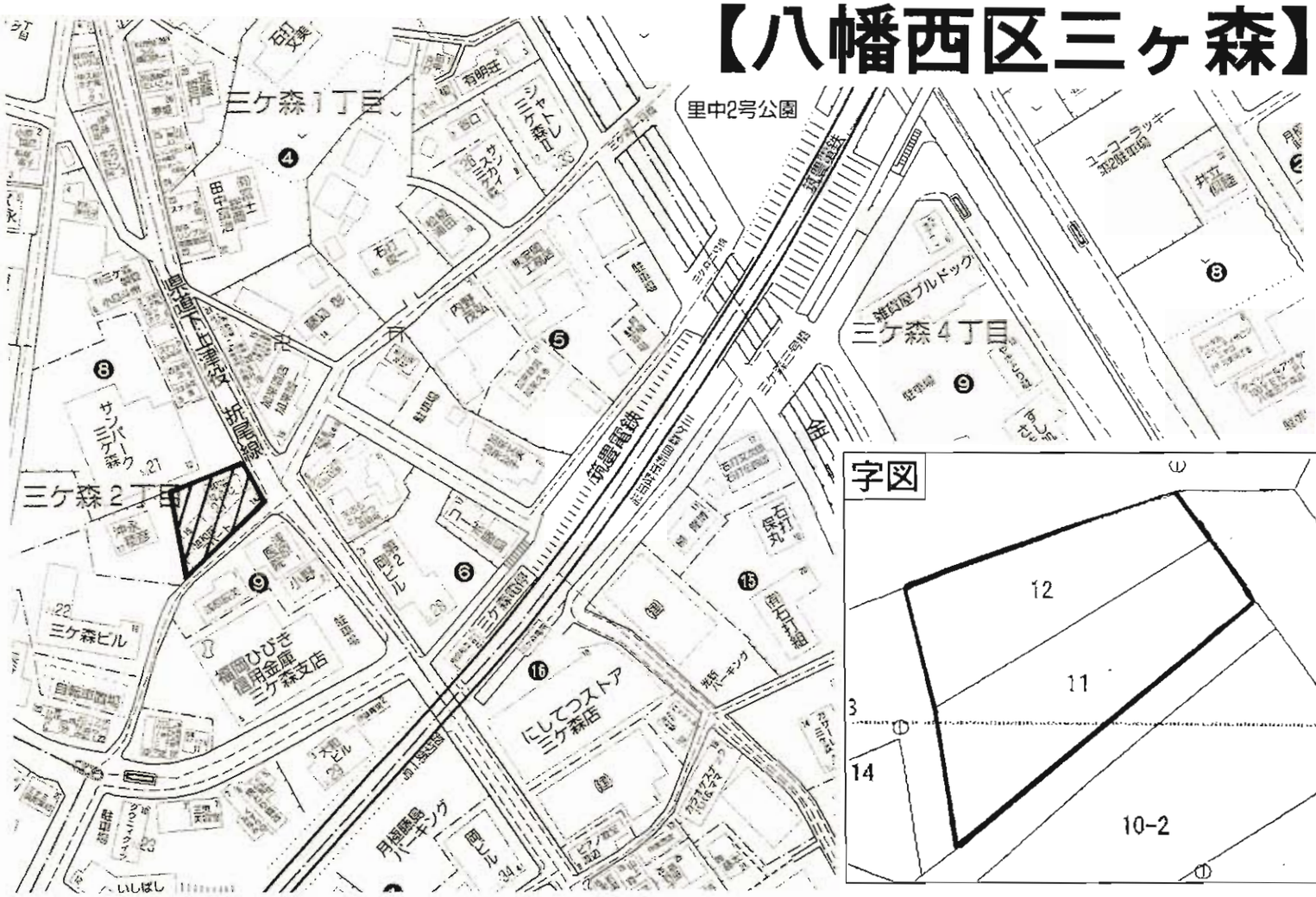
アパート用地

値下げしました!!

◎角地 138坪

＊建築条件無し＊

【八幡西区三ヶ森】



物件種目	売　地		
最適用途	アパート		
最寄駅	三ヶ森電停		
土地面積	456m²	ほかに私道面積	
価格	3,100万円	3.3m²単価	
物件所在地	北九州市八幡西区三ヶ森2丁目8-14		
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側幅員8m公道に12m接道 南側幅員3m公道に32m接道		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　athome　H22年1月公開(No.76410173) 価格3,500万円より値下げ　図面コード：MT0232615　物件番号 76420539-5

福岡県知事免許(8)第7552号　福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社　山王商事

北九州市八幡東区宮の町2丁目9番2号

☎093(651)0808

FAX093(651)5100

客付会社様へ

■手数料:分かれ

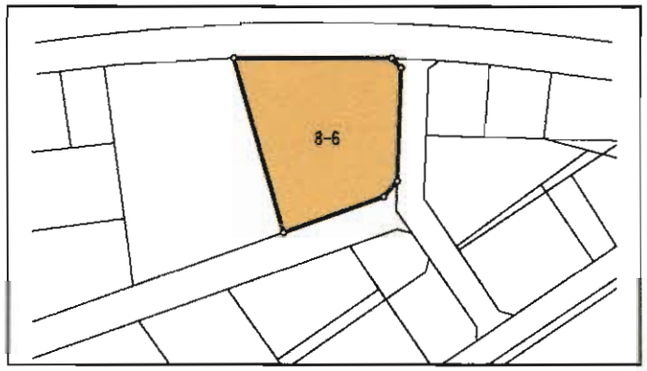
■取引態様:媒介

■情報公開日:22.2.17

物件所在 福岡 八幡西区 三ケ森

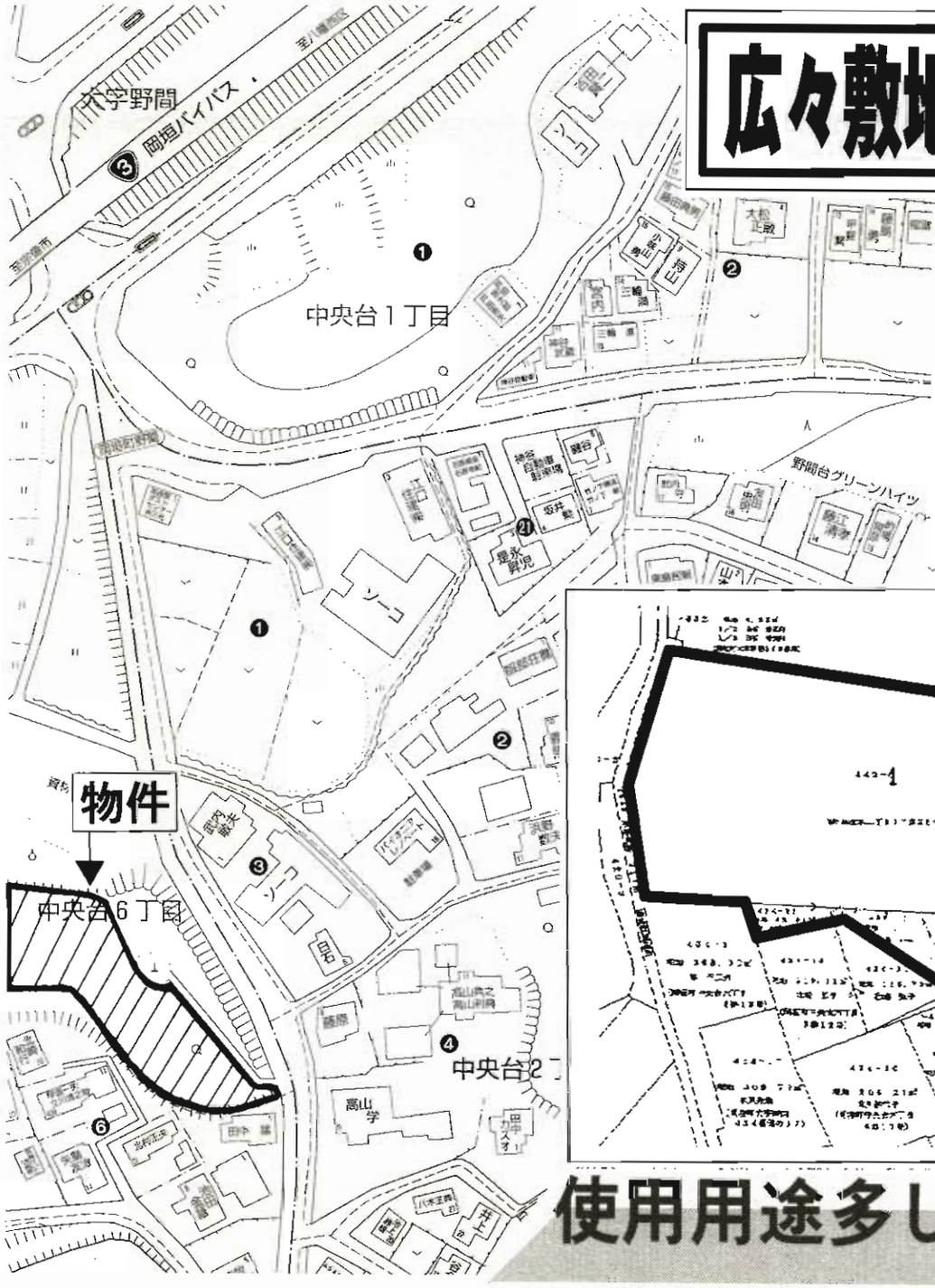
売事業用地 陣原

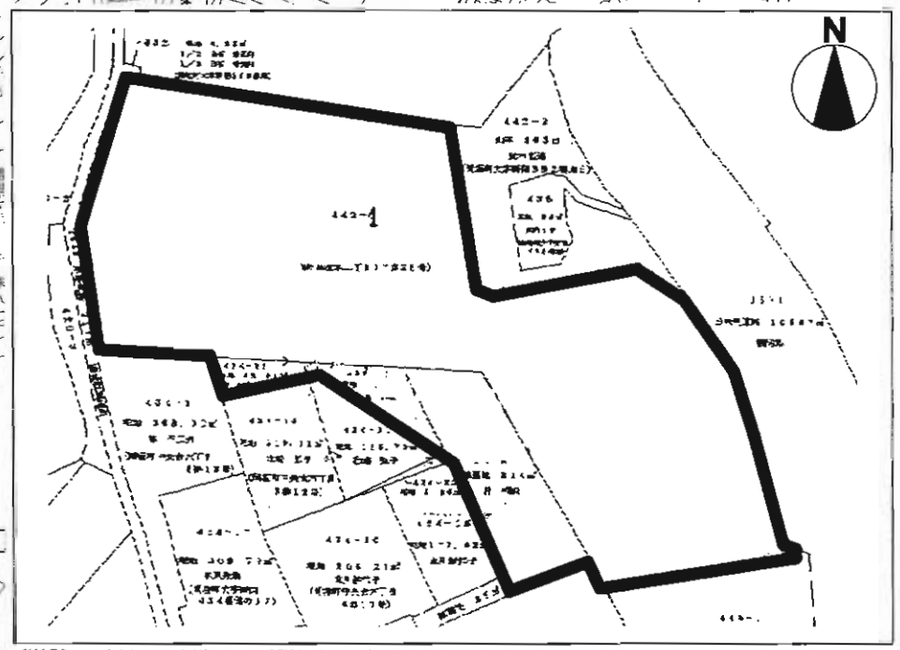
広々敷地 321.25坪!!



物件
陣原駅
鹿児島本線
陣原ランプ
ニッポンレンタカー
ポップコーン
フレンドリーの湯
BMハイドリック
ダイソー
かば田食品
ローソン
ウエストジャパン
ネッツ
スバル
マルキョウ
三萩公園
陣ノ原橋
穴生橋
穴生公園
県住宅陣原団地
サンコーポラス陣原
北九州市立穴生小学校
西日本鉄道営業所
ホワイトキャッスル
シャトル穴生5
ベルル
穴生会館
陣原西いにしの家
ホテルビル
エクレール
ドトール
サンコーポラス
トーコーレジデンス
ローソン
ファミリーマート
ミニストップ
セブンイレブン
ローソンストア100
ファミリーマート
ミニストップ
ローソンストア100
ファミリーマート
ローソン
ローソンストア100
ファミリーマート
ローソン
ローソンストア100
ファミリーマート
ローソン

広々敷地、1,000坪以上!!





使用用途多し!3号線至近!

物件種目	**売　地**		
最適用途	アパート・分譲宅地等		
最寄駅	ＪＲ海老津駅		
土地面積	公簿 3,411.11㎡(1,031.8坪)	ほかに私道面積	
価格	**5,160万円**	3.3㎡単価	5.00万円
物件所在地	遠賀郡岡垣町中央台6丁目442-1、434-20、434-23、434-21		
交通	ＪＲ鹿児島本線海老津駅　徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	その他
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	なし		
地勢	高台		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	8m幅員道路に29m接道する		
設備	上下水道あり		
備考	使用用途多様、3号線近くです 高さ制限10m、外壁後退1m 200㎡(最低敷地面積)		

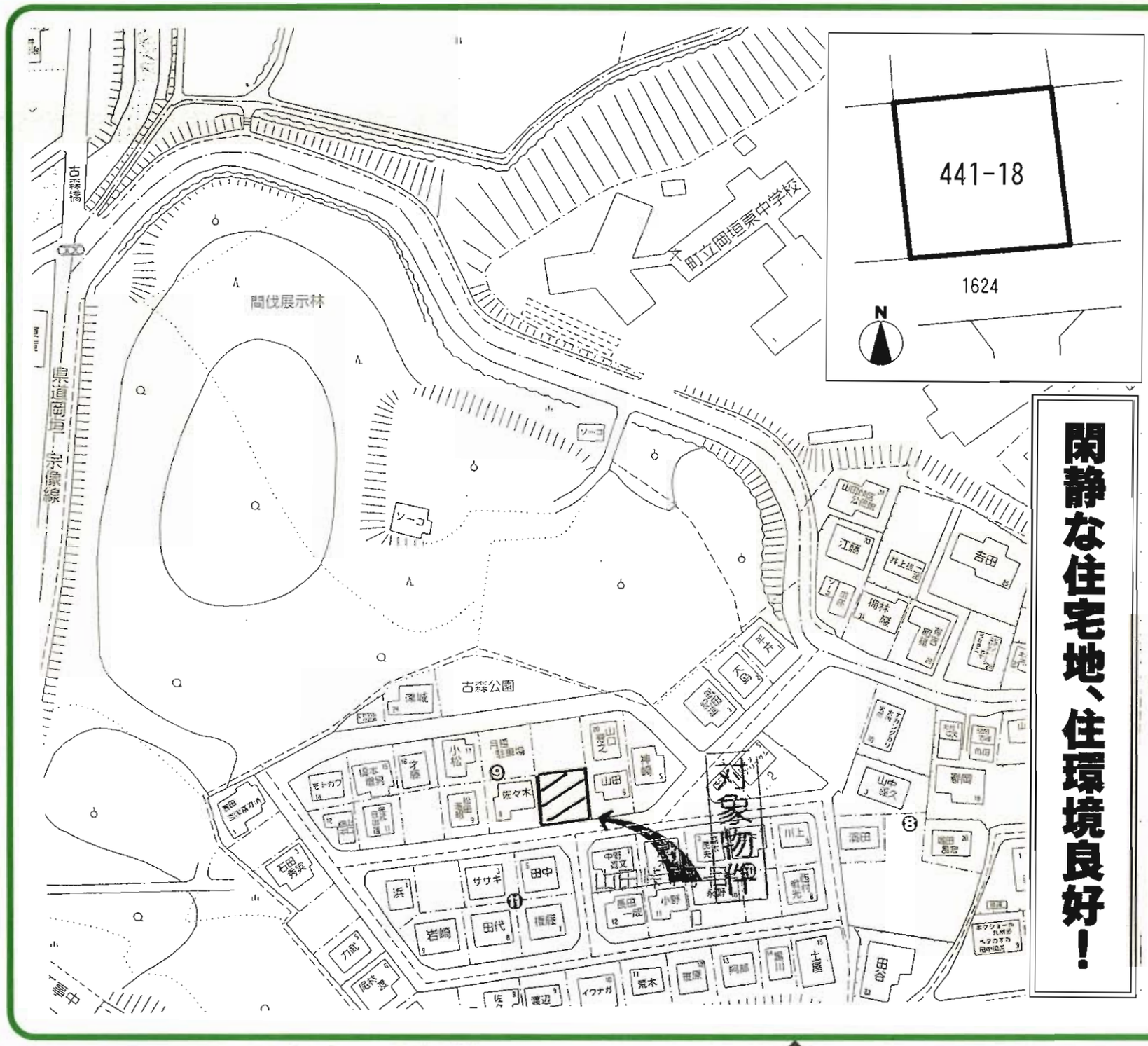
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272303　物件番号 7642025 8－5

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093－613－5506
FAX093－612－7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
遠賀郡
岡垣町



閑静な住宅地、住環境良好！

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ海老津駅		
土地面積	217.11㎡(65.67坪)	ほかに私道面積	
価格	590万円	3.3㎡単価	9万円

物件所在地	遠賀郡岡垣町山田峠1丁目9番		
交通	山田峠バス停　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側約6m公道に約15m接す		
設備	電気、ガス、上下水道		
備考	C-040		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：MT0269313　物件番号 76420506-8

福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会　〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号
株式会社 不動産中央情報センター 本社
☎093（931）5008
FAX093（921）9655　担当：渡辺

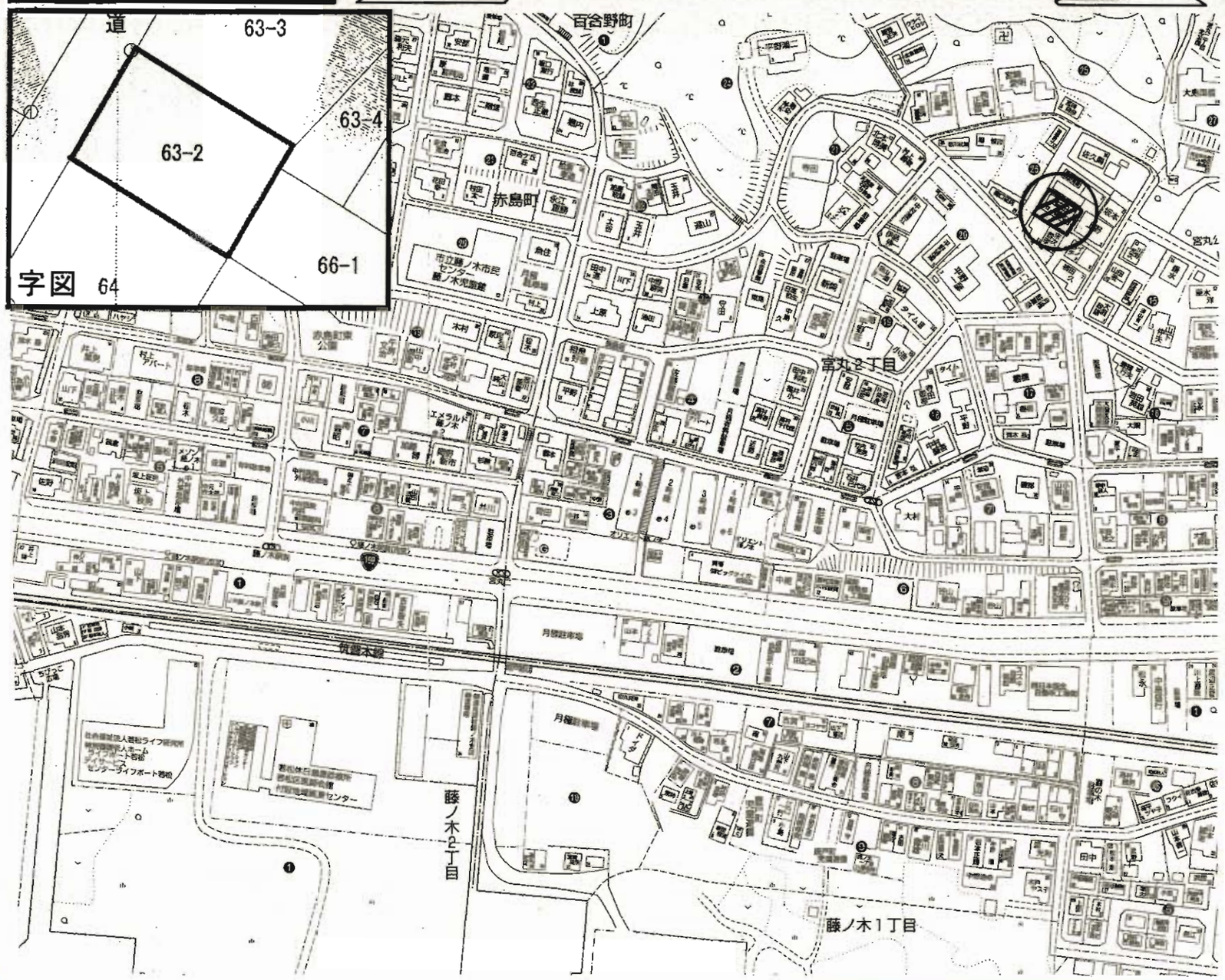
客付会社様へ
広告転載可

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
遠賀郡
岡垣町

売　地

ＪＲ藤ノ木駅　徒歩7分



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ藤ノ木駅		
土地面積	212.62㎡(64.31坪)	ほかに私道面積	無
価格	643万円	3.3㎡単価	10万円
物件所在地	北九州市若松区宮丸2丁目63-2		
交通	ＪＲ藤ノ木駅　徒歩7分		
	市営バス宮丸停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地(宅地)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	道路幅員 北西側公道約5.5m		
	(角地・間口) 約11m		
設備	公共上下水道・九州電力・都市ガス		
備考	藤木小学校・石峯中学校区		

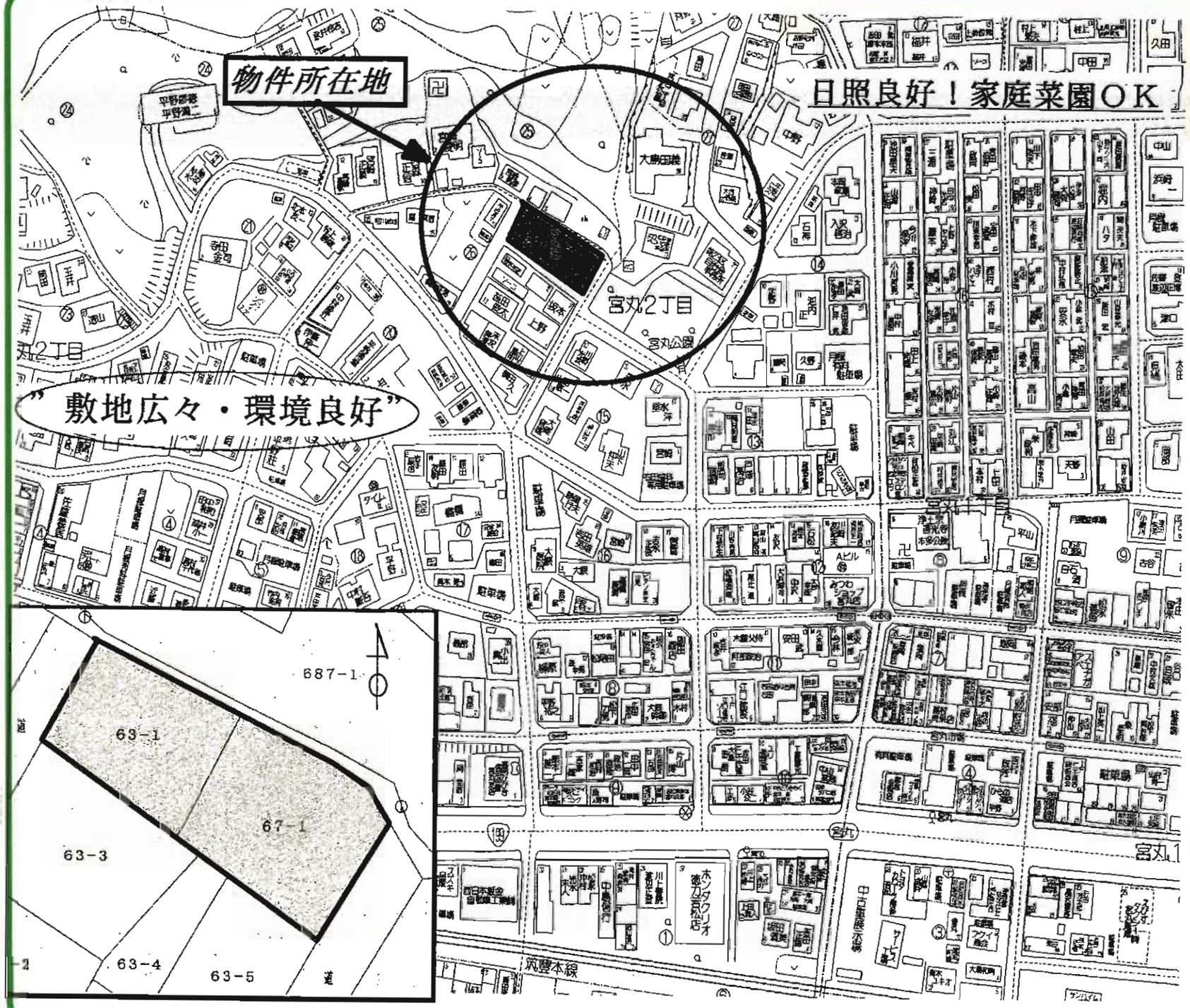
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0232810　物件番号 76420440－5

FURBAN
福岡県知事免許(3)第13303号 (社)全日本不動産協会会員
有限会社 ファーバン都市開発
遠賀郡水巻町猪熊1丁目6番31号
☎093（202）6300

客付会社様へ
広告不可

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
若松区
宮丸



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ藤ノ木駅		
土地面積	502.70㎡(152.06坪)	ほかに私道面積	なし
価格	**1,673万円**	3.3㎡単価	11万円
物件所在地	北九州市若松区宮丸2丁目25番 地内 (北九州市若松区宮丸2丁目67番1・63番1)		
交通	ＪＲ筑豊本線藤ノ木駅 市営バス宮丸停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地(宅地)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側:市道幅員5.5mに間口約11.6m接道 南東側:市道幅員6.0mに間口約14.4m接道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	*現状現況にての引渡しです。 (一部擁壁工事が必要です) *2分割可(76.02坪)		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0232810　物件番号７６４２０４３９－５

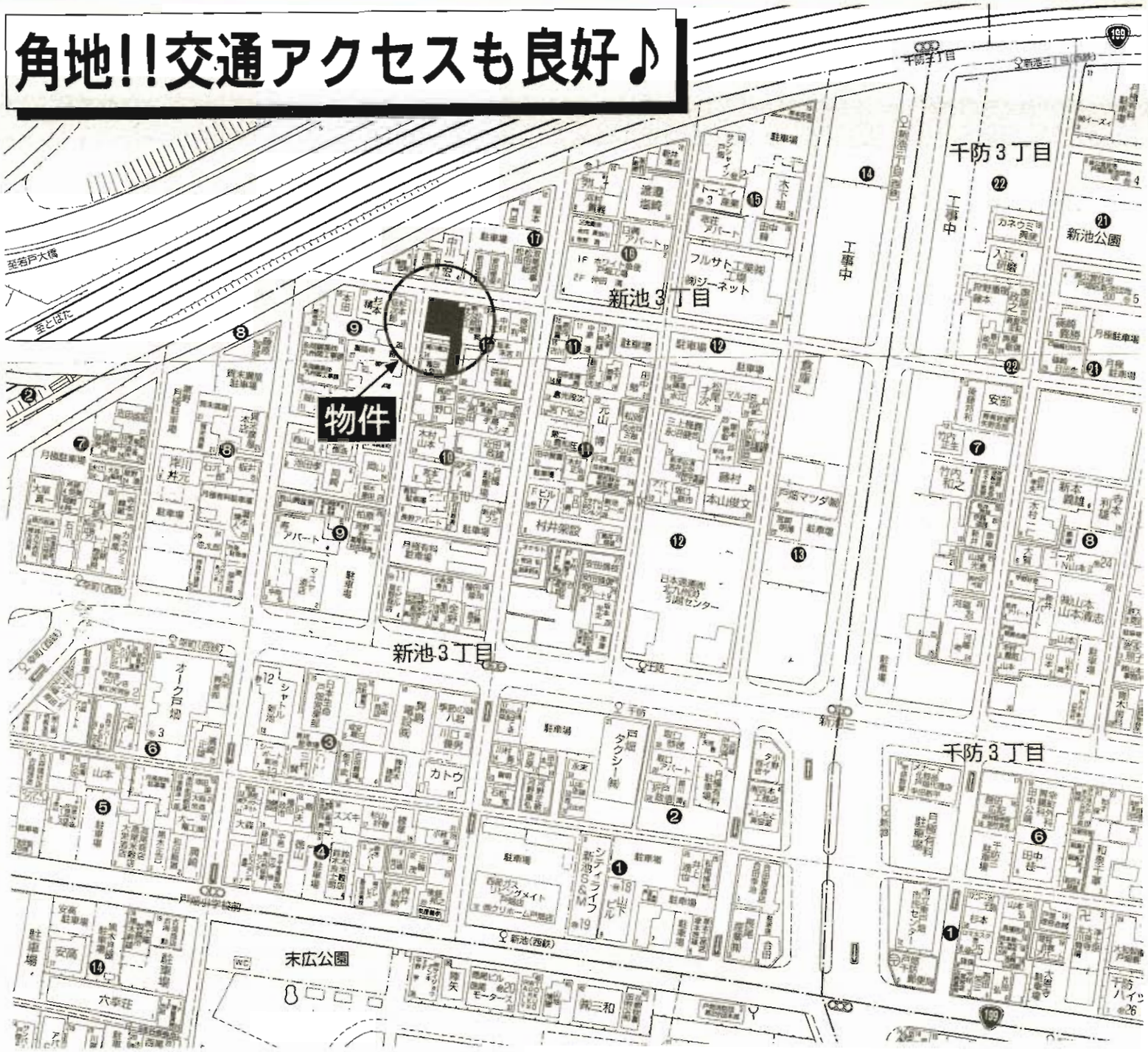
FURBAN
福岡県知事免許(3)第13303号（社)全日本不動産協会会員
有限会社　ファーバン都市開発
遠賀郡水巻町猪熊1丁目6番31号
☎093（202）6300

客付会社様へ
広告不可

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日: 22.2.16

物件所在
福岡
若松区
宮丸

角地!!交通アクセスも良好♪



物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
土地面積	302.05㎡(91.37坪)	ほかに私道面積	
価格	**2,200万円**	3.3㎡単価	24.07万円

物件所在地	北九州市戸畑区新池3丁目10-16		
交通	西鉄バス「幸町」停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平地		
引渡条件	解体渡し相談可		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北 西		
設備			
備考	戸畑中央小・飛幡中校区		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0272303　物件番号７６４２０２５９－５

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
戸畑区
新池

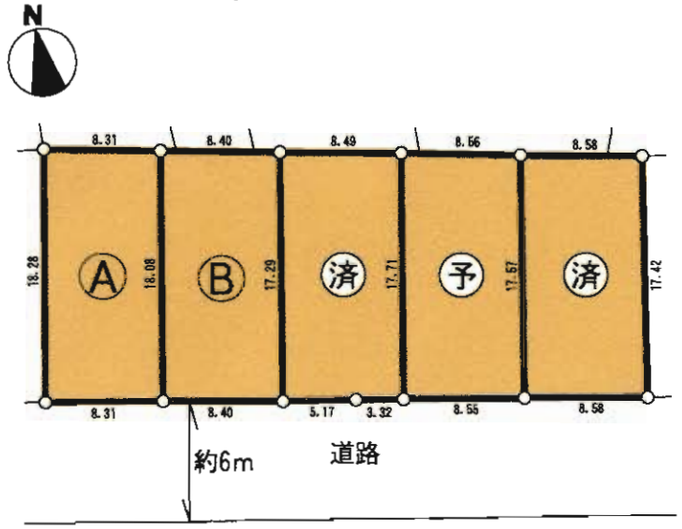
分譲宅地

南道路・日当良好!!

中原小・中学校区
明治学園通学可!!

ＪＲ九工大駅徒歩圏内!!

建築条件なし



物件種目	分譲宅地（全5区画）		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ九州工大前駅		
土地面積	Ⓐ～Ⓑ150.99㎡(45.67坪)	ほかに私道面積	
価格	Ⓐ・Ⓑ **1,398**万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市戸畑区中原西3丁目10番		
交通	ＪＲ鹿児島本線九州工大前駅　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	南側公道約6m　各間口約8.5m		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	学校区：中原小学校・中原中学校区		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0269313　物件番号：７６４２０５１０－３

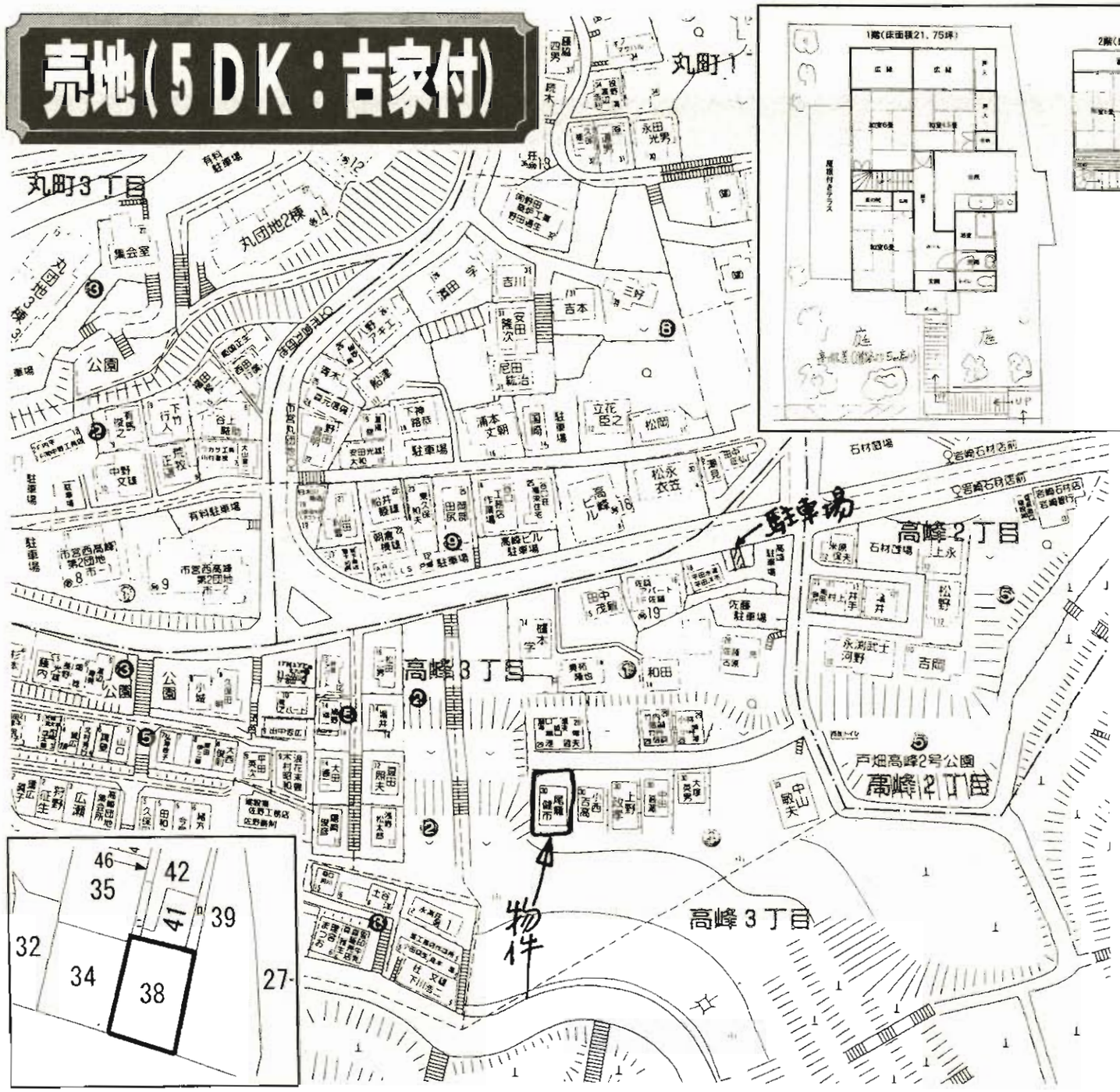
福岡県知事免許(6)第10713号
平和興産有限会社
北九州市小倉北区砂津2丁目5番20号 平和ビル1階
☎093（533）2288
FAX093（533）2289

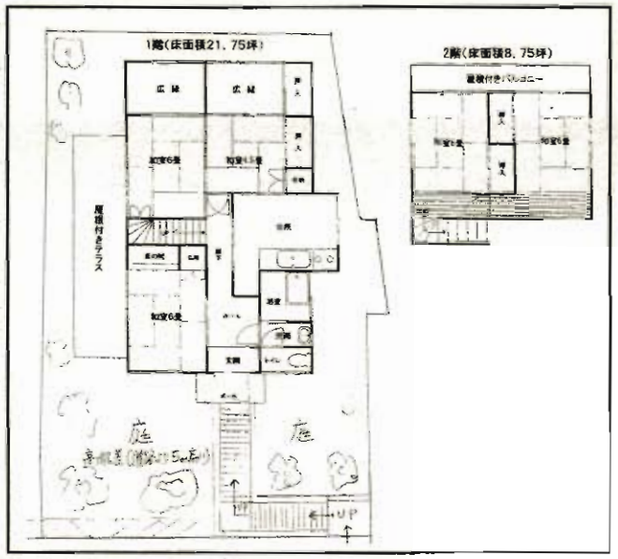
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡 戸畑区 中原西

売地(5DK：古家付)





物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
土地面積	214.58m²(65坪)	ほかに私道面積	25.2m²
価格	300万円	3.3m²単価	4.6万円
物件所在地	北九州市戸畑区高峰三丁目38番 (住居表示:高峰三丁目1-30)		
交通	西鉄バス岩崎石材店前停　徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家付	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員4mの42条1項5号の道路(S45.8.14-34号)の道路に間口12.6m接する。 道路より約5m高い。		
設備	九電・上下水道・都市ガス		
備考	校区:牧山小学校、高生中学校 建物:木造瓦葺2階建 床面積1F‥79.49m² 2F‥34.94m² 間取内訳 ＤＫ8畳、和6畳×4室、和4.5畳、広縁 築年月:昭和47年1月新築、昭和58年9月変更・増築 駐車場:敷地内に無し、近隣に1台分賃貸:月8,000円 現況:空家		

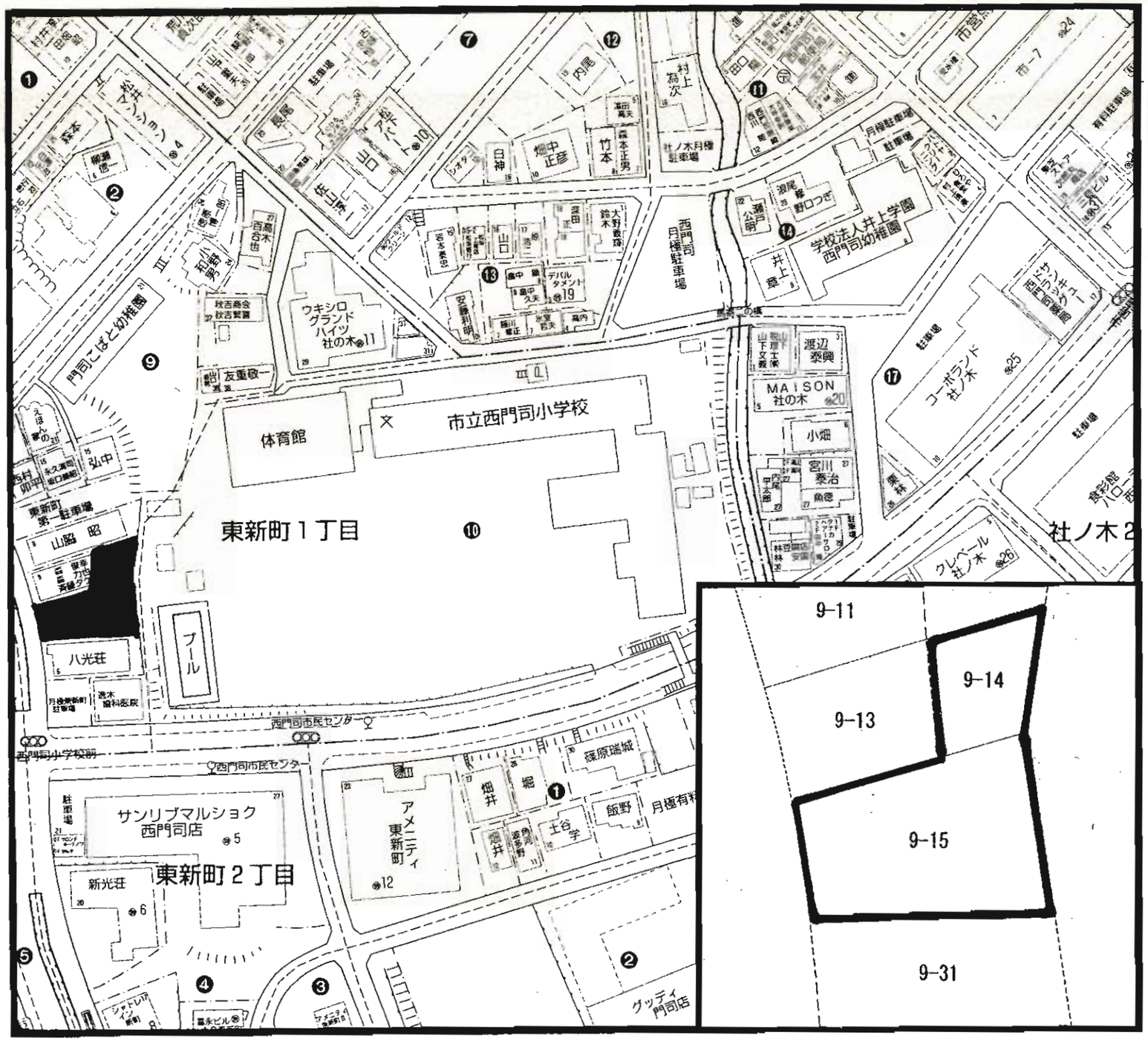
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：M0229315　物件番号 76420532－5

福岡県知事免許(5)第11054号 社団法人 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社エステイト・フェニックス
〒802-0841 北九州市小倉南区北方4丁目1-11-1F
TEL (093)941-3210
FAX (093)941-5252
http://www.phenix-web.co.jp
★携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ
広告掲載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在
福岡
戸畑区
高峰



物件種目	**売　地**		
最適用途	住宅・アパート		
最寄駅	ＪＲ門司駅		
土地面積	466.51㎡	ほかに私道面積	
価格	**5,400万円**	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市門司区東新町一丁目		
交通	西鉄バス西門司市民センター停　徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現状引渡		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス		
備考	西門司小・緑ヶ丘中校区 小学校・スーパー徒歩圏内		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272315　物件番号 764205 21－8

福岡県知事免許(3)第13866号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
不動産情報ネットワーク
株式会社 福岡中央情報センター
〒802-0085 北九州市小倉北区吉野町10-30
☎093（951）0200(代)
FAX093（951）0236

★当社携帯サイトはこちらから!!

