

売土地

事業用地

JR中間駅

土地面積	公簿831m ² (251.37坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,600万円	3.3m ² 単価	6.4万円

物件所在地	北九州市八幡西区椋枝2丁目2422番1・2425番1
交通	西鉄バス中間高校南口停 徒歩1分

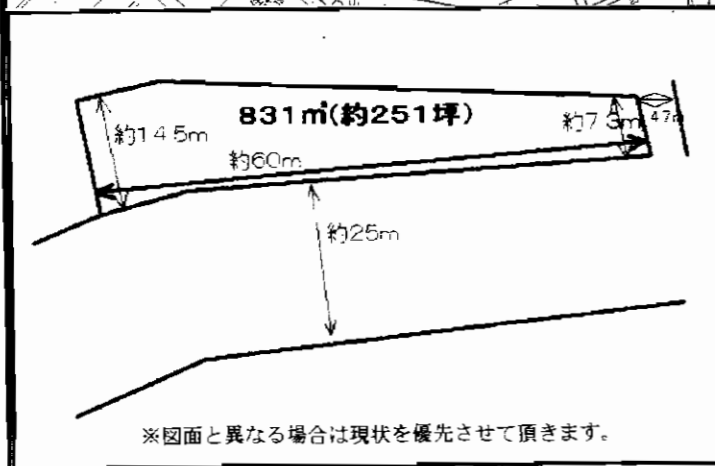
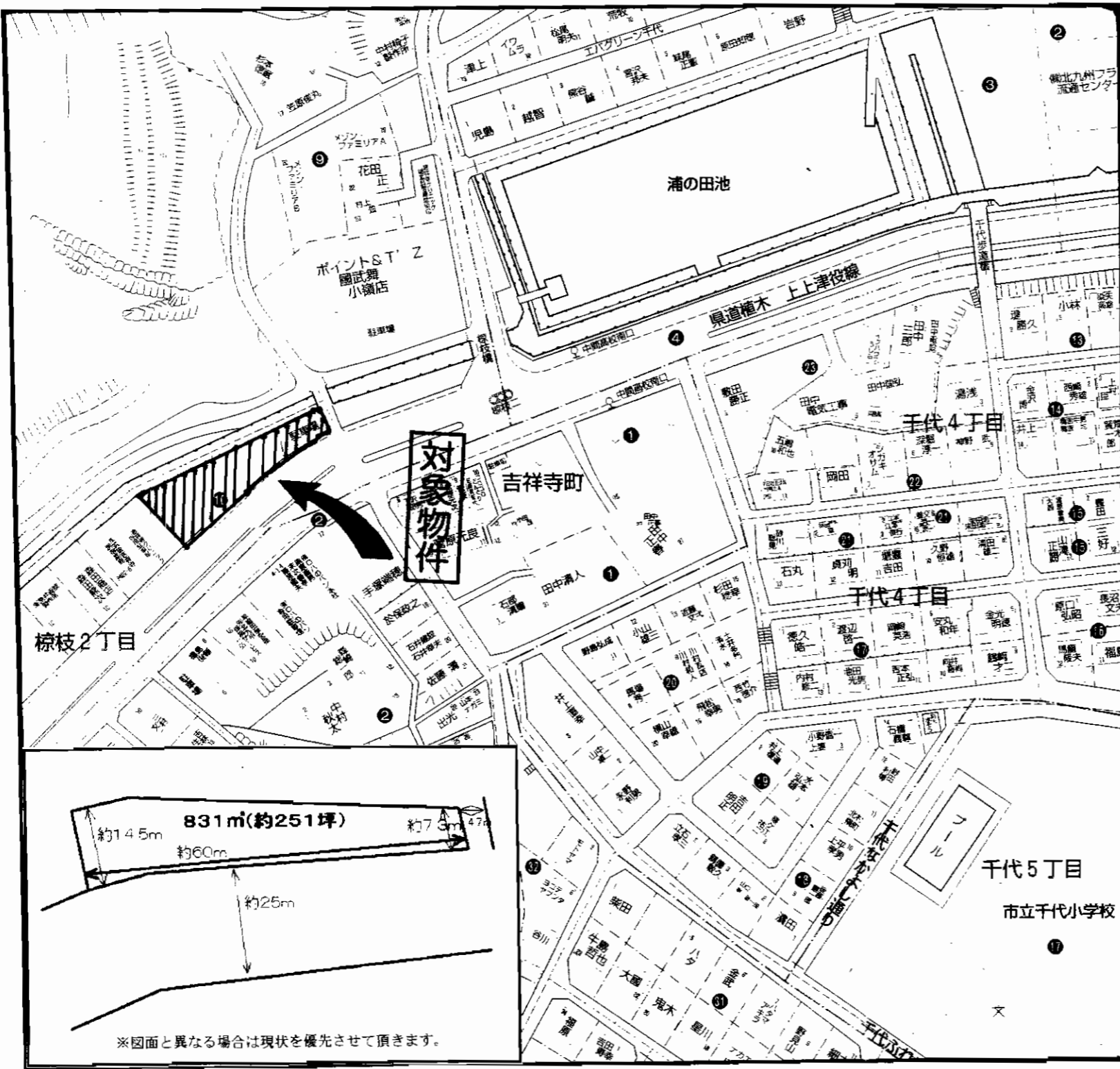
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			

引渡条件	建築条件無(実測売買)		
現況	更地	引渡日	即時

接道状況(角地・間口)	北東側約4.7m公道 間口約7.3m
	南東側約25m公道 間口約60m

設備	上下水道・プロパン
----	-----------

備考	千代小・千代中学校区 東南角地・交通の便良し! 引渡しは売主にて実測後とします。
----	--

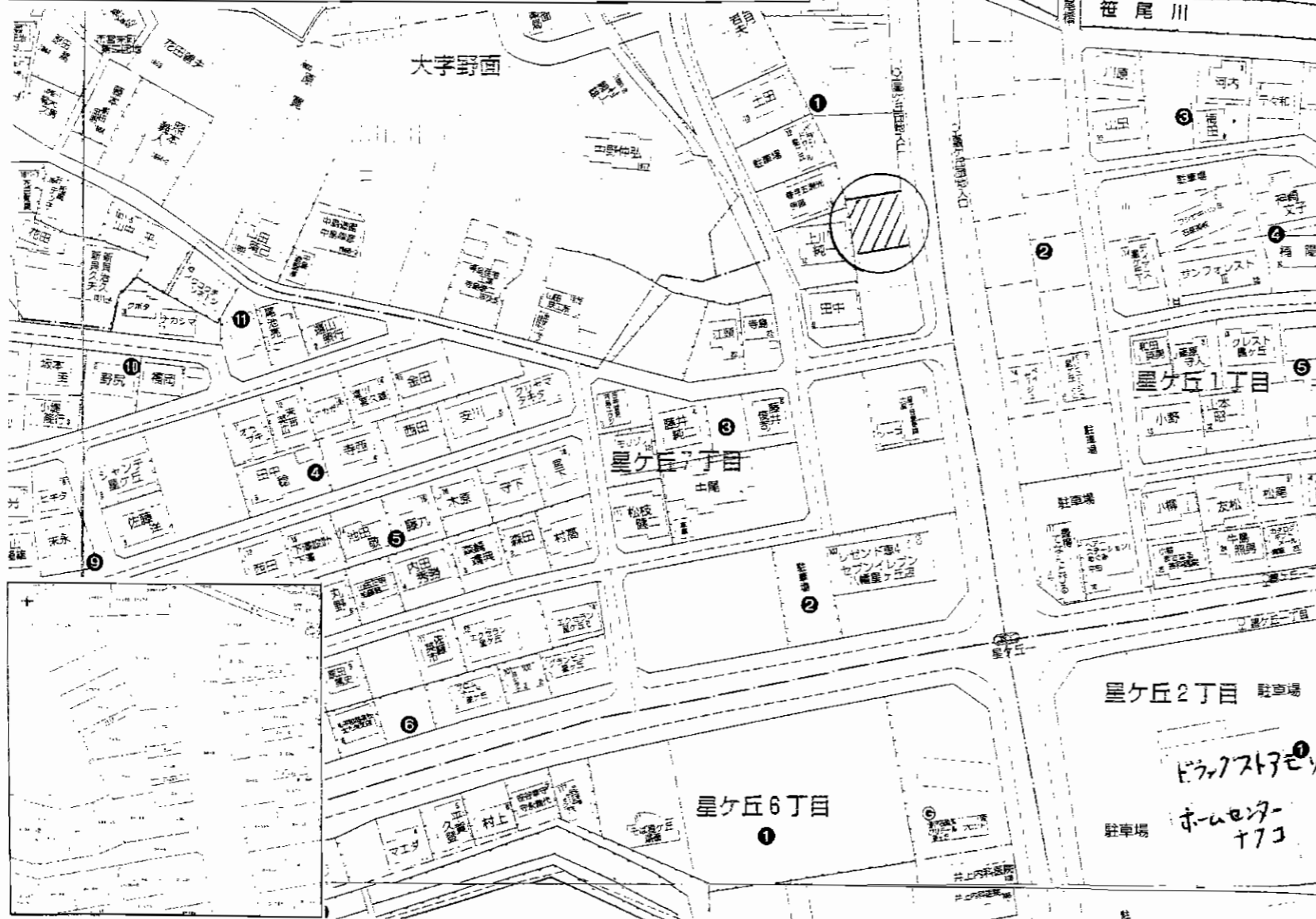


※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

イオンモール直方まで約660m!

近隣には医療施設も充実しています

セブンイレブン、ドラッグストア、ナフコまで徒歩約1分!



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地		
最適用途	店舗・事務所、店舗併用住宅用地		
最寄駅	「星ヶ丘団地入口」停		
土地面積	公簿229.90㎡(69.54坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,113万円	3.3㎡単価	16万円
物件所在地	北九州市八幡西区星ヶ丘7丁目(住居表示)		
交通	「星ヶ丘団地入口」停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	地区計画あり		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	東側公道幅員20m約13.8m接面 非角地		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	木屋瀬東部地区計画区域内のため、高さ制限10m、 外壁後退1mが定められています 星ヶ丘小学校まで約620m 木屋瀬中学校まで約500m		

◇閑静な住宅街の角地です◇



解体相談可

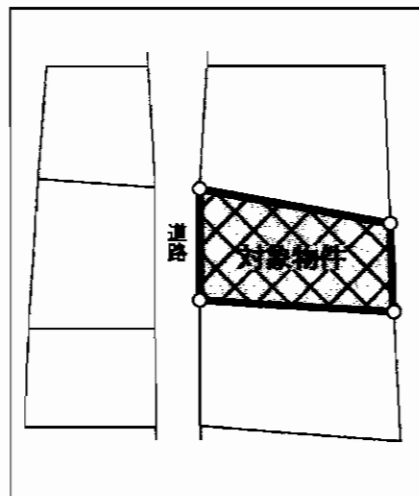
物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	筑豊電鉄 西山駅		
土地面積	公簿250.38㎡	ほかに私道面積	
価格	1,300万円	3.3㎡単価	17.16万円
物件所在地	北九州市八幡西区塔野1丁目14-22		
交通	筑豊電気鉄道西山駅 徒歩15分 愛宕神社バス停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	角地 北幅5m公道 接面17m 西幅7m公道 接面14m		
設備	都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝		
備考	塔野小学校となり♪ 解体相談可♪ 塔野小学校区 沖田中学校区		

売地

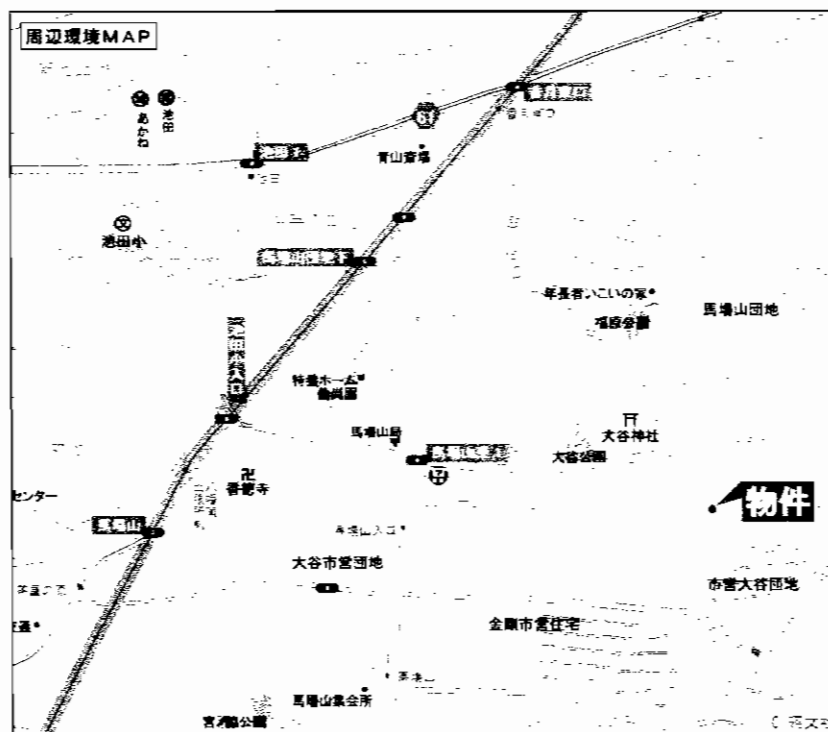


- ◆閑静な住宅街!
- ◆183.03m²(55.36坪)
- ◆馬場山IC至近!
アクセス良好!!

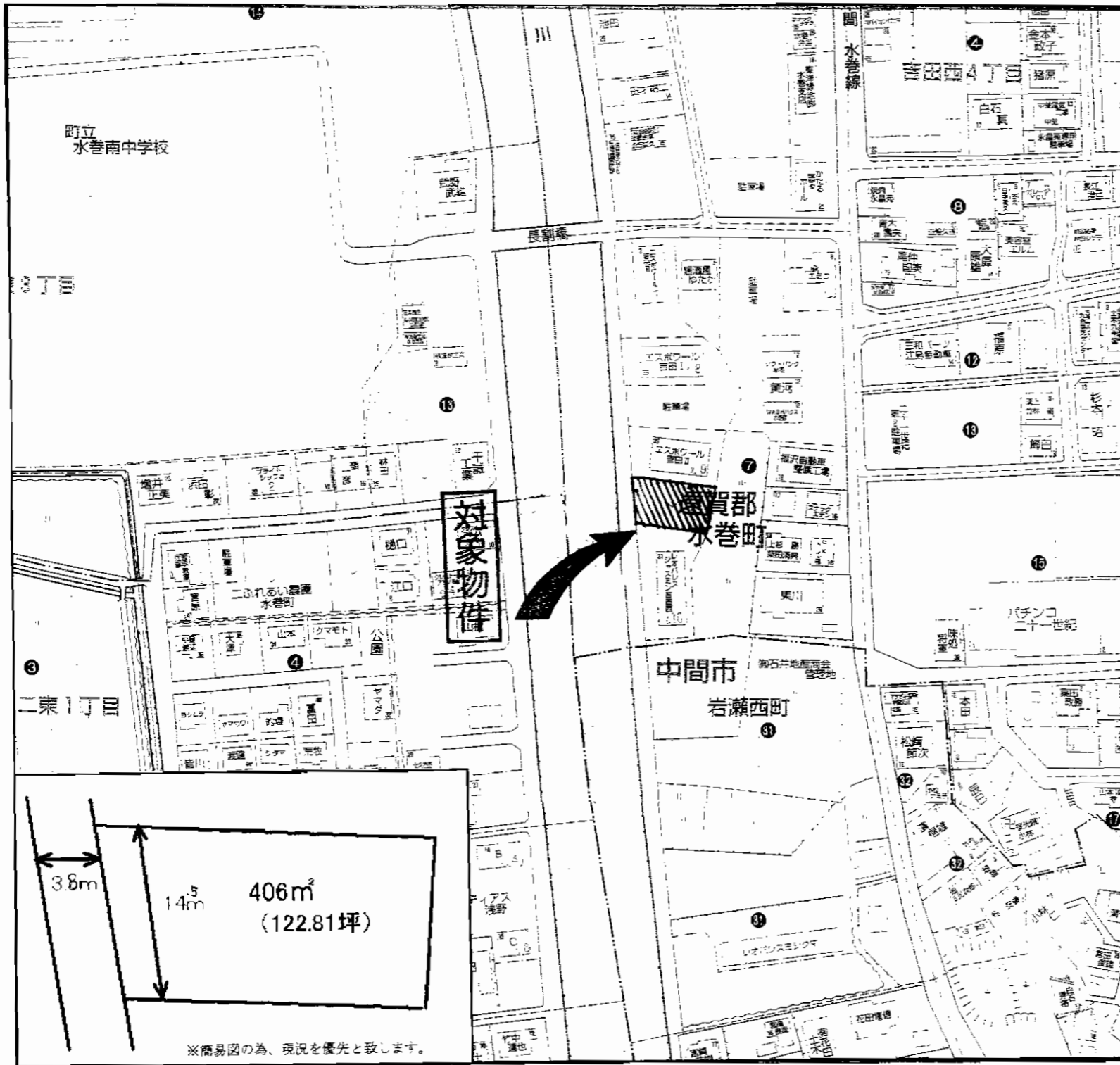
八幡西区馬場山東



日当り良好!!



最適用途	住宅		
最寄駅	JR黒崎駅		
土地面積	183.03m ² (55.36坪)	ほかに私道面積	
価格	600万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	北九州市八幡西区馬場山東1丁目 33-105-59-6-59-10		
交通	西鉄バス馬場山入口停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側6m公道に約10m接道		
設備			
備考			



売土地

住宅用地

JR東水巻駅

土地面積	406m ² (122.81坪)	ほかに私道面積	
価格	980万円	3.3m ² 単価	8.0万円

物件所在地 遠賀郡水巻町吉田西四丁目1765番1

交通 市営バス大膳橋停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	田
------	-----	----	---

都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
------	-------	------	-------------

建ぺい率	40%	容積率	60%
------	-----	-----	-----

他の法令上の制限

地勢

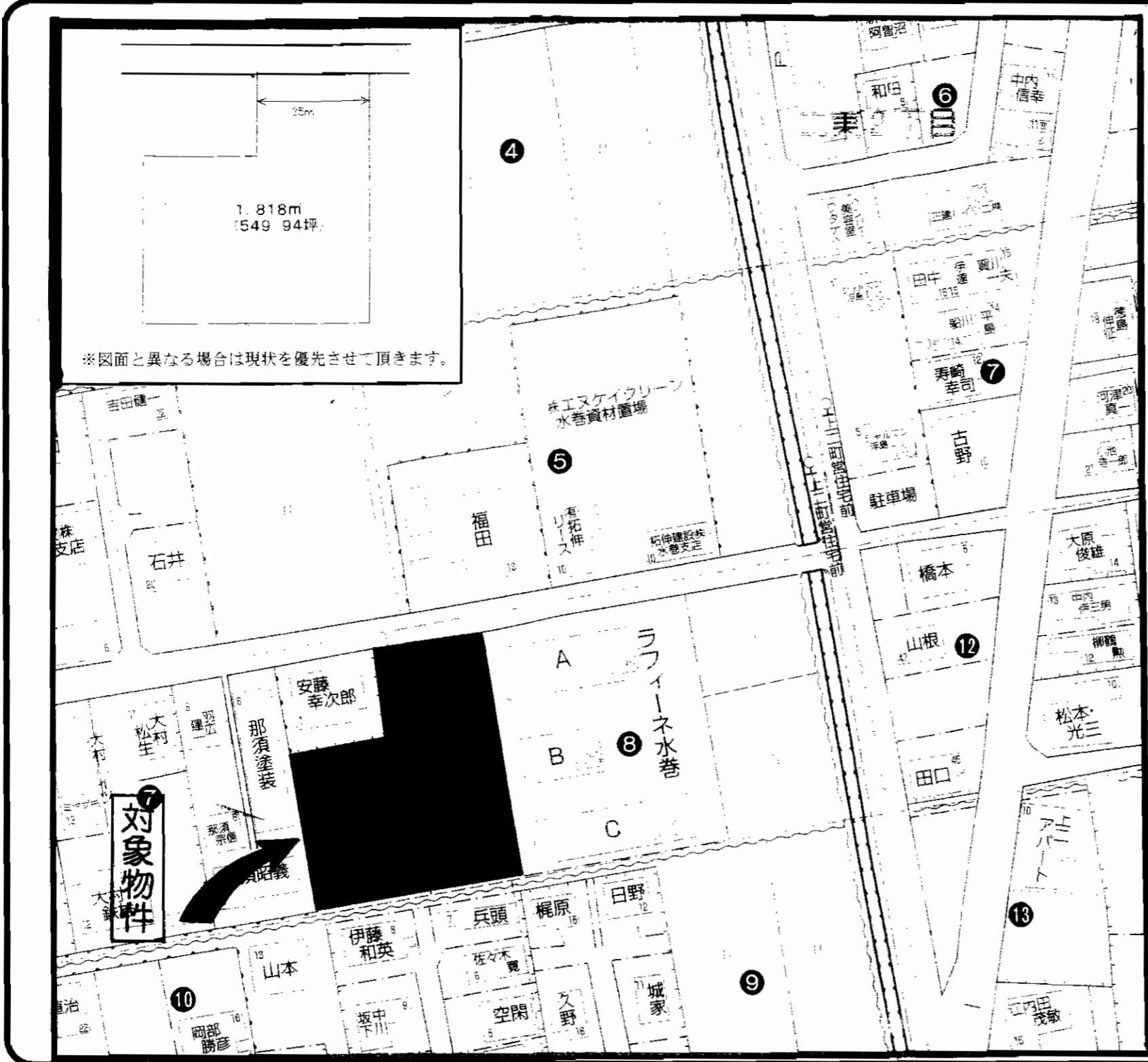
引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 西側約3.8m公道 間口約14.5m

設備 公共上下水道・プロパンガス

備考 吉田小・水巻南中学校区。建築条件無



売土地

住宅用地

J R東水巻駅

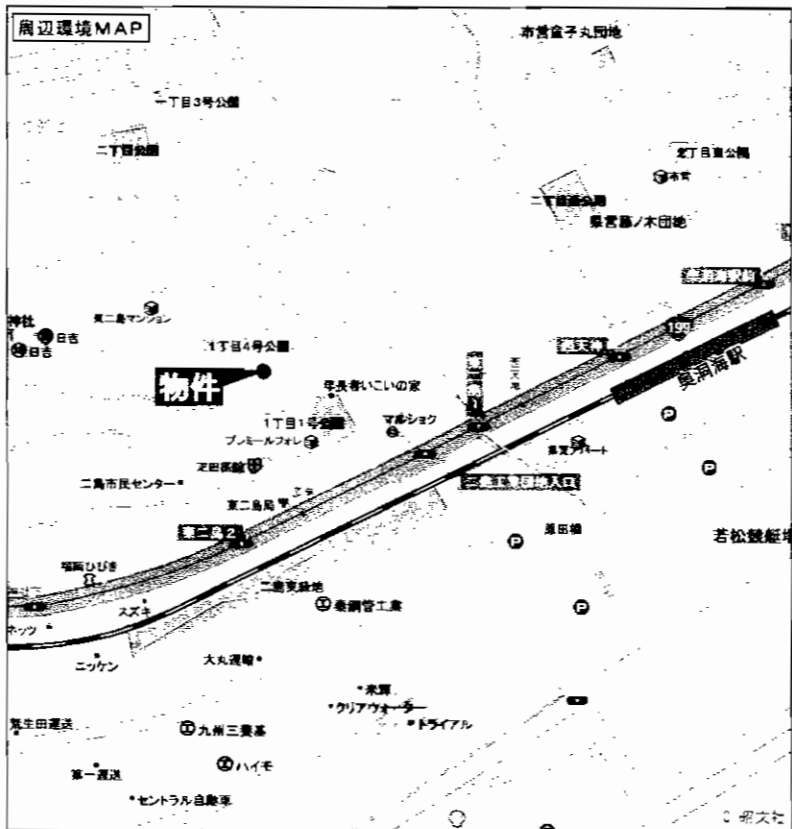
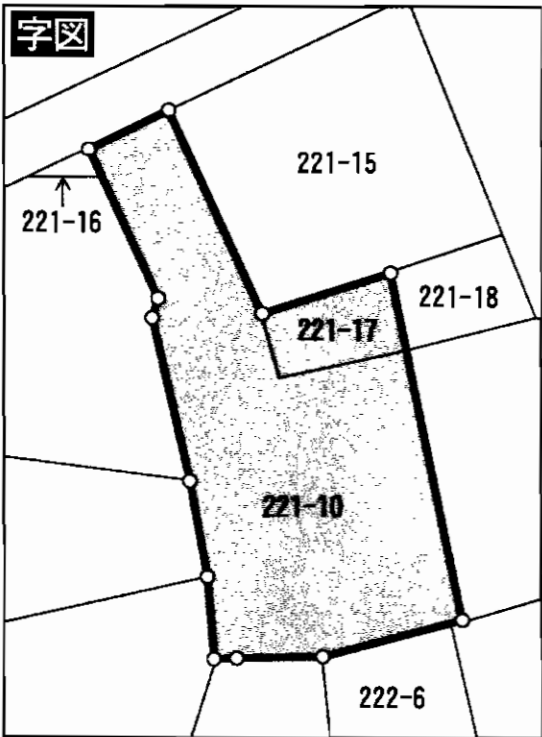
物件種目	住宅用地		
最適用途	J R東水巻駅		
最寄駅	JR東水巻駅		
土地面積	公簿1,818m ² (549.94坪)	ほかに私道面積	
価格	2,530万円	3.3m ² 単価	4.6万円
物件所在地	遠賀郡水巻町二西二丁目642番2 他6筆		
交通	西鉄バス上二町宮住宅前停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	22条区域・高さ制限10m・壁面後退1m 最低敷地200m ²		
地勢			
引渡条件	農地転用後渡し・現況渡し		
現況	田	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側約6.2m 公道 間口約25m		
設備	上水道		
備考	伊左座小学校・水巻南中学校区		

若松区東二島 売地

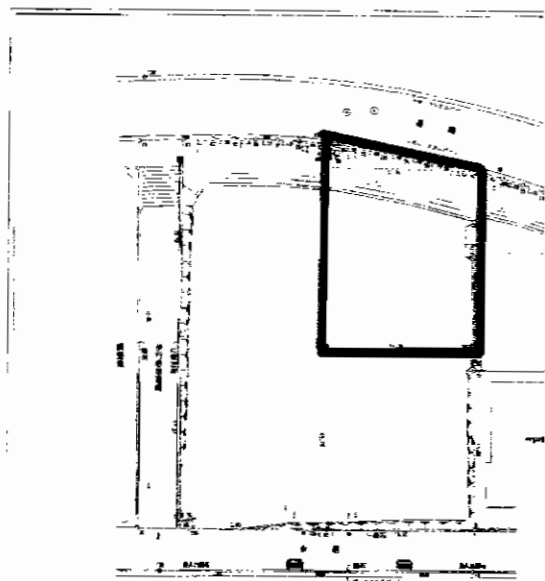
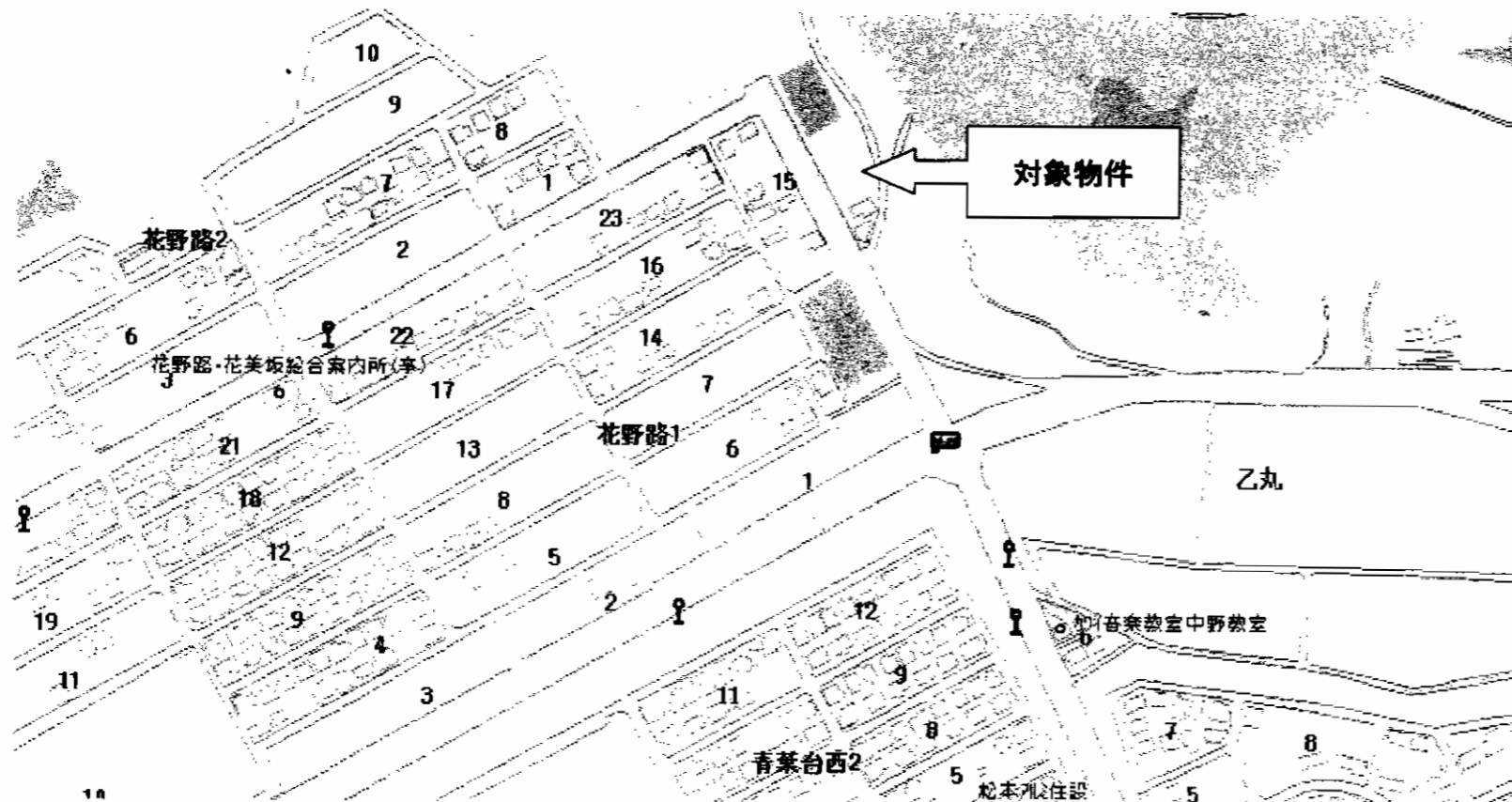


日当り良好!!
☆二世帯住宅可☆

周辺施設
マルショク・トライアル 買物便利



最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR二島駅		
土地面積	433.88㎡ (131.24坪)	ほかに私道面積	
価格	1,390万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市若松区東二島一丁目6-31		
交通	市営バス道岸停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側4m公道5.7m接する		
設備	上下水道 都市ガス 九州電力		
備考			



売土地

住宅用地

最寄駅 市営バス花野路一丁目停

土地面積 約252.31m²(76.32坪) ほかに私道面積 無

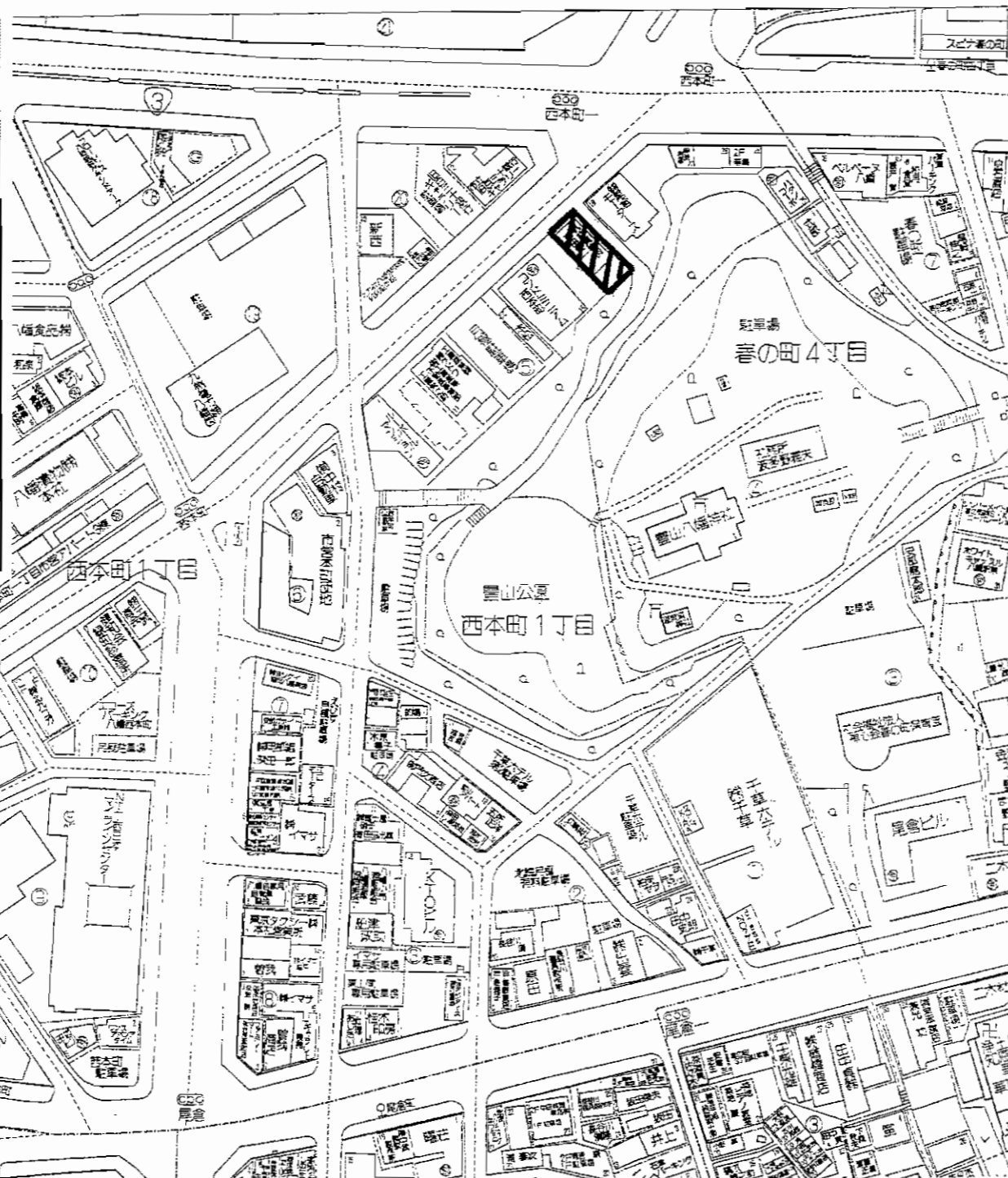
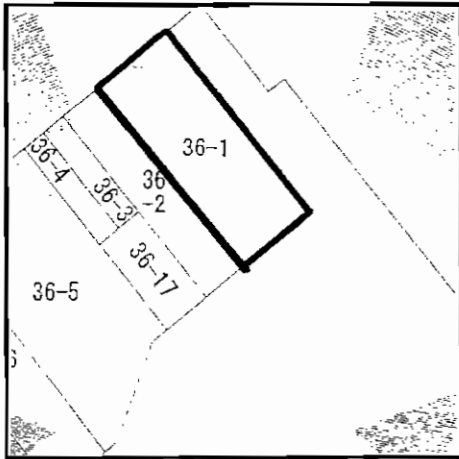
価格 **450万円** 3.3m²単価 約5.9万円

物件所在地 北九州市若松区花野路一丁目15番122

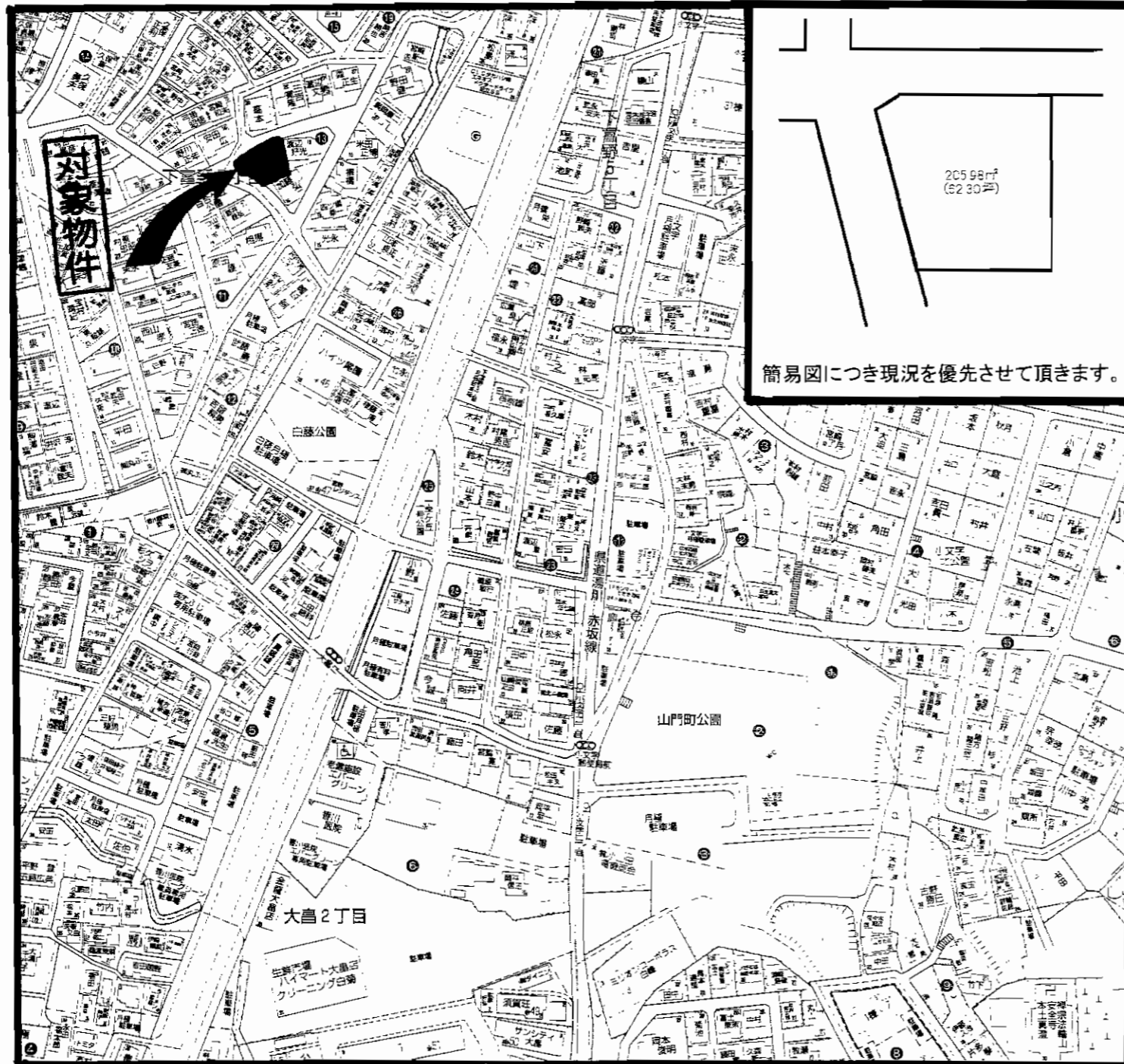
交通 市営バス花野路一丁目停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	農地法第5条・乙丸地区計画・北海岸風致地区		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地転用後
接道状況(角地・間口)	①東側公道6mに13.38m面する ②道路高低差約2.36mに面する		
設備			
備考	*有効面積は、約190.07m ² (57.49坪)です。		

売地



物件種目	売地		
最適用途	住宅・店舗・事務所		
最寄駅	JR八幡駅		
土地面積	公簿200.36㎡(60.60坪)	ほかに私道面積	
価格	2,000万円	3.3㎡単価	33.00万円
物件所在地	北九州市八幡東区西本町一丁目36番1		
交通	JR八幡駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側約19.8m公道 間口約8.8m		
設備			
備考	(建物) 家屋番号 36番1 種類 居室・車庫 構造 木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 床面積 1階178.79㎡ 2階125.86㎡ 延べ304.65㎡(92.15坪)		



簡易図につき現況を優先させていただきます。

売土地

住宅用地

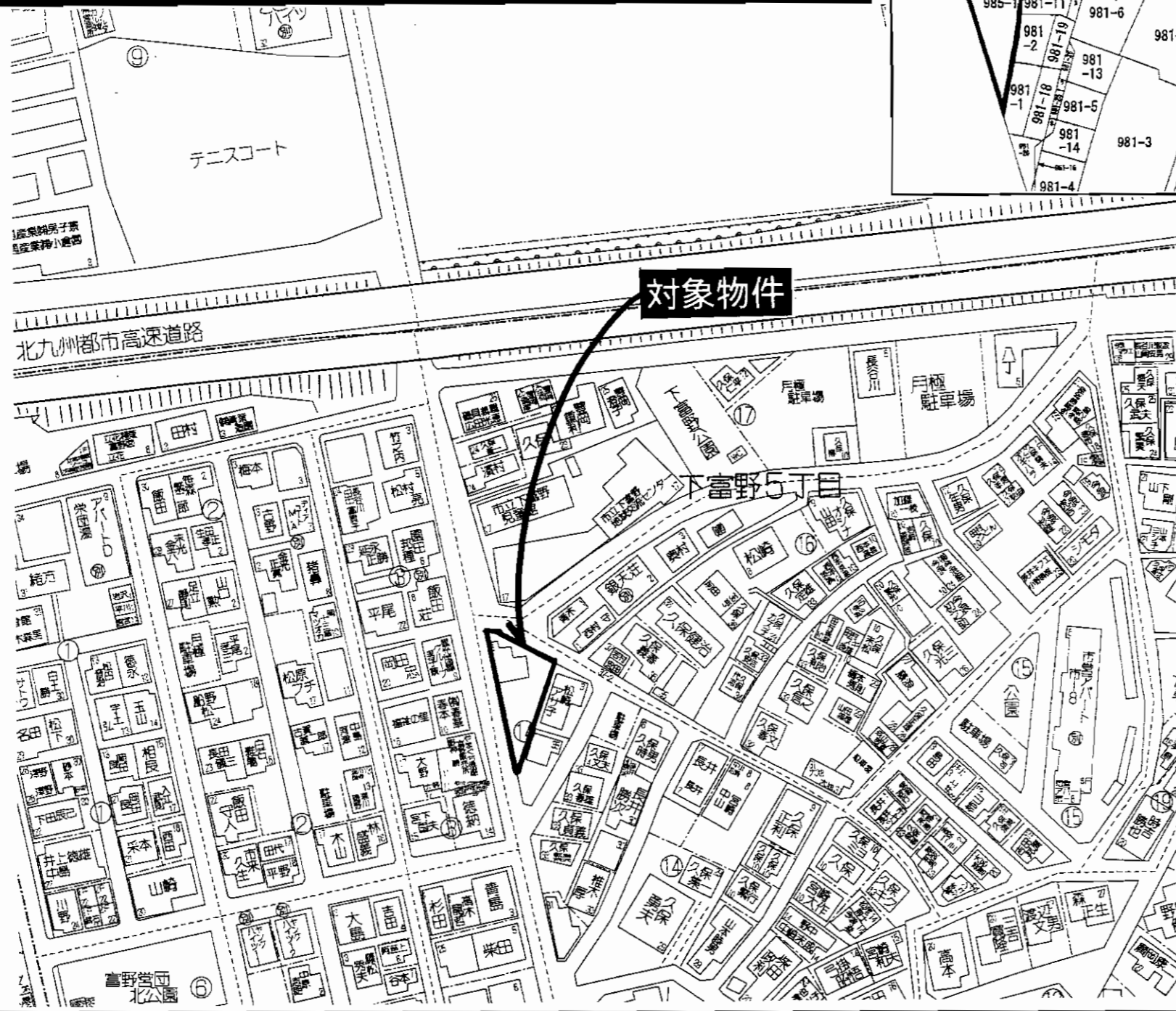
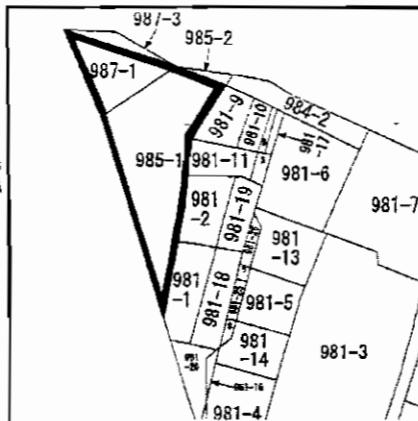
JR小倉駅

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR小倉駅		
土地面積	公簿205.98m ² (62.30坪)	ほかに私道面積	
価格	930万円	3.3m ² 単価	14.9万円

物件所在地	北九州市小倉北区下富野5丁目13番 (住居表示)
交通	西鉄バス小文字一丁目停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側約4m公道間口約18m 南西側約6m公道間口約14m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	南西角地で日当たり良好! 富野小・富野中学校		

マルショク富野店・ナフコ富野店まで徒歩8分!!



