

八幡西区

陣原1丁目 売地

J R 鹿児島本線 『陣原』 駅徒歩4分

土地価格

3,000万円

物件概要

所在地 / 福岡県北九州市八幡西区陣原1丁目13-3、13-4の一部

土地面積 / 約500㎡ 最適用途 / 住宅

土地権利 / 所有権 地目 / 宅地

都市計画 / 市街化区域

用途地域 / 商業地域

建ぺい率 / 80% 容積率 / 400%

他の法令 / 準防火地域

引渡条件 / 現況渡し

現況 / 駐車場 引渡日 / 相談

接道状況 / 南側公道

設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス

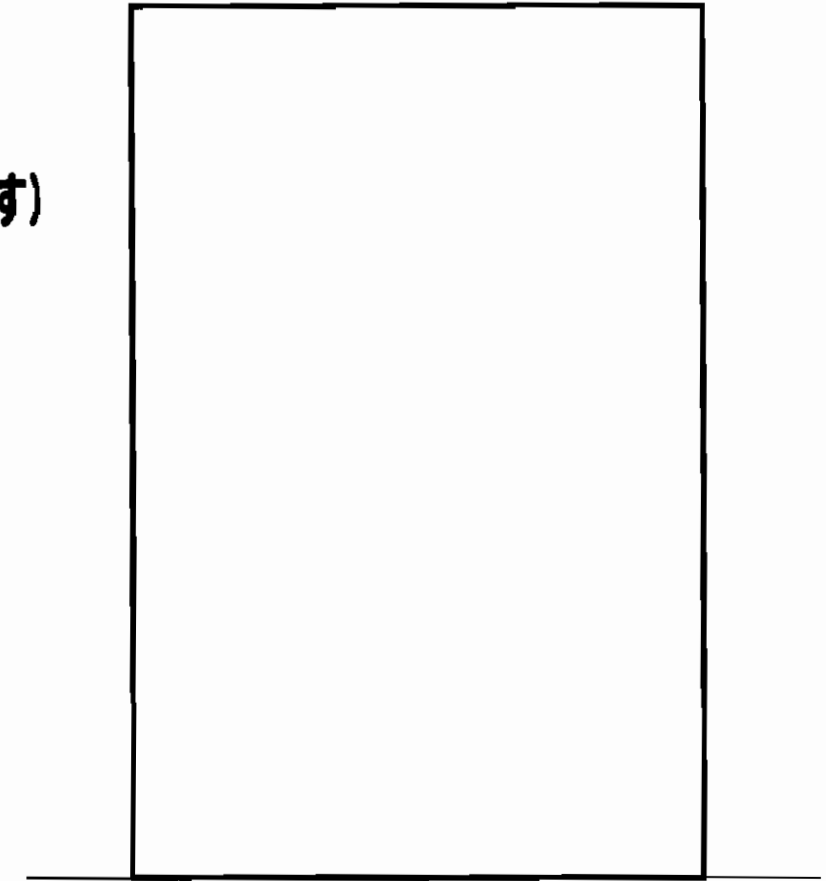
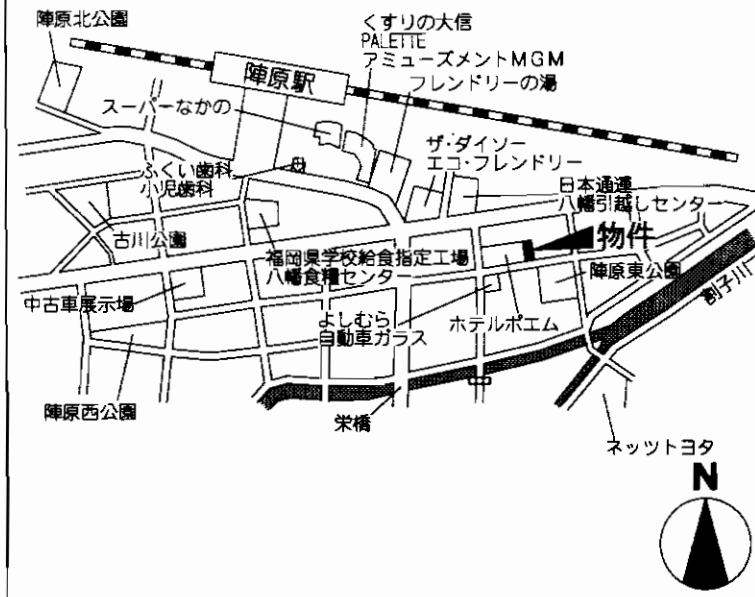
備考 / 3.3㎡単価:20万円

◆ **建築条件なし!!**
(お好きなハウスメーカーで建築出来ます)

◆ **陽当り良好!!**

◆ **南道路!!**

現地案内図



7.5m道路

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

売土地

現況駐車場!!
店舗、事務所、住居、
アパート等好適地!



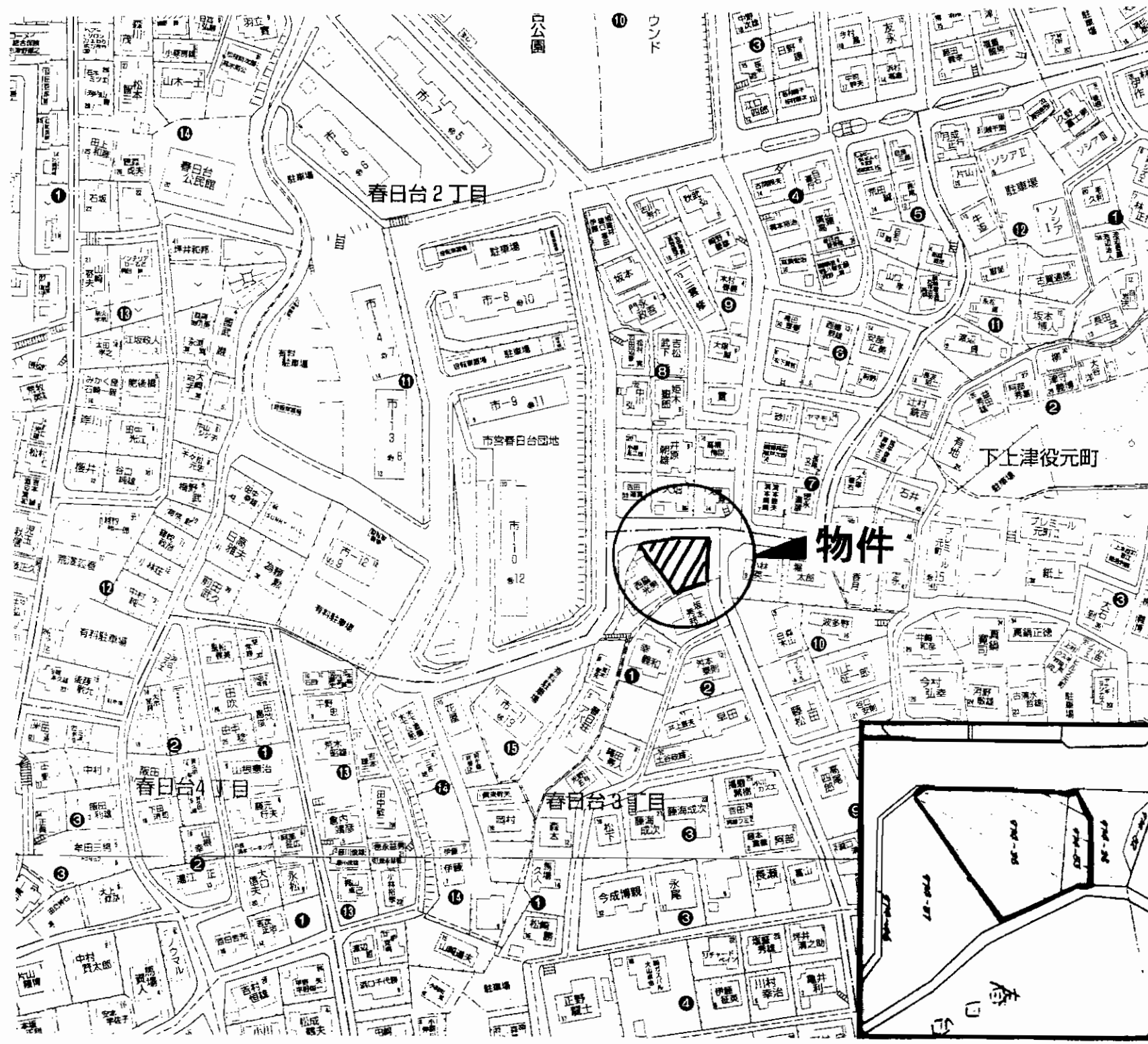
物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR 陣原駅		
土地面積	187.54㎡ (56.73坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,520万円	3.3㎡ 単価	26.8万円
物件所在地	北九州市八幡西区穴生1丁目3-28		
交通	穴生小学校前バス停 200m (徒歩3分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限			
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	公道北側6M		
備 備	電気・上下水道・都市ガス		
備 考	※現在 月極駐車場		



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR折尾駅		
土地面積	公簿132m ²	ほかに私道面積	
価格	390万円	3.3m ² 単価	9.77万円
物件所在地	北九州市八幡西区東折尾町2-15		
交通	鹿兒島本線折尾駅 徒歩7分 折尾光明バス停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	建築条件無し 学区区：則松小学校・則松中学校		

建築条件無し

JR折尾駅まで550m!交通便利!



売地

宅地

JR黒崎駅

土地面積	299.51m ² (90.60坪)	ほかに 私道面積	なし
価格	1,000万円	3.3m ² 単価	11万円

物件所在地	北九州市八幡西区春日台三丁目974-36		
交通	筑豊電鉄三ヶ森停 徒歩10分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側約5m 東側 (北東の角地)		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考			

宅地/八幡西区永犬丸東町

閑静な住宅街 二方角地



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 黒崎駅		
土地面積	215.30m ² (65.12坪)	ほかに私道面積	なし
価格	750万円	3.3m ² 単価	11.5万円
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸東町二丁目119-85 (住居表示 8-15)		
交通	筑豊電鉄永犬丸停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側公道約4m 南側公道約4mに接面する		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考			

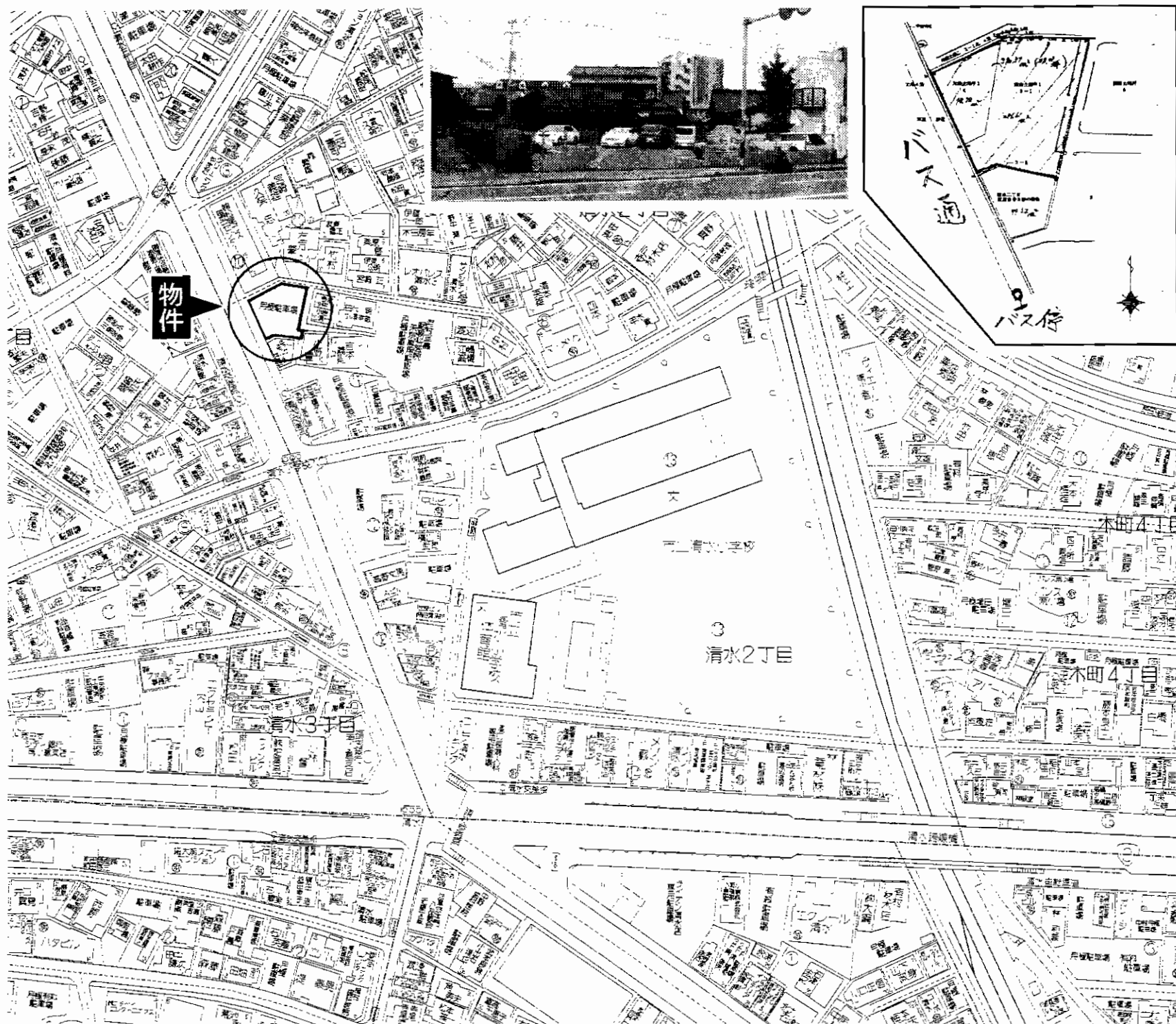
売地



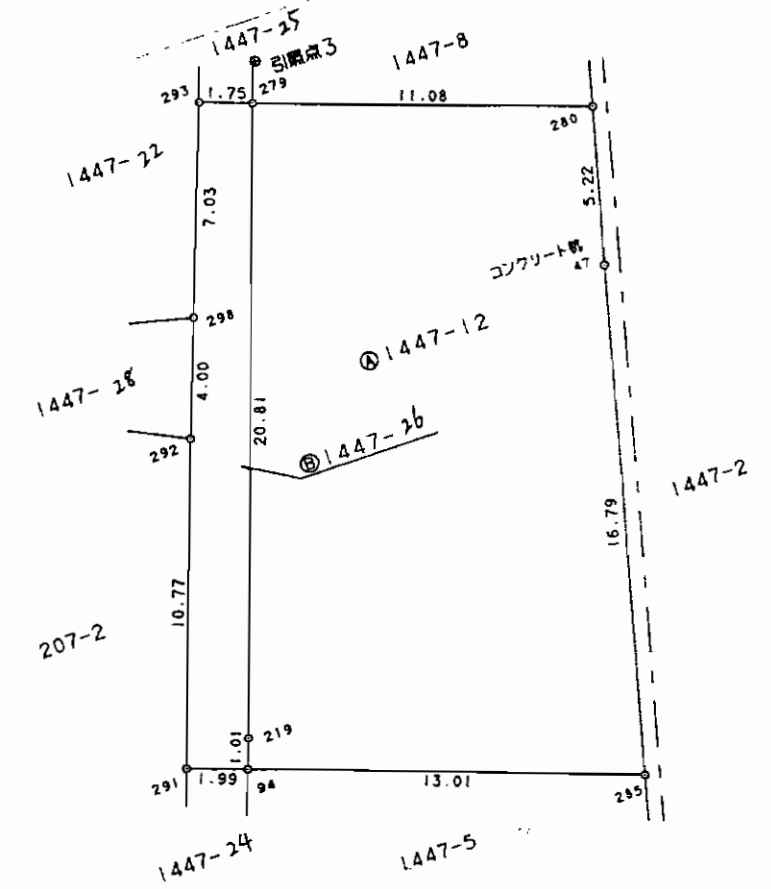
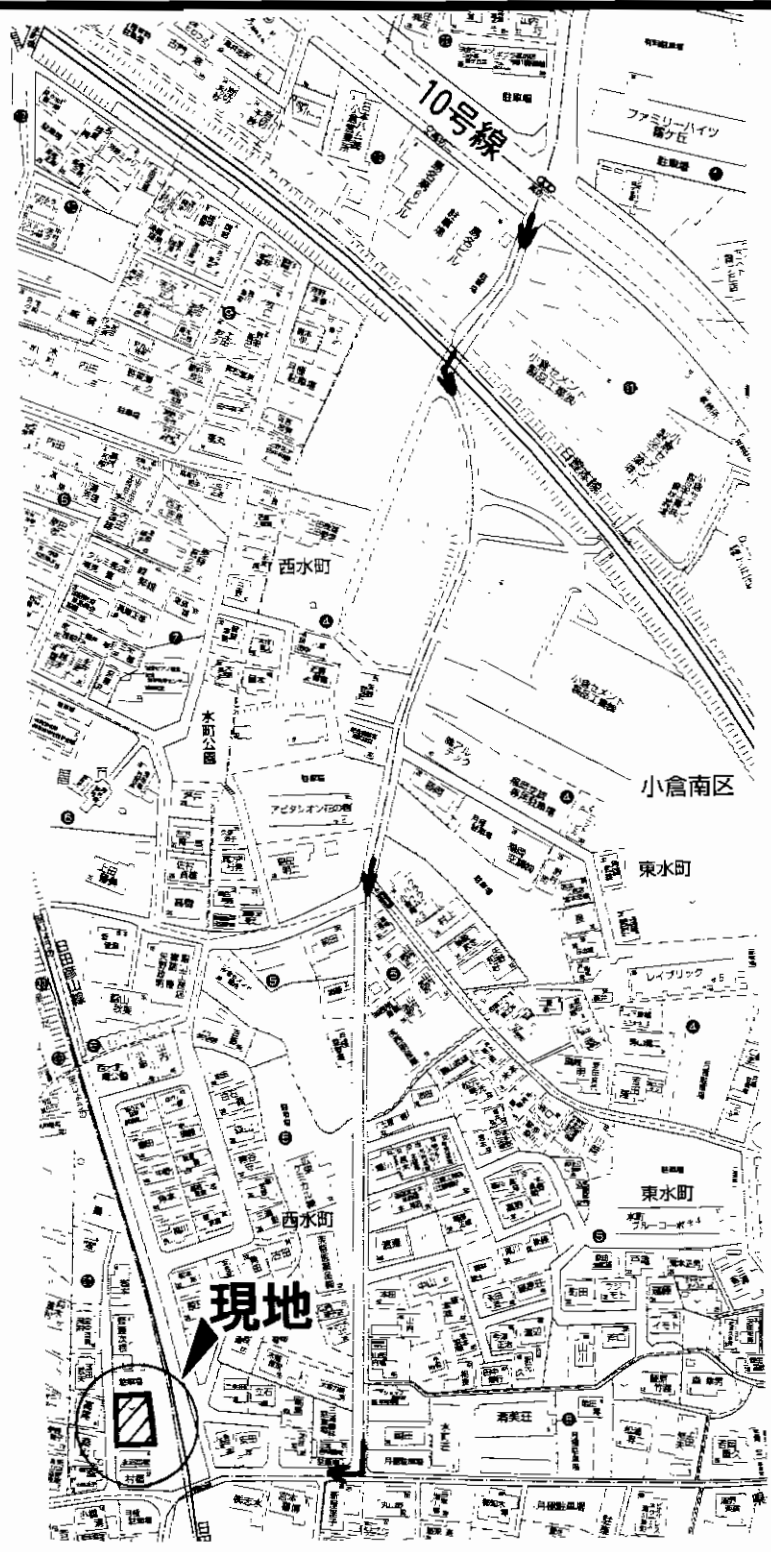
値下げしました!!

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR藤ノ木駅		
土地面積	378.14㎡(114.38坪)	ほかに私道面積	
価格	1,100万円	3.3㎡単価	9.62万円
物件所在地	北九州市若松区赤島町28-26		
交通	赤島バス停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)			
設備	電気、上・下水道、ガス		
備考	角地 学区 小学校区:藤木小学校 中学校区:石峯中学校 ※上物十分使えます!		