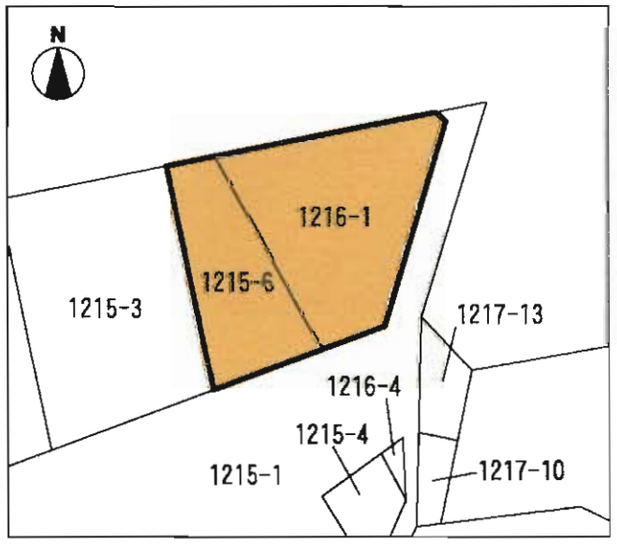
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
門司区
東新町

売　地
小倉北区日明3丁目

接道状況
北西側約14.0m　間口約44.5m



広々321.93坪の事業用地です!!

国道199号線至近!!
都市高日明インターチェンジも近く
諸事便利な好立地♪

物件種目	売　地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
土地面積	1,064.24㎡(321.93坪)	ほかに私道面積	
価格	9,000万円	3.3㎡単価	27.95万円
物件所在地	北九州市小倉北区日明3丁目1215番6・1216番1		
交通	西鉄バス日明病院前停　徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側約14.0m　間口約44.5m		
設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　　図面コード：ＬＴ0201313　物件番号：７６４２０５１３－１

福岡県知事免許(13)第803号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
エステート芳賀 ㈱芳賀
〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31
☎093（571）8777
FAX093（571）1699

当社携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.17

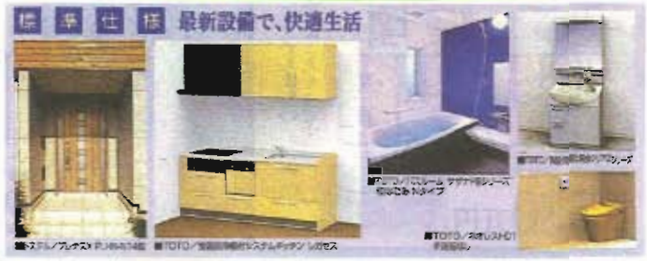
物件所在
福岡
小倉北区
日明

建築条件付売地

物件種目	建築条件付売地
最適用途	住　宅
最寄駅	下富野バス停
土地面積	4号地 130.06㎡　ほかに私道面積
価格	983万円　3.3㎡単価 25万円
物件所在地	北九州市小倉北区下富野3丁目1-28
交通	バス下富野停　徒歩1分

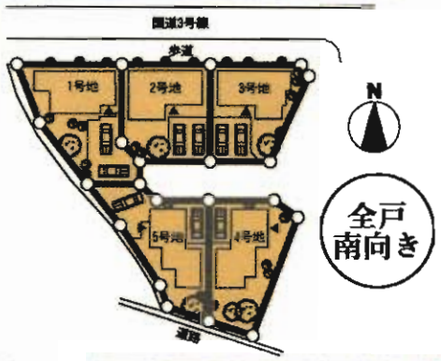
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	無し		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	3月上旬
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	※宅地のみの場合要相談		

ロフト付!各室エアコン付!



平成22年3月上旬完成

区画図



◆1号地◆

宅地

㎡数	地積(坪)	坪単価	価格
180.46	54.5	250,000	13,630,000

建物

延床面積(坪)28.2	建物価格 13,820,000
土地建物価格 27,450,000	

◆2号地◆

宅地

㎡数	地積(坪)	坪単価	価格
129.8	39.2	260,000	10,190,000

建物

延床面積(坪)30.8	建物価格 15,100,000
土地建物価格 25,290,000	

◆3号地◆

宅地

㎡数	地積(坪)	坪単価	価格
120.37	36.4	260,000	9,460,000

建物

延床面積(坪)28.4	建物価格 13,920,000
土地建物価格 23,380,000	

◆4号地◆

宅地

㎡数	地積(坪)	坪単価	価格
130.06	39.3	250,000	9,830,000

建物

延床面積(坪)26.29	建物価格 12,900,000
土地建物価格 22,730,000	

◆5号地◆

宅地

㎡数	地積(坪)	坪単価	価格
153.52	46.4	250,000	11,600,000

建物

延床面積(坪)25.04	建物価格 12,270,000
土地建物価格 23,870,000	

市街へのアクセス

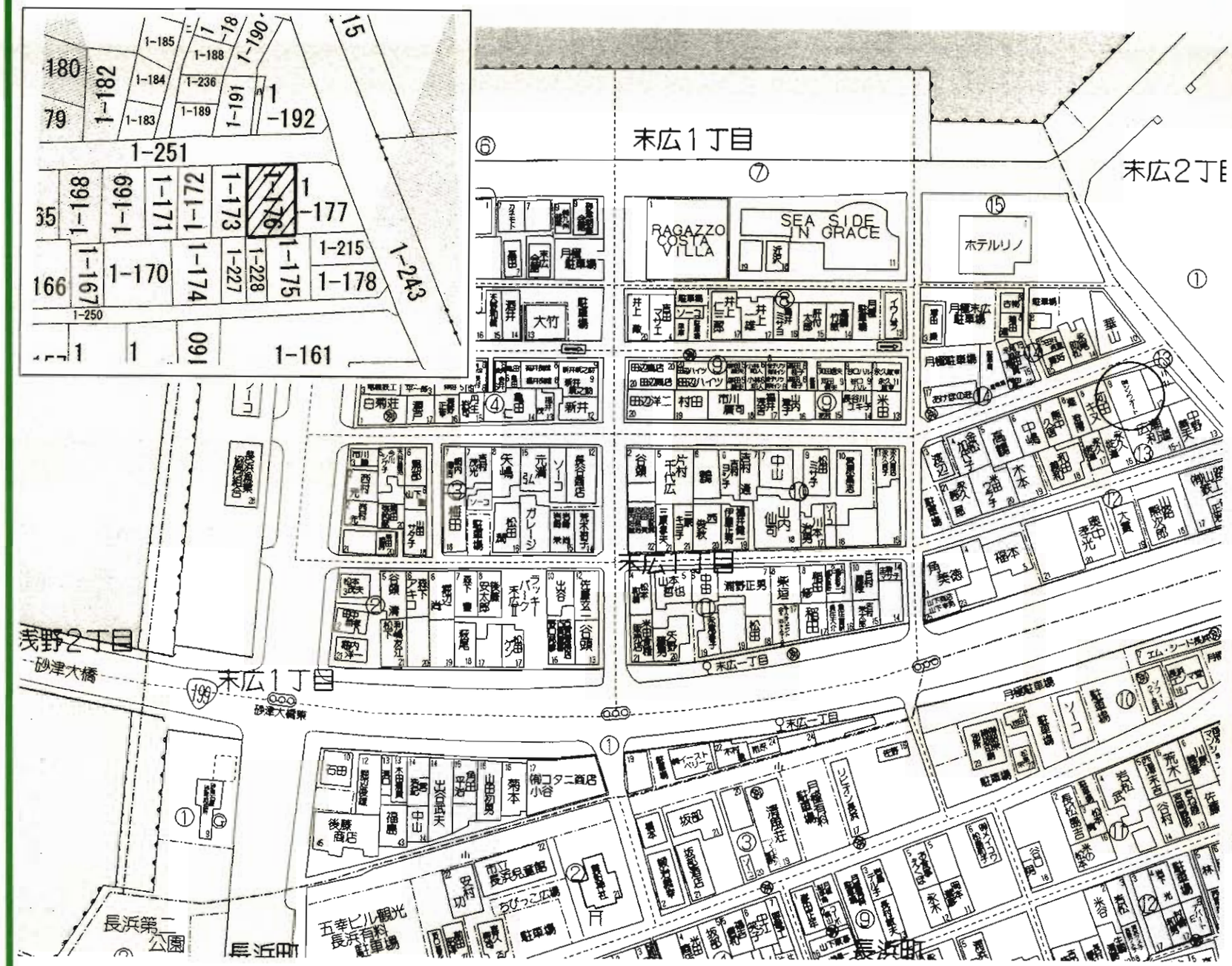
富野幼稚園	徒歩2分
付属小学校	徒歩3分
付属中学校	徒歩3分
足立小学校	徒歩5分
菊陵中学校	徒歩6分
西鉄下富野バス停	徒歩1分
ＪＲ小倉駅	徒歩20分車8分
サンリブ	徒歩5分
ナフコ	徒歩6分
チャチャタウン	徒歩15分車5分
魚町銀天街	徒歩15分車5分
医療センター	徒歩15分車5分
旦過市場	徒歩15分車6分

福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

客付会社様へ
転載可

■手数料:1.5%
■取引態様:売主
■情報公開日:22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
下富野



物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
土地面積	公簿153.88㎡(46.54坪)	ほかに私道面積	
価格	1,625万円	3.3㎡単価	35万円

物件所在地	北九州市小倉北区末広1丁目13-9
交通	末広1丁目バス停　徒歩3分

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側6m(公道)		
設　備	都市ガス・上下水道・電気		
備　考	・199号線至近		

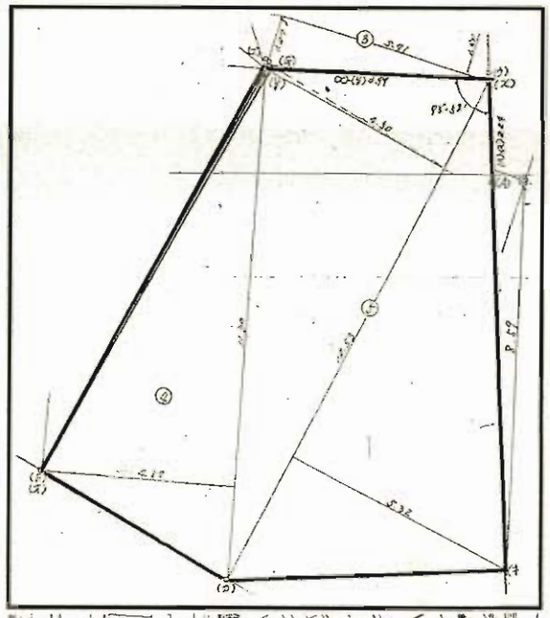
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272316　物件番号 76420573－8

住まいのセイコー
セイコー産業株式会社
福岡県知事免許(7)第9265号
〒802-0064　北九州市小倉北区片野3丁目8番7
☎093(941)8151　FAX093(931)8145
E-mail:seikosangyo@kaw.bbiq.jp

客付会社様へ
広告転載不可

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
末広



売地

近隣に公園やスポーツ施設充実！
◎住環境良好です。

2世帯住居使用可！

物件種目	**売　地**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール片野駅		
土地面積	84.62㎡(25.59坪)	ほかに私道面積	
価格	**750万円**	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉北区片野2丁目7-9		
交通	モノレール片野駅　徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	古屋有(使用可)	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	前面6m道路に8m面す		
設備			
備考	◎値下げしました！		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home

前回公開しました物件No.76270083
7月度登録の価格896万円を変更しました。

図面コード：MT0232816　物件番号76420570－5

福岡県知事免許(8)第7857号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(有)ホリトミ産業

〒802-0062 北九州市小倉北区片野新町2丁目14-13
担当者直通 090－3198－1118
TEL 093（922）4428

客付会社様へ
値下げ再配布
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
片野

売地
黒原二丁目

広々敷地268.62坪の住宅用地です!!

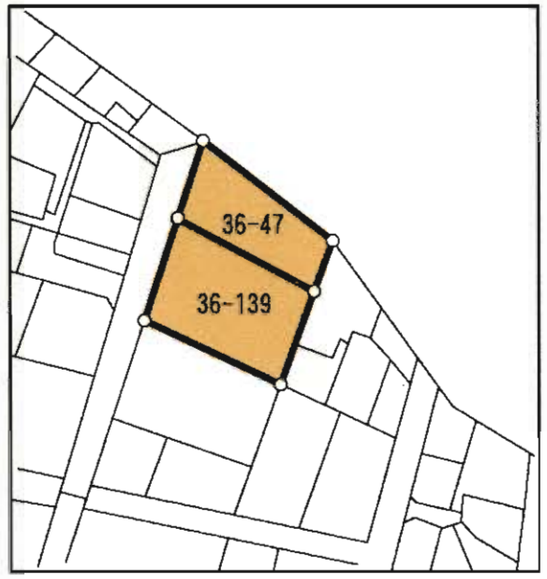
西鉄バス
黒原二丁目停徒歩4分!!

主要新幹線道路近し!!

霧丘小・中学校区

諸事便利な好立地!!

日当り良好♪



物件種目	売　地		
最適用途	住　宅		
最寄駅	ＪＲ日豊本線安部山公園駅		
土地面積	公簿888㎡(268.62坪)	ほかに私道面積	
価格	**5,000万円**	3.3㎡単価	18.61万円
物件所在地	北九州市小倉北区黒原二丁目36番47、139		
交通	西鉄バス黒原二丁目停　徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側約5m(私道)間口約35m		
設備			
備考	前面私道は、建築基準法第42条1項3号道路 その他調査中		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＴ0272308　物件番号：７６４２０３６３－１

福岡県知事免許(13)第803号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒803-0816 北九州市小倉北区金田1丁目3-31

エステート芳賀 ㈱芳賀

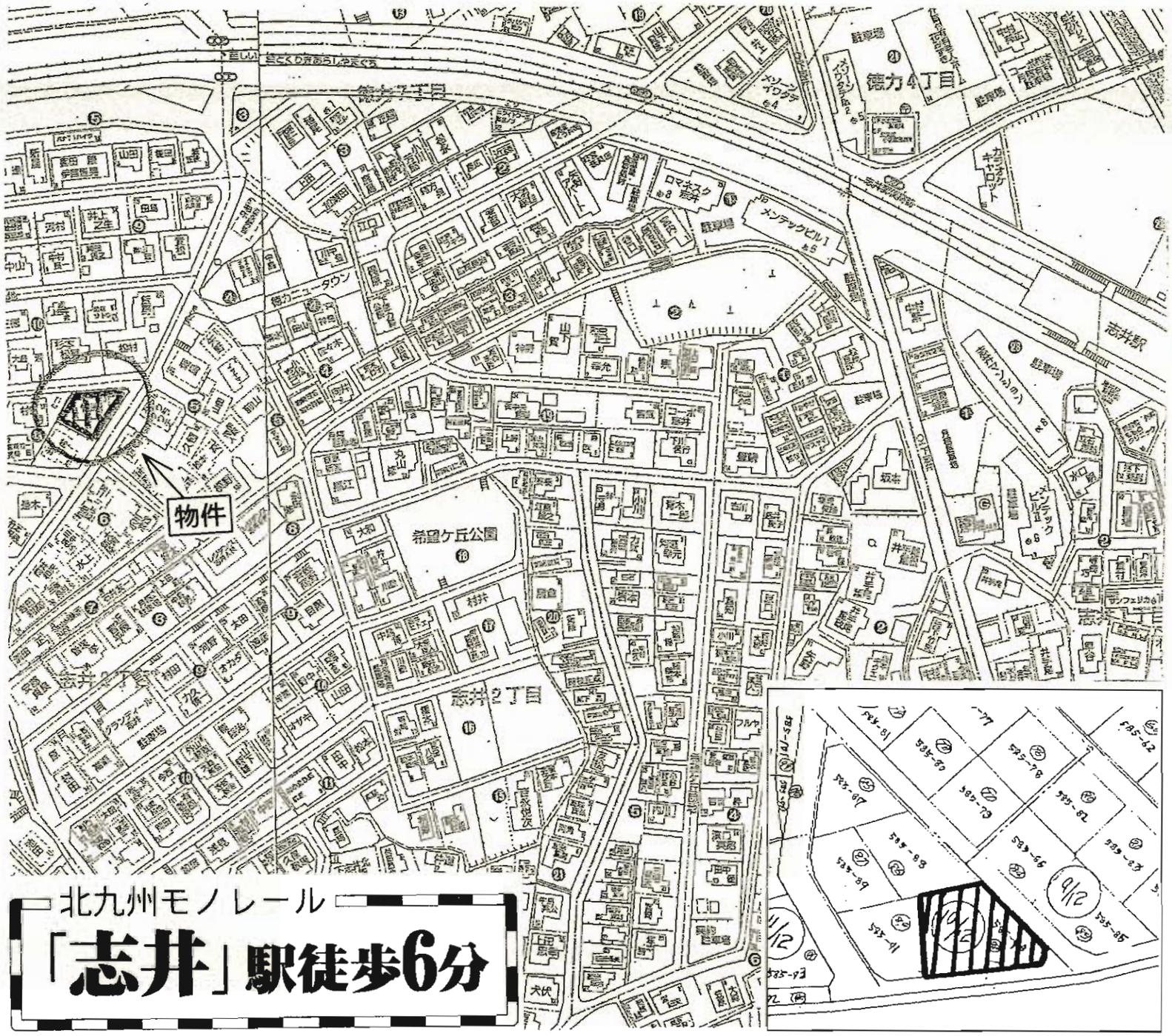
☎093（571）8777
FAX093（571）1699

★当社携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
小倉北区
黒原



物件種目	**売土地**		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	モノレール志井駅		
土地面積	269.46㎡(81.51坪)	ほかに私道面積	
価格	**2,080万円**	3.3㎡単価	25.5万円

物件所在地	北九州市小倉南区徳力7丁目11-16
交通	北九州モノレール志井駅　徒歩6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	徳吉風致地区　高さ10m以内　外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	建築条件付		
現況	上物有り	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6m公道に21m接道 東側6m公道に15.6m接道		
設備	電気、上下水道		
備考			

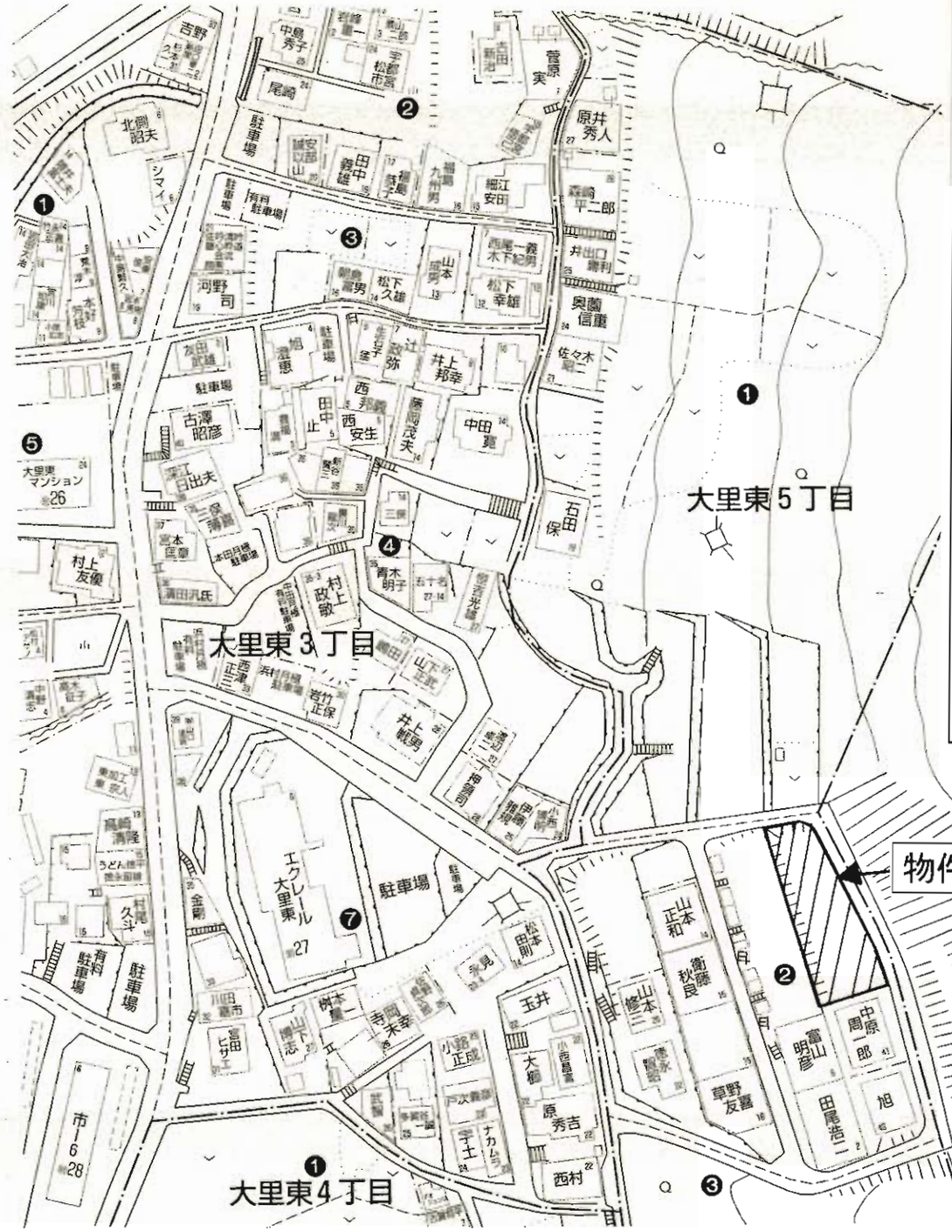
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：MF0229315　物件番号 7642051 8－8

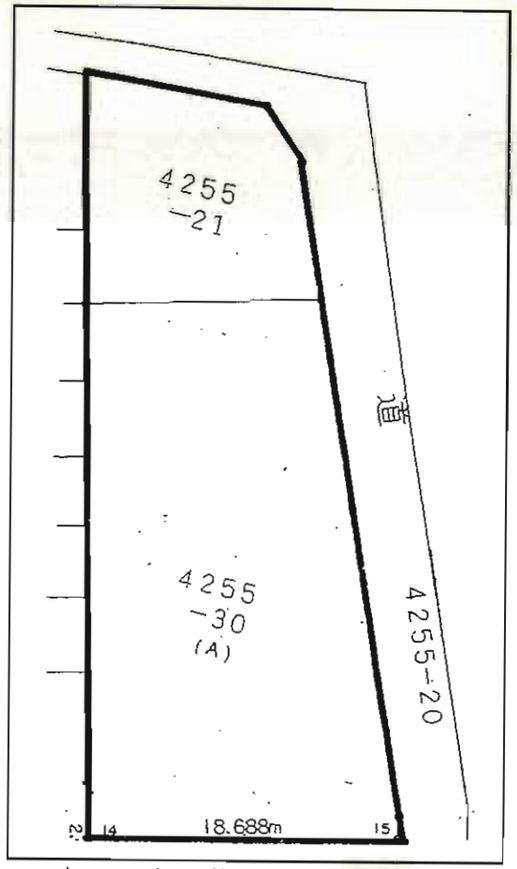
福岡県知事免許(5)第11052号　(社)全日本不動産協会会員　宅地建物取引業
有限会社 オレンジ住宅
北九州市小倉北区片野3丁目9番9号(片野三番館 1F)
☎093(923)5848
FAX093(923)5849

客付会社様へ
広告転載不可

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在
福岡
小倉南区
徳力





分割売買可!!

売土地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	ＪＲ小森江駅		
土地面積	707.21㎡	ほかに私道面積	
価格	**2,139万円**	3.3㎡単価	100,000万円
物件所在地	北九州市門司区大里東5丁目2番		
交通	ＪＲ鹿児島本線小森江駅　徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4m公道		
設備	電気・上下水・プロパンガス		
備考	大里東小・戸の上中学校区 分割可 区画76坪～70坪		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272315　物件番号 76420548−8

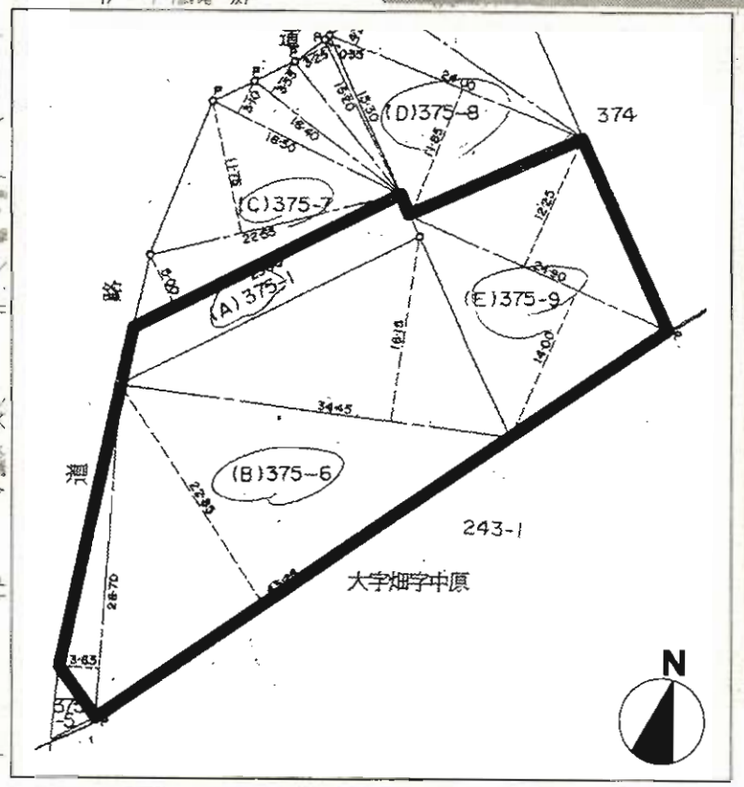
福岡県知事免許(4)第12881号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社 シティ開発
北九州市八幡西区森下町11-1
☎093（645）3905
FAX093（645）3907

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
門司区
大里東

広々敷地、約380坪!!



緑豊かな閑静な立地

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地等		
最寄駅	ＪＲ直方駅		
土地面積	公簿 1,259㎡(380.84坪)	ほかに私道面積	
価格	**2,200万円**	3.3㎡単価	5.78万円
物件所在地	直方市大字頓野375-6、375-1、375-9		
交通	筑豊本線直方駅　徒歩47分		
	小路バス停　徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	特になし		
地勢	平地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	124(市道路線番号)畑・小路線		
設備	下水道なし、上水道前面道路にあり		
備考	分筆販売相談可 直方いこいの村近く 田舎暮らしにぴったりの環境です		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home

図面コード：ＭＦ0272303　物件番号７６４２０２５６－５

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員　宅地建物取引業　福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
直方市
頓野

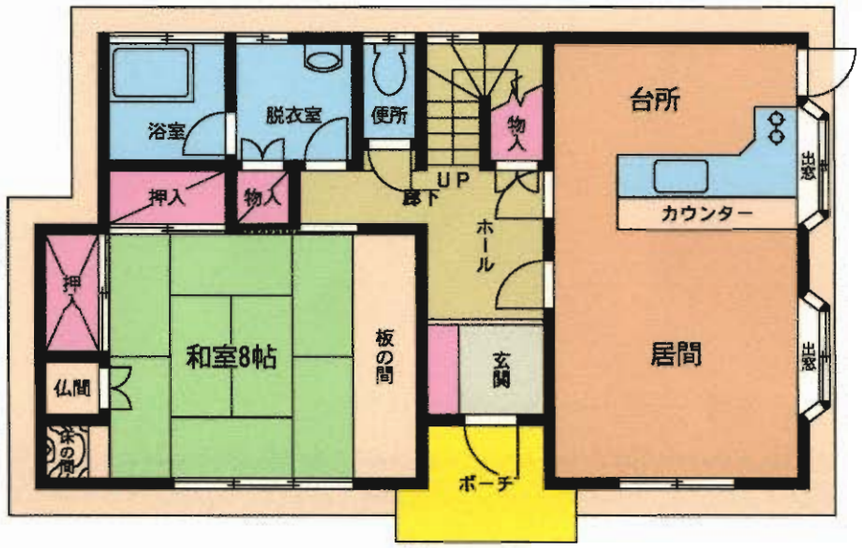
売　家
八幡西区

筑豊電鉄 森下電停より 徒歩3分!!
駐車スペース 2台分 有り♪

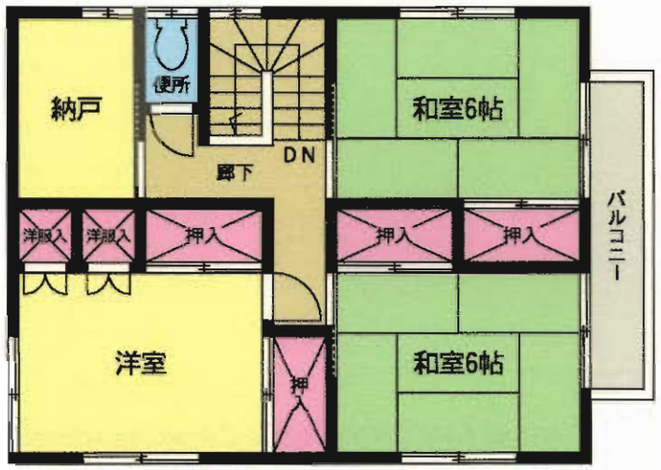
☆スーパー
コンビニ
徒歩圏内!!

☆主要幹線道路
近く!!

諸事便利な好立地♪



1F



2F

物件種目	売　家		
最寄駅	筑豊電鉄森下電停		
間取タイプ	4ＬＤＫ		
価格	1,490万円		
物件所在地	北九州市八幡西区森下町17-2		
交通	筑豊電鉄森下電停　徒歩3分		
土地面積	165.29㎡(50.00坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造瓦葺2階建		
建物 面積	延べ124.97㎡(37.80坪)		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和63年11月築	駐車場	2台
現況	賃貸中	引渡日	平成23年5月頃
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東 6m公道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0279316　物件番号：７６４２０５８６－１

福岡県知事免許(8)第7864号　宅建協会会員
高友産業株式会社
北九州市八幡西区永犬丸5丁目10-2
☎(093)601-7865
FAX(093)601-8172

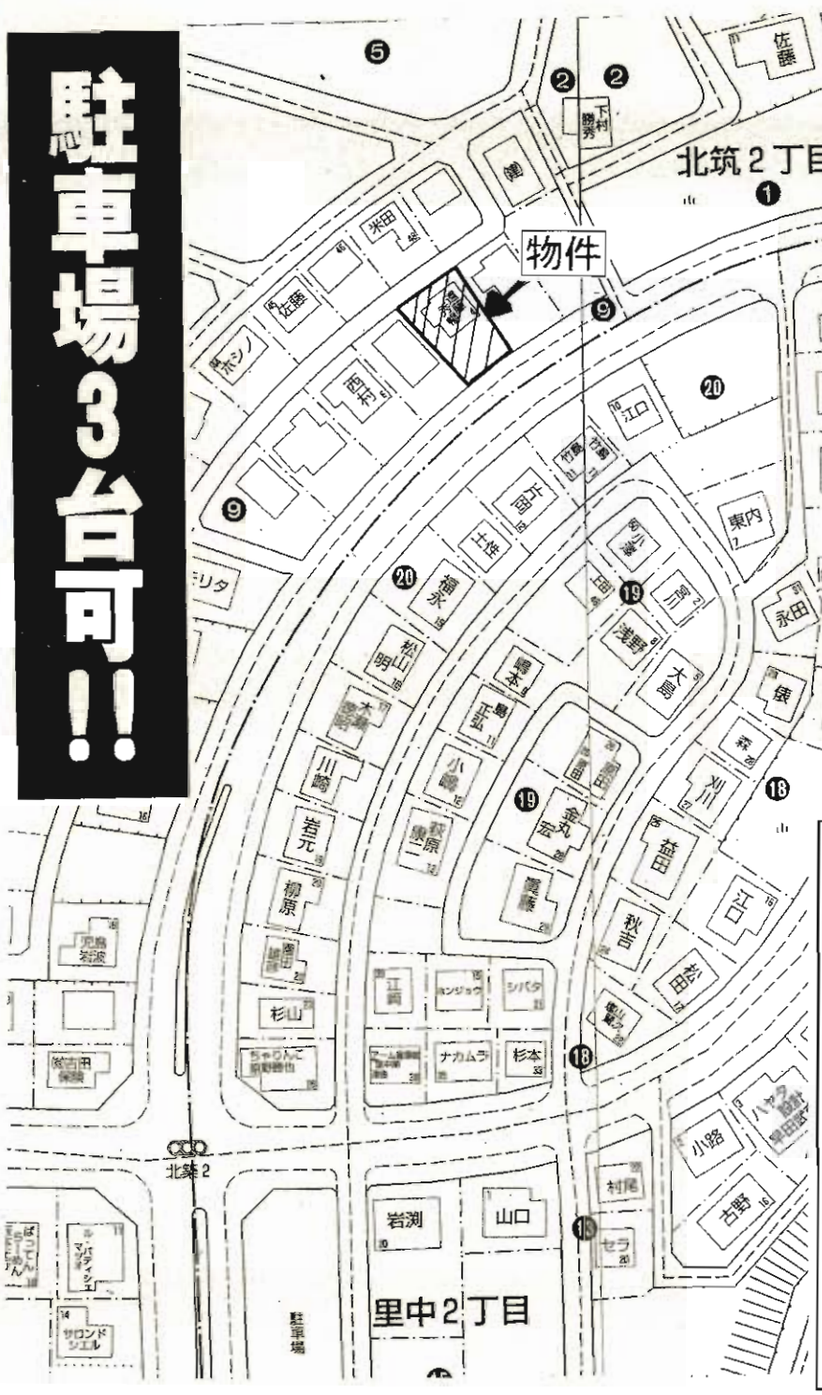
★当社携帯サイトはこちらから!!