対象物件

売地

住宅・事務所等

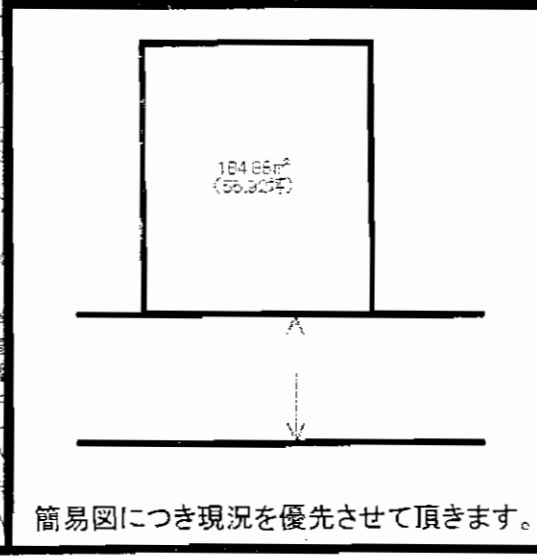
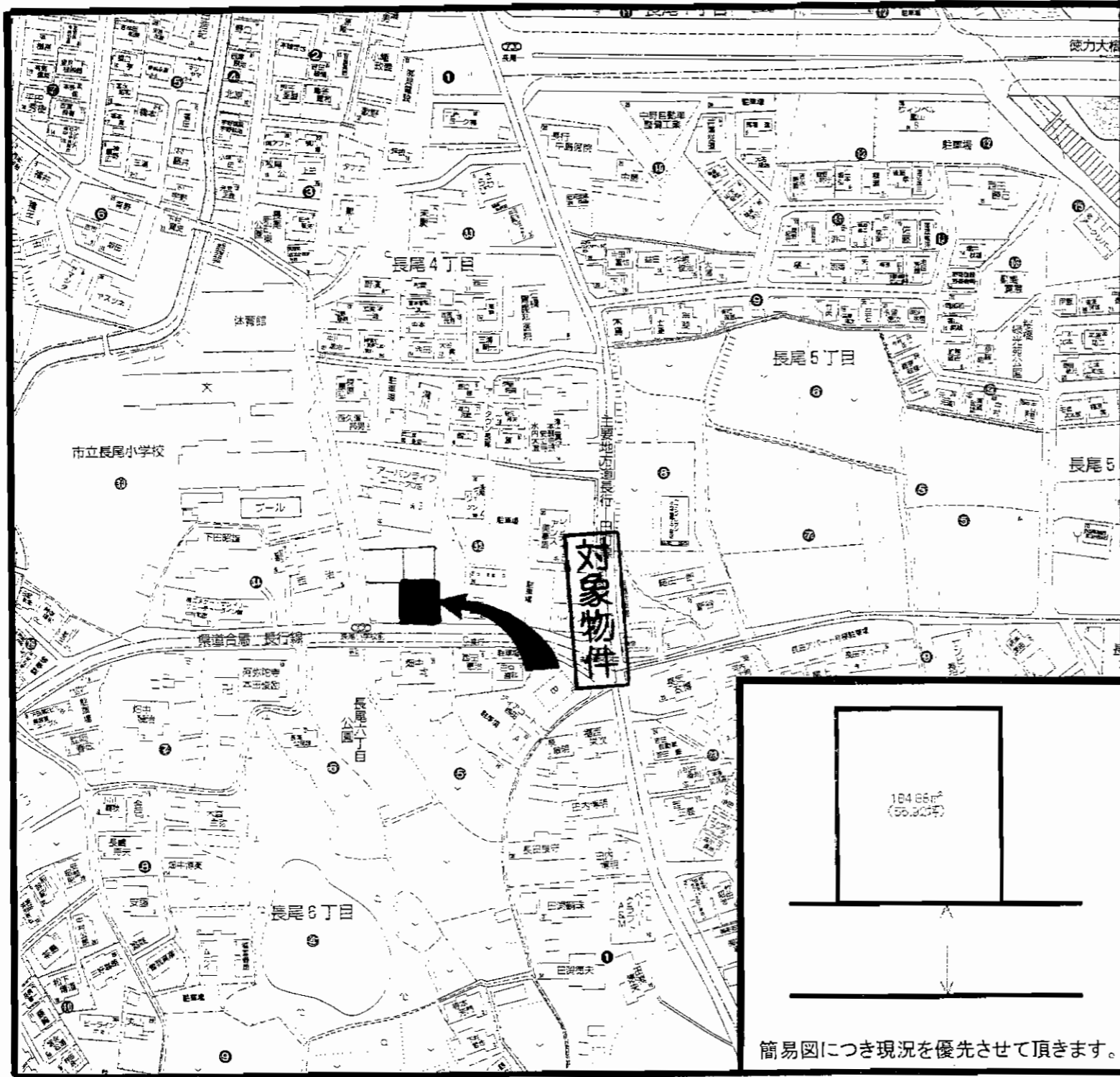
JR「小倉」駅

土地面積	公簿307.43m ² (92.99坪)	ほかに私道面積	無
価格	744万円	3.3m ² 単価	8万円

物件所在地 北九州市小倉北区下富野5丁目14番1号(住居表示)

交通 西鉄バス「営団入口」停 徒歩5分
西鉄バス「小文字1丁目」停 徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況(角地・角口)	西側公道約5.5m約37.2m接面 角地二方道路 北東側約6m幅公道に約20.8m接す		
設備	電気 上下水道 都市ガス 井戸		
備考	現況有姿引渡しの為建物解体は買主負担 測量図無し 境界杭等無し 必要に応じ買主にて確定測量を行って下さい これら買主の費用負担を考慮した坪単価設定です 「富野菊ヶ丘道跡」地内のため、建物新築の場合、 基礎工事の深さによって、事前試掘を要します。 既存建物 木造瓦葺平家建 公簿面積 144.19m ²		



売土地

一戸建て

モノレール徳力嵐山口

土地面積	公簿184.88m ² (55.92坪)	ほかに私道面積	
価格	1,398 万円	3.3m ² 単価	25.0万円

北九州市小倉南区長尾四丁目32番

西鉄バス長行停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限 無し

地勢

引渡条件 建築条件付き

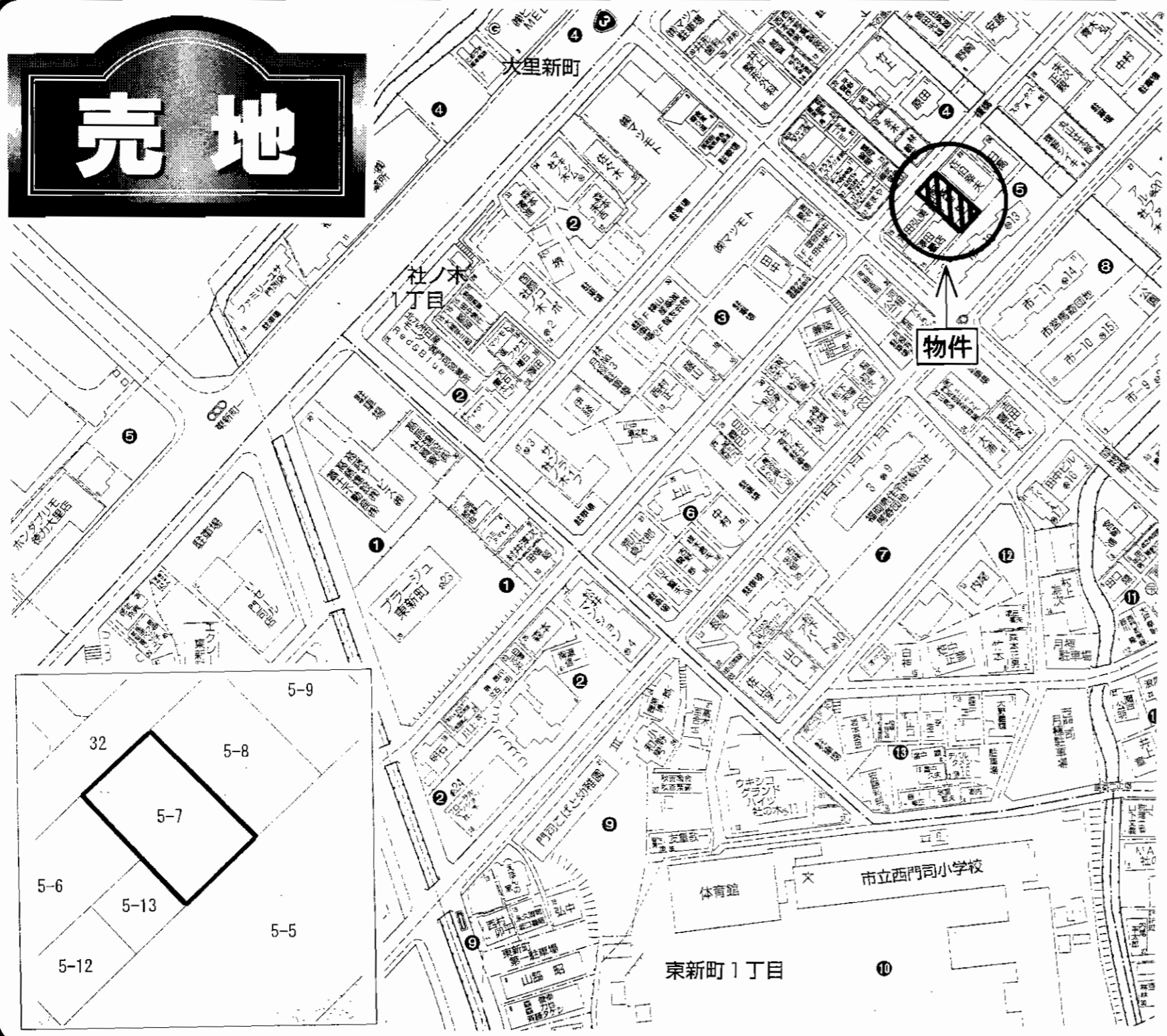
現況 更地 引渡日 即時

接道状況(角地・間口) 南側約8m公道 間口約12m

設備 上下水道・都市ガス・電気

備考 長尾小・管生中校区

売地

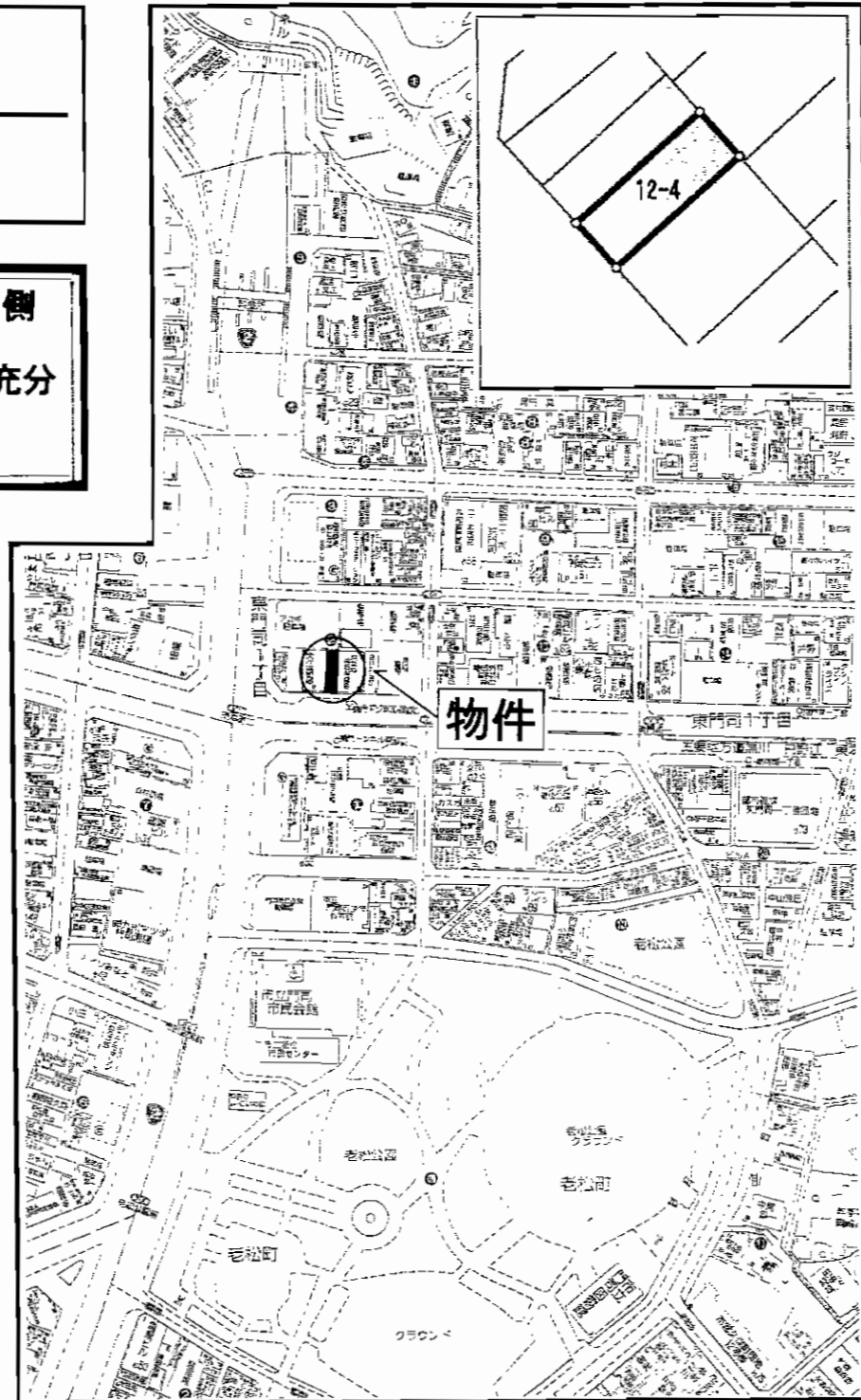


物件種目	売土地(古家付)		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR門司駅		
土地面積	183.83㎡	ほかに私道面積	
価格	1,600万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市門司区社ノ木1丁目5-22		
交通	西鉄バス社ノ木1丁目停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	6m公道に11m接道す		
設備	都市ガス・上下水道・九州電力		
備考			

売土地(上物付)

門司区東門司一丁目

建物解体の際、前面道路から向かって左側
建物と一部接しているため、事前協議を充分
行う必要があります。



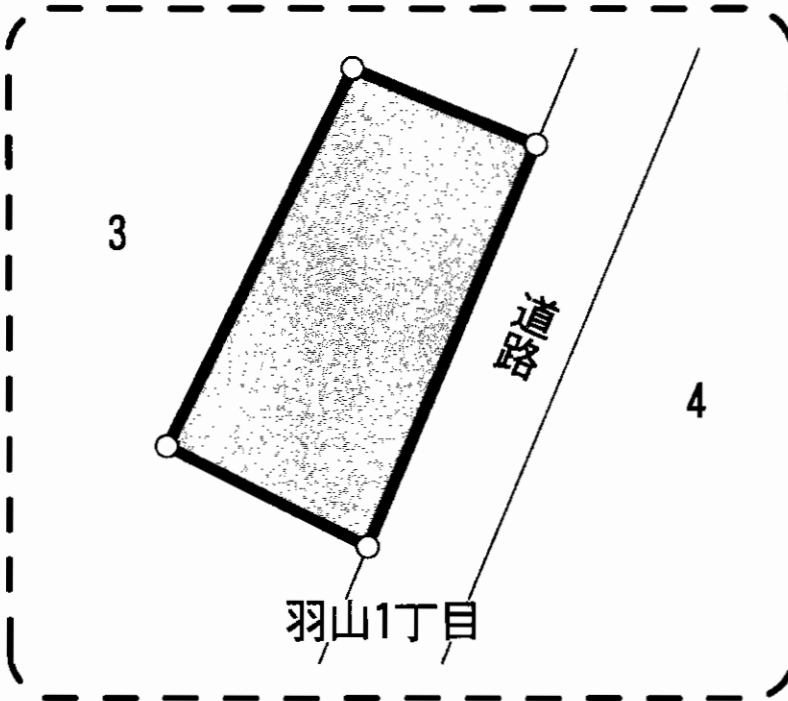
売地(上物有)

住宅用地

西鉄バス「関門トンネル車道口」停

土地面積	公簿126.44㎡ (38.24坪)	ほかに 私道面積	
価格	980万円	3.3㎡ 単価	

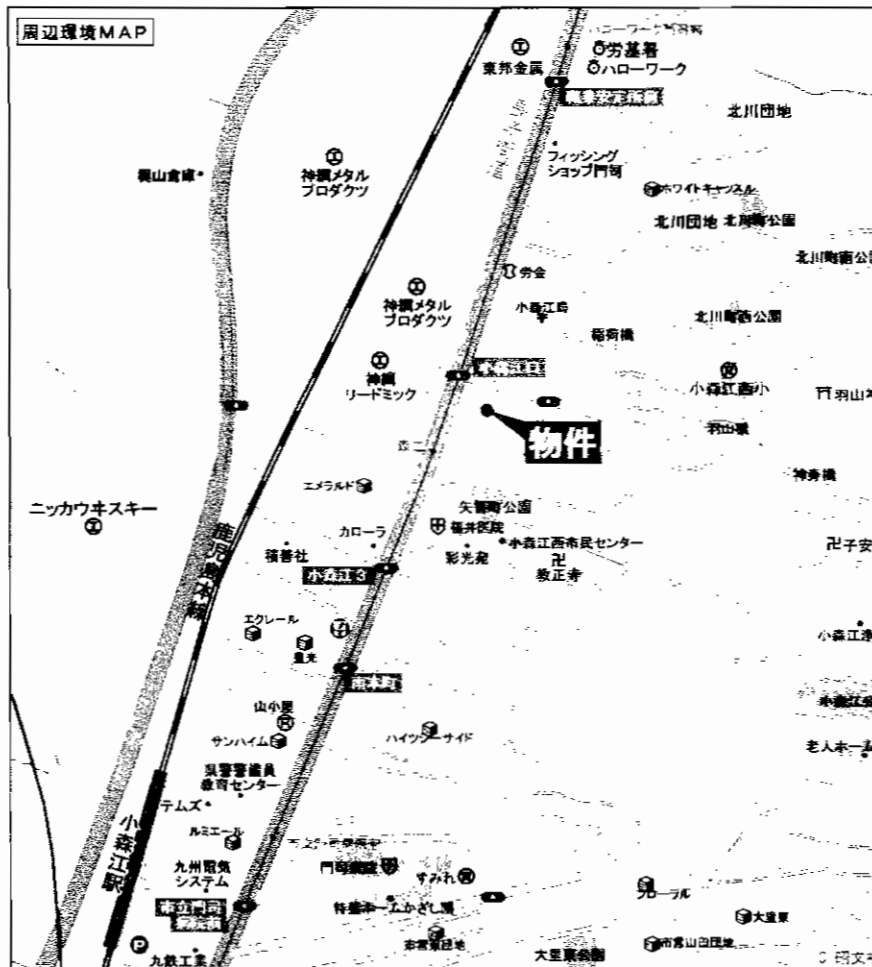
物件所在地	北九州市門司区東門司一丁目		
交通	西鉄バス関門トンネル車道口停 徒歩1分 JR門司駅 徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	南側公道25m 約7m接面		
設備	電気・上下水道・都市ガス 井戸あり		
備考	環境：商業住居混在 上物有。現在居住中。内覧可能。 築年数経過により現状有姿引渡し。測量図なし 建物の瑕疵担保責任は負いません。 建物延べ床面積163.63㎡ (固定資産税台帳による)		



J R 鹿児島本線

小森江駅徒歩6分

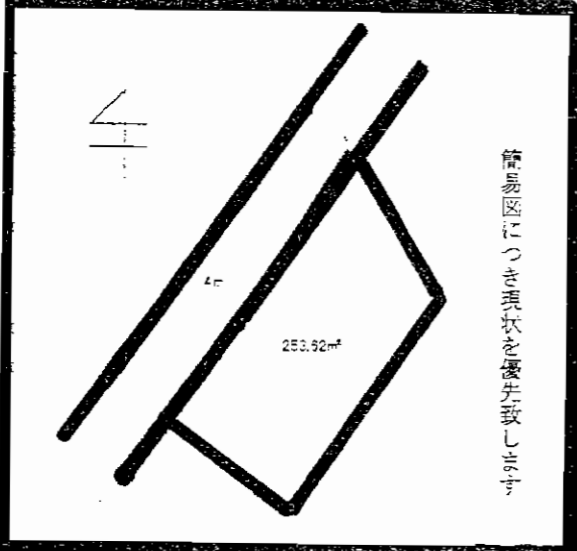
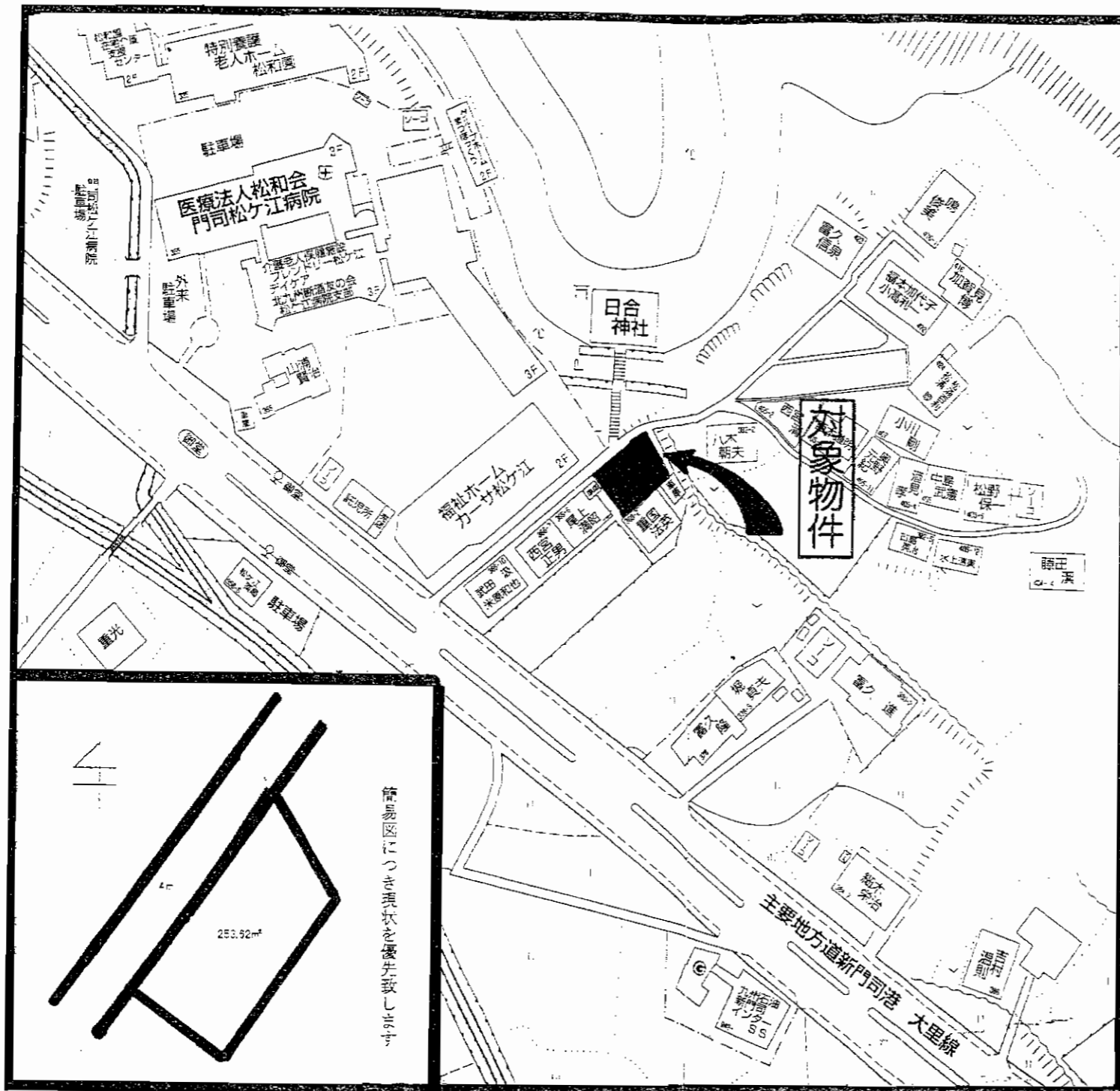
西鉄バス
小森江停徒歩1分



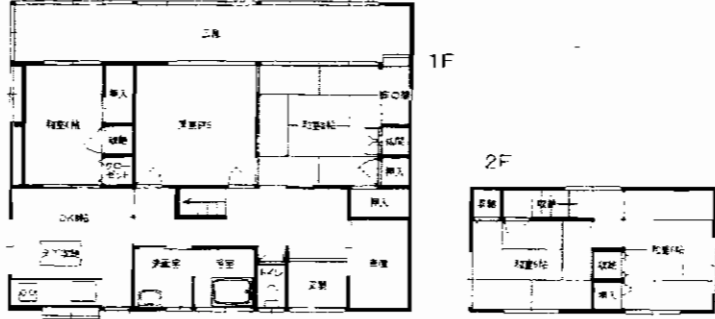
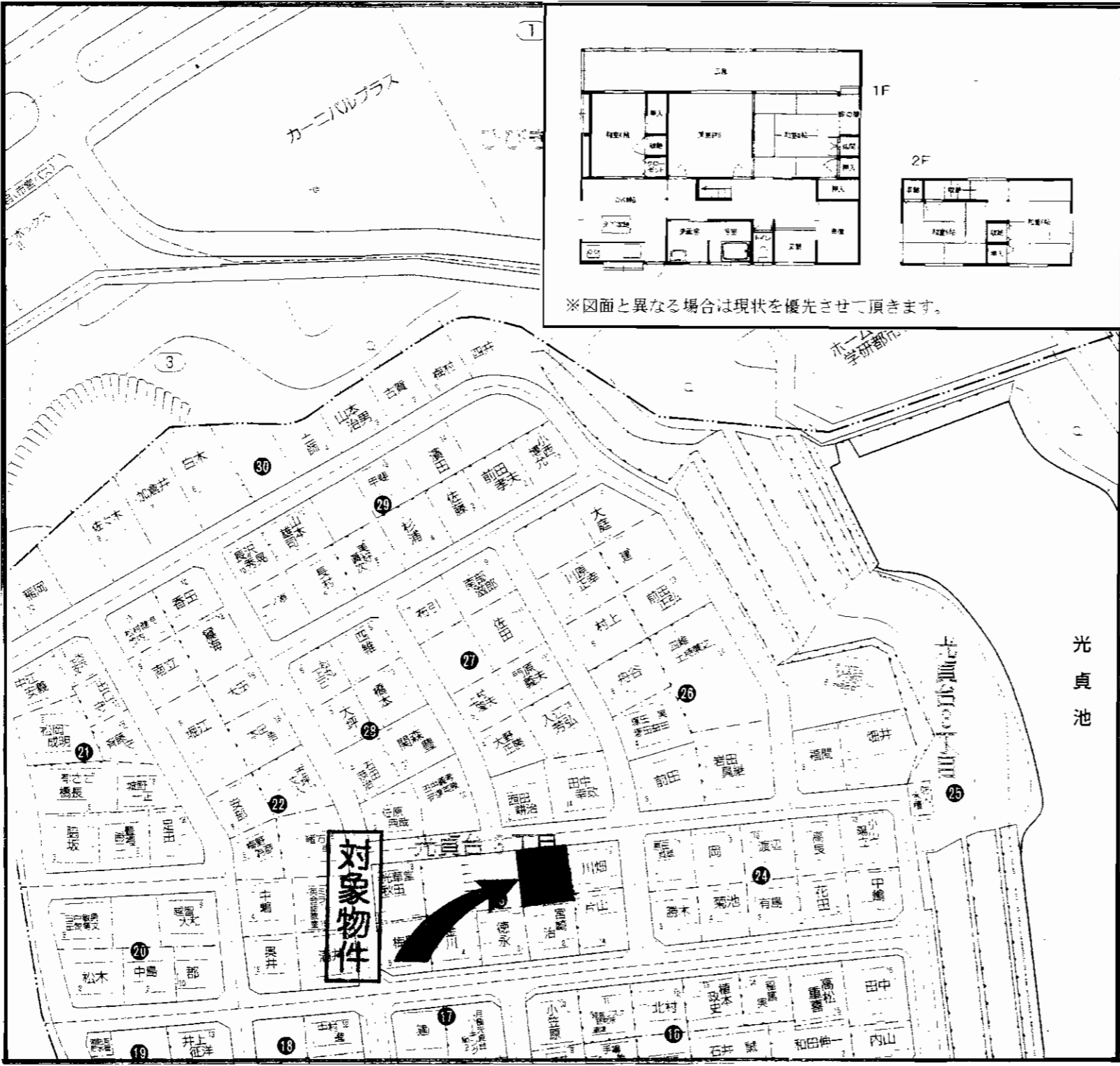
最適用途	住宅・アパート		
最寄駅	J R 小森江駅		
土地面積	288.52㎡(87.27坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,300万円	3.3㎡単価	15万円

物件所在地	北九州市門司区羽山1丁目621-4(住居表示3-8)		
交通	J R 小森江駅 徒歩6分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有り	引渡日	即
接道状況(角地・開口)	東側5.5m公道		
設備	上下水道引き込み		
備考			



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR門司駅		
土地面積	公簿253.62㎡(76.72坪)	ほかに私道面積	
価格	790万円	3.3㎡ 単 価	10.29万円
物件所在地	北九州市門司区大字畑366-5(住居表示)		
交通	西鉄バス御堂停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定のない地域
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m、壁面後退1m以上		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家付	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北側4m(公道)間口約15m		
設 備	上下水道、プロパンガス		
備 考	日当たりよし!静かな環境で暮らせますよ! その他、18.05㎡持分4分の3付。 上物(木造平屋建て92.15㎡)有ります。		



売一戸建

J R折尾駅

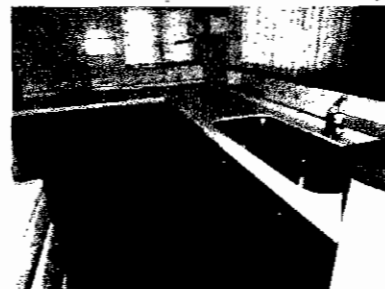
5DK

1,680万円

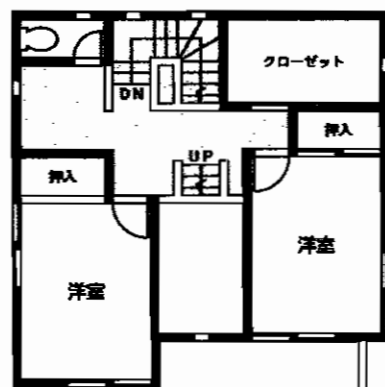
物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,680万円		
物件所在地	北九州市八幡西区光貞台三丁目23番11号		
交通	西鉄バス光貞台停 徒歩10分		
土地面積	公簿228.54㎡ (69.13坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	105.30㎡ (31.85坪)	
	間取内訳	DK 8帖・和室6帖×3・和室8帖・洋8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m・高さ制限10m		
築年月	昭和53年5月	駐車場	有 1台
現況	空	引渡日	即時
建築確認番号	北側約6m 公道 間口約14m		
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・都市ガス		
備考	平成21年12月内装リフォーム済。 光貞小・浅川中校区。		



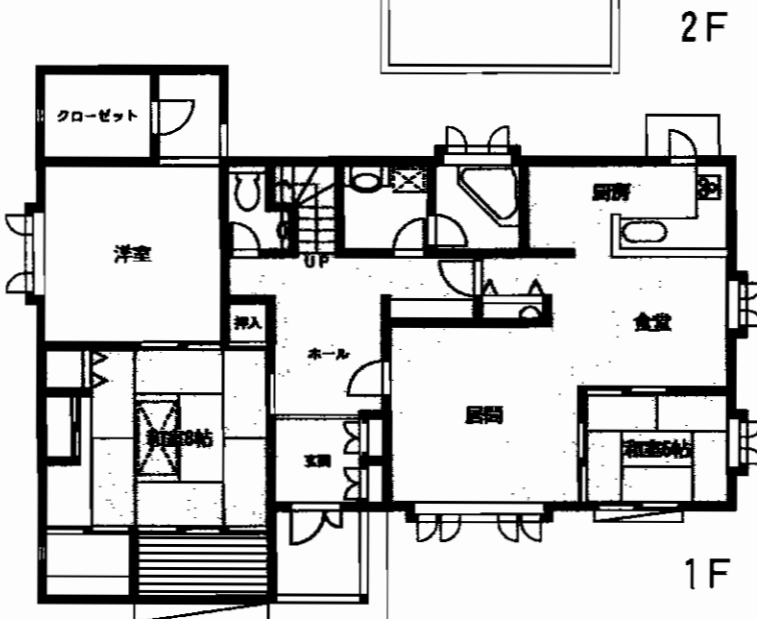
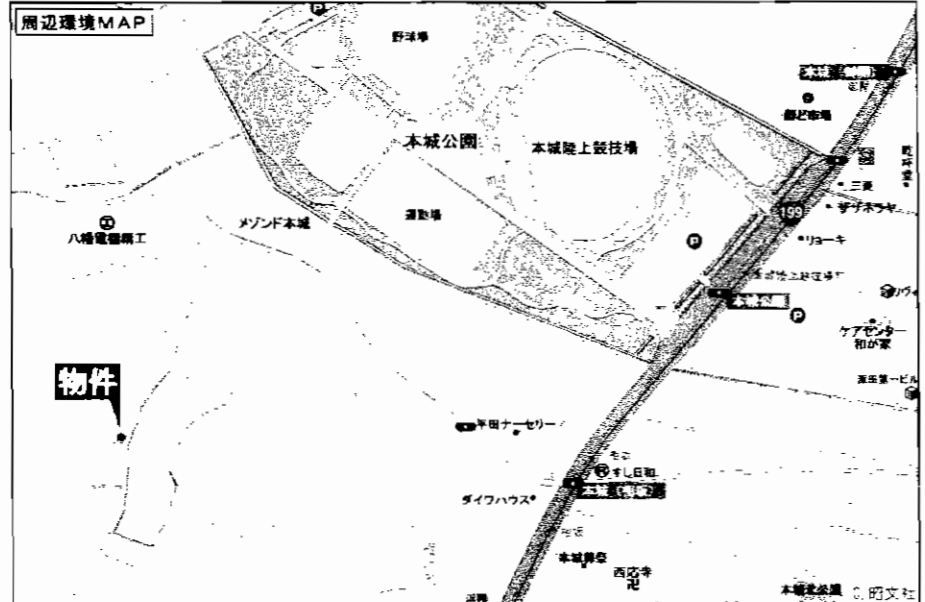
★セキスイハウスの家★



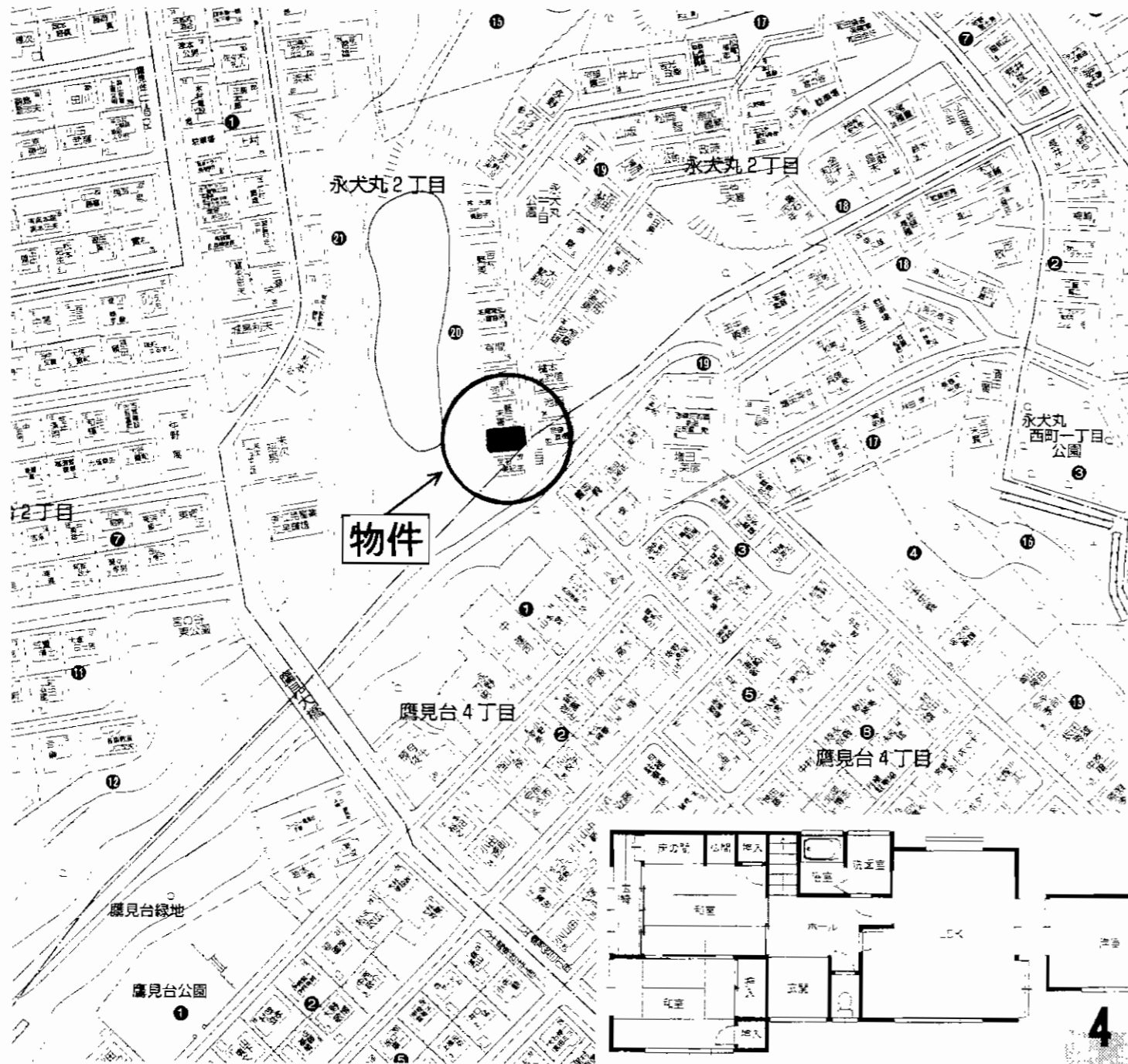
①スペース
4台OK!



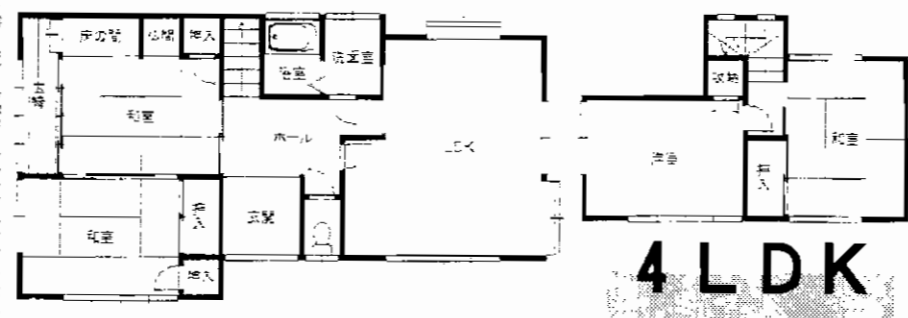
 * 日当り良好!豪華な庭付! *
 * ☆広々☆敷地面積176坪! *



物件種別	[Redacted]		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,800万円(消費税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区大字本城2770-2		
交通	西鉄バス相坂停 徒歩8分		
土地面積	581.84㎡(176坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	186.23㎡(56.33坪)	
	間取内訳	(1階132.09㎡・2階54.14㎡)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成4年10月	駐車場	4台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	給湯・シャワー・ベランダ		
	システムキッチン・オール電化		
備考	敷地広々・豪華な庭・日当り良好 各部屋エアコン有り(和室は無し)		



※平成22年1月内装リフォーム済!



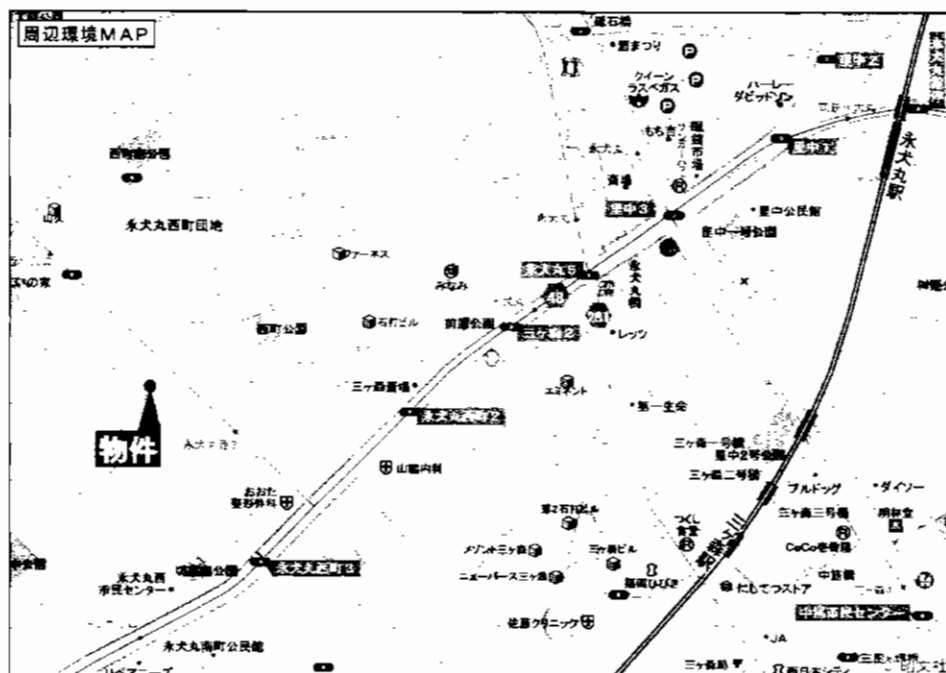
売 家

物件種目	売 家		
最高駅	西鉄バス「永犬丸中学校前」停		
間取タイプ	4LDK		
価 格	1,480万円		
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸2丁目20番18号		
交 通	西鉄バス「永犬丸中学校前」停 徒歩8分		
土地面積	181.38㎡ (54.86坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面 積	1階66.51㎡ 2階26.49㎡ 合計93.00㎡ (28.13坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築 年 月	昭和60年6月築	駐 車 場	有り (小型車2台)
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東側幅員6m公道沿い		
設 備	電気・上水道・下水道・都市G		
備 考	平成22年1月、内装リフォーム済! 小学校区:八枝小 中学校区:永犬丸中		

H11年 瓦葺替 手入れ良好♪



純和風住宅 入母屋造り

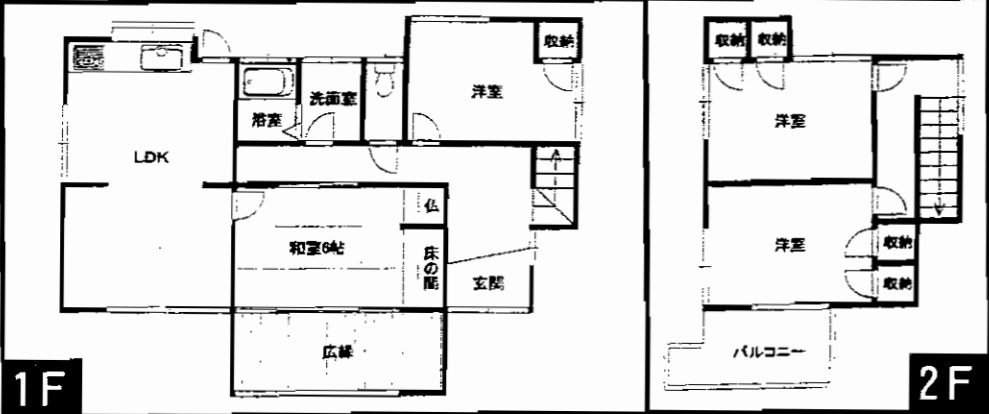


図面は概略図につき、異なる場合は現状を優先します。

永犬丸西小学校 徒歩3分♪
スーパー・コンビニ ショッピングモール近隣に有!! 利便性良好!!

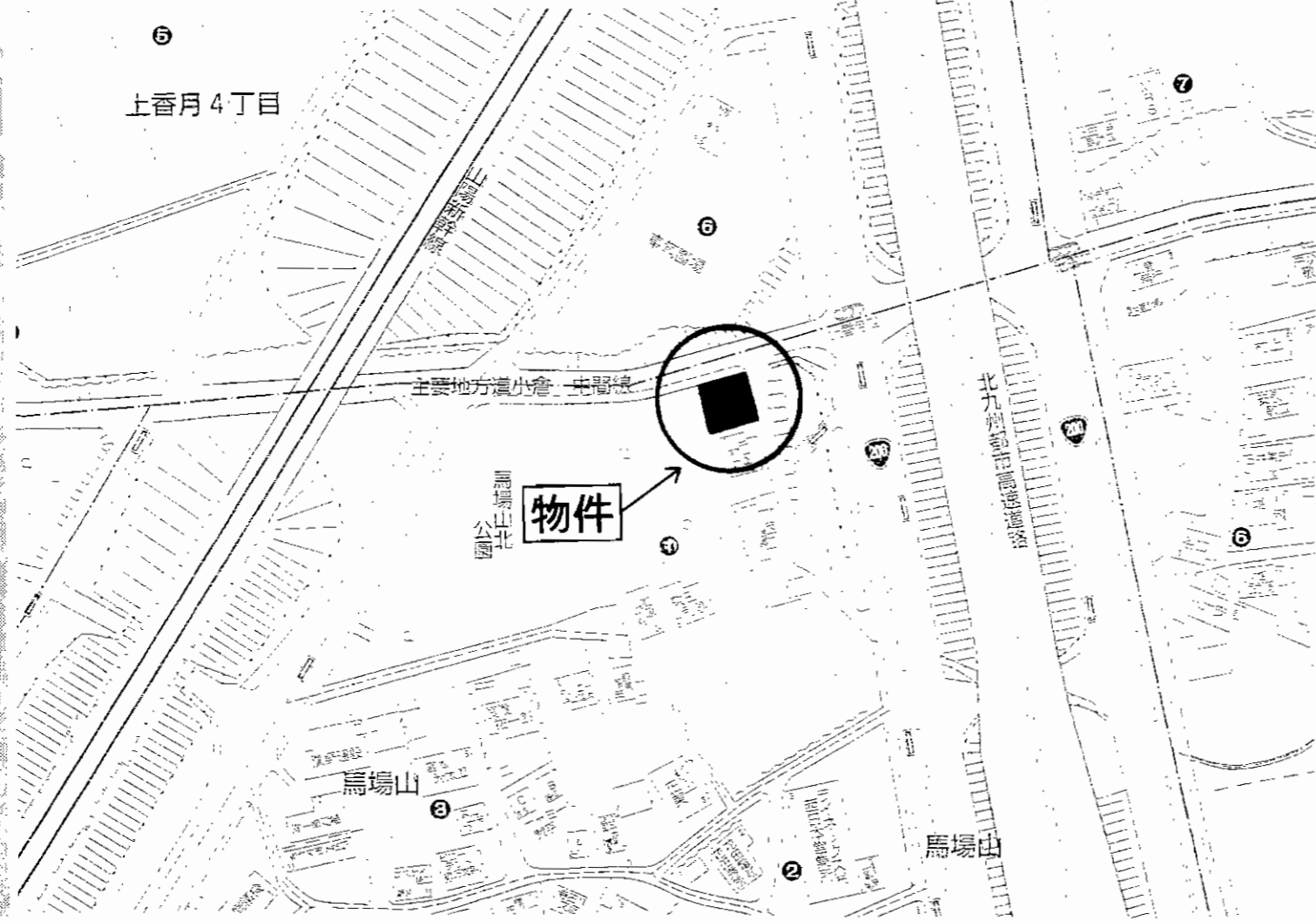
**広縁・庭・屋根裏収納
 こだわりの注文住宅!!**

物件種別	売 家		
最寄駅	永犬丸西3丁目バス停		
間取タイプ	5DK		
価格	1,680万円		
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸西町3-9-21		
交通	西鉄バス永犬丸西3丁目停 徒歩2分		
土地面積	205.64㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ 125.85㎡	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和58年10月	駐車場	1台(増設可)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側幅員4m公道に間口約12m接する		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	・管理良好 ・屋根裏収納		



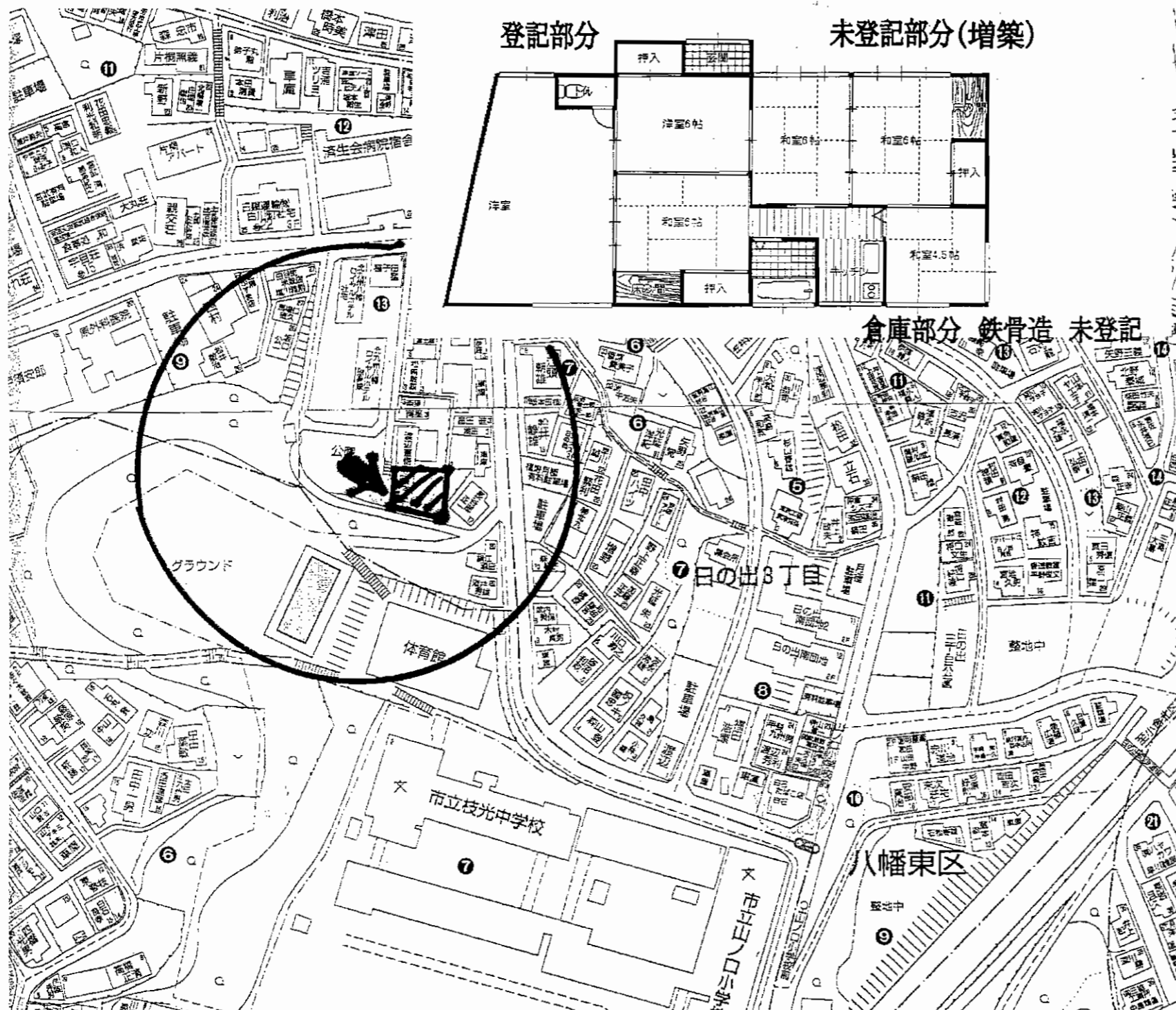
角地

平成21年10月、内外装リフォーム済!!