角地



物件種目	売土地		
最適用途	医院・店舗・事務所		
最寄駅	JR南小倉駅		
土地面積	367.19㎡(111.07坪)	ほかに私道面積	23.20㎡(7.01坪)
価格	6,498万円	3.3㎡単価	58.5万円
物件所在地	北九州市小倉北区清水2丁目11番18		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩7分 西鉄バス清水交差点停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	月極有料駐車場	引渡日	契約後1ヶ月
接道状況(角地・間口)	西側幅員20m、北側2m公道・東側2.8m私道に面す		
設備	水道・都市ガス・水洗		
備考	駐車場15台 土地面積合計 390.39㎡(118.09坪)		



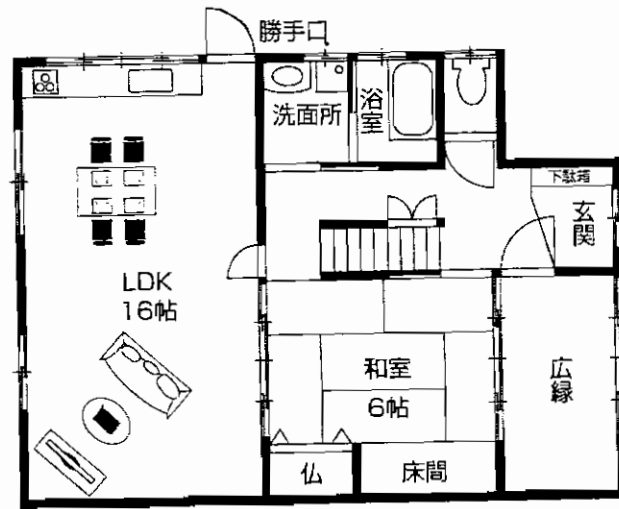
売地

住宅用地

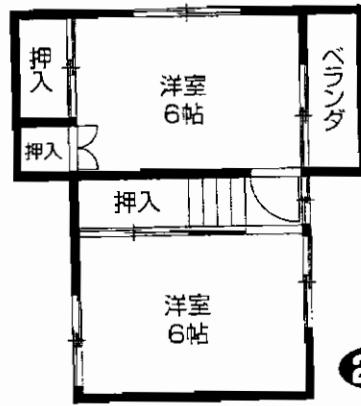
JR「城野」駅

土地面積	公簿 255.00m ² 約 77.32坪	ほかに 私道面積	
価格	1,155万円	3.3m ² 単価	15.00万円

物件所在地	北九州市小倉南区若園二丁目1447番12		
交通	西鉄「若園児童館前」停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	地目変更後引渡(原野→宅地)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約3.6m(公道)間口約20.81m		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考			



1F



2F

3LDK

リフォーム内容はコチラ

- ① LDK間取り変更工事
- ⑧ 畳貼替え
- ② フローリング貼替え
- ⑨ 襖貼替え
- ③ 新品キッチン取付け
- ⑩ 障子貼替え
- ④ LDKクロス貼替え
- ⑪ 新品トイレ取付け
- ⑤ 新品浴槽取付け
- ⑫ 新品洗面台取付け
- ⑥ 新品ガス給湯器取付け
- ⑬ 網戸貼替え
- ⑦ 駐車場増設工事
- ⑭ 美装WAX済み



中古売家

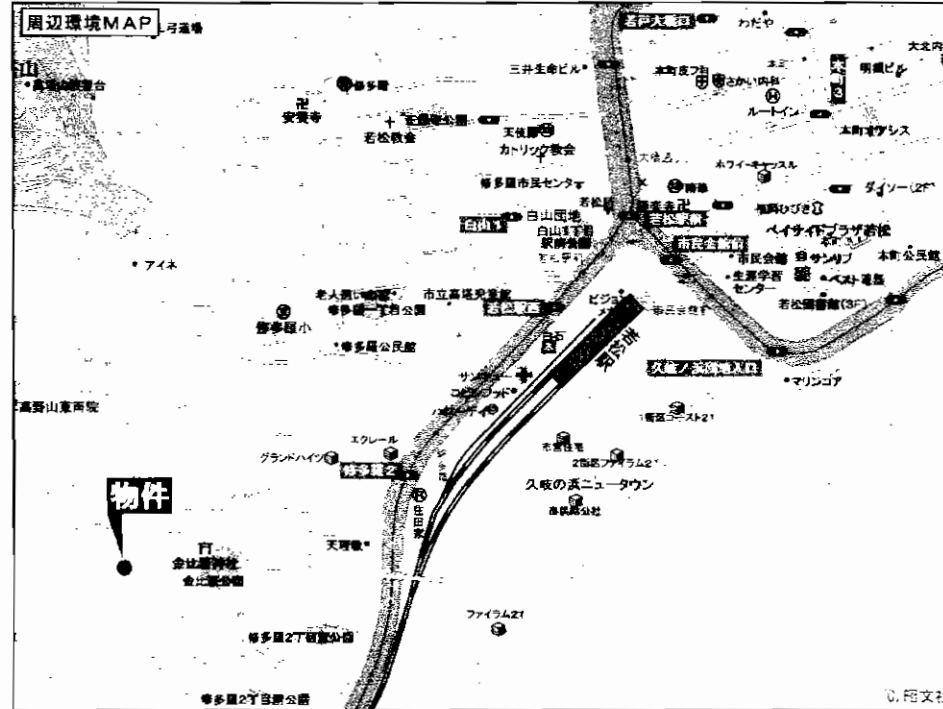
J R 黒崎駅

3LDK

1,380万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,380万円		
物件所在地	北九州市八幡西区東鳴水2-14-4		
交通	東鳴水3丁目バス停 徒歩1分		
土地面積	146.77m ² (44.39坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建て	
	面積	83.06m ² (25.12坪)	
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和48年10月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即人居可
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	☆平成21年11月、全面リフォーム済! 鳴水小・黒崎中校区		

若松修多羅二丁目にて



筑豊本線 若松駅

6 K

860万円

物件所在地
北九州市若松区修多羅二丁目653番地50
(住居表示16-19)
交通
北九州市営バス古前1丁目停 徒歩6分

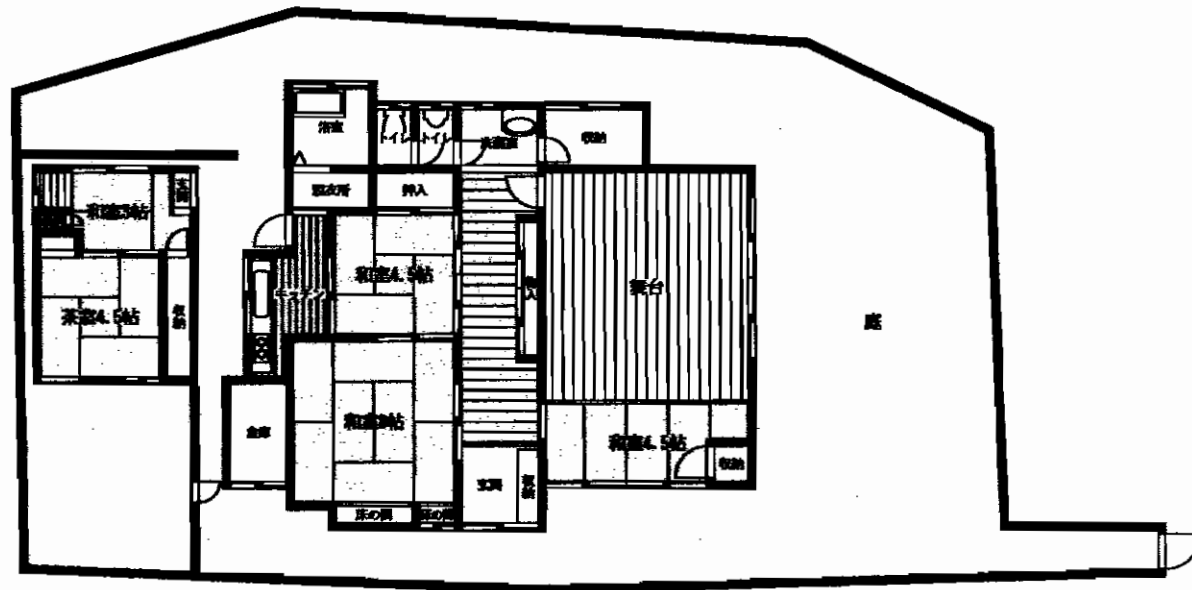
土地面積
543.30㎡
164.35坪
ほかに私道面積

建物
構造・規模
木造瓦葺平屋建
面積
100.64㎡ 30.44坪
間取り
間取り図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	不詳(H14年改築)	駐車場	なし
現況	空	引渡日	即

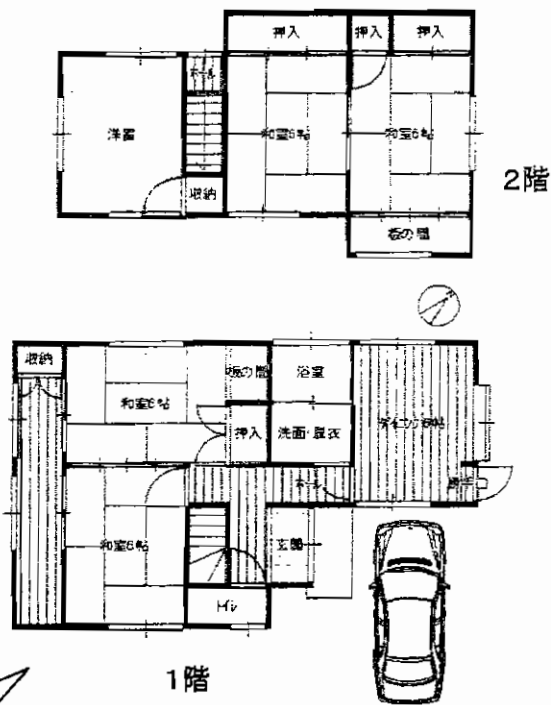
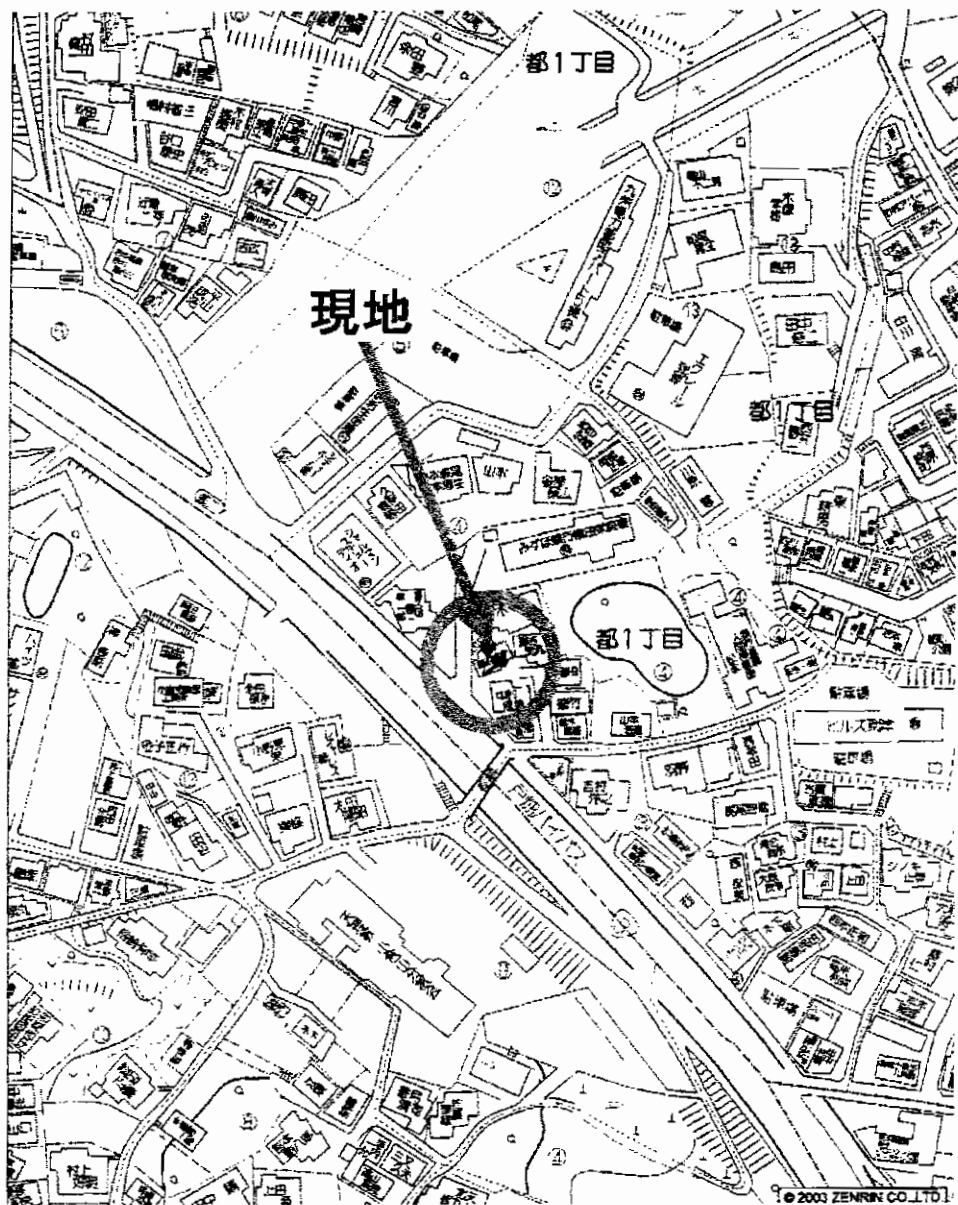
建築確認番号
接道状況(角地・開口)
南側約2m幅道路に約2m接する
設備

備考
月極あり(6,000円/月)



●●●●●●●●●●
◎スーパー
◎コンビニ
◎ドラッグストア
●●●●●●●●●●
生活環境良好

閑静な住環境



売 家

J R 「南小倉」 駅

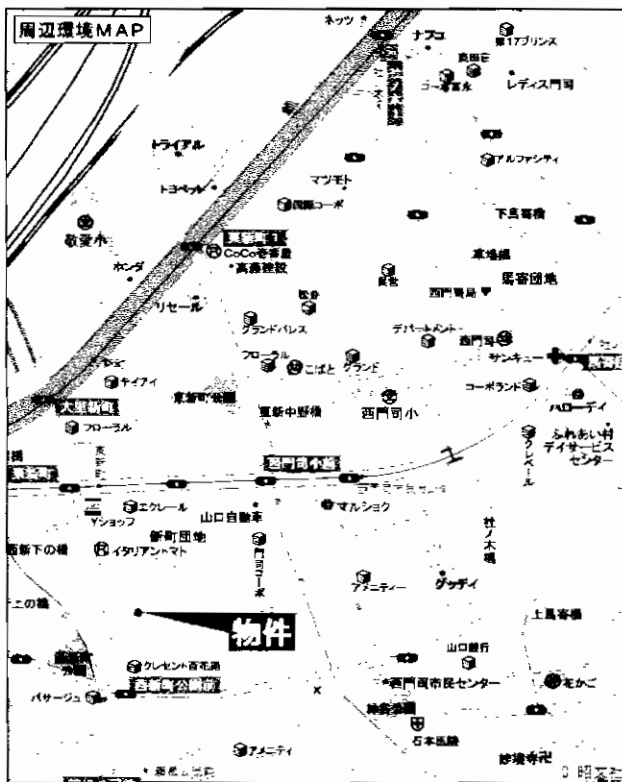
5 D K

880万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 「南小倉」 駅		
間取タイプ	5 D K		
価格	880万円		
物件所在地	北九州市小倉北区都1丁目4番8号		
交通	西鉄バス「到津3叉路」停 徒歩7分		
土地面積	公簿121.41m ² (約36.73坪)	ほかに私道面積	113.00m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦2階建	
	面積	94.77m ² (28.67坪)	
間取内訳	5 D K		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
他の法令上の制限			
築年月	昭和55年2月	駐車場	有1台
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号	北側約4.0m(私道)	間口約6.0m	
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	建物増築未登記有(公簿面積72.87m ²)		

★諸事便利な立地!
★西鉄バス
「東新町」停徒歩2分

閑静な住宅街

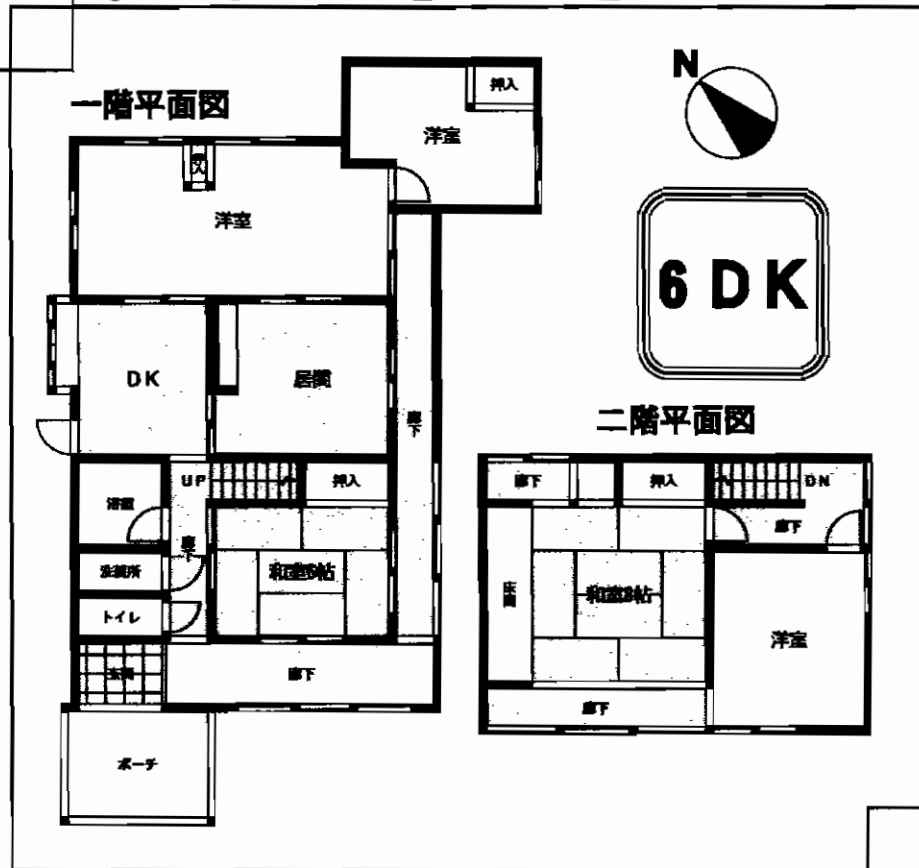


日当り良好!

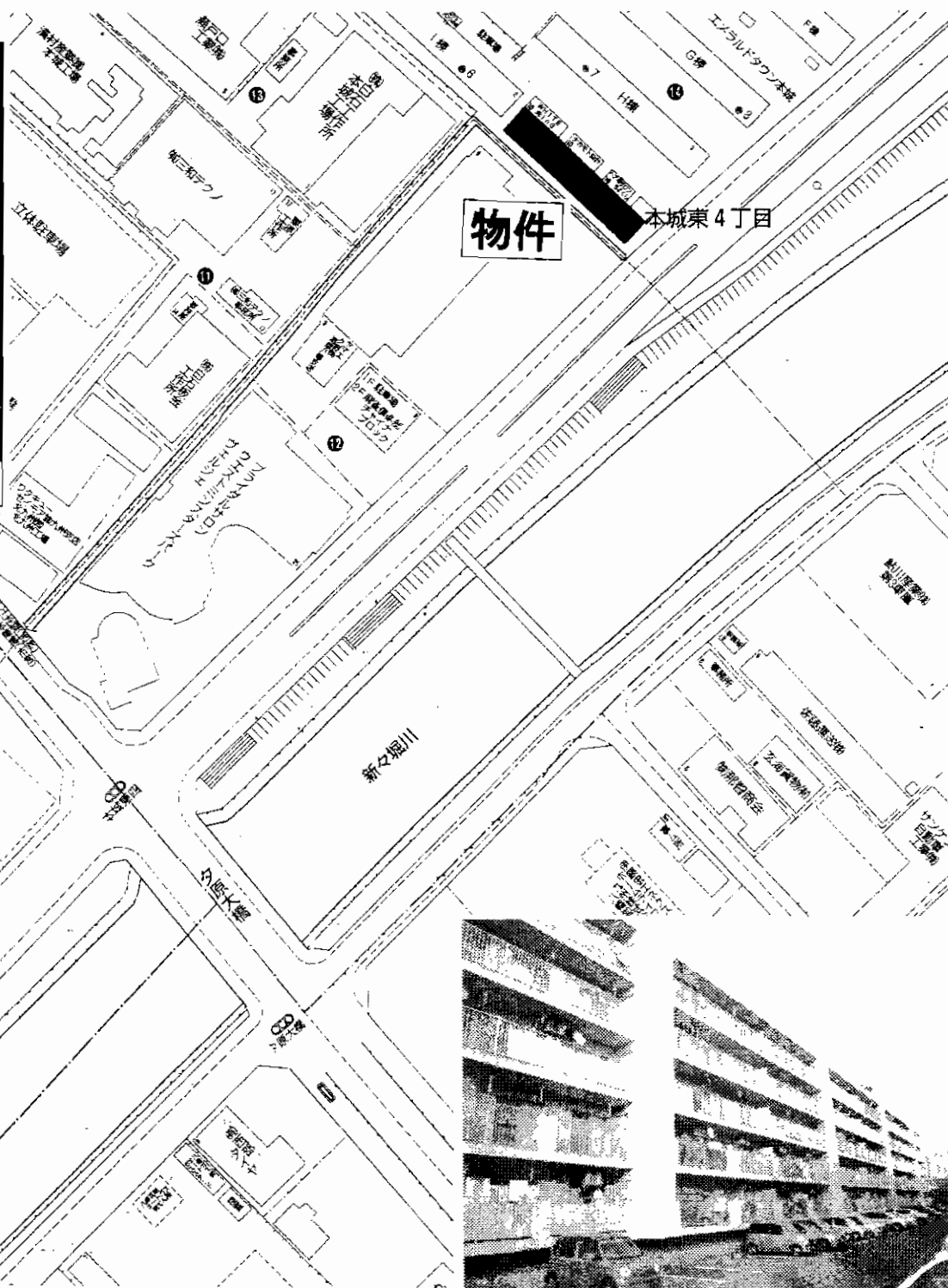
駐車場
2台OK!



値下げしました!!