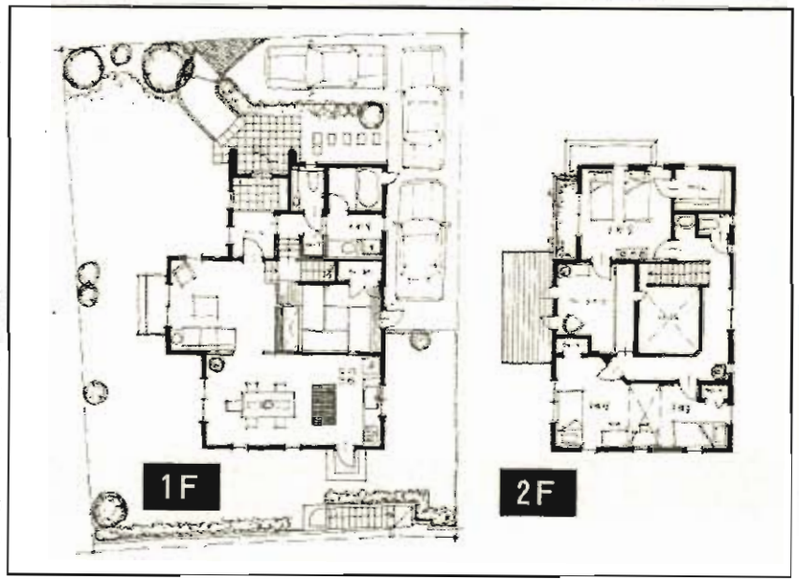
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.18

物件所在
福岡
八幡西区
森下町

駐車場3台可!!





物件種目	**売戸建**
最寄駅	筑豊電鉄今池駅
間取タイプ	4SLDK
価格	**3,980万円**
物件所在地	北九州市八幡西区北筑2丁目9-4
交通	西鉄バス「北筑高校」停　徒歩4分
土地面積	284.79m²(86.14坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造2階建
建物 面積	137.28m²(41.52坪)
建物 間取内訳	間取図参照
土地権利	所有権　地目：宅地
都市計画	市街化区域　用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%　容積率：60%
他の法令上の制限	
築年月	平成16年7月築　駐車場：有(3台可)
現況	居住中　引渡日：相談
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	
設備	温水洗浄便座・システムキッチン・エコウィル 食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機
備考	駐車場3台可、1階床暖房あり 三井ホームのモデル住宅 校区：永犬丸小学校・永犬丸中学校

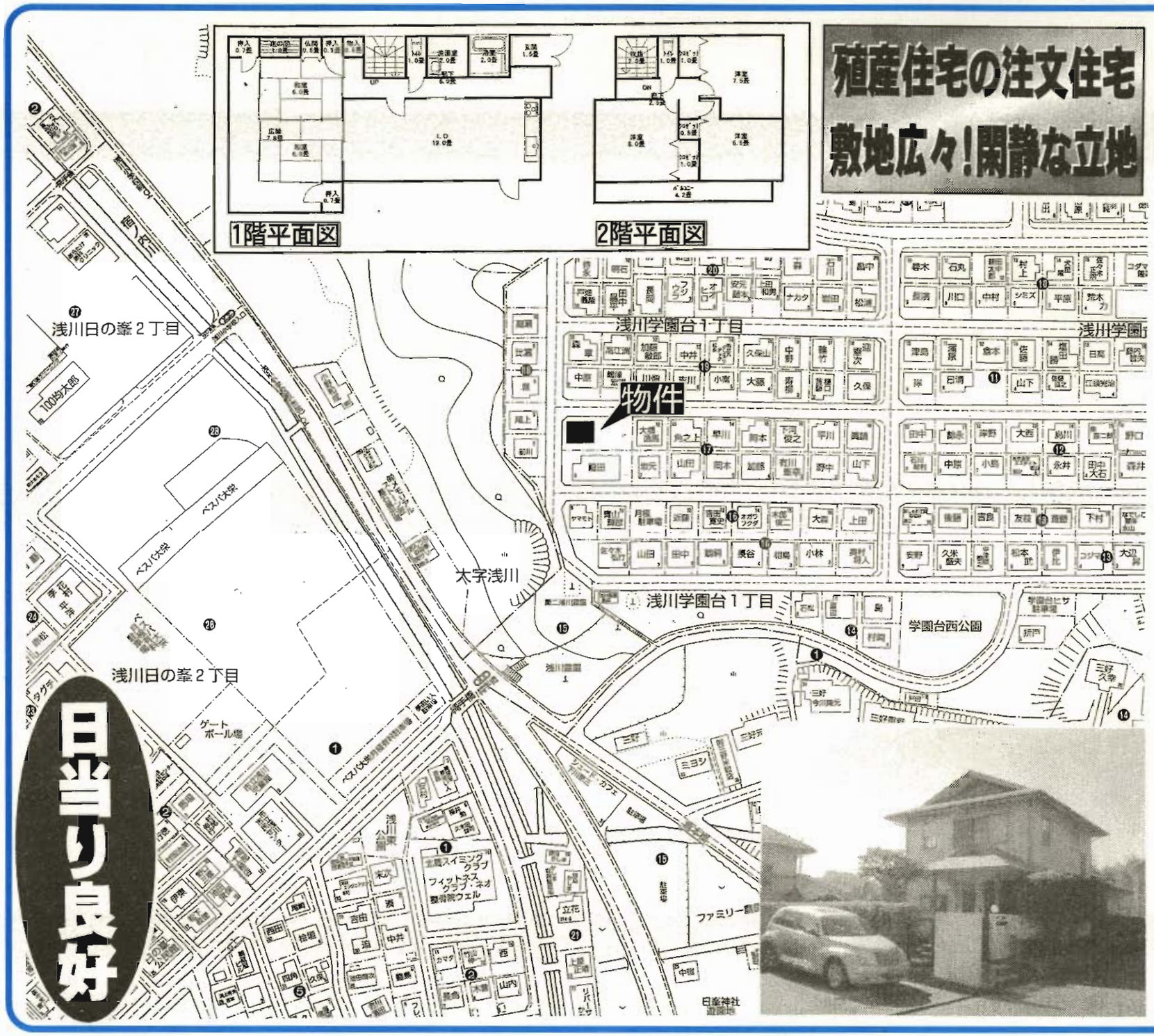
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：MF0272305　物件番号 76420292-8

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
北筑



物件種目	**売戸建**
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	５ＬＤＫ
価格	**2,680万円**

物件所在地	北九州市八幡西区浅川学園台1-17-10		
交通	市営バス浅川中学校前停　徒歩6分		
土地面積	実測305.04m²(92.27坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ141.09m²(42.67坪)		
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	1991年3月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側:28m接道、西側:13m接道(角地)		
設備	公営水道/都市ガス/下水/ガスコンロ/システムキッチン/給湯		
	室内洗濯機置場/出窓/バルコニー/温水洗浄便座/シャンプードレッサー		
備考	程度良好、駐車場増設可		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0232805　物件番号 7642029 7－5

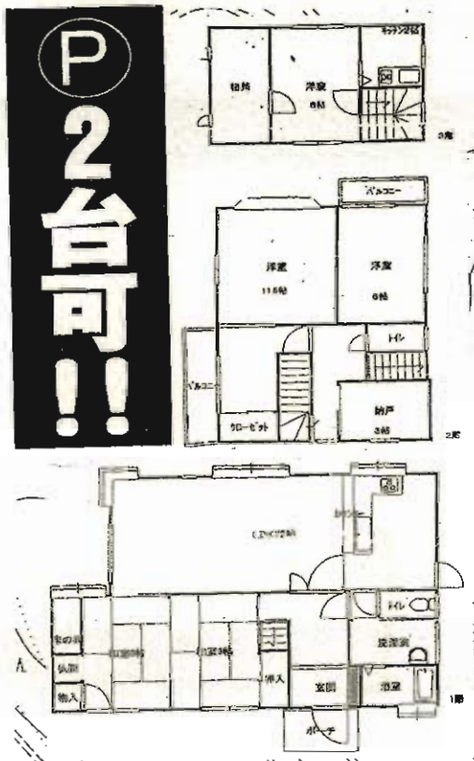
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093－613－5506
FAX093－612－7046
http://www.daieisangyo.co.jp

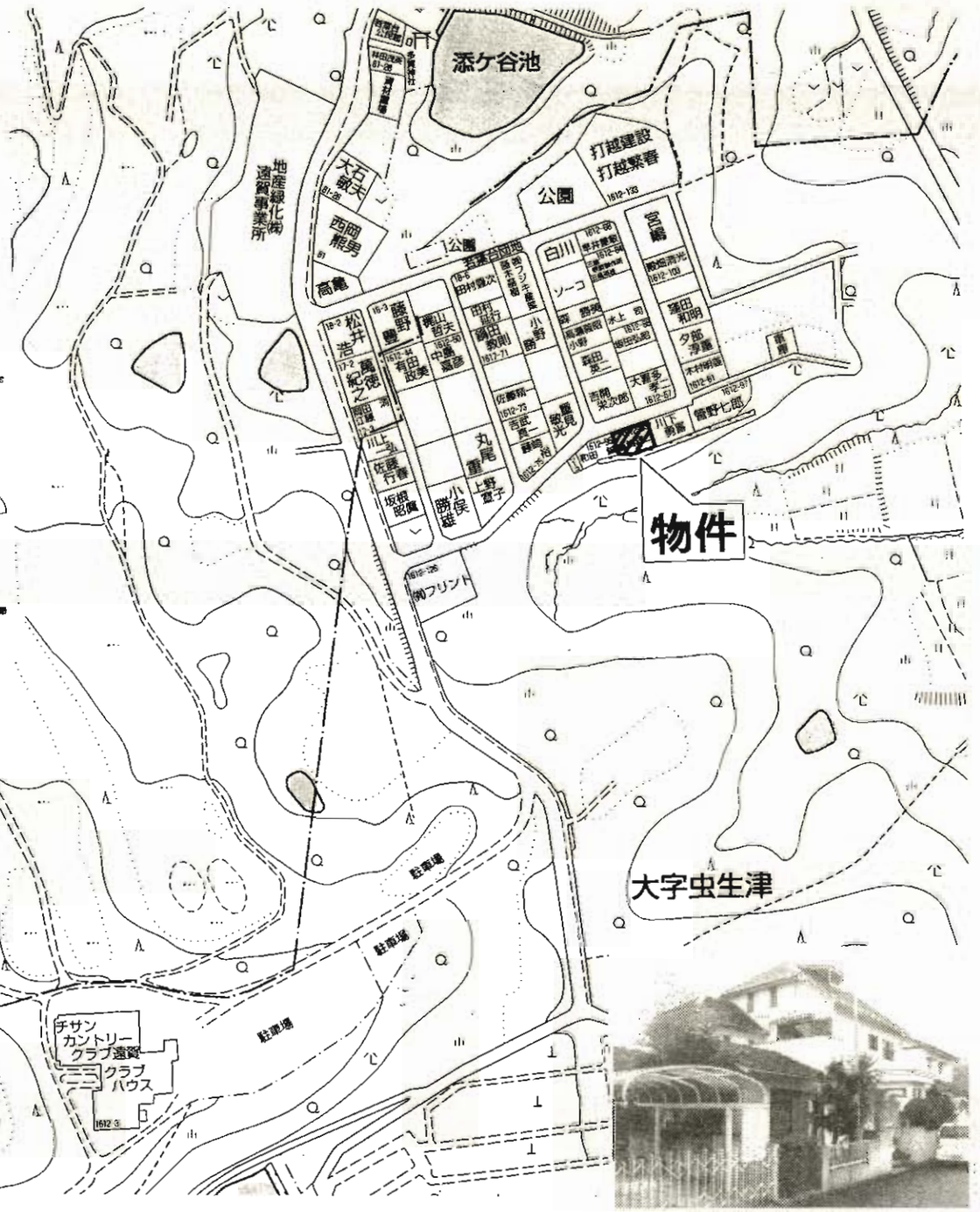
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
浅川学園台

Ⓟ 2台可!!





◇閑静な住宅街◇

物件種目	売戸建		
最寄駅	ＪＲ遠賀川駅		
間取タイプ	５ＳＬＤＫ		
価格	980万円		
物件所在地	遠賀郡遠賀町若葉台8-2		
交通	若葉台バス停　徒歩3分		
土地面積	231.42m²(70坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造3階建		
建物 面積	延べ142.42m²(43.08坪)		
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和62年6月築	駐車場	有(2台可)
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	ウォークインクローゼット・カウンターキッチン シャンプードレッサー		
備考	駐車場2台分、お手入れ良好♪		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0269305　物件番号７６４２０２９４－８

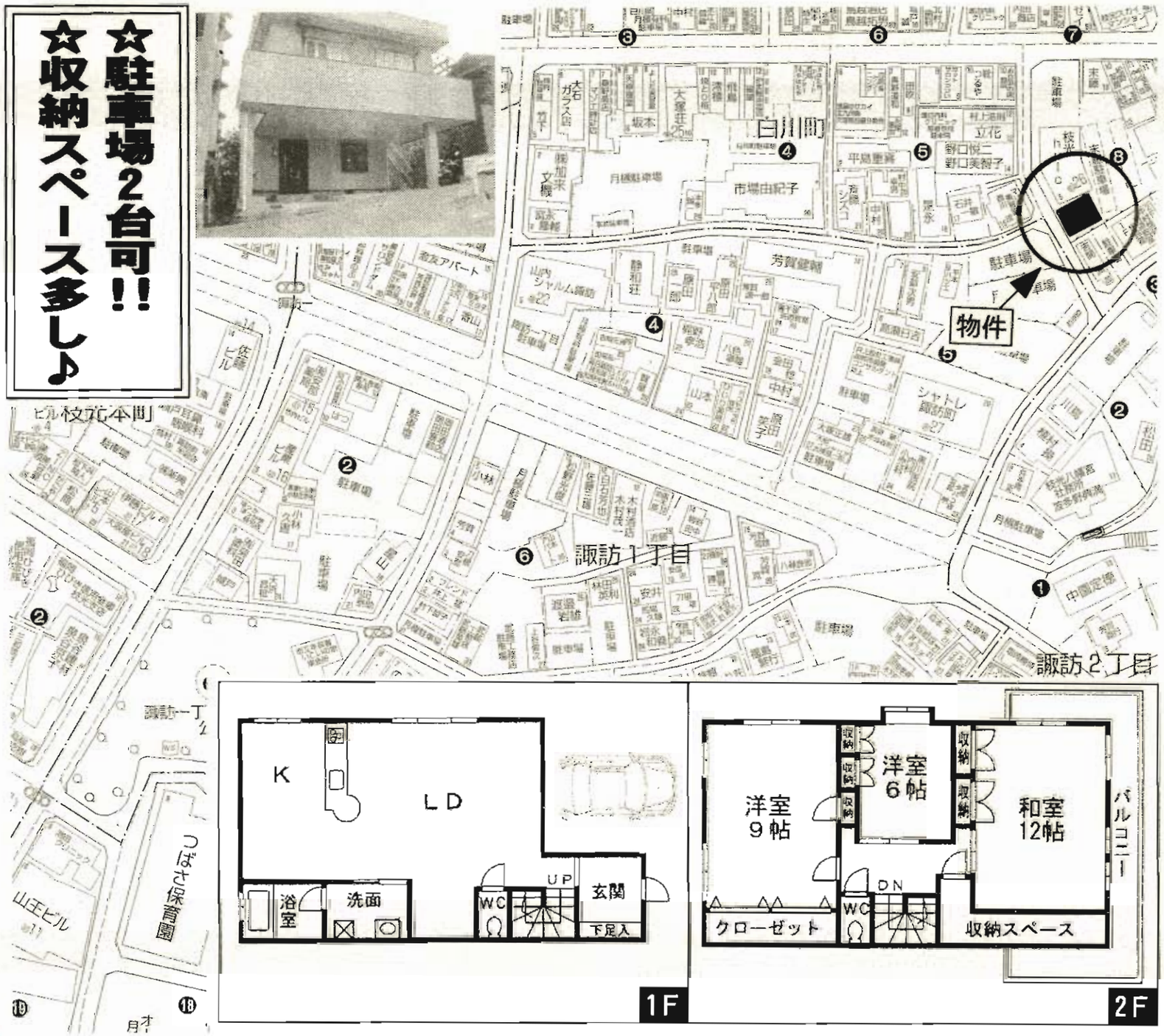
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在 福岡 遠賀郡 遠賀町

☆駐車場2台可!!
☆収納スペース多し♪



物件種目	売　家
最寄駅	ＪＲ枝光駅
間取タイプ	３ＳＬＤＫ
価格	**2,280万円**
物件所在地	北九州市八幡東区白川町8-3
交通	西鉄バス「枝光本町」停　徒歩6分
土地面積	公簿108.26m² ／ ほかに私道面積
建物 構造・規模	鉄骨造2階建
建物 面積	延べ113.03m²
建物 間取内訳	間取図参照
土地権利	所有権 ／ 地目 宅地
都市計画	市街化区域 ／ 用途地域 商業地域
建ぺい率	80% ／ 容積率 400%
他の法令上の制限	
築年月	平成5年6月 ／ 駐車場 有(2台可)
現況	空家 ／ 引渡日 相談
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	
設備	堀ごたつ、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、1日クッキングヒーター、ルーフバルコニー
備考	☆オール電化♪収納スペース多し!! 賃貸相談可

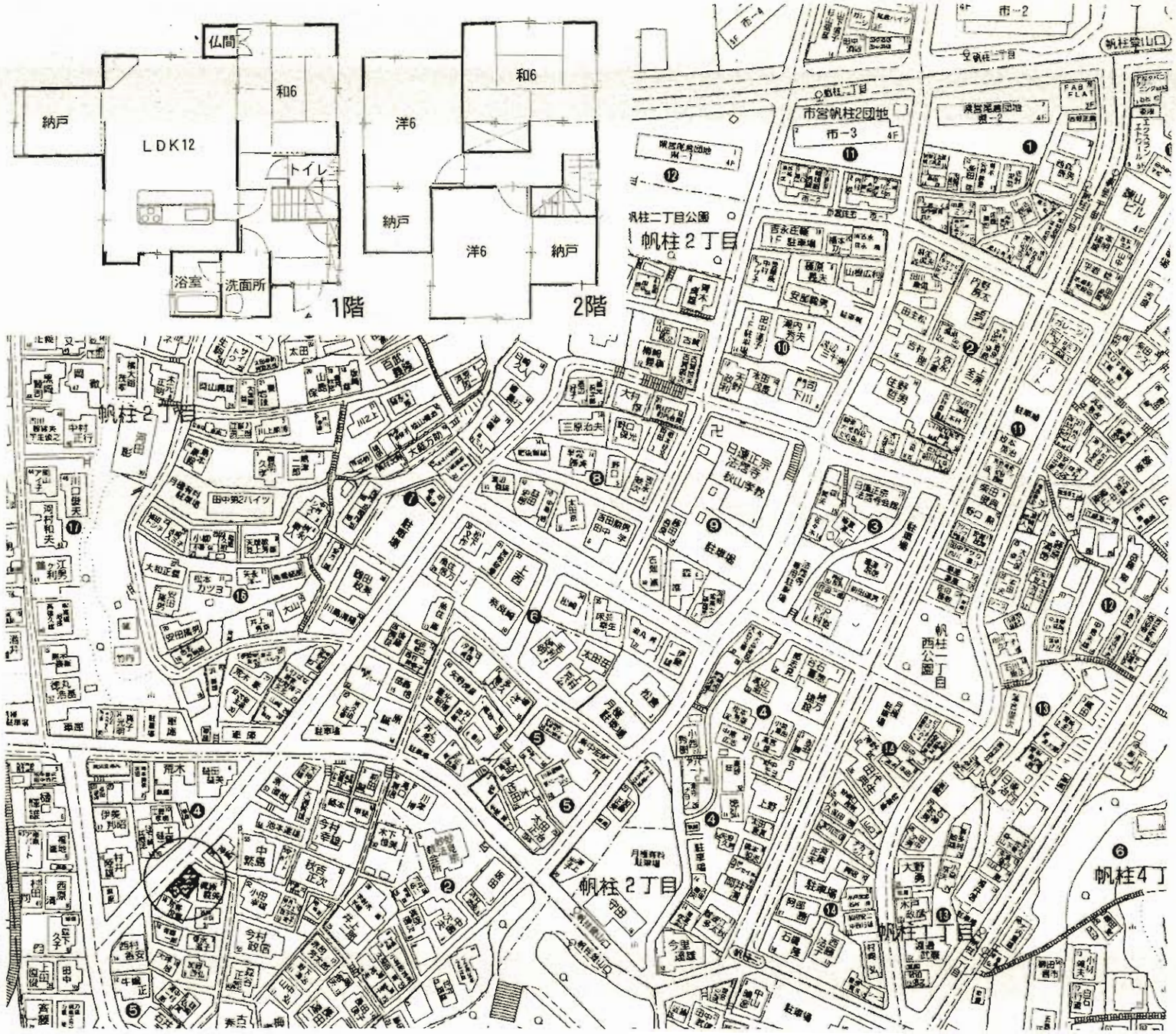
アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0272303　物件番号764202577-5

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第13502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
八幡東区
白川町



中古住宅

物件種目	中古住宅
最寄駅	帆柱登山口バス停
間取タイプ	4SLDK
価格	890万円

物件所在地	北九州市八幡東区帆柱3丁目5番17号		
交通	西鉄バス帆柱登山口停　徒歩3分		
土地面積	106.77m²(32.29坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建		
建物 面積	110.00m²(33.27坪)		
建物 間取内訳	1F:和6・LDK12納戸2　2F:和6・洋6・洋6・納戸2.5・納戸2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和55年7月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	平成12年4月内装リフォーム		

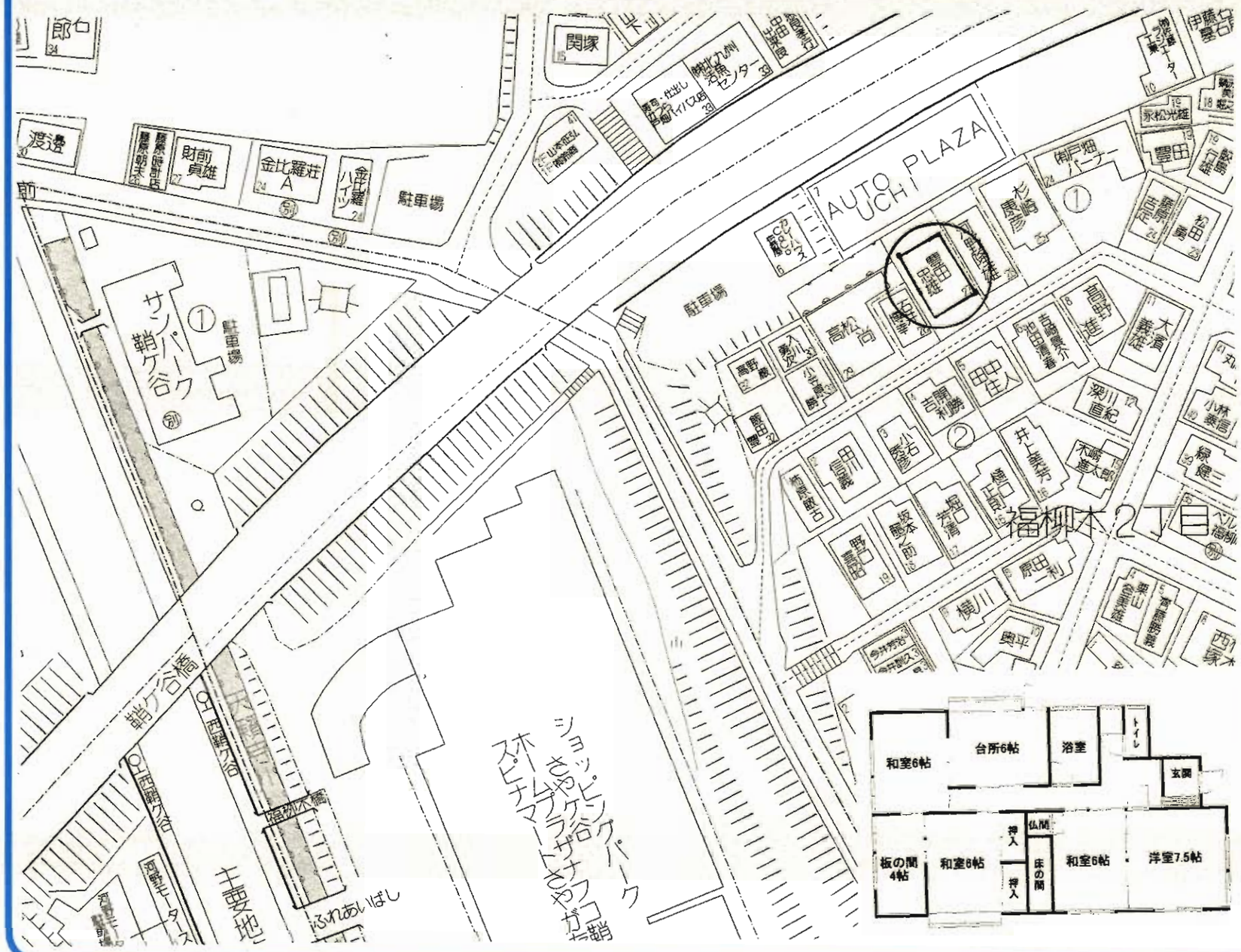
福岡県知事免許(3)第14124号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
PLANNING 有限会社 Aプランニング
〒805-0050　北九州市八幡東区春の町二丁目2番20号
☎093（671）3121
FAX093（671）3127

客付会社様へ
広告転載不可

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.16

物件所在
福岡
八幡東区
帆柱

地下倉庫有り　約36m²



物件種目	**売　家**
最寄駅	ＪＲ戸畑駅
間取タイプ	５ＤＫ
価格	**1,680万円**
物件所在地	北九州市戸畑区福柳木二丁目1番27
交通	西鉄バス鞘ヶ谷停　徒歩3分
土地面積	236.18m²(71.44坪)　ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造瓦葺平屋建
建物 面積	76.91m²
建物 間取内訳	
土地権利	所有権　地目 宅地
都市計画	市街化区域　用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%　容積率 80%
他の法令上の制限	
築年月	昭和46年7月20日新築　駐車場 有り 1台(堀車庫)
現況	空き　引渡日 即
建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	南4m公道
設備	ガス給湯
備考	増築未登記部分有り

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0272312　物件番号 76420480－8

福岡県知事免許（7）第8528号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（株）丸山商会
〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1
TEL 093(591)1711
FAX 093(591)2266
担当：榎本

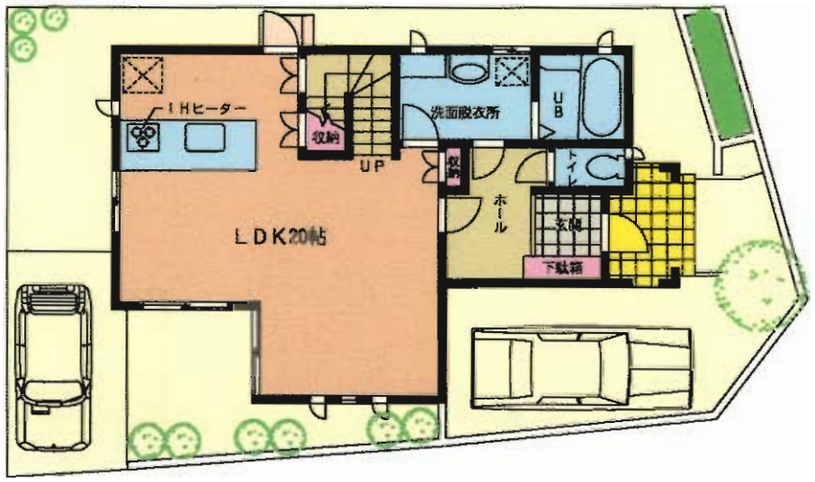
客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

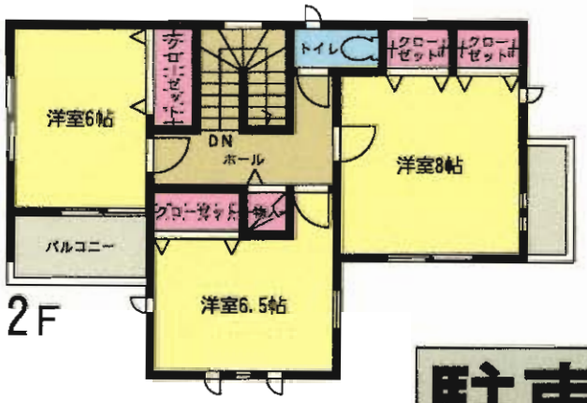
物件所在
福岡
戸畑区
福柳木

広々リビング・ダイニングで家族団らん♪

思わず自慢したくなる。
モダンデザインとエコロジーの融合。
安全と快適・経済性にこだわった結論です。



1F



2F

N

※外構については、現況を優先します。

駐車場2台付!

環境に優しく家計に優しい新住宅

- ●オール電化のエコキュート採用。ヒートポンプ方式だから、とっても省エネ、経済的。
- ●地震・災害の断水時におたすけコック(非常用水コック)を標準装備。
- ●安心の保証制度、加入しています。もしもの時の安心保証『住宅瑕疵担保責任保険』
- ●シックハウス症候群の主原因となるホルムアルデヒドを含む材料を使用していません。

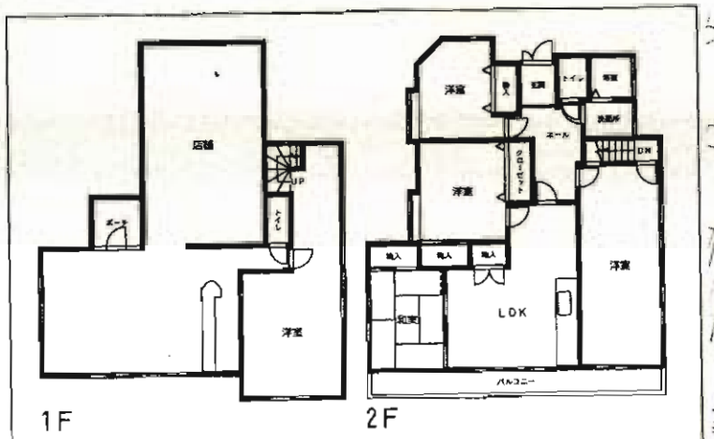
物件種目	新築一戸建て		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
間取タイプ	３ＬＤＫ		
価格	**2,580万円(税込)**		
物件所在地	北九州市小倉北区中井1丁目43番1号		
交通	西鉄真颯館高校バス停　徒歩3分		
土地面積	128.82m²	ほかに私道面積	なし
建物 構造・規模	木造2階建て		
建物 面積	105.58m²		
建物 間取内訳	ＬＤＫ20帖・洋室8帖・洋室6.5帖・洋室6帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成22年1月	駐車場	2台可
現況	完成済	引渡日	即可
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地 東側 6m 北側 6m		
設備	オール電化(エコキュート)・カウンターキッチン・TVモニター付インターホン・ウォシュレット		
	(居室・リビング)ペアガラス・シャッター雨戸		
備考			

国土交通大臣免許(6)第3850号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
浮城興産株式会社
北九州市戸畑区牧山2丁目3-5
☎093(871)5555
FAX093(882)7959

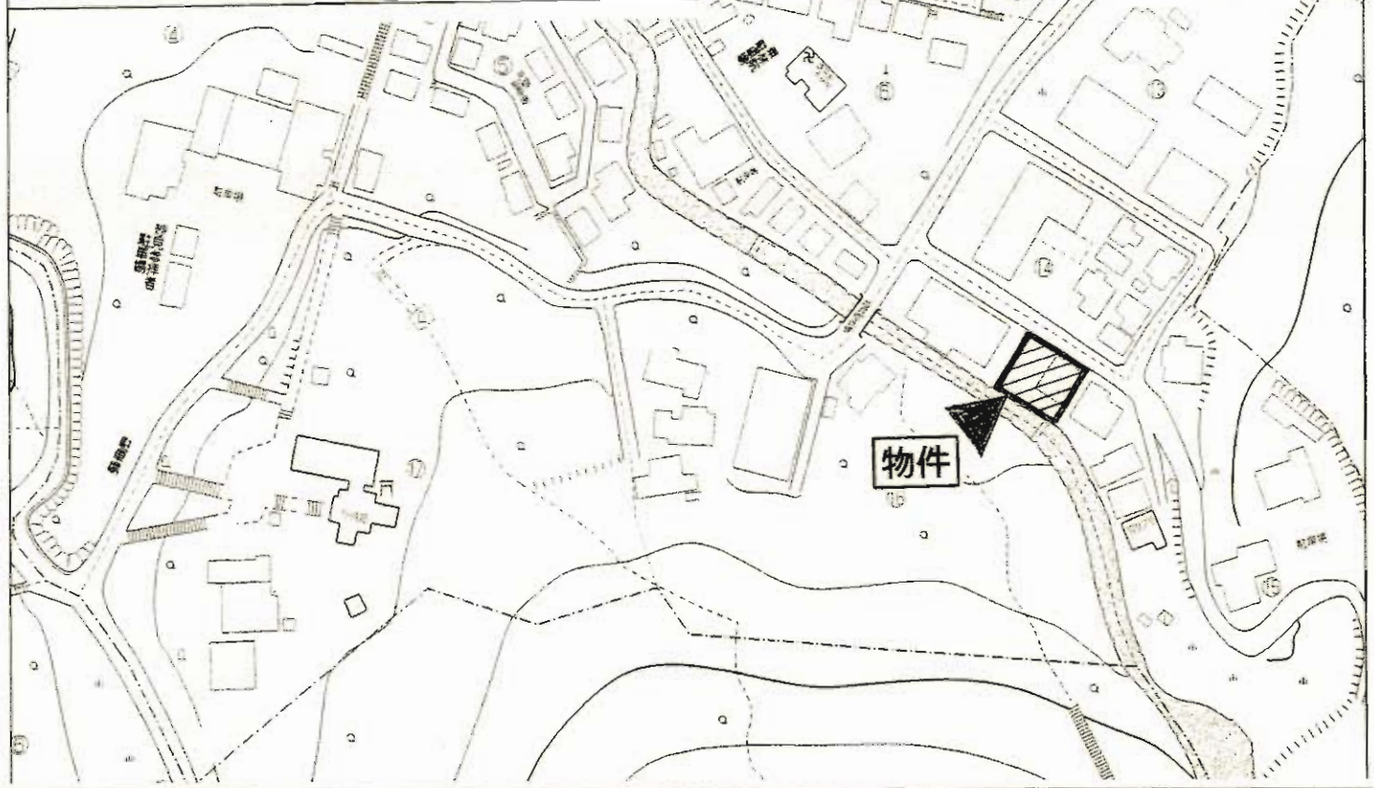
客付会社様へ

■手数料:3%
■取引態様:売主
■情報公開日:22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
中井