物件種目	売 家
最高駅	西鉄バス「上香月」停
間取タイプ	4LDK
価格	1,280万円

物件所在地	北九州市八幡西区馬場山1番6号		
交通	西鉄バス「上香月」停 徒歩3分		
土地面積	206.46m ² (62.45坪)	ほかに私道面積	61.44m ²
建 物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1階76.95m ² 2階32.49m ² 合計109.44m ² (33.10坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和44年10月築	駐 車 場	有り(3台以上可)
現 況	空	引 渡 日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	道路幅員9m		
設 備	電気・上水道・下水道・PG		
備 考	平成21年10月に内外装リフォーム 角地 駐車3台以上可能(車種組み合わせによる) 小学校区・池田小 中学校区・千代中		



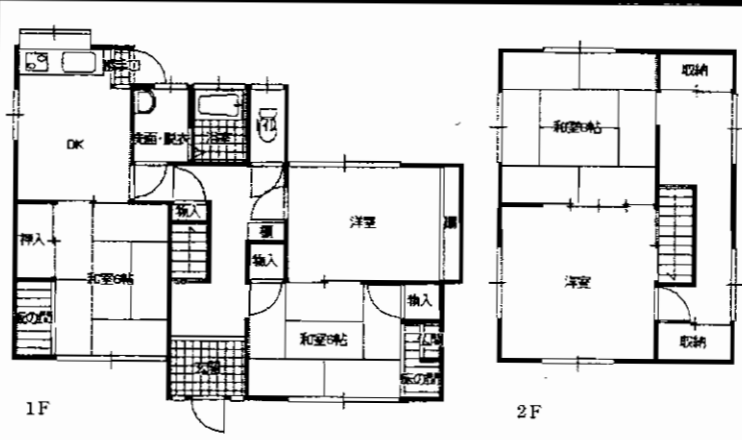
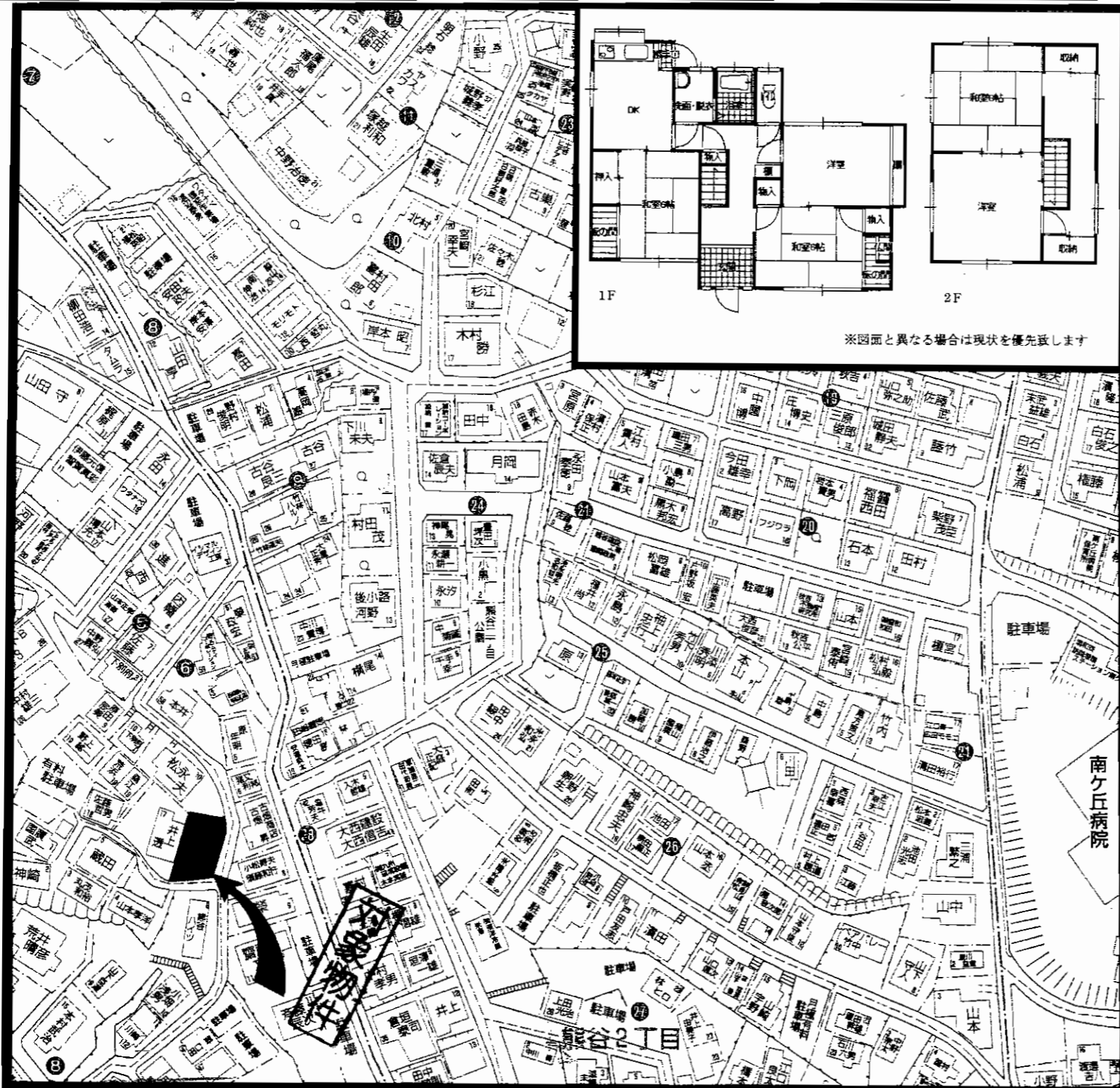
登記部分

未登記部分(増築)

倉庫部分 鉄骨造 未登記

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	JR枝光駅		
間取タイプ	6 K		
価格	380万円		
物件所在地	北九州市八幡東区白川町13-18 (住居表示)		
交通	ひびきが丘小学校前バス停 徒歩3分		
土地面積	公簿211.56m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建	
	面積	延べ54.28(16.41坪)	
	間取内訳	和6×3・和4.5・洋16・洋6・K4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	風致地区		
築年月	昭和35年5月	駐車場	有 2台可
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側2m公道		
設備	電気・水道・下水道・プロパンガス		
備考	南側 通行用の私道有 2.5m 軽自動車可 倉庫有 2000年3月増築		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



※図面と異なる場合は現状を優先致します

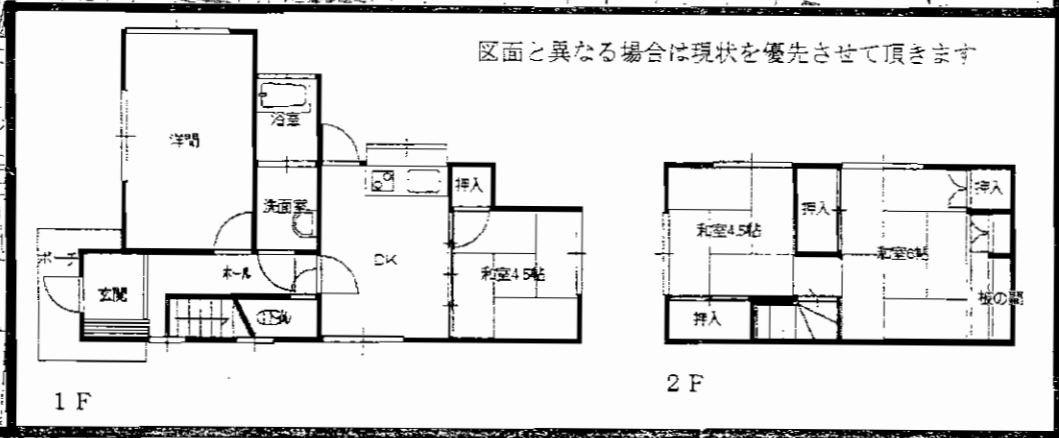
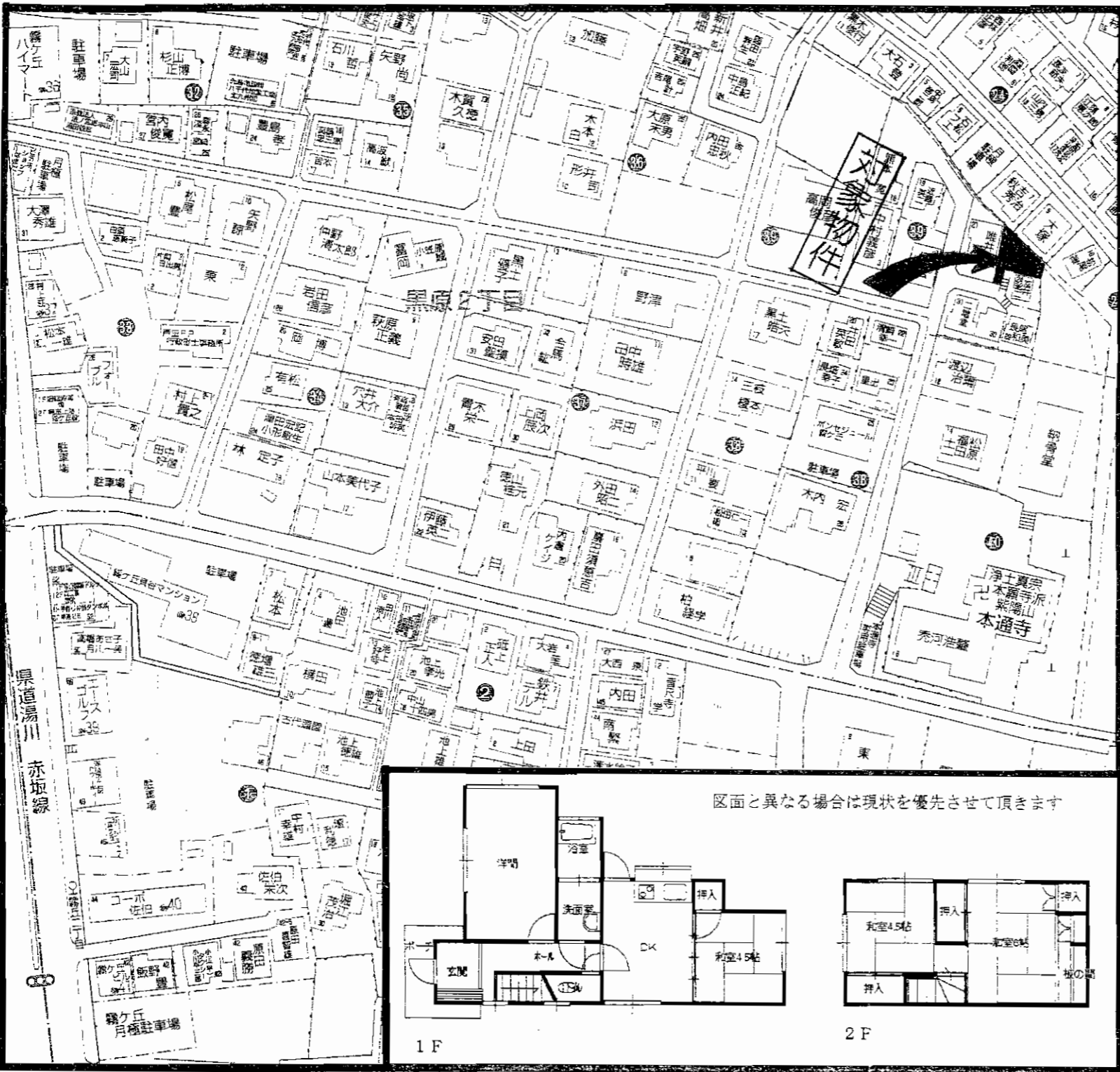
売一戸建

J R南小倉駅

5DK

980万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	5DK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市小倉北区熊谷3丁目5番16号		
交通	西鉄バス第二熊谷町停 徒歩7分		
土地面積	公簿219m ² (66.24坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	106.49m ² (32.21坪)	
	間取内訳	DK6帖、和6帖×2、和8帖、洋6帖、洋8帖	
土地権利	所有権	地目	原野・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m、宅地造成規制区域、要セットバック		
築年月	昭和45年7月	駐車場	有1台
現況	空室	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側約3.5m公道 間口約8.5m 南側約2.5m公道 間口約13m		
設備	公共上下水道、都市ガス、追い焚き付		
備考	東南角地!日当たり良好!閑静な住宅街! 駐車は敷地外1台無料!南丘小、南小倉中校区。		



売一戸建

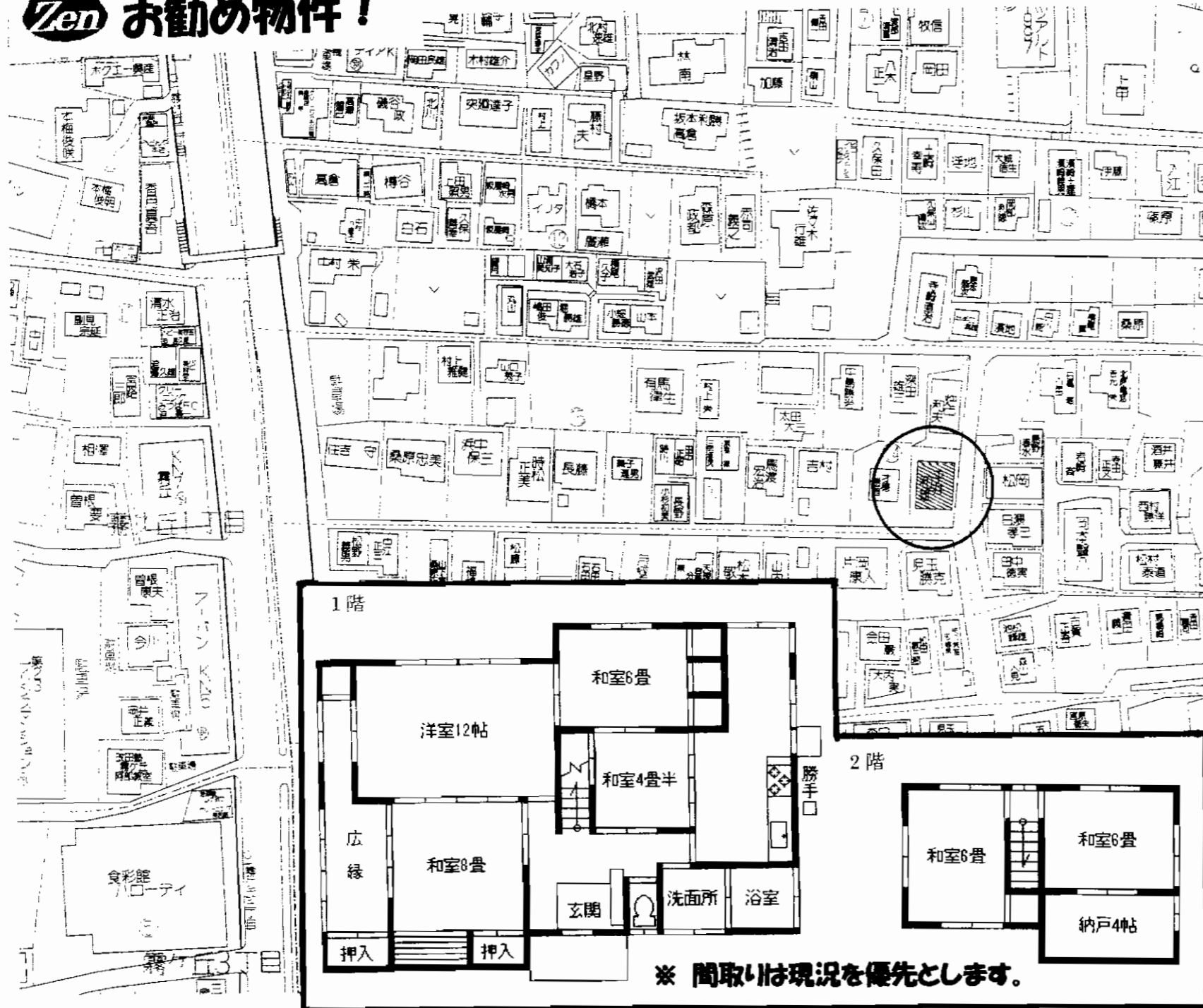
JR小倉駅

4DK

590万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	4DK		
価格	590万円		
物件所在地	北九州市小倉北区黒原二丁目39-23		
交通	西鉄バス黒原二丁目停 徒歩7分		
土地面積	公簿113.06㎡(34.20坪)	ほかに私道面積	1,781.02㎡
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	67.26㎡(20.34坪)	
	間取内訳	DK6・和室6・和室4.5×2・洋室6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域内 高さ制限10m、外壁後退1m		
築年月	昭和53年7月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側約4m私道		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	平成15年6月内装リフォーム済み(洗面台交換など) 閑静な住宅街。私道持分有り。霧丘小、霧丘中学校区		

Zen お勧め物件!

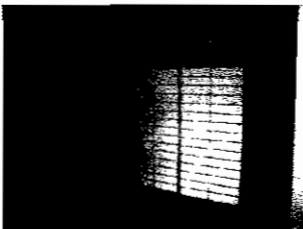


※ 間取りは現況を優先とします。

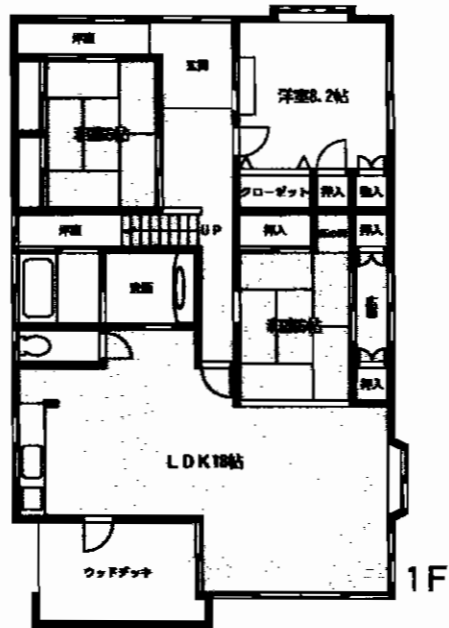
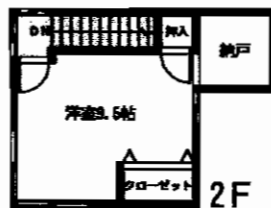
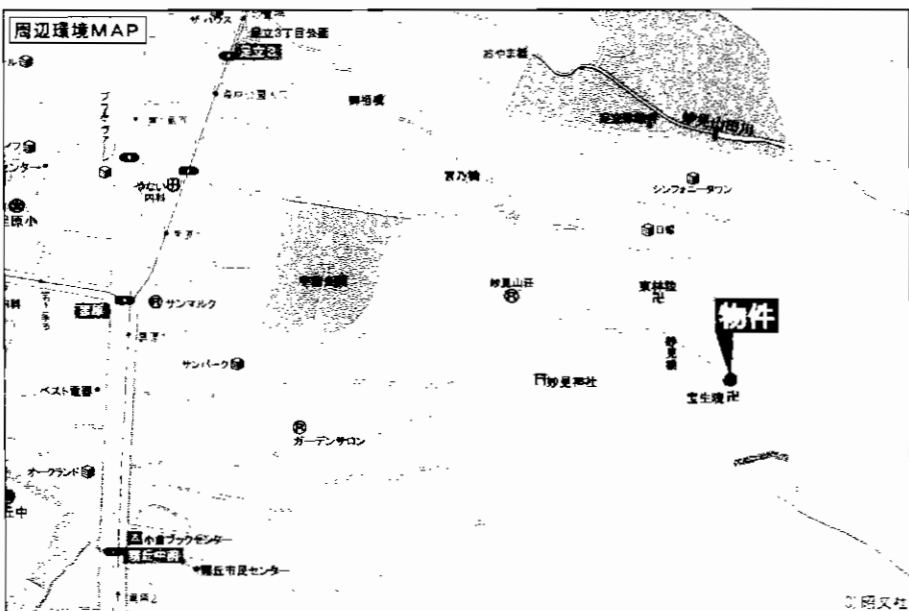
物件種目	売 家
最寄駅	JR 城野駅
間取りタイプ	6DK+納戸
価格	1,480 万円

所在地	小倉北区霧ヶ丘2丁目14番40号		
交通	西鉄 霧ヶ丘2丁目バス停	徒歩	4 分
土地面積	公簿 285.71 m ² 86.42 坪	ほかに 私道面積	m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建て	
	面積	147.00 m ²	44.46 坪
	間取内訳	左図	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の条件	高さ制限 10m、壁面後退 1m、宅造成工事規制区域、法第22条		
築年月	昭和56年2月	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側	4 m (公道)	間口 m
	南側	4 m (公道)	間口 m
設備	電気、上下水道		
備考			

H21年5月
増改築済!!
美邸



LDK18帖・ウッドデッキ付!!
広縁・坪庭・屋根裏収納有!!

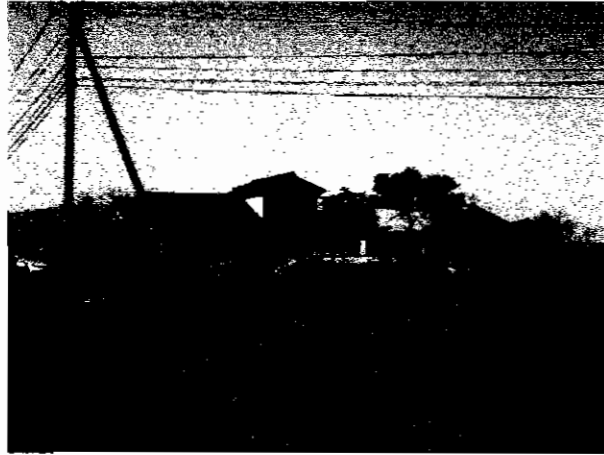


図面は概略図につき、
異なる場合は現状を優先します。

緑豊かで閑静な住宅地!!

最寄駅	西鉄バス 森林公園入口停		
間取タイプ	4LDK+納戸		
価格	2,200万円		
物件所在地	北九州市小倉北区妙見町15-9		
交通	西鉄バス森林公園入口停 徒歩12分		
土地面積	220.08m ²	ほかに私道面積	74.7m ² 持分4分の1
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ 107.46m ²	
	間取内訳	和6×2・洋9.5・洋8.2・LDK18帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・風致地区		
築年月	昭和57年5月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側私道幅員約4m(42条2項道路)		
設備	上下水道・LPガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・H21年5月全面増改築済(増築部分約8坪 未登記) ・足原小、霧ヶ丘中校区 		

小倉南区曾根新田南

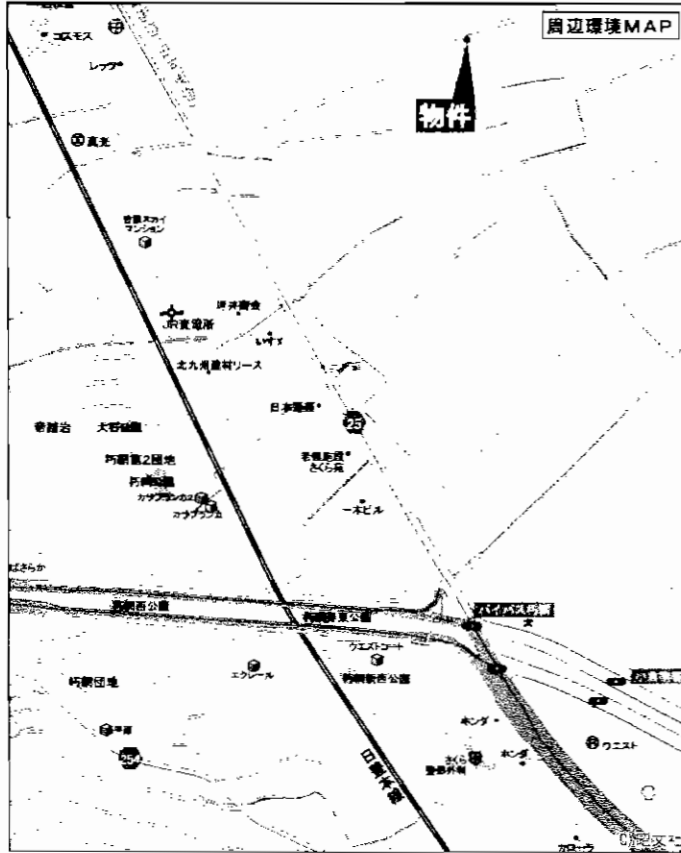


アクセス

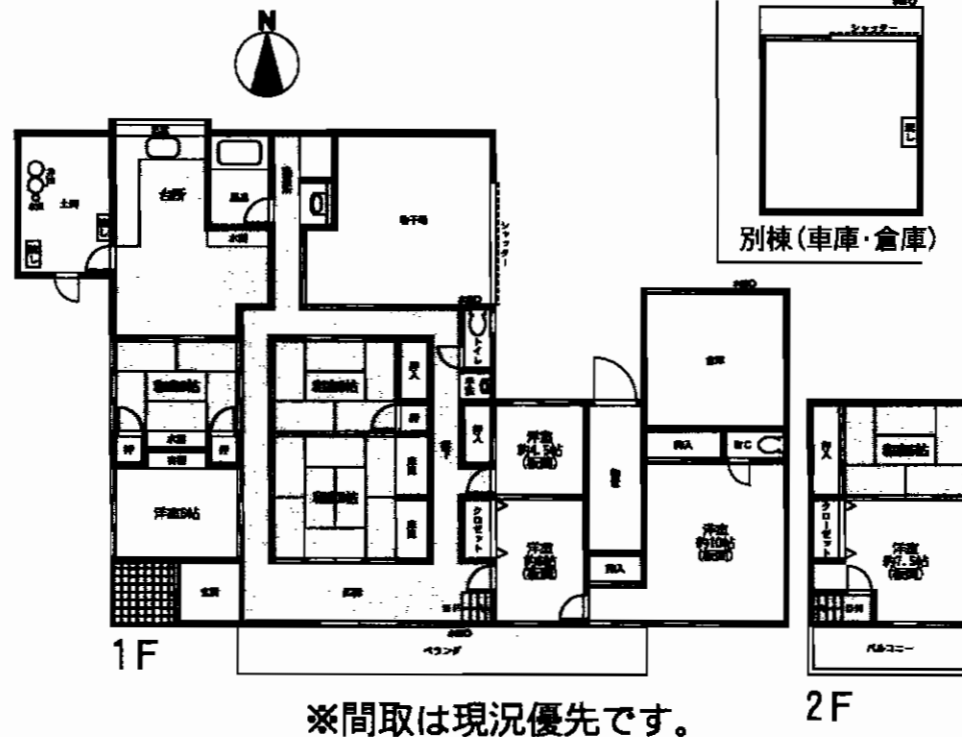
〈西鉄バス〉
曾根新田バス停まで徒歩9分

〈JR日豊本線〉
朽網駅まで 車3分
下曾根駅まで 車5分

※北九州空港まで車20分

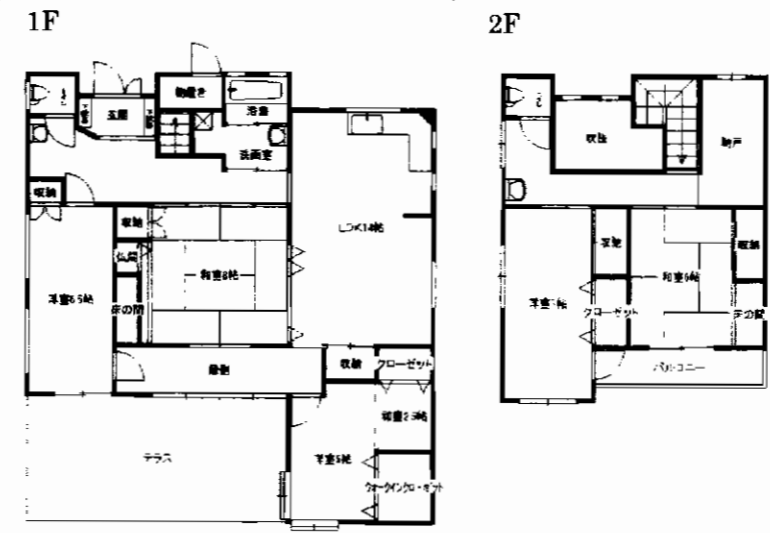
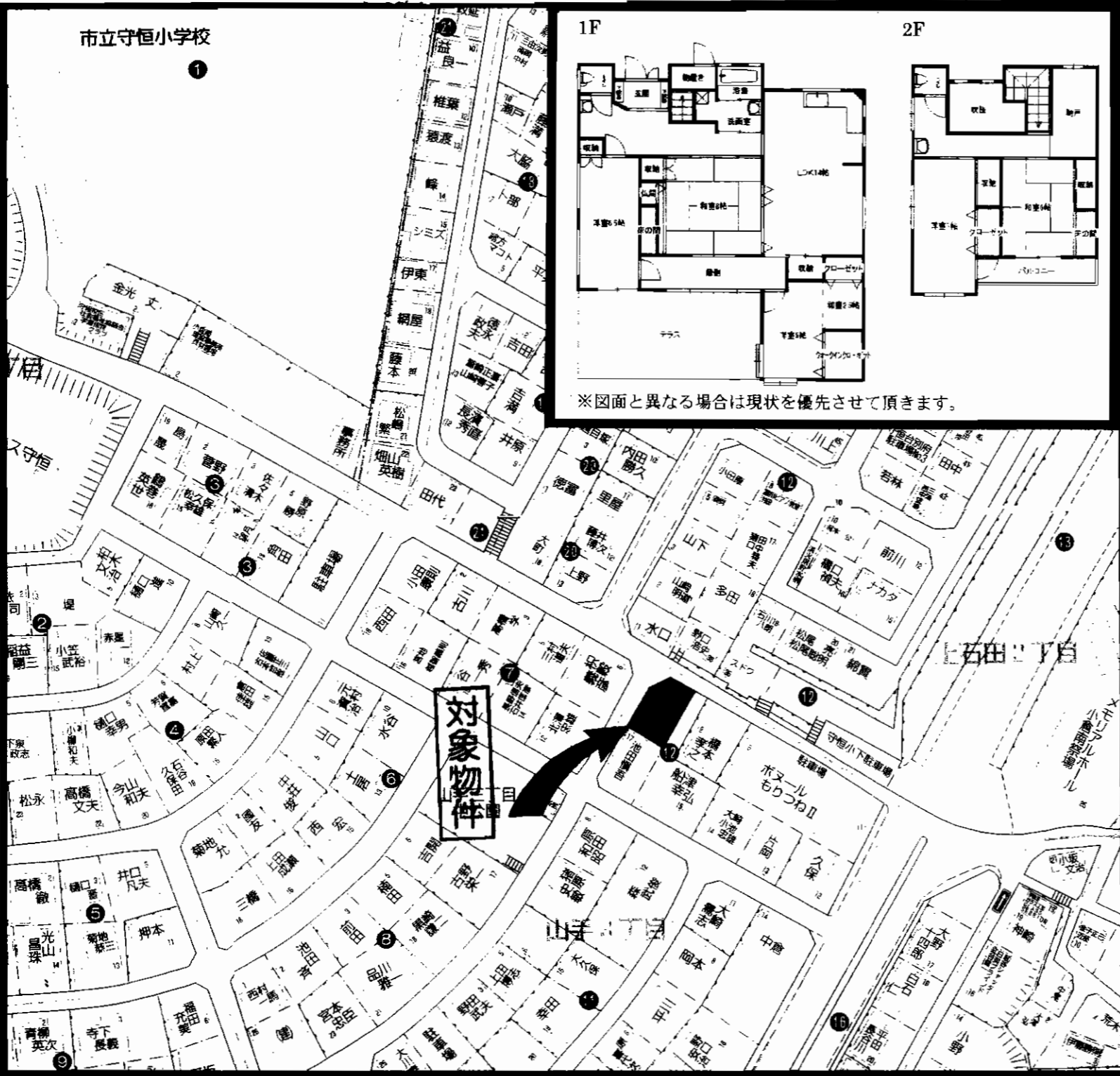


閑静で緑豊かな住宅地



※間取は現況優先です。

物件種別	中古一戸建て		
最寄駅	JR 朽網駅		
間取タイプ	9DK+倉庫		
価格	2,700万円		
物件所在地	北九州市小倉南区曾根新田南二丁目328-2(地番)		
交通	西鉄バス曾根新田停 徒歩9分		
土地面積	公簿1,032.68m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ108.22m ² (32.73坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和38年5月	駐車場	付
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側:幅員4m道路に39m接する		
設備	上下水道・給湯		
備考	高さ10m、壁面後退1m		



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

売一戸建


J R 石田駅

5 S L D K

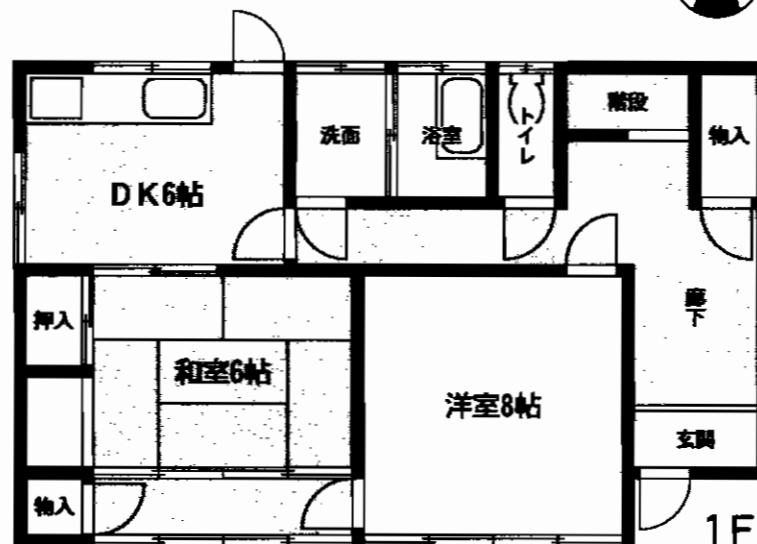
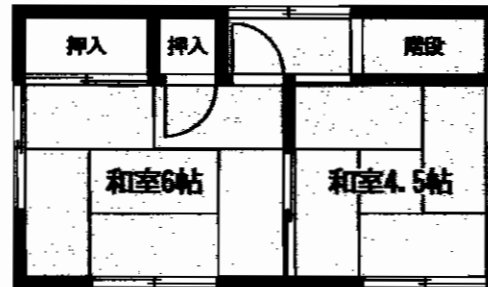
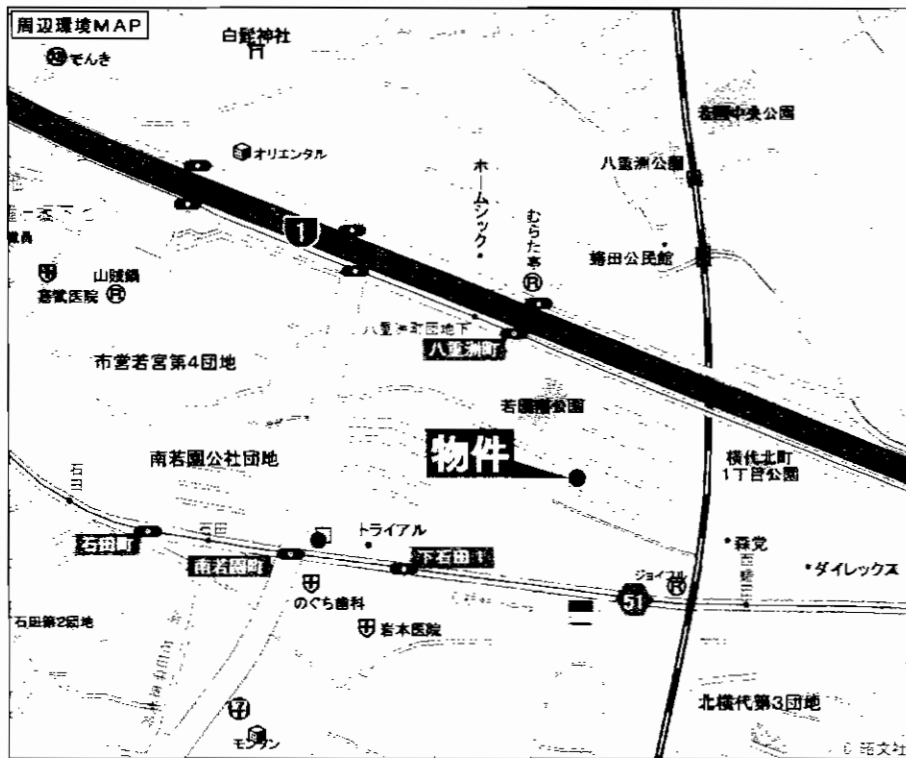
2,900万円


物件種目	売一戸建		
最寄駅	J R 石田駅		
間取タイプ	5 S L D K		
価格	2,900万円		
物件所在地	北九州市小倉南区山手三丁目12番20号		
交通	西鉄バス守恒小学校前停 徒歩5分		
土地面積	276.66㎡ (83.68坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	176.72㎡ (53.45坪)	
	間取内訳	LDK14 洋室6.5 洋室7 洋室5 和室8 和室6 納戸4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画道路有り(時期未定)		
築年月	昭和63年4月	駐車場	有 3台
現況	居住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約6m 公道 間口約13m 北西側約6m 公道 間口約20m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	お手入れ良好・守恒小まで徒歩3分 小中学校区:守恒小・守恒中		

小倉南区八重洲町・4DK

- *****
- ◆ 駐車場1台有 
 - ◆ 八重洲町団地下バス停 徒歩5分
 - ◆ トライアル近く買物便利!
 - ◆ 都市高速「横代」出入口至近!
- *****

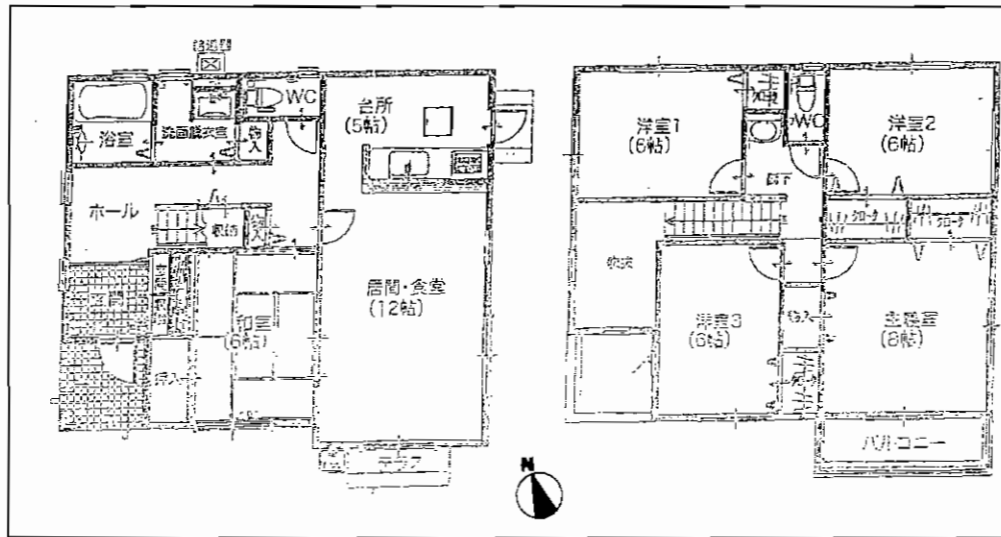
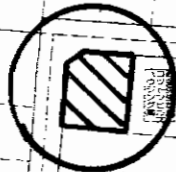
閑静な住宅街



最寄駅	JR石田駅		
間取タイプ	4DK		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市小倉南区八重洲町13番14号		
交通	八重洲町団地下バス停 徒歩5分		
土地面積	127.99㎡ (38.72坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1F 60.63㎡ 2F 24.64㎡ 計85.27㎡ (25.79坪)	
	間取内訳	1F 洋8・和6・DK6帖 2F 和6・4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和47年11月	駐車場	1台有り
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側公道5m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	若園小・企救中校区 平成21年度公課金 41,400円		

角地

物件



閑静な住宅街で住環境良好!

大家族にピッタリ5LDK!!

平成19年築!!

駐車場2台!!

中古売戸建

JR下曾根駅

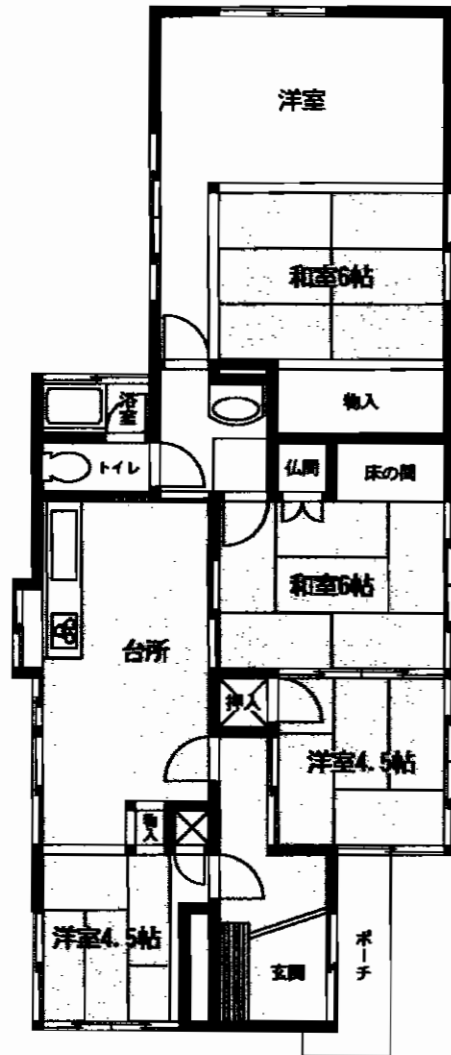
5LDK

2,450万円

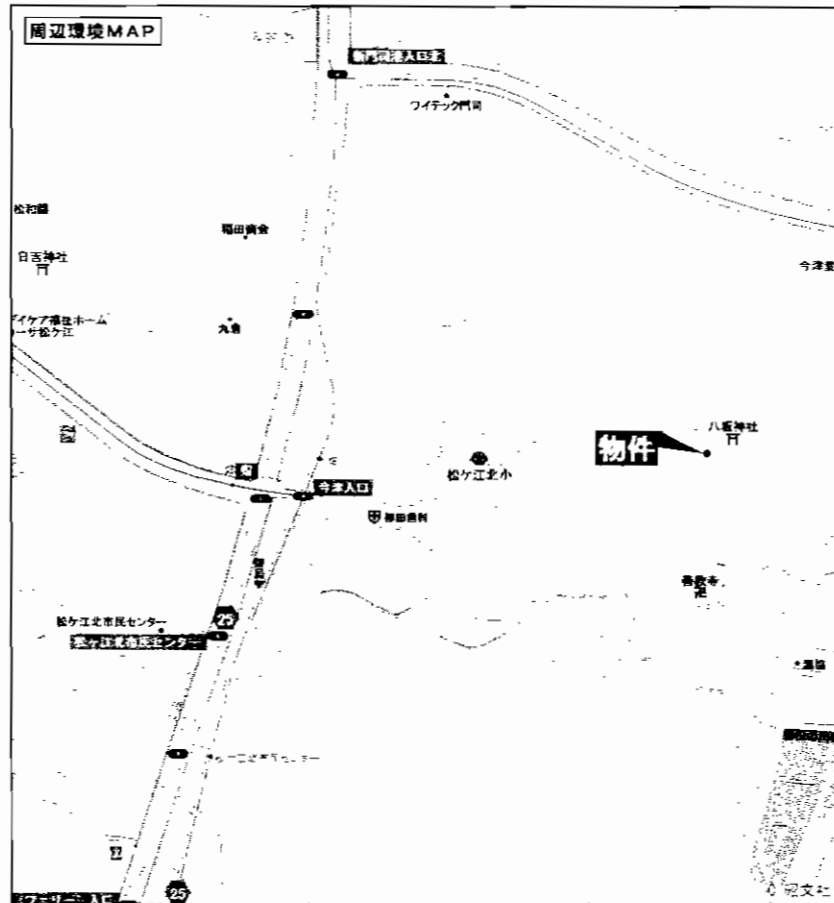
物件種目	中古売戸建		
最寄駅	JR下曾根駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,450万円		
物件所在地	北九州市小倉南区貫弥生が丘3丁目5-20		
交通	日豊本線下曾根駅 バス20分 貫弥生が丘団地第3バス停 徒歩1分		
土地面積	公簿218.35m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ122.55m ²	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	2007年10月	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地 東幅6m公道 接面14m 北幅7m公道 接面15m		
設備	プロパンガス・上水道・下水道・ウォシュレット・BS端子・CS・床下収納・システムキッチン カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・シャワーヘッドレジャー・浴室乾燥機・TVモニターインターホン		
備考	日当たり良好 閑静な住宅街 駐車場2台分 二世帯向き 24時間換気システム		

門司区今津

売家

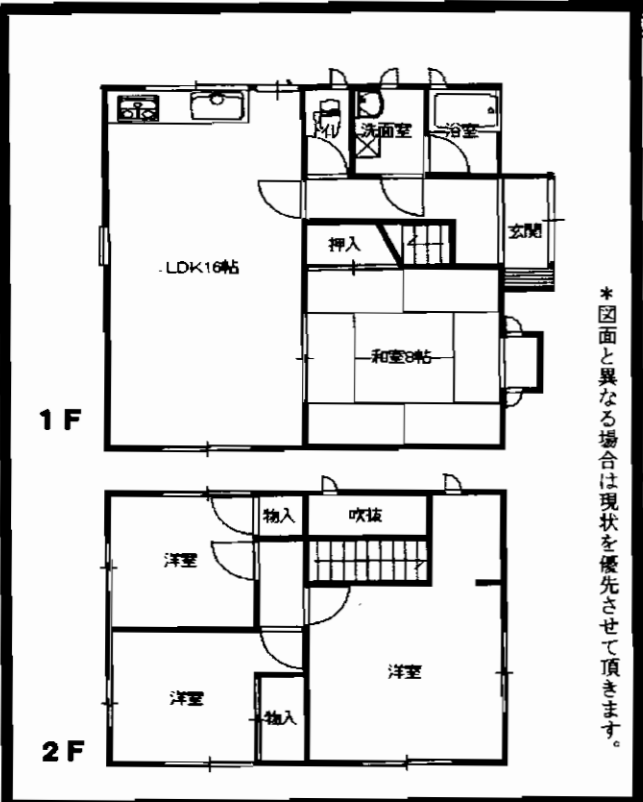


緑豊かな立地!!住環境良好!!