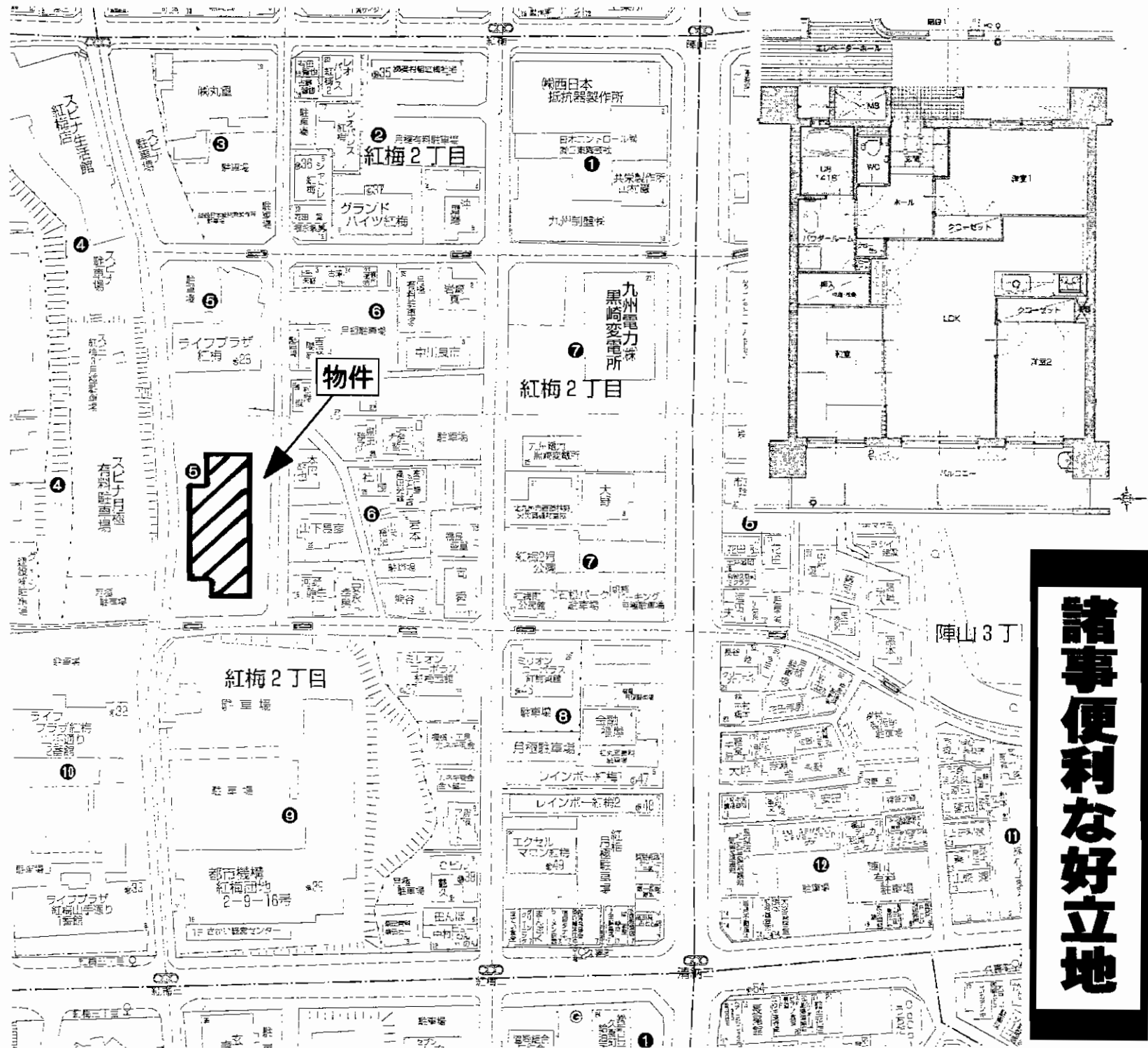


最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	6DK		
価格	1,680万円		
物件所在地	福岡県北九州市門司区東新町2丁目8-27		
交通	西鉄バス「東新町」停 徒歩2分		
土地面積	244.65m ² (公簿)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	141.60m ²	
	間取内訳	和16・8・洋12・6・6・6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	1965年3月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西5.0m公道		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス・BS端子		
	食器洗浄乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水清浄便座		
備考	閑静な住宅街です。 駐車場2台分あります。		



物件種目	売マンション		
マンション名	エメラルド本城J棟		
最寄駅	JR本城駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	390万円		
物件所在地	北九州市八幡西区本城東4丁目14-10 404号		
交通	西鉄バス「本城」停 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法63.40m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	和6.6 洋5 LDK12	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	昭和58年9月	総戸数	40戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人常駐
管理費	4,340円/月	修積金	3,410円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有り4,000円/月	施工会社	
本体設備			
各戸設備	電気・ガス・上下水道		
備考			

B-023



売マンション

サンパーク紅梅

J R黒崎駅

3LDK

1,450万円

物件種目	売マンション		
マンション名	サンパーク紅梅		
最寄駅	J R黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,450万円		
物件所在地	北九州市八幡西区紅梅2丁目5-17-902号		
交通	J R鹿児島本線黒崎駅 徒歩15分 紅梅3丁目バス停 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造12階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯70.06m ²	バルコニー 面積 東14.58m ²
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	2006年7月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	5,320円	修繕積立金	3,150円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有8,000円	施工会社	
本体設備	都市ガス・宅配ボックス		
各戸設備	追焚機能・ウォシュレット・システムキッチン・IHクッキングヒーター・シャワーヘッドレジャー・浴室乾燥機・TVモニタ付きインターホン		
備考	ペット相談 バリアフリー ゴミ回収・朝刊宅配サービス付 管理会社：日本ハウズイング 小学校区：黒崎中央 中学校区：黒崎		

諸事便利な好立地

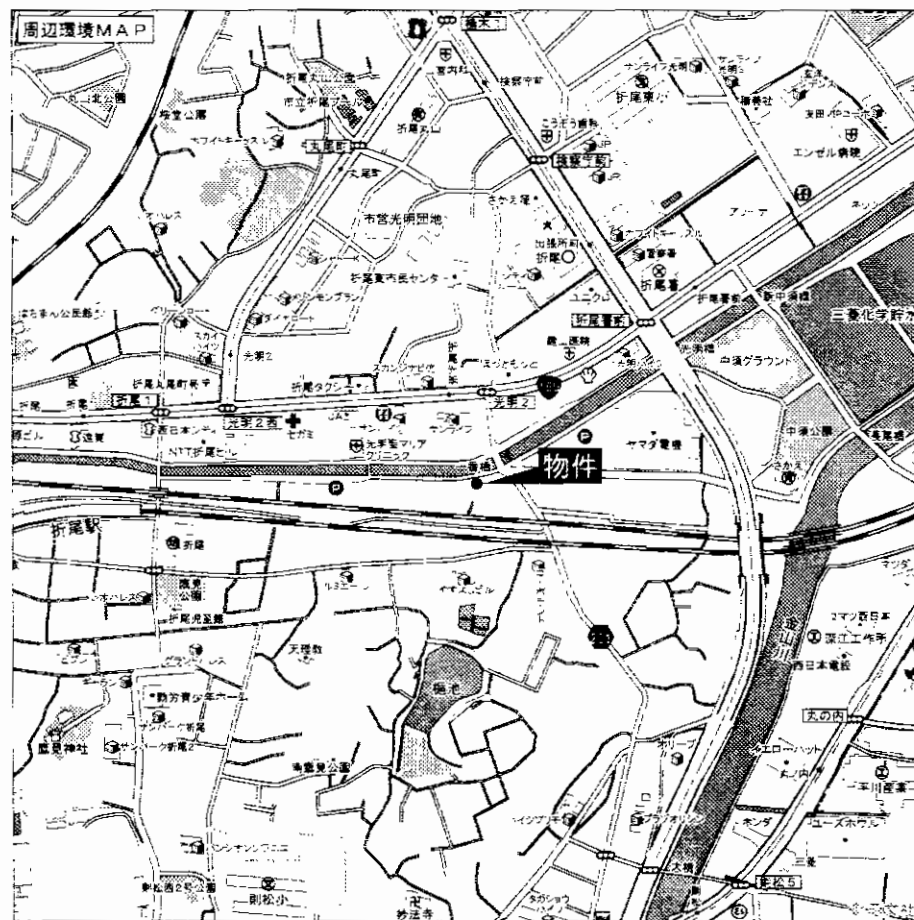
オリエンタル折尾

J R 鹿児島本線

「折尾」駅徒歩10分

☆現状4.2万円にて賃貸中!
 ※表面利廻り21.9%
 (平成20年度収 50万4千円)

☆交通・買物便利!



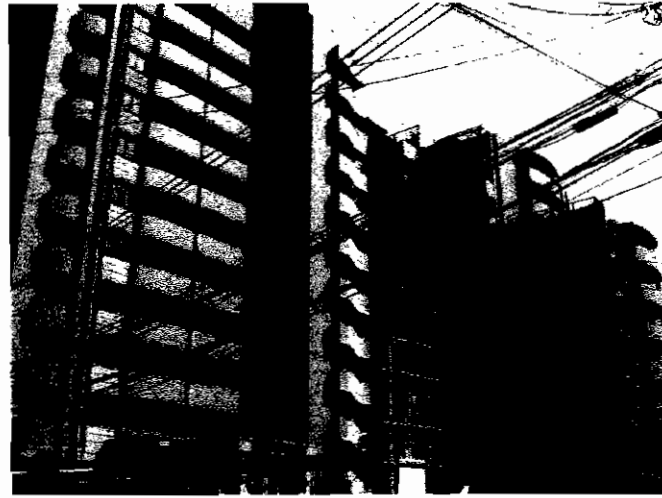
物件種目	収益マンション		
マンション名	オリエンタル折尾		
最寄駅	J R 折尾駅		
間取タイプ	1 R		
価格	230万円 (消費税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区中須2丁目9-10		
交通	西鉄バス光明停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建11階部分 1104号	
	専有面積 (使用部分面積)	20.70m ²	バルコニー 面積
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成4年11月	総戸数	50戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	4,000円/月	修繕積立金	1,000円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有	施工会社	
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・室内洗濯機置場		
備考	有線放送 1,000円/月 ★301号 250万円(3万円にて賃貸中)Ⓞ ★805号 250万円(空)Ⓞ ★1005号 230万円(空)Ⓞ ※角部屋は出窓有り		

エクレールフェミナ折尾

4LDK

A1type 4LDK

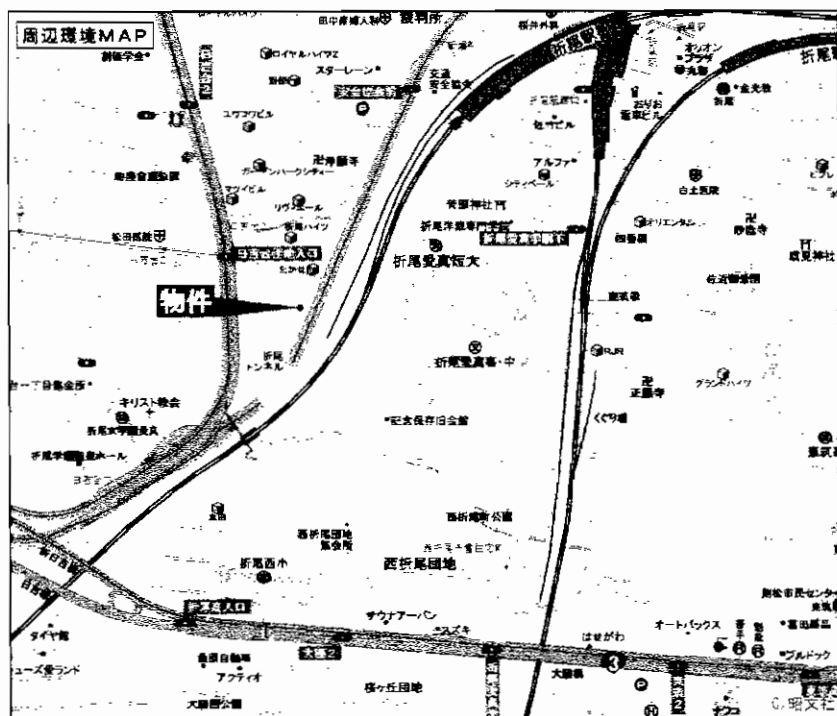
- 専有面積/89.70㎡(27.13坪)
M B面積0.72㎡を含む
- バルコニー面積/23.58㎡(7.13坪)
- ポーチ面積/6.00㎡(1.81坪)
- 合計面積/119.28㎡(36.07坪)



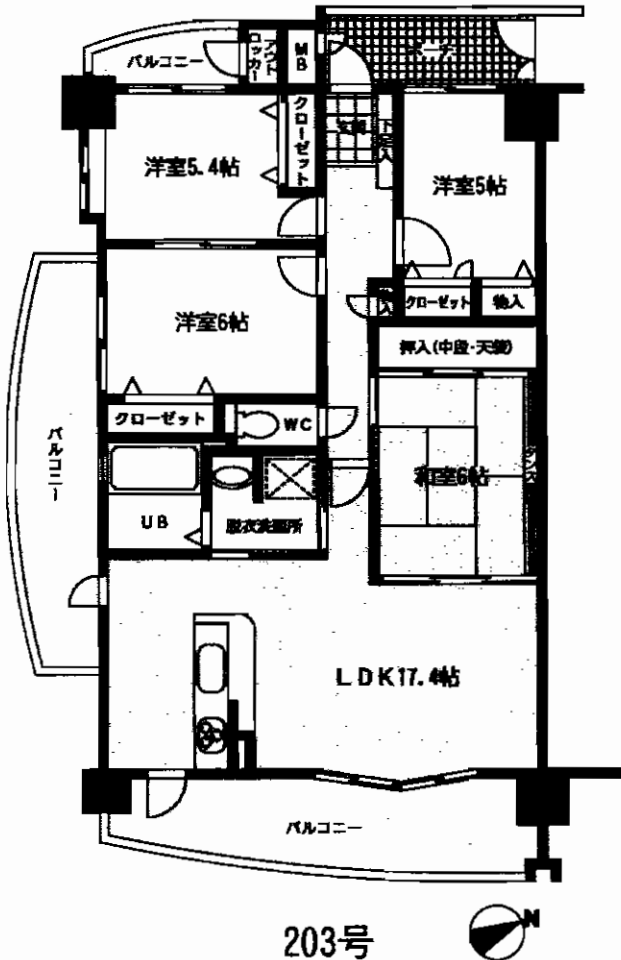
★通風・採光が心地よい、
3面にバルコニーを設けた角住戸。
★水廻りをコンパクトに配し、
キッチンからバルコニーへ
軽快に動ける、ミセスの日場を考えた
プランです。

角部屋

敷地内駐車場1台確保!



収納充実!!
日当り良好!!



マンション名	エクレールフェミナ折尾		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,420万円		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾5丁目8-8-203号室		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	89.7㎡	バルコニー 面積 23.58㎡
	間取内訳	洋6・5.4・5・和6帖・LDK17.4帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	73戸
管理形態	備なかりエースサービス	管理方式	巡回
管理費	4,490円/月	修繕積立金	6,240円/月
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	敷地内1台有 6,000円/月~	施工会社	不動建設㈱
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○買い換えの為売却 ○折尾西小・折尾中学校校区 ○平成21年度公課金126,100円 		

エクレール若葉台

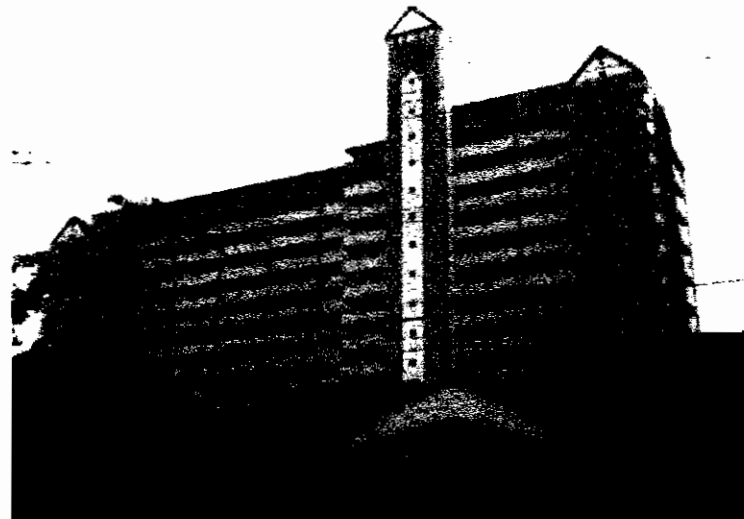
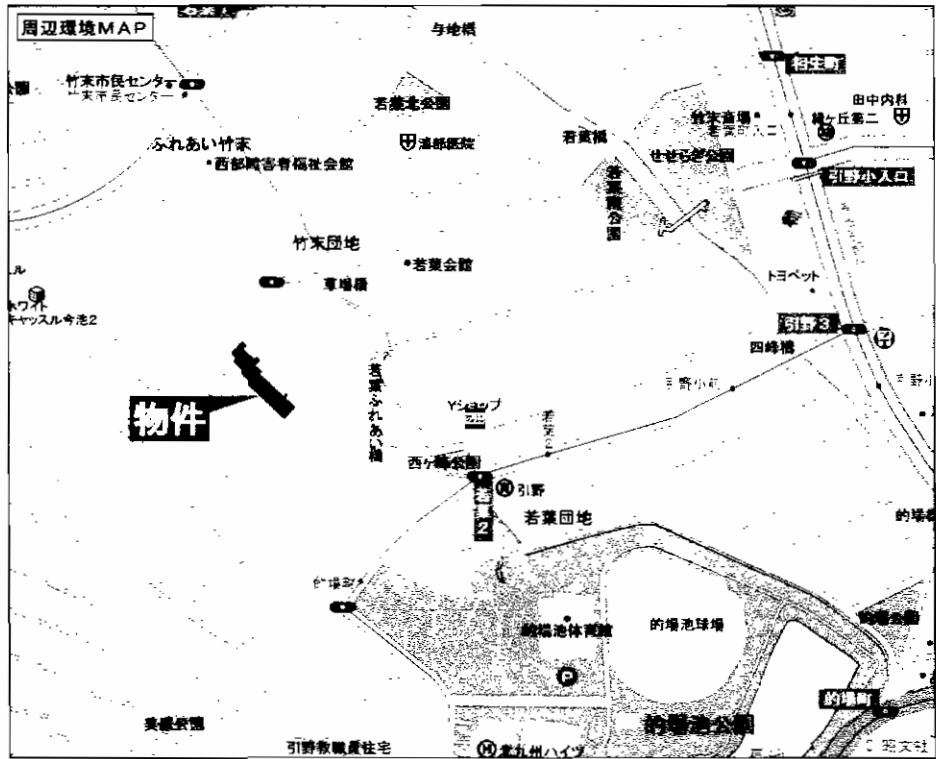
八幡西区若葉

D 3LDK
4TYPE

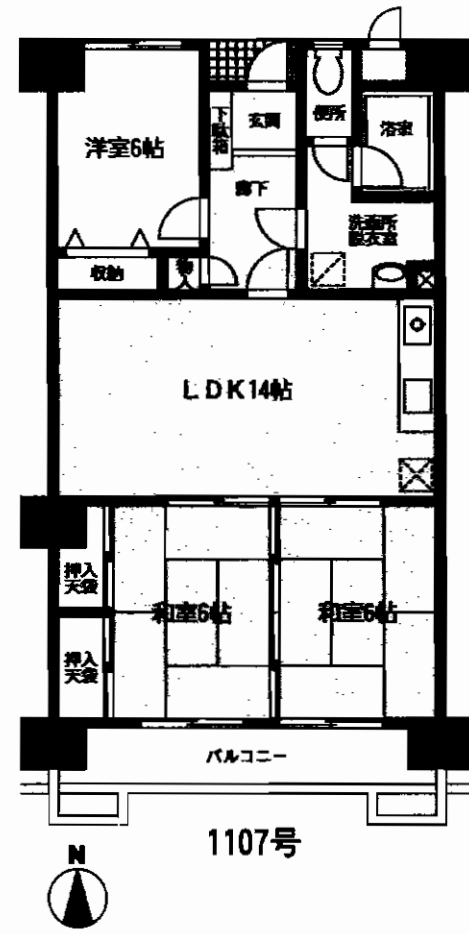
●専有面積…69.42㎡
●バルコニー面積…8.22㎡
●アルコーブ面積…0.87㎡

合計 78.51㎡

★最上階!!日当り&眺望良好!!
★今池電停&黒崎IC至近!!
アクセス良好!
★駐車場:近隣40m 7,000/月額



南向きバルコニー



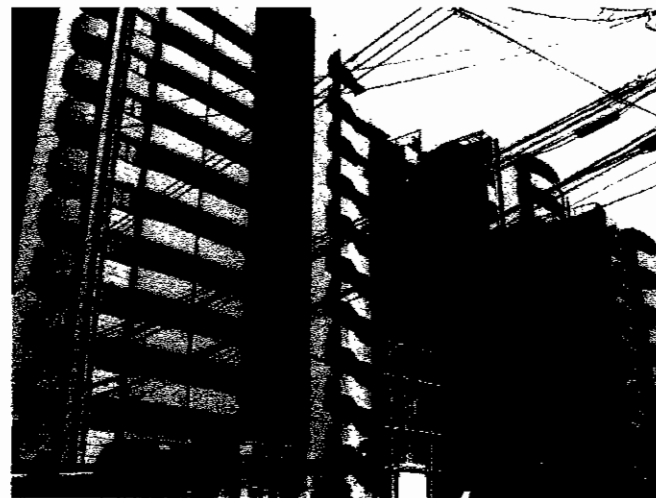
H21年12/中内装リフォーム完了予定!!