※現況と異なる場合は現状を優先いたします。



足立山麓の閑静な立地で住環境良好！

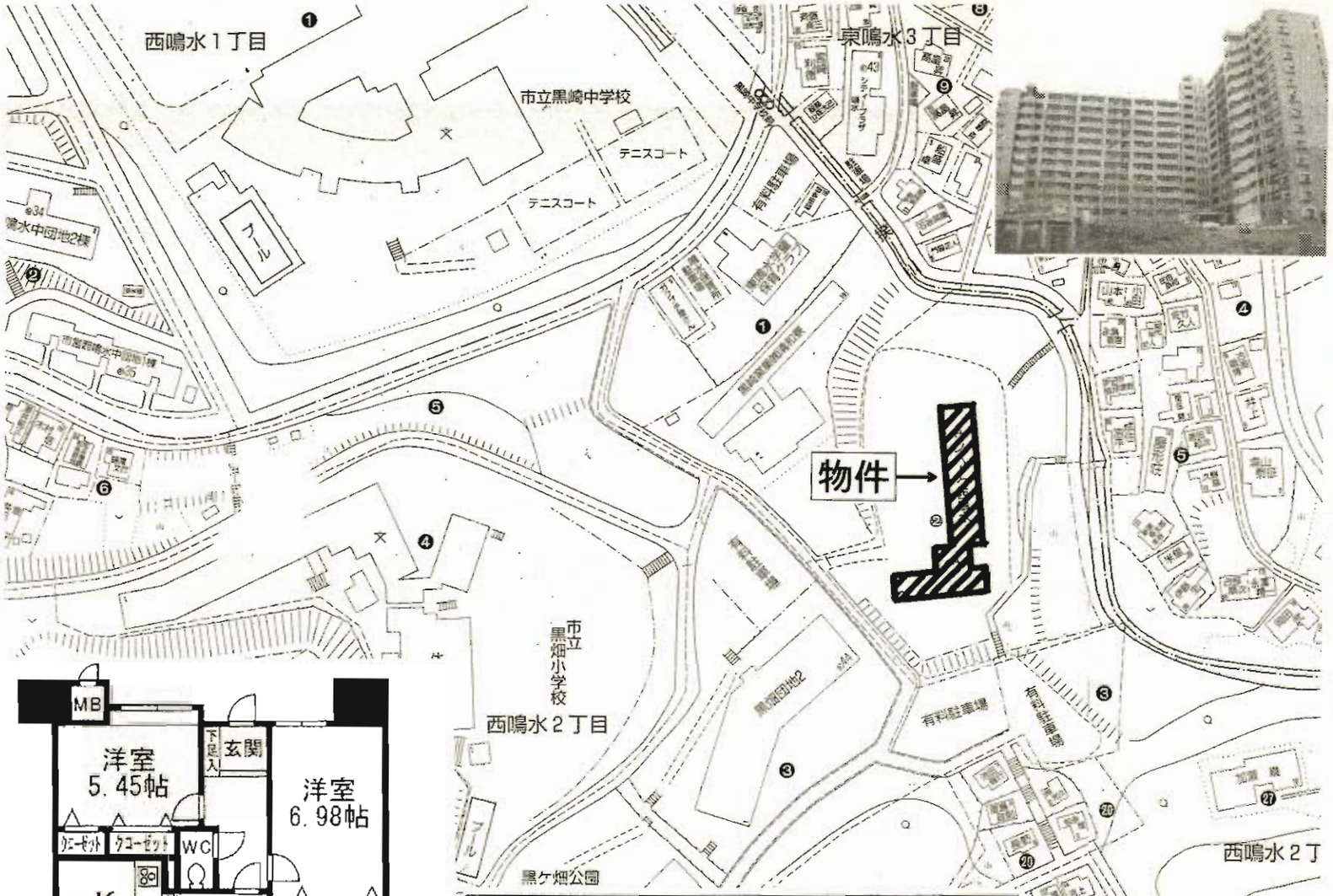
物件種目	**売　家**		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	５ＬＤＫ＋店舗		
価格	**3,890万円（消費税込）**		
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町15番7号		
交通	西鉄バス妙見橋停　徒歩10分		
土地面積	公簿384.26m²(116.23坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造セメント瓦葺		
建物 面積	延べ206.46m²(62.45坪)		
建物 間取内訳	ＬＤＫ15、和6、洋15・12・6.5・6帖、店舗		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、風致地区		
築年月	平成5年5月	駐車場	有り(5台可)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側5m私道　間口20m		
設備	地下水、公共下水道、ＬＰＧ		
備考	緑豊かな住宅街、広々116坪！ 1Fはギャラリー・喫茶・テラス 2Fは居住スペース		

福岡県知事免許(4)第12987号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社 田園地所
〒802-0971 北九州市小倉南区守恒本町2-16-1
☎093（965）2280
FAX093（965）2281

客付会社様へ
広告転載不可

■手数料:分かれ
■取引態様:専属専任媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
妙見町



◎おすすめ3大ポイント◎

■緑に囲まれた住環境♪

□築3年！お手入れ良好

■ペット相談！日当り良好！

物件種目	**中古売マンション**
マンション名	サンパーク西鳴水
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	**1,390万円**
物件所在地	北九州市八幡西区西鳴水2丁目2-30-1102
交通	西鉄バス「鳴水」停　徒歩3分
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建11階部分
建物 専有面積（使用部分面積）	壁芯72.86m² ／ バルコニー面積 12.63m²
建物 間取内訳	間取図参照
土地権利	所有権 ／ 用途地域 第1種中高層住居専用地域
築年月	2007年2月 ／ 総戸数 154戸
管理形態	全部委託管理 ／ 管理方式 管理人巡回
管理費	3,640円/月 ／ 修繕積立金 3,640円/月
現況	居住中 ／ 引渡日 相談
駐車場	空有り 6,000円/月 ／ 施工会社
本体設備	オートロック・宅配ロッカー
各戸設備	追炊き機能付き 浴室乾燥機 温水洗浄便座
備考	管理会社：ＳＣＬ 黒畑小・黒崎中 校区

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0269303　物件番号７６４２０２６０－５

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
西鳴水

シャンピア黒崎

八幡西区熊西

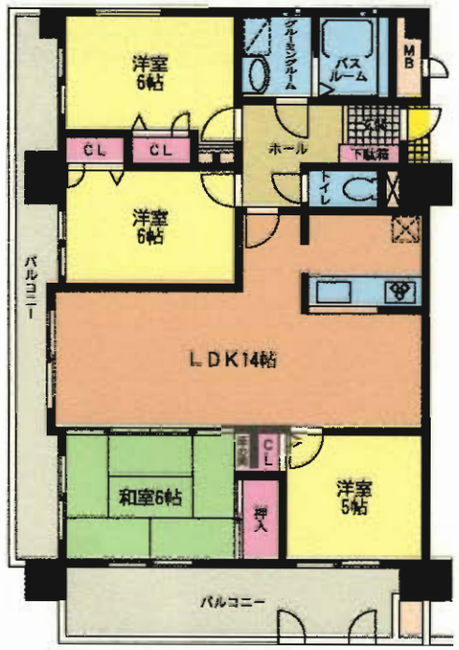
H 4LDK TYPE

●専有面積……86.44㎡(26.14坪)
●バルコニー面積…22.88㎡(6.92坪)
●アルコーブ面積… 0.80㎡(0.24坪)
●合計面積……110.12㎡(33.30坪)

★ドン・キホーテ&ニトリ&しまむら
至近で諸事便利!!
★黒崎駅・商店街まで歩10分!!
★管理人常駐の安心マンション!
★駐車場敷地内!(7,000円/月)No.120

二面バルコニー!!日当り良好!!

角部屋!



H22年3月上旬内装リフォーム完了予定!!

売マンション

物件種目	売マンション
マンション名	シャンピア黒崎
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	４ＬＤＫ
価格	**1,240万円(税込)**
物件所在地	北九州市八幡西区熊西2丁目3-8-910号
交通	西鉄バス熊西2丁目停　徒歩3分
建物 構造・規模	ＳＲＣ造11階建9階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	86.44㎡
建物 バルコニー面積	22.88㎡
建物 間取内訳	ＬＤＫ14帖、洋6帖×2、洋5帖、和6帖
土地権利	所有権
用途地域	第1種住居地域
築年月	H5年5月
総戸数	136戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス
管理方式	管理人常駐
管理費	5,730円/月
修繕積立金	8,650円/月
現況	空
引渡日	H22年3月上旬
駐車場	敷地内No.120　7,000円/月
施工会社	松尾建設㈱
本体設備	ＥＶ・オートロック・管理人常駐
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー
備考	筒井小・熊西中学校区 管理人負担金1,400円/月 平成21年度公課金 年額105,900円

福岡県知事免許(1)第15684号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社なかやしき不動産事業部
北九州市小倉北区上到津2-3-9
☎093(581)5565
FAX093(581)7502
http://www.nakayashiki-g.co.jp　担当:川原

客付会社様へ
当社売主です。
チラシ・オープンハウスOKです。

■手数料:30万円
■取引態様:売主
■情報公開日:22.2.17

福岡 八幡西区 熊西

エクレールフェミーナ折尾

4LDK

A1type 4LDK

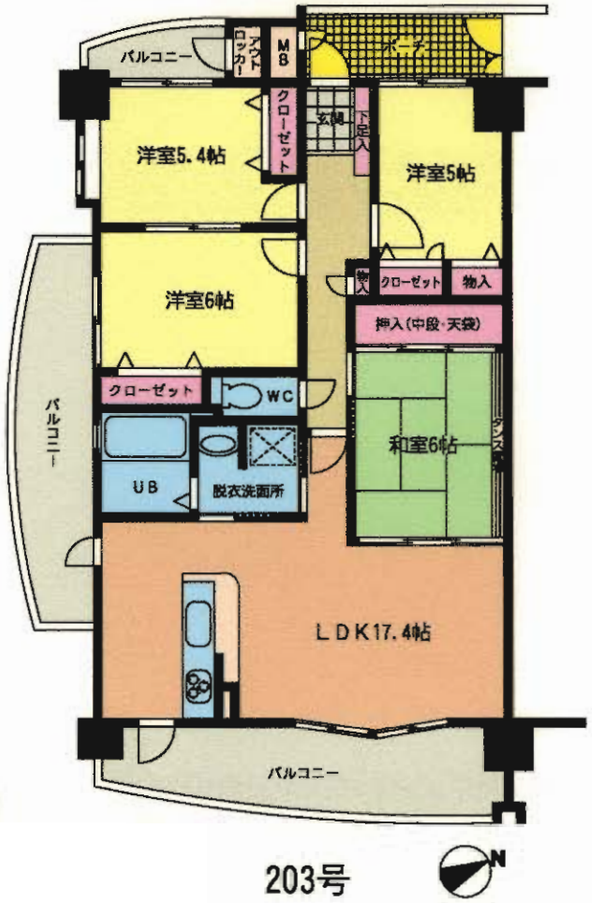
●専有面積/89.70㎡(27.13坪)
　ＭＢ面積0.72㎡を含む
●バルコニー面積/23.58㎡(7.13坪)
●ポーチ面積/6.00㎡(1.81坪)
合計面積/119.28㎡(36.07坪)

★通風・採光が心地よい、
3面にバルコニーを設けた角住戸。
★水廻りをコンパクトに配し、
キッチンからバルコニーへ
軽快に動ける、ミセスの日常を考えた
プランです。

角部屋

敷地内駐車場1台確保！

収納充実!!
日当り良好!!



物件種目	売マンション
マンション名	エクレールフェミーナ折尾
最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	4ＬＤＫ
価格	**1,380万円**

物件所在地	北九州市八幡西区折尾5丁目8-8-203号室		
交通	ＪＲ鹿児島本線折尾駅　徒歩10分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建2階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	89.7㎡	バルコニー面積	23.58㎡
建物 間取内訳	洋6・5.4・5・和6帖・ＬＤＫ17.4帖		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	73戸
管理形態	㈱なかやしきエステートサービス	管理方式	巡回
管理費	4,490円/月	修繕積立金	6,240円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内1台有 6,000円/月～	施工会社	不動建設㈱
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	○買い換えの為売却 ○折尾西小・折尾中学校区 ○平成21年度公課金126,100円		

B-63

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　　図面コード：ＬＴ0232616　物件番号：７６４２０５５２－３

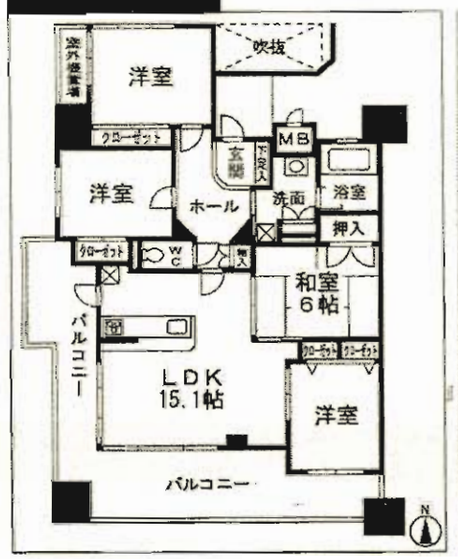
福岡県知事免許(1)第15684号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社なかやしき不動産事業部
北九州市小倉北区上到津2-3-9
☎093（581）5565
FAX093（581）7502
http://www.nakayashiki-g.co.jp　担当：オオグシ

客付会社様へ
当社ホームページを参照下さい。

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

福岡
八幡西区
折尾

国道3号線至近で諸事便利



開放的な間取り！広々二面バルコニー♪

物件種目	**売マンション**		
マンション名	サンパーク桃園公園		
最寄駅	ＪＲ黒崎駅		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	**1,680万円**		
物件所在地	北九州市八幡東区桃園2丁目6-3 401号室		
交通	桃園バス停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造13階建4階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	85m²(25.71坪)	バルコニー面積	22.65m²
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成18年1月築	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	8,500円/月	修繕積立金	5,780円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空有(7,000円/月)	施工会社	
本体設備	宅配ボックス		
各戸設備	追焚機能・カウンターキッチン・シャンプードレッサー・2面バルコニー		
備考	小学校区 黒崎中央小学校(花尾小学校も可) 中学校区 花尾中学校 ・ペット可!! ・ミストサウナ付!!		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home®

前回公開しました物件No.76310116
11月度登録の価格1,720万円を変更しました。

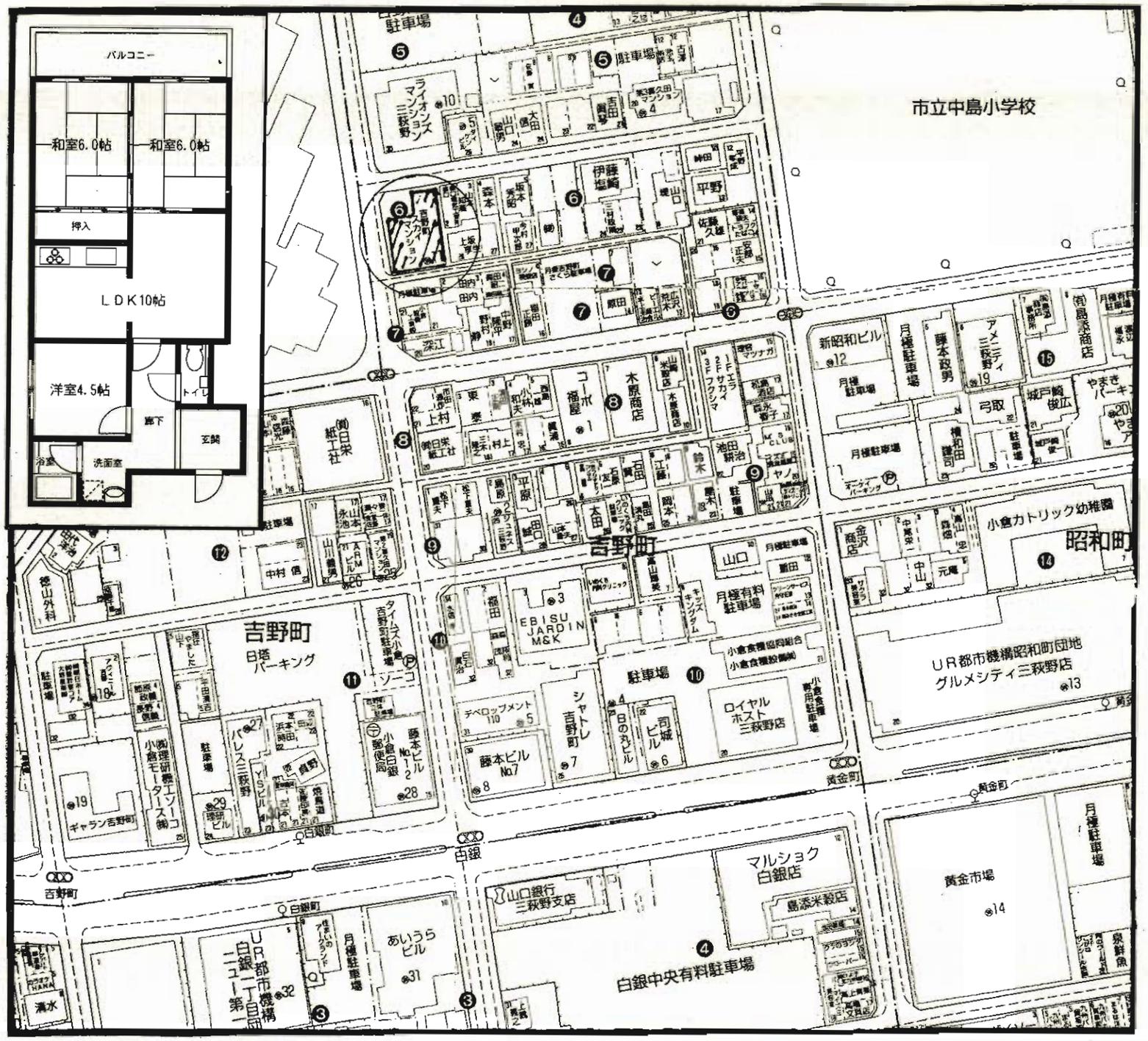
図面コード：ＭＦ0202106　物件番号 ７６４２０３２１－５

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業 福岡県知事(1)第16502号
大英産業株式会社
リモデル事業部
北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
TEL093-613-5506
FAX093-612-7046
http://www.daieisangyo.co.jp

客付会社様へ
値下げ再配布
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
八幡東区
桃園



物件種目	売マンション
マンション名	吉野町スカイマンション
最寄駅	ＪＲ小倉駅
間取タイプ	３ＬＤＫ
価格	700万円
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町6-1-102号
交通	西鉄バス白銀町停　徒歩3分

建物				
構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建1階部分			
専有面積(使用部分面積)	58.75m²	バルコニー面積	8.25m²	
間取内訳	左図			
土地権利	所有権	用途地域		
築年月	昭和59年1月	総戸数	21戸	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理	
管理費	9,535円/月	修繕積立金	0円/月	
現況	居住中	引渡日	約3ヵ月後相談	
駐車場	無	施工会社		
本体設備	上下水道・都市ガス			
各戸設備	電気温水器			
備考	中島小・白銀中			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0272315　物件番号 7642052 4－8

福岡県知事免許(3)第13866号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
不動産情報ネットワーク
株式会社 福岡中央情報センター
〒802-0085 北九州市小倉北区吉野町10-30
☎093（951）0200(代)
FAX093（951）0236

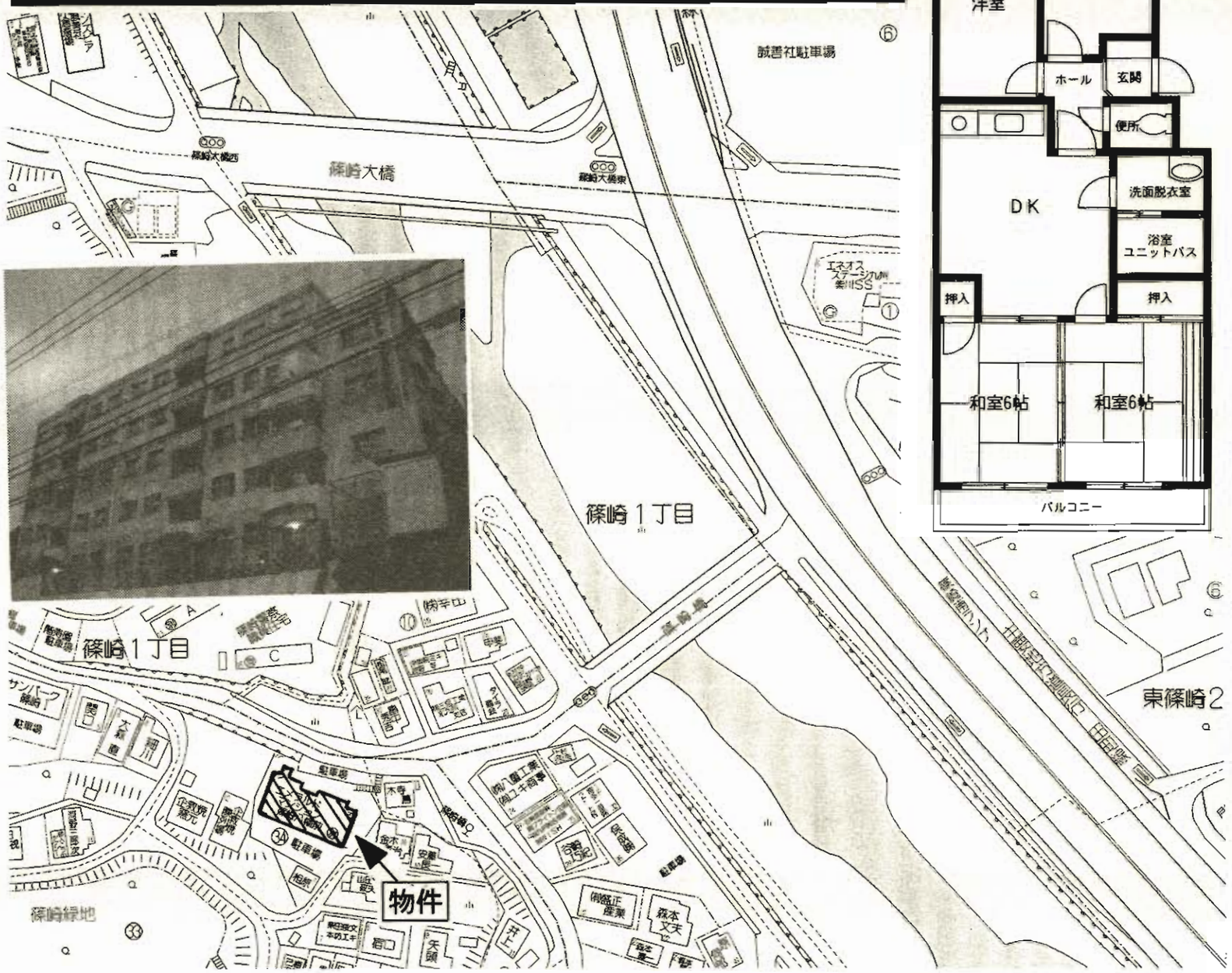
★携帯サイトはこちらから!!

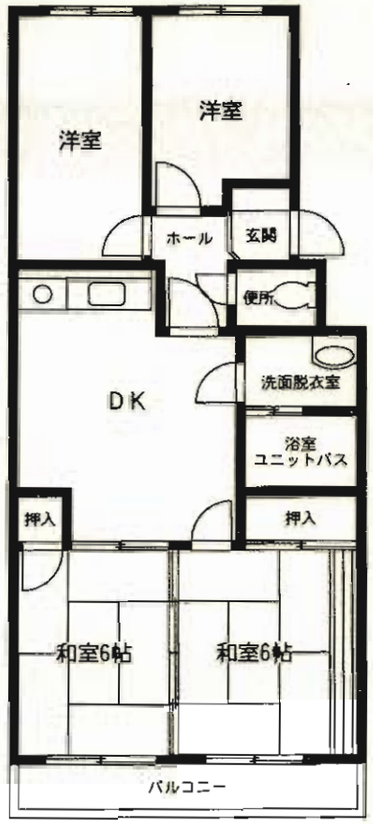
客付会社様へ
広告可

■手数料：分かれ
■取引態様：専属専任媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
吉野町

広々４ＤＫ!住環境良好です♪





物件種目	売マンション		
マンション名	エメラルドマンション篠崎八幡前		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
間取タイプ	４ＤＫ		
価格	420万円		
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎二丁目34-20-505号		
交通	西鉄バス「篠崎橋」停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	62.90m²	バルコニー面積	
建物 間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和60年1月	総戸数	30戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	0円/月	修繕積立金	5,680円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有　8,000円/月	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考	管理費は修繕積立金の余剰分を充当する B-007		

福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会　〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目５番１号
株式会社 不動産中央情報センター 本社
☎093（931）5008
FAX093（921）9655　担当：和田

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
小倉北区
篠崎

第弐参プリンスマンション

☆LDK広々18帖☆

平成19年4月リフォーム済
システムキッチン(食洗器付)
南西角部屋・2面採光

物件種目	中古売マンション		
マンション名	第弐参プリンスマンション		
最寄駅	霧ヶ丘三丁目バス停		
間取タイプ	3LDK		
価格	760万円		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目11-14		
交通	霧ヶ丘三丁目バス停　徒歩2分		
建物 構造・規模	RC造7階建3階部分		
専有面積(使用部分面積)	壁芯74.28m²	バルコニー面積	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和56年8月	総戸数	
管理形態		管理方式	管理人巡回
管理費	12,000円	修繕積立金	無
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣有 7,000円	施工会社	
本体設備			
各戸設備	システムキッチン(食洗器付)		
備考	学校区:霧丘小学校　霧丘中学校		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home's　図面コード：LF0201304　物件番号：76420264-1

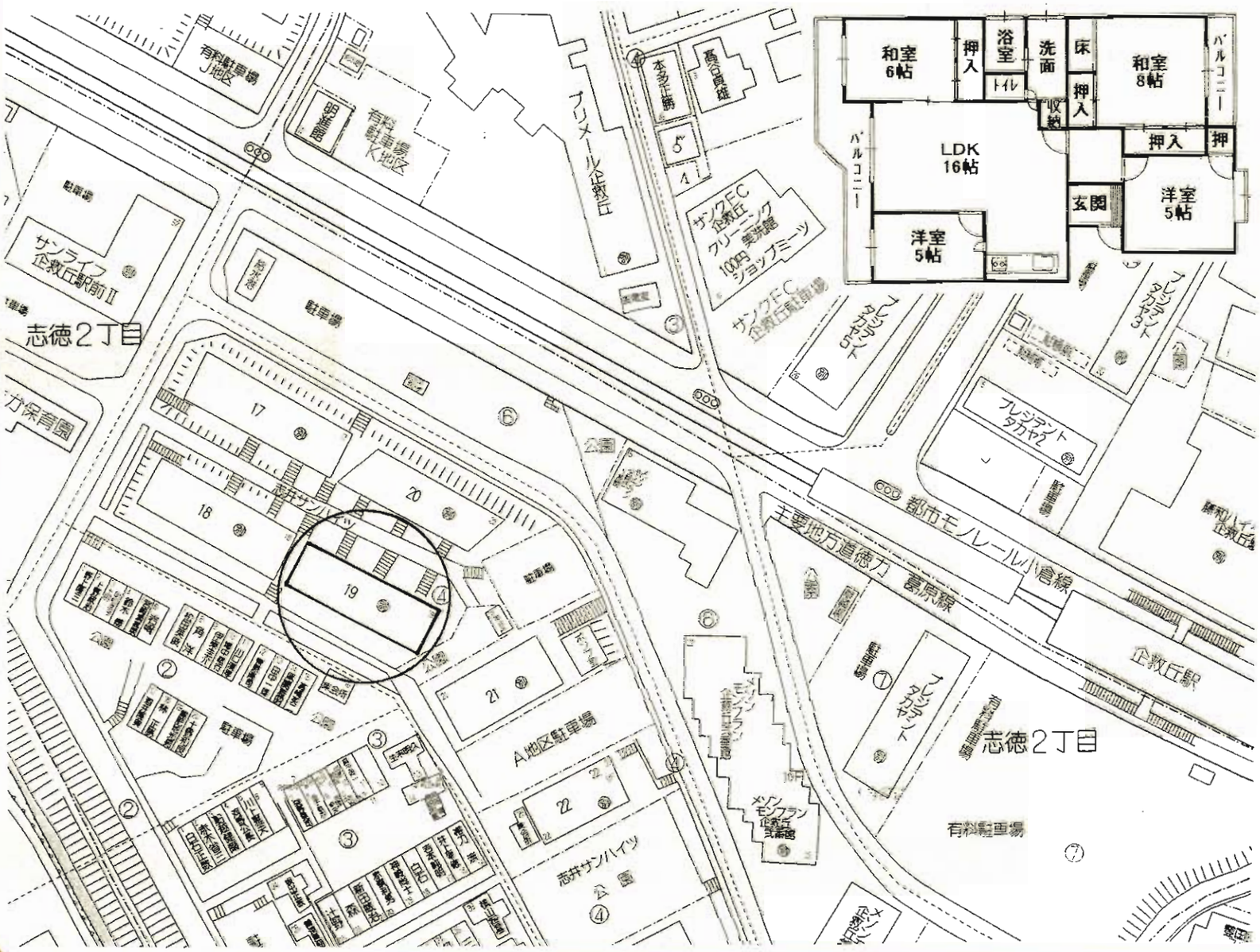
福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

客付会社様へ
諸条件相談可
広告転載可

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.18

福岡 小倉北区 霧ヶ丘

南向き日当り良好・ひろ～いリビング16帖



物件種目	**売マンション**
マンション名	志井サンハイツ19棟
最寄駅	モノレール企救丘駅
間取タイプ	4ＬＤＫ
価格	**990万円**
物件所在地	北九州市小倉南区志徳2丁目4番19　506号
交通	モノレール企救丘駅　徒歩4分
建物 構造・規模	ＲＣ造5階建5階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	82.75m²
建物 バルコニー面積	
建物 間取内訳	
土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和60年6月
総戸数	
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理費	3,600円
修繕積立金	10,650円
現況	空
引渡日	即
駐車場	有　1,000円/月
施工会社	
本体設備	
各戸設備	
備考	平成22年1月内部改装済み

図面コード：MF0211812　物件番号76420478－8

アットホーム：ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

福岡県知事免許（7）第8528号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（株）丸山商会
〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1
TEL 093(591)1711
FAX 093(591)2266
担当：榎本

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料：分かれ
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉南区
志徳

ペルル門司港Ⅱ
門司区浜町

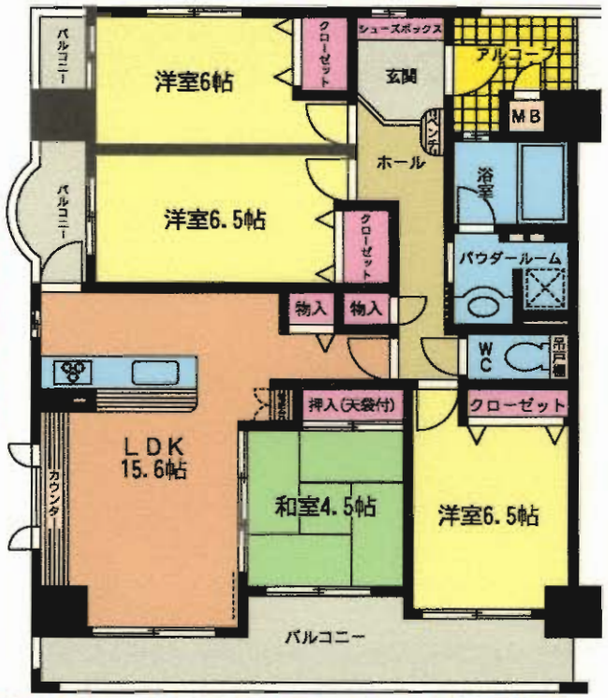
4LDK

●専有面積……88.70㎡
●バルコニー面積…17.19㎡
●合計面積……105.89㎡

★洋室3部屋ともバルコニーを備えました。
★日当たりの良い、南面3室の開放的なプランです。
★対面式で使い勝手の良い勝手口のあるキッチンです。
★1Fは駐車場の為、下階への生活音心配無用です。

門司港レトロ地区オススメマンション

使い勝手を重視した間取り



室内お手入れ良好

物件種目	売マンション		
マンション名	ペルル門司港Ⅱ		
最寄駅	ＪＲ門司港		
間取タイプ	４ＬＤＫ		
価格	**1,580万円**		
物件所在地	北九州市門司区浜町10-7-201号		
交通	西鉄バス東本町1丁目停　徒歩2分		
建物 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建2階部分		
建物 専有面積（使用部分面積）	88.70㎡	バルコニー面積	17.19㎡
建物 間取内訳	ＬＤＫ15.6・和4.5・洋6.5×2・洋6		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成16年8月	総戸数	33戸
管理形態	ニッセンホームサービス	管理方式	巡回
管理費	7,500円/月	修繕積立金	5,300円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	敷地外 月額10,000円	施工会社	㈱喜多建設
本体設備	ＥＶ・オートロック		
各戸設備			
備考	・新築買換の為、売却 ・平成21年度公課金 年間78,500円（H21年まで） ・港ガ丘小、早鞆中学校区		

B-7

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＴ0232616　物件番号：７６４２０５５３－３

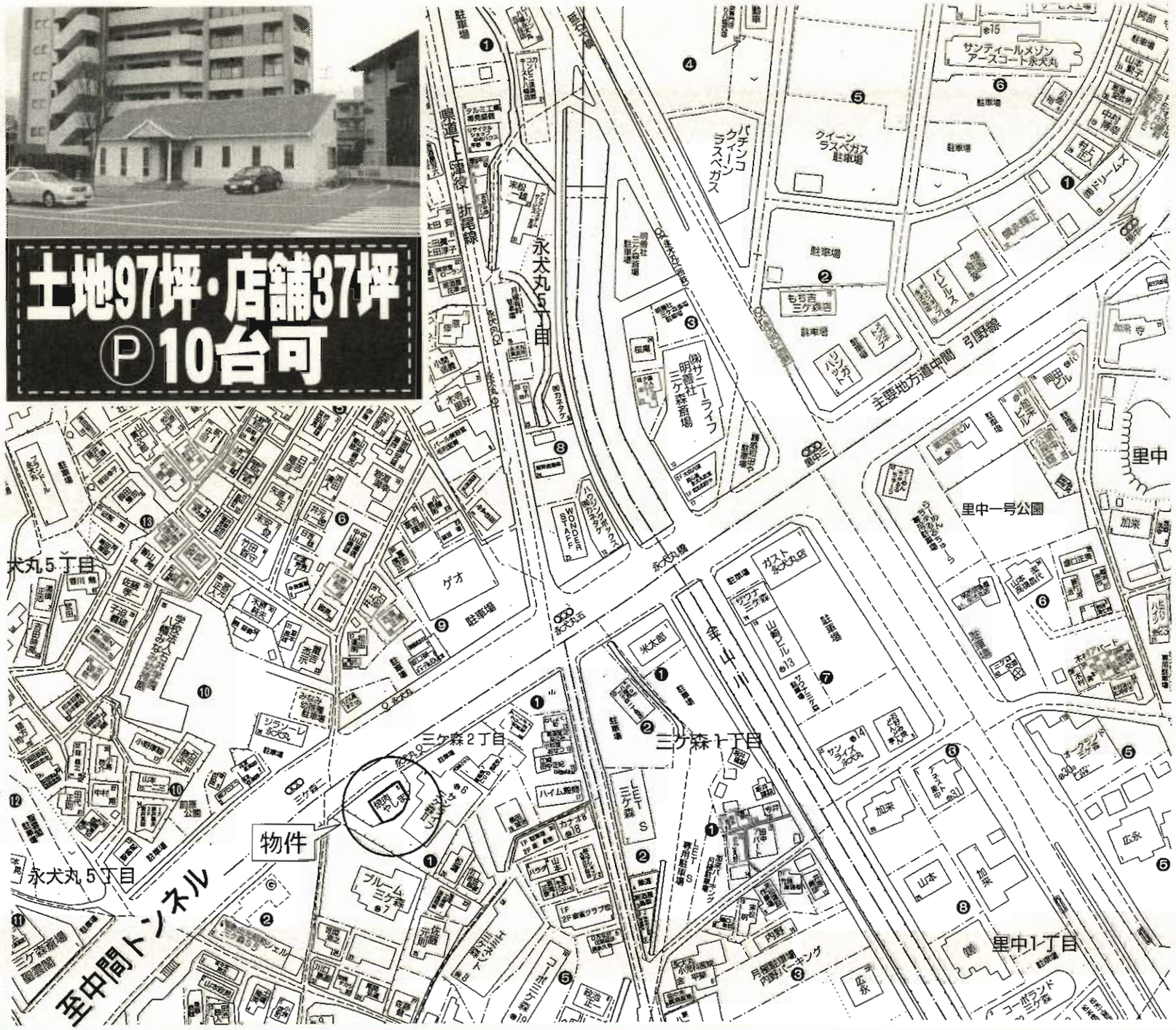
福岡県知事免許(1)第15684号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社なかやしき不動産事業部
北九州市小倉北区上到津2-3-9
☎093（581）5565
FAX093（581）7502
http://www.nakayashiki-g.co.jp　担当：オオグシ

客付会社様へ

■手数料：分かれ
■取引態様：一般媒介
■情報公開日：22.2.18

福岡 門司区 浜町

土地97坪・店舗37坪
Ⓟ10台可



アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home

物件番号 7642054 0－4

物件種目	**売店舗**
最寄駅	西鉄バス永犬丸停
価格	**3,600万円**
物件所在地	北九州市八幡西区三ヶ森2丁目1-5
交通	西鉄バス永犬丸停　徒歩1分
土地面積	322.31m² ／ ほかに私道面積
建物 構造・規模	木造スレート葺平家建
建物 面積	112.43m²
建物 建物名	
土地権利	所有権 ／ 施工会社
総戸数	／ 築年月 平成7年1月
都市計画	市街化区域 ／ 用途地域 近隣商業地域
建ぺい率	80% ／ 容積率 200%
他の法令上の制限	準防火地域
現況	空 ／ 引渡日 即
駐車場	10台可
接道状況（角地・間口）	
設備	
備考	

福岡県知事免許(8)第7552号　福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社　山王商事

北九州市八幡東区宮の町2丁目9番2号

☎093（651）0808

FAX093（651）5100

客付会社様へ

広告転載要確認

■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

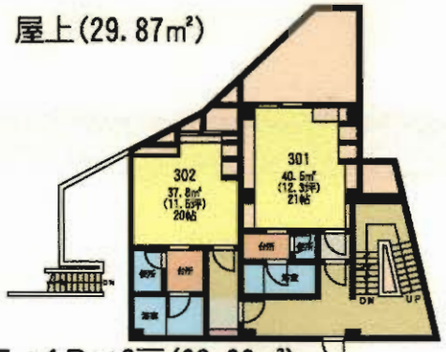
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
八幡西区
三ケ森