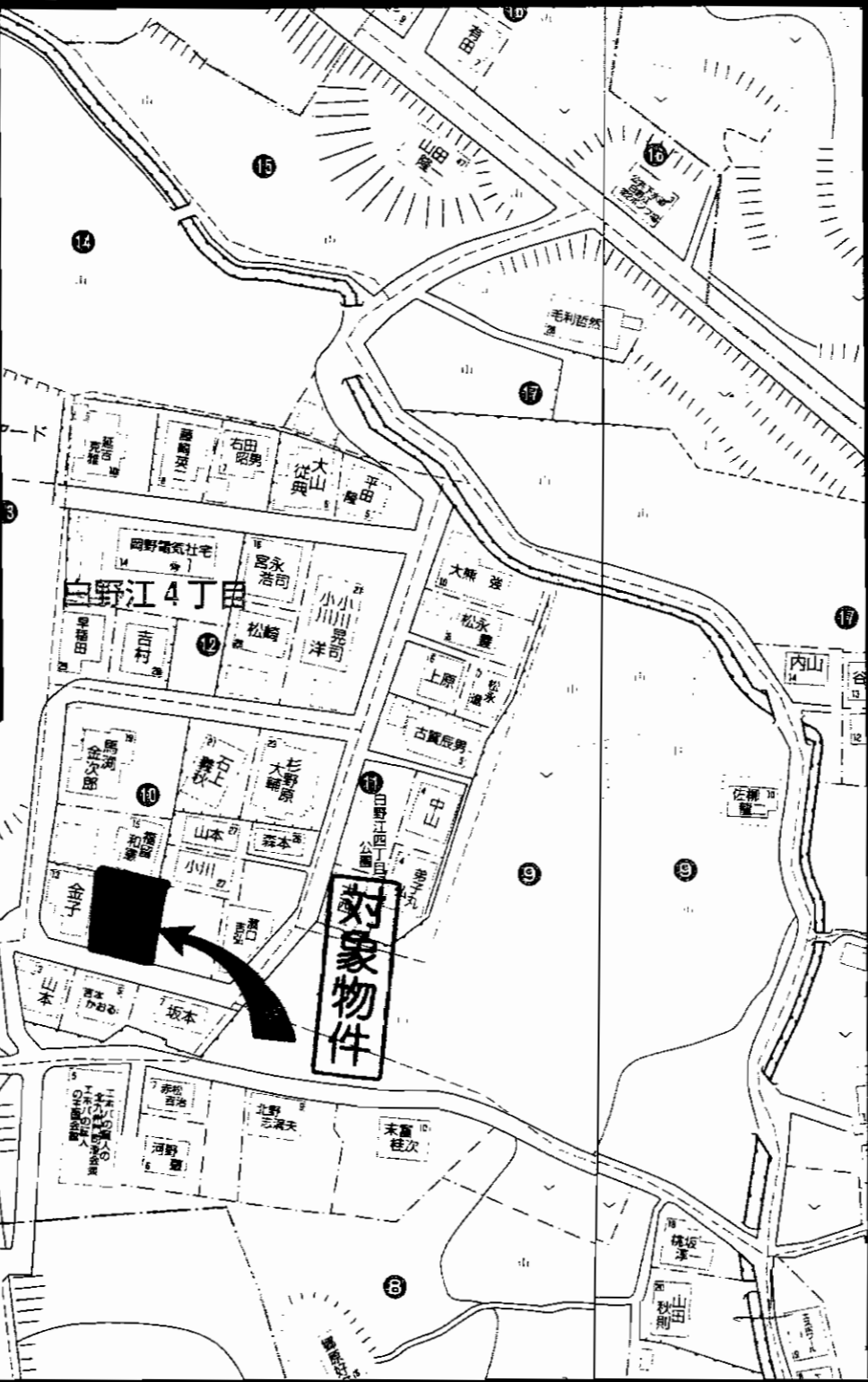


**県道25号線も近く
門司港や小倉南区への
アクセス良好!!**

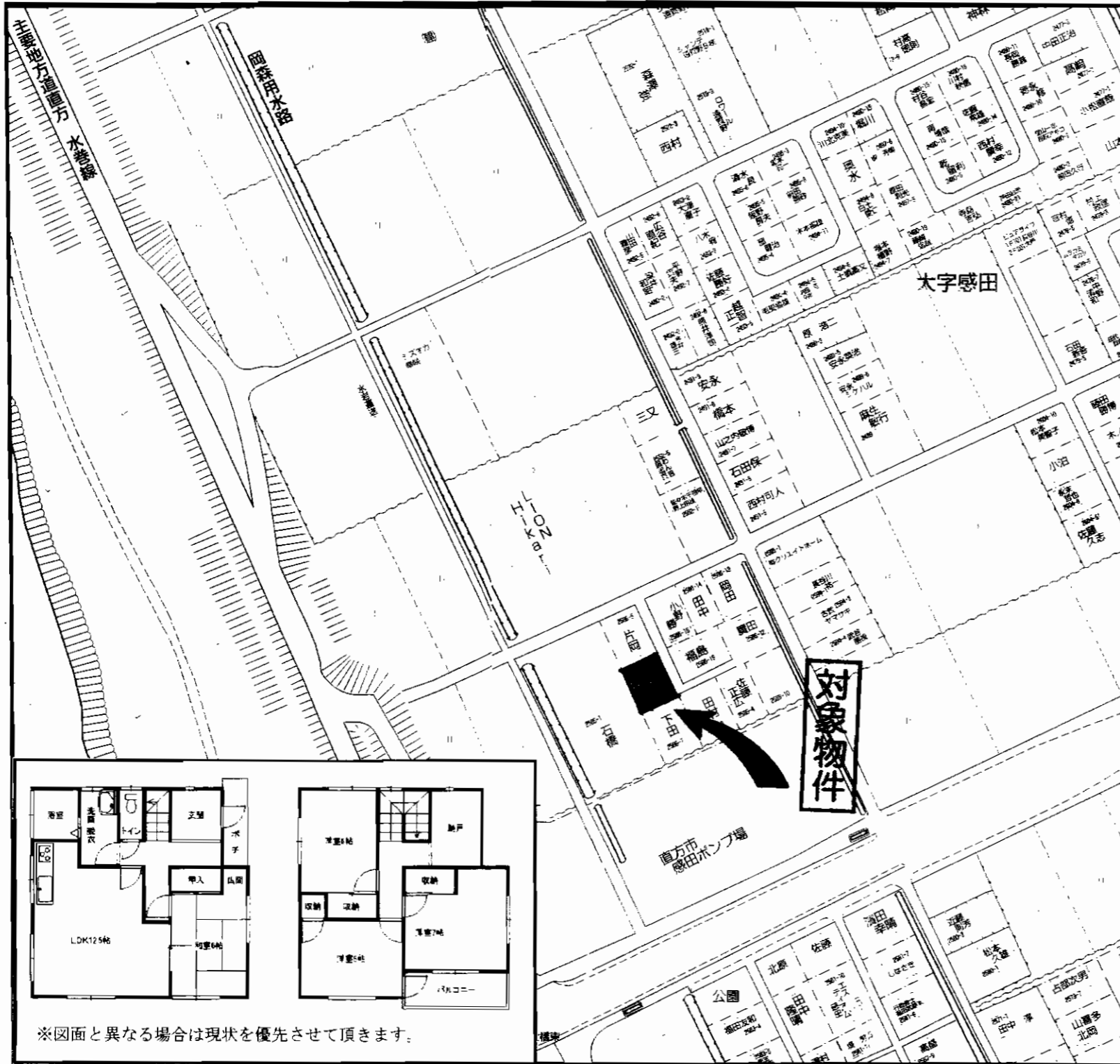
最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	400万円		
物件所在地	北九州市門司区今津		
交通	西鉄バス畑停 徒歩10分		
土地面積	229.08m ² (69.29坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建	
	面積	延べ95.10m ²	
	間取内訳	和4.5・4.5・6・洋14・DK10	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和30年6月	駐車場	無
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	九州電力・プロパン		
備考	平成5年6月増築(未登記)		



*図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。



物件種目	売一戸建		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,280万円		
物件所在地	北九州市門司区白野江四丁目10-11		
交通	西鉄バス 白野江停 徒歩12分		
土地面積	公簿197.19m ² (59.64坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	延べ92.75m ² (28.05坪)	
	間取内訳	LDK16帖、和8帖、洋8帖、洋5帖、洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
築年月	昭和62年3月	駐車場	有2台
現況	空室	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側約5m公道 間口約12m		
設備	上下水道、LPG		
備考	平成20年5月内外装大規模リフォーム済! 白野江小、東郷中学校区 駐車場増設可		



※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

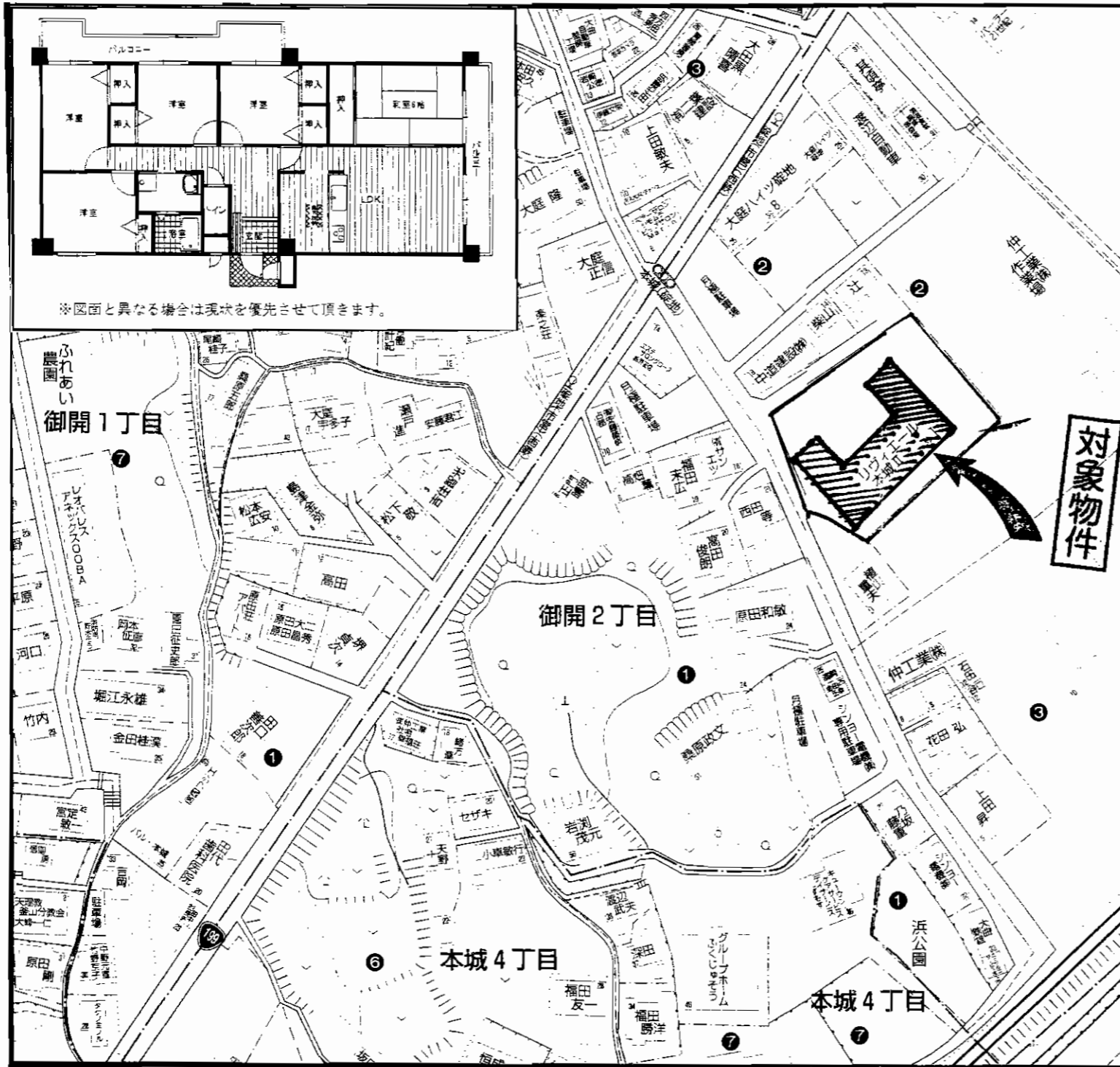
売一戸建

最寄駅 **筑豊電気鉄道遠賀野駅**

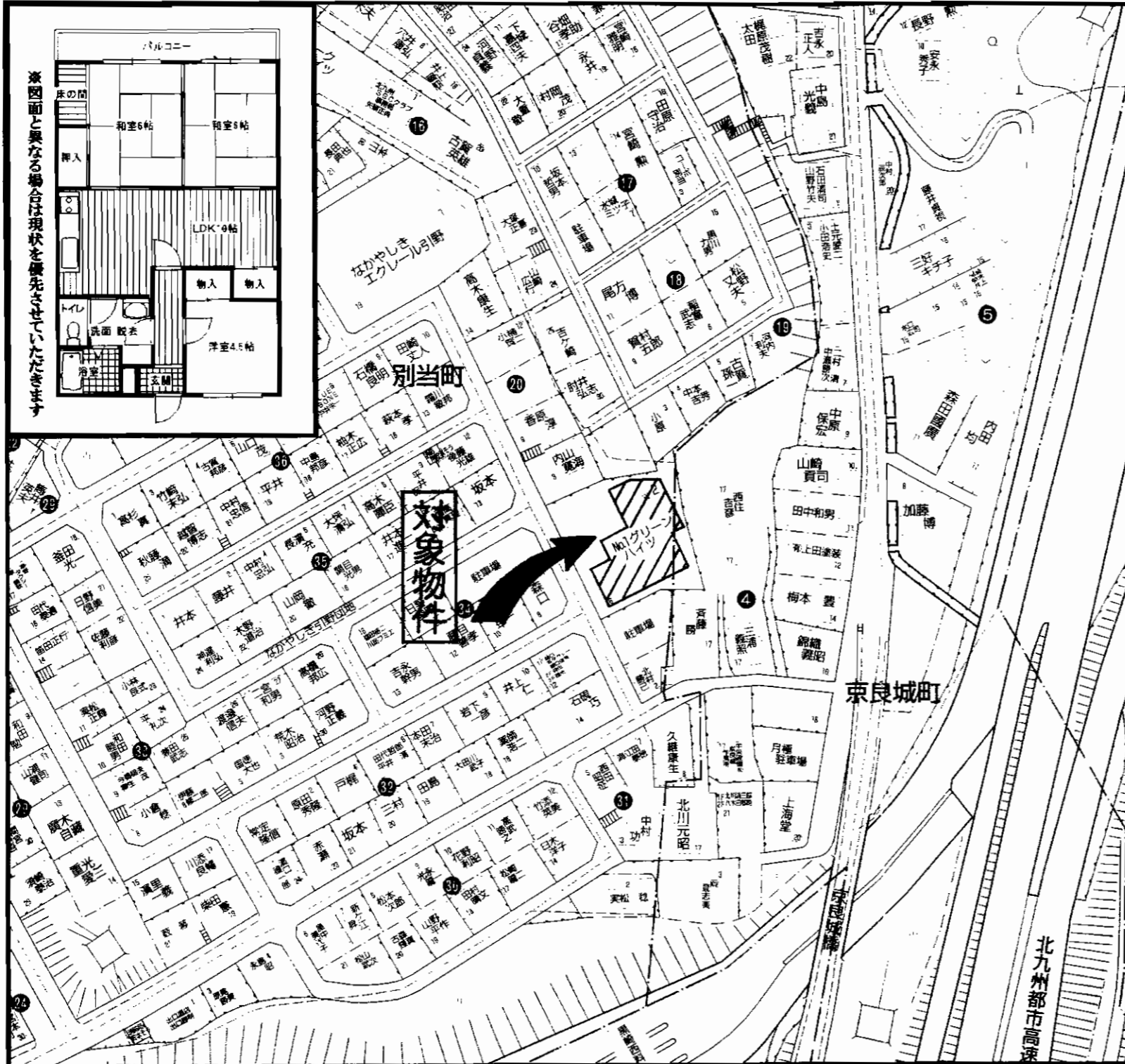
間取りタイプ **4LDK**

価格 **1,200万円**

物件所在地	直方市大字感田2586番地6		
交通	筑豊電鉄遠賀野駅 徒歩10分		
土地面積	公簿210.48m ² (63.67坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	100.17m ² (30.30坪)	
	間取内訳	LDK12.5・和6・洋室7・洋6×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	平成4年10月	駐車場	有2台
現況	居住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約6m公道 間口約15.6m		
設備	上水道・浄化槽・プロパンガス(集中)		
備考	学区:感田小学校・直方第二中学校		



物件種目	売マンション		
マンション名	リヴィエール本城Ⅱ		
最寄駅	JR筑豊本線本城駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	650万円		
物件所在地	北九州市八幡西区御開2丁目2番10-408号		
交通	西鉄バス碓地停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法86.52㎡(26.17坪)	バルコニー 面積 18.75㎡
	間取内訳	LDK14・和室6・洋室6・洋室4.5×3	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成2年1月	総戸数	47戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	3,600円/月	修積金 立金	9,780円/月
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	近隣駐車場 5,000円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	システムキッチン・2面バルコニー		
備考	東南角部屋・3面採光日当り良好! 交通、買物便利。 本城小学校・本城中学校区		



売マンション

グリーンハイツ第一引野

JR黒崎駅

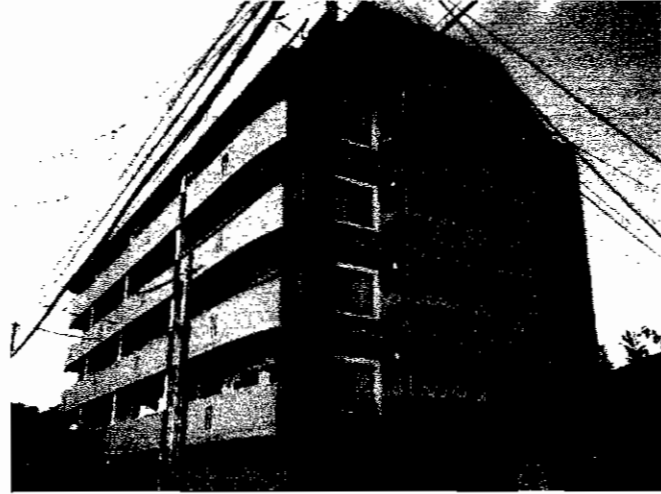
3LDK

350万円

物件種目	売マンション		
マンション名	グリーンハイツ第一引野		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	350万円		
物件所在地	北九州市八幡西区别当町20番6-106号		
交通	西鉄バス黒崎インター引野口停 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法63.85㎡(19.31坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK10・和室6・6・洋室4.5	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和58年3月	総戸数	31戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	4,980円/月	修繕積立金	15,500円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空無 近隣駐車場6,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯シャワー・シャンプードレッサー		
備考	黒畑小学校・引野中学校区		

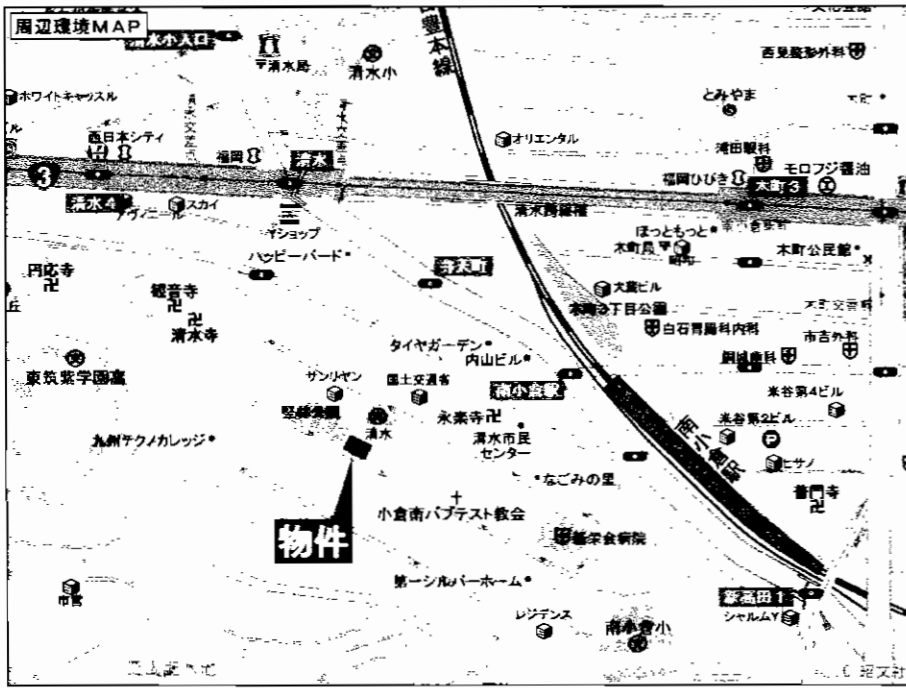
売マンション
アーティックス弁天町
4LDK

◆南東角部屋!!
 ◆築5年!!

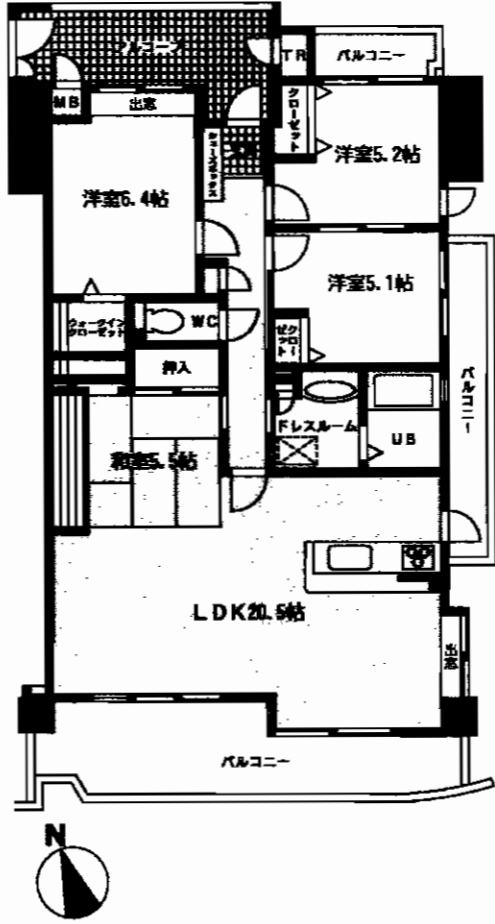


- ★洋室に大容量のウォークインクローゼットを設置!
- ★角部屋を生かした、3面バルコニー!
- ★メインバルコニー南向き!日当り良好!
- ★JR日豊本線南小倉駅徒歩5分!

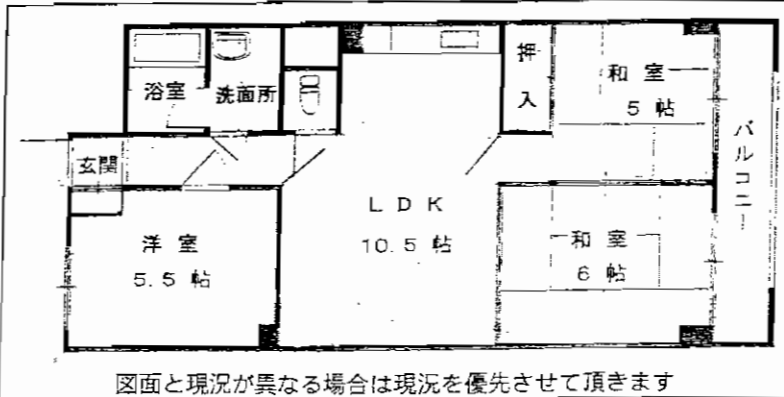
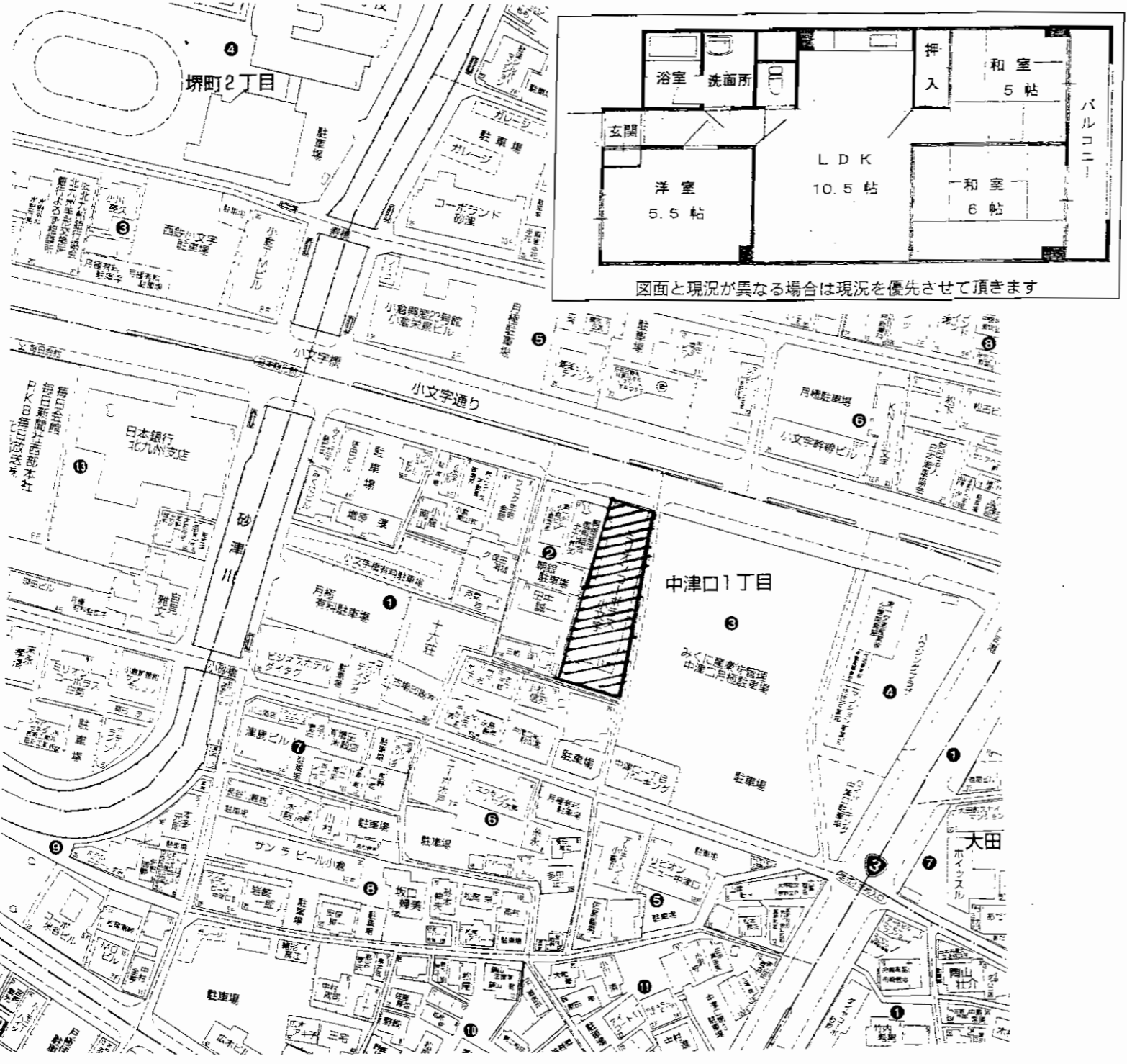
駐車場 敷地内確保 / 7,000円/月額(No.8)



OK!
 ペット対応マンション!!
 広々LDK20.5帖!!



マンション名	アーティックス弁天町		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,780万円		
物件所在地	北九州市小倉北区弁天町10-20		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	93.85m ²	バルコニー 面積 22.79m ²
	間取内訳	洋6.4帖・5.2帖・5.1帖・和5.5帖 LDK20.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成16年7月	総戸数	19戸
管理形態	(株)なかやしきエーストサービス	管理方式	管理人巡回
管理費	8,450円/月	修積金	4,700円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内1台有り 7,000円/月	施工会社	若築建設(株)
本体設備	エレベーター・オートロック		
各戸設備			
備考	・転動の為、売却 ・清水小・篠崎中学校区 ・平成21年度公課金 年間86,400円(平成21年度まで)		



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

中古売マンション

ミリオンコーポラス小文字

J R小倉駅

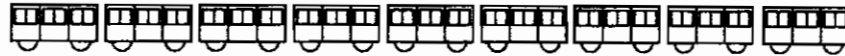
3LDK

398万円

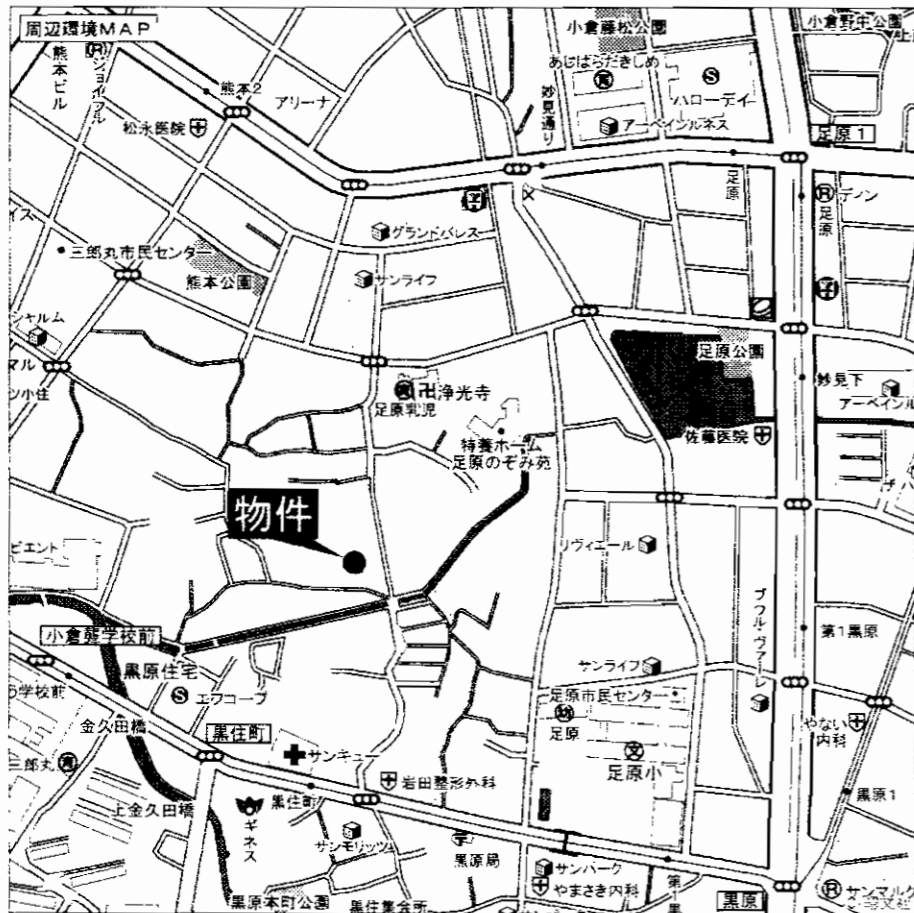
物件種目	中古売マンション		
マンション名	ミリオンコーポラス小文字		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	398万円		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目2番3-704号		
交通	西鉄バス堺町公園前停 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造13階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	53.64m ²	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	敷地権	用途地域	商業地域
築年月	昭和48年6月	総戸数	120戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	9,000円/月	修繕立金	3,000円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空無	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	★倉庫1.67m ² 付き		
備考	★ガス給湯交換★平成17年1月台所・洗面・フロ交換済 賃貸可 58,000円/月 ・敷金 3ヶ月・管理費 なし ・保険要 ・契約期間 2年 ・手数料 100%		

売マンション

西鉄バス「黒住町」停徒歩3分



3LDK : 600万円

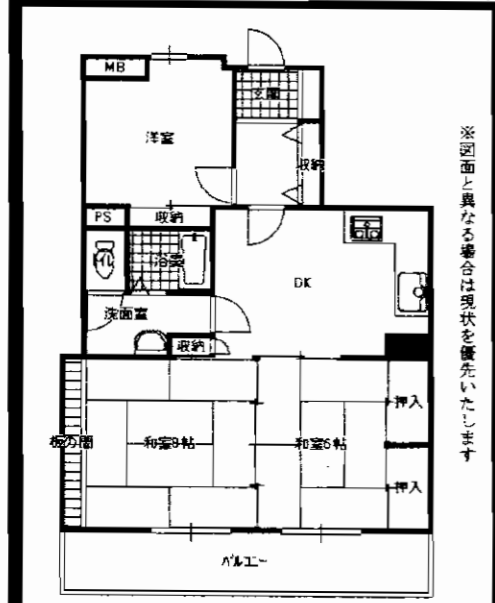
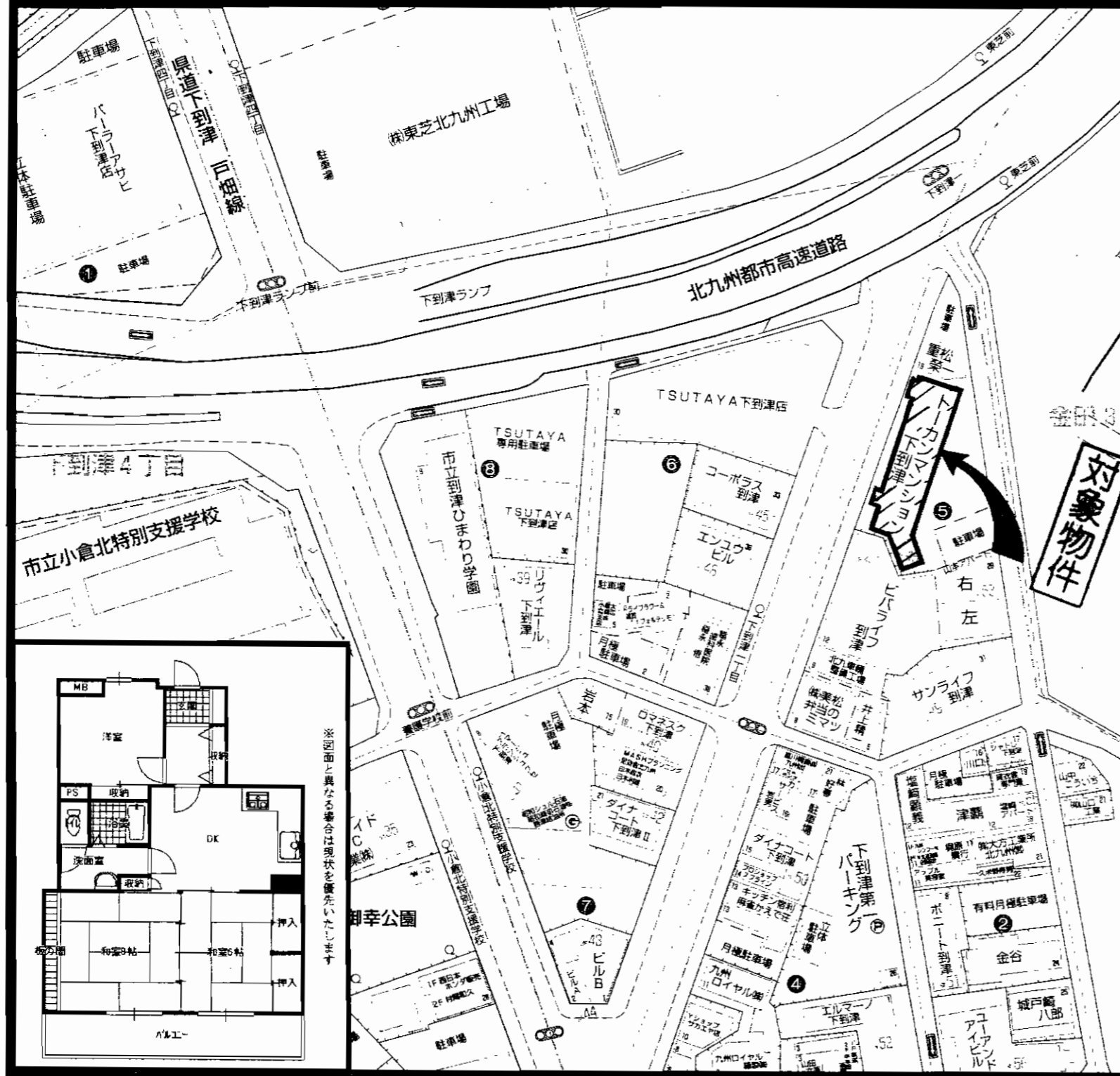


足原小・霧ヶ丘中校区!!

諸事便利な立地で生活至便!!



物件種目	売マンション		
マンション名	オリエンタル小倉北		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	600万円		
物件所在地	北九州市小倉北区熊本3-13-33		
交通	西鉄バス黒住町停 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造5階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(公簿) 57.80m ²	バルコニー 面積
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成3年5月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式 管理人巡回	
管理費	6,000円/月	修積立金	6,400円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	10,500円/月 要確認	施工会社	
本体設備	EV・オートロック・集合郵便受		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	角部屋です		



売マンション

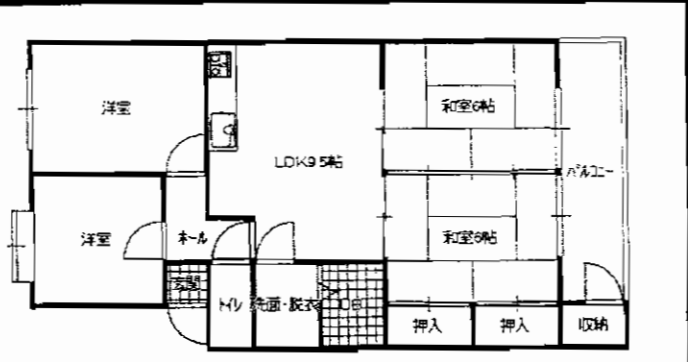
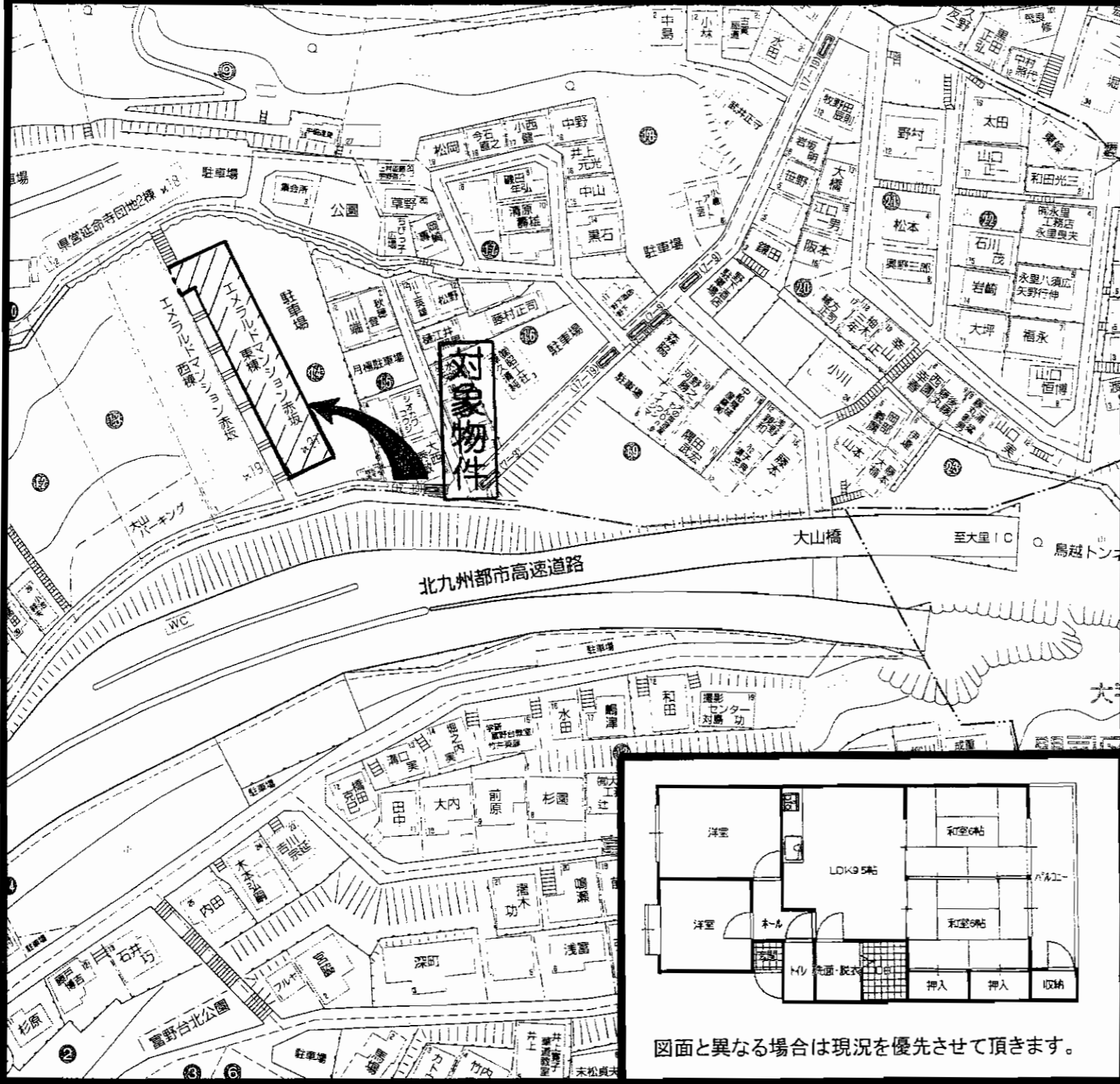
トーカーンマンション下道津

JR小倉駅

3DK

750万円

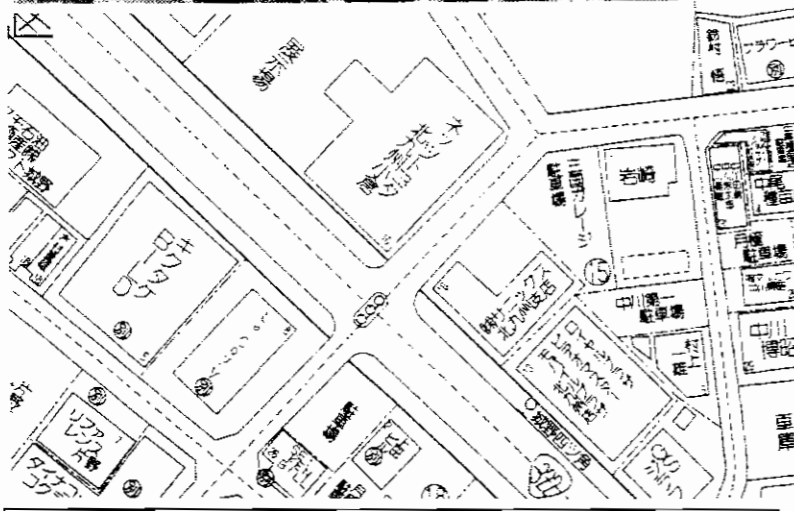
物件種目	売マンション		
マンション名	トーカーンマンション下道津		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3DK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市小倉北区下道津1丁目5番17-902号		
交通	西鉄バス下道津1丁目停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法61.27㎡(18.53坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	DK8、和18帖、和16帖、洋5帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和59年10月	総戸数	72戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,200円/月	修繕積立金	3,130円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場10,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター、公共上下水道、都市ガス		
各戸設備	給湯、シャワー		
備考	平成21年11月内装リフォーム済! 眺望良好!買物、交通等の諸事便利! 到津小、板櫃中学校区。		



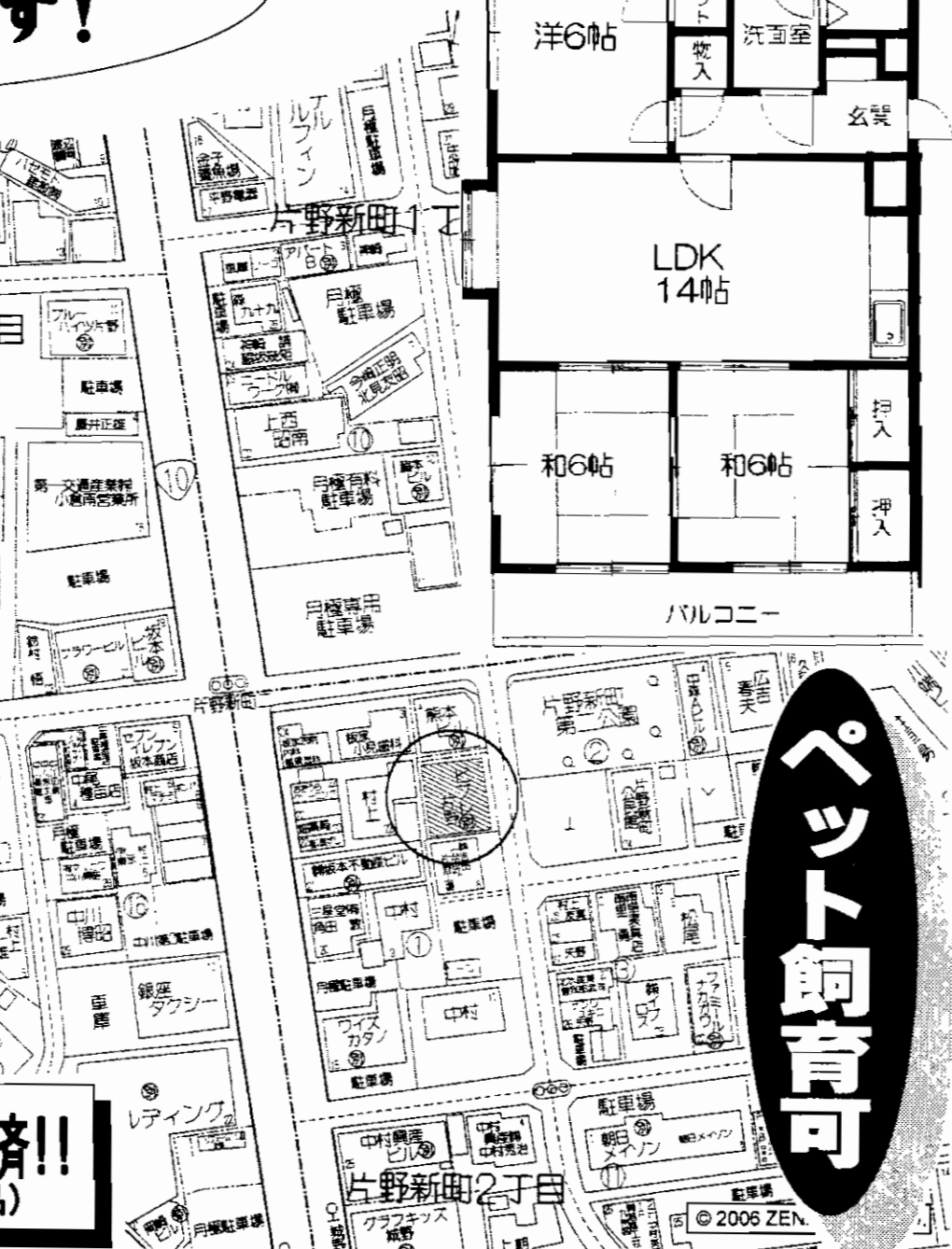
図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	売マンション		
マンション名	エメラルドマンション赤坂東棟		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	430万円		
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂4丁目14-1-215号		
交通	手向山バス停 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法63.71㎡(19.27坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK9.5・洋6・洋4.5・和6×2	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和59年4月	総戸数	105戸
管理形態	自主管理	管理方式	巡回管理
管理費	3,100円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	近隣駐車場7,350円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	桜丘小・富野中校区		

☆モノレール駅、バス停至近!
☆東南の角部屋です!