マンション名	エクレール若葉台		
最寄駅	西鉄バスの場停		
間取タイプ	3LDK		
価格	600万円		
物件所在地	北九州市八幡西区若葉3丁目 4-66-1107号		
交通	西鉄バスの場停 徒歩5分		
建物	構造・規模	SRC造11階建11階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	69.42㎡	バルコニー 面積 8.22㎡
	間取内訳	和16×2・洋6・LDK14帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	H2年5月	総戸数	127戸
管理形態	日本エスエム株	管理方式	管理人巡回
管理費	2,780円/月	修繕 積立金	6,600円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣40m 7,000円	施工会社	松尾建設株
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	ベット不可 永犬丸小・中学校区 資産管理の為売却 [賃貸可]賃料:60,000円 管理費:無 敷金:4ヶ月(3) 保険:要 手数料:100%		
			B-21

4LDK

D type 4LDK

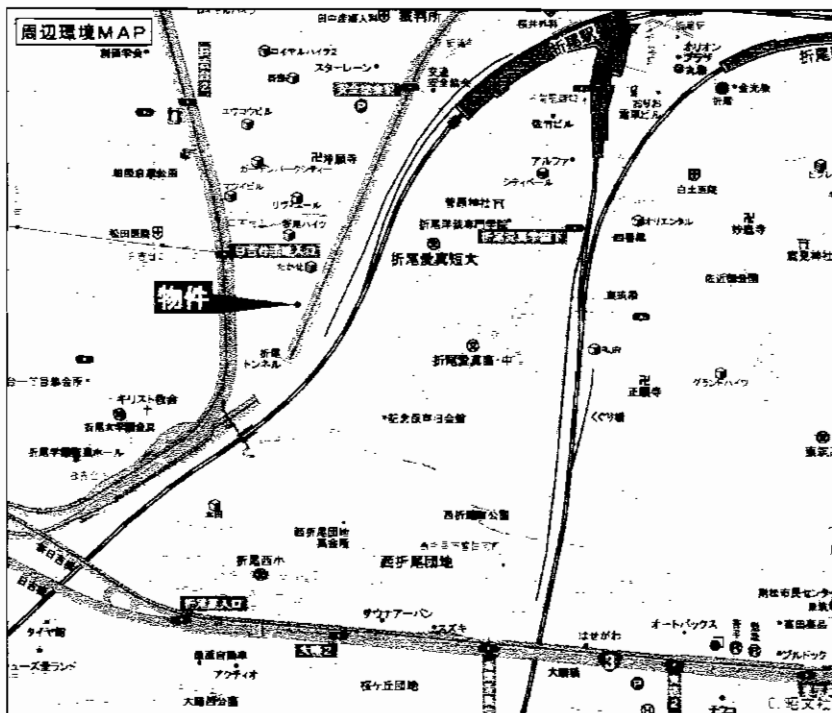
- 専有面積/85.21㎡(25.77坪)
- バルコニー面積/12.00㎡(3.63坪)
- 室外機置場面積/4.23㎡(1.27坪)
- 合計面積/101.44㎡(30.67坪)



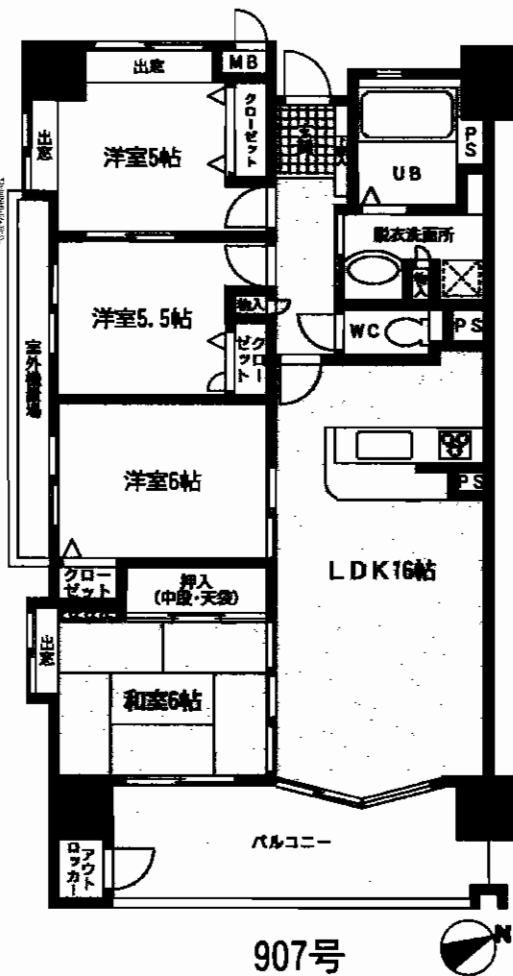
★水廻りと対峙する格好で、洋室・和室を直線的に配して、より動きやすく。
 ★和室は、床の間・板の間も設けた本格的な造り。
 ★バルコニーのアウトロッカーには、日用品や趣味の道具も収納できます。

角部屋

敷地内駐車場1台確保(No.42)



眺望！日当り良好！！



H21年12 / 6室内全面リフォーム完了！

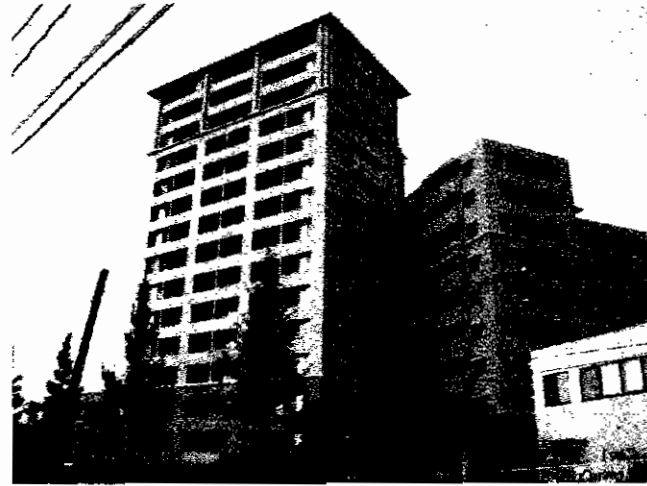
マンション名	エクレールフェミーナ折尾		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,380万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾5丁目8-8-907号室		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	専有面積(使用部分面積)	85.21㎡	バルコニー面積 12.60㎡
	間取内訳	洋6帖・洋5.5帖・洋5帖・和6帖・LDK16帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	73戸
管理形態	協なかやしきエステートサービス	管理方式	巡回
管理費	4,260円/月	修繕積立金	5,900円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内1台有 9,000円/月(No.42)	施工会社	不動建設㈱
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	○資産整理の為売却 ○折尾西小・折尾中学校校区 ○平成21年度公課金118,900円		

B-88

売マンション
パーク・ヴェール穴生
 八幡西区鉄竜

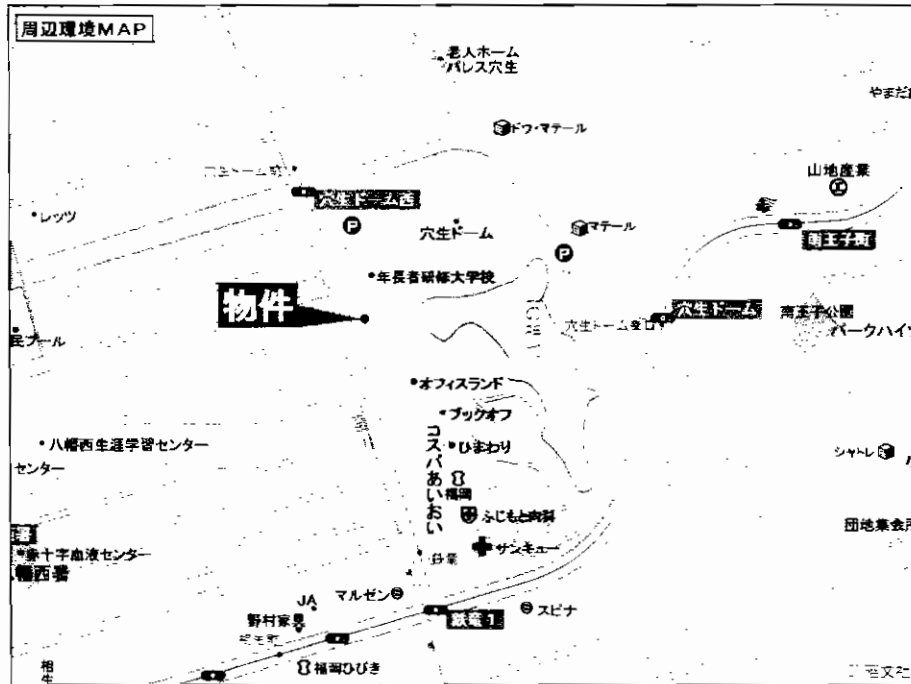
4LDK

- 専有面積...99.08㎡(29.97坪)
- バルコニー面積...16.04㎡(4.85坪)
- ガーデンポーチ面積...6.62㎡(2.0坪)

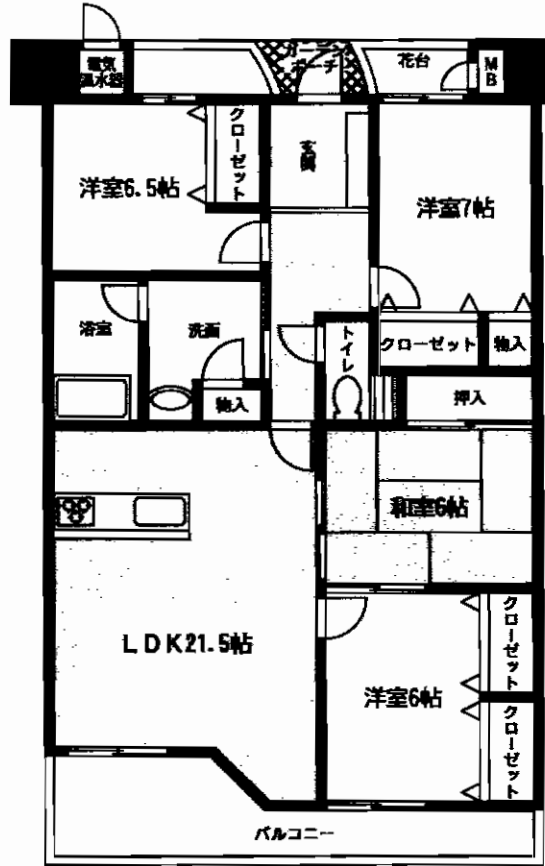


☆「コスパあいおい」隣接!!
 買物等諸事便利!!
 ☆バルコニー南向き!日当り良好!!
 ☆広々LDK21.5帖!!カウンターキッチン!!

駐車場敷地内確保!8,000円/月額



オール電化!!
 管理人常駐!!

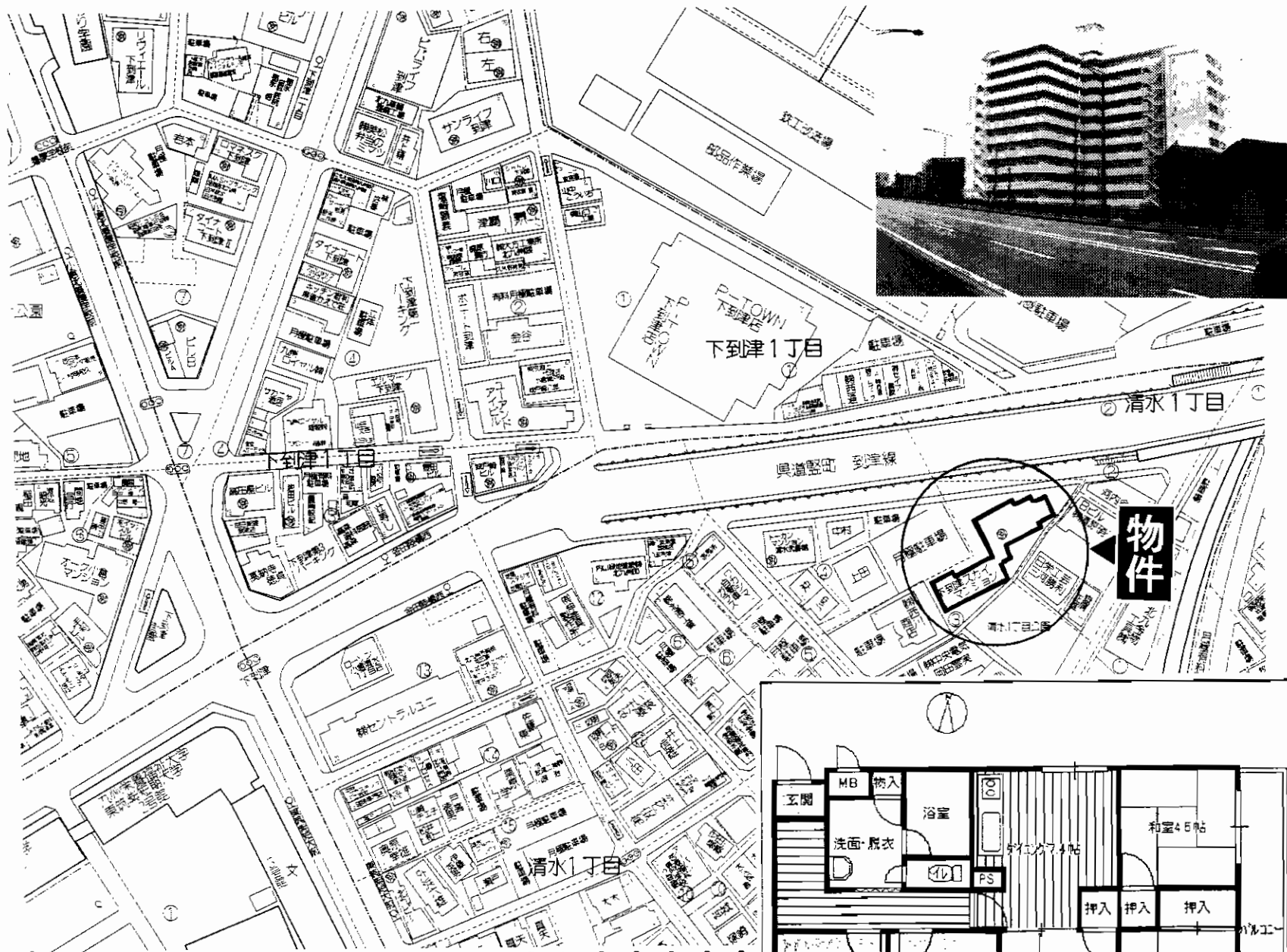


307号

※間取は現況優先とします。

広々99㎡タイプの4LDK!!

マンション名	パーク・ヴェール穴生		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,450万円		
物件所在地	北九州市八幡西区鉄竜1丁目4番-307号		
交通	西鉄バス穴生ドーム前停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建3階部分	
	専有面積(使用部分面積)	99.08㎡	バルコニー面積 16.04㎡
	間取内訳	洋7・6.5・6・和6・LDK21.5帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成15年1月	総戸数	76戸
管理形態	備なやかしきエステートサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	7,930円/月	修繕立金	5,950円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内1台有(8,000円/月)	施工会社	(備考)
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備			
備考	・荻原小・穴生中学校区 ・定期借地権付分譲マンション (敷金のみ必要:146,448円) ・地代:月額4,068円 [施工会社] (株)なやかしき・松尾建設(株)・福尾建設(株)		
			B-29



売マンション

下津スカイマンション

JR南小倉駅

5DK

850万円

北九州市小倉北区清水一丁目3番21-701号

西鉄バス「金田陸橋西」停 徒歩2分

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分

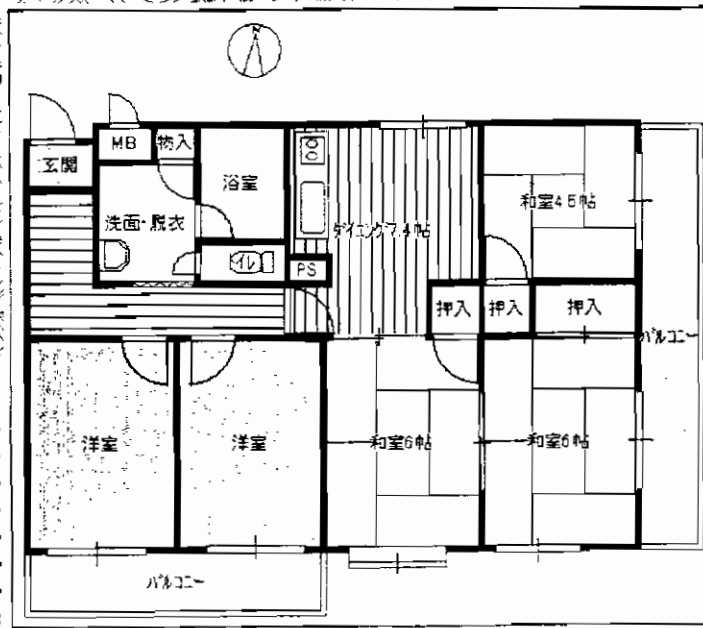
専有面積(使用部分面積) 73.42m²(22.21坪) バルコニー面積 17.65m²

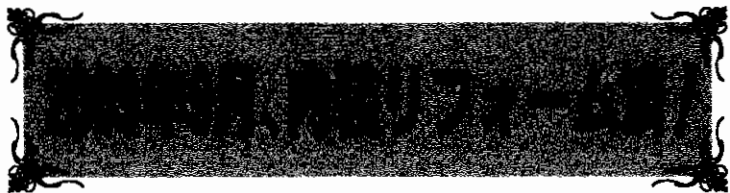
間取内訳

土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	昭和59年10月2日	総戸数	60戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	13,740円/月	修積立金	0円
現況	空家	引渡日	即
駐車場	近隣有 7,000円/月・10,000円/月	施工会社	太平工業株式会社
本体設備	エレベーター		
各戸設備			

備考

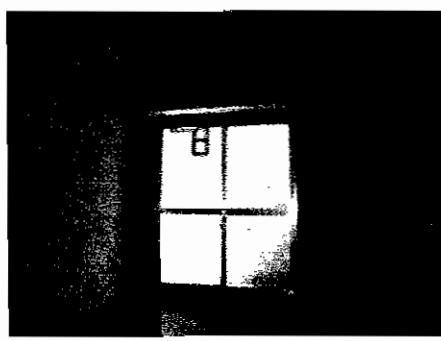
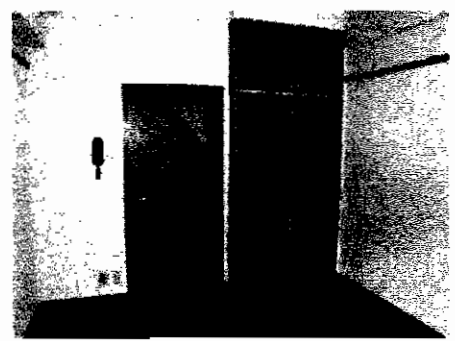
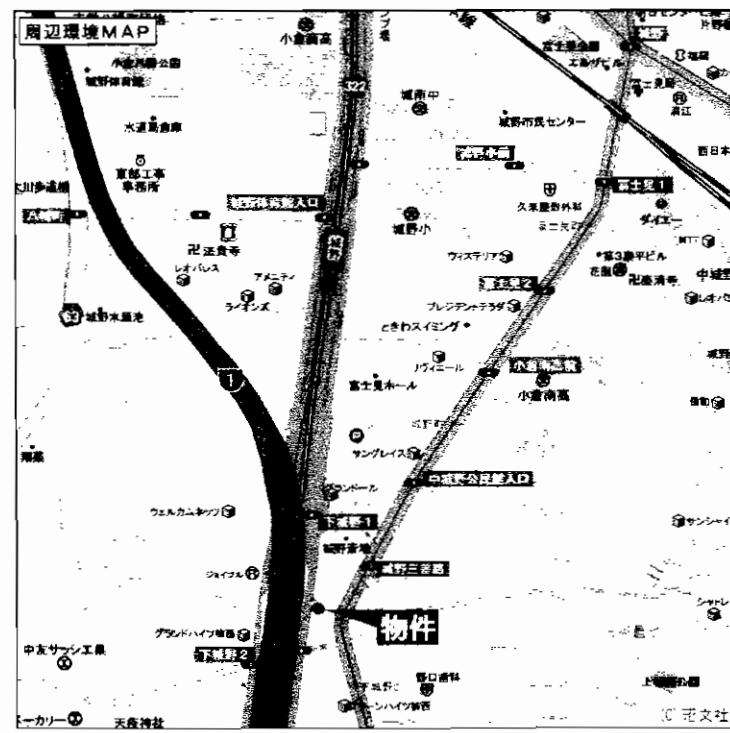
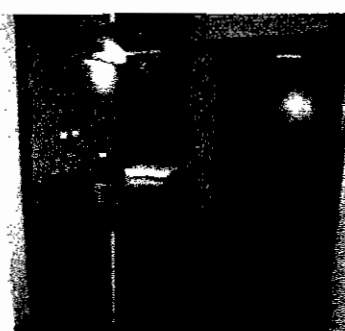
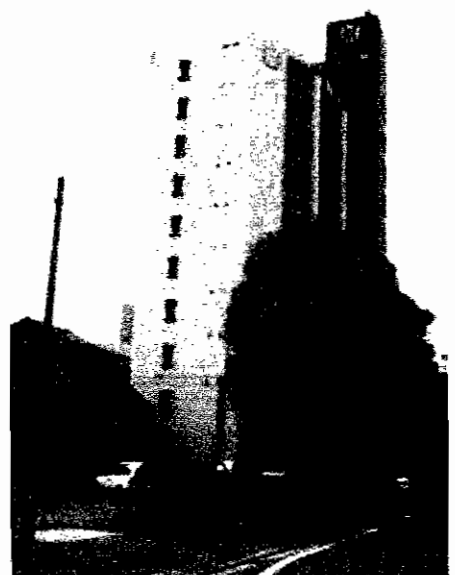
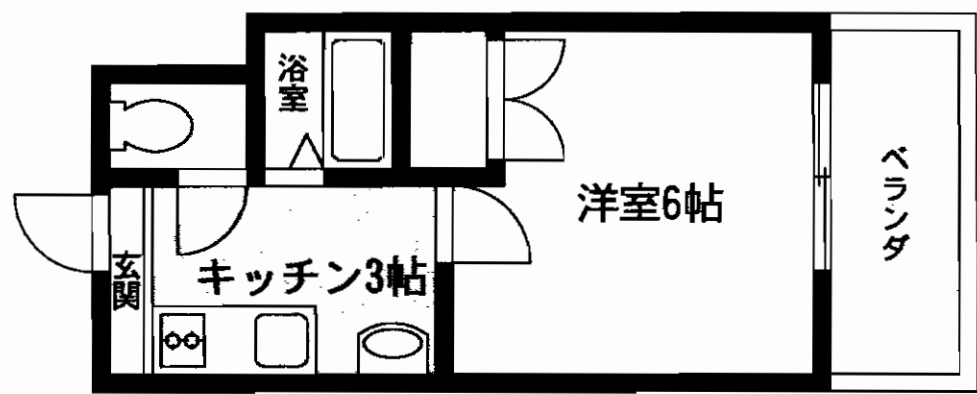
H20年8月内装リフォーム済!
通風・日当り良好!