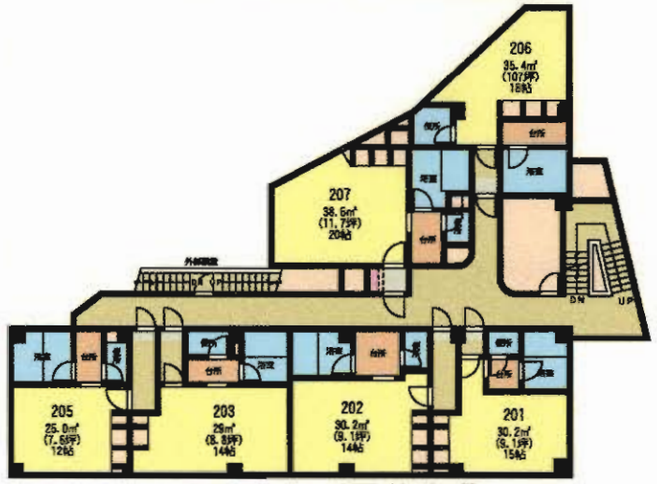
平成14年10月外装全面改装

交通 ＪＲ小倉駅 徒歩15分

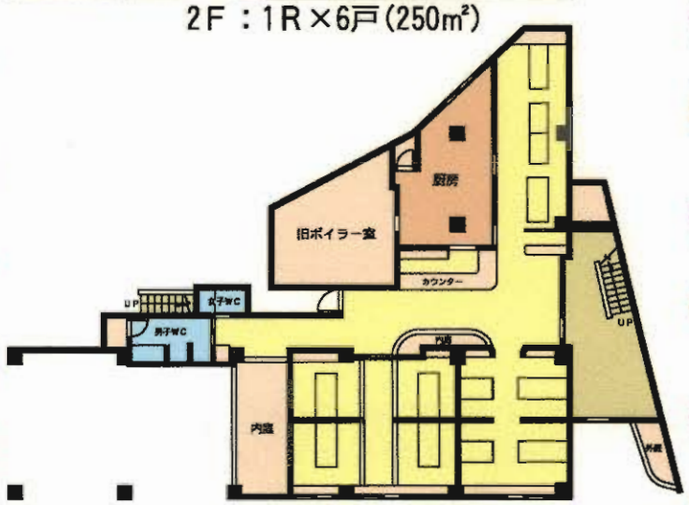
1Ｆ部分（客席82席！）
高級焼肉店設備居抜



3Ｆ：1Ｒ×2戸(92.89m²)



2Ｆ：1Ｒ×6戸(250m²)



1Ｆ：店舗(257.43m²)

物件種目	売ビル		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
価格	4,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩15分		
土地面積	403.78m²(122坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
建物 面積	延べ630.19m²(189.4坪)		
建物 建物名	中津口グランディーハイツ		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	昭和41年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	一部使用	引渡日	相談
駐車場	有6台		
接道状況(角地・間口)	南側4m		
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考			

図面コード：ＬＦ0229304　物件番号：７６４２０２６８－７

at home

福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産

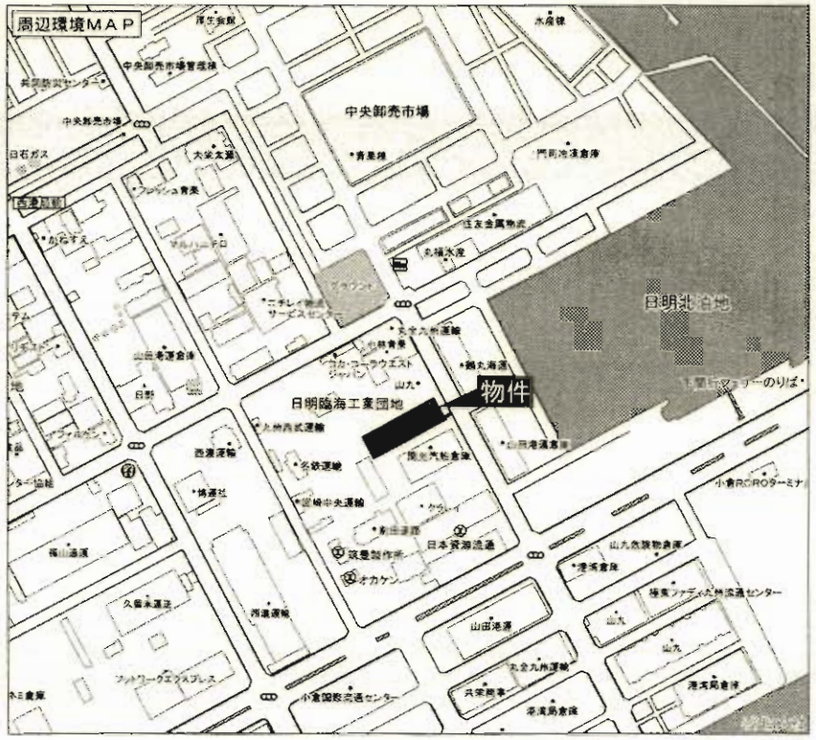
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

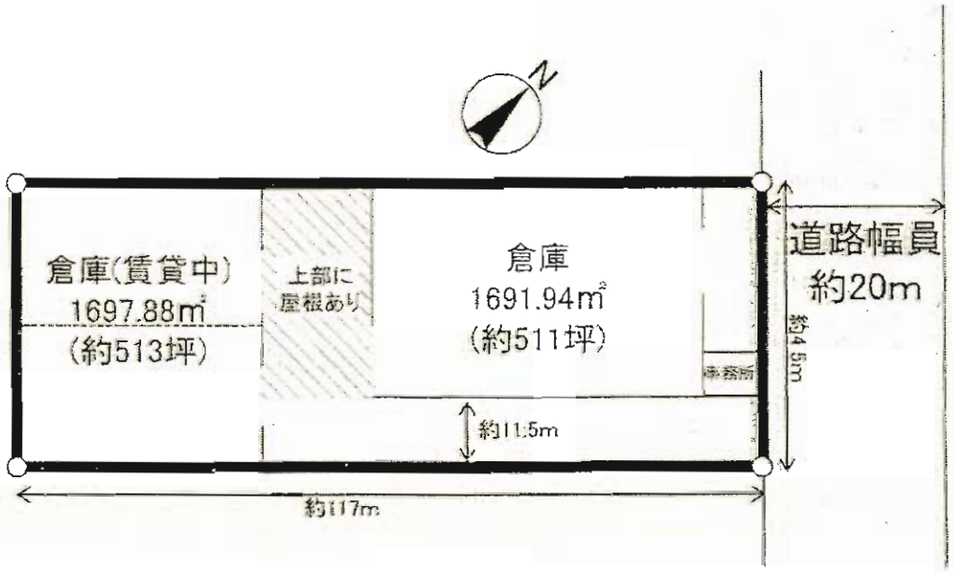
客付会社様へ
広告可

■手数料:分かれ
■取引態様:専属専任媒介
■情報公開日:22.4.18

物件所在
福岡
小倉北区
中津口

小倉北区西港町　売倉庫





この物件のおすすめポイント！

倉庫2棟あり。1,691.94㎡(約511坪)は空き、1,697.88㎡(約513坪)は賃貸中です。(年間予定収入は1,140万円、年間予定収入は 現在の月額賃料収入95万円の12ヶ月分で表示しており、公租公課等の経費控除前です。また、賃料を保証するものではありません)。尚、賃貸中の倉庫(賃貸借契約引継ぎ要)については、退去も可能です。

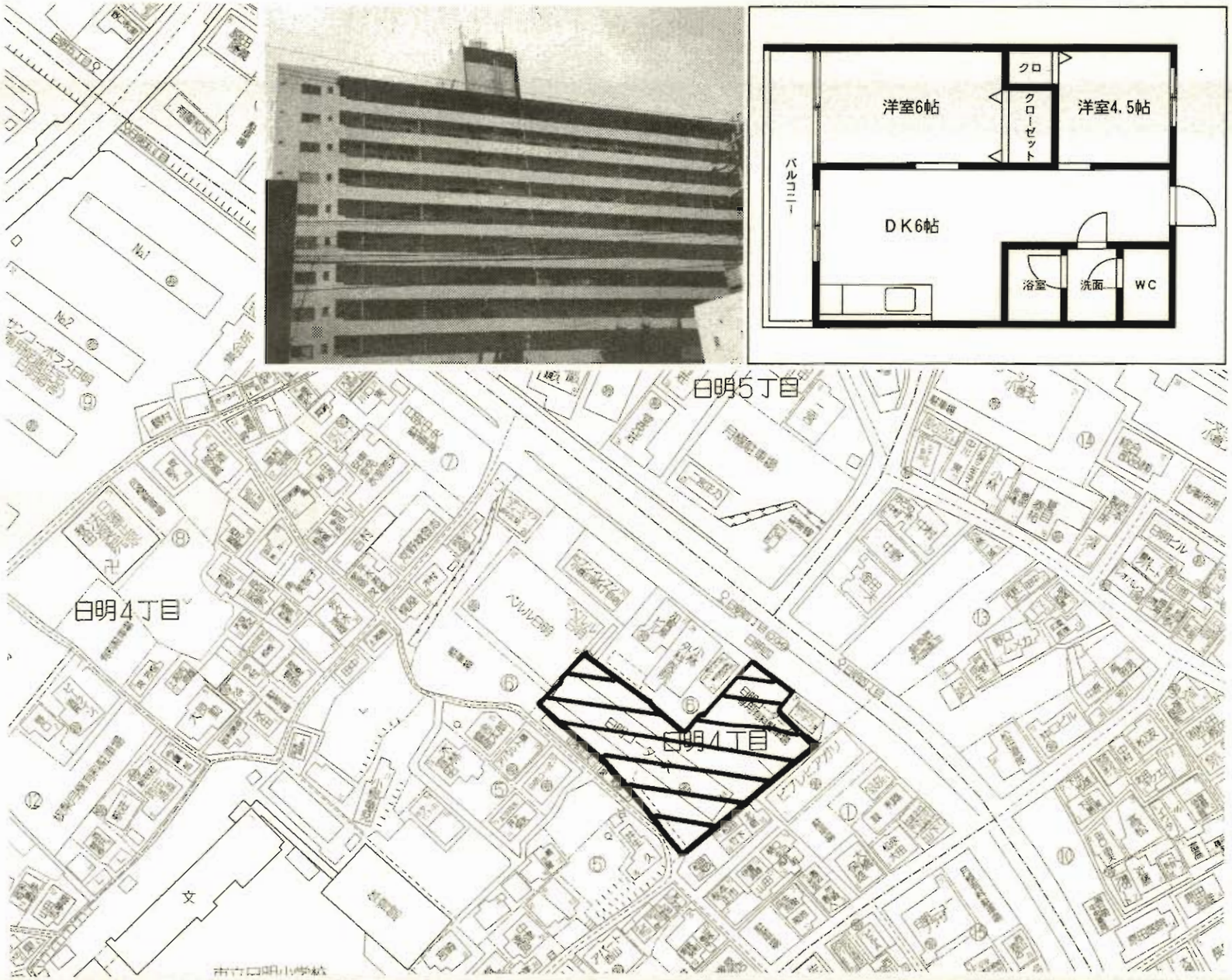
物件種目	売倉庫		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
価格	30,000万円		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町86番10		
交通	西鉄バス中央卸売市場停　徒歩9分		
土地面積	5,310.32㎡(約1,606.37坪)	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	鉄骨造1階建		
建物 面積	1,697.88㎡(約513坪)(賃貸中)　1,691.94㎡(約511坪)(空)		
建物 建物名			
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1,691.94㎡ 昭和46年8月・1,697.88㎡ 昭和49年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	倉庫2棟と事務所(一部賃貸中)	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	北東公道　幅員約20m		
設備			
備考	※倉庫2棟(内1棟は賃貸中 退去も可) ※他に付属の建物の事務所あり (一階54.43㎡、二階48.60㎡) ※国土法届出要		

三井のリハウス　小倉店　北九州市小倉北区紺屋町12-4
TEL 093-531-3141
福岡県知事(5)第11051号
(社)不動産流通経営協会会員
九州北部リハウス(株)
三井不動産販売ネットワーク

客付会社様へ

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
西港町



想定家賃年収：552,000円　想定表面利回り：19.71%!!

物件種目	**売マンション(オーナーチェンジ)**
建物名	日明コータース
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
価格	**280万円**
物件所在地	北九州市小倉北区日明四丁目6番30号
交通	西鉄バス「日明四丁目」停　徒歩2分
建物 構造・規模	ＳＲＣ造12階建10階部分
建物 専有面積(使用部分面積)	37.02m²

土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和49年2月	総戸数	110戸
管理形態	自主管理	施工会社	
管理費	5,575円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無(近隣有り　7,000円/月)		
本体設備	九電・公共上下水道・ガス		
各戸設備			

備考：
家賃46,000円(共益込み)／月
年間552,000円
表面利回り19.71%
間取タイプ：２ＤＫ
間取内訳：間取図参照

E-009

福岡県知事免許(2)第14780号 所属団体 福岡県宅地建物取引業協会　〒802-0072 北九州市小倉北区東篠崎一丁目5番1号
株式会社 不動産中央情報センター 本社
☎093(931)5008
FAX093(921)9655　担当:和田

客付会社様へ
広告転載要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:22.2.16

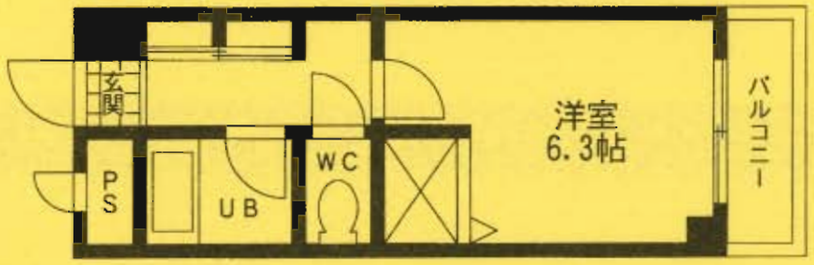
物件所在
福岡
小倉北区
日明

朝日プラザ小倉片野Ⅱ

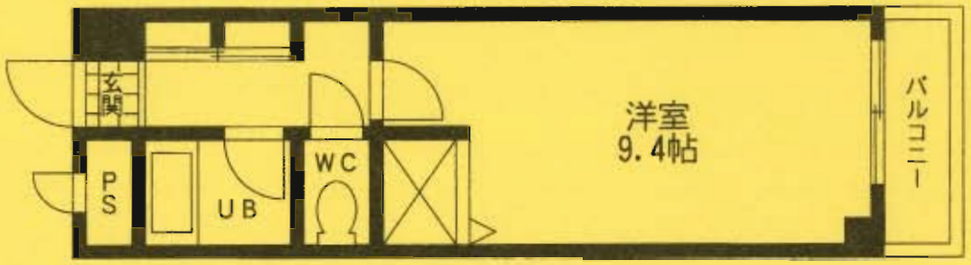
★オーナーチェンジ!!★

☆スーパー・コンビニ至近!
☆諸事便利!!
☆出入口・ＥＶ内に防犯カメラ設置!!
☆インターネット対応マンション

利回り
601号室　15.23%
701号室　14.30%
207号室　14.11%



601・701号室



207号室

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	収益マンション		
マンション名	朝日プラザ小倉片野Ⅱ		
最寄駅	片　野		
間取タイプ	1　K		
価格	601号室 701号室 260万円　207号室 340万円		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目7番15号		
交通	モノレール小倉線片野駅徒歩3分		
建物 構造・規模	ＳＲＣ造11階建2・6・7階部分		
建物 専有面積(使用部分面積)	601・701:20.94㎡ 207:25.96㎡	バルコニー面積	207:3.83㎡ 601:3.47㎡ 701:3.47㎡
建物 間取内訳	1Ｋ		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1991年11月	総戸数	73戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	日勤
管理費	601・701:2,200円/月 207:3,200円/月	修繕積立金	601・701:880円/月 207:1,090円/月
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	電気・水道・都市ガス・オートロック・ＥＶ		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・フローリング		
備考	※601号室:空 賃料29,000円 管理費4,000円 ※701号室:3月1日入居予定 賃料27,000円 管理費4,000円 ※207号室:賃貸中 賃料36,000円 管理費4,000円 想定利回り 601 15.23% 年収 601 39.6万円 701 14.30% 701 37.2万円 207 14.11% 207 48.0万円		

図面コード：2930205

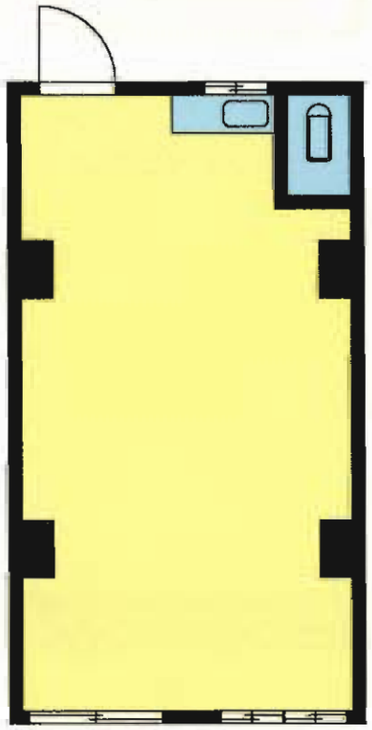
Century21 国分土地建物㈱
センチュリー21 国分土地建物 松戸支店
センチュリー21加盟店　国分土地建物　千葉県知事免許(1)第3559号
〒271-0086　松戸市二十世紀が丘萩町276番地
☎047(330)2100(代)
FAX047(330)2101
自社ケータイサイト

■取引態様 専任媒介
■手数料 分かれ
■情報公開日 22.2.12

物件番号 2742055 7−1

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です

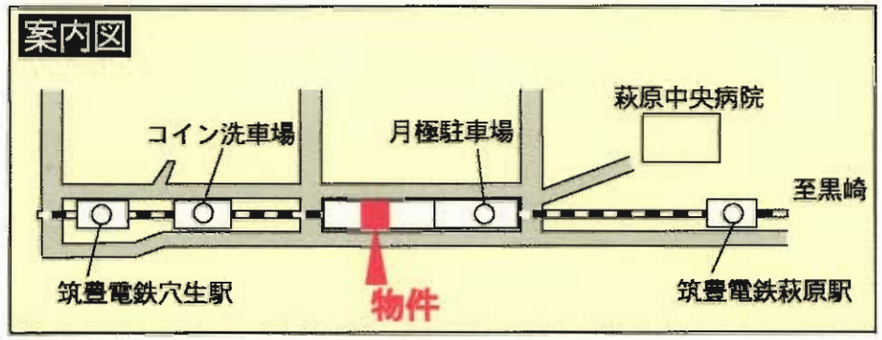
穴生高架下店舗



筑豊電鉄穴生駅　徒歩3分

主要幹線道路至近!!

駐車スペース1台分付!!



諸事便利な好立地!
ぜひ一度ご覧下さい♪

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	筑豊電鉄穴生駅		
賃貸条件	賃料	73,500円(税込)	
	敷金5ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区穴生1丁目8-10		
交通	筑豊電鉄穴生駅　徒歩3分		
建物	建物名	穴生高架下店舗	
	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	使用部分面積	49.7m²(15.06坪)	
築年月	S59年8月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	1台分付無料		
現況	賃貸中	引渡日	3月中旬以降
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道・九州電力		
各戸設備			
備考	・保証会社加入要 ・保険等要 Ⓟスペース複数台相談可!! ※別途料金要す		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：LF0283116　物件番号：764205833-1

福岡県知事免許(7)第9019号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
筑豊電気鉄道株式会社
中間市鍋山町1番6号
☎093-244-6277
FAX093-243-5526

客付会社様へ
広告費1ヶ月
広告転載可

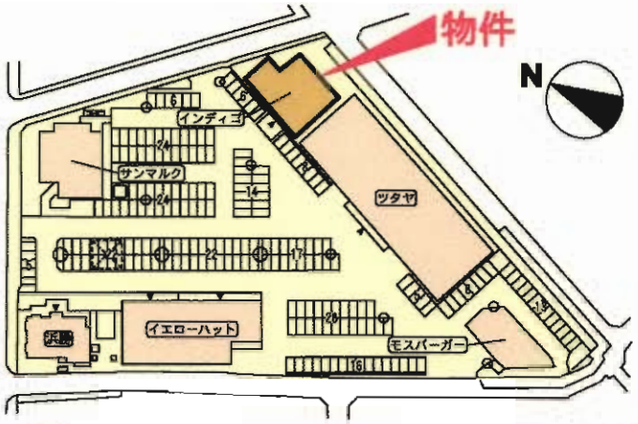
手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
八幡西区
穴生

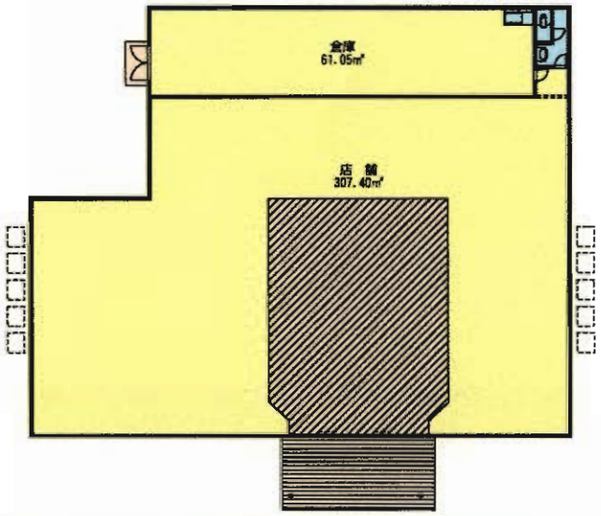
貸店舗
東中間一丁目

春の新規出店者募集キャンペーン!!
2月～8月にご契約に限り賃料 60万円!!



共有駐車場 218台

□中間コンプレックステナント□
- TUTAYA
- サンマルク
- モスバーガー
- イエローハット
- 浜勝



物件種目	貸店舗		
最寄駅	筑豊中間駅		
賃貸条件	賃料	600,000円(税込)	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	福岡県中間市東中間一丁目4番		
交通	筑豊電鉄筑豊中間駅　徒歩8分		
建物	建物名	インディゴ中間店	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	369.91㎡(111.89坪)	
築年月	平成8年11月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	無		
土地面積		用途地域	準住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約218台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	基本照明・トイレ・空調機		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：LF0232616　物件番号：76420576－3

福岡県知事免許(8)第7599号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
GREEN PLAZA
グリーンプラザ開発株式会社
GREEN PLAZA DEVELOPMENT, INC
定休日：土・日・祝日
中間市上蓮花寺1丁目2番1号
TEL：（093）246－1262
FAX：（093）246－1555

客付会社様へ
条件相談可・広告転載可!!
AD1.5ヶ月

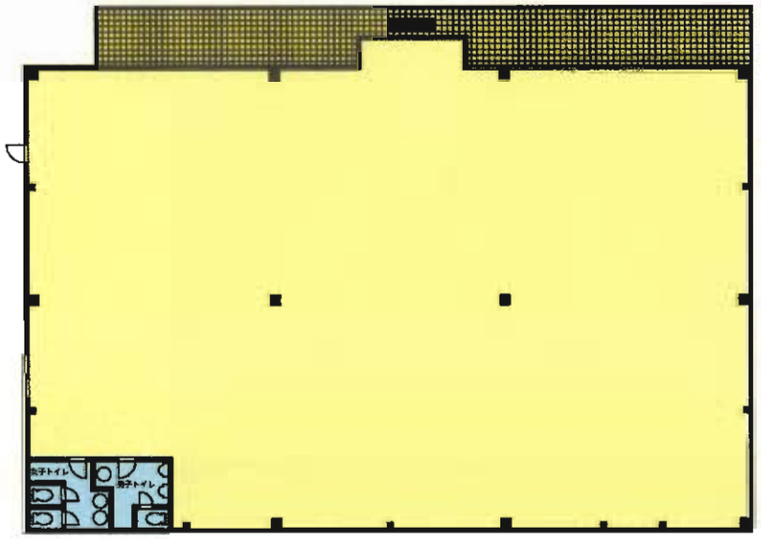
手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
中間市
東中間

グリーンパーク

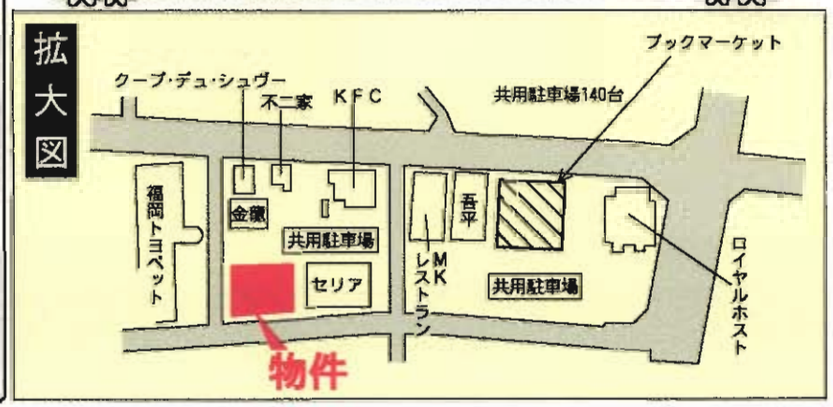
筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分



春の新規出店者募集キャンペーン!!
2月から8月のご契約に限り賃料50万円!!

☆☆中間市の中心街!!
☆諸事便利な好立地♪

■グリーンパークテナント■
- ○ロイヤル中間店
- ○とりあえず吾平中間店
- ○MKレストラン中間店
- ○ケンタッキーフライドチキン
- ○博多金龍ラーメン
- ○不二家中間店
- ○クーブ・デュ・シュヴー【美容室】
- ○セリア【100円ショップ】
- ○福岡トヨペット中間店



物件種目	貸店舗		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
賃貸条件	賃料	500,000円(税込)	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	中間市蓮花寺2丁目2番16号		
交通	犬王バス停　徒歩2分		
	筑豊電鉄通谷駅　徒歩10分		
建物	建物名	旧カラオケバンバン中間店	
	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	403.24㎡(121.98坪)	
築年月	1987年3月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場 約140台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	WC・基本照明		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：LF0232616　物件番号：76420577-3

福岡県知事免許(8)第7599号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
グリーンプラザ開発株式会社
GREEN PLAZA DEVELOPMENT, INC
定休日：土・日・祝日
中間市上蓮花寺1丁目2番1号
TEL：(093)246-1262
FAX：(093)246-1555

客付会社様へ
条件相談可・広告転載可!!
AD1.5ヶ月

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

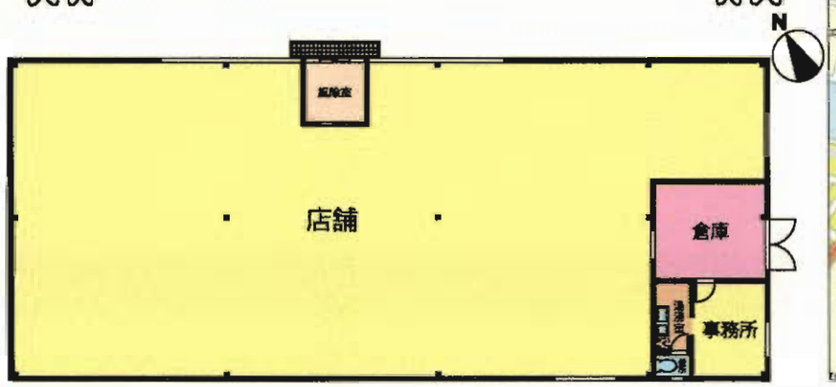
■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.18

物件所在：福岡 中間市 蓮花寺

イオン若松ショッピングセンター前!!

〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ケンタッキー若松二島店
- マクドナルド二島リバーウォーク店
- MKレストラン二島店・焼肉順天
- TOM-Hair・わんわんハウス若松店



春の新規出店者募集
キャンペーン!!

2月～8月ご契約者に限り
賃料60万円!!

周辺に人気テナント多数!!
集客見込めます♪

物件種目	貸店舗		
最寄駅	筑豊本線二島駅		
賃貸条件	賃料	600,000円	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	福岡県北九州市若松区二島一丁目4番15号		
交通	筑豊本線二島駅　徒歩10分		
建物	建物名	セリア二島店	
	構造・規模	鉄骨造平家建	
	使用部分面積	394.24㎡(119.25坪)	
築年月	平成14年10月	契約期間	定期建物賃貸借契約(5年)
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	空調・基本照明		
各戸設備	WC		
備考	管理費内訳(□日常清掃費 □日常警備費 □環境整備費 □水光熱費 □修繕積立金 □テナント会費) ※管理費は月毎に変動する場合があります。		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　athome　図面コード：LF0232816　物件番号：764205 75－3

福岡県知事免許(8)第7599号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
GREEN PLAZA　グリーンプラザ開発株式会社　GREEN PLAZA DEVELOPMENT, INC
定休日：土・日・祝日
中間市上蓮花寺1丁目2番1号
TEL：（093）246－1262
FAX：（093）246－1555

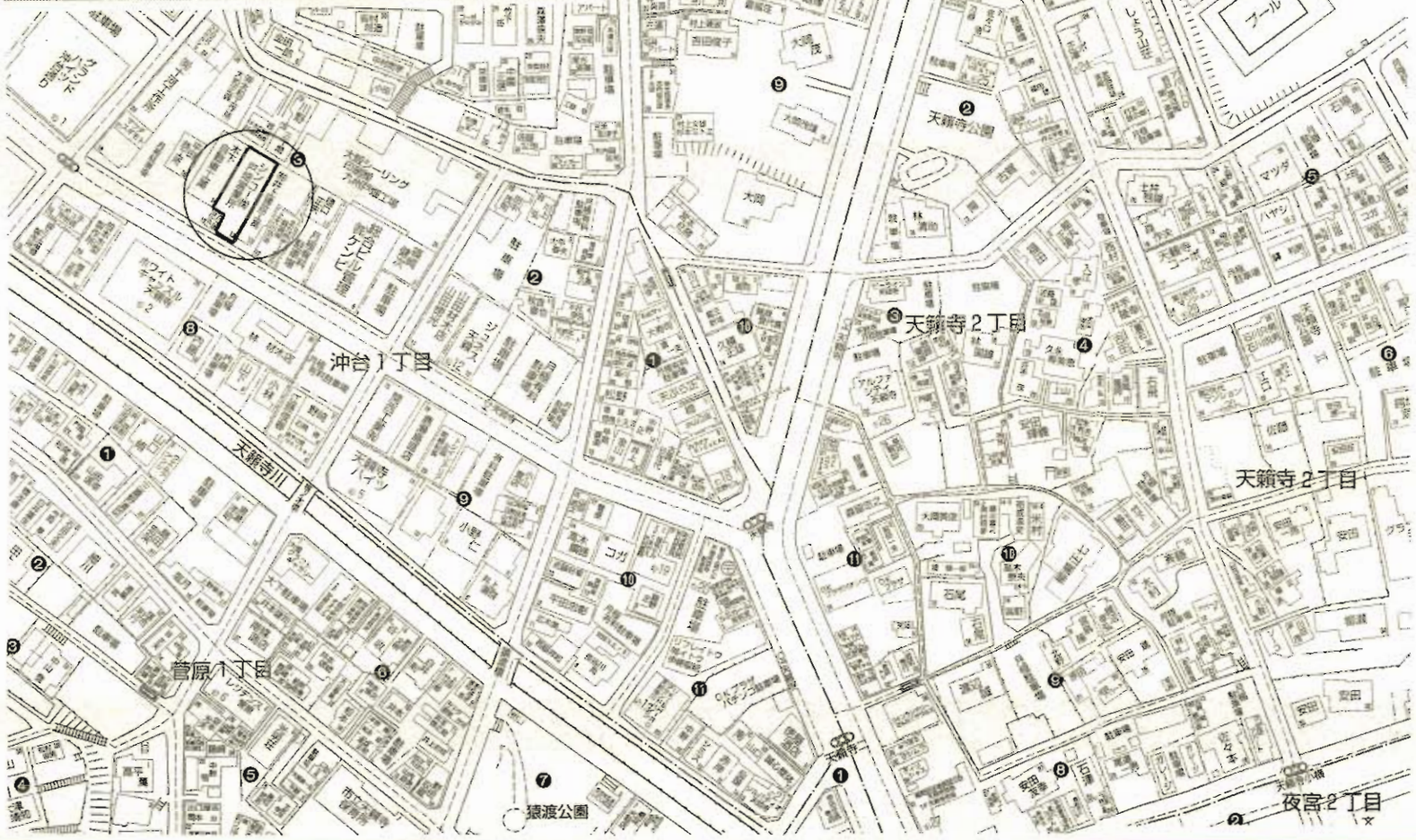
客付会社様へ
条件相談可・広告転載可!!
AD1.5ヶ月

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.18

物件所在：福岡　若松区　二島

1F：290.40㎡
2F：31.29㎡



物件種目	**貸倉庫**		
最寄駅	ＪＲ戸畑駅		
賃貸条件	賃料	**250,000円**	
	敷金6ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市戸畑区沖台1丁目3-13		
交通	西鉄バス天頼寺停　徒歩2分		
建物	建物名	沖台倉庫	
	構造・規模	鉄骨造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1階290.40㎡　2階31.24㎡	
		321.64㎡	
築年月	昭和47年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積	323.77㎡	用途地域	工業地域
駐車場			
現況	賃貸中	引渡日	3月中旬
接道状況(角地・間口)	公道に間口約10m接す		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home

図面コード：ＭＦ0272313　物件番号７６４２０５１１－８

福岡県知事免許(7)第8475号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

今日も笑顔と信用で…
株式会社 大和地所

〒803-0835 小倉北区井堀1丁目26-17
☎093(581)2300
FAX093(561)7767

客付会社様へ
広告転載要確認

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.16

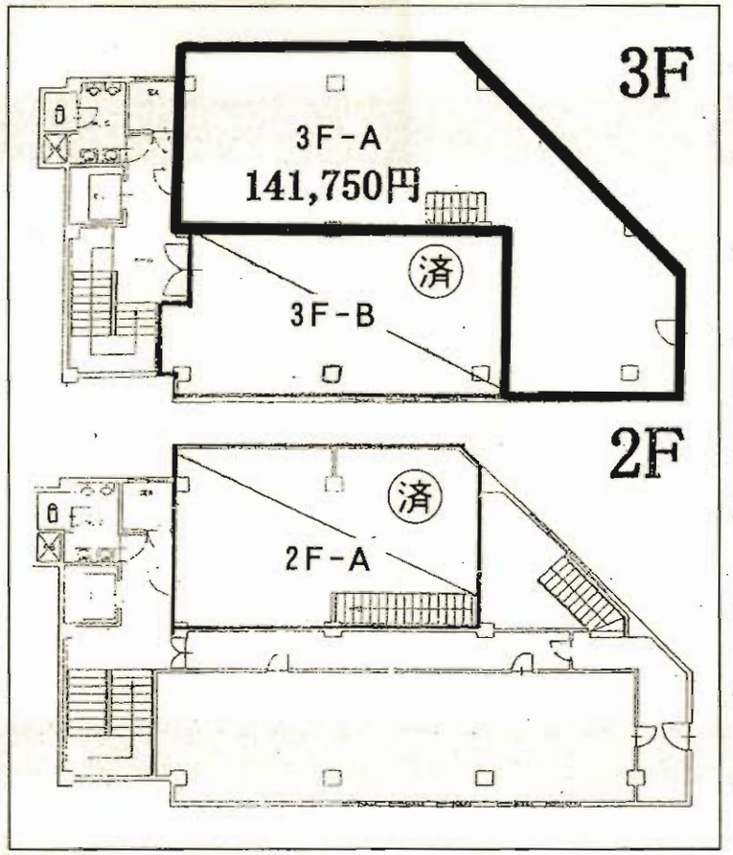
物件所在
福岡
戸畑区
沖台

貸事務所・店舗・倉庫

小倉北区馬借二丁目

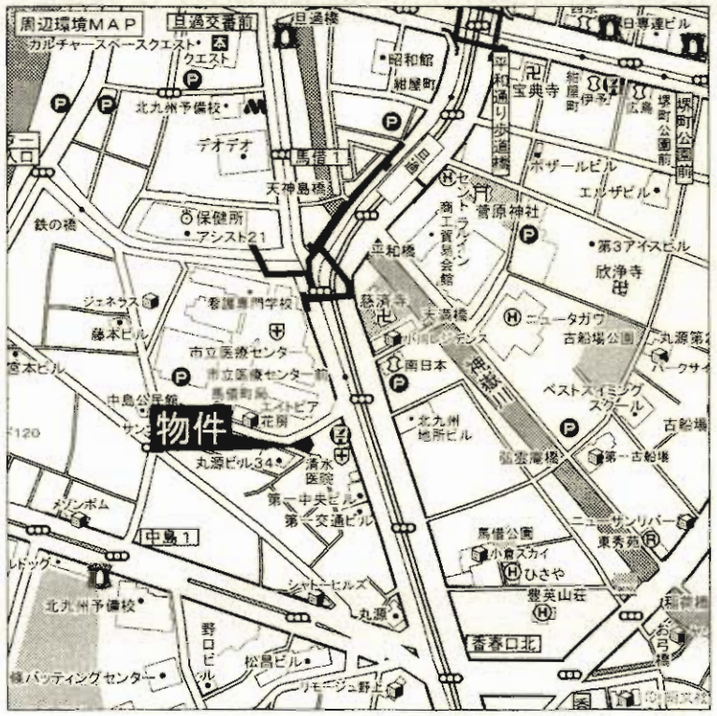
角地

☆市立医療センター横の好立地です！
☆小倉市街への交通アクセス良好♪



夜間セキュリティ対策しています!!