平成22年1月、内装リフォーム済!!
(キッチン新製品)



ペット飼育可

売マンション

ビブレ片野

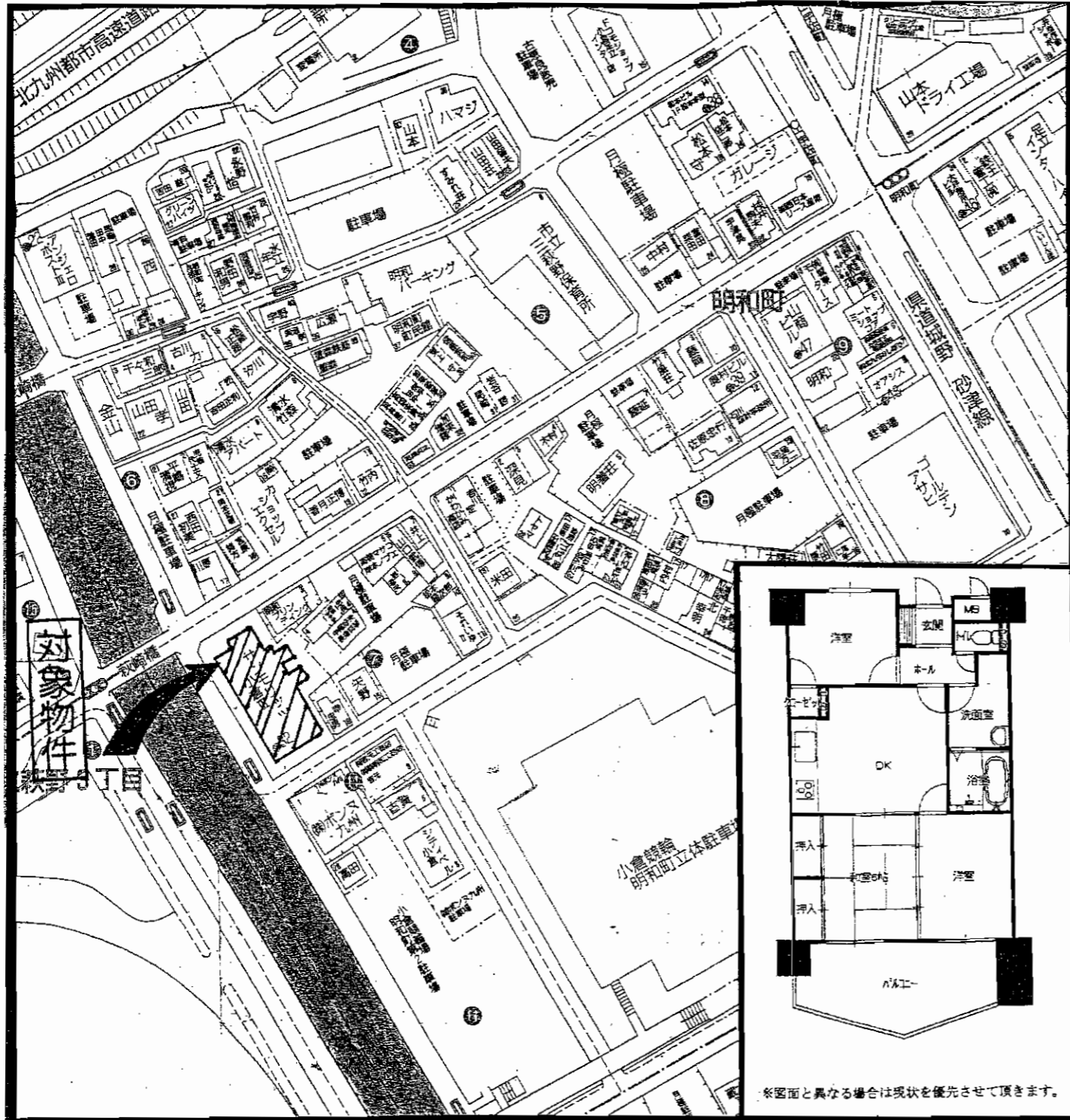
モノレール片野駅

3LDK

700万円

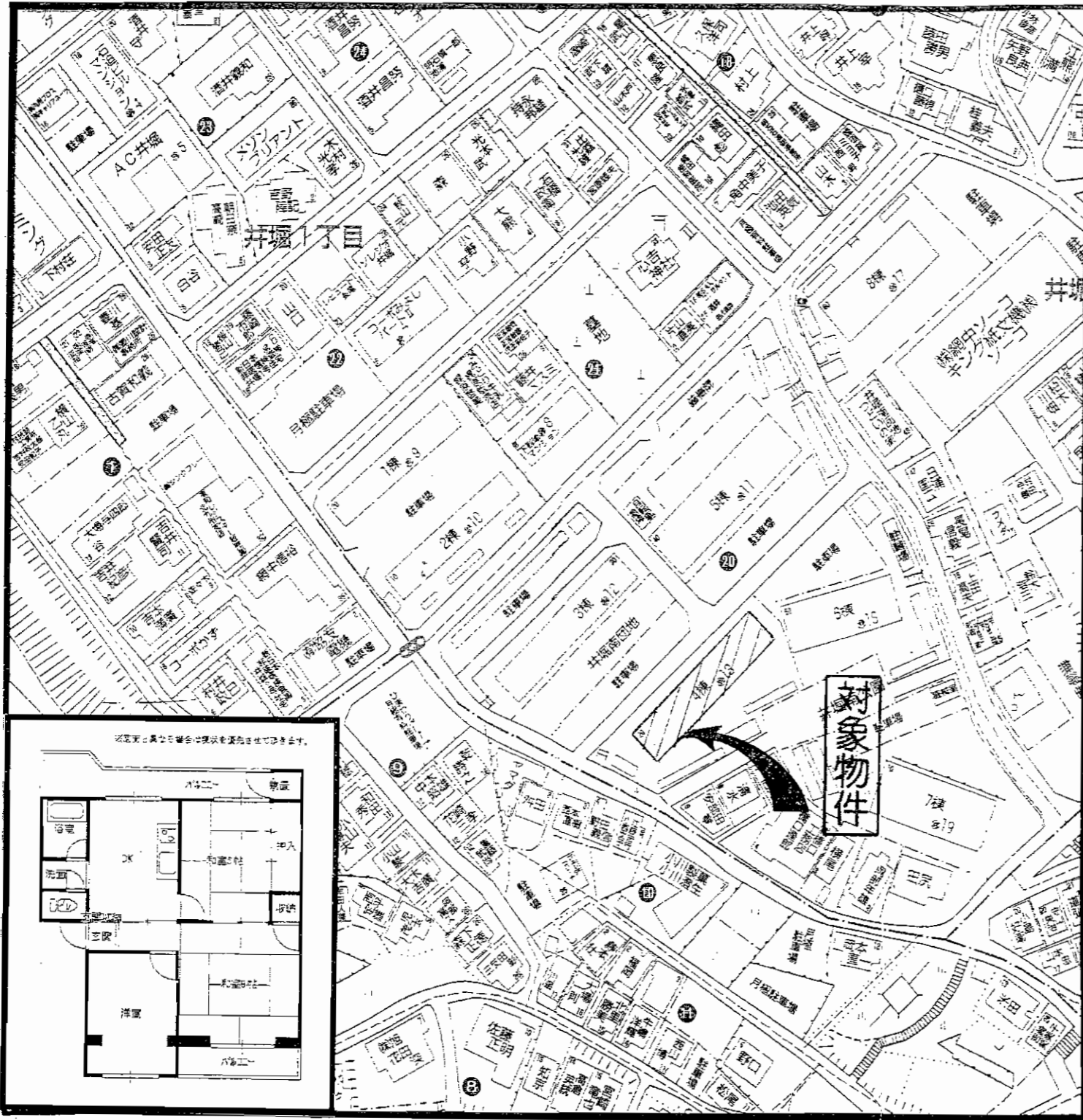
物件種目	売マンション		
マンション名	ビブレ片野		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	700万円		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町2-1-7-601号		
交通	モノレール片野駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	67.46㎡(20.40坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成3年8月	総戸数	14戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	9,920円	修繕立金	1,990円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有(空きなし)	施工会社	
本体設備	エレベータ・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	給湯・シャワー・システムキッチン		
備考	・他に501号、302号あり(オーナーチェンジ物件)		

B-024



物件種目	売マンション		
マンション名	サンモリッツ小倉Ⅲ		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3DK		
価格	730万円		
物件所在地	北九州市小倉北区明和町7-1-702号		
交通	西鉄バス宇佐町停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺12階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法53.02㎡(16.03坪)	バルコニー面積
	間取内訳	DK9.5・和室6帖・洋室6帖・4.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成5年4月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	5,800円/月	修繕積立金	7,850円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	10,000円/月	施工会社	
本体設備	EV・オートロック・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	国道3号線・足立インターまで至近で交通アクセス抜群!! スーパー・コンビニ近くで買物便利。 足立小・足立中校区		

※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。



売マンション

井堀南団地4棟

J R西小倉駅

3DK

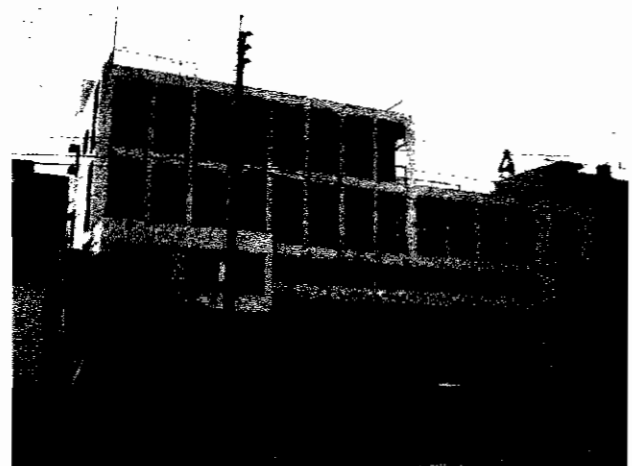
380万円

物件種目	売マンション		
マンション名	井堀南団地4棟		
最寄駅	J R西小倉駅		
間取タイプ	3DK		
価格	380万円		
物件所在地	北九州市小倉北区井堀1丁目20番20-306号		
交通	西鉄バス井堀四ツ角停 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法51.45m ² (15.56坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	DK6・和室8・和室6・洋室6	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和53年2月	総戸数	30戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	11,000円/月	修積立 金	0円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有1台500円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	2面バルコニー・給湯		
備考	日当たり・通風良好!!閑静な住宅街!! スーパー近隣で買物便利!! 井堀小・板櫃中校区		

売ビル/八幡西区桜ヶ丘町

ロードサイド店近くに多数

西鉄バス
「萩原団地」停 徒歩2分



売ビル

JR黒崎駅

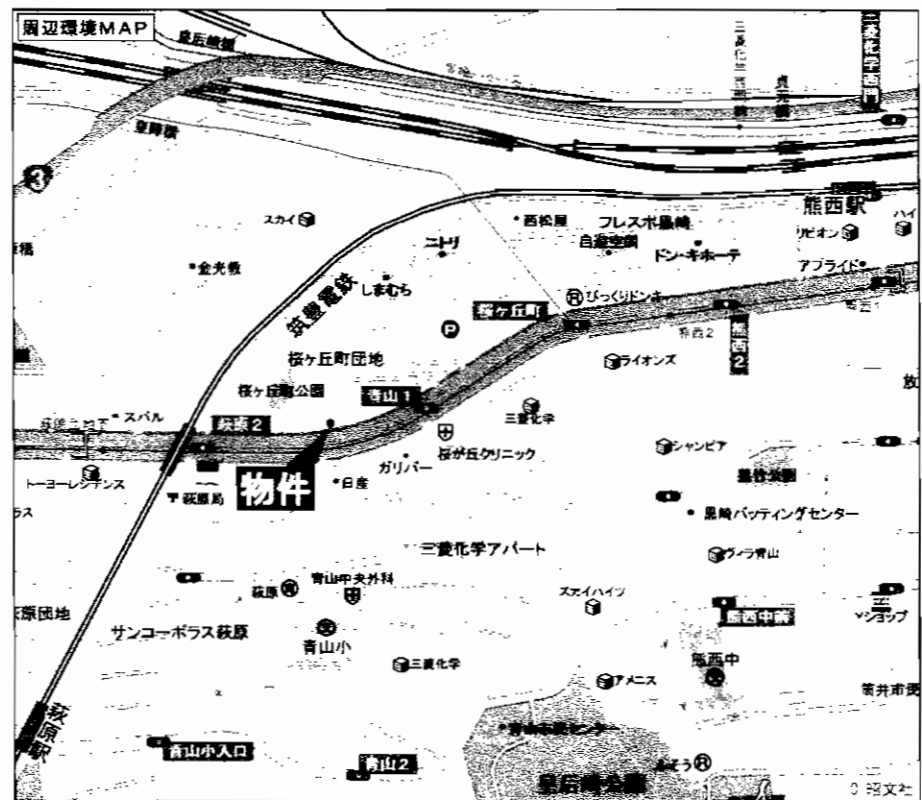
6,000万円

物件番号			
最高駅	JR黒崎駅		
価格	6,000万円		
物件所在地	北九州市八幡西区桜ヶ丘町9番6号		
交通	西鉄バス「萩原団地」停 徒歩2分		
土地面積	2筆613.3m ² (185.52坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	面積	延べ657.56m ² (198.91坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和51年6月
都市計画		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
現況	使用中	引渡日	相談
駐車場	有(数台可)		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	1F:事務所(修理工場) 3F:居宅 2F:事務所(倉庫) 4F:居宅 ※新社屋建築の為売却		

☆国道3号線沿いの諸事便利な好立地!

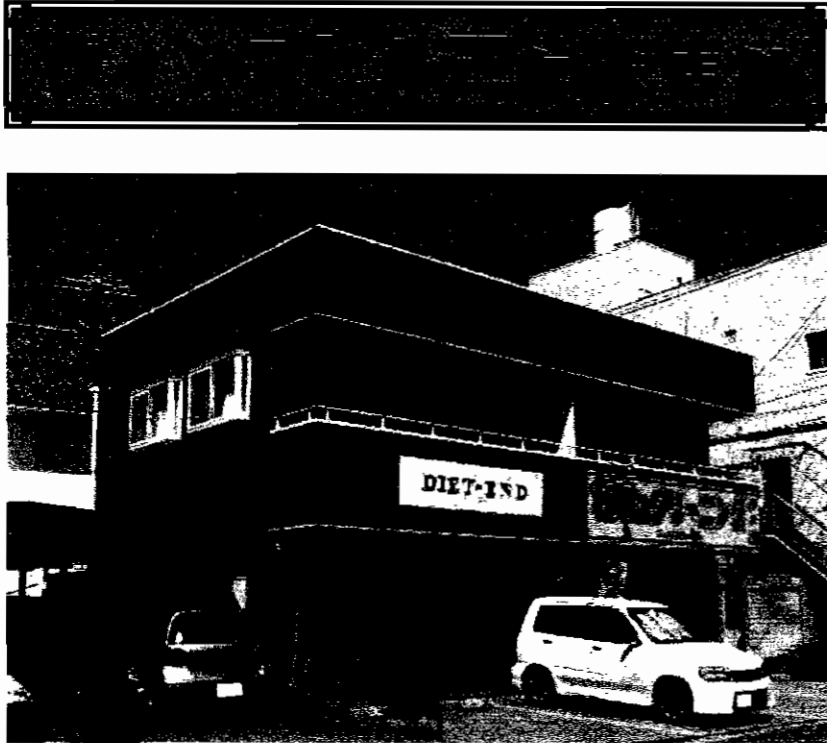
☆周辺には、ドン・キホーテニトリ等、商業施設も充実!

☆駐車スペースも有ります




◎事務所などに最適です◎




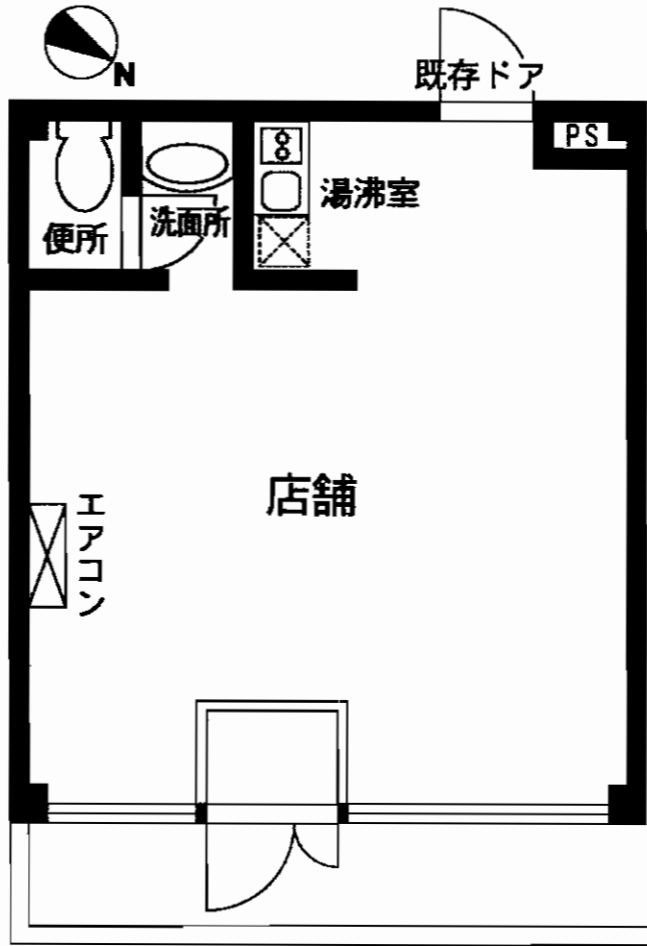


人通り・交通量の多い
県道281号線沿いの1F!

 駐車場2台付



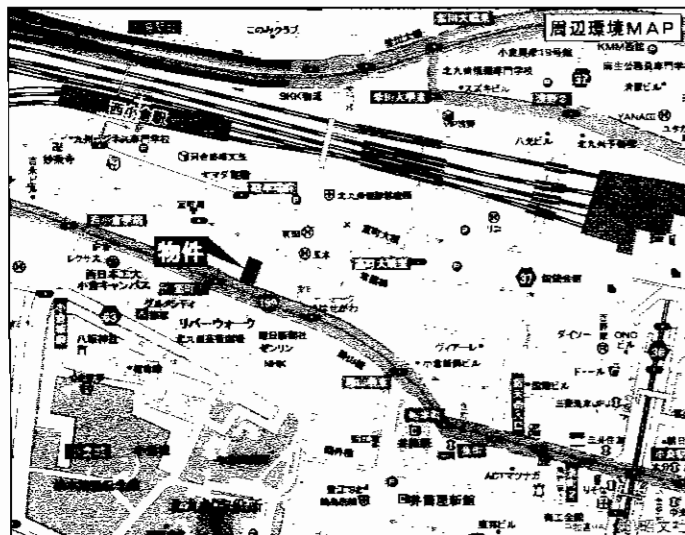

三ヶ森電停
徒歩1分



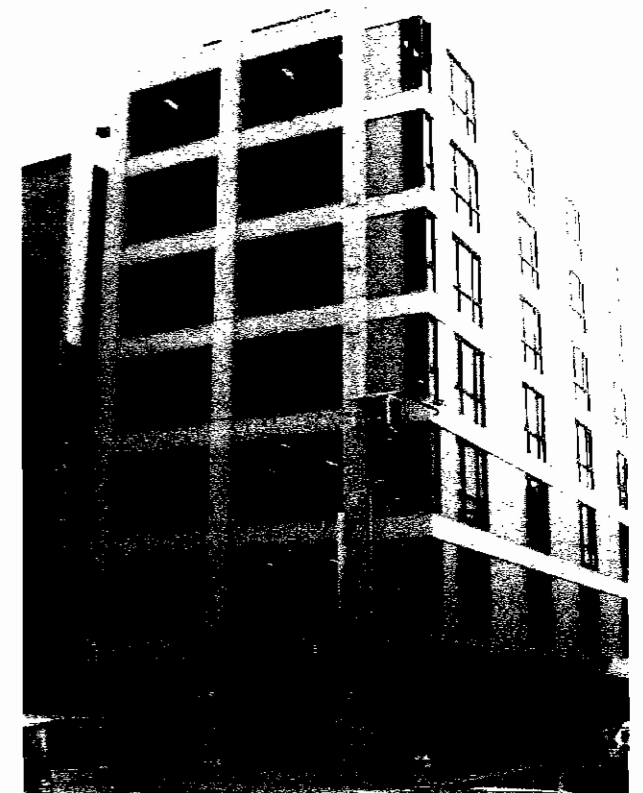
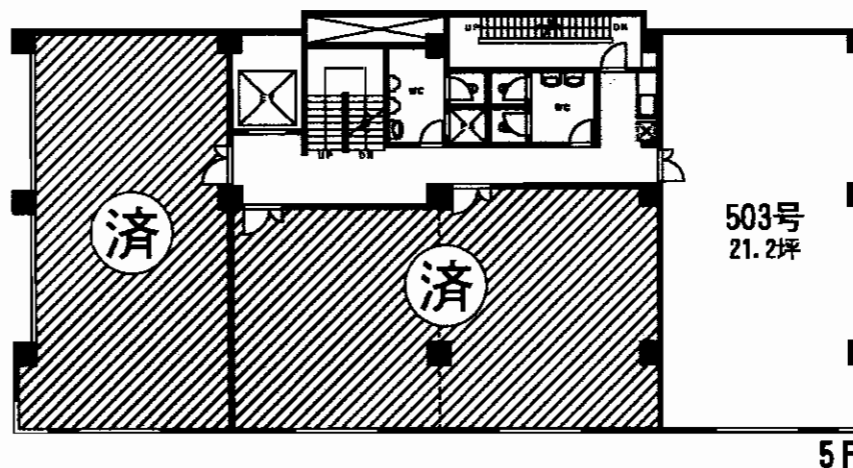
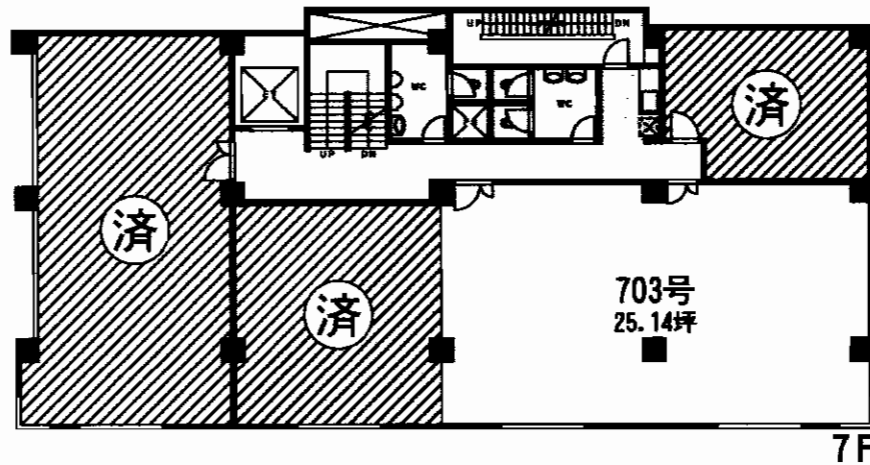
最寄駅	三ヶ森電停		
賃貸条件	賃料	90,000円	
		敷金6ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区三ヶ森三丁目2番1号		
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩1分		
建物	建物名	ウィンズヒル三ヶ森	
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	34.78㎡ (10.52坪)	
築年月	平成18年1月築	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	物件付2台(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	電気・上下水道・給湯		
各戸設備	エアコン		
備考	駐車場近隣(6,000円/月)あり		

***各種スクール・士業に最適! *703号は12.57坪に分割できます!お問い合わせ下さい。
*リバーウォークが目印! とにかく人が集まります!**

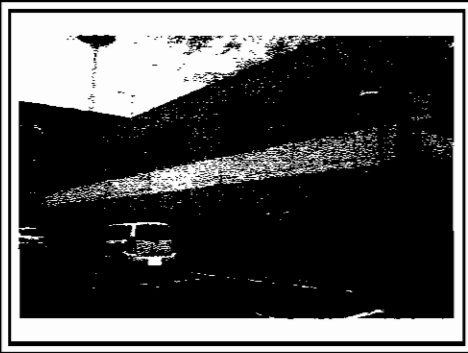
- 市役所・公証役場・その他公的機関が徒歩圏内
- バス停目前、JR小倉駅10分、西小倉駅1分の交通アクセス
- 巨大商業施設リバーウォークでランチ・アフター5も充実
- 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月でOK(入居審査あり)
入居時のコストが抑えられます
- 旧生命保険ビルならではの堅固な作り、平成7年大幅改装済
- 立体駐車場空7台あり
- 契約期間:3年(自動更新)
- 共益費 503/55,650円 703/65,992円



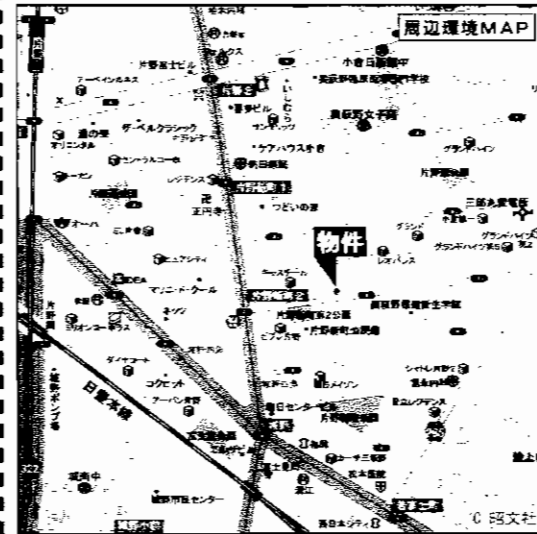
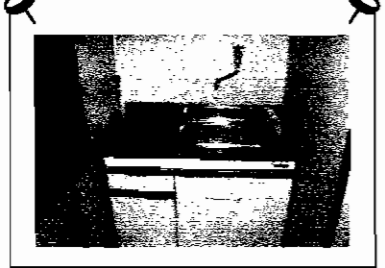
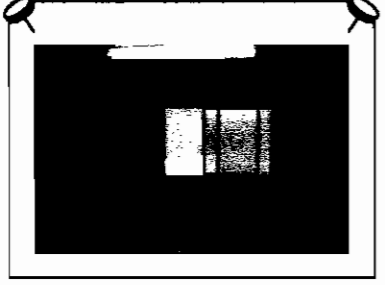
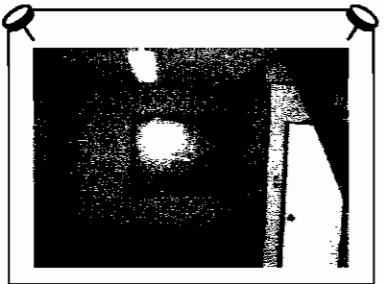
空室	面積	月額賃料
5F 503号	21.2坪(70.08㎡)	144,690円
7F 703号	25.14坪(83.10㎡)	171,580円



所在地/北九州市小倉北区室町2丁目5-1
 構造/鉄筋コンクリート造7階建
 土地面積/330.58㎡
 築年月/昭和46年4月(平成7年改装済)
 現況/空 入居/相談
 備考/SECOMによる警備無料
 個別空調・立体駐車場7台
 (15,750円/1台)
***月額共益費 2,625円/坪**



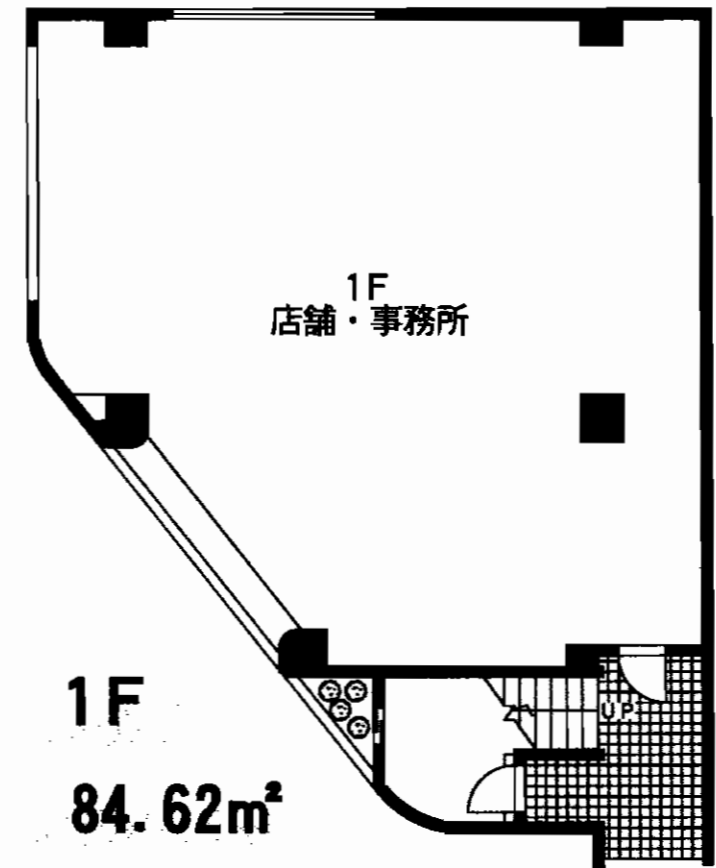
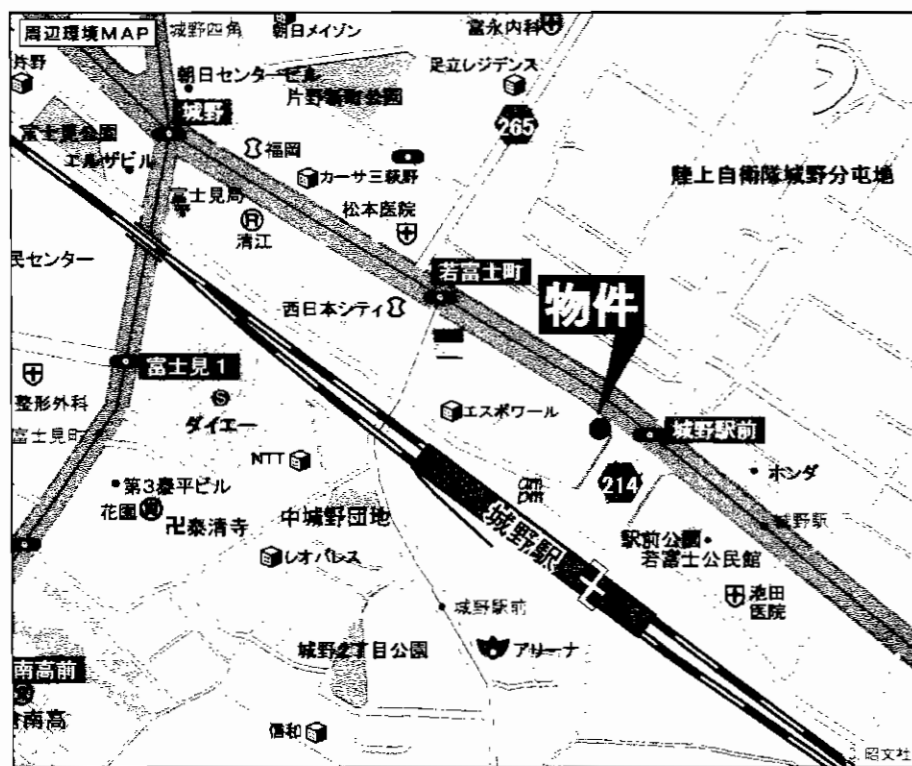
- 西鉄バス・城野四つ角まで徒歩3分
- コンビニ徒歩圏内・城野ダイエー近隣
- 一階・二階のどちらとも倉庫にて使用可能。
- 近隣駐車場有り。



最寄駅	JR城野駅		
賃料	55,000円		
敷金	5ヶ月・敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区片野新町一丁目12番21号 北九州市小倉北区片野新町一丁目83番(地番)		
交通	西鉄バス城野四つ角停 徒歩3分		
建物	建物名	片野トランクスB棟	
	構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分	
	使用部分積	1F 19.80㎡ 2F 19.80㎡ 合計39.60㎡ 11.98坪	
築年月	平成6年5月25日	契約期間	2年
管理費等	ナシ		
土地面積		用途地域	
駐車場	ナシ		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	共用水栓・場内灯		
各戸設備	照明器具・1階:トイレ(水洗・専用)・キッチン・電動シャッター 他		
備考	<input type="checkbox"/> 水道料:3,150円/月 <input type="checkbox"/> 集合看板他費用:10,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 区画/M		



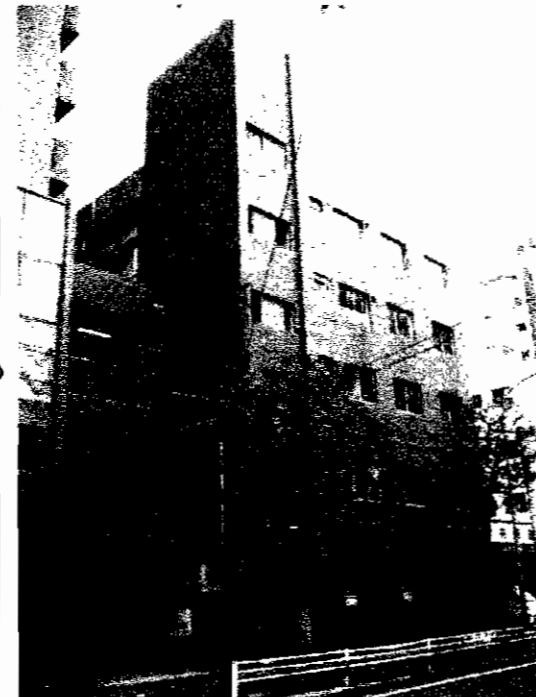
☆JR城野駅徒歩1分!
☆国道10号線沿い角地!



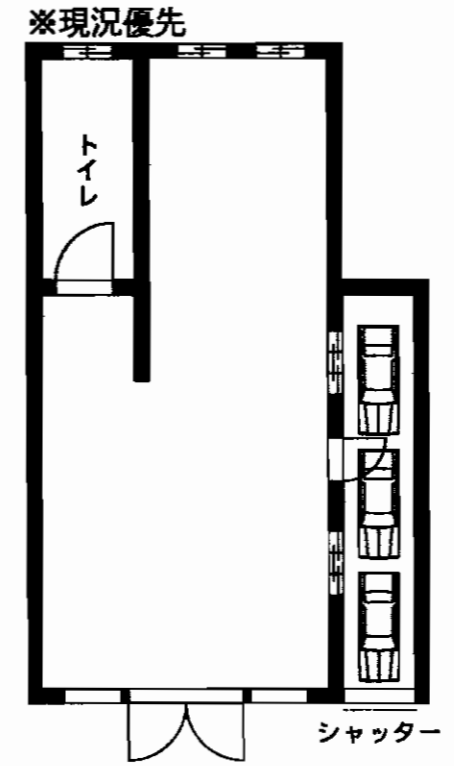
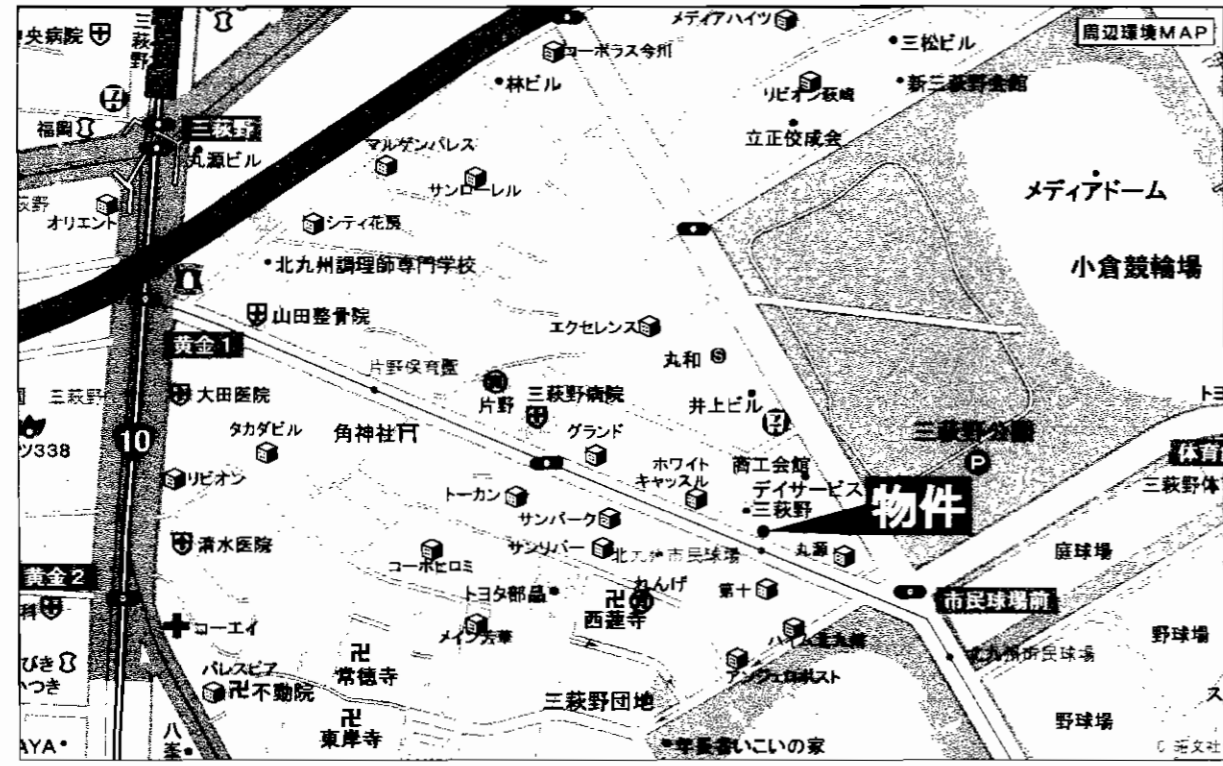
最寄駅	JR日豊本線 城野駅		
賃貸条件	賃料	160,000円	
	敷金	3ヶ月・礼金2ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区若富士町6番10号		
交通	JR城野駅 徒歩1分		
建物	建物名	ワークプラザビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	84.62m²	
築年月	平成1年9月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積	108.98m²	用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	現状:美容室(設備譲渡)譲渡金相談		



飲食店OK!
スケルトン渡し



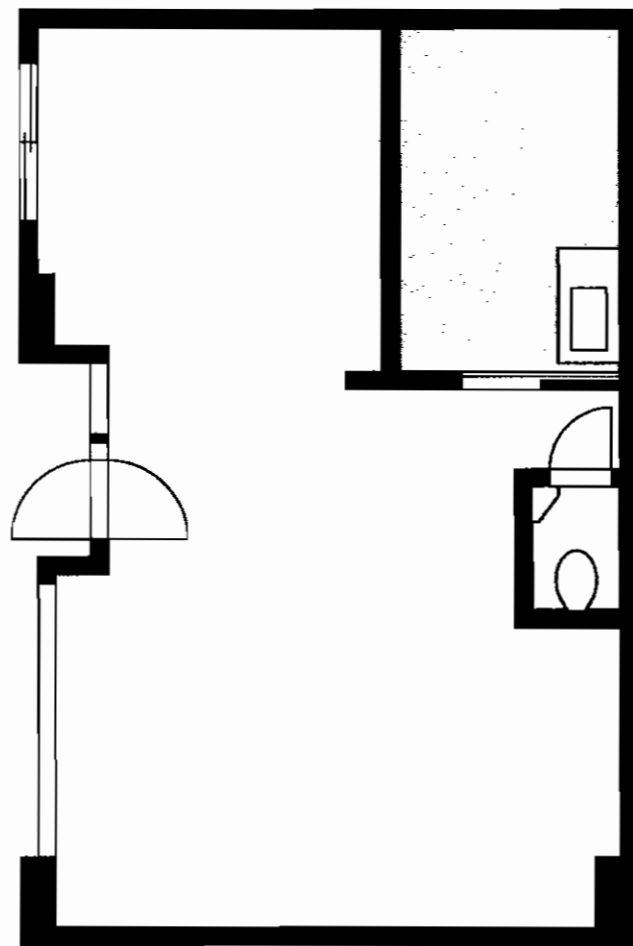
★値下げしました★
P 3台可!



最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	210,000円(税込)	
	敷金	4ヶ月(実費)・礼金1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野2丁目3-21		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分		
	西鉄バス北九州市民球場停 徒歩1分		
建物	建物名	第1熊谷ビル	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	148.76m ² (45坪)	
築年月	昭和50年4月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	3台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	スケルトン渡し 保証会社加入要 飲食店可		



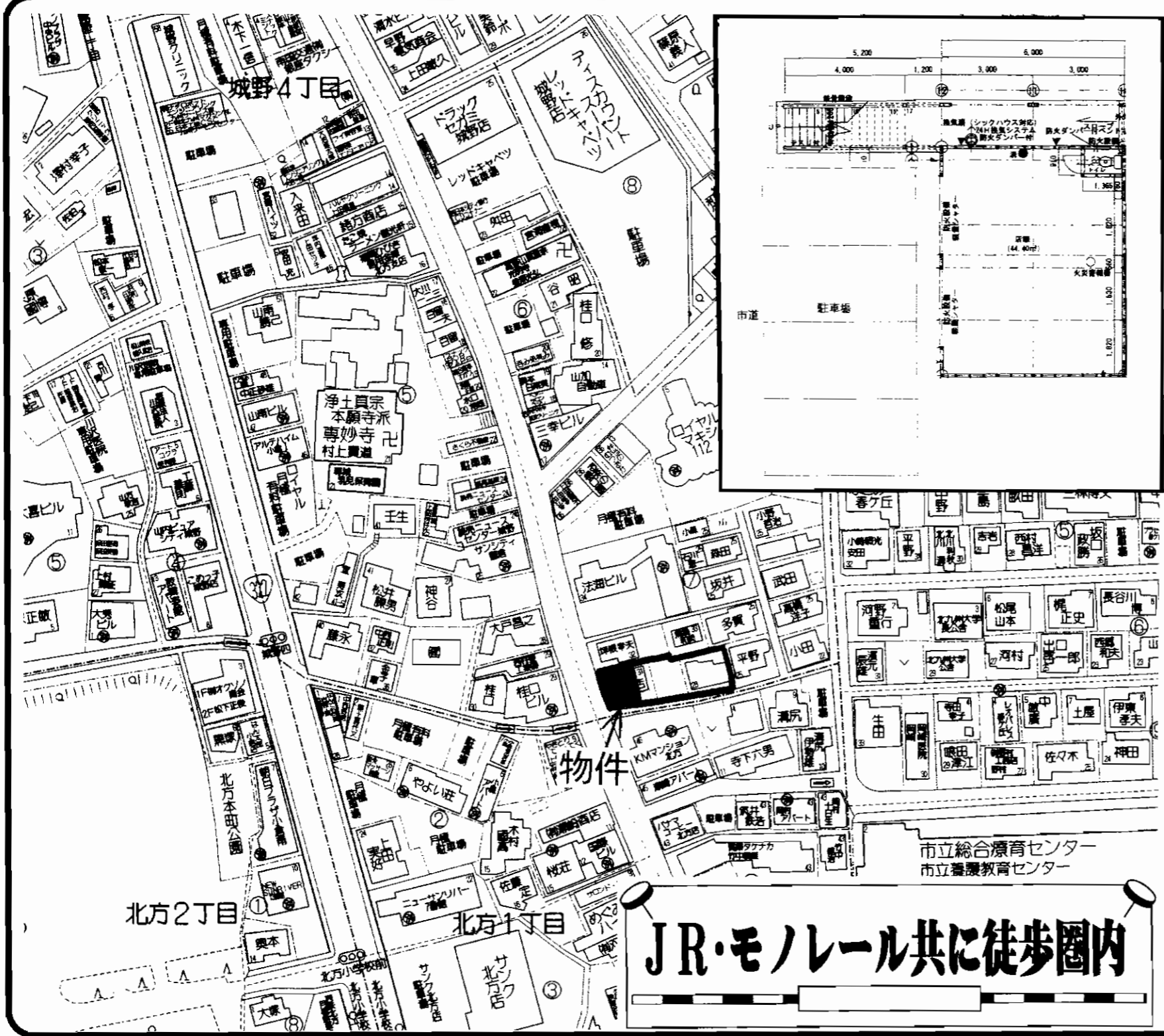
101 15.34坪



南面1.8m開口も可



最寄駅	J R 西小倉駅		
賃貸条件	賃料	220,000円	
		敷金6ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区室町2-11-8-101		
交通	J R 西小倉駅 徒歩1分		
建物	建物名	水田ビル	
	構造・規模	鉄骨造4階建1階部分	
	使用部分面積	50.74m ² (15.34坪)	
築年月	平成元年4月	契約期間	2年
管理費等	7,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	営業中	引渡日	決済後即
接道状況(角地・間口)	西小倉駅前通りに間口10.3m接道す		
本体設備			
各戸設備			
備考	防火地域 金融・不動産・ハード飲食業不可 公正証書契約		



貸店舗・事務所

JR城野駅

賃料 **70,000円**

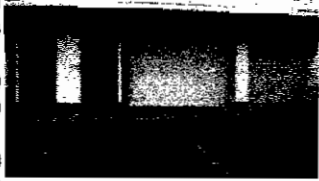
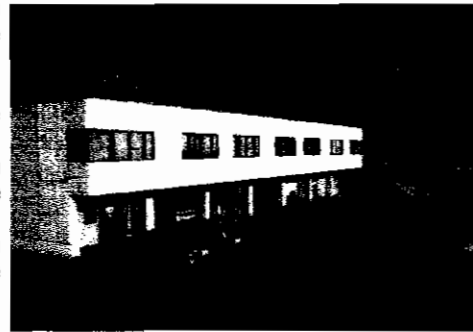
敷金**5ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	JR城野駅		
賃貸条件	敷金 5ヶ月 (敷引 3ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区城野4丁目7番31号		
交通	西鉄バス北方小学校前停 徒歩2分		
建物	建物名	プチ・ロゼ	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
使用部分	使用部分	44.4m ²	
	面積		
築年月	平成19年2月28日	契約期間	3年
管理費等	3,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	普通2台@8,400円 軽2台@6,300円		
現況	空	引渡日	即
接道状況	西側公道幅員9.9m約12.5m接道		
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	トイレ・防火軽量シャッター		
備考	☆賃料坪当り5,000円 飲食業の場合は相談		

JR・モノレール共に徒歩圏内

サンシャイン21

貸事務所



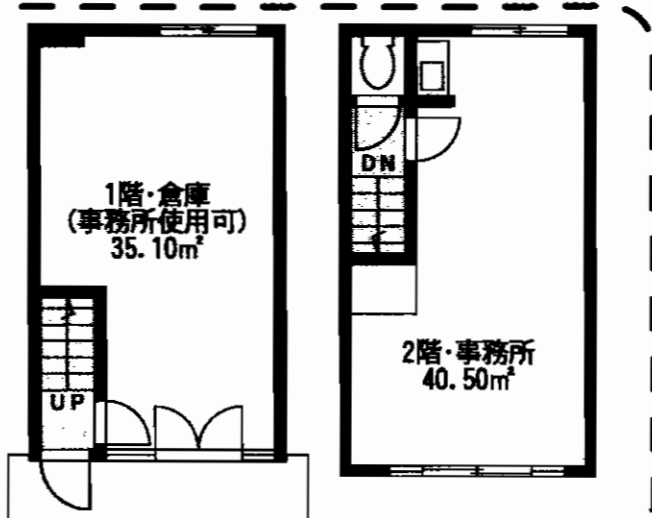
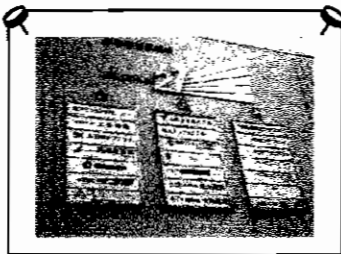
1Fも2Fも自由に使えます!