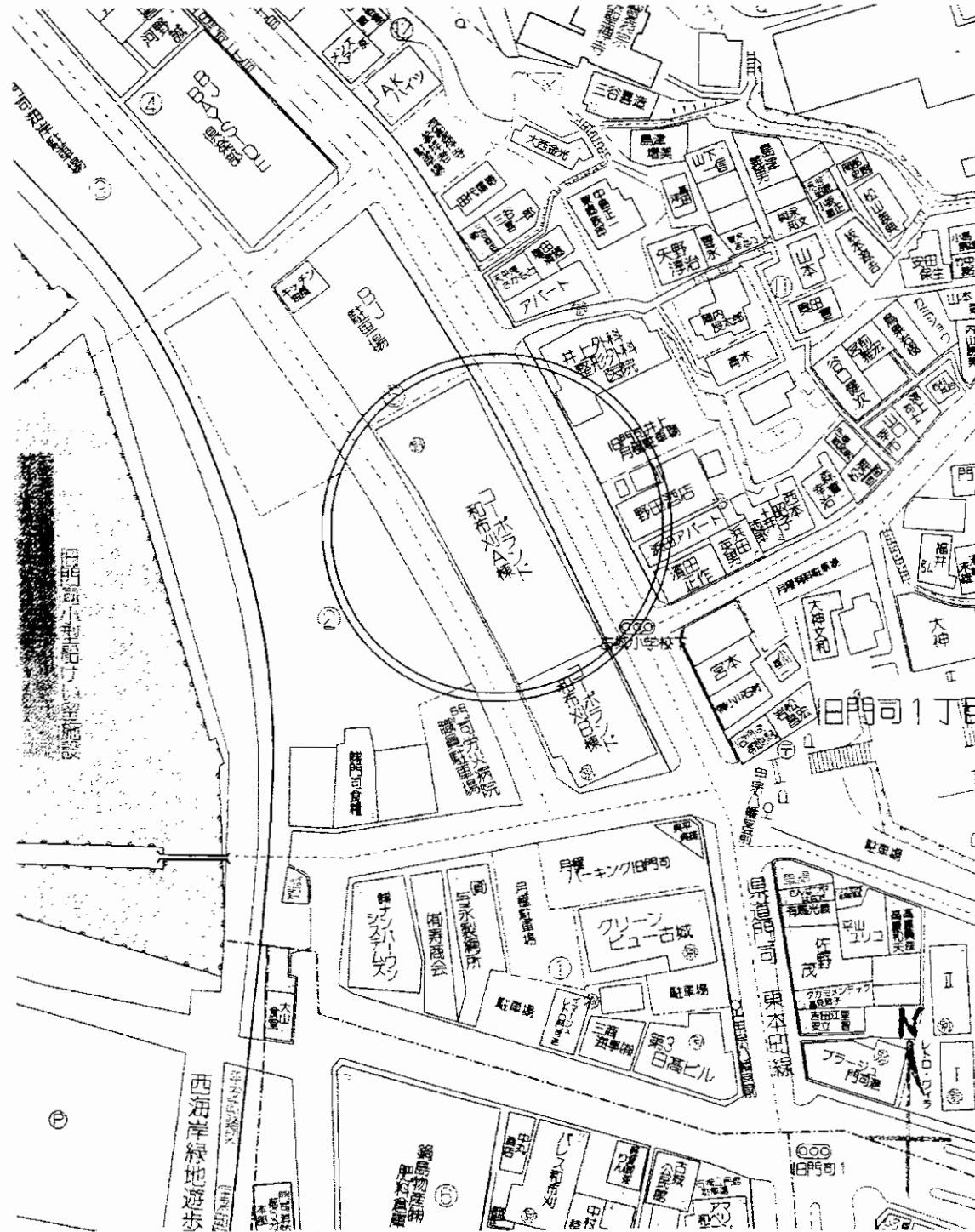
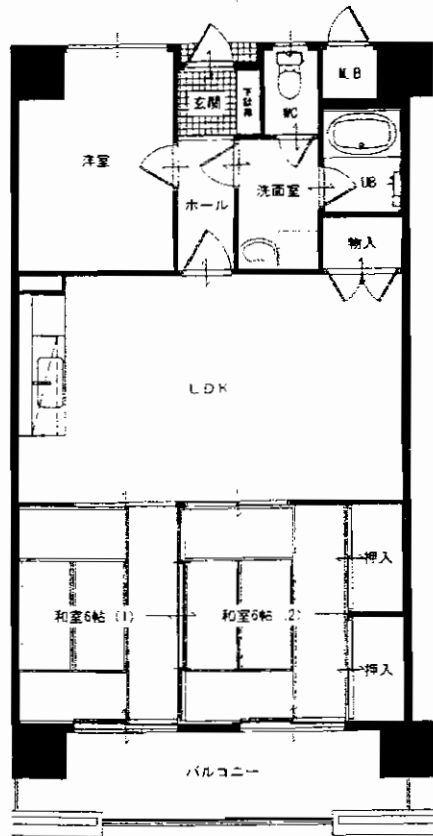
各種設備新品です

◇交通便利です◇
◇設備充実!!◇

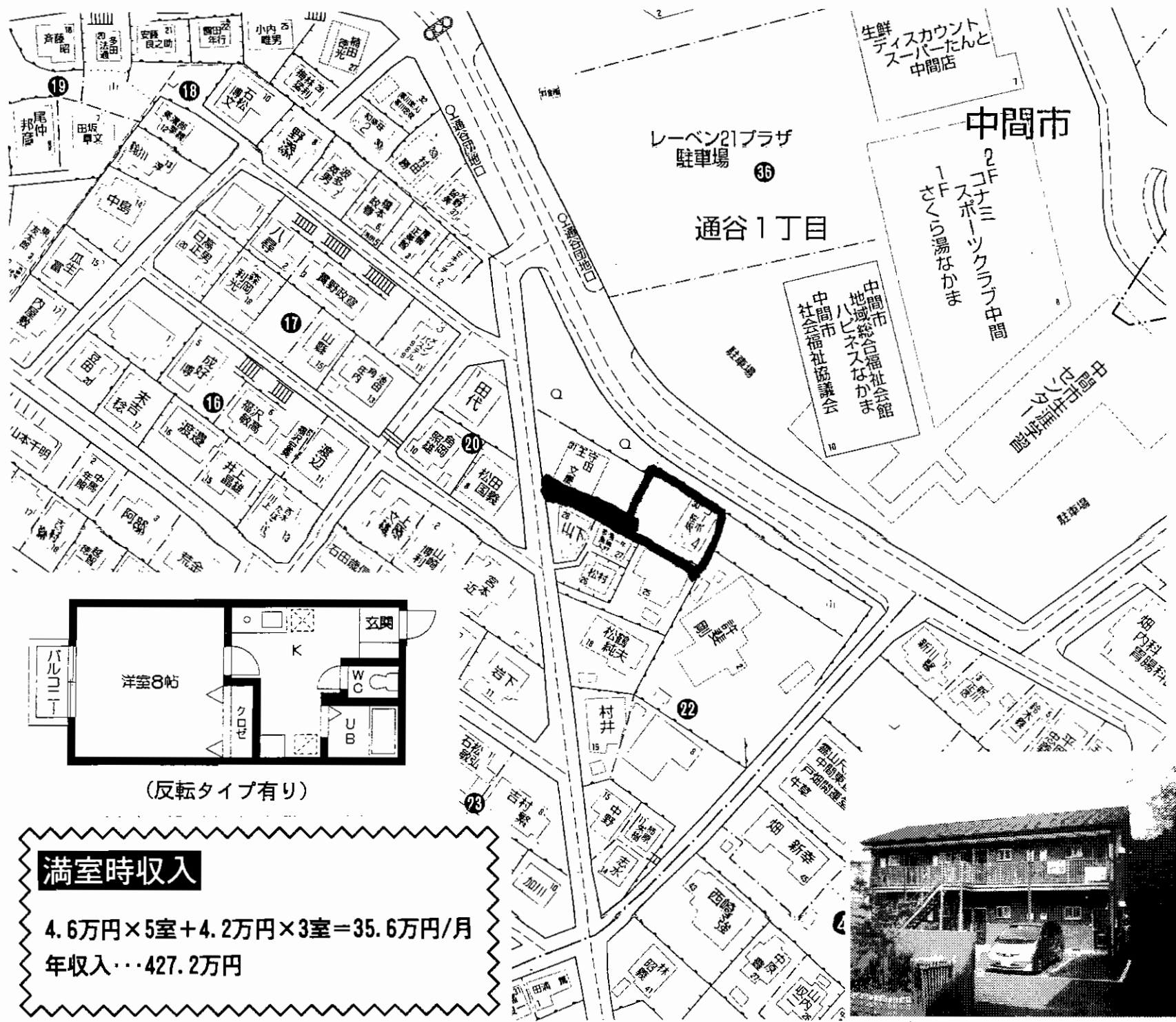


マンション名	VIVRE城野		
最寄駅	モノレール 城野駅		
間取タイプ	1 K		
価格	230万円		
物件所在地	北九州市小倉南区下城野1丁目9番30号		
交通	モノレール城野駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	SRC造10階建2階部分203号	
	専有面積 (使用部分面積)	19.72m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	左図参照	
土地権利	敷地権	用途地域	第1種住居地域
築年月	1991年9月	総戸数	56戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	4,930円/月	修積金	980円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	無し	施工会社	
本体設備	都市ガス、電気、オートロック、EV、上下水道		
各戸設備	エアコン、独立洗面台、バス・トイレ別		
備考	2009年9月内装リフォーム済!独立洗面台新品 エアコン新品 I.H. クッキングヒーター、照明器具新品		

西鉄バス
「甲宗八幡宮前」停
徒歩1分



物件種目	売りマンション		
マンション名	コーポランド和布刈A棟		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	780万円		
物件所在地	北九州市門司区旧門司1丁目		
交通	西鉄バス「甲宗八幡宮前」停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	63.77m ²	バルコニー 面積 9.32m ²
	間取内訳	和6・和6・洋5.5・LDK14	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和63年12月	総戸数	77戸
管理形態	委託管理	管理方式	常駐管理
管理費	5,250円/月	修繕積立金	6,150円/月
現況	現空	引渡日	即
駐車場	現在空無	施工会社	九鉄工業株
本体設備	上下水道、都市ガス、エレベーター、バルコニー		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・903号 ・港が丘小、早鞆中 		

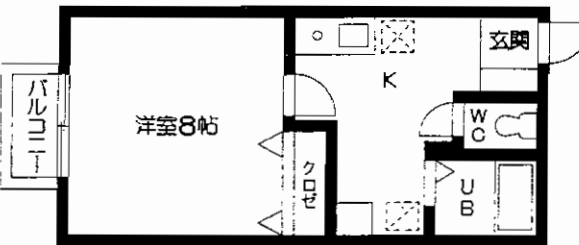


売アパート

筑豊電鉄通谷駅

3,800万円

物件種目	売アパート		
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
価格	3,800万円		
物件所在地	中間市通谷2丁目22-30		
交通	筑豊電鉄通谷駅 徒歩6分		
土地面積	396m ² (119.8坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ211.98m ²	
	建物名	コーポ桜坂	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	平成12年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中(8戸)	引渡日	即
駐車場	5台		
接道状況(角地・間口)	12m幅公道に9m面す		
設備	給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・BS		
備考			



(反転タイプ有り)

満室時収入

4.6万円×5室+4.2万円×3室=35.6万円/月
 年収入…427.2万円

サンシャインビル折尾

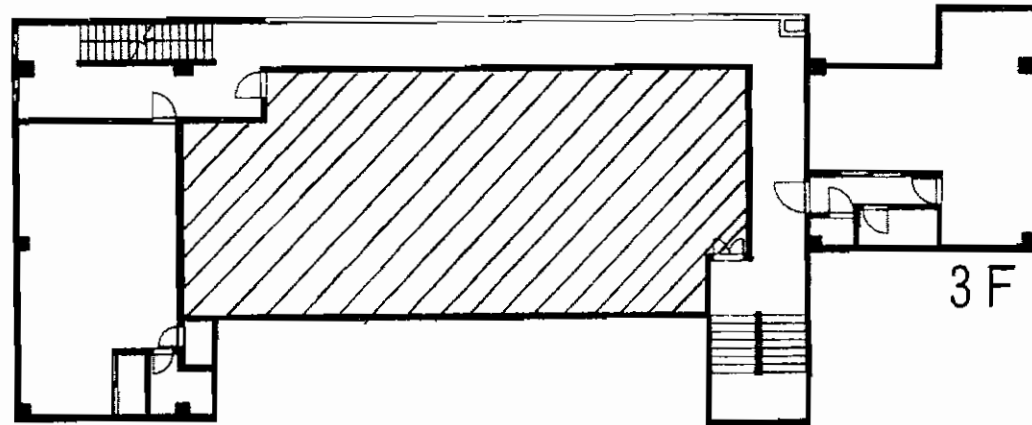
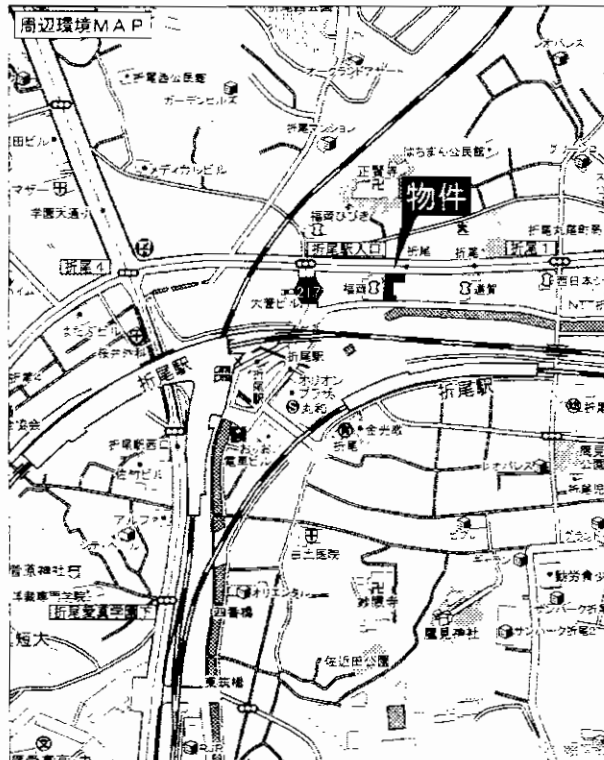
J R 鹿児島本線

折尾駅 徒歩3分



◎折尾駅から見える
屋上看板設置可!!

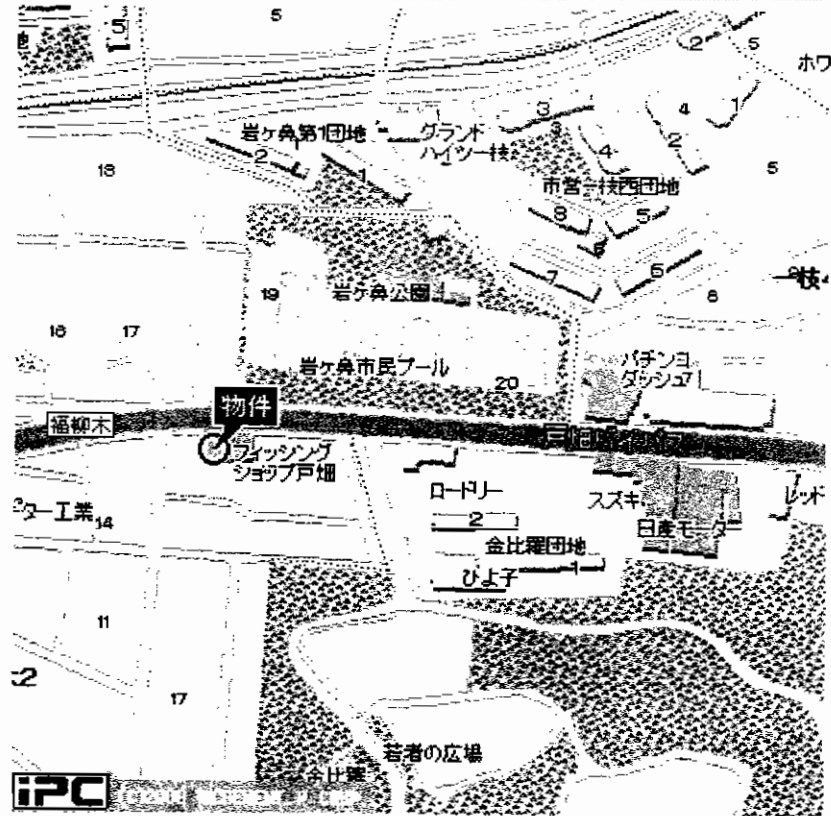
◎2分割相談可!!
(但し飲食不可)



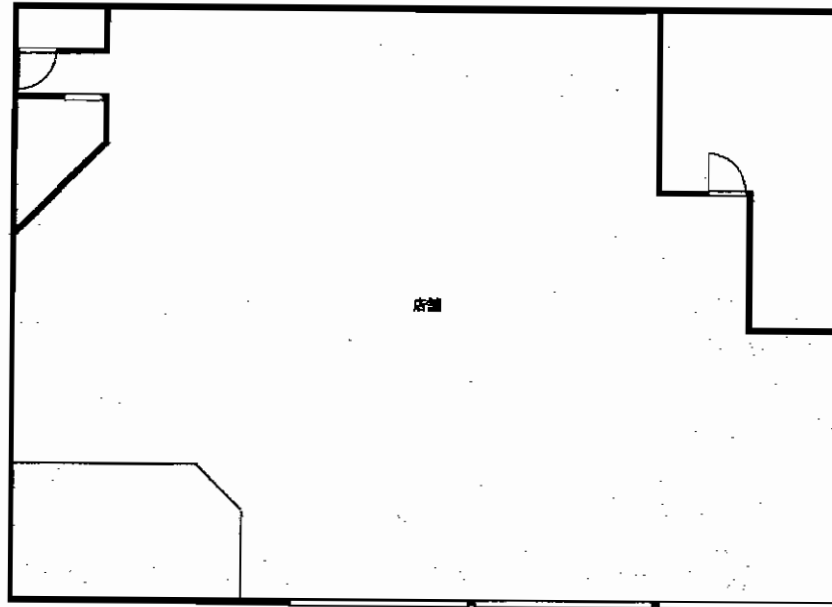
貸事務店舗

物件種目	貸事務店舗		
最寄駅	J R 折尾駅		
賃貸条件	賃料	180,000円	
		敷金2ヶ月 敷引1ヶ月	
物件所在地	北九州市八幡西区折尾1丁目13-8 (地番)		
交通	J R 折尾駅 徒歩3分		
建物	建物名	サンシャインビル折尾	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建3階部分	
使用部分積	102.82m ² (約31.16坪)		
築年月	昭和41年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	間取内訳:現況間仕切り有		

貸店舗

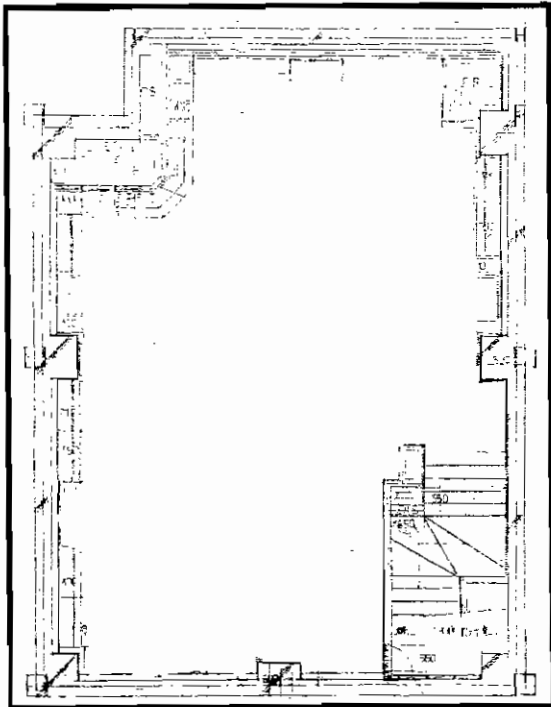
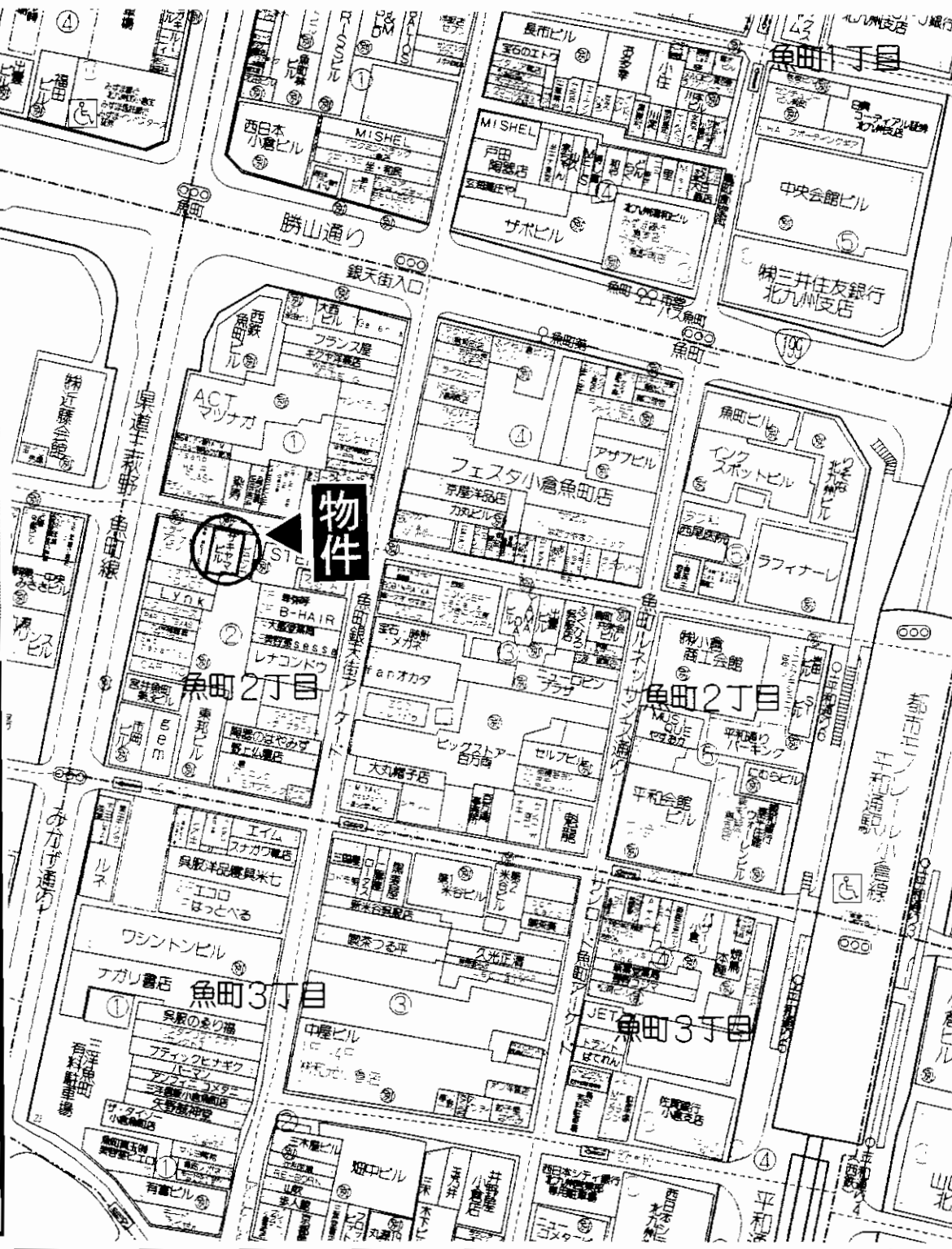