交通 西鉄バス「市立医療センター前」停徒歩1分



物件種目	貸事務所・店舗・倉庫		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料 3F-A：141,750円(税込)		
	敷金2ヶ月、礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借2丁目6番38号		
交通	西鉄バス「市立医療センター前」停　徒歩1分		
建物 建物名	松嶺ビル		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3階部分		
建物 使用部分面積	約89.25m²(27坪)		
築年月	1975年2月	契約期間	3年
管理費等	共益費：無し		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	※水道料負担無し、ガス代負担無し ☆夜間セキュリティ対策有り！ (機械警備＋警備会社巡回) ☆荷物用リフト有り		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0229313　物件番号７６４２０５０９－８

福岡県知事免許(12)第2248号　(社)福岡県宅建協会会員
株式会社 西開興産（にしかいこうさん）
〒802-0064 北九州市小倉北区片野4丁目14番1号
☎093(951)6022
FAX093(951)5491

客付会社様へ
広告費1ヶ月
賃料等相談可
広告転載要確認

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.16

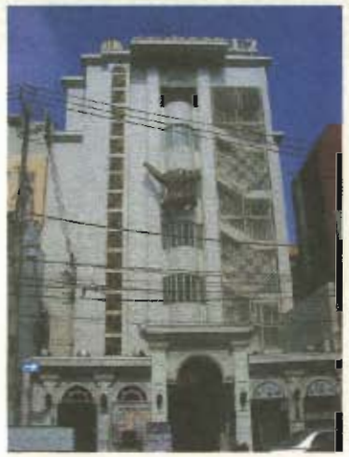
物件所在：福岡　小倉北区　馬借

小倉歓楽街の一等地!!

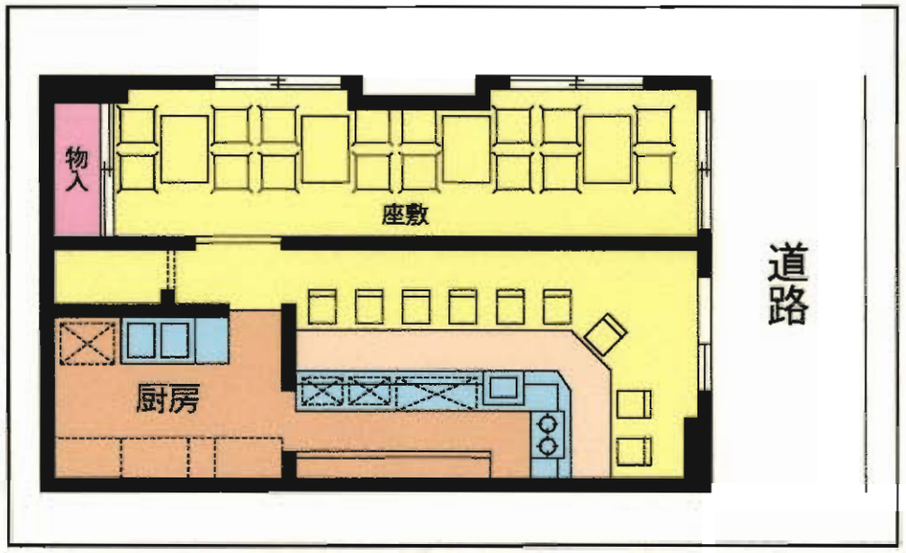
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く集客見込めます!!

～身長5mゴリラが注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



☆元料理店☆

S1タイプ-1F

居抜き

物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	262,500円	
	敷金280万円(償却98万円)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分		
	西鉄バス米町停　徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル(S1タイプ)	
	構造・規模	鉄骨造6階建1階部分	
	使用部分面積	55.44㎡(16.77坪)	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	26,250円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：L0229315　物件番号：76420531－2

福岡県知事免許(7)第8852号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

ERUZA 株式会社 エルザ

北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)

☎093(521)3333(代)

FAX093(521)3429

担当:浜里

★当社携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ

広告費100%

諸条件等相談可

広告掲載可

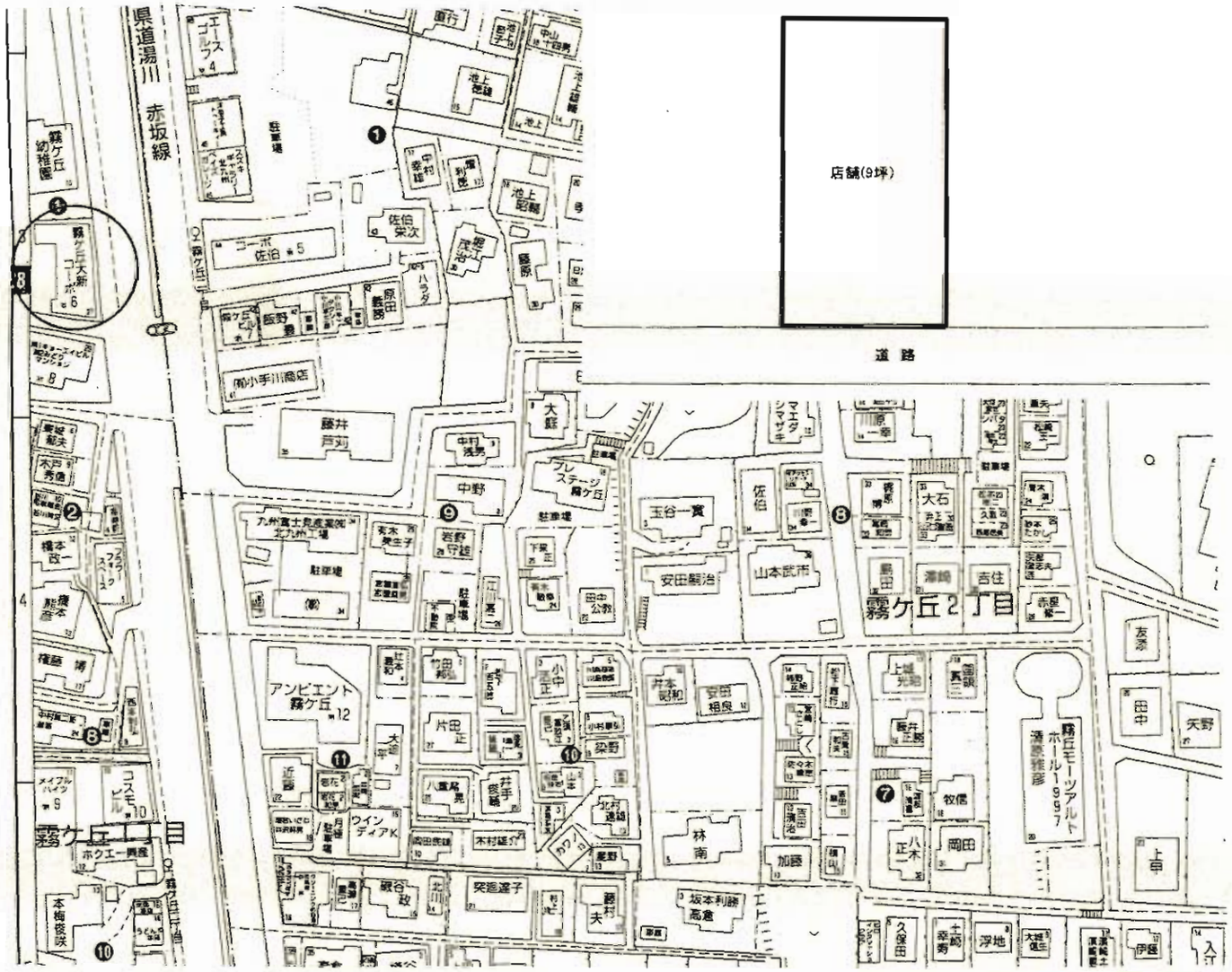
手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

■取引態様：貸主

■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡　小倉北区　鍛冶町

県道湯川　赤坂線沿い



物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	70,000円	
	敷金2ヶ月（2）		
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-27		
交通	西鉄バス霧ヶ丘2丁目停　徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	ＲＣ造1階建	
	使用部分面積	29.7m²（9坪）	
築年月	昭和55年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況（角地・間口）			
本体設備			
各戸設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

図面コード：ＭＦ0211812　物件番号 7642048 1－8

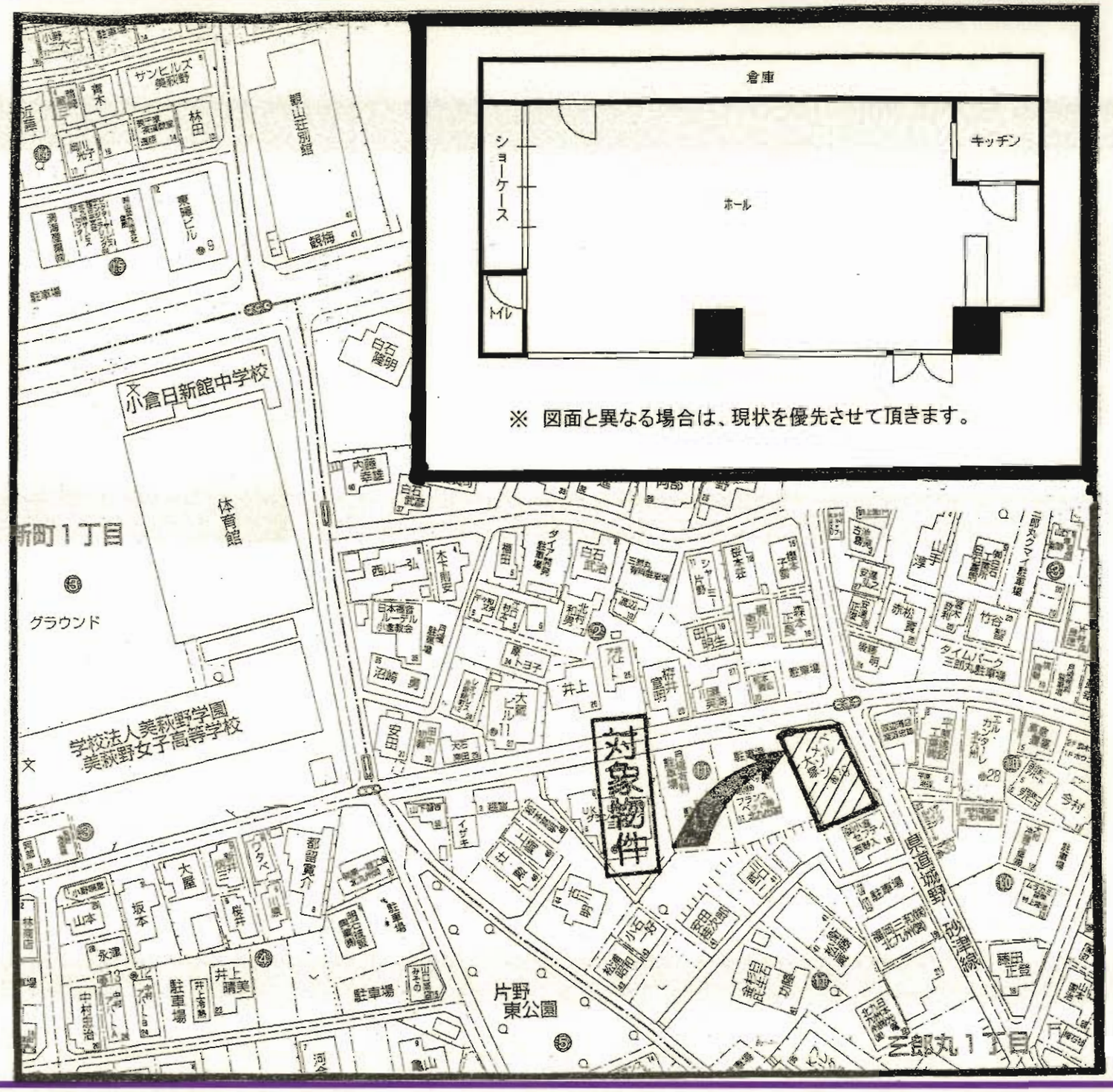
福岡県知事免許（7）第8528号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（株）丸山商会
〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1
TEL 093(591)1711
FAX 093(591)2266
担当：榎本

客付会社様へ
広告転載要確認

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
霧ヶ丘



物件種目	**貸店舗**		
最寄駅	ＪＲ城野駅		
賃貸条件	賃料	**20**万円(税込)	
	敷金**3**ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区三郎丸一丁目11番13号		
交通	西鉄バス三郎丸三丁目停　徒歩4分		
	北九州高速鉄道片野駅　徒歩10分		
建物	建物名	ベルメゾン大塚テナント	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建て1F部分	
	使用部分面積	135.8m²(約41坪)	
築年月	平成10年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	駐車場無料(4台～5台)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	上下水道		
各戸設備	トイレ		
備考	保険:火災保険 居抜き状態 以前はコンビニです。		

アットホーム：ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　athome　図面コード：ＭＦ0272315　物件番号７６４２０５１６－８

福岡県知事免許(2)第14279号 福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社 アンサー倶楽部
〒802-0061 北九州市小倉北区三郎丸三丁目12-12
TEL093(951)6139
FAX093(951)6149
担当:伊藤

客付会社様へ
広告可

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

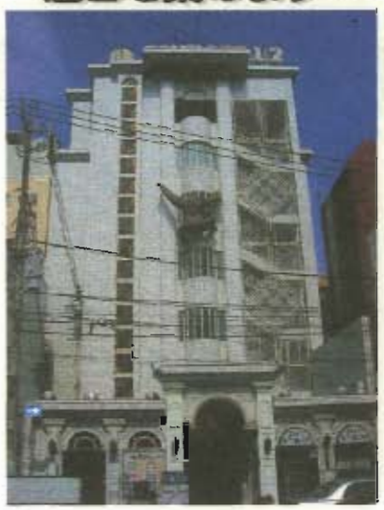
物件所在
福岡
小倉北区
三郎丸

小倉歓楽街の一等地!!

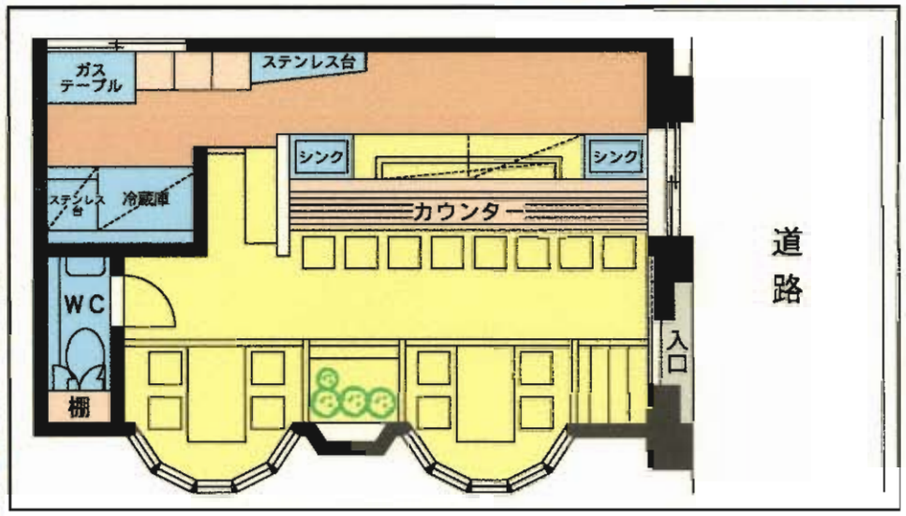
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く集客見込めます!!

～身長5mゴリラが注目を集めます～



鍛冶町の1階貸店舗



☆元寿司店☆

S2タイプ-1F 居抜き

物件種目	テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	271,950円	
	敷金280万円(償却費98万円)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅　徒歩5分		
	西鉄バス米町停　徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル(S2タイプ)	
	構造・規模	鉄骨造6階建1階部分	
	使用部分面積	57.75m²(17.46坪)	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	27,563円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	相
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：L0229315　物件番号：76420530－2

福岡県知事免許(7)第8852号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
ERUZA 株式会社 エルザ
北九州市小倉北区米町1丁目5番18号(第15エルザビル1F)
☎093(521)3333(代)
FAX093(521)3429
担当:浜里

★当社携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ
広告費100%
諸条件等相談可
広告掲載可

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡 小倉北区 鍛冶町

貸店舗
小倉北区魚町3丁目

新築

値下げしました!

モダンでお洒落な外観♪

小倉市街の中心!!
人通りが多く、諸事便利な好立地!

店舗正面イメージパース

魚町銀天街アーケード内の1F!

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	450,000円	
	敷金6ヶ月(3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町3丁目1-12		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩8分		
	西鉄バス魚町停　徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	98.92㎡　約30坪	
築年月	新築H22年1月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	提携駐車場有(近隣21,000円/月)		
現況	完成済	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	飲食店不可 アーケード使用料・町会費有		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home　前回公開しました物件No.76320404 12月度登録の賃料50万円を変更しました。　図面コード：ＬＴ0232816　物件番号：７６４２０５５６－３

福岡県知事免許(1)第15813号　福岡県宅地建物取引業協会会員

首藤興産(有)

〒804-0012　北九州市戸畑区中原東3-10-12
☎093-881-6101
FAX093-881-3096

客付会社様へ
値下げ再配布
諸条件相談可
広告可

仲介手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

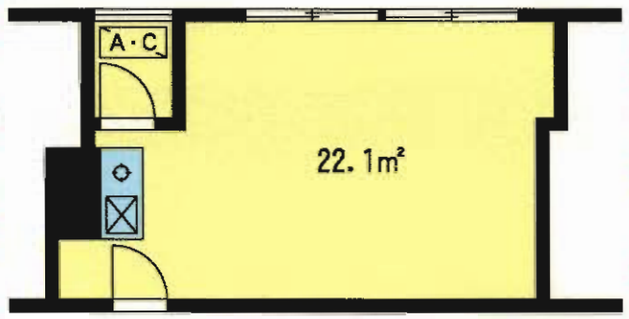
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
魚町

北九州オフィスビル

モノレール 旦過駅 徒歩4分

◎医療センター目の前◎
便利な立地です！起業の方おすすめ！



402

403

物件種目	**貸事務所**		
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃貸条件	賃料 **35,000**円(税込)		
	敷金なし　礼金**1**ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3丁目3-36		
交通	モノレール旦過駅　徒歩4分		
建物	建物名	北九州オフィスビル	
	構造・規模	ＲＣ造8階建4階部分	
	使用部分面積	22.1㎡(7坪)	
築年月	1985年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン・湯沸場		
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0201304　物件番号：７６４２０２６６－１

福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

客付会社様へ
広告転載可

手数料		貸主	借主
	負担の割合	0%	100%
	配分の割合	0%(元付)	100%(客付)

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在：福岡　小倉北区　馬借

高級焼肉店設備居抜

中津口グランディーハイツ

1F部分(客席82席)

ＪＲ鹿児島本線

小倉駅徒歩15分!!

平成14年10月外装全面改装

居酒屋・焼肉店向き!!

Ⓟ6台無料!!

物件種目	貸店舗		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	20万円(税込)	
	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目9-33		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩15分		
建物	建物名	中津口グランディーハイツ	
	構造・規模	ＲＣ造3階建1階部分	
	使用部分面積	257.43m²(77坪)	
築年月	S41年7月	契約期間	2年
管理費等	15,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	物件付無料 6台		
現況	空家	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)　　図面コード：ＬＦ0279304　物件番号：7642026 9－1

福岡県知事免許(6)第10638号

(有)熊谷不動産

北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

客付会社様へ

広告転載可

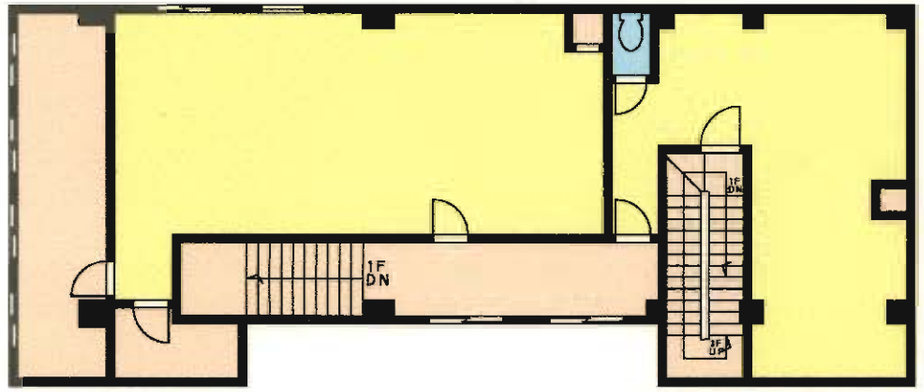
手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任媒介

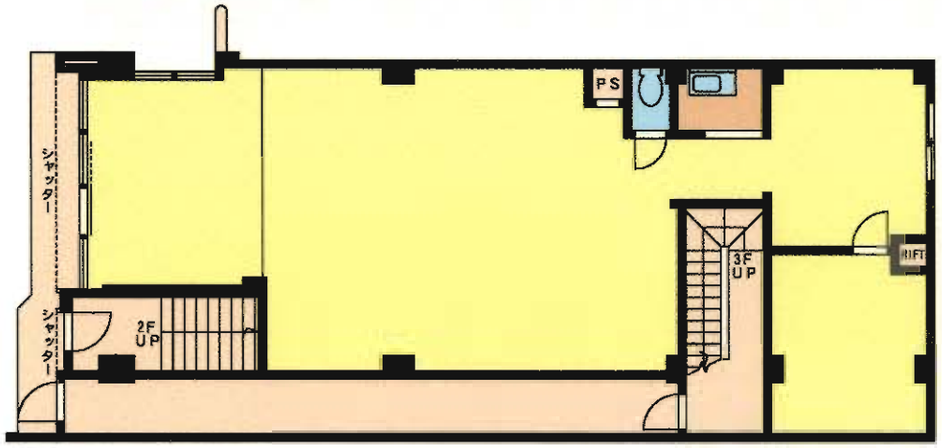
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
中津口

ＪＲ小倉駅そばでアクセス良好!



2F



1F

1F：坪当たり7,000円!!

2F：坪当たり4,000円!!

駅横
物件
です！

物件種目	貸テナント		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
賃貸条件	賃料	1F：231,000円 2F：156,000円	
	敷金0ヵ月・礼金2ヵ月		
物件所在地	北九州市小倉北区京町2丁目3-14		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩3分		
	西鉄バス小倉駅バスセンター停　徒歩4分		
建物	建物名	長ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F：107.8m²(33坪)	
		2F：128.9m²(39坪)	
築年月	S57年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0269304　物件番号：７６４２０２６７－３

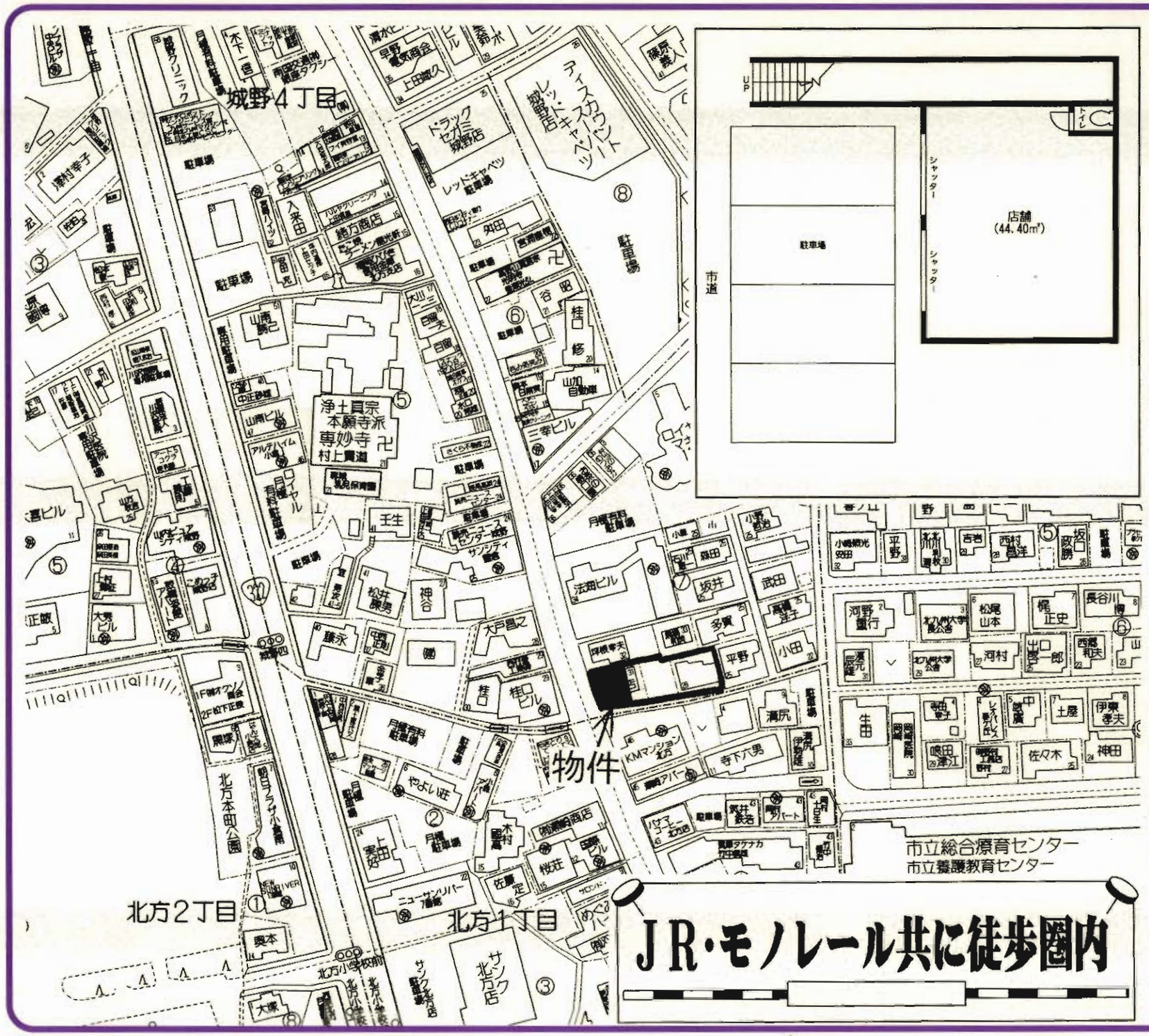
福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯　090-3463-8931

客付会社様へ：広告可

手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	元付	0%	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在：福岡　小倉北区　京町



貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所
最寄駅	ＪＲ城野駅
賃貸条件	賃料 70,000円
	敷金5ヶ月(敷引3ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区城野4丁目7番31号
交通	西鉄バス北方小学校前停　徒歩2分
建物 建物名	プチ・ロゼ
構造・規模	木造2階建1階部分
使用部分面積	44.4m²
築年月	平成19年2月28日　契約期間 3年
管理費等	3,000円
土地面積	用途地域 商業地域
駐車場	普通2台@8,400円　軽2台@6,300円
現況	空　引渡日 即
接道状況(角地・間口)	西側公道幅員9.9m約12.5m接道
本体設備	電気・上下水道・都市ガス
各戸設備	トイレ・防火軽量シャッター
備考	☆賃料坪当り5,000円 飲食業の場合は相談

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272316　物件番号７６４２０５６８－８

福岡県知事免許(6)第10367号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
㈱丸幸不動産情報センター
福岡県北九州市小倉南区中曽根5-7-10
☎093(472)0503
FAX093(475)5602
携帯電話090(8911)3036

客付会社様へ
広告転載可
広告の料金に相当する額
1ヶ月迄相談

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料割合の割合	貸主	0%	借主 100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.18

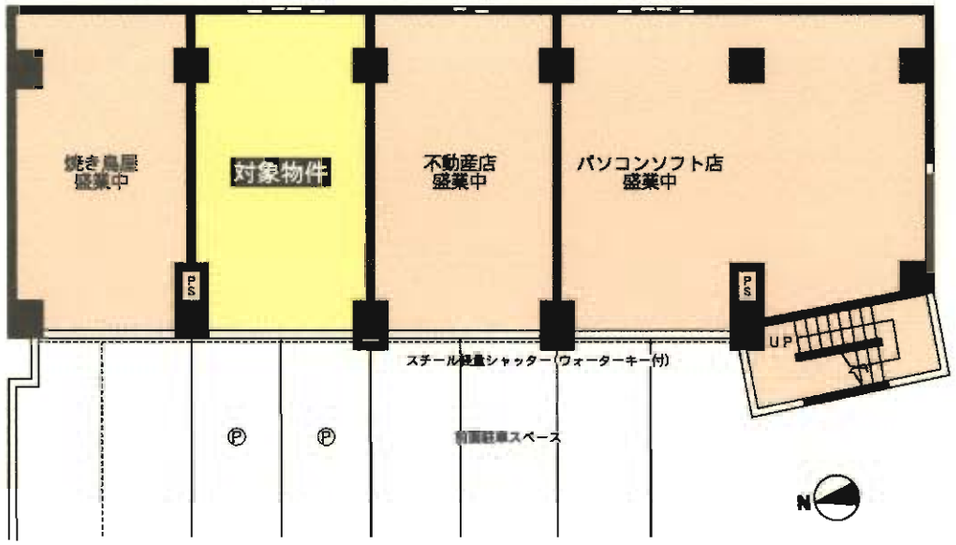
物件所在
福岡
小倉南区
城野

貸店舗
小倉南区北方

○前面Ⓟ2台付!!
○他室現在盛業中!!

☆北九州大学まで徒歩2分☆

※飲食店相談可(排水設備有)！軽食店もOKです！



物件種目	貸店舗		
最寄駅	モノレール北方駅		
賃貸条件	賃料	100,000円	
	敷金6ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目24-6		
交通	モノレール北方駅　徒歩4分		
	西鉄バス北方駅停留所　徒歩4分		
建物	建物名	Ｉビル	
	構造・規模	ＲＣ造5階建1階部分	
	使用部分面積	35.55㎡(10.75坪)	
築年月	昭和60年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	前面2台付 無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	東側30m道路(国道322号線)		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	照明		
備考	※ラーメン店不可 ※内装(壁・天井)設置有り		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0202115　物件番号：７６４２０５２５－３

福岡県知事免許(2)第14297号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社 不動産エイジェンシー

〒802-0841　北九州市小倉南区北方4丁目3番31号
☎093（965）7755
FAX093（965）7756

客付会社様へ
広告可

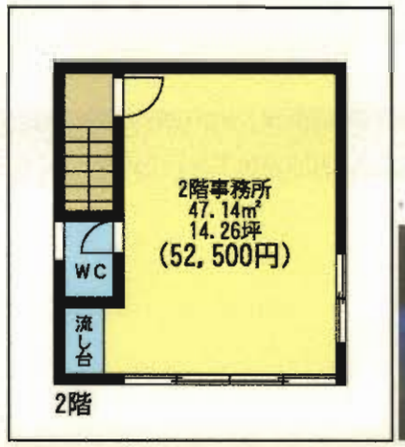
手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	元付	0%	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉南区
北方

モノレール徳力嵐山口駅徒歩5分

西鉄バス徳力嵐山口駅停徒歩5分



☆2階は事務所仕様☆

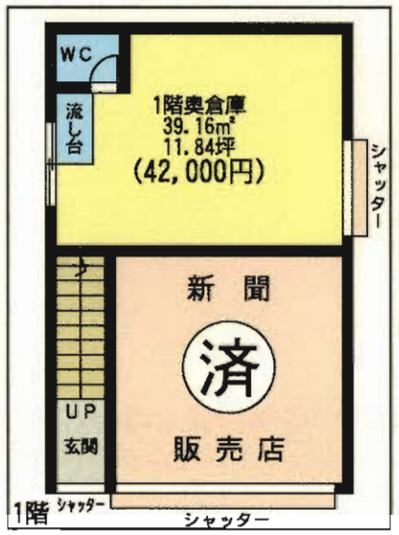
◀ ▲ 2階内観

八田店舗事務所

通勤便利！

☆1階奥のみ賃貸可！
倉庫などにおススメ！☆

！駐車台数相談できます！



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
賃貸条件	賃料	1階奥(倉庫)42,000円(税込) 2階事務所 52,500円(税込)	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区南方5丁目5番15号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩5分		
	西鉄バス徳力嵐山口駅停 徒歩5分		
建物	建物名	八田店舗事務所	
	構造・規模	重量鉄骨造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	1階 39.16㎡(11.84坪)	
		2階 47.14㎡(14.26坪)	
築年月	2001年6月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	1台 5,000円		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側6mの公道に接する		
本体設備			
各戸設備	トイレ・流し台		
備考	2階事務所仕様 水道料家主へ納入		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：LF0202115　物件番号：76420526−3

福岡県知事免許(2)第14297号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

有限会社 不動産エイジェンシー

〒802-0841 北九州市小倉南区北方4丁目3番31号
☎093(965)7755
FAX093(965)7756

客付会社様へ
広告可

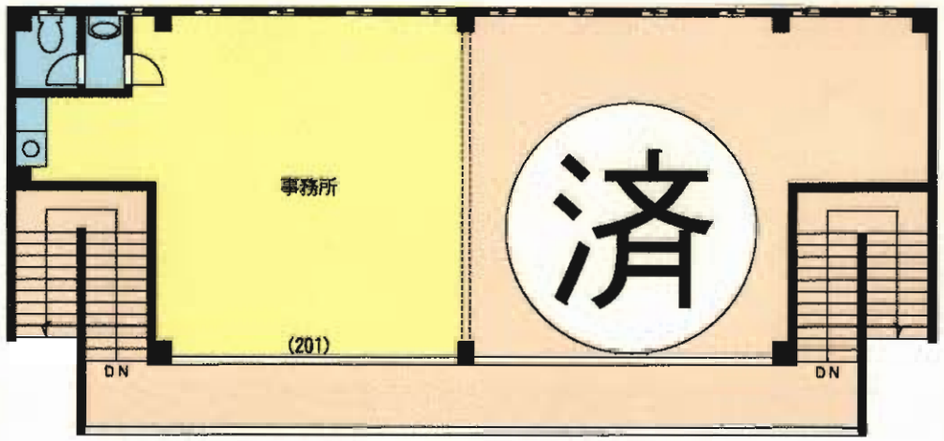
手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	元付	0%	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡 小倉南区 南方

新築

小倉南区徳力(分割可)



★店舗前面に駐車場あり!
★スーパー&ほっともっと隣接!
★アクセス良好! 諸事便利!!