大きな窓のある明るい室内!



水周りも充実!



「異業種交流圏地」とは、業種が異なる多数の企業が、オフィスを隣接することによって、情報交換や技術交流が円滑に図れます。新しいビジネスチャンスや事業の多角化には、これ以上の環境はございません。

交通便利

JR日豊本線 城野駅 徒歩10分

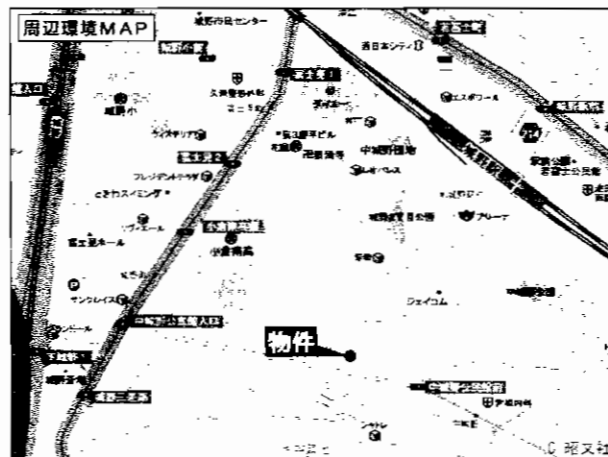
西鉄バス 城野町停 徒歩4分

設備充実

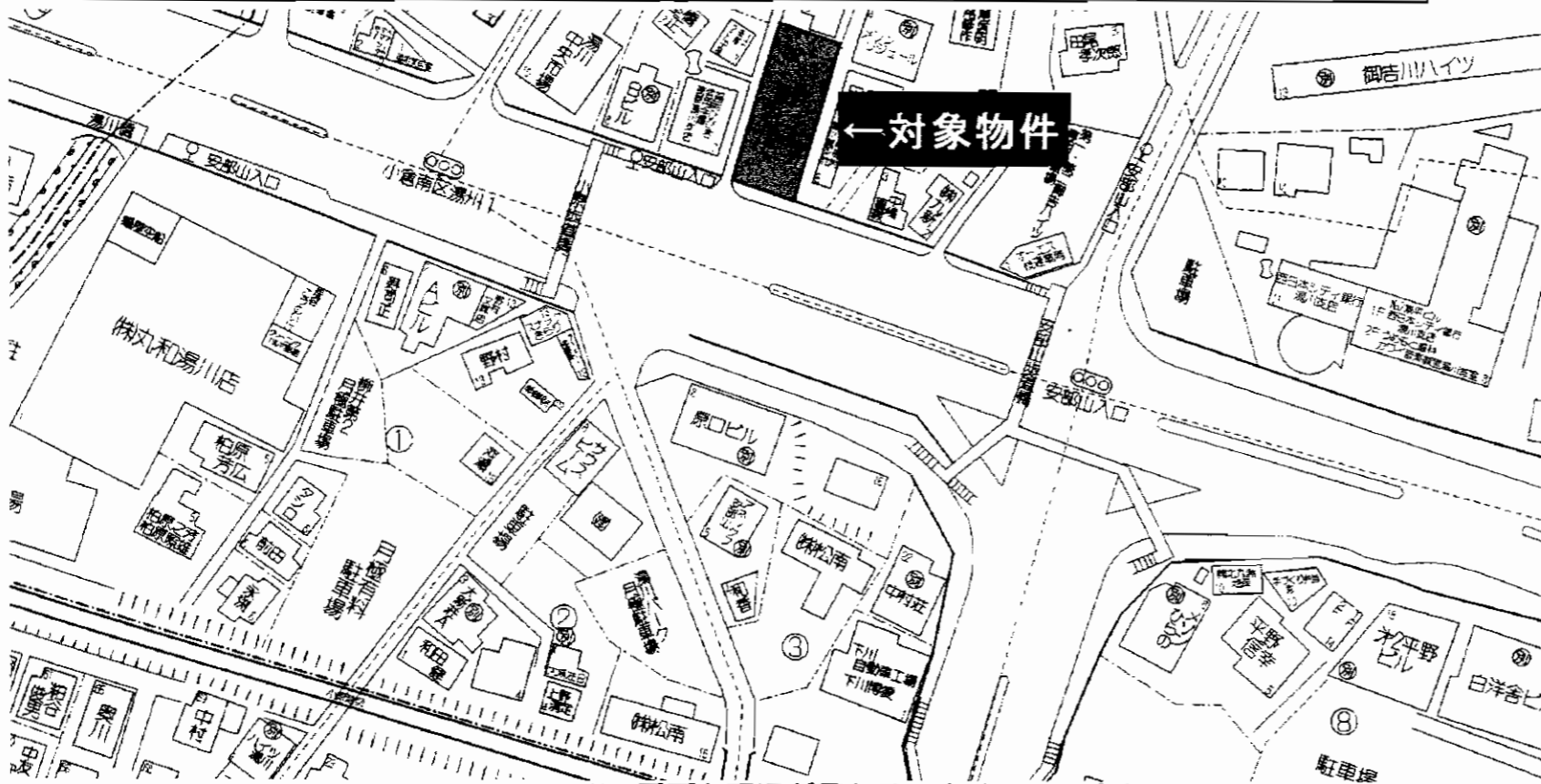
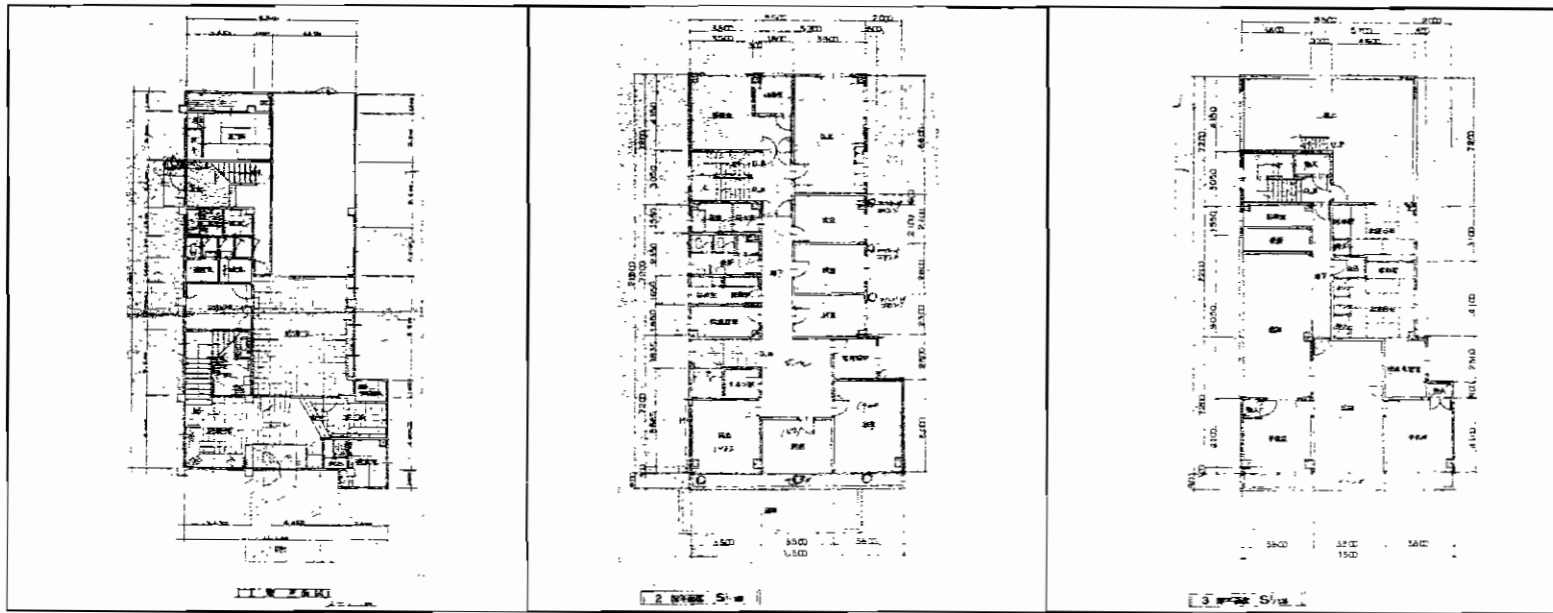
1F: 玄関灯 電動シャッター

2F: トイレ(水洗/専用)、キッチン、照明器具、エアコン etc.

② 2台無料!!



最寄駅	JR日豊本線 城野駅		
賃料	90,000円		
敷金	5ヶ月	敷引	4ヶ月
物件所在地	北九州市小倉南区城野2丁目3番35号		
交通	JR日豊本線城野駅 徒歩10分 西鉄バス城野町停 徒歩4分		
建物名	サンシャイン21		
構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F 35.10m ²	2F 40.50m ²	合計 75.60m ² (22.87坪)
築年月	1987年12月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付き無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	場内外灯		
各戸設備	1F: 玄関灯 電動シャッター 2F: トイレ(水洗/専用) キッチン 照明器具 エアコン 他		
備考	<input type="checkbox"/> 運営会費: 3,000円/月額 <input type="checkbox"/> 集合看板・社名マーキング等費用: 31,500円 <input type="checkbox"/> 別途1台有 (月額: 5,775円) <input type="checkbox"/> 1階倉庫部分は事務所・倉庫どちらの用途でも使用可能。 区画: C-6		



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

貸店舗(一棟)

JR安部山公園駅

賃料 **600,000円**

敷金**6ヶ月**

物件種目	貸店舗(一棟)		
最高駅	JR安部山公園駅		
賃貸条件	賃料	600,000円	
	敷金	6ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区湯川5丁目5番6号		
交通	JR日豊本線安部山公園駅	徒歩3分	
	西鉄バス安部山入口停	徒歩1分	
建物	建物名		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
使用部分面積	1階	222.85㎡	2階:219.43㎡ 3階:131.58㎡
	合計	373.86㎡ (113.09坪)	
築年月	S43.9.30	契約期間	定期借家契約10年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	3台 無料		
現況	賃貸中	引渡日	平成22年6月1日予定
接道状況(角地・間口)	南側公道 幅員約32m		
本体設備	上水道、下水道、LPG方式		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣に月極駐車場(1台6,000円/月)で10台程度あり ・現状の間仕切り等でご使用頂く場合には、貸主側で内装等の補修を行います。 		

貸マンション 4DK

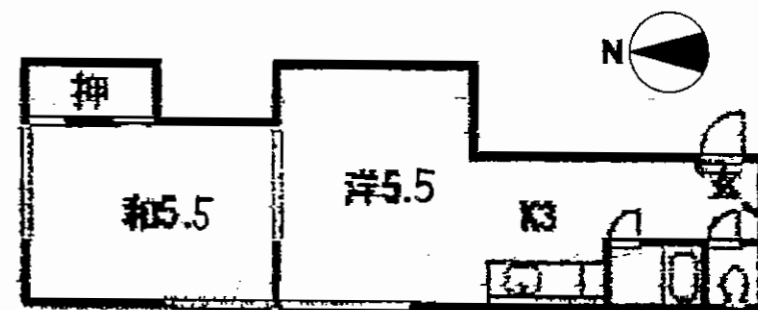
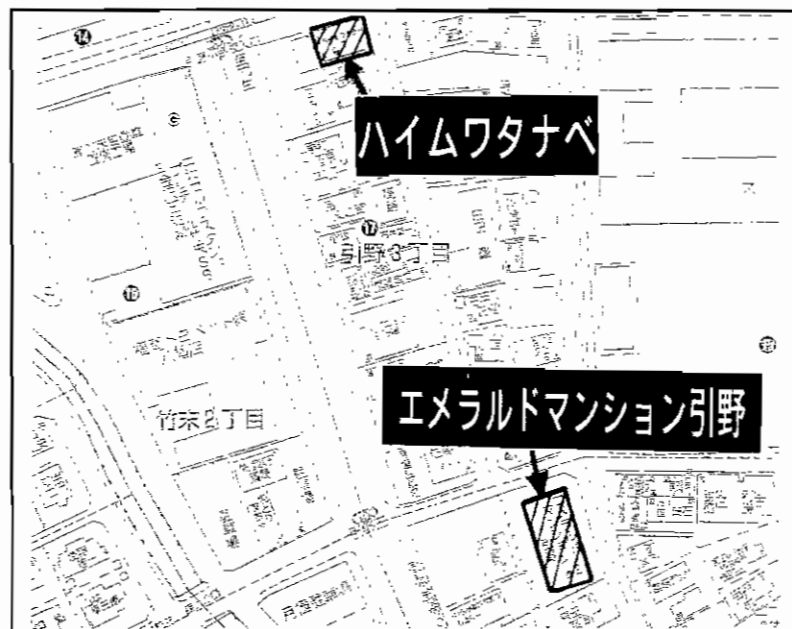
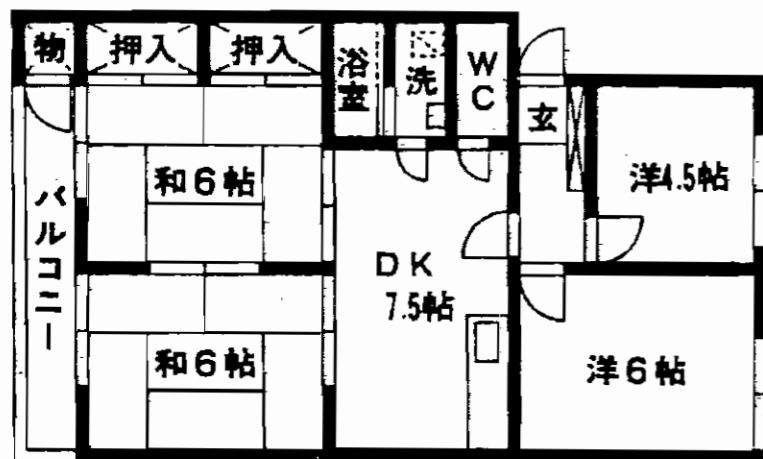
所在地：北九州市八幡西区引野3丁目18-1 エメラルドマンション引野202号
交通：西鉄バス引野小学校前停 徒歩1分
賃料：55,000円
敷金：3ヶ月(3)
共益費：無し(オーナー様負担)
構造：RC造5階建2階部分
築年：昭和60年11月
駐車場：物件付無料
設備：給湯・シャワー・バルコニー
現況：空 入居日：即
面積：約60m² 契約期間：2年
保険：加入要

分譲賃貸マンション

貸アパート 2K

所在地：北九州市八幡西区引野3丁目17-1 ハイムワタナベ205号
交通：西鉄バス若葉町入口停 徒歩1分
賃料：27,000円
敷金：3ヶ月(3)
共益費：無し
構造：木造2階建2階部分
築年：昭和50年11月
駐車場：近隣4,000円/月
現況：空 入居日：即
面積：約20m² 契約期間：2年
保険：加入要

☆大型エアコン付!
☆鮮ど市場180m!



駐車場1台付無料!現況渡し、程度良好♪

賃貸マンション 3LDK (共立メゾン青山)

所在地/八幡西区青山1-5-18-205号

交通/筑豊電鉄萩原駅 徒歩3分

賃料/55,000円

管理費/無

敷金/4ヶ月(3)

構造/R C造5階建2階部分

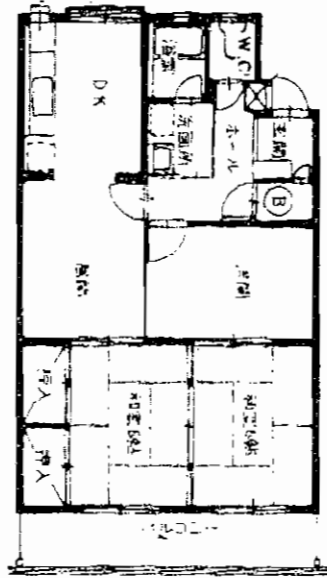
築年数/昭和57年6月 契約期間/2年

駐車場/無(近隣有り:6,000円/月)

面積/約55㎡ 保険/要

現況/空 入居日/申込後7日

設備/電気温水器・ウォシュレット



○広々3LDK ○筑鉄「萩原」駅徒歩3分

賃貸マンション ワンルーム (秀レジデンス)

所在地/八幡東区西本町4-18-29-401号・501号

賃料/40,000円

交通/J R八幡駅徒歩8分

共益費/無

駐車場/無

敷金/3ヶ月(2)

構造/鉄骨造5階建4・5階部分

築年数/平成11年2月 契約期間/2年

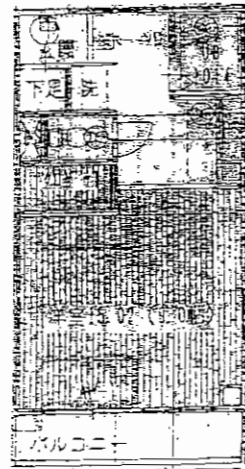
設備/給湯・シャワー・エアコン

現況/空 面積/25㎡ 保険/要

入居日/即

○1Kタイプ ○風呂・トイレ別・ウォシュレット

広々ワンルーム!(9帖)



貸家 3LDK

所在地/八幡西区鉄竜2丁目14番

交通/筑豊電鉄穴生駅 徒歩11分

賃料/120,000円

管理費/無

敷金/4ヶ月(3)

構造/軽量鉄骨造2階建

築年数/平成15年10月 契約期間/(定借)5年

駐車場/2台付無料

面積/116.13㎡

現況/空

設備/九電・都市ガス・上下水道

備考/エアコン1台・照明カーテン付・24時間換気・有線LAN

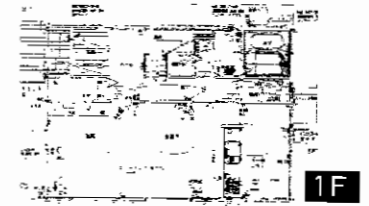
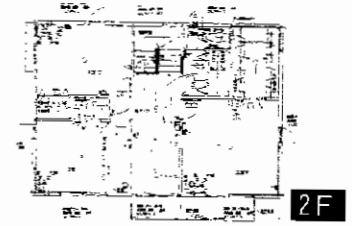
・電動シャッター(1Fのみ)・萩原小・穴生中校区

○定期借家契約(5年間)

○築6年、南向き角地

○ダイワハウスの家

○諸事相談応ず



貸マンション 1K (長尾館)

所在地/八幡西区清納2-1-19-201号・302号

交通/久喜町バス停徒歩1分

賃料/26,000円

敷金/3ヶ月(2)

共益費/無

構造/鉄骨造3階建2・3階部分

築年数/平成10年8月 契約期間/2年

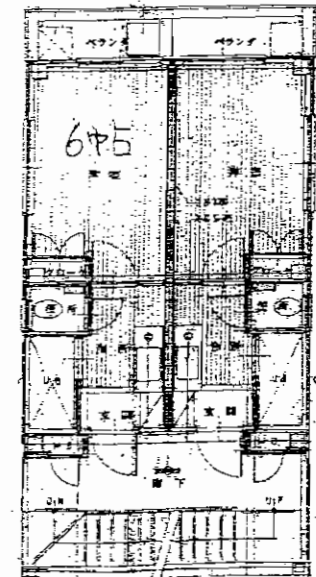
駐車場/無 面積/20㎡

設備/給湯・シャワー・エアコン

入居日/即 保険/要

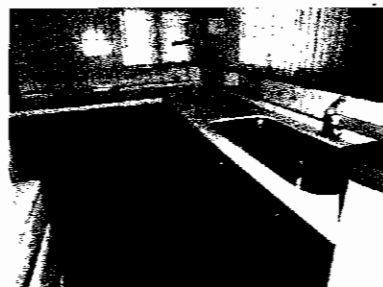
○1Kタイプ

○風呂・トイレ別

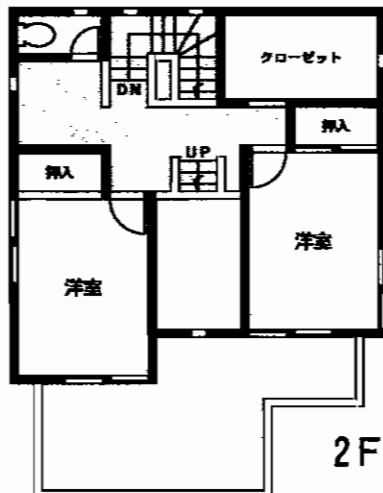




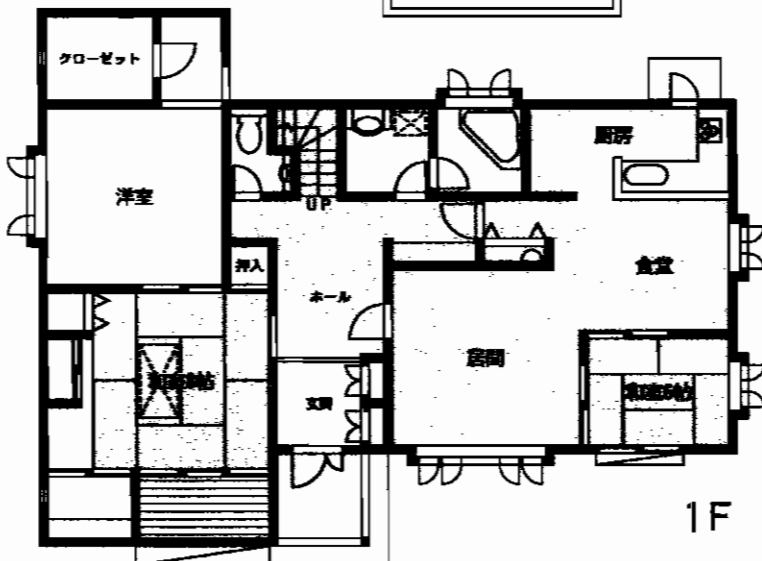
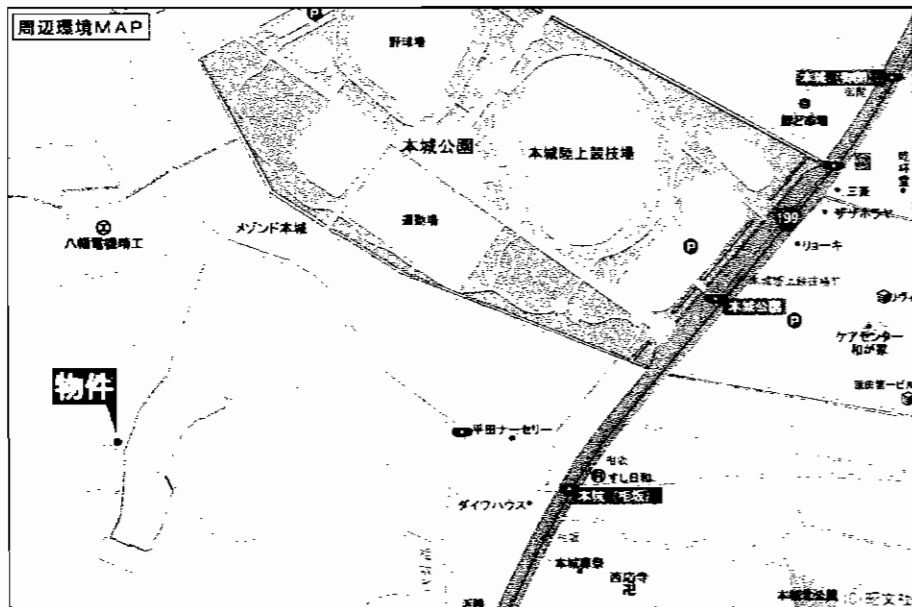
★セキスイハウスの家★



①スペース
4台OK!



☀️ 日当り良好!豪華な庭付!
★広々★敷地面積176坪!

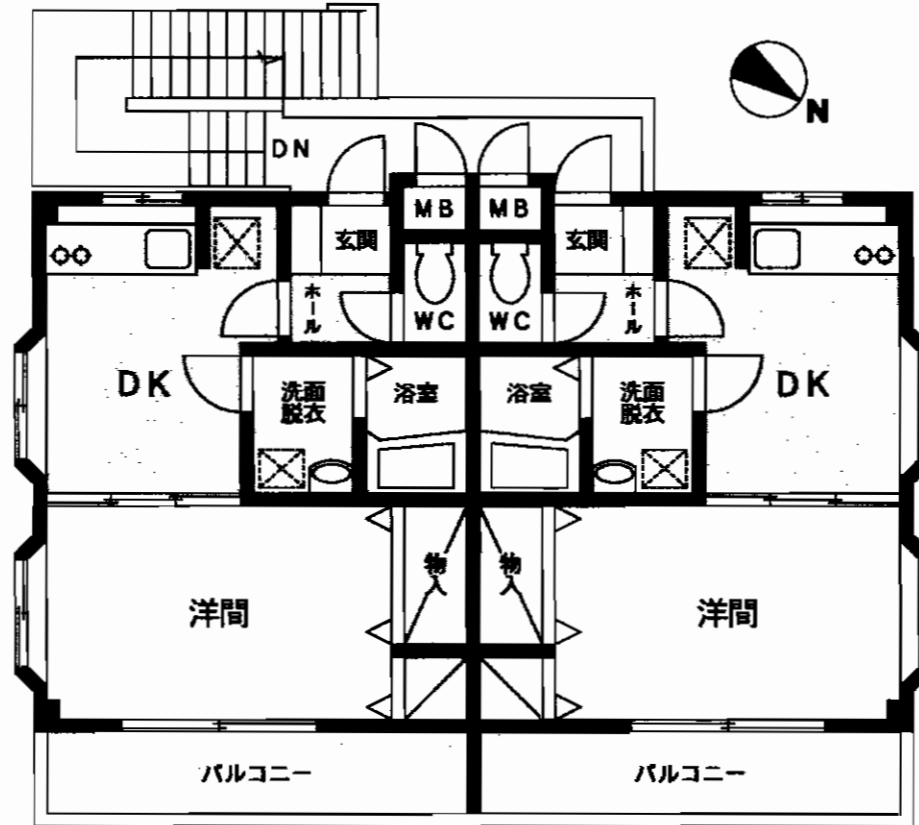


物件種目	貸 家	
最寄駅	JR折尾駅	
間取タイプ	5LDK	
賃料	110,000円	
敷金	4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区大字本城2770-2	
交通	西鉄バス相坂停 徒歩8分	
建物名		
構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
使用部分面積	186.23m ² (56.33坪)	
間取内訳	(1階132.09m ² ・2階54.14m ²)	
築年月	平成4年10月	契約期間 2年
管理費等	5,000円	
駐車場	物件付4台無料	
現況	空	入居日 即
本体設備	給湯・シャワー・ベランダ	
各戸設備	システムキッチン・オール電化	
保険等	加入義務要	
備考	敷地広々・豪華な庭・日当り良好 各部屋エアコン有り(和室は無し)	

ウィンズヒル三ヶ森 1DK

☆諸事便利な好立地☆
 にしてつストア・コンビニ・サンリブ
 郵便局・銀行・ドラッグストア
 至近!!

筑豊電鉄 三ヶ森電停
 徒歩1分



2階平面図

貸アパート

三ヶ森電停

1DK

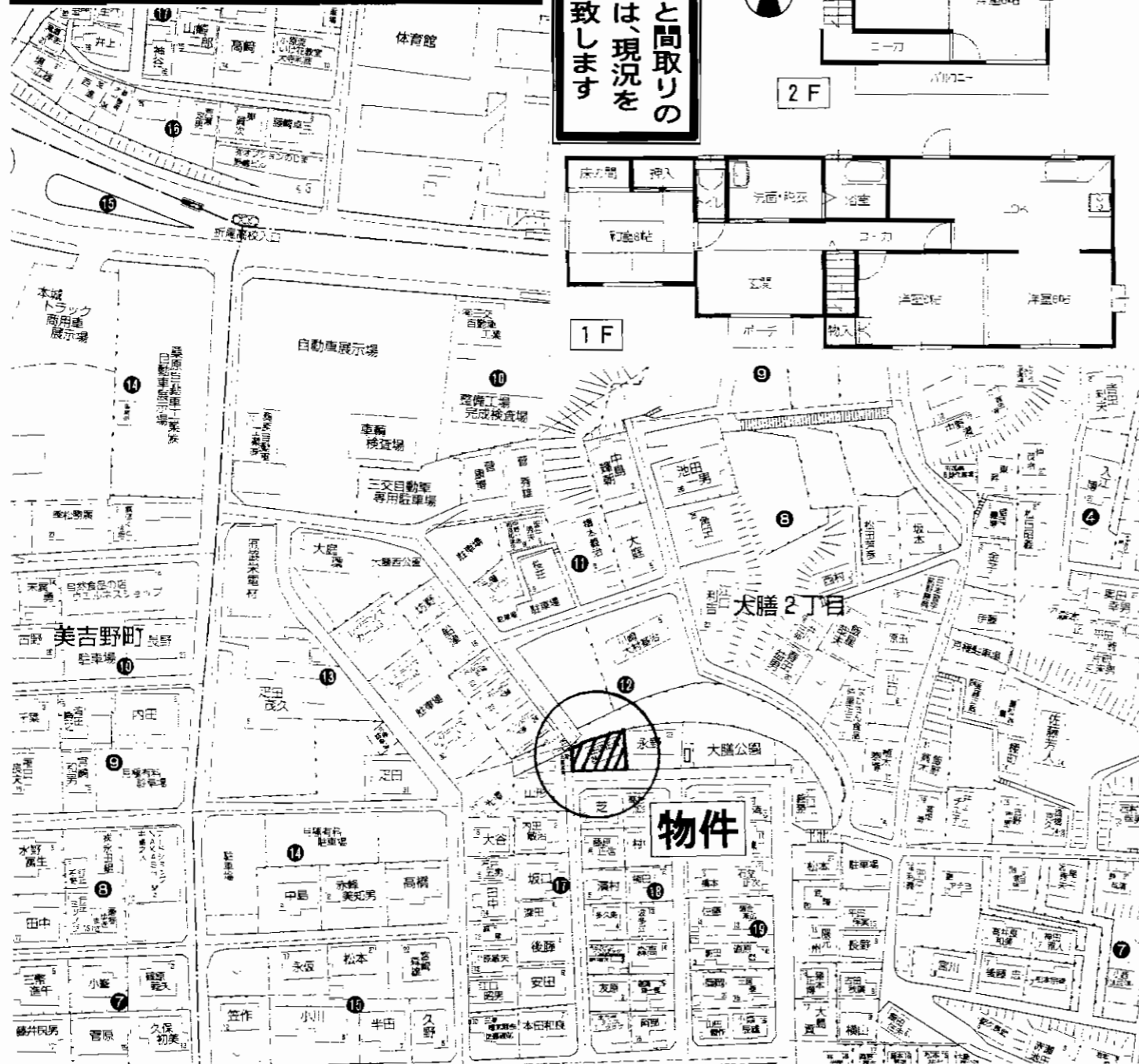
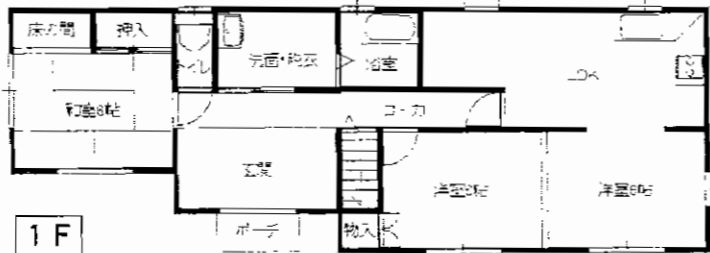
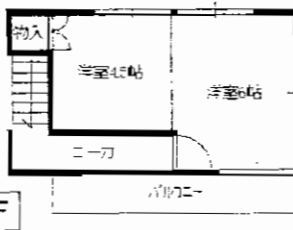
賃料 **48,000円**

敷金**1**ヶ月・礼金**2**ヶ月

物件種目	貸アパート		
最寄駅	三ヶ森電停		
間取タイプ	1DK		
賃料	48,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
物件所在地	北九州市八幡西区三ヶ森3丁目2番1号 202号室		
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩1分		
建物	建物名	ウィンズヒル三ヶ森	
	構造・規模	鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	約34.78㎡ バルコニー約6.55㎡	
	間取内訳		
築年月	平成18年1月築	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	6,000円/月(敷金1ヶ月)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・水道・都市ガス・給湯		
各戸設備	エアコン・シャブドレッサー・室内洗濯機置場・カラーモニターインターホン		
保険等	加入義務要		
備考	全保連加入要 室内消毒費:21,000円 鍵交換費:15,750円		

閑静な住宅地、P有り

※現況と間取りの相違は、現況を優先致します

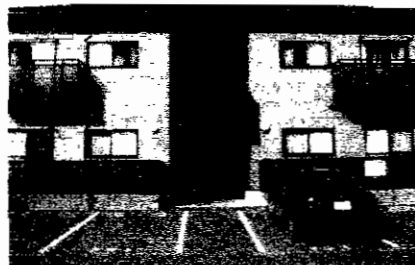


☆内装全面リフォーム済!!

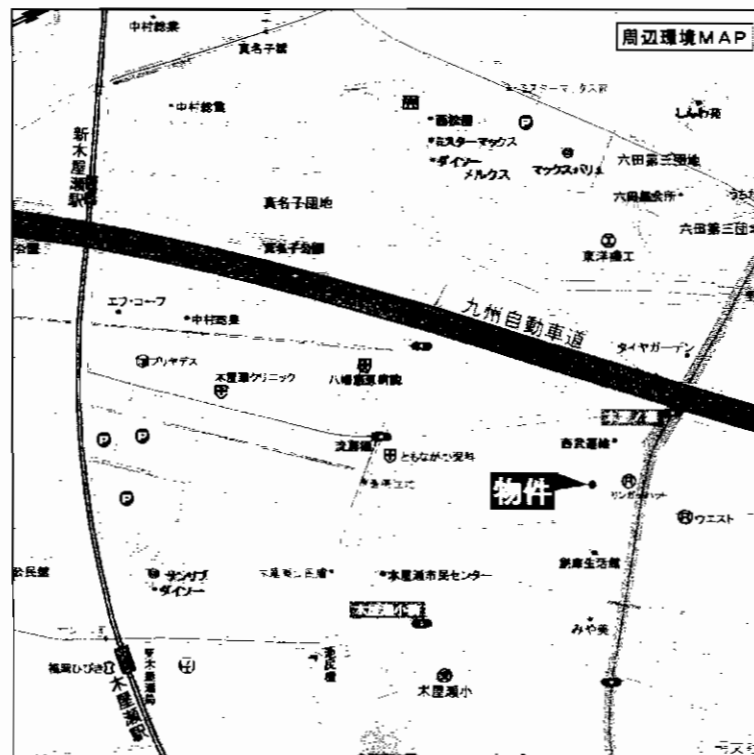
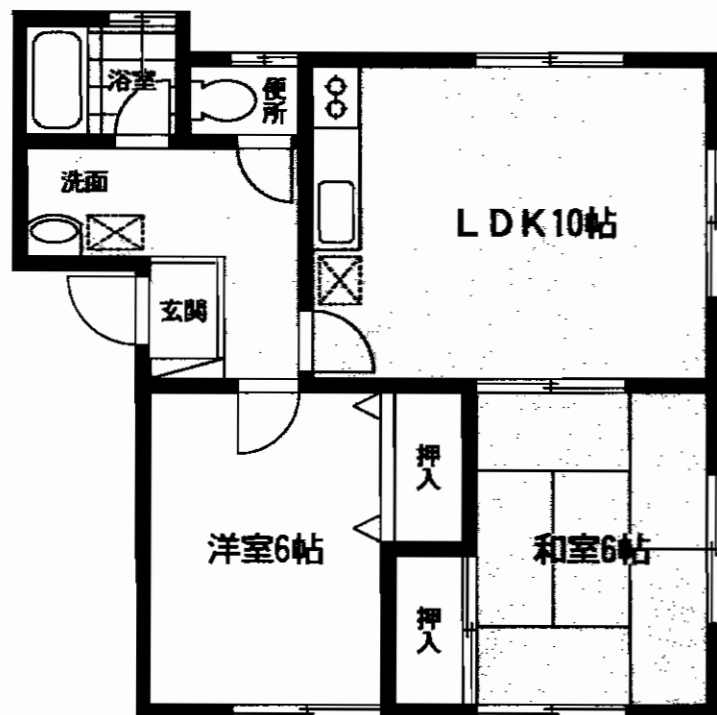
(平成21年12月)

物件種目	貸 家		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	5DK		
賃貸条件	賃料	80,000円	
		敷金3ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区大膳2丁目12-24		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分面積	101.86m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和155年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り無料(1台~2台可)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	※平成21年12月、内装全面リフォーム済!!		

新木屋瀬駅徒歩7分!! 駐車場2台付!!



日当り良好!!



**スーパーサンリーブ・病院街
近隣にあり!!
諸事便利な好立地!!**

賃貸アパート

筑豊電鉄新木屋瀬駅

2LDK

賃料 **6.5万円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市八幡西区野面832-1-102号

交通 筑豊電鉄新木屋瀬駅 徒歩7分

建物名	シャトレヌ
構造・規模	木造2階建1階部分
使用部分面積	約50m ²
間取内訳	

築年月 H11年10月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 2台付無料

現況 空 入居日 即

本体設備

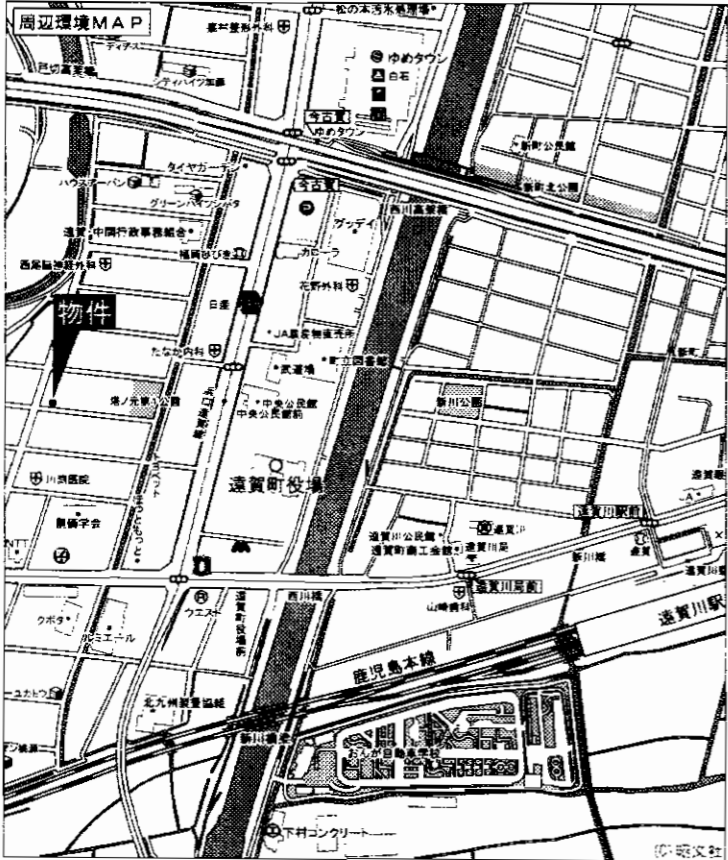
各戸設備

保険等 加入義務要

備考

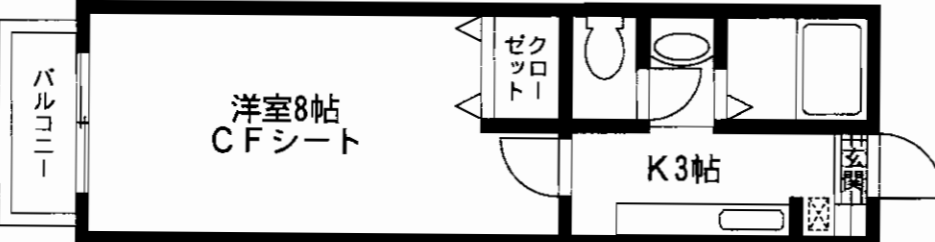
ファインコート壱番館

号室	賃料	号室	賃料
101	済	201	39,000円
102	済	202	38,000円
103	36,000円	203	39,000円



☆三井ホーム施工 ツーバイフォー住宅

- ◎駐車場1台付
- ◎洋室8帖
- ◎エアコン1台付



(1Fは、バルコニーがありません。)
 ※方位及び間取図につきましては、略図につき現況優先となります。



賃貸アパート

最寄駅	JR鹿児島本線「遠賀川」駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 36,000円 ~ 39,000円 礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

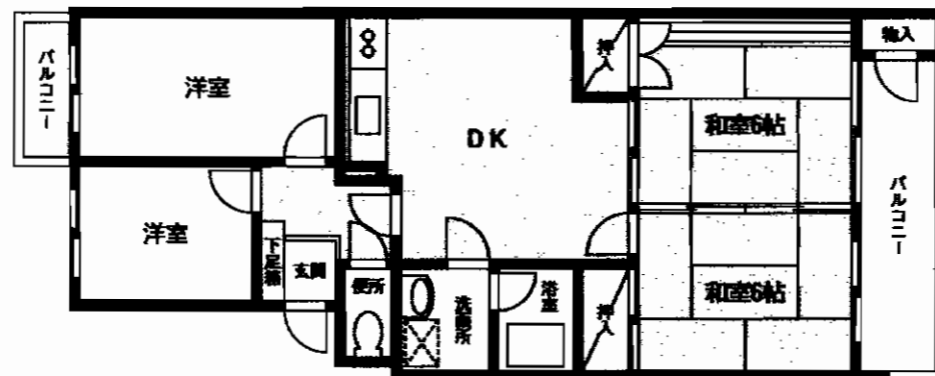
物件所在地	遠賀郡遠賀町大字今古賀530-1	
交通	JR鹿児島本線「遠賀川」駅 徒歩9分	
建物	建物名	ファインコート壱番館
	構造・規模	枠組壁工法木造2階建
	使用部分面積	26.08m ²
	間取内訳	左記参照
築年月	平成12年3月	契約期間 2年
管理費等	無	
駐車場	1台無料	
現況	空	入居日 相談
本体設備		
各戸設備	エアコン1台付	
保険等	無 損害保険相当額の保証付帯費 月額700円(税込)	
備考	更新事務手数料10,500円 1年未満の短期解約 違約金1ヶ月 保証会社にご加入頂ける方(初回保証料20,000円) 契約時鍵交換代金13,650円	

エメラルドマンション小石II

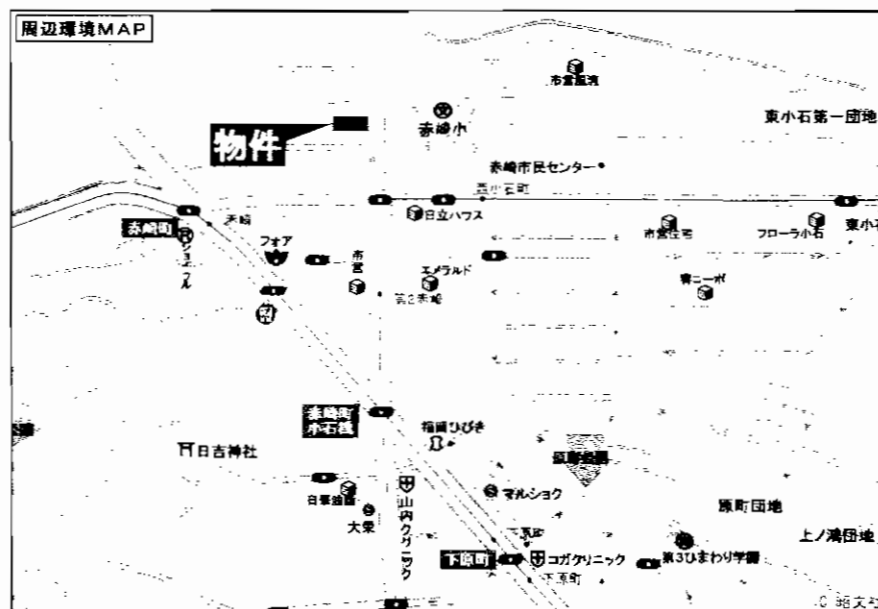
若松区赤崎町



★日当り良好
★最上階



★スーパー至近買物便利!
★南向きバルコニー!
★4DK:6万円!!



賃貸マンション

最寄駅	JR若松駅		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
		敷金3ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市若松区赤崎町15-1-504号		
交通	市営バス西小石停 徒歩2分		
建物	建物名	エメラルドマンション小石II	
	構造・規模	RC造5階建5階部分	
	使用部分面積	69.16㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和63年4月	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	なし		
駐車場	近隣 1台 6,000円(要予約)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	シャワー・ガス給湯		
保険等	要		
備考	駐車場保証金2ヶ月(預り金) 全保連加入要		

サグラダファミリアⅢ

J R筑豊本線
「若松」駅徒歩10分

☆生活至便!!



201号室

貸アパート

J R若松駅

2LDK

賃料 **65,000円**

敷金:なし 礼金:2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区本町1丁目2-5-201号

交通 筑豊本線若松駅 徒歩10分

建物名 サグラダファミリアⅢ

構造・規模 鉄骨造3階建2階部分

使用部分 面積 52.2m²

間取内訳 和6・洋6・LDK13

築年月 平成17年8月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 申込後10日

本体設備 九州電力・LPガス・上下水道

各戸設備 シャンドレ・システムキッチン・シャワー・給湯

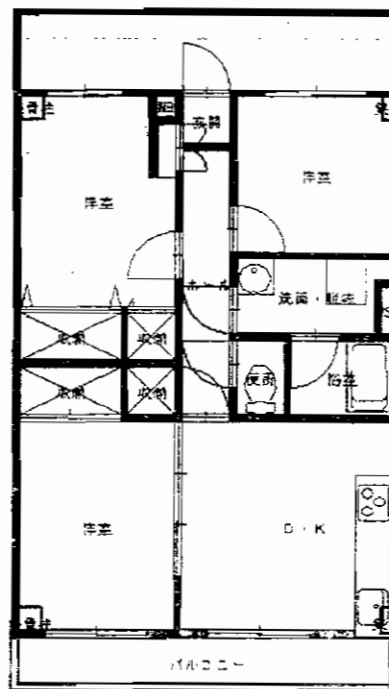
保険等 加入義務要

備考

サグラダファミリアⅢ

☆生活至便!!