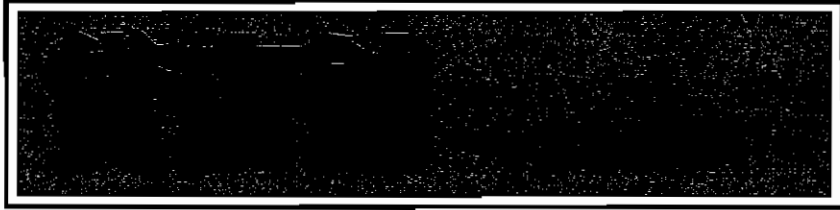
国道3号バイパスに
面す好立地!!
集客見込めます!!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR戸畑駅		
賃貸条件	賃料	525,000円	
		礼金 3 ヶ月・敷金なし	
物件所在地	北九州市戸畑区福柳木2-15-5		
交通	西鉄バス西鞆谷停 徒歩8分		
建物	建物名	安田店舗	
	構造・規模	鉄骨造1階建1階部分	
	使用部分面積	397.90m ² (120.00坪)	
築年月	平成4年8月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	有り16台+-一括5台(無料)		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

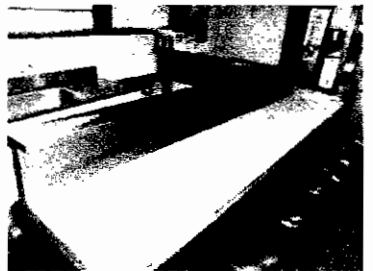
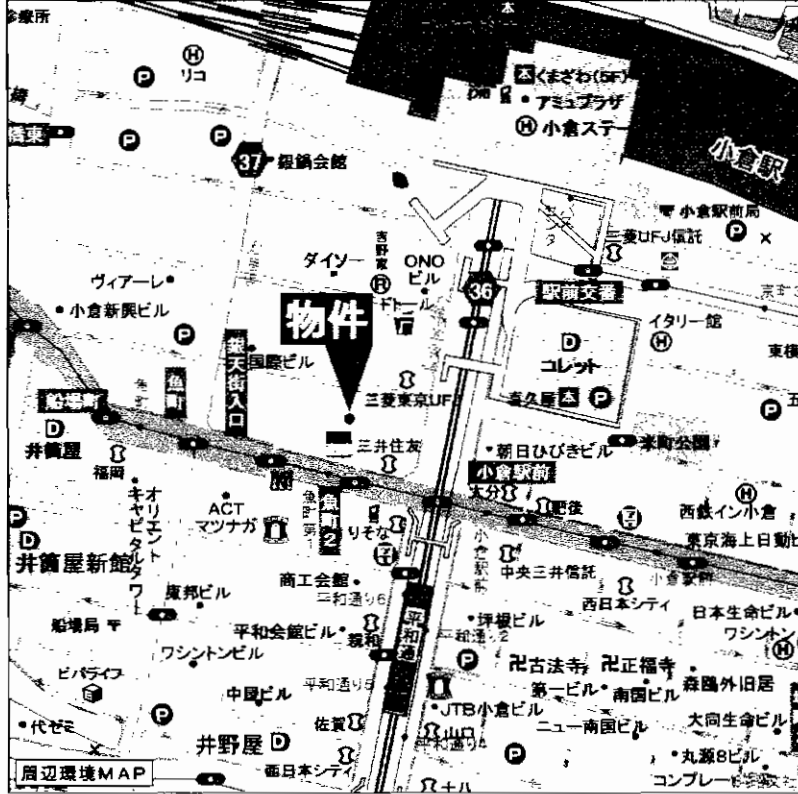
物件種目	貸店舗		
最高駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	525,000円(税込)	
		敷金8ヶ月(4ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区魚町2丁目2-2		
交通	西鉄バス魚町停 徒歩2分		
建物	建物名	サキヤマビル	
	構造・規模	RC造4階建 1階部分	
	使用部分面積	約99.17m ² (約30坪)	
築年月	1983年2月	契約期間	3年
管理費等	10,500円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	12月末空予定	引渡日	1月上旬
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	地下部分もあり 346,500円 アーケード料負担あり		



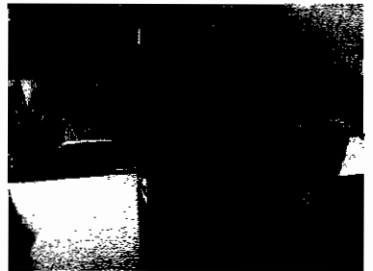


人通りの多い
小倉市街の中心地

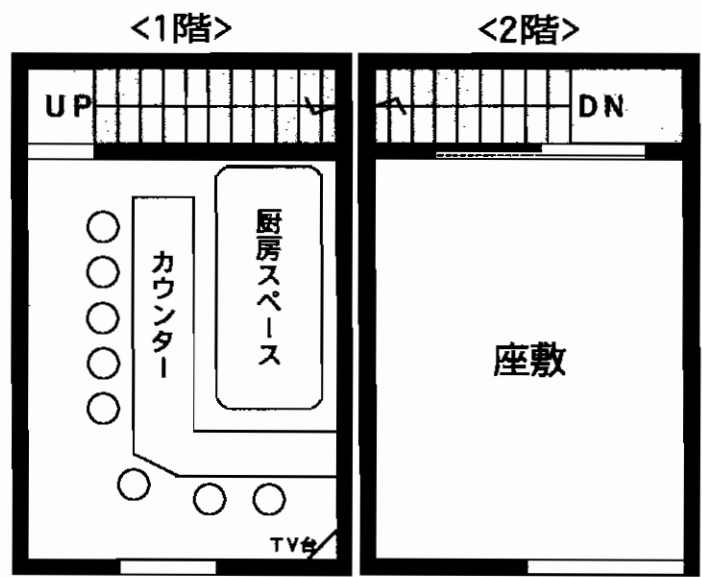
JR小倉駅
徒歩5分



<カウンター>



<厨房スペース>



約26.4㎡
約8坪

<座敷>



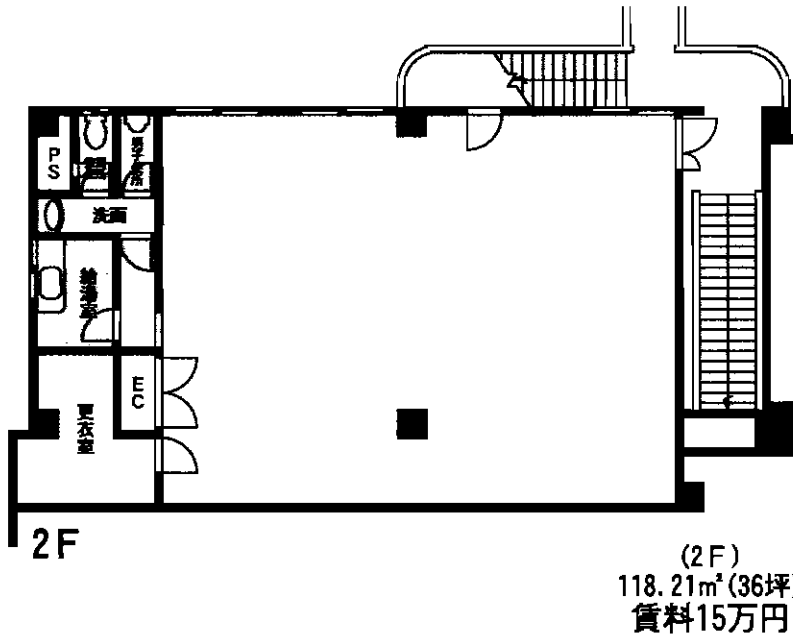
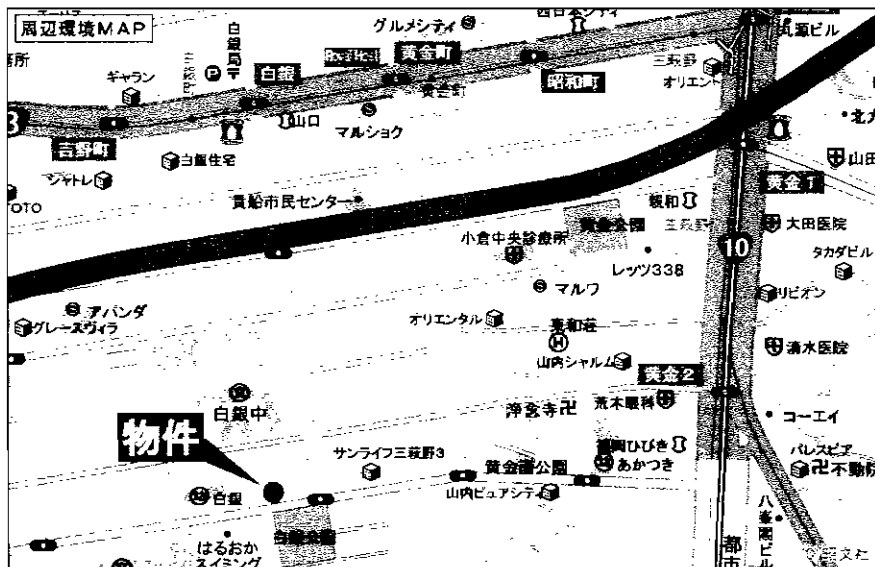
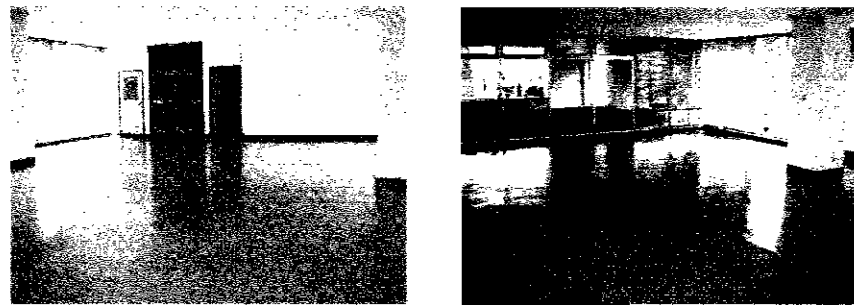
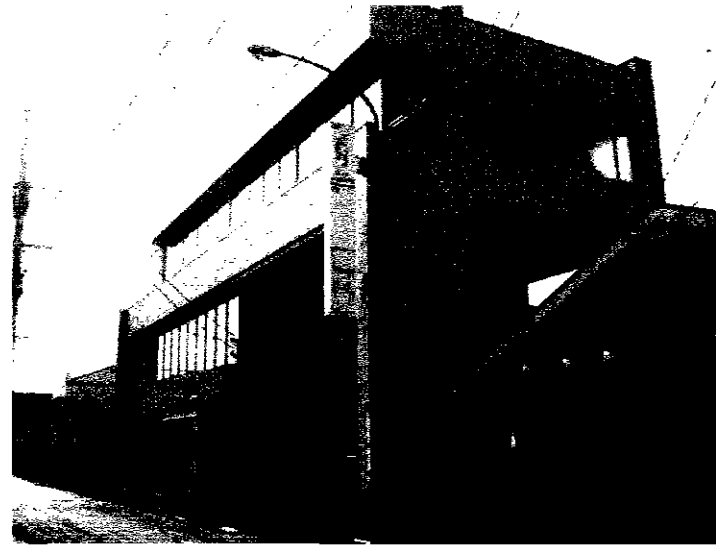
鳥町食堂街

最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	147,000円(税込)	
	敷金	10ヶ月 敷引5ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目4-16		
交通	JR小倉駅 徒歩5分 平和通りバス停 徒歩3分		
建物	建物名	鳥町食堂街 やきとり屋跡	
	構造・規模	木造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	1F 約13.2㎡(約4坪) 2F 約13.2㎡(約4坪) 約26.4㎡(約8坪)	
築年月	不詳	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

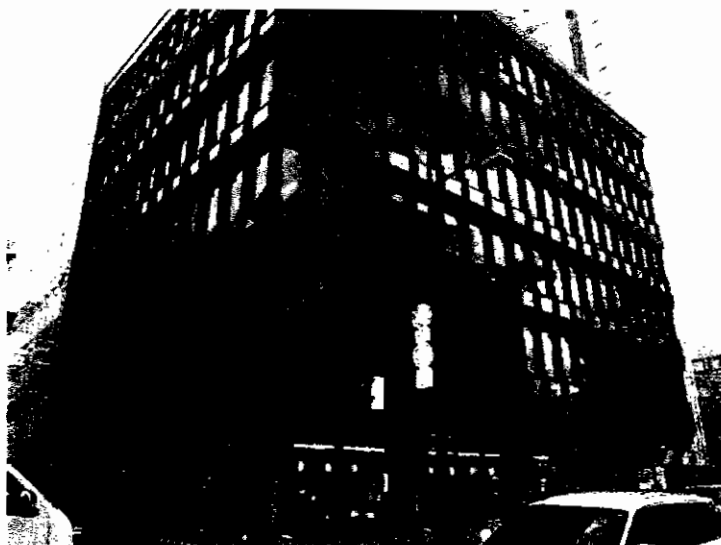
貸事務所
 =小倉北区=
 白銀

モノレール
 「香春口三萩野」駅徒歩10分

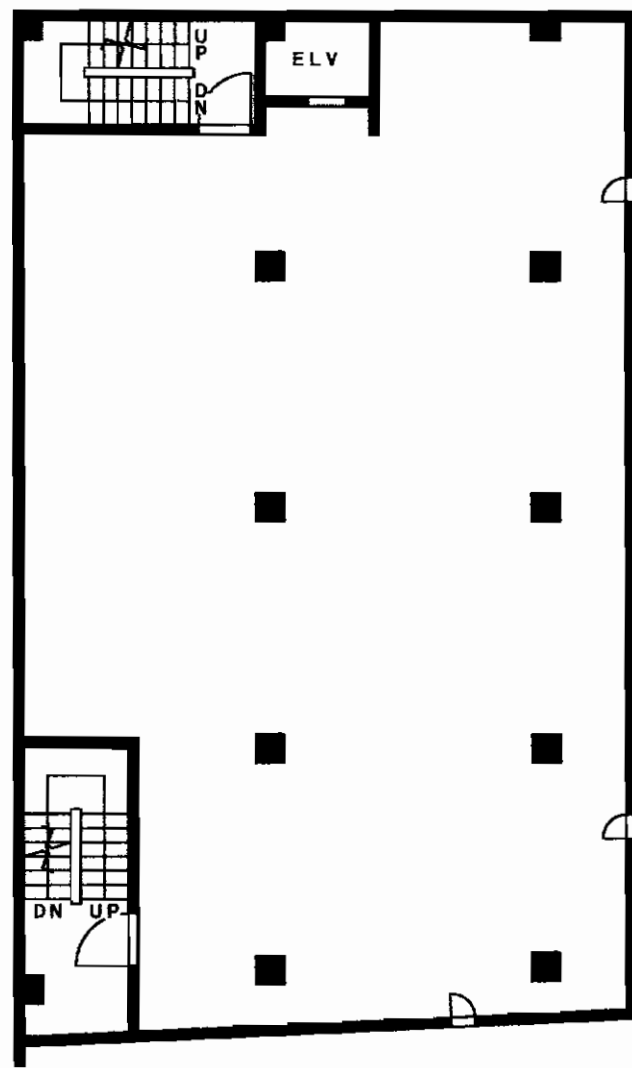
★
 駐車場20台可!!
 ★



最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	150,000円	
		敷金3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区白銀二丁目2番18号		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩10分		
	西鉄バス白銀町停 徒歩6分		
建物	建物名	ドリームビル白銀	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分	
	使用部分面積	2F 118.21㎡ (36坪)	
築年月	昭和54年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第1種住居地域
駐車場	20台 (1台当9,000円)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	引渡条件・事務所仕上げ		



★小倉市街の中心★
諸事便利な好立地!

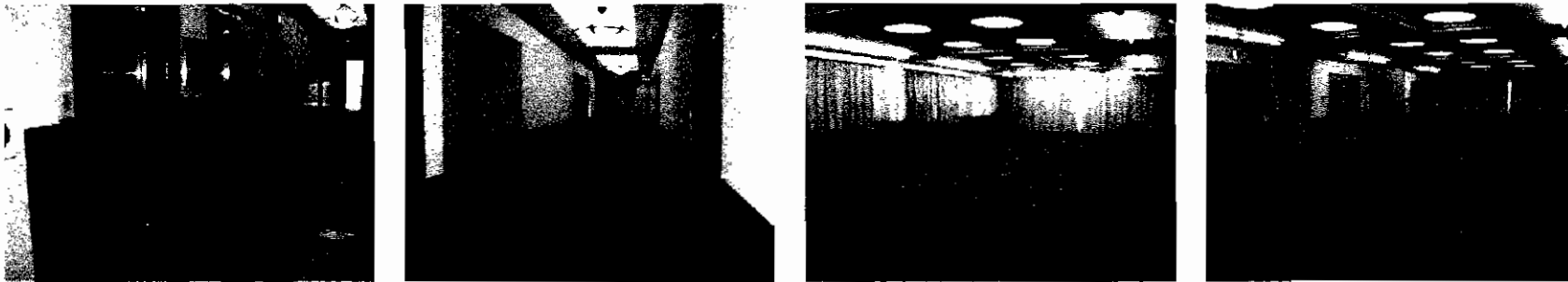


地下約110坪!

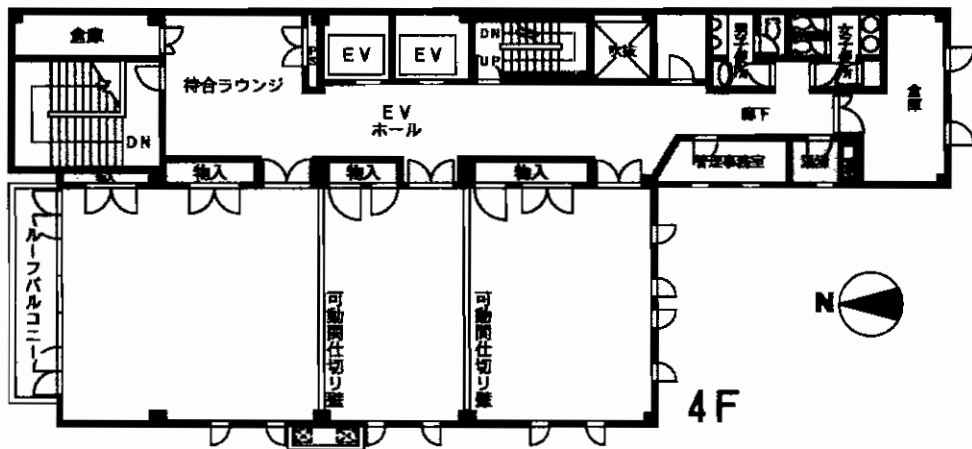
最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	1,155,000円(税込)	
		敷金10ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区船場町2-10		
交通	西鉄バス魚町停 徒歩1分		
	JR小倉駅 徒歩4分		
建物	建物名	近藤会館	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階部分	
	使用部分面積	地下1階約110坪 363.3m ²	
築年月	昭和50年4月	契約期間	2年
管理費等	363,000円(@3,300円)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	スケルトン渡し 他タイプ空有・4F(100坪)分割可		

小倉中心街!! ☆諸事便利☆

・井筒屋徒歩1分!!
 ・リバーウォーク徒歩5分!!