分割貸の場合

	201
面　積	44.4㎡(13.4坪)
家　賃	77,700円
共益費	2,100円
駐車場	7,350円

(消費税込み)　(消費税込み)

済

物件種目	新築貸事務所		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
賃貸条件	賃料 2F 77,700円(税込)		
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力2丁目4-5		
交通	モノレール徳力公団前駅　徒歩3分		
建物	建物名	コロナビル2	
	構造・規模	RC造2階建2階部分	
	使用部分面積	44.4㎡(13.4坪)	
築年月	2009年8月	契約期間	2年
管理費等	2,100円(税込)		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	7,350円(税込み)		
現況	完成済	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側10mの公道(県道)に接す		
本体設備	電気・水道・プロパンガス		
各戸設備	軽量電動シャッター		
備考	店舗使用の場合:敷金6ヶ月(3) ●2F事務所仕上げ済み		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)　at home　図面コード:L0229315　物件番号:76420523-2

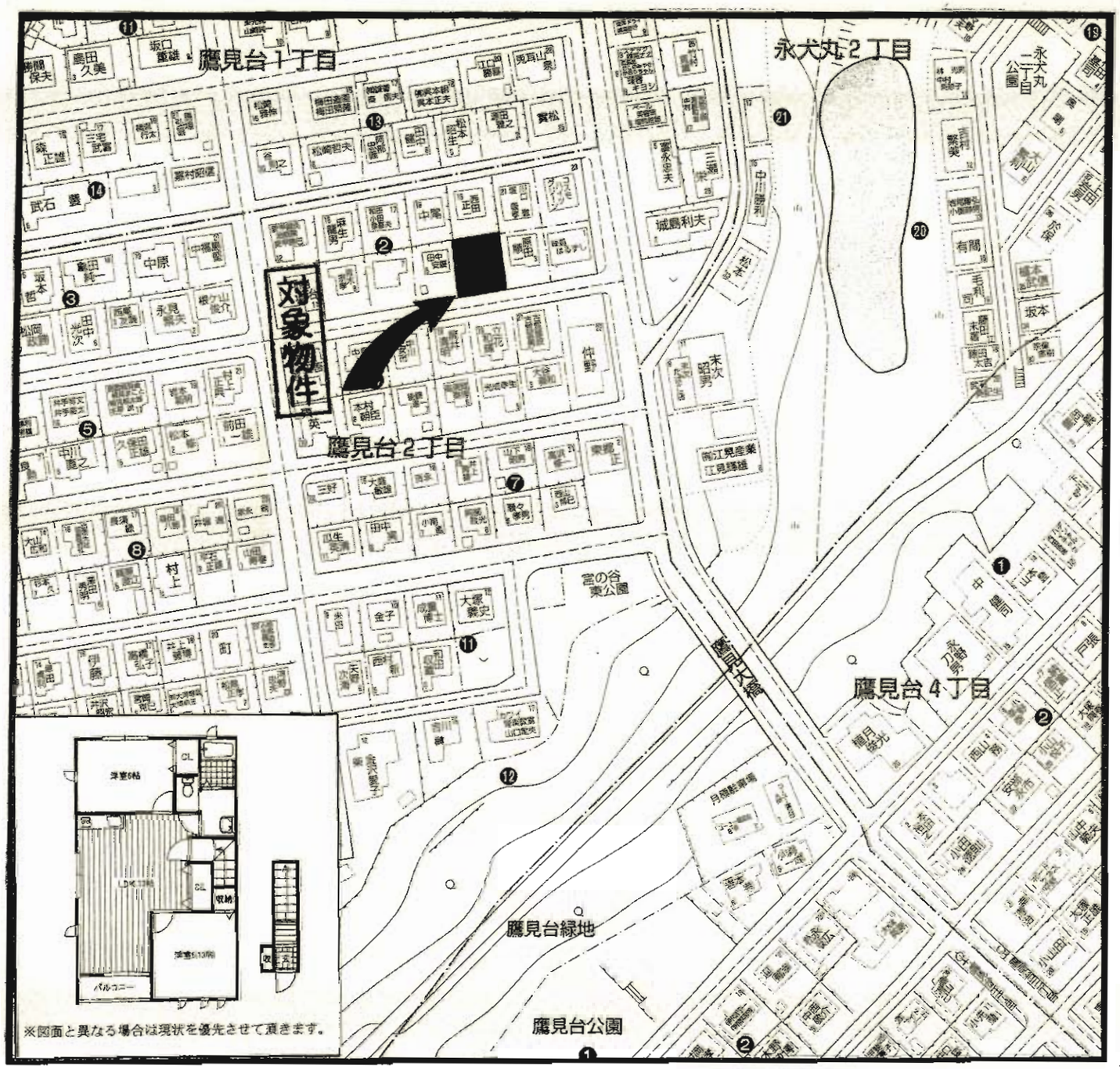
福岡県知事免許(2)第14297号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社 不動産エイジェンシー
〒802-0841 北九州市小倉南区北方4丁目3番31号
☎093(965)7755
FAX093(965)7756

客付会社様へ
広告転載可

仲介手数料					
宅建業法の報酬	貸主	0%	借主	100%
宅建業法の報酬	元付	0%	客付	100%

■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在:福岡 小倉南区 徳力



賃貸アパート

最寄駅	ＪＲ折尾駅
間取タイプ	２ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 **72,000円**
	敷金3ヶ月
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区鷹見台2丁目2-5
交通	西鉄バス鷹見台1丁目停　徒歩2分
建物 建物名	Ｊ－メゾン・ガイア22号室
建物 構造・規模	木造2階建2階
建物 使用部分面積	52.37㎡
建物 間取内訳	ＬＤＫ13 洋6 洋6.13
築年月	平成20年9月　契約期間 2年
管理費等	無し
駐車場	1台無料
現況	空き　入居日 即
本体設備	上下水道・オール電化
各戸設備	システムキッチン・ウォシュレット・TVモニターホン・ペアガラス・1月コンロ・ブロードバンド対応
保険等	要加入
備考	八枝小学校・永犬丸中学校

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0211813　物件番号７６４２０４９５－８

福岡県知事免許(2)第14279号 福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社 アンサー倶楽部 八幡支店
〒807-0843 北九州市八幡西区三ヶ森4丁目12-21
TEL093（614）5127
FAX093（614）5128
担当：上野

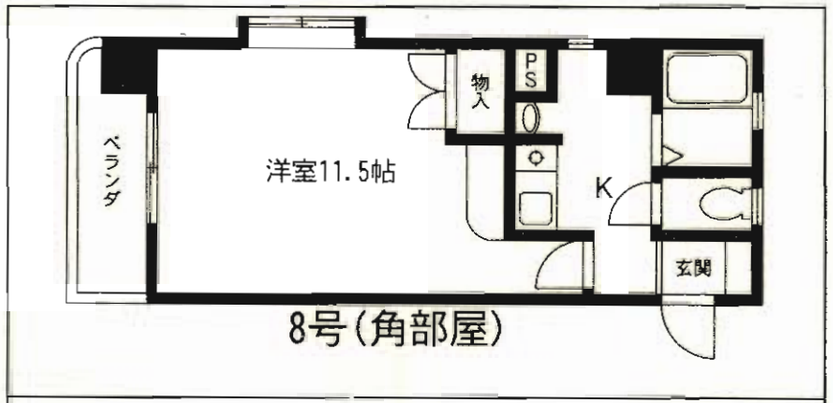
客付会社様へ
ＡＤ100%
広告可

手数料			
負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

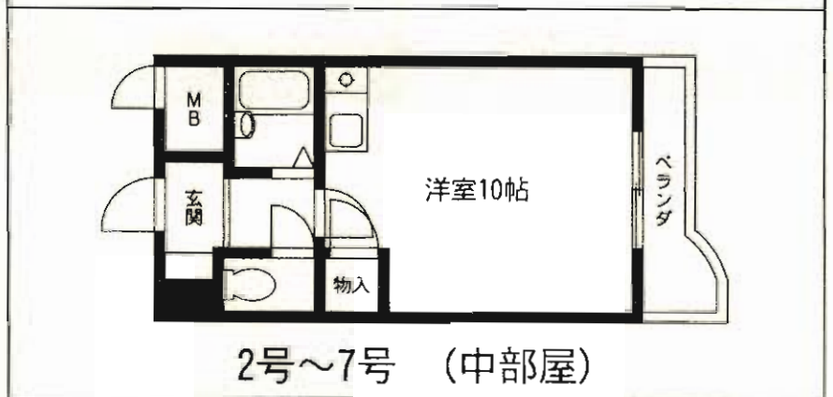
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
鷹見台

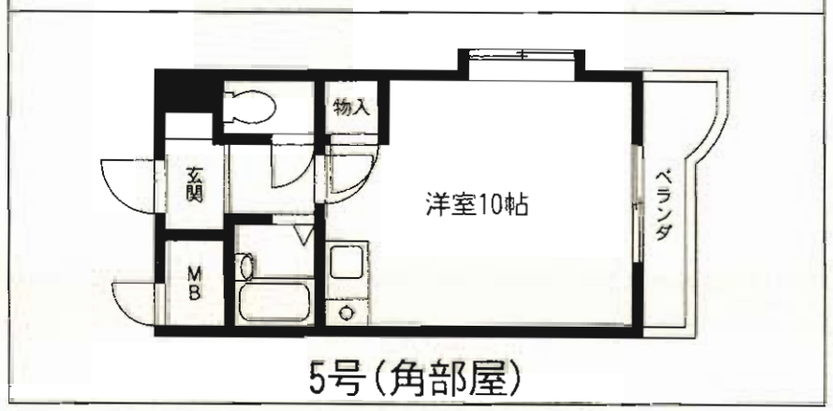
アーバンポート折尾学園都市　敷金・礼金なし!!



8号（角部屋）



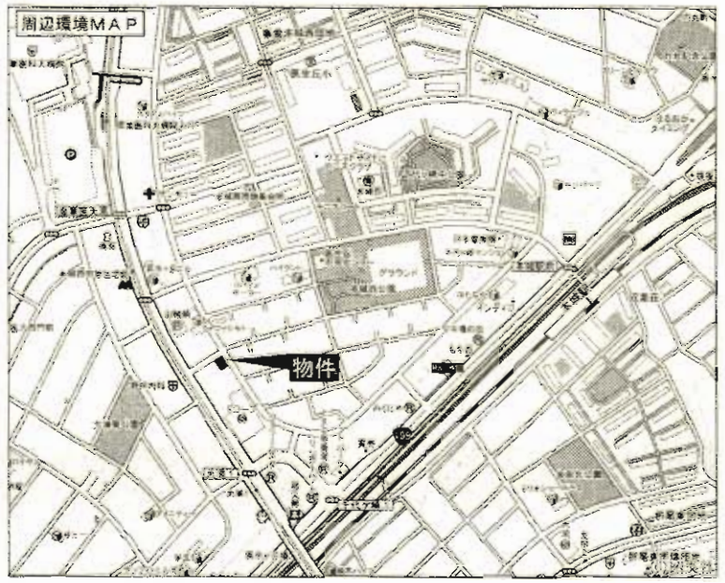
2号～7号　（中部屋）



5号（角部屋）

号室	敷金	礼金	家賃	共益費
103号	実費精算	なし	30,000円	無
104号			30,000円	3,000円
206号			33,000円	無
307号			39,000円	3,000円
402号			35,000円	無
405号			34,000円	無
203号			33,000円	無
205号			35,000円	無

★駐車場有!
★エフコープ折尾店150m
★産業医大600m



物件種目	貸マンション		
最寄駅	ＪＲ折尾駅		
間取タイプ	１Ｒ・１Ｋ		
賃貸条件	賃料 30,000円～39,000円		
	敷金・礼金なし（実費精算）		
物件所在地	北九州市八幡西区千代ケ崎1丁目2-20		
交通	西鉄バス西市営住宅前停　徒歩2分		
建物	建物名	アーバンポート折尾学園都市	
	構造・規模	ＲＣ造4階建	
	使用部分面積	(1R)約25m² (1K)約26m²	
	間取内訳		
築年月	平成2年1月	契約期間	2年
管理費等	104号、307号:3,000円、その他:無		
駐車場	軽 8,400円・普 10,500円		
現況	空	入居日	即
本体設備	ＬＰガス		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン		
保険等	加入義務要2年間 料金15,750円		
備考	4階はロフト付の部屋あり(402号) 学生さん入居時期相談可能		

福岡県知事免許(1)第15497号
ウチヤマグループ ㈱ボナー
〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
☎093(551)0008
FAX093(531)7577

客付会社様へ
広告の料金に相当する額
0.9ヶ月迄相談
カギは現地にあります。
広告可

手数料		貸主	借主
	手数料負担の割合	0%	100%
	手数料配分の割合	0%	100%

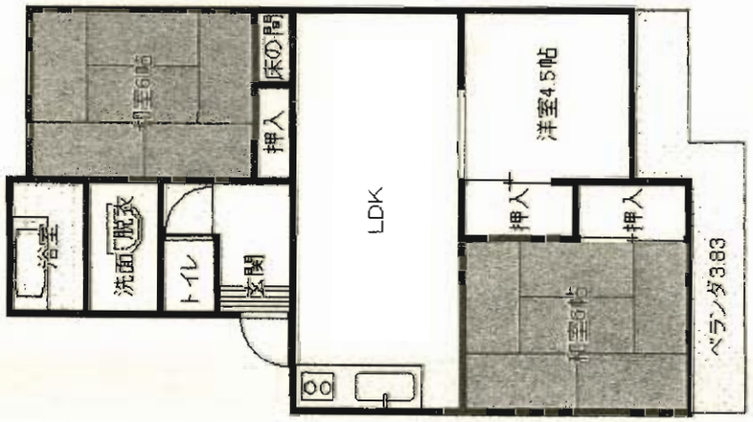
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
八幡西区
千代ケ崎

分譲賃貸マンション：緑光苑マンション

■ 所在地 / 北九州市八幡西区下上津役四丁目2-3　203号
■ 交　通 / 西鉄バス　『上津役出張所前』停　徒歩2分
■ 賃　料 / **55,000円**(3ＬＤＫ)
■ 敷　金 / 2ヶ月　　■ 敷　引 / 2ヶ月
■ 構　造 / ＲＣ造5階建2階部分
■ 面　積 / 57.94㎡(17.52坪)
■ 築年月 / 昭和54年4月
■ 管理費 / 無し　　■ 駐車場 / 近隣(要確認)
■ 契約期間 / 2年　　■ 保　険 / 加入要
■ 現　況 / 空　　■ 引渡日 / 即
■ 設　備 / 電気・上下水道・都市ガス
■ 備　考 / 鍵交換、バルコニー南向き

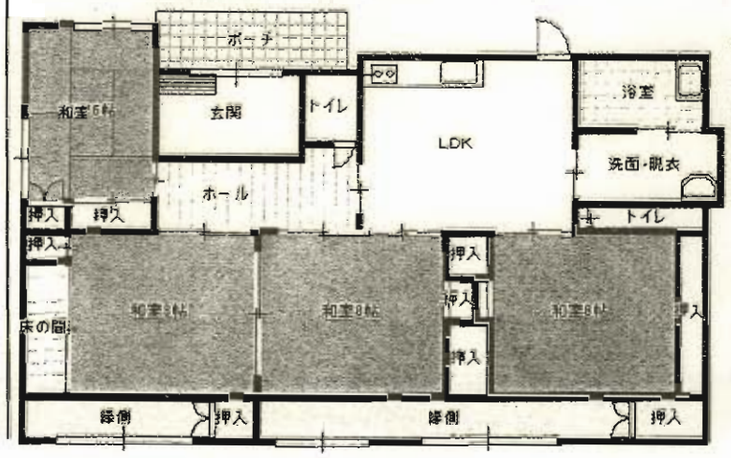
3LDK　★内装全面リフォーム済み！！（平成21年12月）



一戸建貸家

■ 所在地 / 北九州市八幡西区友田一丁目7-15
■ 交　通 / 西鉄バス　『友田二丁目』停　徒歩3分
■ 賃　料 / **80,000円**(4ＬＤＫ)
■ 敷　金 / 4ヶ月　　■ 敷　引 / 3ヶ月
■ 構　造 / 木造瓦葺平屋建
■ 面　積 / 142.20㎡(43.01坪)
■ 築年月 / 昭和50年9月
■ 管理費 / 無し　　■ 駐車場 / 1台付無料
■ 契約期間 / 2年　　■ 保　険 / 加入要
■ 現　況 / 賃貸中　　■ 引渡日 / 3月中旬
■ 設　備 / 電気・上下水道
■ 備　考 /

4LDK　★シャッター付車庫有り！★角地です♪



アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0232615　物件番号７６４２０５５０－５

福岡県知事免許(4)第12881号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
有限会社 シティ開発
北九州市八幡西区森下町11-1
☎093（645）3905
FAX093（645）3907

客付会社様へ
広告転載要確認

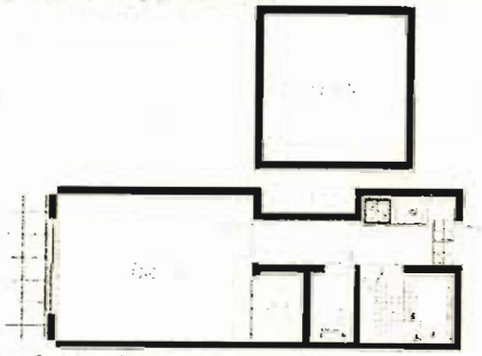
手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	元付	0%	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡 八幡西区 下上津役

①☆センチュリー八千代☆　貸アパート　（1K）

- 所在地：北九州市八幡西区八千代町10番6号
- 交　通：西鉄バス　八千代町　徒歩1分
- 賃　料：**29，000円**（104号）**30，000円**（202号）
- 敷　金：1ヶ月（敷引1ヶ月）
- 管理費：無し　●契約期間：2年
- 保　険：要加入　●面　積：18.90㎡
- 構　造：木造2階建
- 駐車場：空無　近隣別契約
- 築年月：1991年9月
- 現　況：空　●入居日：即
- 設　備：給湯・シャワー・エアコン・プロパンガス・室内洗濯機置場・1口コンロ



広々ロフト付き♪モデルルーム（104号）公開中！

②☆ベルハウス森下☆　貸アパート　（1K）

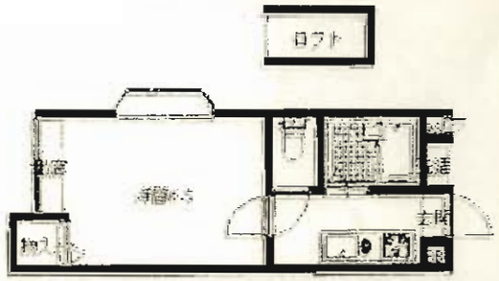
- 所在地：北九州市八幡西区森下町14番22号　**2Fはロフト付き♪**
- 交　通：筑豊電気鉄道　森下　徒歩1分
- 賃　料：**28，000円**（203号・206号2/28解約予定・207号）
  33，000円（101号）
- 敷　金：0ヶ月（敷引0ヶ月）
- 管理費：無し　●契約期間：2年
- 保　険：要加入　●面　積：約19㎡
- 構　造：鉄骨造2階建
- 駐車場：近隣80m別契約（5,000円）
- 築年月：1988年9月
- 現　況：空　●入居日：即
- 設　備：給湯・シャワー・エアコン・プロパンガス・室内洗濯機置場・1口ガスコンロ　**（1年未満の解約の場合、解約違約金1ヶ月分有り）**

③☆鷹の巣センチュリー21☆　貸マンション　（1K）

- 所在地：北九州市八幡西区鷹の巣1丁目14番21号　**分譲マンション！**
- 交　通：西鉄バス　萩原橋　徒歩5分
- 賃　料：**30，000円**（206号）
- 敷　金：2ヶ月（敷引2ヶ月）
- 面　積：25.76㎡
- 賃　料：**35，000円**（501号）
- 敷　金：0ヶ月（敷引0ヶ月）
- 面　積：20.96㎡
- 管理費：無し　●契約期間：2年
- 構　造：鉄筋コンクリート造9階建
- 築年月：1991年1月　●保　険：要加入
- 現　況：空　●入居日：即　●駐車場：8,400円
- 設　備：給湯・シャワー・エアコン・都市ガス・室内洗濯機置場・1口電気コンロ・EV・オートロック

④☆パンシオン森下☆　貸アパート　（1K）

所在地：北九州市八幡西区森下町17番14号　**全室ロフト付き♪**
- 交　通：筑豊電気鉄道　森下　徒歩3分　**モデルルーム公開中（101号）**
- 賃　料：**23，000円**（102号・103号）**24，000円**（202号）
- 敷　金：1ヶ月（敷引1ヶ月）
- 賃　料：**27，000円**（101号）
- 敷　金：3ヶ月（敷引3ヶ月）
- 管理費：無し　●契約期間：2年
- 保　険：要加入
- 構　造：木造2階建
- 駐車場：近隣別契約
- 築年月：1989年12月　●面　積：20.33㎡
- 現　況：空　●入居日：即
- 設　備：給湯・シャワー・エアコン・都市ガス・1口電気コンロ



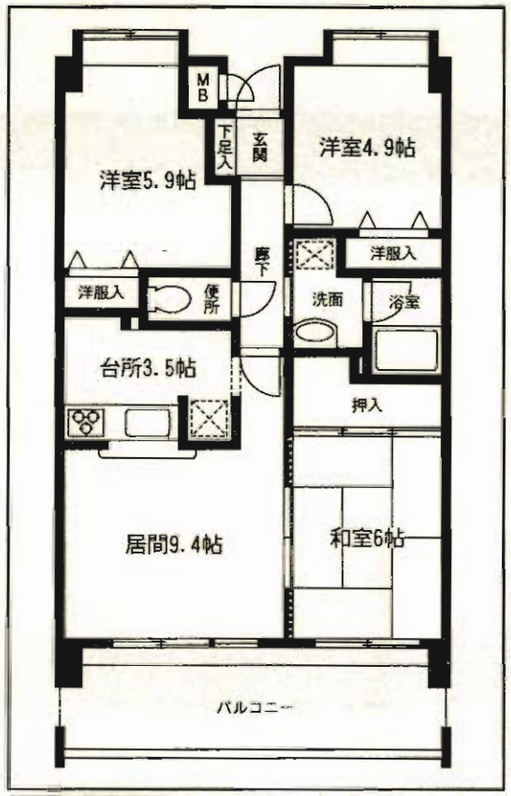
国土交通大臣免許(2)第6432号　全国宅地建物取引業協会会員　北九州市八幡西区別当町26番1号
(株)不動産のデパート ひろた
営業企画課　☎093（641）3940
FAX 093（641）0500

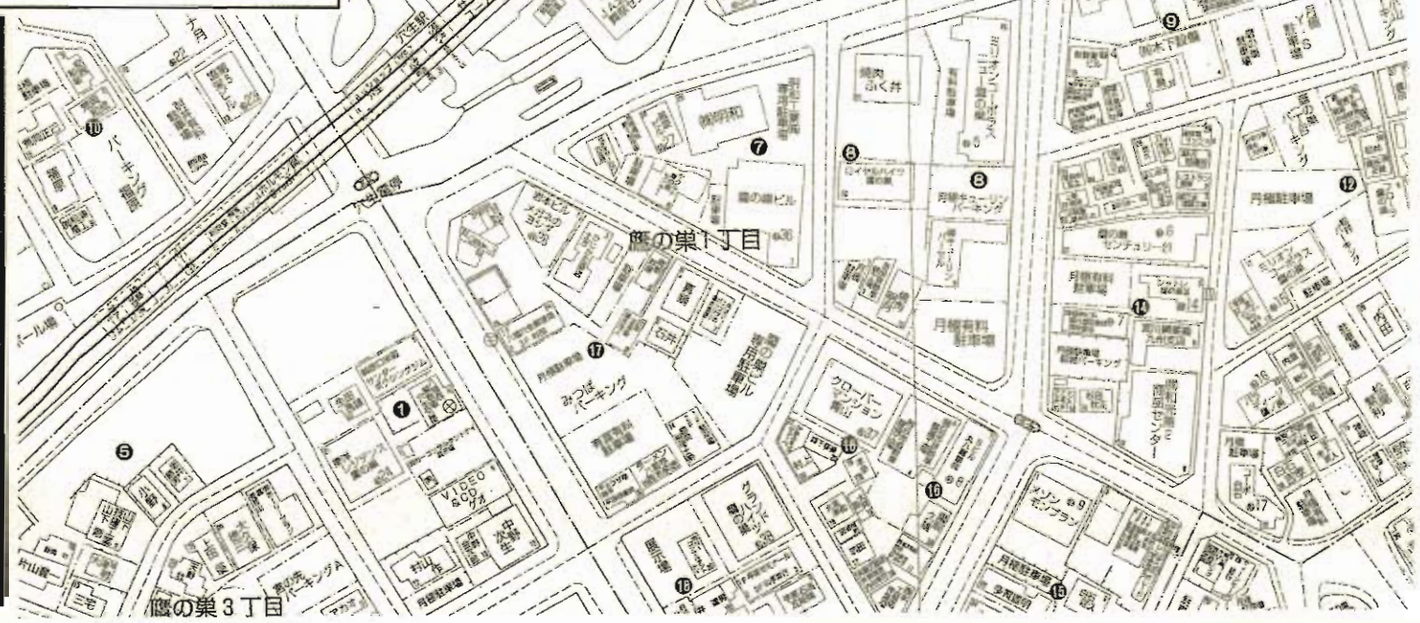
客付会社様へ
広告費200%
広告転載要確認
事務手数料10,500円要

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.15

物件所在
福岡
八幡西区
八千代町





諸事便利な立地!!

物件種目	**分譲賃貸マンション**		
最寄駅	筑豊電鉄　穴生駅		
間取タイプ	3ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	**80,000円/月**	
	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市八幡西区鷹の巣1丁目5-5-803号		
交通	筑豊電鉄穴生駅　徒歩3分		
建物	建物名	ルシヨン穴生	
	構造・規模	ＳＲＣ造10階建8階部分	
	使用部分面積	61.64m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997.3	契約期間	2年(更新可)
管理費等	無し		
駐車場	(駐車場No.39)物件付1台無料(普通車)		
現況	空室	入居日	相談(契約→リフォーム後引渡し)
本体設備	ＥＶ・オートロック・パラボラ		
各戸設備	九電・上下水道・都市ガス		
保険等	住宅安心総合保険14,760円/2年間		
備考	全保連加入のこと		

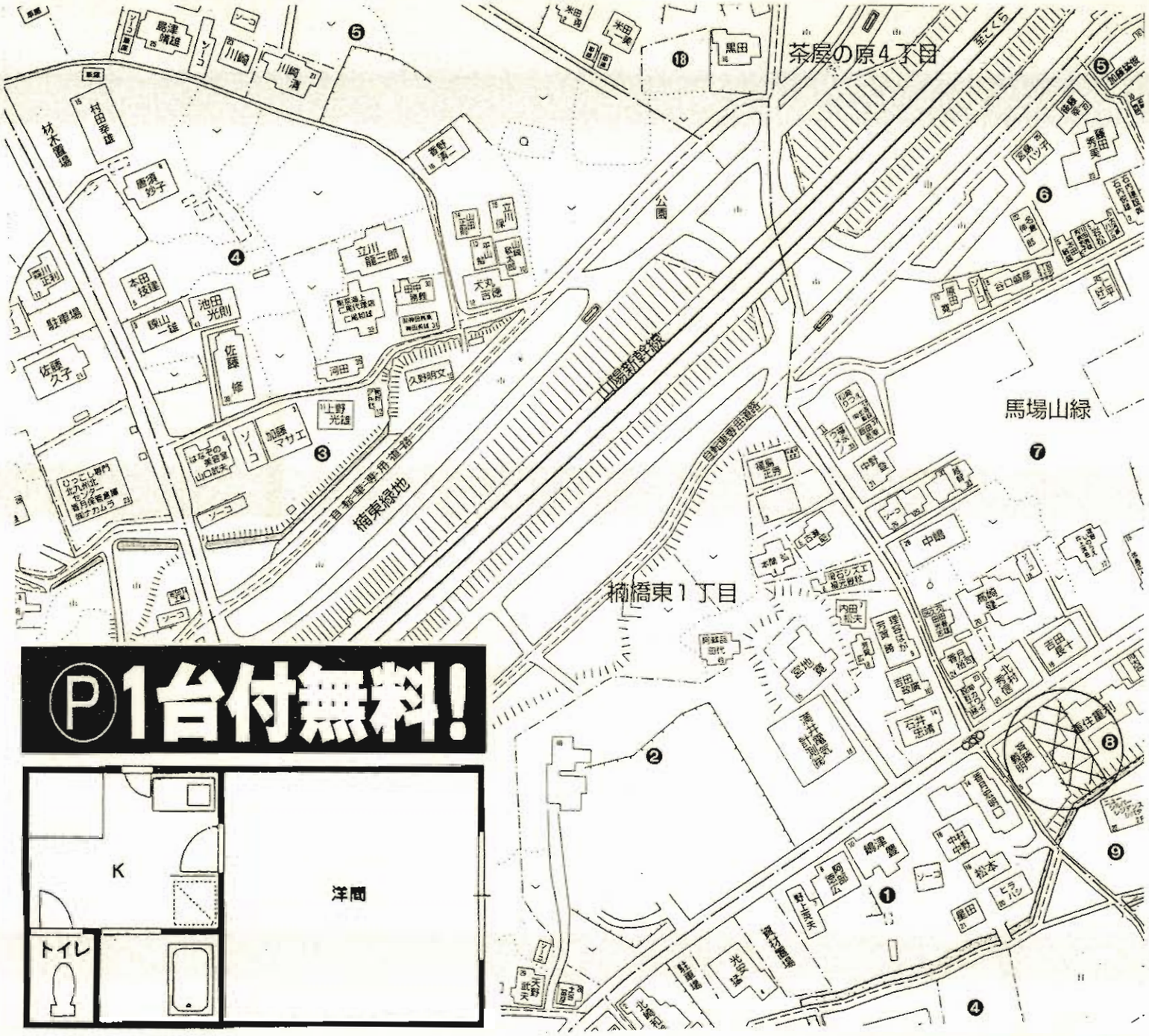
福岡県知事免許 ⑤第12369号
(社) 福岡県宅地建物取引業協会
有限会社 アシード
〒807－0806 北九州市八幡西区御開3丁目33番5号
☎ 093(603)－8617
FAX 093(603)－8507（定休日水曜）

客付会社様へ
広告転載要確認

手数料			
手数料負担の割合	貸主	%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	%	客付 100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
八幡西区
鷹の巣



物件種目	**賃貸アパート**
最寄駅	ＪＲ黒崎駅
間取タイプ	１　Ｋ
賃貸条件	賃料 **40,000円**
	敷金3ヶ月(3)
物件所在地	北九州市八幡西区馬場山緑8-7
	202号・103号
交通	筑豊電鉄楠橋駅　徒歩7分
建物 建物名	ヴィエンテ馬場山
構造・規模	木造2階建1・2階部分
使用部分面積	23.18m²
間取内訳	間取図参照
築年月	平成16年3月　契約期間 2年
管理費等	2,000円/月
駐車場	1台付無料
現況	空　入居日 即
本体設備	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン
保険等	2年間 20,000円
備考	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home®　図面コード：ＭＦ0272316　物件番号７６４２０５６４－８

福岡県知事免許（9）6379号　（社）福岡県宅地建物取引業協会
有限会社公基地建
北九州市戸畑区沢見1丁目6-9
TEL（093）－881－7219
FAX（093）－881－0681

客付会社様へ
広告転載要確認
現地カギあります
広告費等相談

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

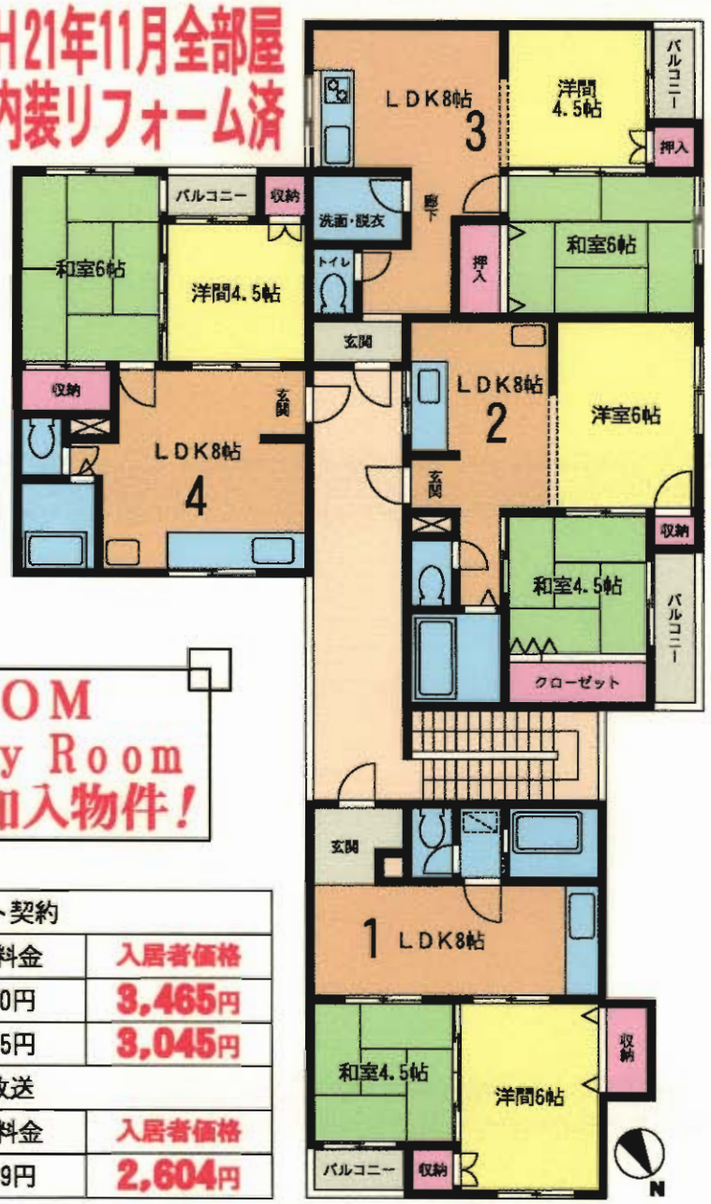
物件所在
福岡
八幡西区
馬場山緑

槻田コーポ A棟

ペットOK!!

2階部分

H21年11月全部屋
内装リフォーム済



☆デイリーストアー(コンビニ) 徒歩6分
☆レッドキャベツ(スーパー) 徒歩3分

J-COM
In My Room
加入物件!

●インターネット契約		
	通常料金	入居者価格
160M	6,300円	3,465円
40M	5,775円	3,045円
●多チャンネル放送		
	通常料金	入居者価格
スタンダード	5,229円	2,604円

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 槻田停		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	48,000円	
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区槻田1丁目1-11		
交通	西鉄バス槻田停 徒歩2分		
建物	建物名	槻田コーポ A棟	
	構造・規模	RC造り4階建て2階部分	
	使用部分面積	201号:40.50m² 202号・204号:38.88m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1979年3月	契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ年自動更新)
管理費等	無し		
駐車場	7,000円 2台目:6,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	J-COM In My Room 加入物件・地デジチューナー無料貸出し!!		
各戸設備	給湯(追い炊き)・シャワー・バルコニー・フローリング・室内洗濯機置場・収納		
保険等	12,000円 火災保険(2年間)		
備考	※水道検針あり 鍵交換代:13,650円 ペット飼育の場合礼金2ヶ月		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)

at home

図面コード:LF0202115 物件番号:76420519-3

福岡県知事免許(7)第8847号 (社)福岡県宅地建物取引業協会
株式会社 住宅流通管理センター
北九州市小倉北区清水3丁目10-17
☎093(581)5006
FAX093(581)8538
【HP】http://jrkc.co.jp
【メール】info@jrkc.co.jp

客付会社様へ
広告可
広告費50%

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

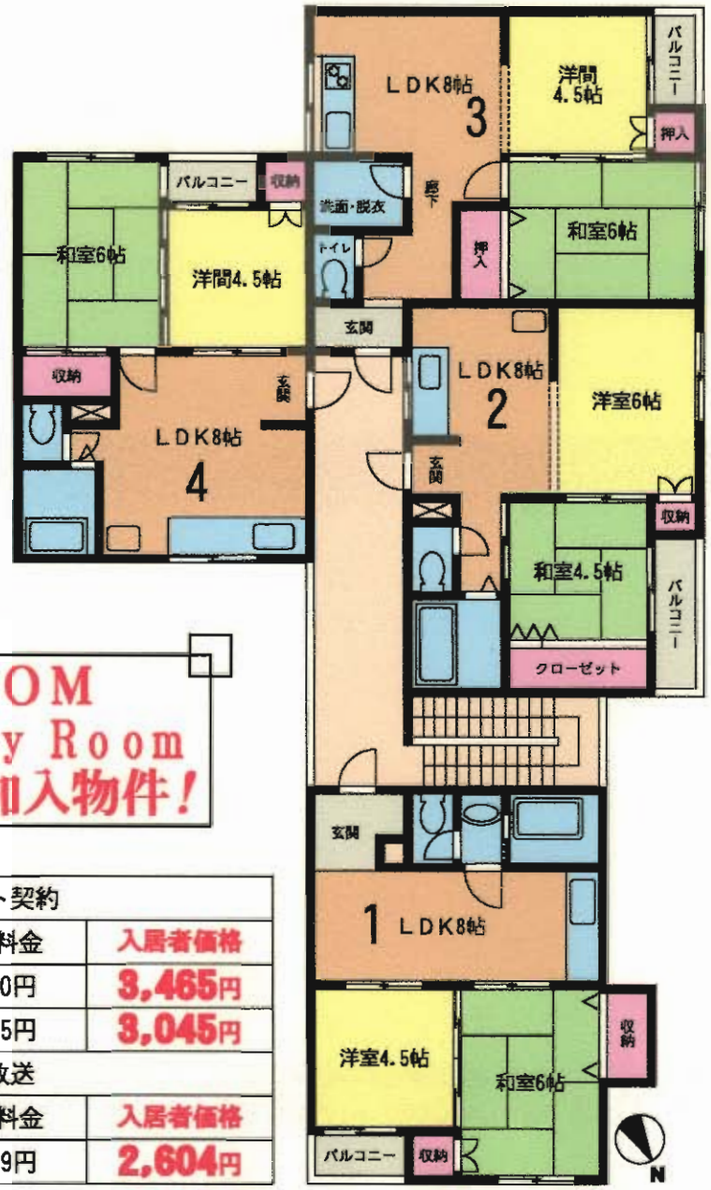
■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.17

物件所在
福岡
八幡東区
槻田

槻田コーポ A棟

ペットOK!!

4階部分



☆デイリーストアー(コンビニ) 徒歩6分
☆レッドキャベツ(スーパー) 徒歩3分

J-COM In My Room 加入物件!