J R筑豊本線
「若松」駅徒歩10分



202-302号室

貸アパート

J R若松駅

3DK

賃料 **65,000円**

敷金:なし 礼金:2ヶ月

物件所在地
北九州市若松区本町1丁目2-5-202号
302号

交通
筑豊本線若松駅 徒歩10分

建物名 サグラダファミリアⅢ
構造・規模 鉄骨造3階建2・3階部分
使用部分面積 52.2m²
間取内訳 洋6・6・4.5・DK8

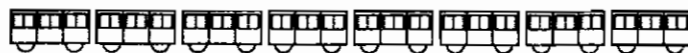
築年月 平成17年8月 契約期間 2年
管理費等 無
駐車場 1台付無料
現況 空 入居日 申込後10日
本体設備 九州電力・LPガス・上下水道
各戸設備 シャンドレ・システムキッチン・シャワー・給湯
保険等 加入義務要

備考

貸アパート サグラダファミリアI



北九州市営バス 桜町バス停徒歩1分



交通便利



貸アパート

J R 若松駅

3 D K

賃料 **65,000円**

敷金:なし 礼金:2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区浜町3丁目15-16-202号

交通 市営バス 桜町バス停 徒歩1分

建物名 サグラダファミリアI

構造・規模 鉄骨造3階建2階部分

使用部分面積 62m²

間取内訳 和6・洋6・6・DK6

築年月 1996年3月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台付無料

現況 1月末退去予定 入居日 2月中旬予定

本体設備 都市ガス 電気 上下水道

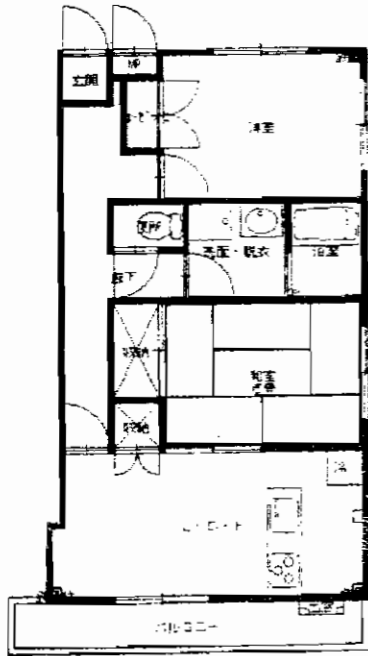
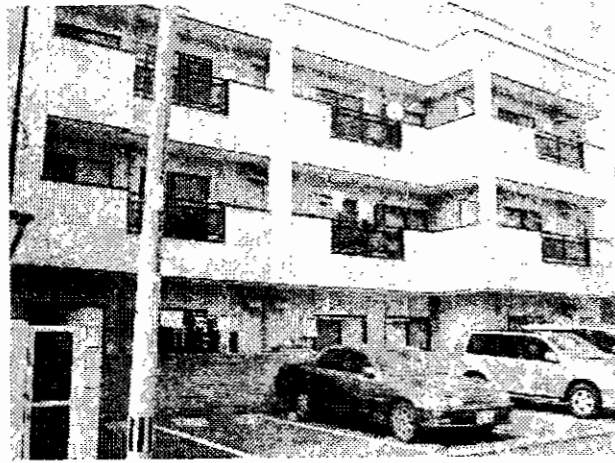
各戸設備 シャワー・給湯・バルコニー

保険等 加入義務要

備考 水道小メーター割 全4世帯

サグラダファミリアⅡ

2LDK



201号室



物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	JR若松駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	63,000円	
		敷金:なし 礼金 2ヶ月	
物件所在地	北九州市若松区桜町22-8-201号		
交通	JR筑豊本線若松駅 徒歩15分		
建物	建物名	サグラダファミリアⅡ	
	構造・規模	鉄骨造3階建2階部分	
	使用部分面積	59.0m ²	
	間取内訳	和6・洋6・LDK10.1	
築年月	平成14年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	申込後10日
本体設備	LPガス		
各戸設備	シャワー有り・3ヶ所給湯		
保険等	加入義務要		
備考	※ペット相談可		

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	J R南小倉駅
間取タイプ	1 K
賃貸条件	賃料 46,000円 敷金無し・礼金無し

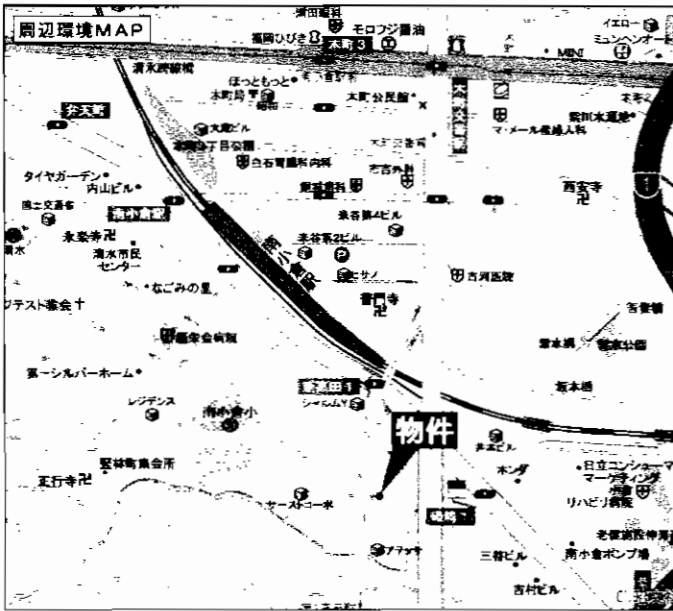


☆大きな窓のフローリング洋室☆
☆明るく清潔感のある水回り☆

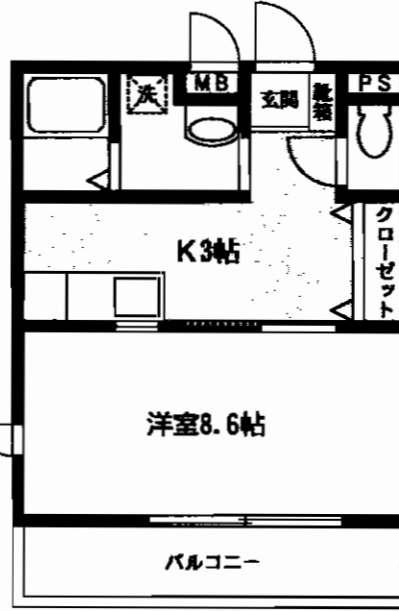
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区新高田1丁目6-20 403号
交通	J R日豊本線南小倉駅まで 徒歩4分

建物名	プリンスビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建4階部分
使用部分面積	29.25㎡
間取内訳	洋室8.6 K3

築年月	平成18年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費等:4,000円		
駐車場	有り プリンスビル第2駐車場(20m):普7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・インターネット対応・ケーブルTV・オートロック・バルコニー		
各戸設備	冷暖房・ウォシュレット・シャワー・シャンプードレッサー・給湯・フローリング		
保険等	火災保険等 要加入		
備考	入居条件:保証人1人+保証会社(全保連) 鍵交換代:12,600円 町費:400円 女性限定		

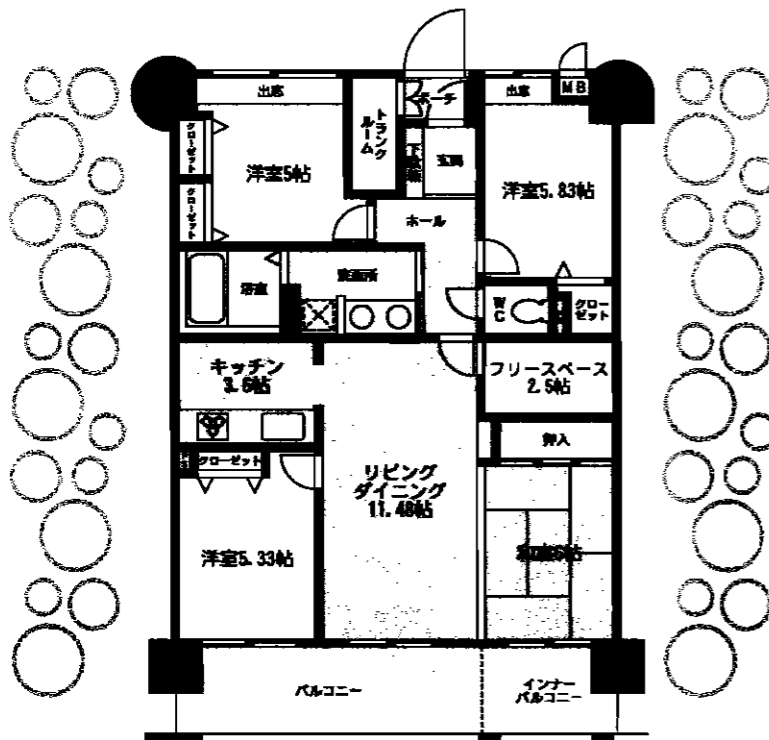
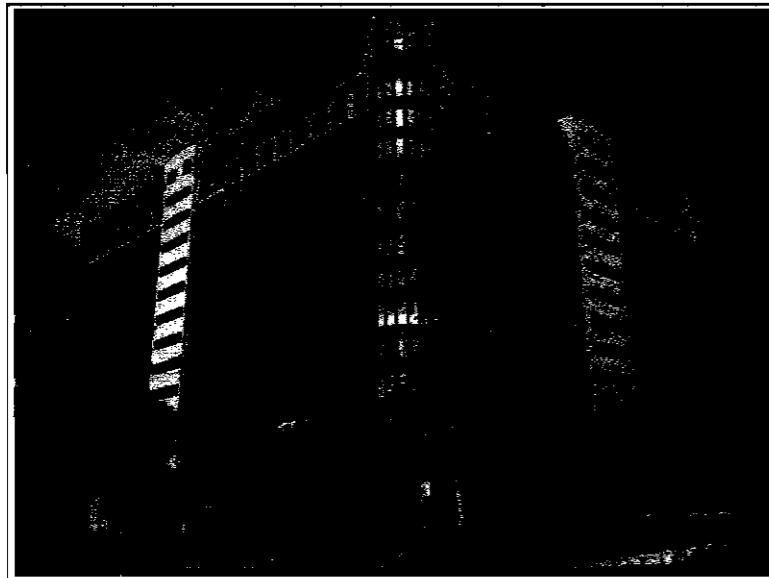


★最上階!
★角部屋!
★EV付!



J R
南小倉駅徒歩4分

グランドパレスロイヤルコート大手町



オートロック トランクルーム



シャンプードレッサー ①1台付

優れた利便性・理想の住環境

大手町西停まで徒歩1分!



分譲賃貸マンション

最寄駅	J R 西小倉駅
間取タイプ	4LDK
賃料	135,000円
敷金条件	敷金4ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区大手町13-13-403

交通 西鉄バス大手町西停 徒歩1分

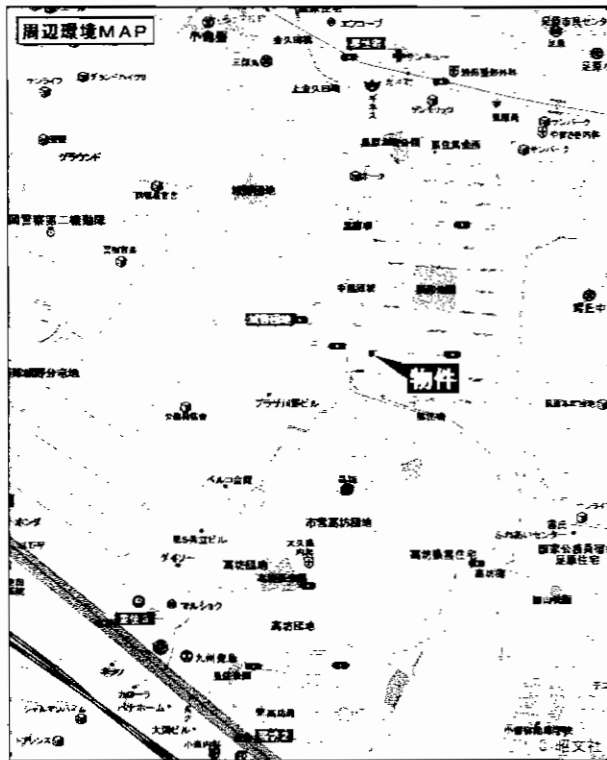
建物名	グランドパレスロイヤルコート大手町
構造・規模	SRC造14階建4階部分
使用部分面積	85.11㎡(壁芯)
間取内訳	左記参照

築年月	平成11年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台無料		
現況	居住中	入居日	2月10日
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー		
保険等	要		

備考

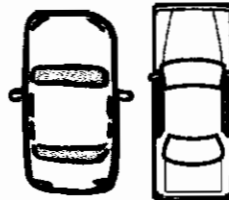


スロハーフ・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

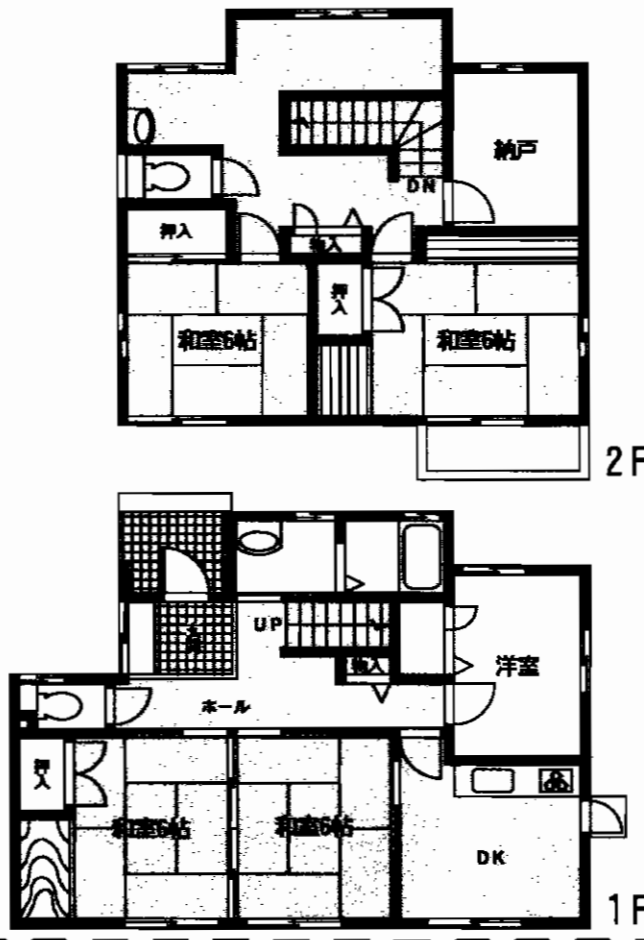


閑静な住宅街♪

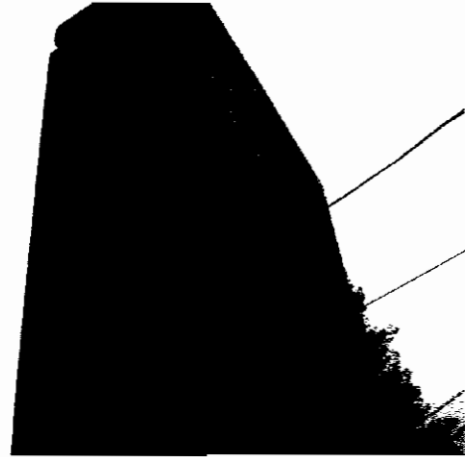
Ⓟ 2台無料



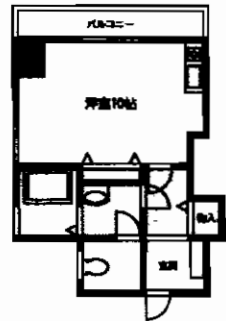
セキスイハウス木造の家♪



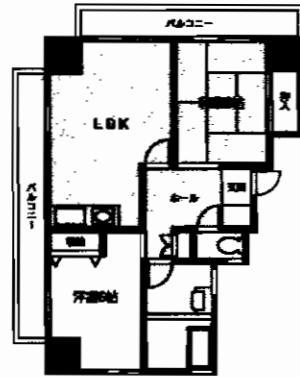
物件種目	貸家		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	5SDK		
賃貸条件	賃料	120,000円	
		敷金3ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区黒住町18-5		
交通	西鉄バス黒住町停 徒歩3分		
建物	建物名	黒住町貸家	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	126.5m ² (38.26坪)	
	間取内訳	DK6 和6×2 洋3 和6×2	
築年月	平成10年8月	契約期間	2年
管理費等	ナシ		
駐車場	2台無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備	エコ給湯・シャブードレッサー・ガス乾燥機		
保険等	加入義務要		
備考	保証協会加入条件		



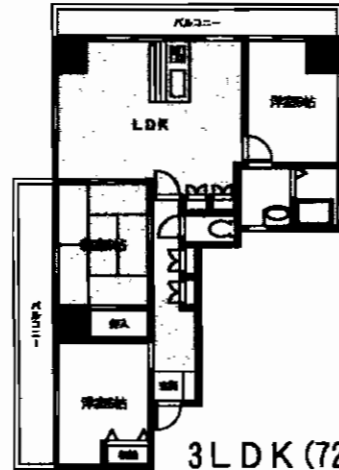
**北九州市特定優良賃貸マンション
高齢者向け優良賃貸マンション**



1K (31.13㎡)

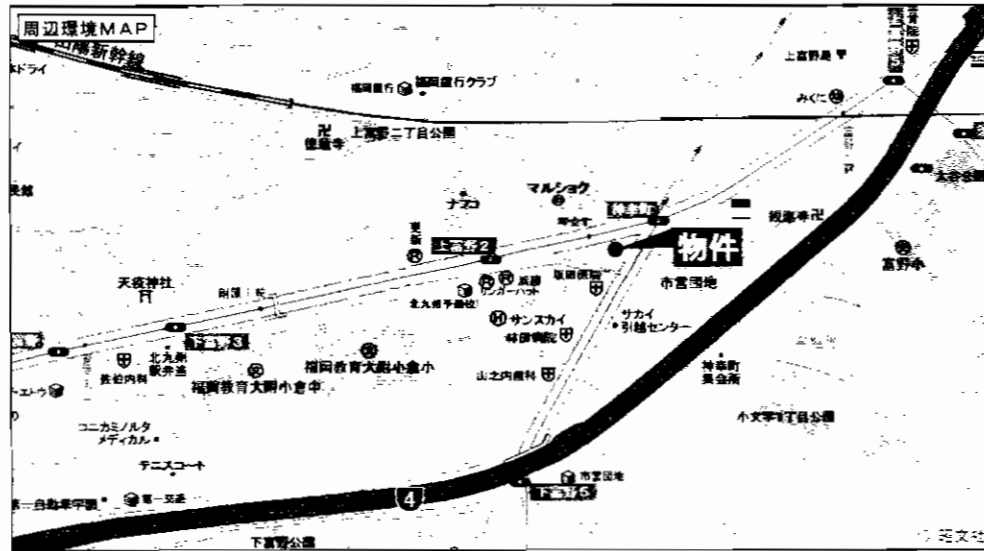


2LDK (58.03㎡)



3LDK (72.06㎡)

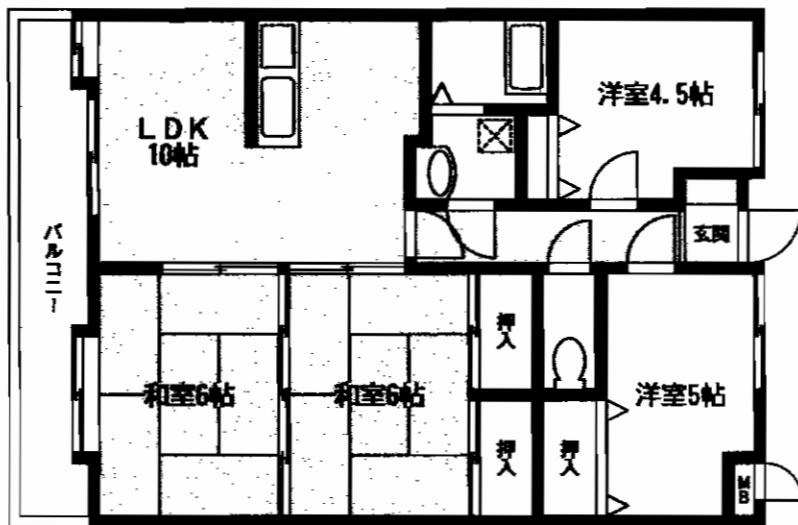
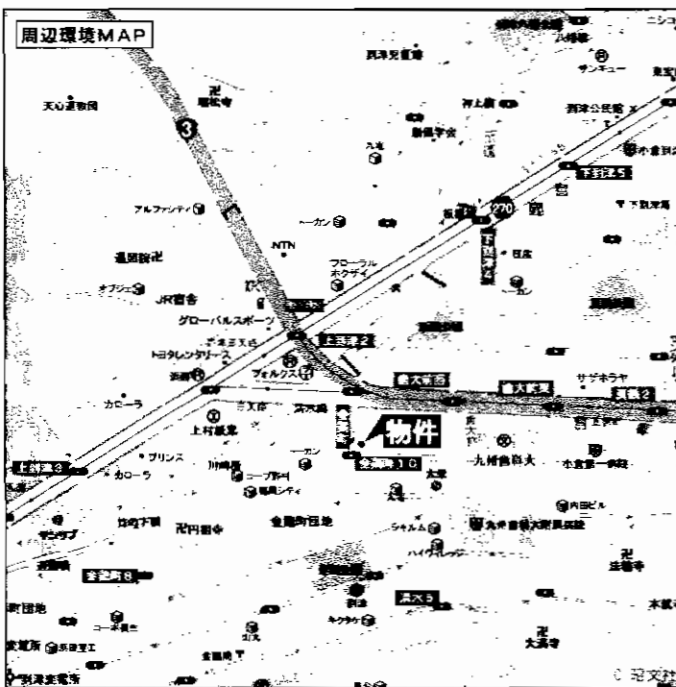
☆市より家賃補助が受けられます!!☆
 ・301号室(1K)42,000円→高優賃・最大補助後 **28,500円**
 ・1001号室(2LDK)77,000円→特優賃・補助10%後 **69,300円**
 ・802号室(3LDK)88,000円→特優賃・補助20%後 **70,400円**



**ペット
相談可!!**

物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	1K・2LDK・3LDK		
賃貸条件	賃料 4.2万円~8.8万円 敷金 3ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区神幸町2-12		
交通	西鉄バス神幸町停 徒歩1分		
建物	建物名	ファミリーハウス勝山	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 10階建3・8・10階部分	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成16年3月	契約期間	2年
管理費等	5,000円 緊急対応サービス代2,500円(高)、1,000円(特)		
駐車場	有り 10,000円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック エレベータ		
各戸設備	オール電化 給湯 シャワー バス・トイレ別		
保険等	要		
備考	※301号室は高優賃 ※802・1001号室は特優賃		

国道3号線至近!!交通アクセス良好!!



オートロック付

Internet 対応

インターネット対応

スーパー・コンビニ 近隣にあり!!

諸事便利な好立地♪

貸マンション

J R 南小倉駅

1LDK (605)・4LDK (802)

賃料 左記参照

敷金0・礼金1ヶ月(605)・2ヶ月(802)

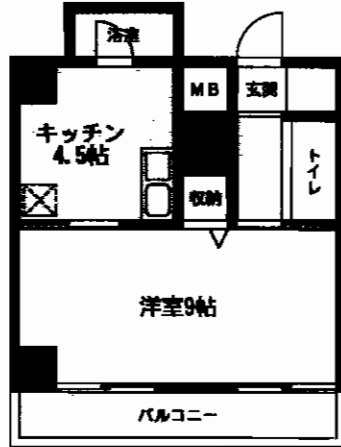
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2-11-14		
交通	西鉄バス歯大前停 徒歩2分		
建物	建物名	ベルコモンズ到津	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6、8階部分	
	使用部分面積	1LDK (41.0m ²)・4LDK (67.59m ²)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和62年6月	契約期間	2年
管理費等	4,000円(605号室)、2,000円(802号室)		
駐車場	近隣有り 11,000円/月		
現況	空	入居日	相談
本体設備	エレベーター・オートロック・インターネット対応(BBIQ)・バルコニー		
各戸設備	給湯・シャワー・ガスコンロ		
保険等	要		
備考	802は2月末空き予定。		



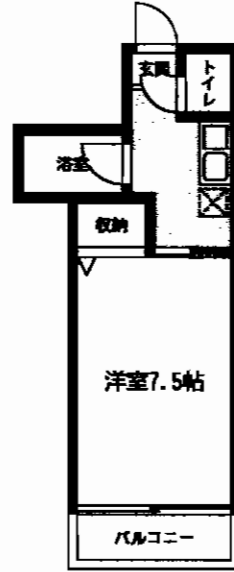
ペットOKです!!
(敷金3ヶ月)



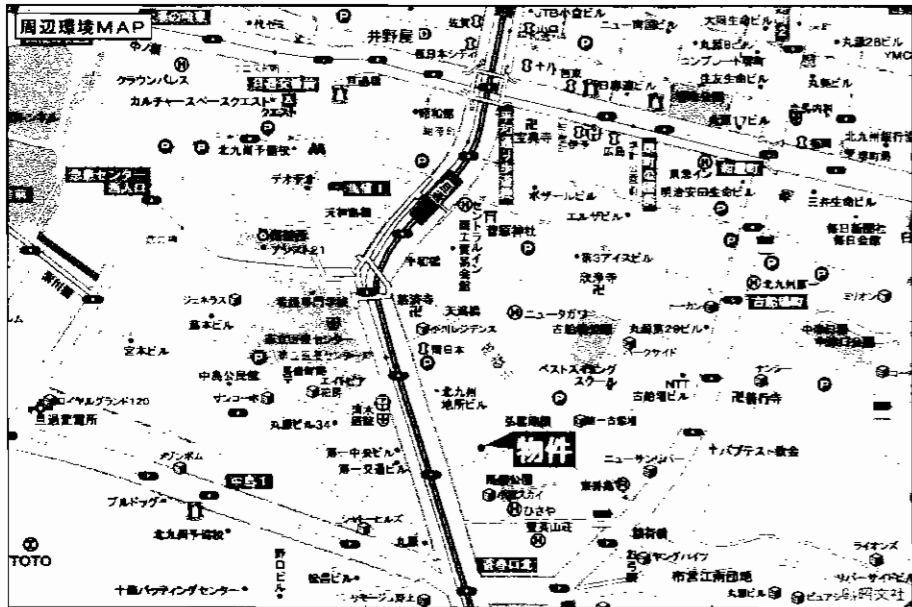
**安心の
オートロック付!!**



903号(29.68㎡) **45,000円**



302号(25.2㎡) **38,000円**



モノレール旦過駅徒歩5分

**小倉の中心街まで
アクセス良好!!
諸事便利な好立地♪**

貸マンション

物件種別	貸マンション		
最寄駅	モノレール旦過駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	38,000円~	
		敷金 0 ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3-3-20		
交通	モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	フィットライフ馬借	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	302号(洋9.5・K3) 903号(洋9・K4.5)	
築年月	平成9年1月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り 15,000円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベータ・オートロック・都市ガス		
各戸設備	バス、トイレ別・給湯・シャワー・エアコン		
保険等	要		
備考	ペット可(敷金3ヶ月) 家具付き有ります!!		

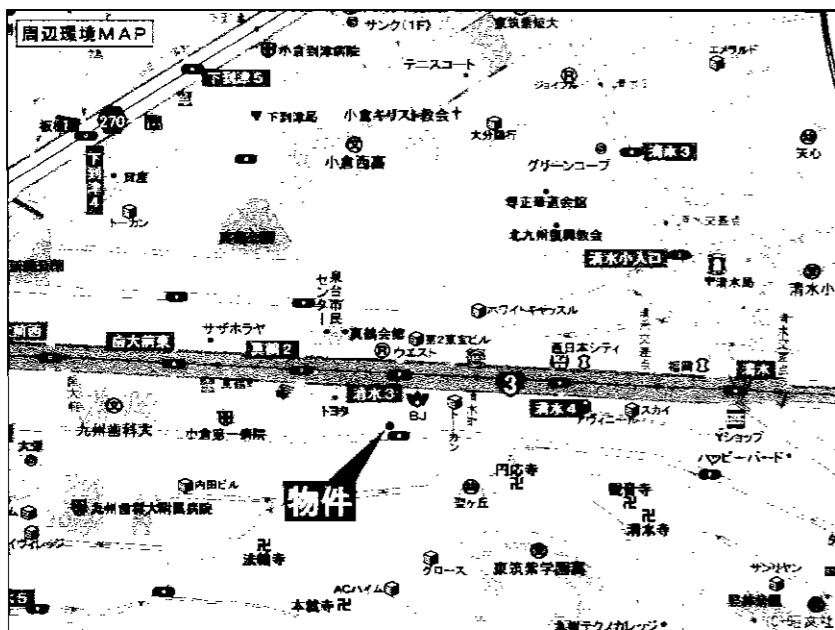
C₂ TYPE (3LDK)

- 専有面積……68.96㎡(20.86坪)
- バルコニー面積……10.59㎡(3.20坪)
- アルコーブ面積……0.90㎡(0.24坪)
- 合計面積……80.35㎡(24.3坪)

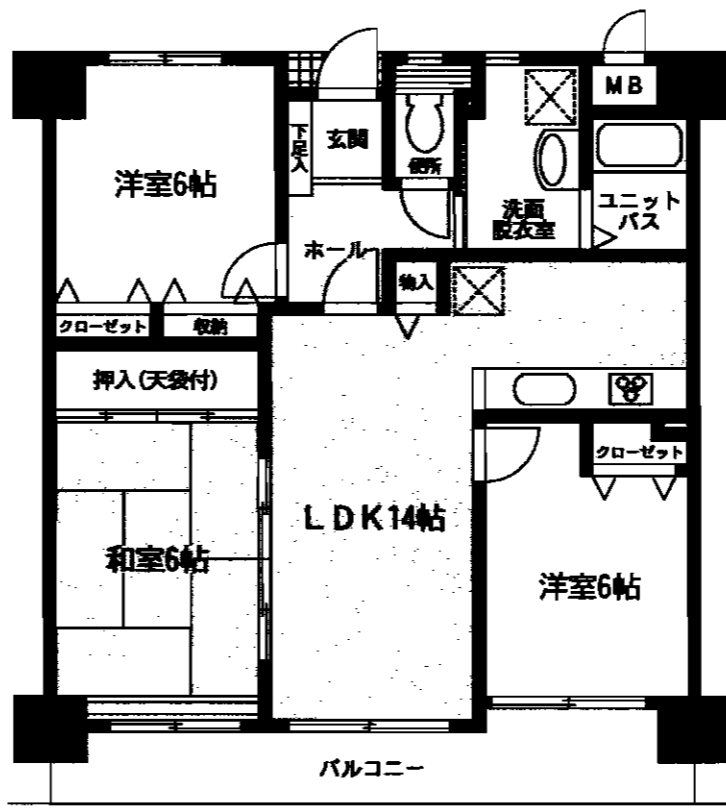
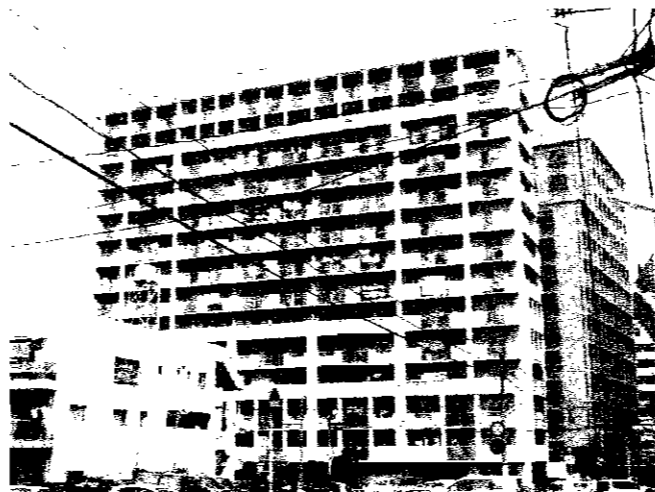
優れた利便性・理想の住環境

- ★日当り良好
- ★南向きバルコニー!!
- ★JR南小倉駅まで徒歩11分
- ★アクセス良好!!

スーパーも近く、諸事便利です!!



H22年新年度4/15入居できます!!



303号

分譲賃貸マンション

J R 南小倉駅

3 L D K

賃料 **73,000円**

敷金**4ヶ月(3)**

物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2丁目1-10-303号		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩11分		
建物	建物名	シャンピア真鶴	
	構造・規模	RC造14階建3階部分	
	使用部分面積	68.96㎡ バルコニー:10.59㎡	
間取内訳	和6・洋6・6・LDK14帖		
築年月	平成8年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内無・近隣駐車場9,000円/月(150m)		
現況	入居中	入居日	H22年2/未退去
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	鍵交換 12,600円 ペット不可 泉台小・篠崎中学校区		

WESTSIDE

◆◆◆小倉北区田町◆◆◆

☆設備充実マンション☆

夏祭りの花火がベランダから絶景♪

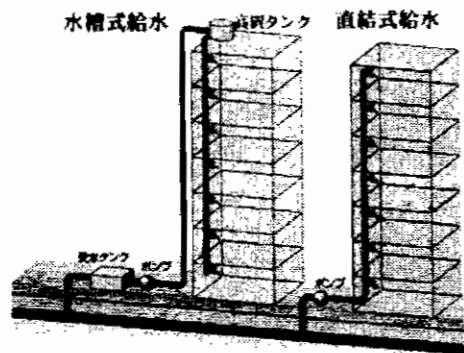
■設備概要

オートロック・EV・監視カメラ
 給湯・シャワー・バルコニー・フローリング
 クロゼット・シャンプードレッサー
 エアコン・ウォッシュレット・LPガス
 光インターネット対応・各種TV対応
 カラーTV付インターホン・オートロック対応
 駐輪場・宅配BOX

■現況：空

■入居日：即

給水の方法として当ビルは、水道管から各戸へ直結式給水を実施しておりますので、この結果、受水タンクが不要になり、より衛生的でおいしい水を供給しております。

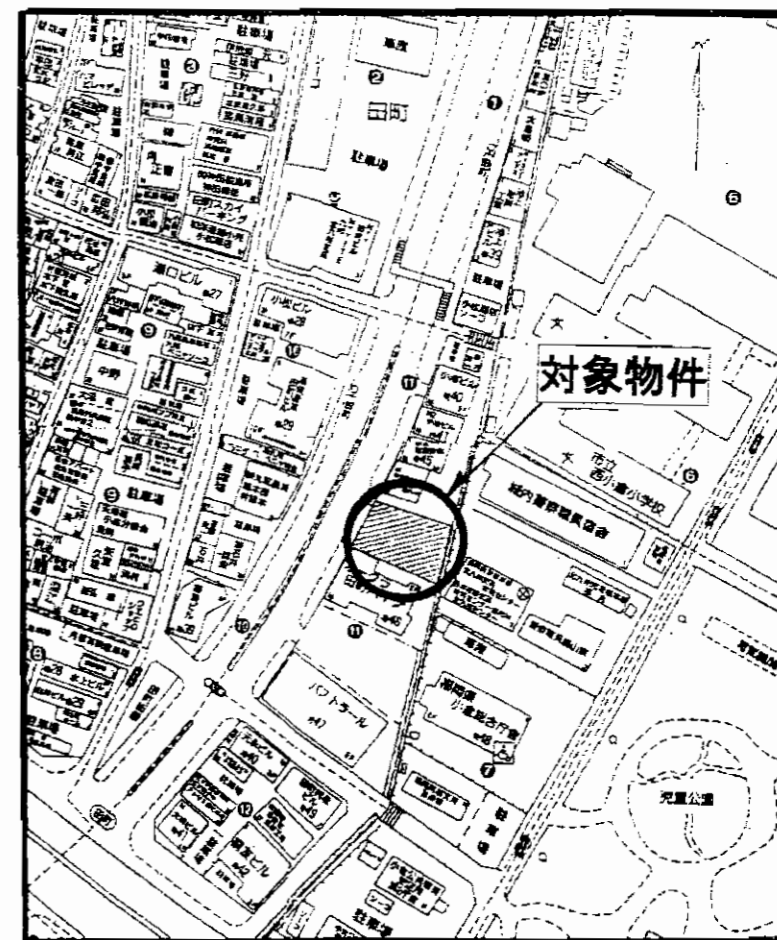
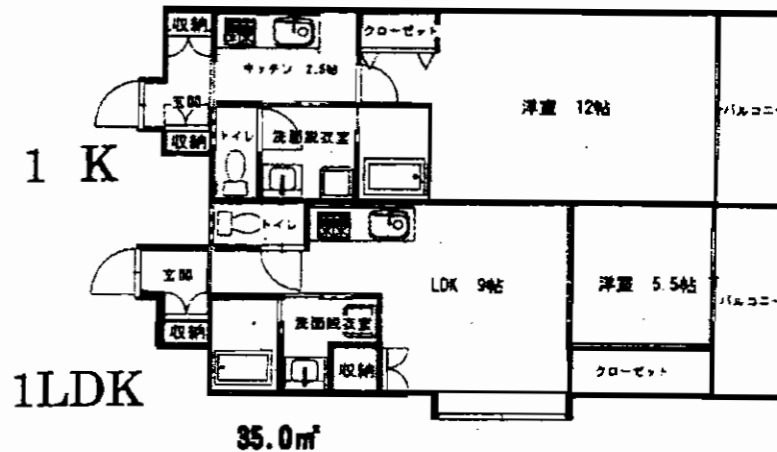


所在地：北九州市小倉北区田町 11-12
 交通：西鉄 田町バス停 徒歩 2分
 築年：2005年6月
 契約期間：2年



構造：鉄筋コンクリート造 11階建て

※ベランダ 東南向き



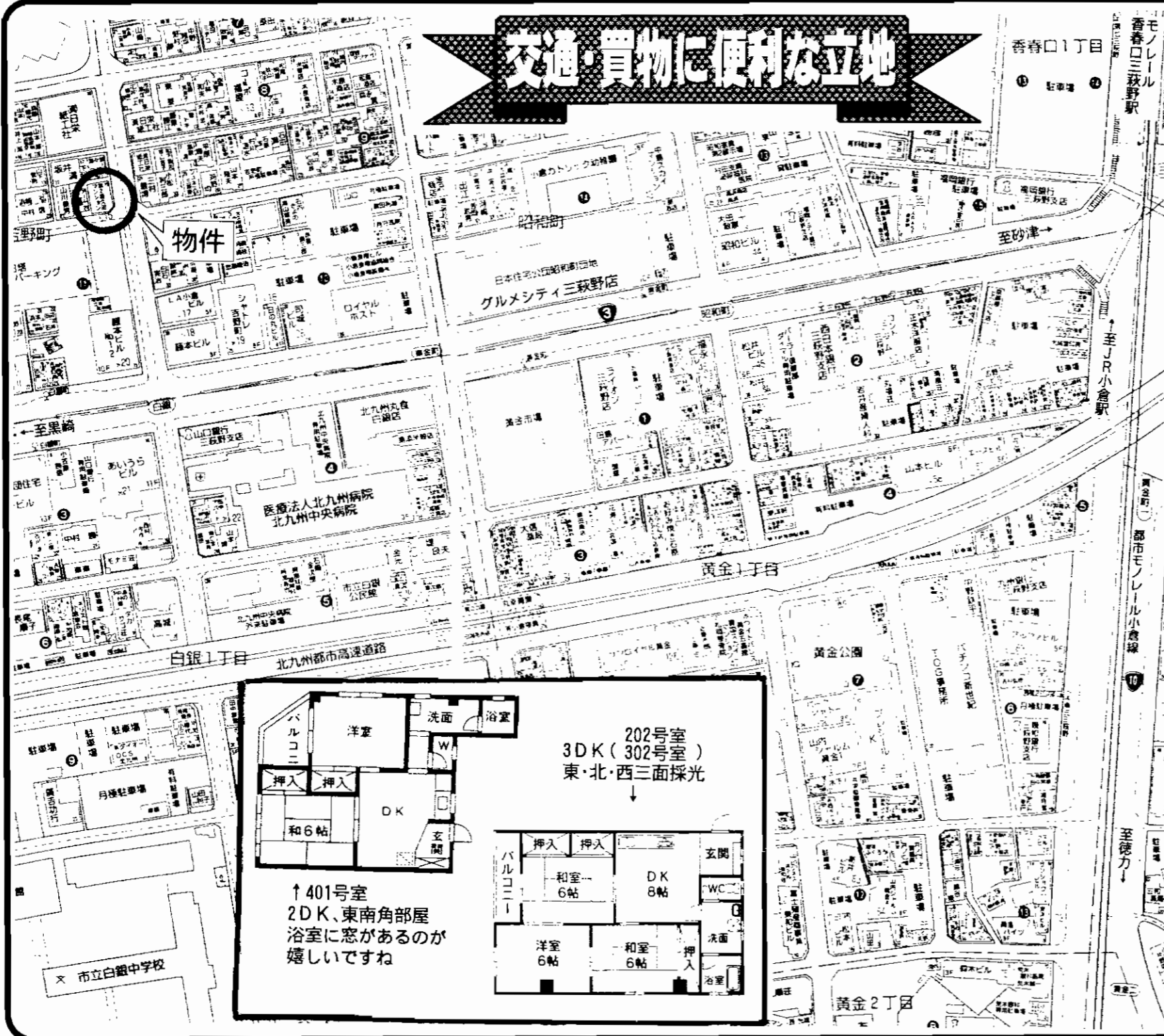
1LDK/404号室
 59,000円/敷金3(3)

1LDK/204号室
 57,000円/敷金3(3)

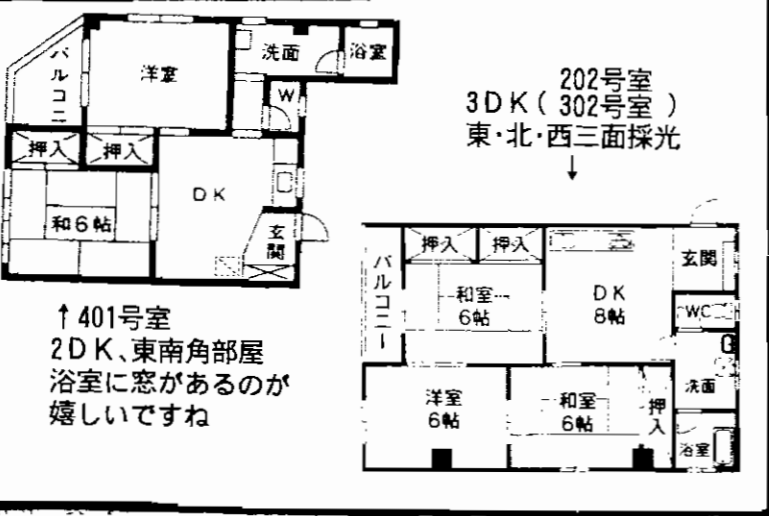
1K/303号室
 57,000円/敷金3(3)

- 共益費：4,000円
- 駐車場：15,750円
- 保険：保険加入要
- カギ交換：15,750円

交通・買物に便利な立地



物件



貸マンション

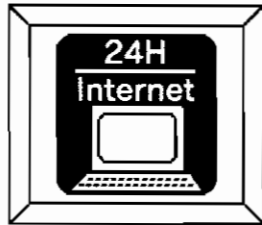
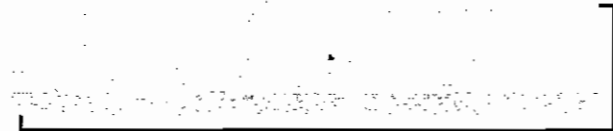
モノレール「香春口三萩野」駅

2DK・3DK

賃料 2DK = 42,000円
3DK = 50,000円

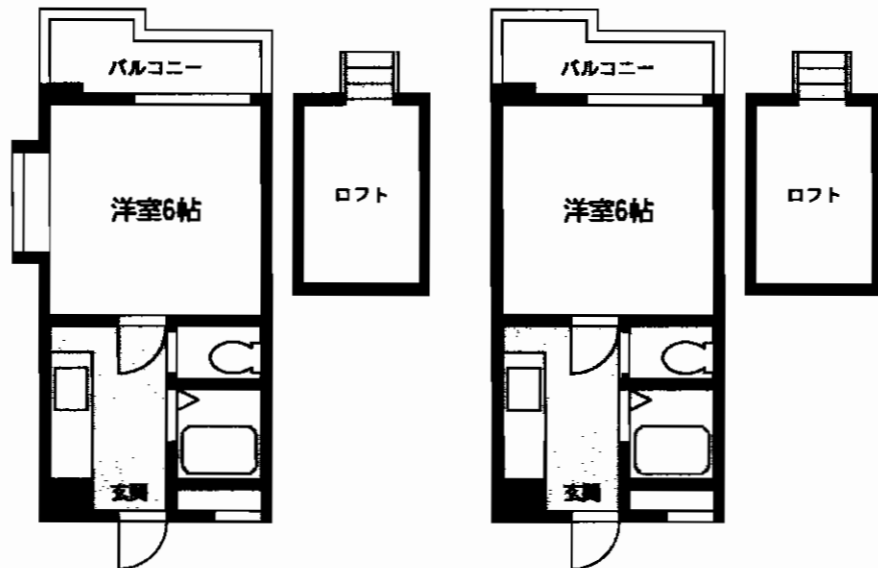
敷金4ヶ月 敷引3ヶ月

物件種目	モノレール「香春口三萩野」駅		
間取タイプ	2DK・3DK		
賃料	2DK = 42,000円 3DK = 50,000円		
敷金条件	敷金4ヶ月 敷引3ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町12番19号		
交通	モノレール「香春口三萩野」駅より 徒歩6分 西鉄バス「白銀町」停より 徒歩1分		
建物名	第二喜久田マンション		
構造・規模	RC造4階建		
使用部分面積	2DK = 50.5m ² 3DK = 60.8m ²		
間取内訳	左記		
築年月	昭和53年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月(上下水道代)		
駐車場	有 徒歩約3分 11,550円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	給湯(電気) シャワー バルコニー		
保険等	火災保険料15,000円(2年間)		
備考	駐車場 2台とれます。(徒歩約3分) 鍵交換代13,650円		



インターネット
使い放題!!
(初期工事費用自己負担)

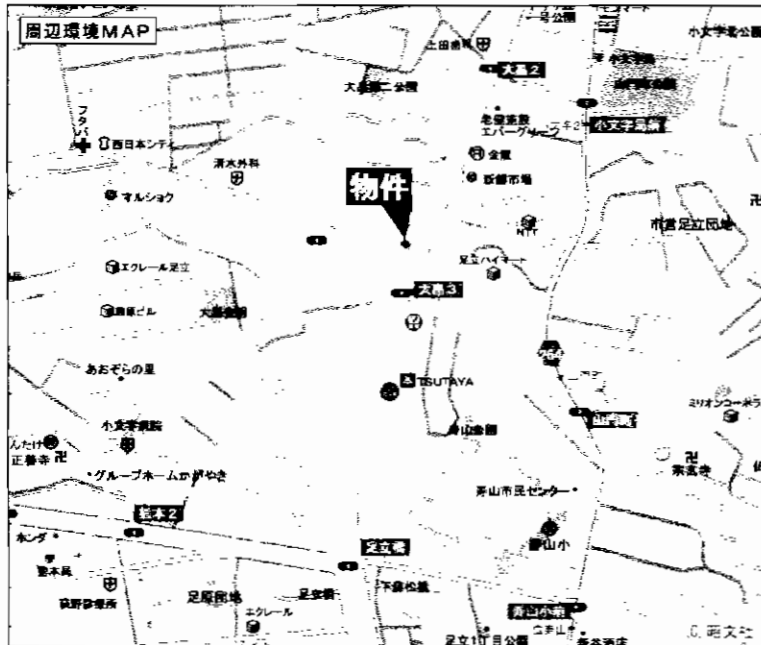
ペット可です!!