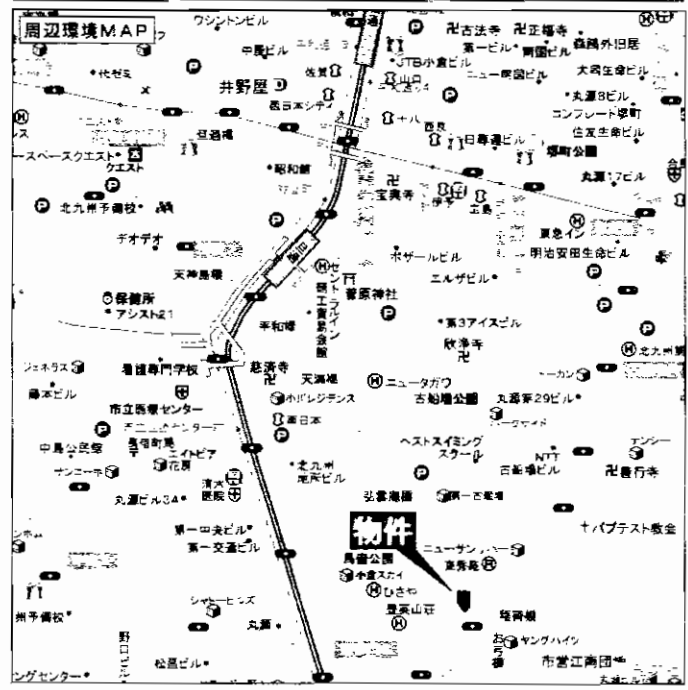
☆内装仕上げ済み☆



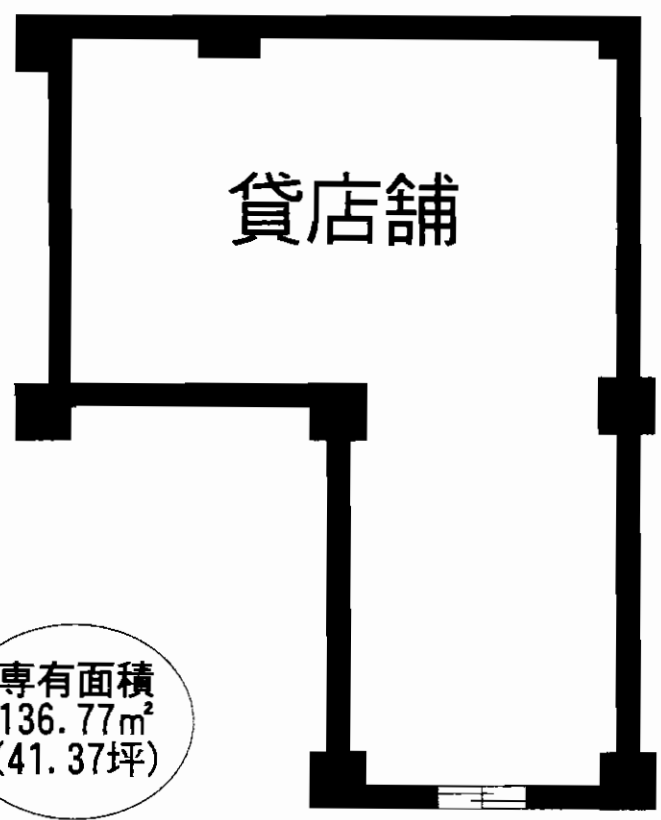
交通 JR小倉駅 徒歩8分

最寄駅	JR小倉駅		
賃料	803,500円		
敷金	10ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	JR鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物名	ファッションビル船場		
構造・規模	鉄骨造9階建4階部分		
使用部分面積	316.26m ² (95.66坪)		
築年月	平成17年12月完成	契約期間	5年
管理費等	共益費 50,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況 (角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	光ケーブル引込み可		
備考	飲食店不可 内装仕上げ済(H20年2月) 警備料:18,900円/月		

貸店舗 ウインズ浅香



☆店舗(102号)キャンペーン☆
フリーレント3ヵ月!!
 ※12月末迄のお申込の方に限ります。

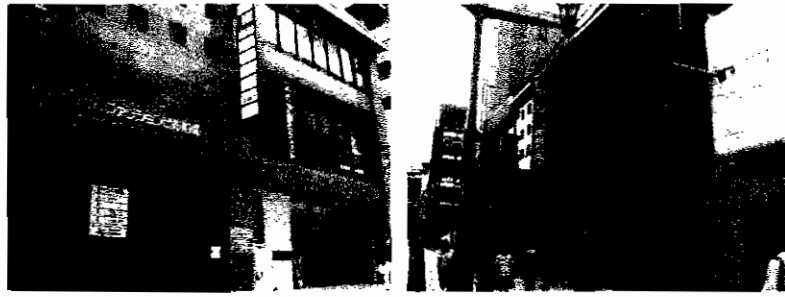
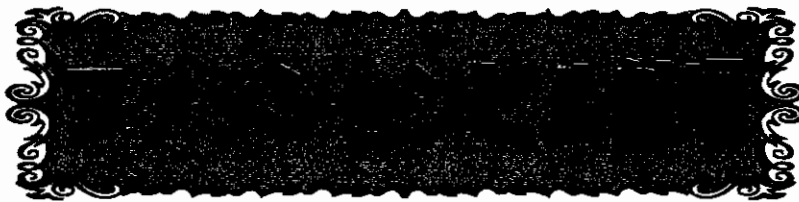


専有面積
136.77㎡
 (41.37坪)

- 浅香通りに面する好立地!
- 駐車場3台まで相談可
- コンビニのすぐとなし
- 北九州モノレール小倉線旦過駅まで徒歩6分!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR鹿児島本線小倉駅		
賃貸条件	賃料	390,946 万円(税込)	
		敷金 4 ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区馬借3-5-1		
交通	JR鹿児島本線小倉駅	徒歩16分	
	北九州モノレール小倉線旦過駅	徒歩6分	
建物	建物名	ウインズ浅香	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て	
使用部分面積	136.77㎡(41.37坪)		
築年月	平成3年11月	契約期間	
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場	駐車場3台まで要相談 1台あたり(1万8,900円)		
現況	空	引渡日	即入居可能
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン(自己管理)・トイレ(自己管理)		
備考	水道代実費 指定保証会社:全保連		

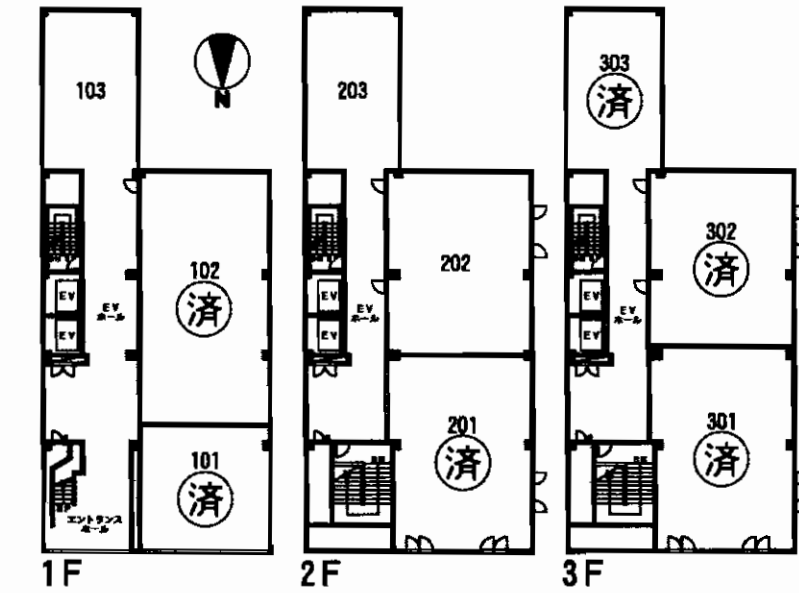


○リバーウォーク徒歩5分
○井筒屋徒歩1分

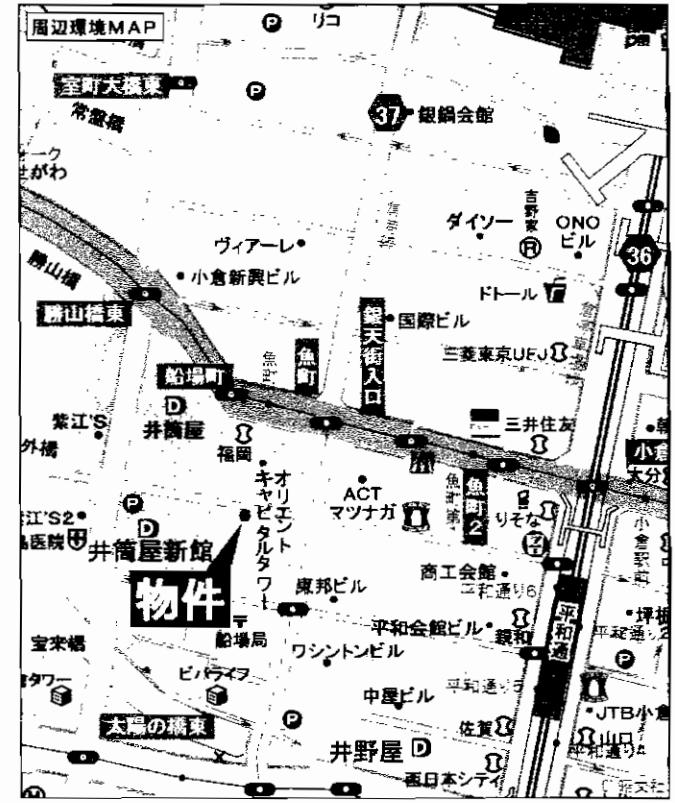
人通りが多く
集客見込めます！



部屋番号	面積	家賃	共益費	敷金
103	49.20㎡	312,900 円	20,000円	10ヶ月
202	104.95㎡	499,275 円	20,000円	10ヶ月
203	49.20㎡	234,675 円	20,000円	10ヶ月



★残りわずかです★



最寄駅	J R小倉駅		
賃料	左記参照		
条件	敷金 10 ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町3-5		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩8分		
建物	建物名	ファッションビル船場	
	構造・規模	鉄骨造9階建1~3階部分	
	使用部分面積	左記参照	
築年月	平成17年12月完成	契約期間	5年
管理費等	左記参照		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即日
接道状況(角地・開口)			
本体設備			
各戸設備	光ケーブル引込み可		
備考	飲食店不可 1~3階スケルトン 警備料別途		

貸店舗・事務所

小倉ラッキーフライデー



モノレール「平和通」駅 徒歩2分

充実の駅前商店街

☆小倉市街の好立地!

☆一棟貸テナント
(定期借家物件)

☆前面道路、人通り多し!
集客見込めます!!



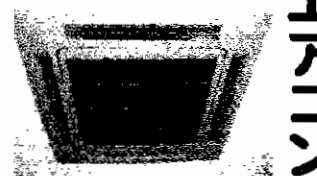
◎飲食店可◎



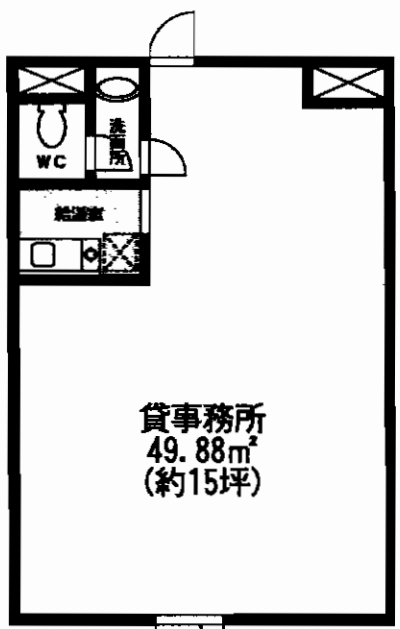
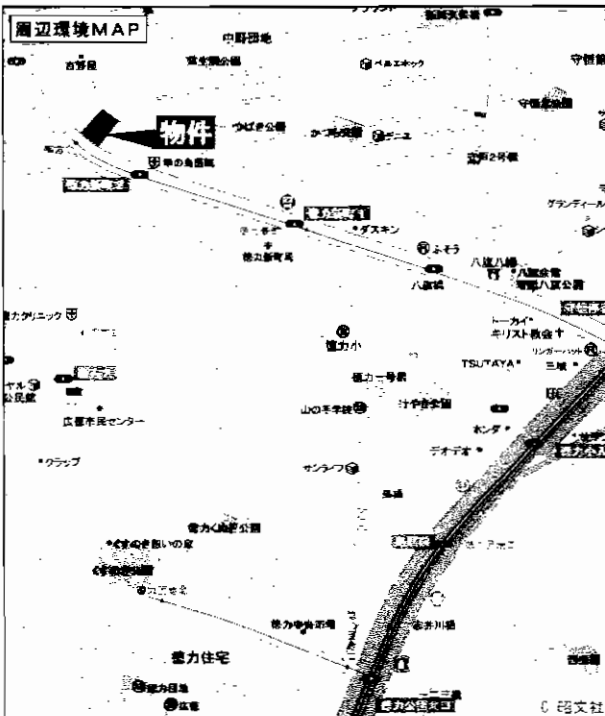
最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	150万円	
		敷金10ヶ月	
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区魚町2丁目2-11		
交通	JR鹿児島本線小倉駅		
	モノレール「平和通」駅 徒歩2分		
建物	建物名	小倉ラッキーフライデー	
	構造・規模	SRC造4階建	
	使用部分面積	568.46m ²	
築年月	1984年12月	契約期間	10年
管理費等	無し		
土地面積	196.74m ²	用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(空地・開口)	東5.5m公道(魚町銀座街) 接面8m 南4.8m公道 接面20m 角地:二方道路		
本体設備			
各戸設備			
備考	町費:83,190円/月		



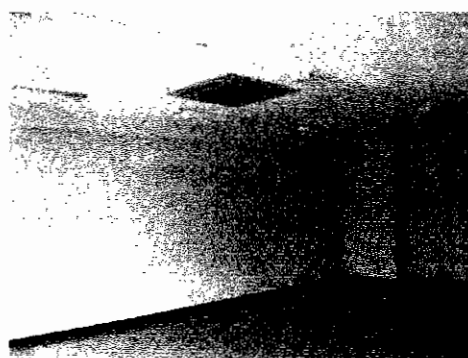
駐車場3台
駐輪場付!



エアコン



貸事務所
49.88㎡
(約15坪)



洗面所



給湯室



【設備図】

北九州高速鉄道守恒駅

賃料 **127,575円**(税込)

礼金なし・敷金**4ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区徳力新町1丁目27-23

交通 北九州高速鉄道守恒駅 徒歩13分

建物名 プレンティII

構造・規模 RC造3階建1階部分

使用部分面積 49.88㎡

築年月 2002年3月 契約期間 3年毎更新型

管理費等 2,625円

土地面積 用途地域 第1種住居地域

駐車場 物件付無料 3台

現況 空家 引渡日 即時

接道状況(角地・間口)

本体設備 駐車場・駐輪場
各戸設備 エアコン・ドレッサー・照明

備考 更新料:なし
火災保険は貸主指定で加入下さい。
更新料・更新事務手数料無料

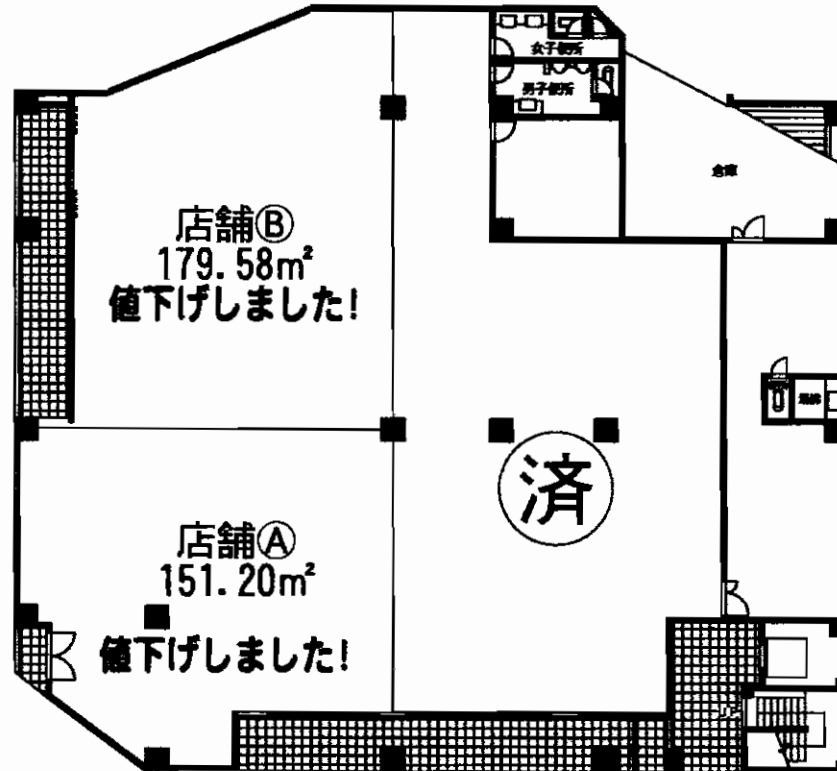


飲食店・物販・事務所に最適!!

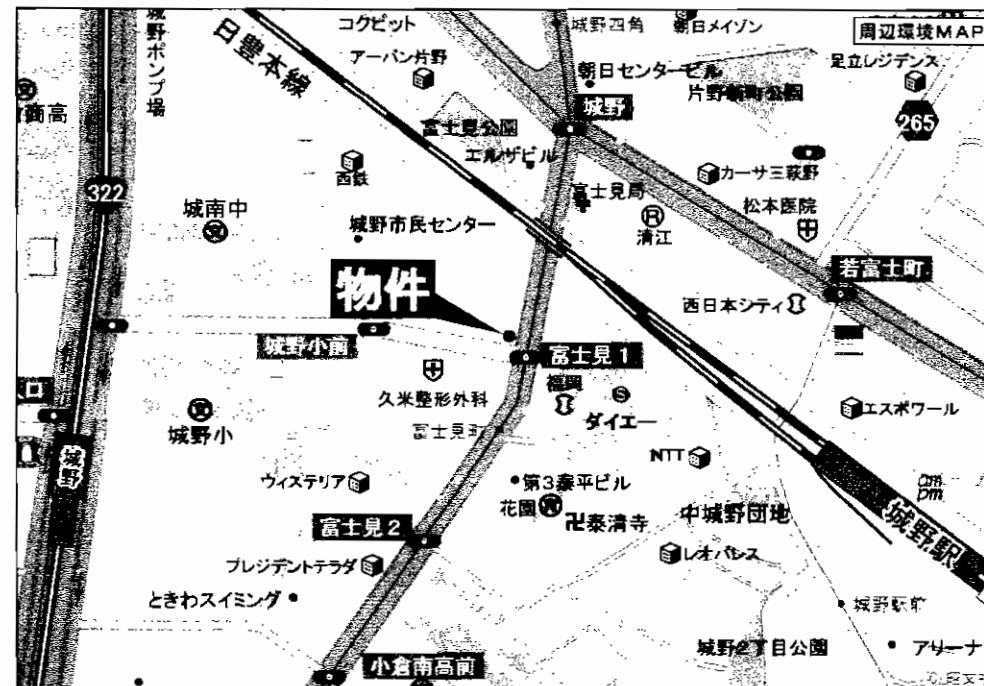
☆各方面へのアクセス良好☆

- ・国道10号線至近!!
- ・JR城野駅 徒歩5分!!
- ・モノレール城野駅 徒歩5分!!
- ・西鉄富士見バス停 徒歩1分!!

自走式立体駐車場完備
215台収容(有料)

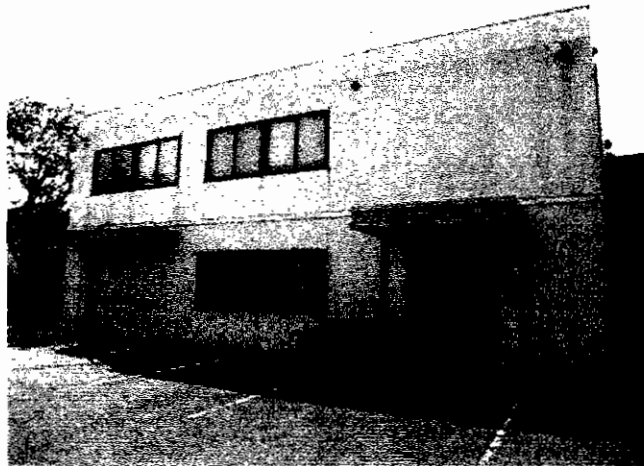


人通り多し・医院等も可



最寄駅	JR城野駅		
賃貸条件	賃料	①360,000円 ②370,000円	
	敷金10ヶ月(実費精算)		
物件所在地	北九州市小倉南区富士見2丁目2-6		
交通	西鉄バス富士見停 徒歩1分		
建物	建物名	富士見パーキングビル	
	構造・規模	鉄骨造5階建1階部分	
使用部分面積	①	151.20m ² (45.73坪)	
	②	179.58m ² (54.32坪)	
築年月	昭和58年2月	契約期間	3年
管理費等	各20,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	2~5F 月極 10,000円/台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	・スケルトン渡し ※トイレあり ・2~5F 時間貸駐車場 月極貸駐車場有 ①・②一括貸可		

**小倉南区
貸事務所**



駐車場12台以上可能!!