●インターネット契約		
	通常料金	入居者価格
160M	6,300円	3,465円
40M	5,775円	3,045円
●多チャンネル放送		
	通常料金	入居者価格
スタンダード	5,229円	2,604円

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 槻田停		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	43,000円	
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡東区槻田1丁目1-11		
交通	西鉄バス槻田停 徒歩2分		
建物	建物名	槻田コーポ A棟	
	構造・規模	RC造り4階建て4階部分	
	使用部分面積	401号:40.50m² 403号・404号:38.88m²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1979年3月	契約期間	2ヶ年間(満了後1ヶ年自動更新)
管理費等	無し		
駐車場	7,000円 2台目:6,000円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	J-COM In My Room 加入物件・地デジチューナー無料貸出し!!		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング・収納		
保険等	12,000円 火災保険(2年間)		
備考	※水道検針あり 鍵交換代:13,650円 ペット飼育の場合礼金2ヶ月		

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)　図面コード:LF0202115　物件番号:764205 20-3

福岡県知事免許(7)第8847号 (社)福岡県宅地建物取引業協会
株式会社 住宅流通管理センター
北九州市小倉北区清水3丁目10-17
☎093(581)5006
FAX093(581)8538
【HP】http://jrkc.co.jp
【メール】info@jrkc.co.jp

客付会社様へ
広告可
広告費50%

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

■取引態様:媒介
■情報公開日:22.2.17

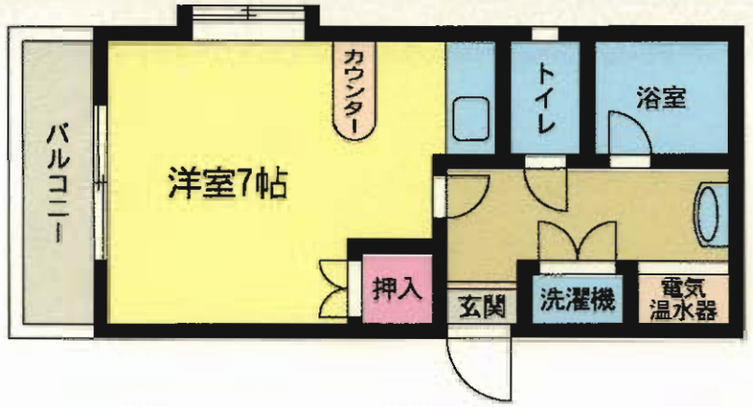
物件所在: 福岡 八幡東区 槻田

メゾンFCJ

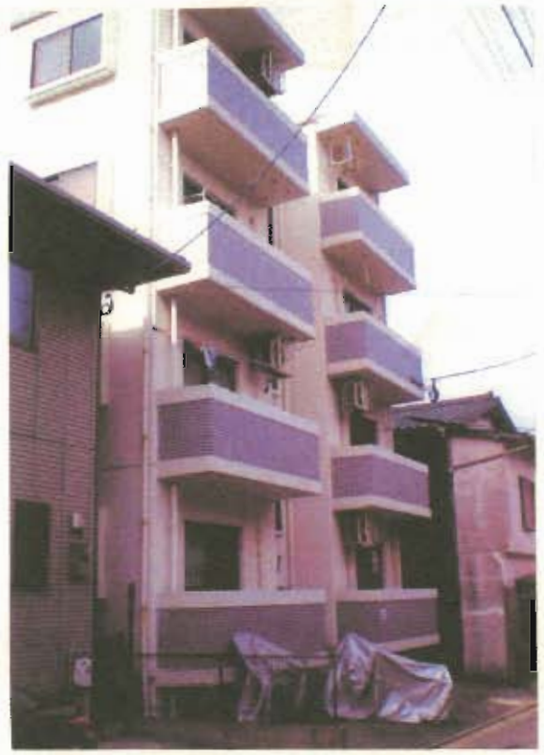
★全室角部屋★出窓付き★

イオン八幡東 近く!! 買物便利♪

1K



西鉄バス
「上本町1丁目」停徒歩3分



物件種目	貸マンション	
最寄駅	ＪＲ八幡駅	
間取タイプ	１　Ｋ	
賃貸条件	賃料	30,000円
	敷金1ヵ月　礼金2ヵ月	
物件所在地	北九州市八幡東区上本町2丁目6-15	
交通	西鉄バス上本町1丁目停　徒歩3分	
建物	建物名	メゾンＦＣＪ
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建　全8戸
	使用部分面積	約21m²
	間取内訳	
築年月	1991年1月建築	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	有り無料	
現況	空	入居日 相談
本体設備	パラボラアンテナ	
各戸設備	給湯 シャワー エアコン 照明器具 電気コンロ シャンプードレッサー 洗濯機	
保険等	加入義務要　2年15,000円	
備考	102、202、302、401　空	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　　図面コード：ＬＦ0269315　物件番号：７６４２０５２８－１

福岡県知事免許(8)第7771号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
日の丸住宅情報サービス
(戸畑区役所うら　西京銀行となり)
〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24
☎(093)882-2551
FAX(093)881-7272
営業時間　9時30分～19時

客付会社様へ
広告可
広告費1ヶ月

手数料				
手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡 八幡東区 上本町

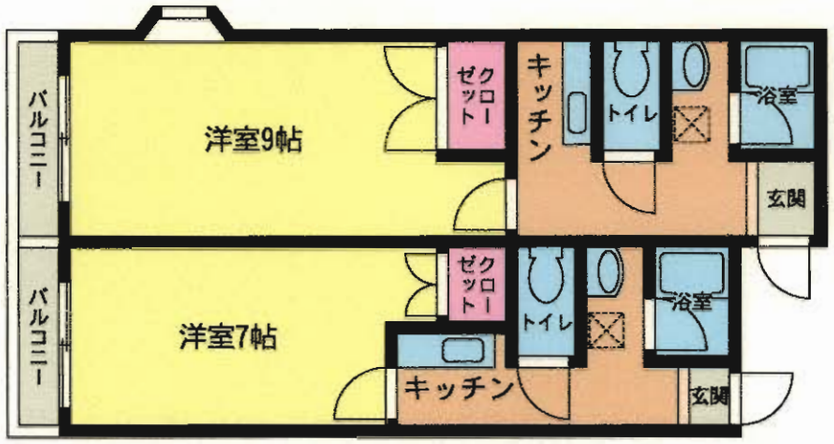
エーデルハイツ・フランドール －小倉北区高峰町－

1 K

西鉄バス
「西南女学院下」
徒歩6分

1号タイプ
37,000円
約27㎡

その他タイプ
35,000円
約24㎡



★南向きバルコニー★

日当り良好

物件種目	貸アパート		
最寄駅	ＪＲ西小倉駅		
間取タイプ	１　Ｋ		
賃貸条件	賃料 35,000円～37,000円		
	敷金1ヶ月 礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区高峰町14-2		
交通	西鉄バス西南女学院下停　徒歩6分		
建物	建物名	エーデルハイツ・フランドール	
	構造・規模	木造2階建全10戸	
	使用部分面積	約27㎡・約24㎡	
	間取内訳		
築年月	1991年3月建築	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	給湯 シャワー 照明器具 エアコン シャンドレ		
保険等	加入義務要 2年15,000円		
備考	103、105、106、205 空 102、201、203、206 3/末空予定		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0232615　物件番号：７６４２０５２７－１

福岡県知事免許(8)第7771号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
日の丸住宅情報サービス
(戸畑区役所うら　西京銀行となり)
〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24
☎(093)882-2551
FAX(093)881-7272
営業時間　9時30分～19時

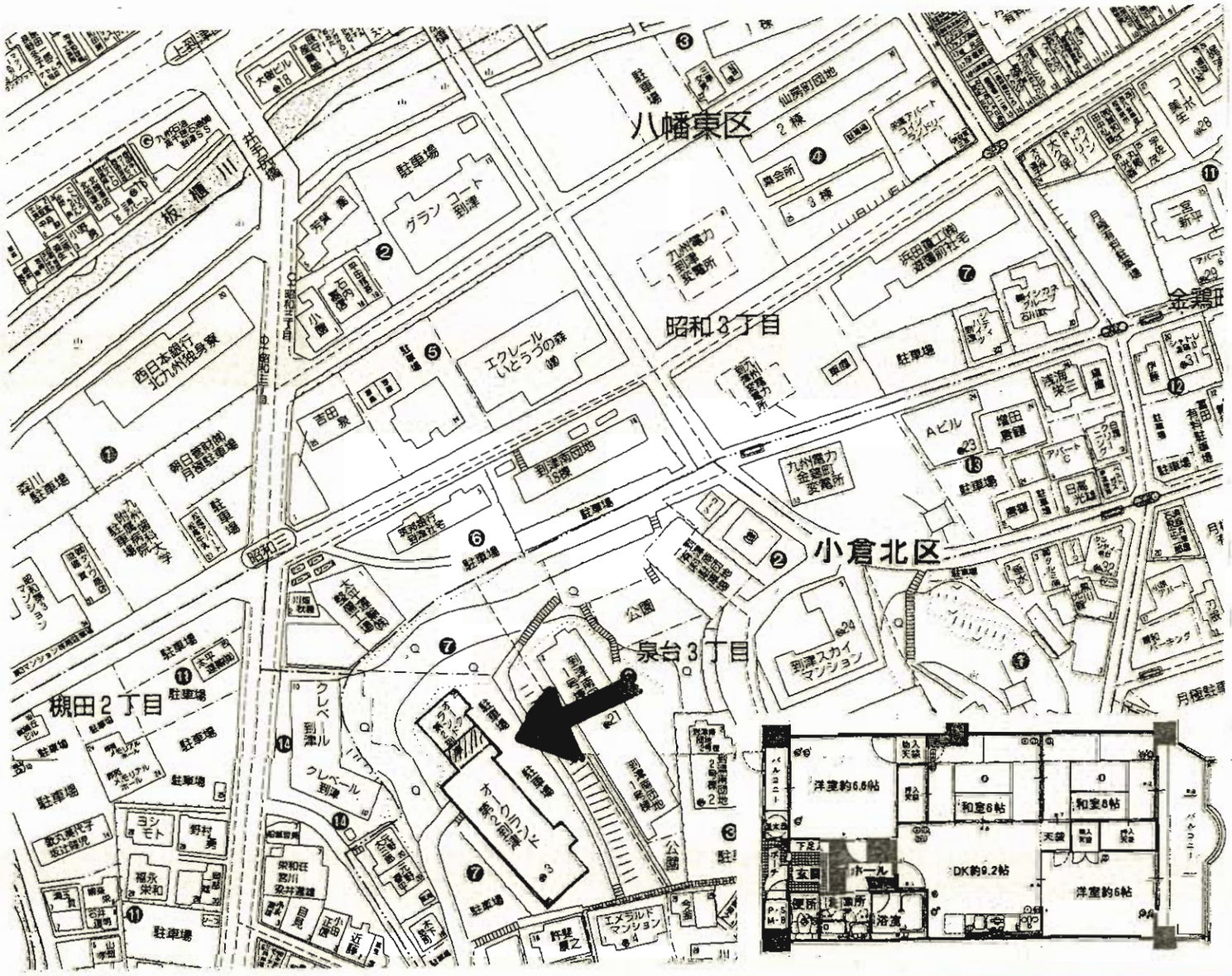
客付会社様へ
広告可
広告費1ヶ月

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
高峰町

平成17年10月に内部改装



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ南小倉駅		
間取タイプ	４ＤＫ		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金3ヶ月(2)		
物件所在地	北九州市小倉北区泉台三丁目7-25		
交通	西鉄バス昭和三丁目停　徒歩2分		
建物	建物名	オークランド第二到津　105号	
	構造・規模	ＳＲＣ造陸屋根7階建1階部分	
	使用部分面積	77.35m²	
	間取内訳	和室6帖×2、洋間6.6帖・6帖、ＤＫ9.2帖	
築年月	昭和60年3月8日	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	無		
現況	空き	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考			

福岡県知事免許（7）第8528号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
（株）丸山商会
〒803-0833 北九州市小倉北区朝日ヶ丘4-1
TEL 093(591)1711
FAX 093(591)2266
担当：榎本

客付会社様へ
広告転載要確認

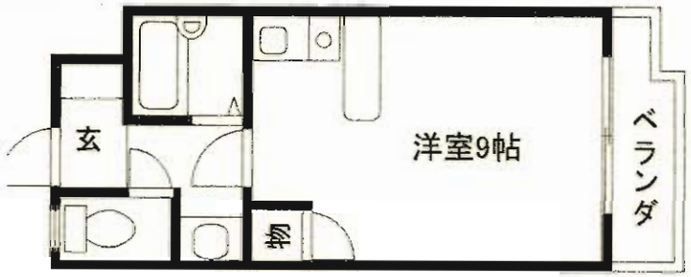
手数料			
負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
泉台

アーバンポート小倉北

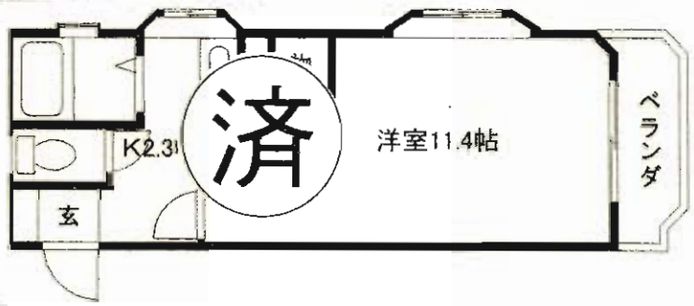
1R



1号～3号

302 33,000円
303 33,000円
401 42,000円（ロフト付）

1K



4号

■間取図は現況優先とさせていただきます。

☆神岳1丁目バス停まで徒歩5分
☆スーパー・金融機関・医療施設
すべて徒歩圏内！
公園近くで環境良好！！

物件種目	貸マンション	
最寄駅	ＪＲ小倉駅	
間取タイプ	１Ｒ・１Ｋ	
賃貸条件	賃料 33,000円～42,000円	
	敷金・礼金なし（実費精算）	
物件所在地	北九州市小倉北区大畠1丁目6-17	
交通	西鉄バス神岳1丁目停　徒歩5分	
建物	建物名	アーバンポート小倉北
	構造・規模	ＲＣ造4階建2～4階部分
	使用部分面積	24.79m²（1ルーム）～28.80m²（１Ｋ）
	間取内訳	
築年月	平成4年1月	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	近隣6,300円	
現況	空	入居日 即
本体設備	ＬＰガス	
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン	
保険等	加入義務要2年間 料金15,750円	
備考	401ロフト付	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272313　物件番号７６４２０５０３－５

福岡県知事免許(1)第15497号
ウチヤマグループ ㈱ボナー
〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
☎093（551）0008
FAX093（531）7577

客付会社様へ
広告費等相談
広告可

手数料			
負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
小倉北区
大畠

《原ビル》セレクトプランキャンペーン
（4月末申込分まで）

入居者部屋設備として

ネットブック
（弊社指定）

ＴＶ
ゲーム機
「ＰＳ３」

もしくは

フリーレント１ヶ月（最大）
〈入居翌月から家賃発生〉

上記3つのうち、どちらかを
入居者にてセレクトＯＫ!!

404号 **29,000円**
306号 **30,000円**

202号・302号
35,000円

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	下到津バス停		
間取タイプ	１Ｋ（２タイプ）		
賃貸条件	賃料 29,000円～35,000円		
	敷金ゼロ		
物件所在地	北九州市小倉北区下到津5丁目9番26号		
交通	西鉄バス下到津停　徒歩3分		
建物 建物名	原ビル		
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建		
建物 使用部分面積	2号以外23.6m²・2号タイプ29.4m²		
建物 間取内訳	図面参照		
築年月	1986年4月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	敷地内ナシ		
現況	空室	入居日	即可能
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・ＣＡＴＶ対応		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	全保連加入が条件です。 1年未満の解約は 違約金家賃の1ヶ月分		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　　図面コード：ＬＦ0201315　物件番号：７６４２０５４１－１

福岡県知事免許(6)第10491号
有限会社 賃貸ホームセンター
TEL093－592－0102
FAX093－592－4663
北九州市小倉北区木町3丁目13-1-103号　【E-mail】chintai@tsm.bbiq.jp

客付会社様へ
成約時、商品券2万円差し上げます

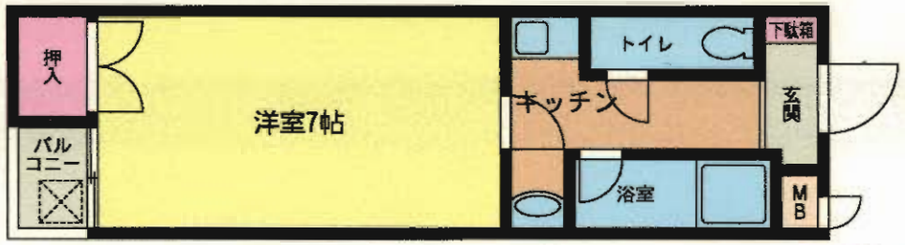
手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
下到津

リバーサイドグリーン
小倉北区下到津4丁目

1 K　**3.5万円**



★諸事便利な好立地★

コンビニ・モスバーガー・TSUTAYA 至近!

西鉄「下到津」バス停徒歩2分

物件種目	貸マンション
最寄駅	ＪＲ西小倉駅
間取タイプ	1　K
賃貸条件	賃料 **35,000円**
	敷金1ヵ月　礼金2ヵ月
物件所在地	北九州市小倉北区下到津4丁目4-3
交通	西鉄バス下到津停　徒歩2分
建物 建物名	リバーサイドグリーン
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建　全8戸
使用部分面積	約19m²
間取内訳	
築年月	1992年3月建築　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	無し
現況	空　入居日 相談
本体設備	
各戸設備	給湯 シャワー エアコン シャンプードレッサー IH
保険等	加入義務要　2年15,000円
備考	平成24年3月迄は女性のみ 303、401、402　空 302、403、502　3/末 空予定

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0269315　物件番号：７６４２０５２９－１

福岡県知事免許(8)第7771号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
日の丸住宅情報サービス
(戸畑区役所うら　西京銀行となり)
〒804-0081 北九州市戸畑区千防1丁目7-24
☎(093)882-2551
FAX(093)881-7272
営業時間 9時30分～19時

客付会社様へ
広告可
広告費1ヶ月

手数料			
負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

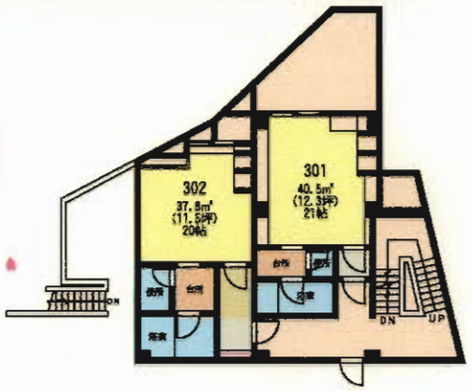
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉北区
下到津

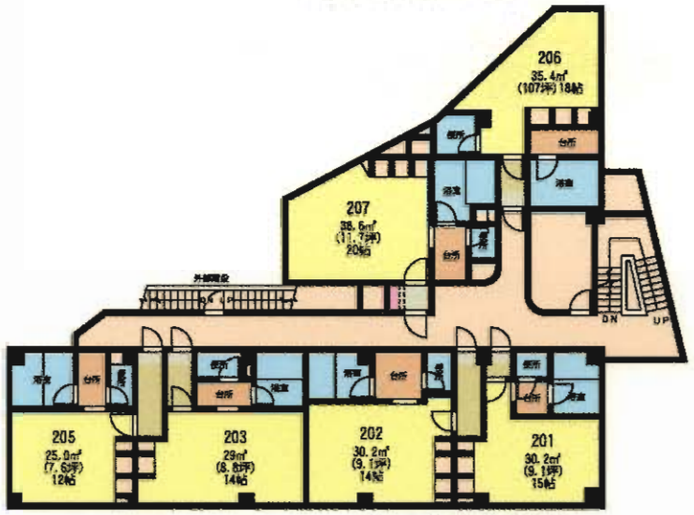
中津口グランディーハイツ

ＪＲ鹿児島本線
「小倉」駅徒歩15分

◎平成14年10月外装全面改装



3F：1R×2戸



2F：1R×6戸

入居者様専用
コインランドリー
★無料★

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ小倉駅		
間取タイプ	１ルーム		
賃貸条件	賃料	25,000円	
	礼金28,000円・敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1-9-33		
	201号・203号		
交通	ＪＲ小倉駅　徒歩15分		
建物	建物名	中津口グランディーハイツ	
	構造・規模	ＲＣ造3階建2・3階部分	
	使用部分面積	左図参照	
	間取内訳	左図参照	
築年月	S41年7月	契約期間	2年
管理費等	1,000円		
駐車場	無し		
現況	空室	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ別		
保険等	要		
備考	※水道料定額2,000円 ◎その他空室有!!		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　　図面コード：ＬＦ0279310　物件番号：７６４２０４７０－７

福岡県知事免許(6)第10638号
(有)熊谷不動産
北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目1-35
☎093(521)7848
FAX093(521)0115
携帯 090-3463-8931

客付会社様へ
広告転載可

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
中津口

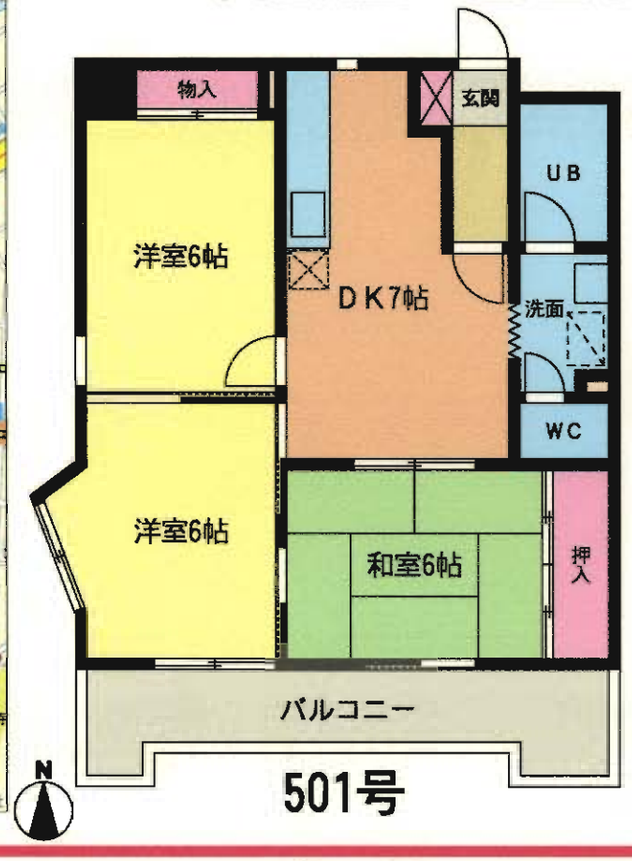
分譲賃貸マンション

フローラルホクザイ

西鉄バス **到津三叉路バス停徒歩2分**

☆環境良好!!
☆諸事便利!!

☆バルコニー南向き
☆角部屋☆日当り良好



即入居可能!!
H22年2/18内装リフォーム完了!!

物件種目	分譲賃貸マンション	
最寄駅	ＪＲ南小倉駅	
間取タイプ	３ＤＫ	
賃貸条件	賃料	55,000円
	敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区上到津2丁目3番9-501号	
交通	西鉄バス到津三叉路バス停　徒歩2分	
建物	建物名	フローラルホクザイ
	構造・規模	ＳＲＣ造10階建5階部分
	使用部分面積	58.32m² バルコニー9.12m²
	間取内訳	洋6×2・和6・ＤＫ7帖
築年月	Ｓ62年2月	契約期間 2年
管理費等	3,000円/月	
駐車場	近隣 100m：10,500円/月	
現況	空	入居日 即
本体設備	ＥＶ	
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー	
保険等	加入義務2年間 料金12,000円	
備考	到津小学校 板櫃中学校区 ペット不可 鍵交換10,500円	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＴ0232616　物件番号：７６４２０５５４－３

福岡県知事免許(1)第15684号　(社)福岡県宅地建物取引業協会会員
株式会社なかやしき不動産事業部
北九州市小倉北区上到津2-3-9
☎093（581）5565
FAX093（581）7502
http://www.nakayashiki-g.co.jp　担当：細川

客付会社様へ
広告の料金に相当する額
賃料の0.5ヶ月迄相談

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
小倉北区
上到津

セジュール柳田

日豊本線
ＪＲ朽網駅徒歩2分

☆新婚さんにもぴったり♪
☆敷金0ヶ月 不要です!!

◎閑静な立地で住環境良好!

落ち着いた住環境

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	ＪＲ朽網駅
間取タイプ	３ＤＫ
賃貸条件	賃料 55,000円
	敷金0ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東1丁目8-43
交通	日豊本線ＪＲ朽網駅　徒歩2分
建物 建物名	セジュール柳田
建物 構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分
建物 使用部分面積	62.1m²
建物 間取内訳	和6 洋6・6 ＤＫ6
築年月	1995年11月　契約期間 2年
管理費等	(共益費)無し
駐車場	3,000円/月
現況	空室　入居日 即時
本体設備	
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー・バルコニー
保険等	加入義務有2年間 料金12,000円
備考	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0202116　物件番号：７６４２０５４７－３

福岡県知事免許(12)第2626号　(社)福岡県宅地建物取引業協会
榎本ビル商事株式会社
北九州市小倉北区紺屋町1番12-201号
☎093(531)4488
FAX093(531)4480

★当社携帯サイトはこちらから!!

客付会社様へ
広告転載要確認

手数料			
負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%

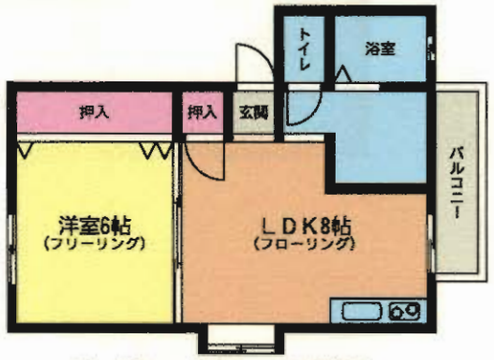
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.18

物件所在
福岡
小倉南区
朽網東

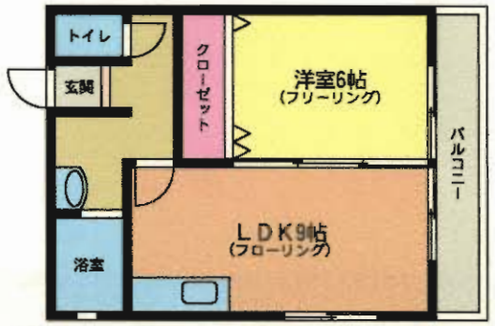
ユメリアコーポ

日当り良好　駐車場あり

敷金2ヶ月!!
平成22年3月末日まで



・B-101・・(空)　角部屋
・A-103・・(空)



・B-203・・(空)　角部屋・・3/10退去
(3/末入居予定)

物件種目	貸アパート
最寄駅	ＪＲ城野駅
間取タイプ	１ＬＤＫ
賃貸条件	賃料　45,000円
	敷金2ヶ月(敷引き2ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉南区蜷田若園3丁目5-4
交通	西鉄バス若園児童館停　徒歩10分
建物	建物名：ユメリアコーポ
	構造・規模：木造2階建1・2階部分
	使用部分面積：32.2m²
	間取内訳：洋6・ＬＤＫ9
築年月	1994年2月完成済　契約期間：2年
管理費等	なし
駐車場	1台付無料(2台目 4,000円)
現況	空　入居日：即
本体設備	プロパンガス・ケーブルＴＶ・バルコニー
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン
保険等	契約期間 2年間 保険料金15,000円
備考	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0201315　物件番号：７６４２０５３６－１

福岡県知事免許(6)第10963号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員　〒800-0256 北九州市小倉南区湯川新町3丁目16-15
有限会社藤原不動産　代表取締役 藤原 一行
☎093（921）2129
FAX093（941）1970

客付会社様へ
広告費1ヶ月
広告転載可

手数料			
負担の割合	貸主	0%	借主	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在：福岡　小倉南区　蜷田若園

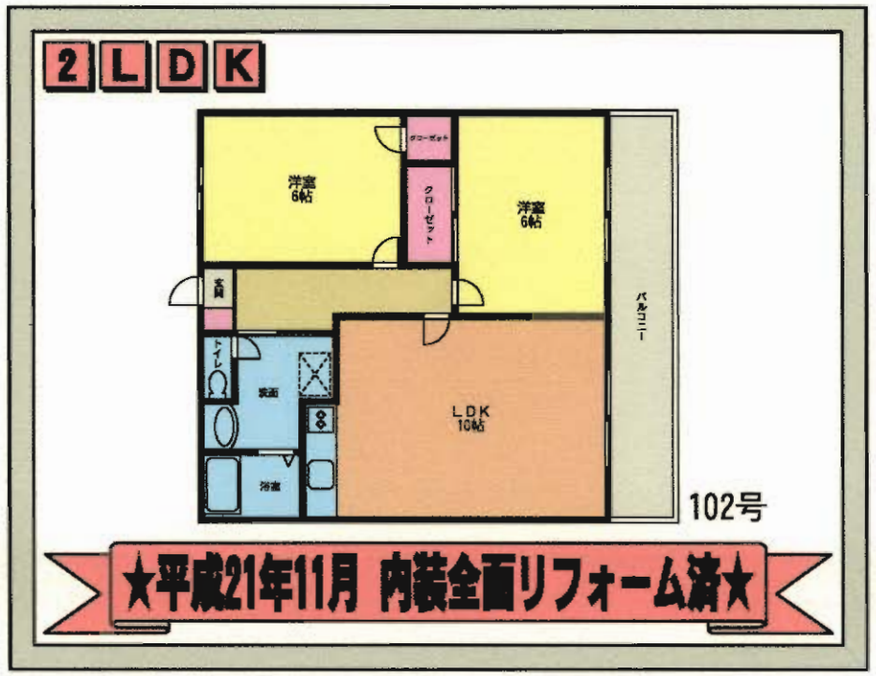
ロアンジュ下曽根/小倉南区津田新町

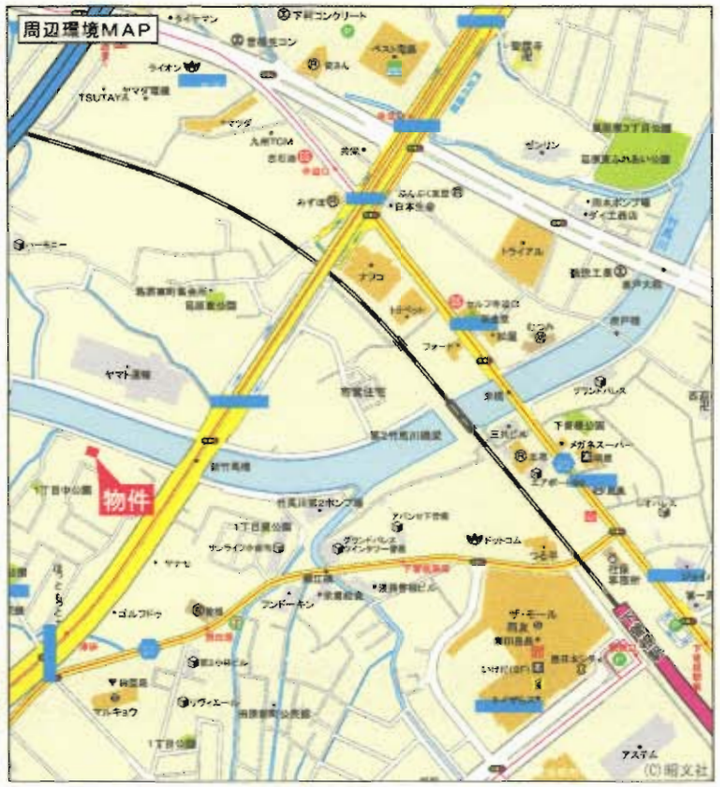
ＪＲ日豊本線

下曽根駅　徒歩9分

☆ザ・モールまで徒歩7分！
買い物便利♪
☆すべて洋室の振分けタイプのお部屋です!!
兄弟・姉妹入居ＯＫ♪
インターネット対応
光ファイバー

明るい広々ＬＤＫ10帖!!
美邸!!





物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	ＪＲ下曽根駅		
間取タイプ	２ＬＤＫ		
賃貸条件	賃料	55,000円	
	敷金2ヶ月(敷引き2ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区津田新町1丁目17-1		
交通	ＪＲ下曽根駅　徒歩9分		
建物	建物名	ロアンジュ下曽根	
	構造・規模	ＲＣ造3階建1階部分	
	使用部分面積	55.99m²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成12年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費無し		
駐車場	1台付(5,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・ガス・水道・ＢＳ・光ファイバー		
各戸設備	給湯・ユニットバス・床下収納		
保険等	火災保険(2年 20,000円)		
備考	・保証協会加入　・消毒 ・用紙代　・シリンダー交換 ・2年更新 ・総戸数:6戸		

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＬＦ0269313　物件番号：７６４２０５１２－３

福岡県知事免許(6)第10713号
平和興産有限会社
北九州市小倉北区砂津2丁目5番20号 平和ビル1階
☎093(533)2288
FAX093(533)2289

客付会社様へ
広告費1ヶ月
広告可!!

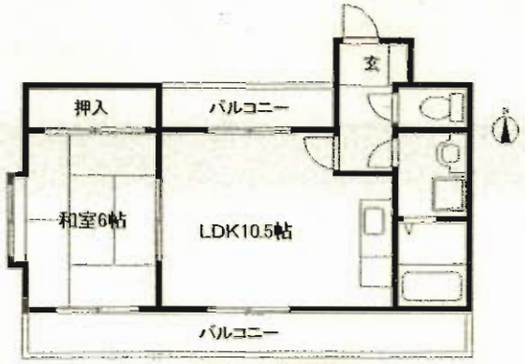
仲介手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
小倉南区
津田新町

貸マンション
プログレス内山

西鉄バス
「中吉田」停徒歩5分



1LDK 501号:**41,000**円 (38.48m²)

2LDK 302号:**47,000**円 (55.80m²)

3DK 201号 401号:**49,000**円 (56.45m²)

物件種目	**賃貸マンション**
最寄駅	ＪＲ下曽根駅
間取タイプ	1LDK・2LDK・3DK
賃貸条件	賃料 **41,000**円～**49,000**円
	敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区中吉田6-7-11
交通	西鉄バス中吉田停　徒歩5分
建物 建物名	プログレス内山
建物 構造・規模	ＲＣ造5階建2～5階部分
建物 使用部分面積	38.48m²～56.45m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	平成3年5月　契約期間 2年
管理費等	無
駐車場	5,250円/月
現況	空　入居日 即
本体設備	集合郵便受・ＬＰガス
各戸設備	給湯・シャワー・ＳＤ・インターホン
保険等	加入義務2年間 料金21,000円
備考	※保証会社加入要

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home　図面コード：ＭＦ0272313　物件番号 7642050 0－5

福岡県知事免許(1)第15497号
ウチヤマグループ ㈱ボナー
〒802-0044 福岡県北九州市小倉北区熊本2-10-10
☎093(551)0008
FAX093(531)7577

客付会社様へ
広告費応相談
現地キー有
広告可

手数料		貸主	借主
手数料負担の割合		0%	100%
手数料配分の割合	ルート付	0%	100%

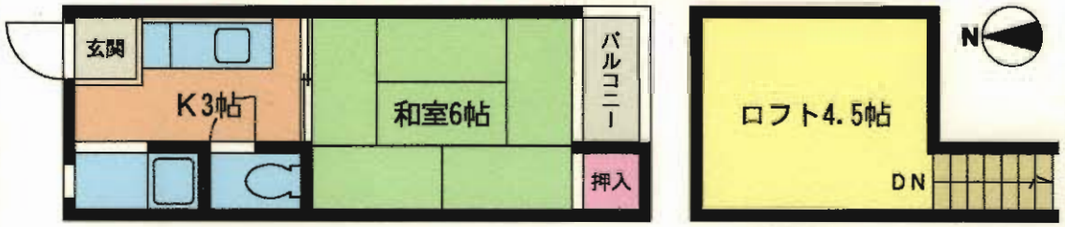
■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.16

物件所在
福岡
小倉南区
中吉田

タウンハイツ守恒

学生さん:賃料27,000円 敷金0ヶ月礼金1ヶ月

天井高く開放感抜群



ロフト高 1,800mm

広々4.5帖のロフト

開放感あふれる天井高

TVモニター付インターホン

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	モノレール守恒駅
間取タイプ	1K+ロフト
賃貸条件	賃料 31,000円
	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区守恒一丁目3-5
交通	モノレール守恒駅　徒歩6分
建物	建物名：タウンハイツ守恒
	構造・規模：木造2階建2階部分
	使用部分面積：約28m²
	間取内訳：和6・K3・ロフト4.5
築年月	1986年3月　契約期間：2年
管理費等	2,000円
駐車場	5,000円
現況	空　入居日：即
本体設備	光ファイバー・CATV配管済
各戸設備	エアコン・TVモニターインターホン
保険等	要
備考	学生さん:賃料27,000円 敷金0ヶ月礼金1ヶ月

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home　前回公開しました物件No.76260015 5月度登録の賃料33,000円を変更しました。

図面コード：LF0202115　物件番号：76420533-3

福岡県知事免許(5)第11634号（社）全日本不動産協会会員

AR [有]アクセス・リサーチ

北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目8番34号
☎093(921)1773
FAX093(921)0334

客付会社様へ
広告費0.5ヶ月
広告掲載要確認

手数料		貸主	借主
	賃料	0%	100%
	礼金	0%	100%

■取引態様：貸主
■情報公開日：22.2.17

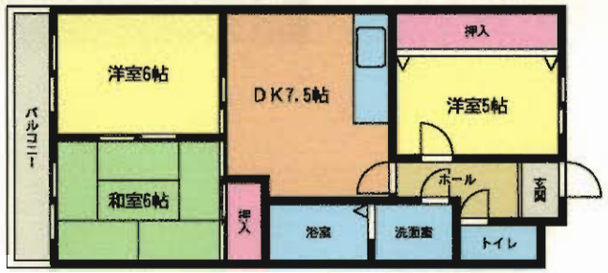
物件所在：福岡 小倉南区 守恒

スカイコーポホウシュウエイト小倉南

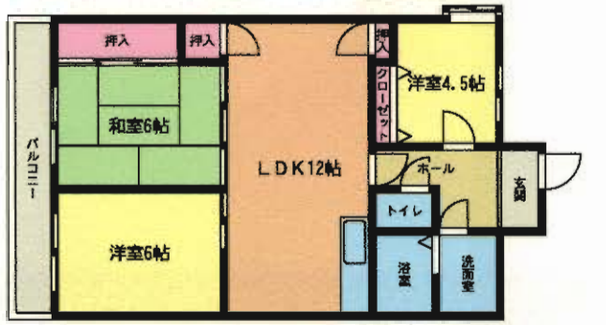
☆敷金0ヶ月キャンペーン☆

◆◇◆（平成22年3月末日まで）◆◇◆

ペット可（犬・猫OK）
（1匹のみ）



605号 3DK 54㎡ **45,000円**



312号 3LDK 69.30㎡ **57,000円**

物件種目	貸マンション
最寄駅	ＪＲ城野駅
間取タイプ	３ＤＫ・３ＬＤＫ
賃貸条件	賃料 605号 3DK・・・・・45,000円 312号 3LDK・・・57,000円
	敷金0ヶ月（礼金1ヶ月）
物件所在地	北九州市小倉南区蜷田若園2丁目7-20
交通	西鉄バス若園児童館停　徒歩6分
建物 建物名	スカイコーポホウシュウエイト小倉南
建物 構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
建物 使用部分面積	3DK→54m²・3LDK→69.30m²
建物 間取内訳	左図参照
築年月	1991年4月　契約期間 2年
管理費等	5,000円
駐車場	5,000円（近隣100m）
現況	空　入居日 即
本体設備	プロパンガス・ケーブルTV・EV
各戸設備	バルコニー・給湯・シャワー
保険等	契約期間2年間 保険料金20,830円
備考	※ペット飼育時敷金2ヶ月（敷引2ヶ月） ※保証会社加入義務有。（連帯保証人1人） ※3DK・3LDK別途空号室有り

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　at home

図面コード：LF0202115　物件番号：76420534-3

福岡県知事免許(6)第10963号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員　〒800-0256 北九州市小倉南区湯川新町3丁目16-15

有限会社藤原不動産　代表取締役 藤原 一行

☎093（921）2129
FAX093（941）1970

客付会社様へ
広告費1ヶ月
広告転載可

手数料			
負担の割合	貸主 0%	借主 100%	
配分の割合	元付 0%	客付 100%	

■取引態様：媒介
■情報公開日：22.2.17

物件所在
福岡
小倉南区
蜷田若園