307号(角部屋) **3.0**万円 205号・402号・505号 **2.9**万円



エアコン付!! | IH調理器!! | ウォシュレット新品!!



設備 給湯(電気温水器) | IH調理器
ACエレベーター オートロック シャワー
インターネット設備 ウォシュレット・照明器具(新品)つけます!
監視カメラ
防犯セキュリティシステム

物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	1K+ロフト		
賃貸条件	賃料 29,000 円~ 30,000 円 敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区大倉2丁目8番31号		
交通	JR城野駅 徒歩10分		
建物	建物名	ヤンググレース小文字	
	構造・規模	鉄骨造5階建	
	使用部分面積	25m ²	
	間取内訳	1K+ロフト	
築年月	91年4月完成	契約期間	2年(自動更新)
管理費等	4,000円		
駐車場	近隣 6,000円~		
現況	空(205・402)	入居日	即(205・402)
本体設備	オートロック・EV・監視カメラ		
各戸設備	AC・ウォシュレット・照明器具 他		
保険等	火災保険・保証会社 要加入		
備考	307号(角部屋)・505号2月末空予定 ※電気温水器になります 給湯器維持費 2,100円/月 セキュリティ費用 500円/月 浄水器リース料 1,260円/月(任意) 町費 500円/月 インターネット使い放題(初期工事費用自己負担 12,600円)		

分譲賃貸マンション グランドハイツ三萩野

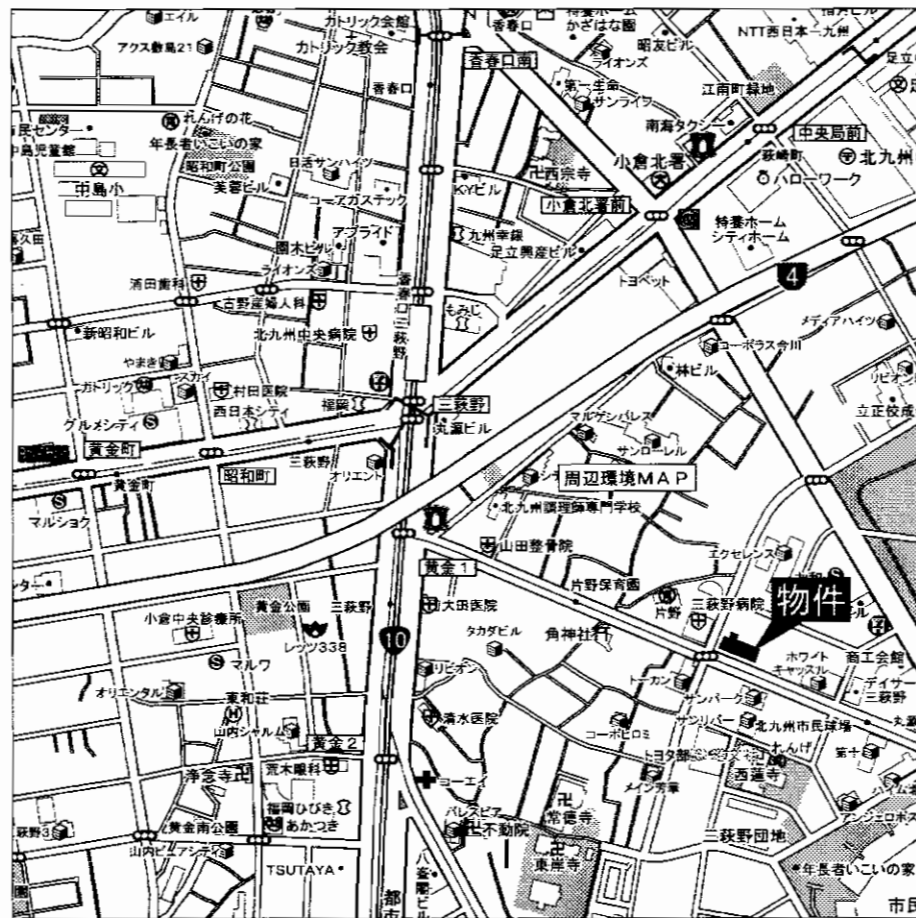
西鉄バス 片野保育園前停徒歩1分




バルコニー南側です!
諸事便利!!

モノレール

香春口三萩野駅徒歩5分



分譲賃貸マンション

最寄駅 モノレール「香春口三萩野」駅

間取タイプ 5LDK

賃料 80,000円

敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)

物件所在地 北九州市小倉北区三萩野2丁目4-31

交通 西鉄バス「片野保育園前」停 徒歩1分

モノレール「香春口三萩野」駅 徒歩5分

建物名 グランドハイツ三萩野

構造・規模 SRC造10階建3階部分

使用部分面積 84.74m²

間取内訳 LDK:15帖、和室:6帖×3、洋室:6帖、4.5帖

築年月 昭和56年6月 契約期間 2年

管理費等 5,000円/月

駐車場 無

現況 空 入居日 即

本体設備 EV

各戸設備 給湯・シャワー・バルコニー・ウォシュレット・照明器具

保険等 2年間 料金15,000円

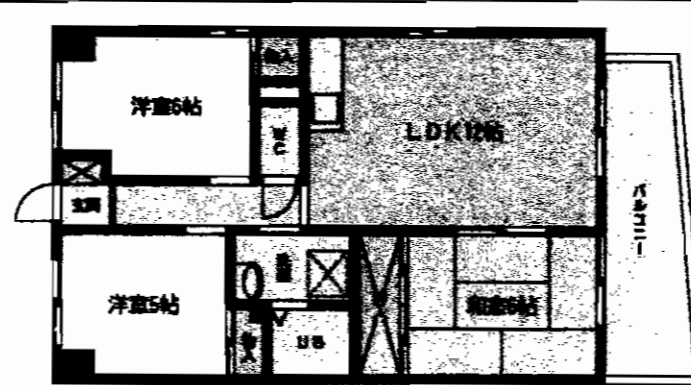
備考 パルコニー南側です
鍵交換13,650円
交通・買い物・病院便利です

賃貸マンション 村上ビル

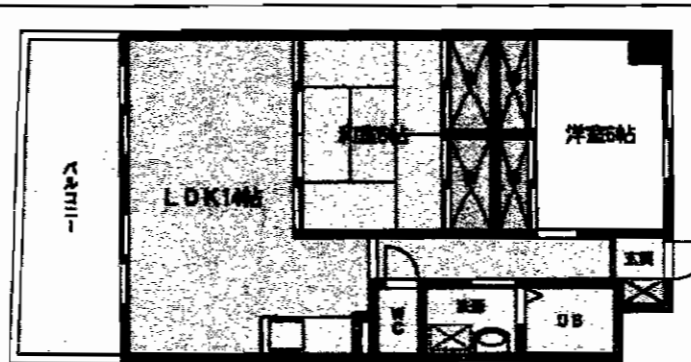
小倉北区馬借1丁目

敷金3ヶ月
入居促進
キャンペーン!!

604号室: 3LDK 80,000円



403号室: 2LDK 70,000円



☆リバーサイド!!
☆便利な環境♪

賃貸マンション

モノレール「旦過」駅

3LDK・2LDK

賃料 左記

敷金3ヶ月(敷引3ヶ月)

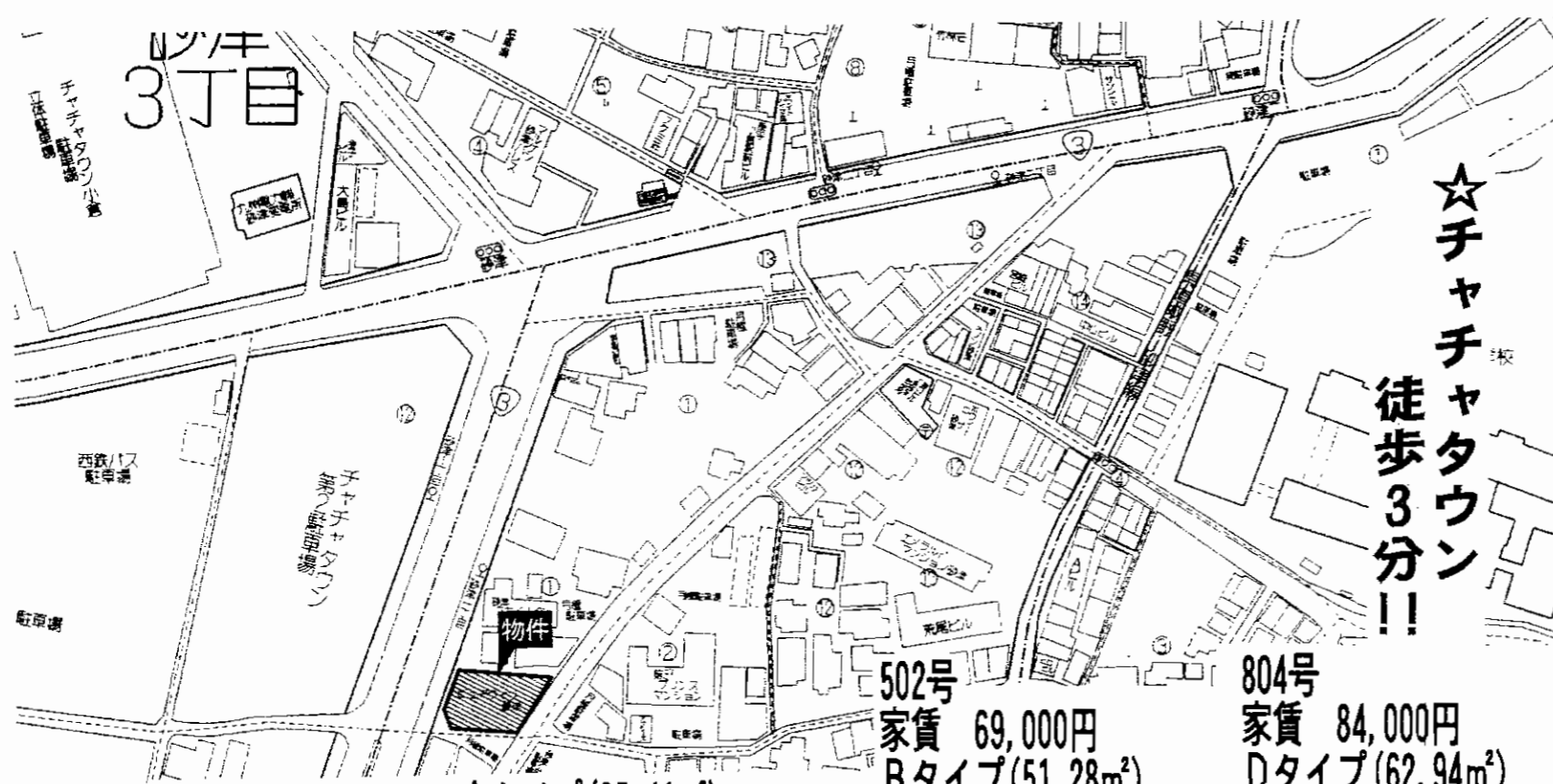
物件所在地 北九州市小倉北区馬借1丁目13-29

交通 西鉄バス「鉄の橋」停 徒歩1分

西鉄バス「市立医療センター前」停 徒歩4分

建物名	村上ビル
構造・規模	SRC造9階建4~6階部分
使用部分面積	3LDK:63.0m ² 2LDK:57.0m ²
間取内訳	LDK:14帖・和室:6帖・洋室:6帖...2LDK LDK:12帖・和室:6帖・洋室:6帖・5帖...3LDK

築年月	平成9年7月	契約期間	2年
管理費等	5,200円/月		
駐車場	有 15,750円/台		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・CATV(加入費別途)		
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	1Fはコンビニエンスストアです 鍵交換13,650円 保証会社(全保連)、連帯保証人1名		



☆チャチャタウン
徒歩3分!!

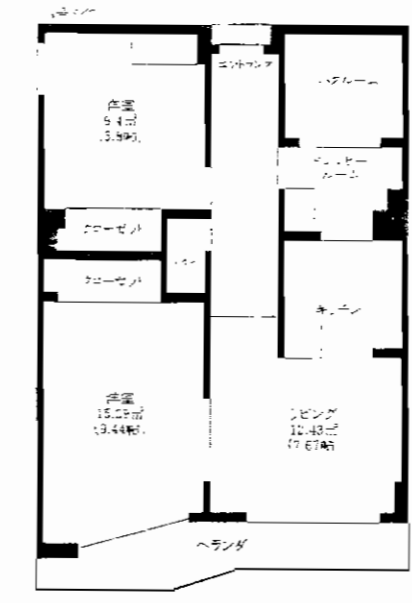
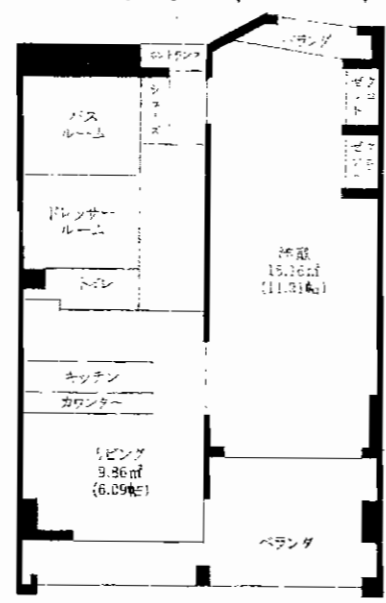
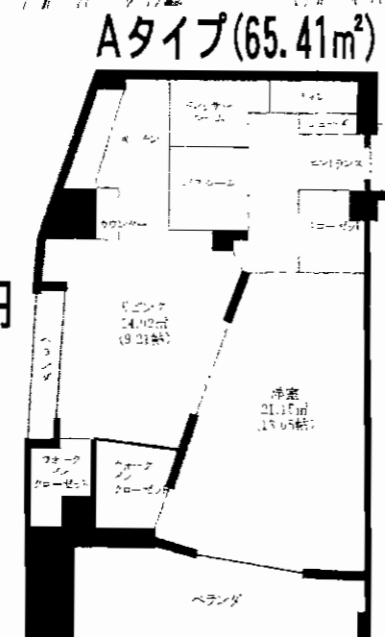
502号
家賃 69,000円
Bタイプ(51.28㎡)

804号
家賃 84,000円
Dタイプ(62.94㎡)

最上階
角部屋

901号
家賃 130,000円

床暖房



賃貸マンション

JR小倉駅

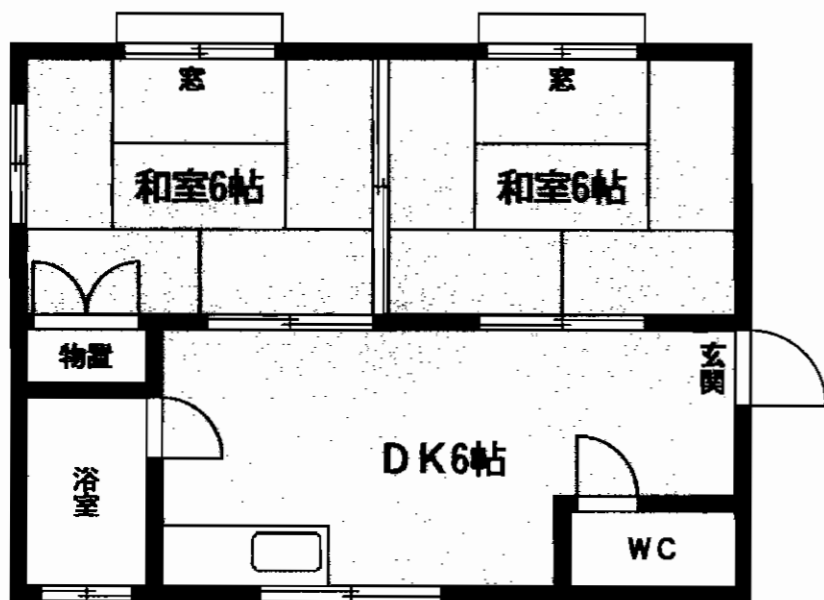
1DK~2LDK

賃料 **69,000円~130,000円**

敷金**2ヶ月(2)**

物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目1-29		
交通	西鉄バス砂津一丁目停 徒歩2分		
建物	建物名	ピュアライフ砂津ビル	
	構造・規模	RC造9階建	
	使用部分面積	左記参照	
	間取内訳	間取図面参照	
築年月	平成14年3月	契約期間	2年
管理費等	6,000円		
駐車場	敷地内12,600円/月		
現況	空き	入居日	即
本体設備	オートロック・宅配ボックス・ケーブルTV・防犯カメラ ホームセキュリティ・リモコン式駐車場		
各戸設備			
保険等	要		
備考			

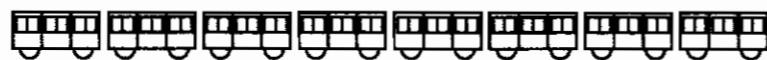
敷金&礼金ナシ!! 賃料3.8万円:2DK!!



角部屋:301号室

モノレール
香春口三萩野駅徒歩4分

西鉄バス「三萩野」停徒歩2分



☆平成16年12月外装リフォーム済!

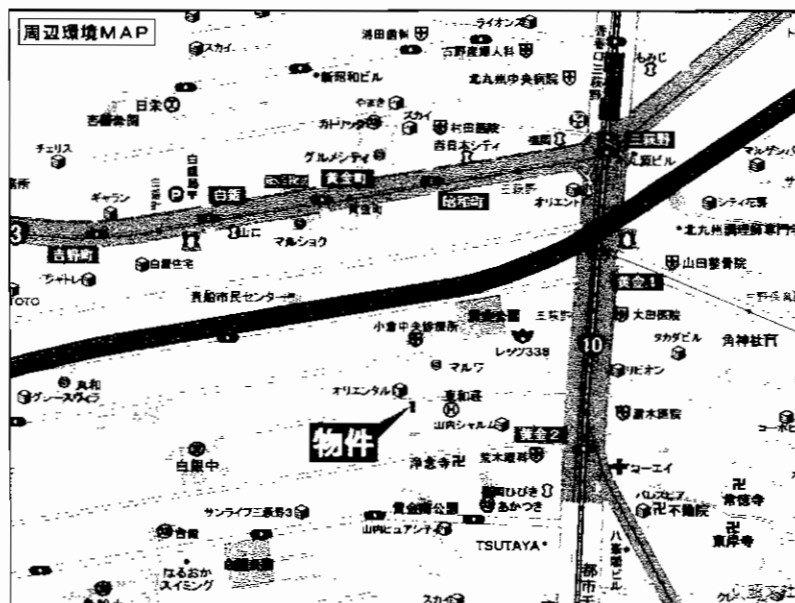
◎交通至便!
〈通勤・通学ラクラク〉



◎買物至って便利!
☆黄金町市場商店街2分
☆三萩野グルメシティ3分



◎1F屋根付駐車場あり!!



賃貸アパート

J R小倉駅

2DK

賃料 **38,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区黄金1丁目11番1号

交通 モノレール香春口三萩野駅 徒歩4分

西鉄バス三萩野停 徒歩2分

建物名 栄光アパート

構造・規模 鉄骨造3階建3階部分

使用部分面積 43.2m²

間取内訳 左図参照

築年月 昭和54年5月 契約期間 2年

管理費等 2,000円

駐車場 物件付(9,450円)

現況 空 入居日 即

本体設備

各戸設備 ガス・電気・水道

保険等 必要

備考 平成16年12月外装改装済

生活至便! 交通至便!

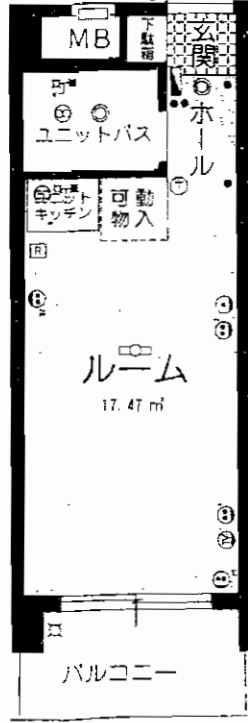
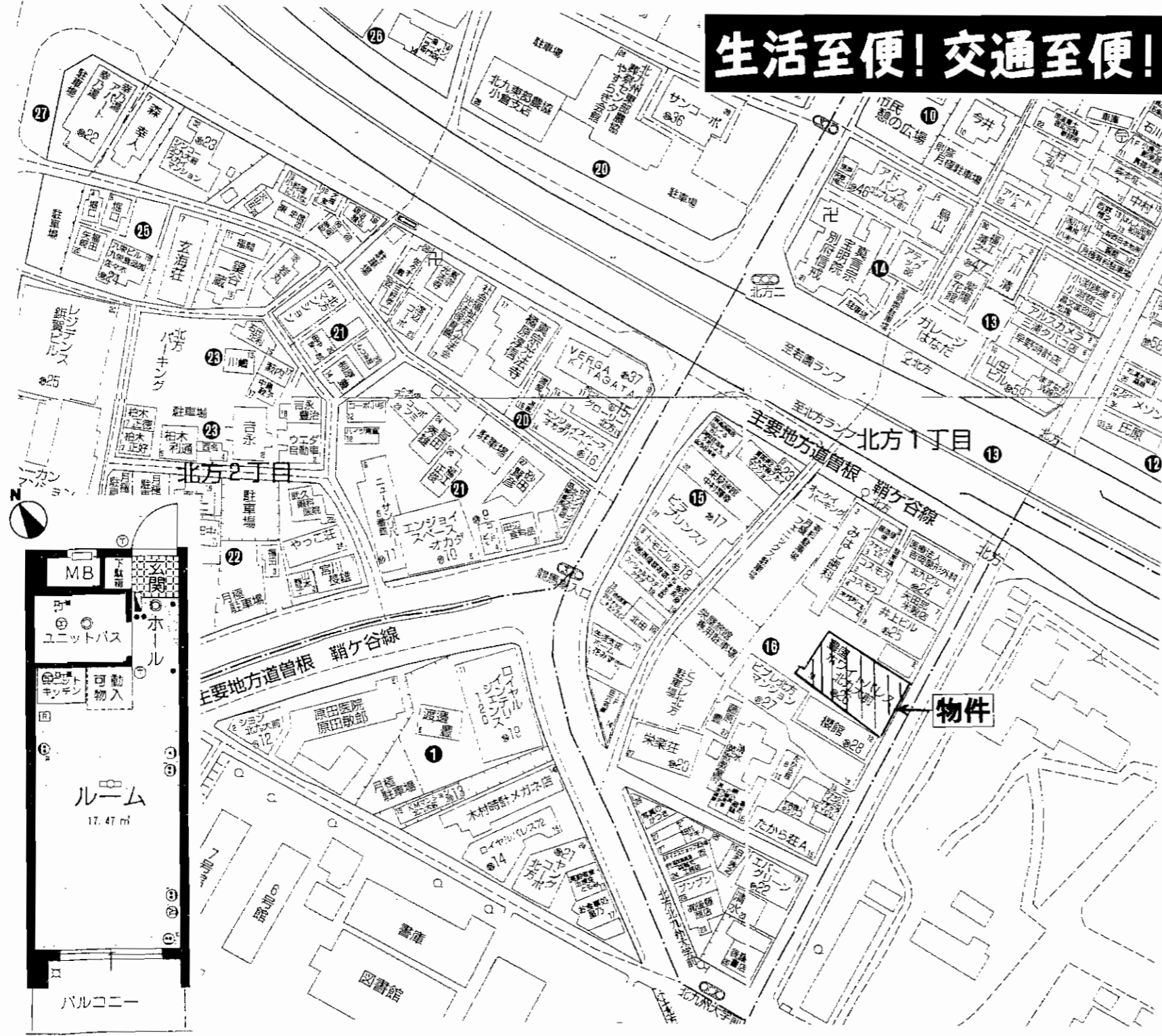
分譲賃貸マンション

モノレール北方駅

1 R

賃料 **22,000円**
敷金**2ヶ月(2)**

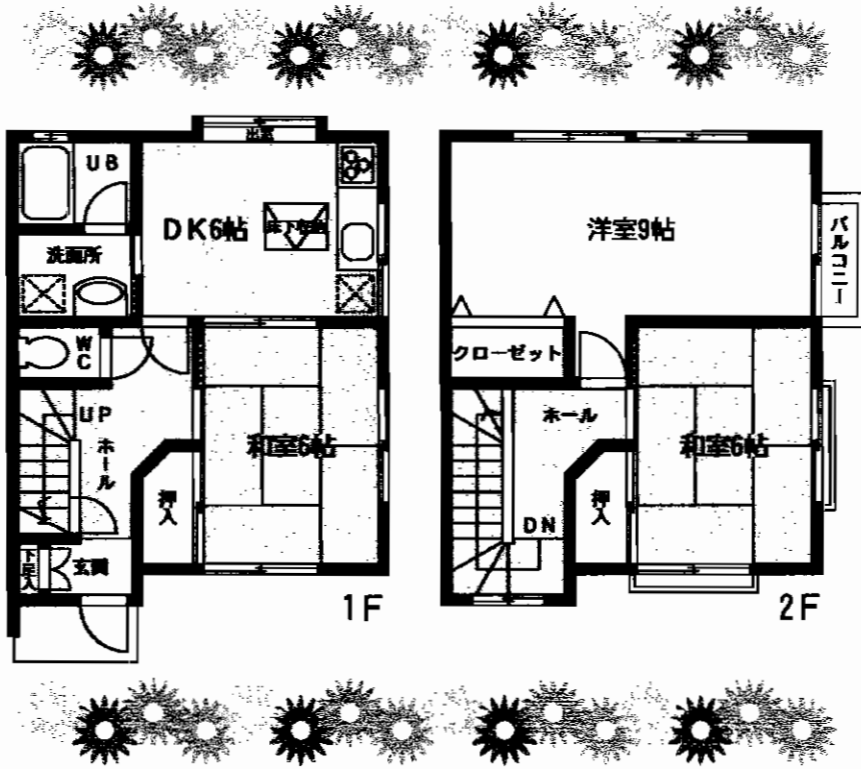
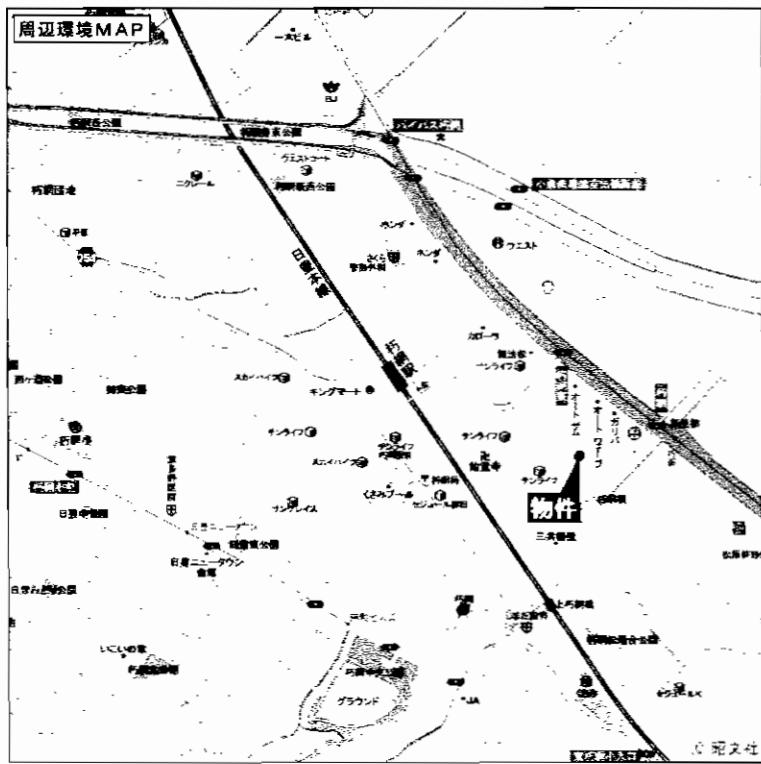
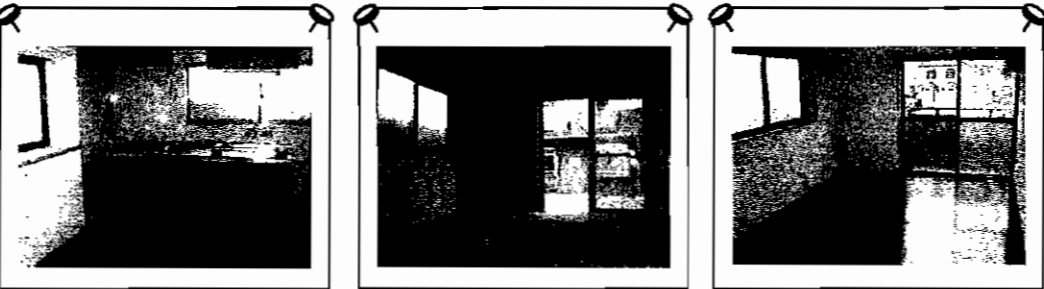
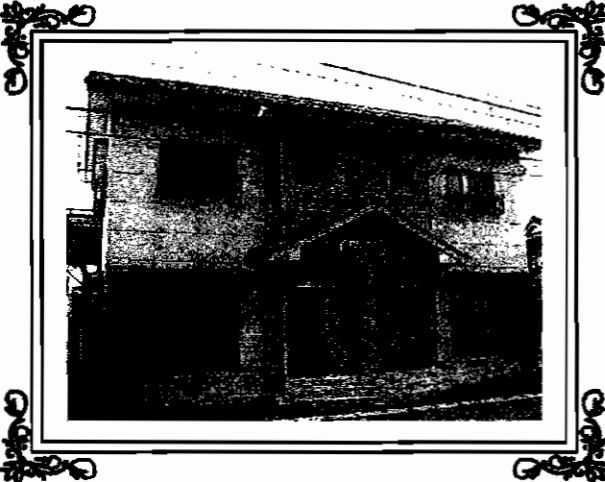
物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 R		
賃貸条件	賃料	22,000円	
	敷金	2ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方1-16-10		
交通	モノレール北方駅	徒歩7分	
	西鉄北方北九州大学前バス停	徒歩2分	
建物	建物名	ホワイトパレス北九大前	
	構造・規模	RC造11階建5階部分	
	使用部分面積	19.8m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成元年9月	契約期間	2年(更新)
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・ベランダ・エアコン・下駄箱・BS		
保険等	加入義務 要		
備考			



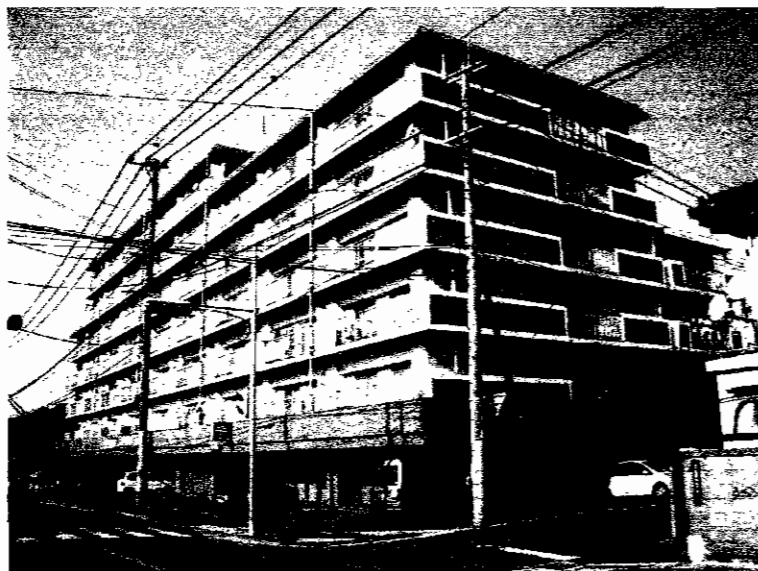
ルーラルハイツ

注目のメゾネットタイプ! 新婚さんにもぴったり!

お手入れ良好! JR・バス停至近で交通便利!!

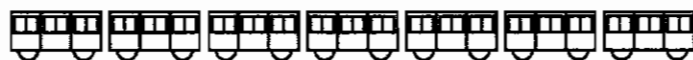


物件種別	賃貸アパート(メゾネット)		
最寄駅	JR 朽網駅		
間取タイプ	3DK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金	3ヶ月(3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東2丁目4-28		
交通	JR日豊本線朽網駅 徒歩4分		
建物	建物名	ルーラルハイツ	
	構造・規模	木造2階建1、2階部分(2号室)	
	使用部分面積	71.21㎡(21.5坪)	
	間取内訳	DK6帖、和室6帖、6帖、洋室9帖	
築年月	平成10年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	前面に軽1台可(無料)、隣地有料駐車場有り(露天5,000円/台 屋根付7,000円/台)		
現況	入居中(平成22年2月7日より型)	入居日	平成22年2月中旬より可
本体設備			
各戸設備	シャワー・フローリング・BS・バルコニー・システムキッチン		
保険等	加入義務要		
備考	※メゾネットタイプ ・保証会社加入義務要		



エクレール大里

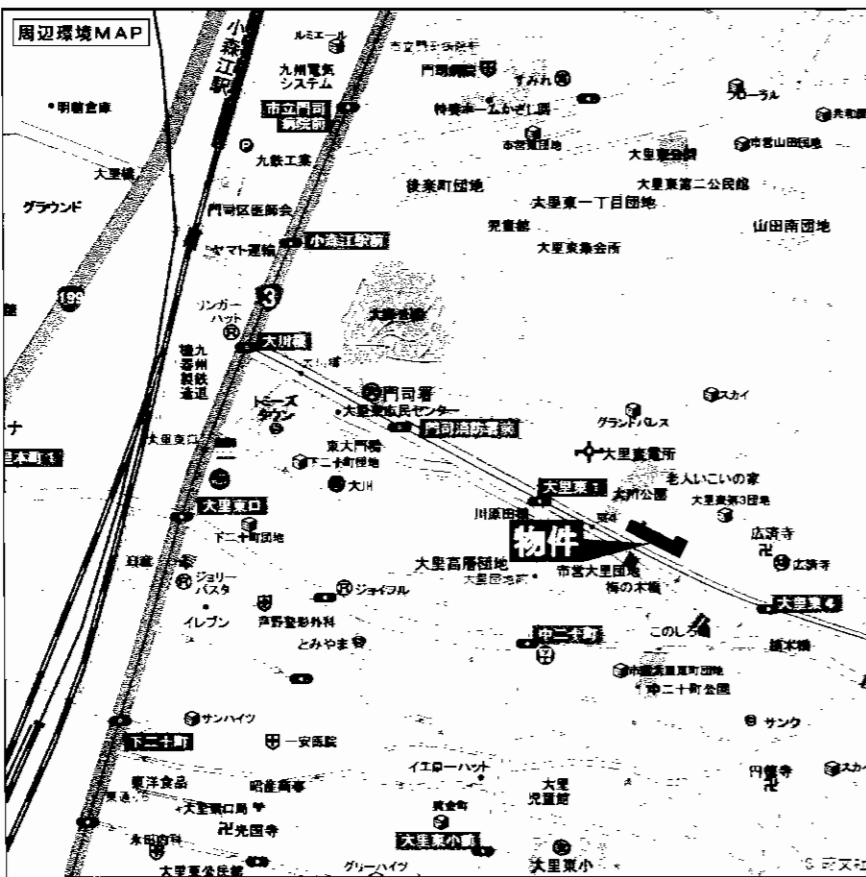
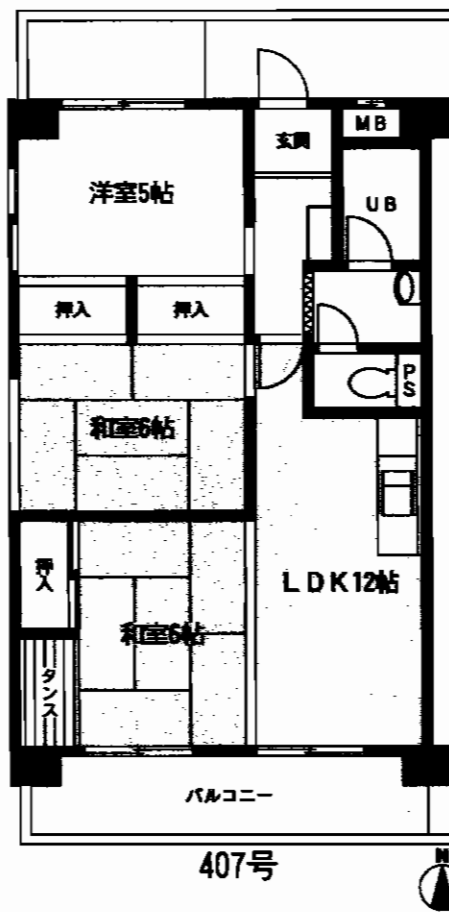
西鉄バス 東4丁目停徒歩1分



◆スーパー&ドラッグストア&コンビニ至近! 諸事便利!!

日当たり良好! 即入居可!

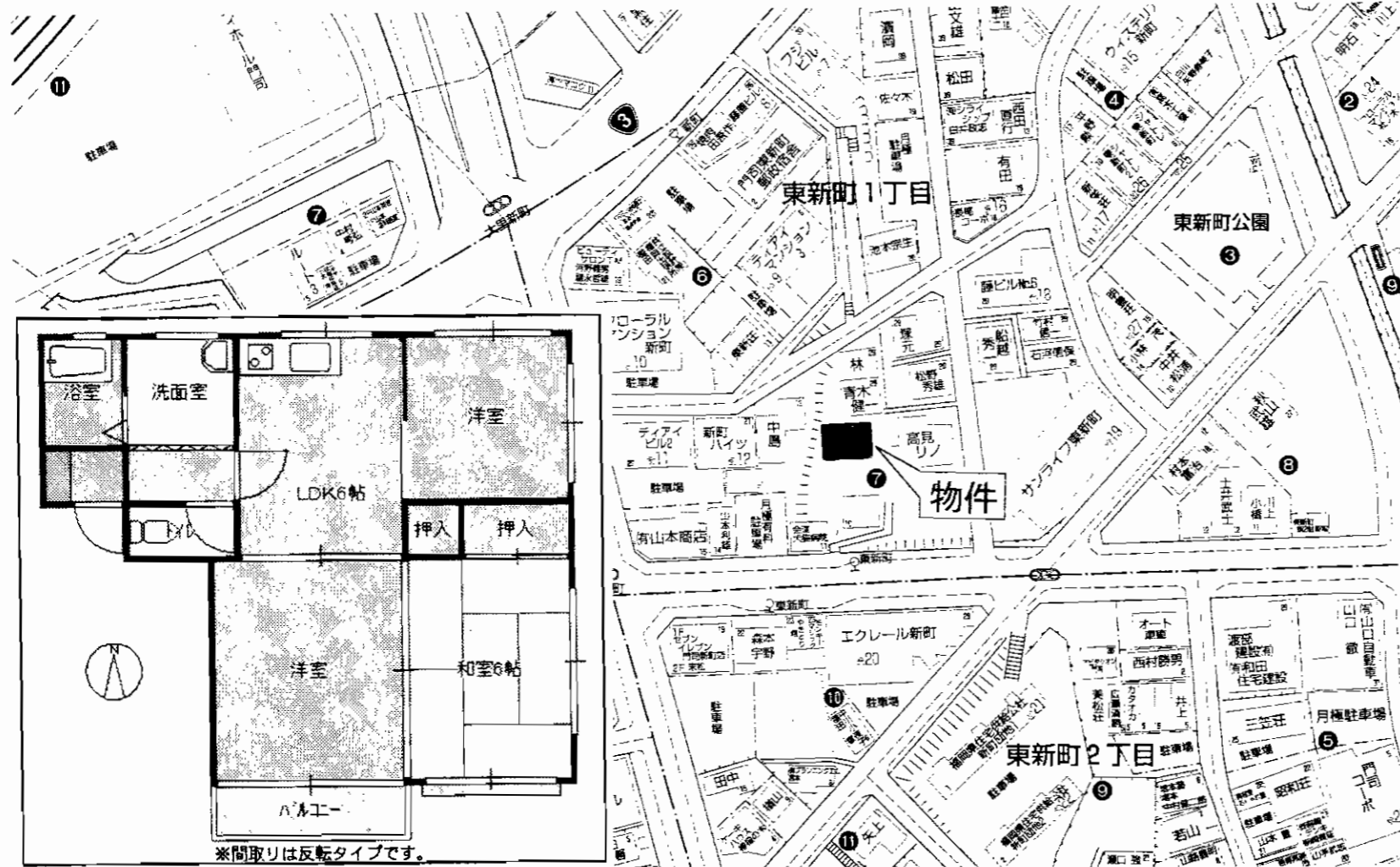
H22年1/18内装リフォーム完了!!
南向きバルコニー! 諸事便利!



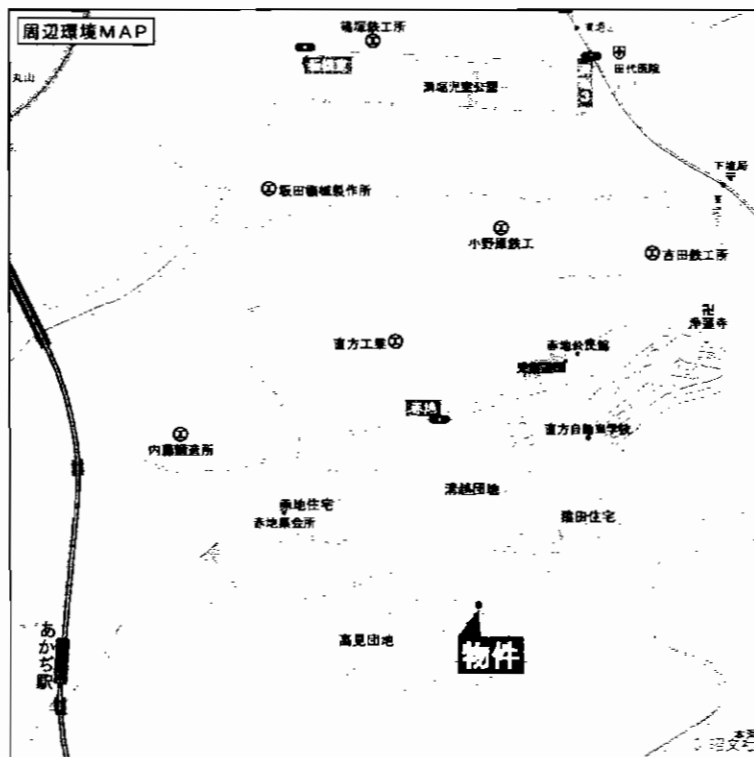
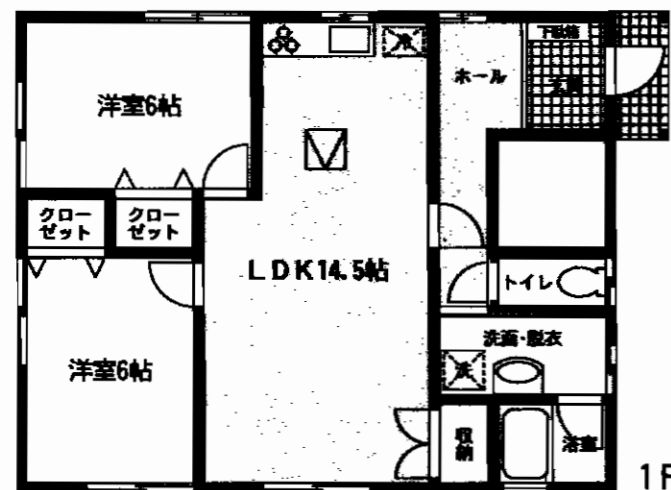
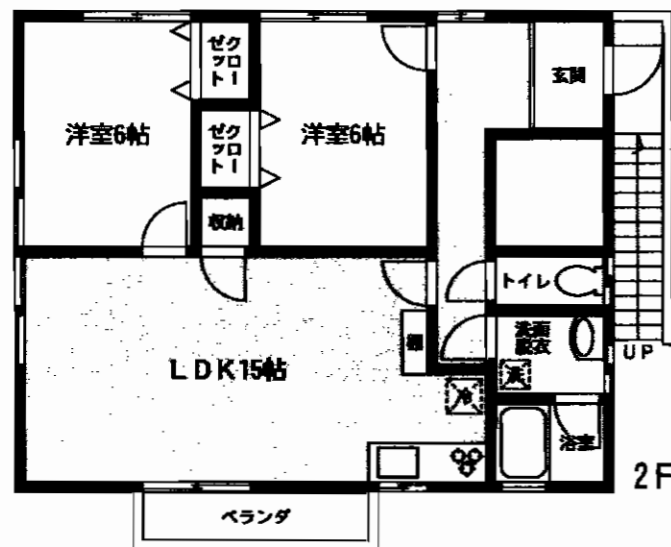
物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR 小森江駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	55,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市門司区大里東二丁目15番17-407号		
交通	西鉄バス東4丁目バス停 徒歩1分		
建物	建物名	エクレール大里	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建4階部分	
	使用部分面積	65.00m ² バルコニー8.45m ²	
	間取内訳	和6×2・洋5・LDK12帖	
築年月	昭和61年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	敷地内有(No.13) 7,350円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV		
各戸設備			
保険等	加入義務2年間 料金15,000円		
備考	鍵交換代10,500円 学区:大里東小・戸ノ上中		



物件種目	貸コーポ	
最高駅	JR門司駅	
間取タイプ	3DK	
賃貸条件	賃料	70,000円
	敷金 4 ヶ月 敷引 3 ヶ月	
物件所在地	北九州市門司区東新町1丁目7番9号	
交通	西鉄バス「東新町」停 徒歩1分	
	西鉄バス「新町」停 徒歩1分	
建物	建物名	新町ヒルズB棟
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分
	使用部分面積	47m ² バルコニー面積3.5m ²
	間取内訳	DK6帖、洋室7帖、4.5帖、和室6帖
築年月	平成7年3月	契約期間 2年
管理費等	無し	
駐車場	敷地内 1台分無料	
現況	空家	入居日 即時
本体設備	電気 上・下水道 プロパンガス ケーブルTV	
各戸設備	給湯 シャワー 室内洗濯機置場 浴室窓有	
保険等	加入義務2年間 15,000円	
備考	バルコニー南向き、コンビニ徒歩約1分 スーパーサンリブ徒歩約3分、こぼと幼稚園徒歩約4分 西門司小徒歩約4分、緑ヶ丘中学校徒歩約20分	



新築物件です!! H22年2月築



緑豊かな閑静な立地
住環境良好♪

賃貸アパート

最寄駅 平成筑豊鉄道あかぢ駅

間取タイプ 2LDK

賃料 55,000円

敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件所在地 直方市大字赤地436-77

交通 平成筑豊鉄道あかぢ駅 徒歩15分

建物名	アールジハイツ
構造・規模	木造コロニアル葺2階建(2戸)
使用部分面積	62.7m ²
間取内訳	間取図参照

築年月	平成22年2月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	2台付無料		
現況	建築中	入居日	H22年2月上旬

本体設備	
各戸設備	
保険等	加入義務要

備考