**J R日田彦山線 石田駅 徒歩5分!!
交通の利便性 良好!!**



最寄駅 JR日田彦山線 石田駅

賃料 **367,500円**(税込)

敷金 **10ヶ月**(実費精算)

物件所在地 北九州市小倉南区下石田2丁目10-30

交通 J R日田彦山線石田駅 徒歩5分
西鉄バス石田停 徒歩10分

建物名 下石田貸事務所

構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建

使用部分面積 211.98㎡(64.12坪)

築年月 平成10年9月13日 契約期間 3年間(更新可)

管理費等 無し

土地面積 約495㎡ 用途地域 第1種住居地域

駐車場 12台以上可(無料)

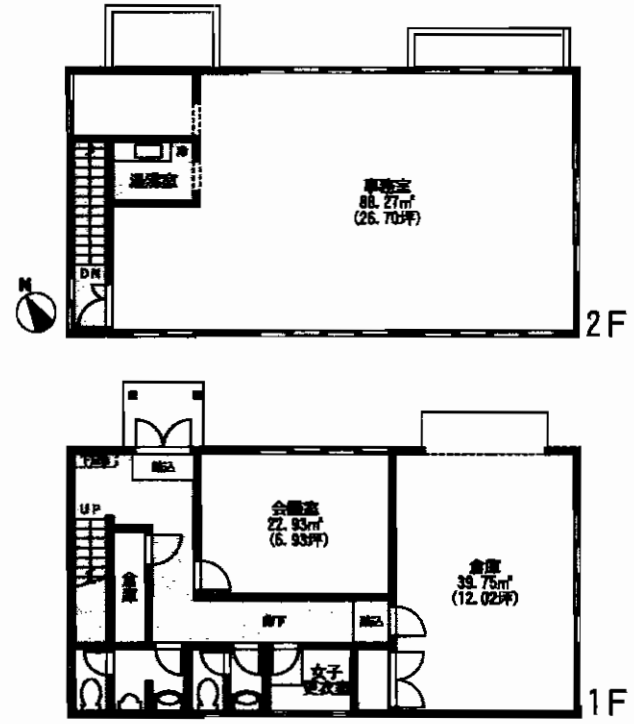
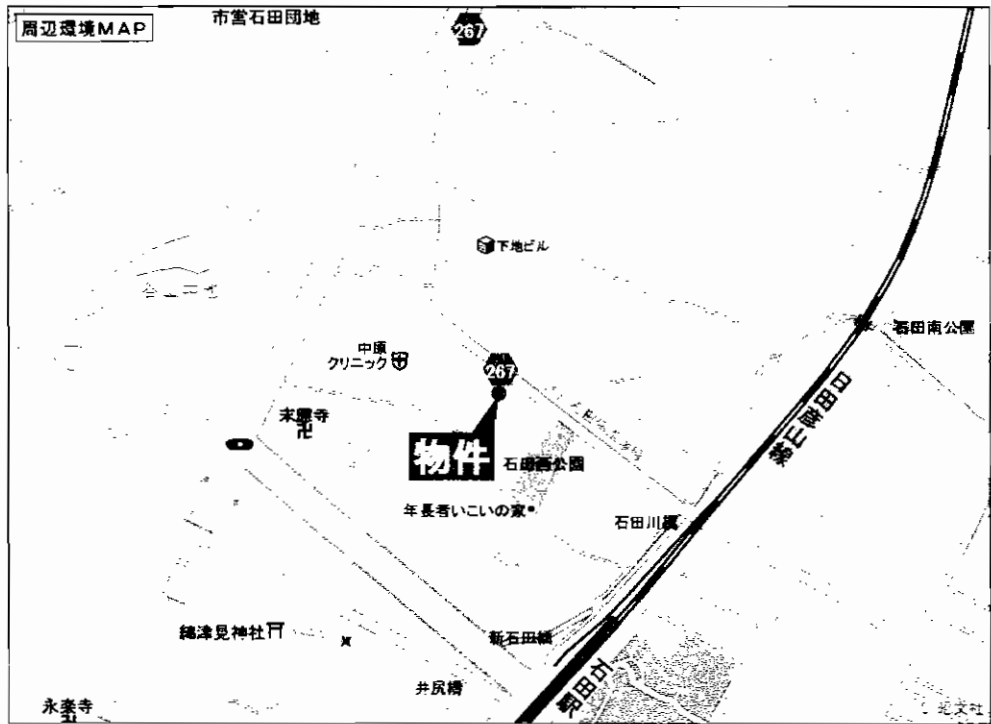
現況 補修中 引渡日 相談

接道状況(角地・開口) 公道8m

本体設備

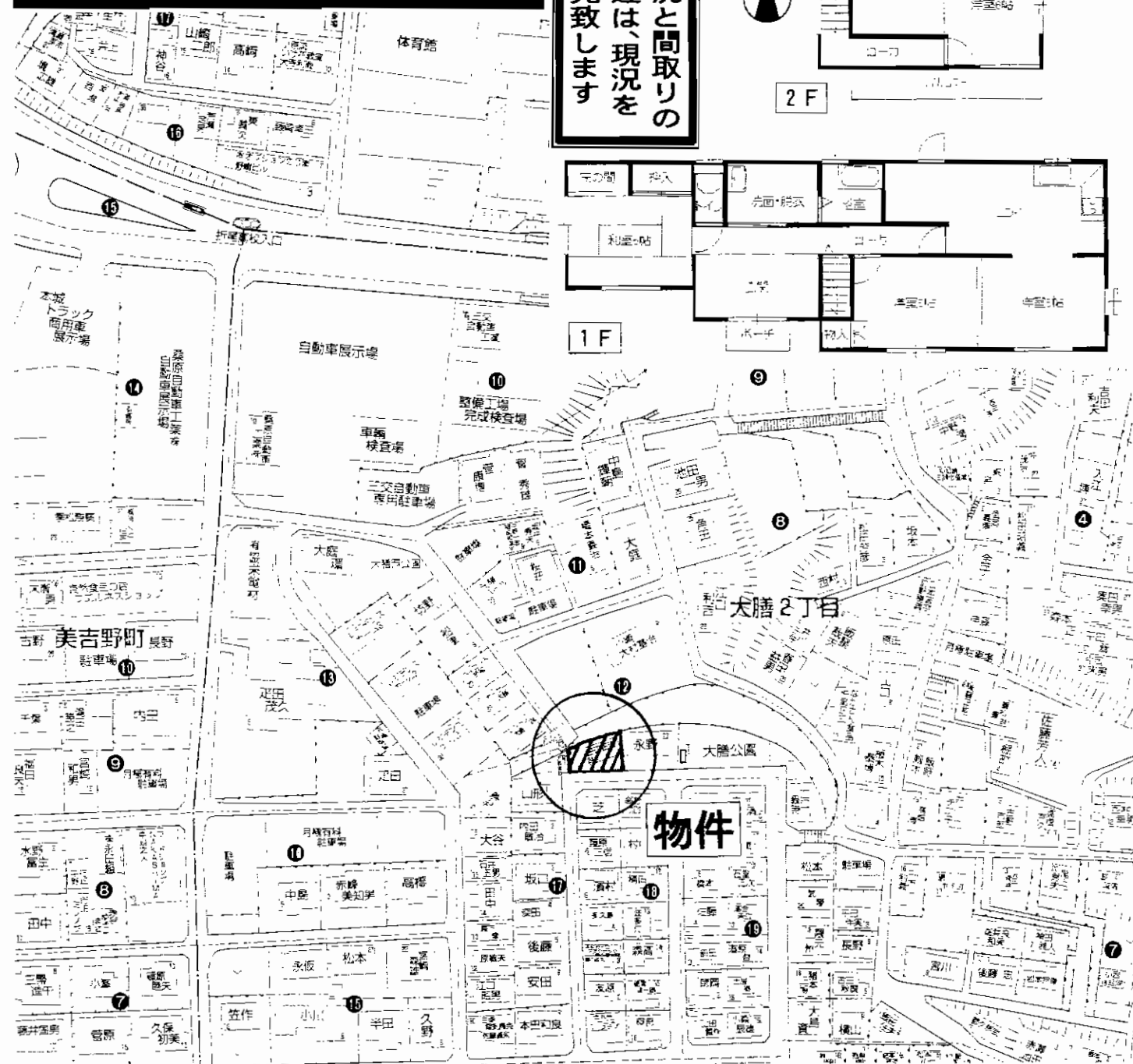
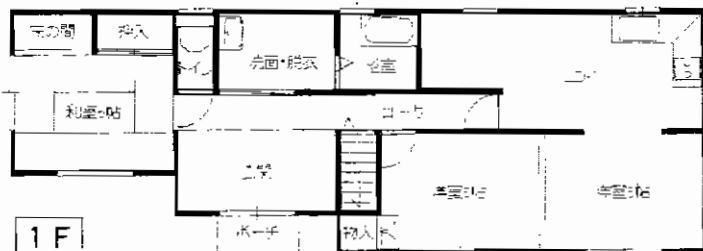
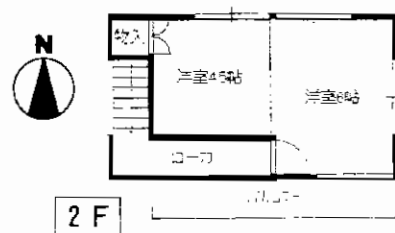
各戸設備

備考



閑静な住宅地、P有り

※現況と間取りの
相違は、現況を
優先致します



☆内装全面リフォーム済!!
(平成21年12月)

物件種目	貸 家		
最高駅	JR折尾駅		
間取タイプ	5DK		
賃貸条件	賃料	80,000円	
		敷金3ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市八幡西区大膳2丁目12-24		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩15分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	使用部分積	101.86㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和55年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	有り無料(1台~2台可)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考			

リオ・グランデ芳賀

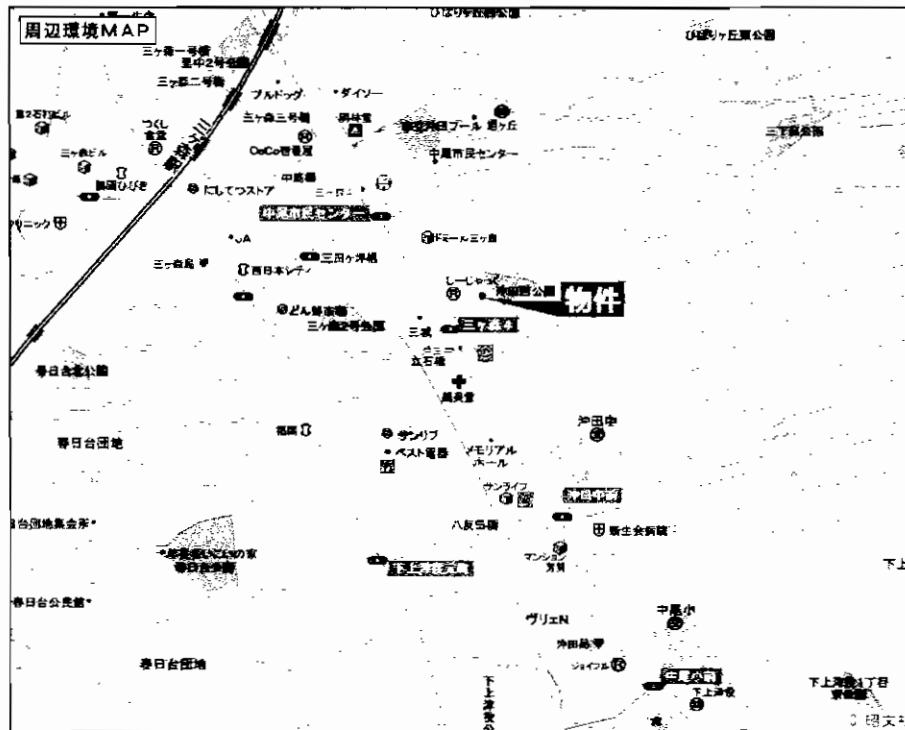
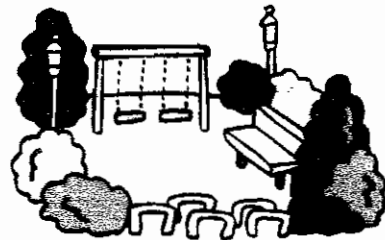


買物便利!!

サンリブ三ヶ森店徒歩3分

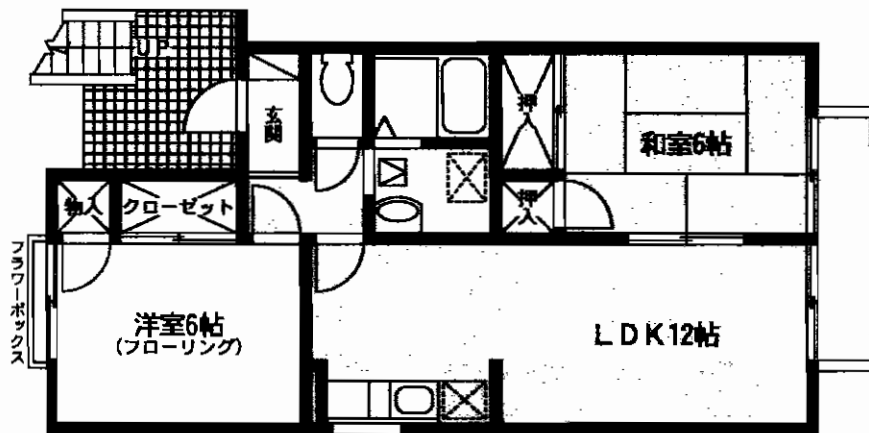
子育てに適した環境

★目前公園です!



筑豊電鉄

「三ヶ森」電停 徒歩7分



C-202

貸アパート

J R 黒崎駅

2LDK

賃料 **55,000円**

敷金**3ヶ月**(3ヶ月補修費)

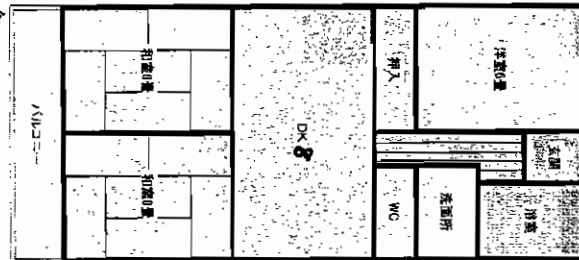
物件種目	貸アパート		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	2LDK		
賃賃条件	賃料	55,000円	
	敷金	3ヶ月(3ヶ月補修費)	
物件所在地	北九州市八幡西区三ヶ森4丁目12-41 C棟202号		
交通	筑豊電鉄三ヶ森電停 徒歩7分		
建物	建物名	リオ・グランデ芳賀	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	55.42m ²	
	間取内訳	和6帖、洋6帖、LDK12帖	
築年月	平成4年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	3,000円/月(2台目3,000円)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・上下水道・プロパン		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務有2年間 料金15,000円		
備考	源泉徴収票 鍵交換代:15,000円		

筑鉄穴生駅 徒歩2分

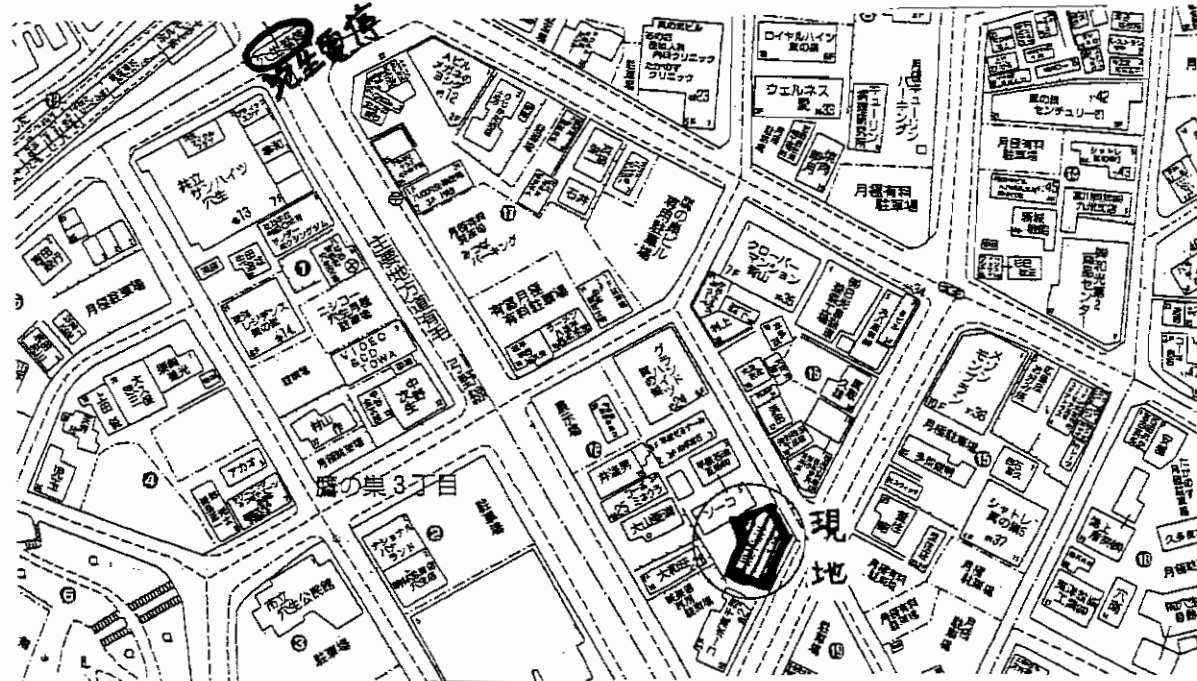
3DK

南側日当り良好！

- 物件名 : 鷹の巣中央ビル
- 所在地 : 北九州市八幡西区鷹の巣1丁目18番-9
- 交通 : 筑豊電鉄 穴生駅 徒歩2分
- 賃料 : 44,000円
- 敷金 : 0ヶ月分(礼金1ヶ月)
- 管理費 : 3,000円
- 間取り : 3DK
- 床面積 : 61m²
- 築年数 : 1980年1月
- 構造 : RC造5階建/4階部分
- 設備 : 給湯、シャワー、都市ガス



現況:空 入居日:即
 駐車場:無 保険:要

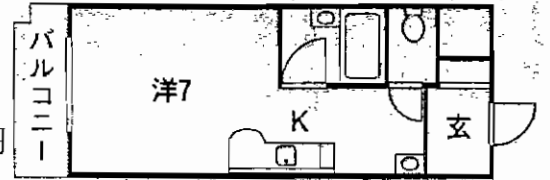


東田大通入口バス停 徒歩1分

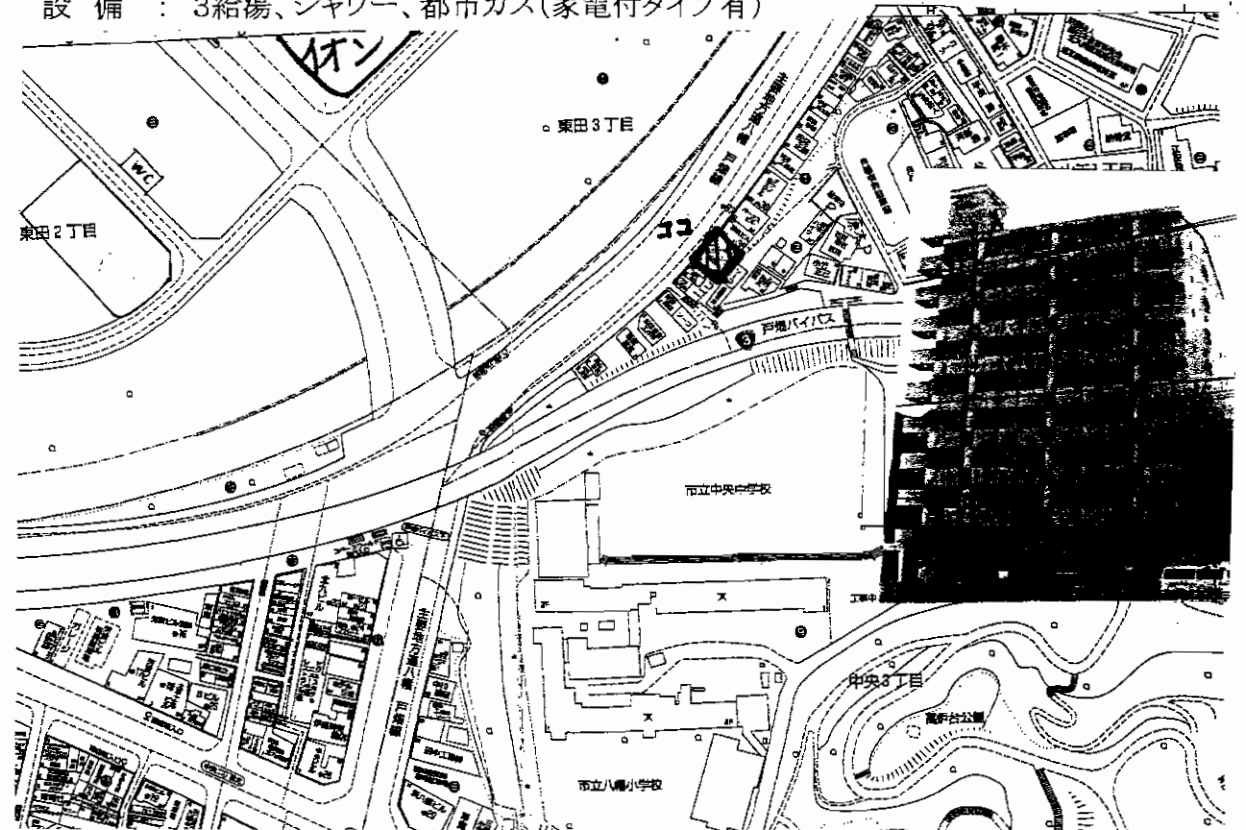
付添100m

スペースワールド南ビル

- 物件名 : スペースワールド南ビル(賃貸マンション)
- 所在地 : 北九州市八幡東区山王1丁目1-11
- 交通 : 東田大通入口バス停 徒歩1分
- 賃料 : 29,800円
- 敷金 : 0ヶ月(礼金2ヶ月)
- 管理費 : 3,000円 駐車場:近隣有 6,000円
- 間取り : ワンルーム 現況:空 入居日:即
- 床面積 : 18m² 保険:要
- 築年数 : 1991年1月 契約期間:2年
- 構造 : SRC造9階建6階部分
- 設備 : 3給湯、シャワー、都市ガス(家電付タイプ有)



ワンルーム



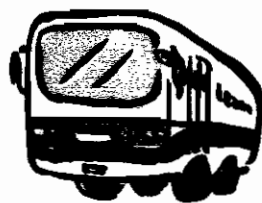


八幡西区中の原貸家

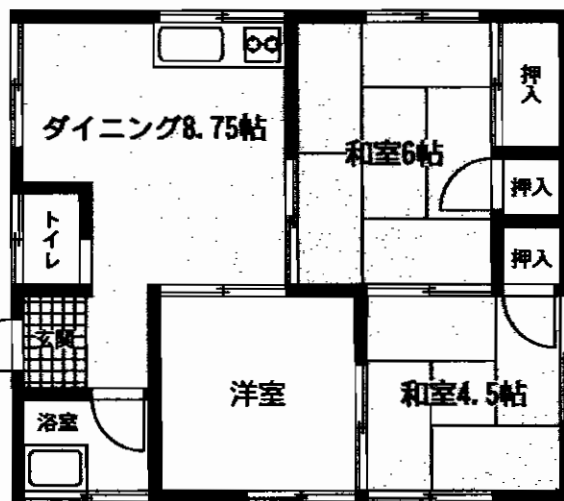
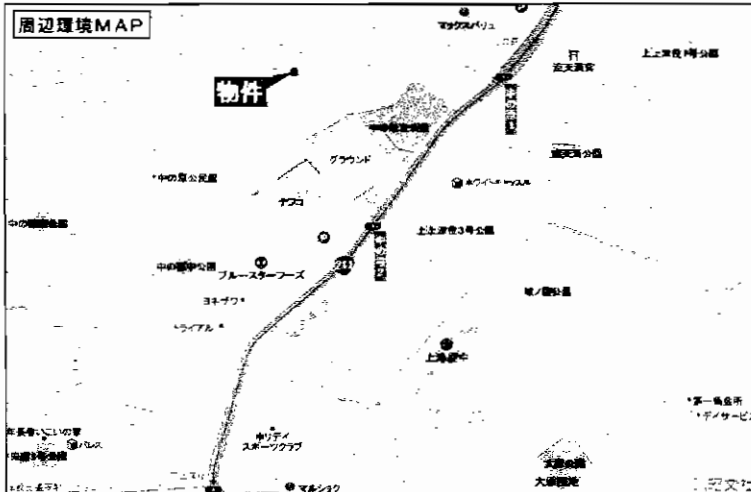


周辺環境

マックスバリュ・ナフコ・マルショク
トライアル・郵便局・コンビニ...etc
ご家族の方おすすめです!



西鉄バス
中の原二丁目停
徒歩5分!!

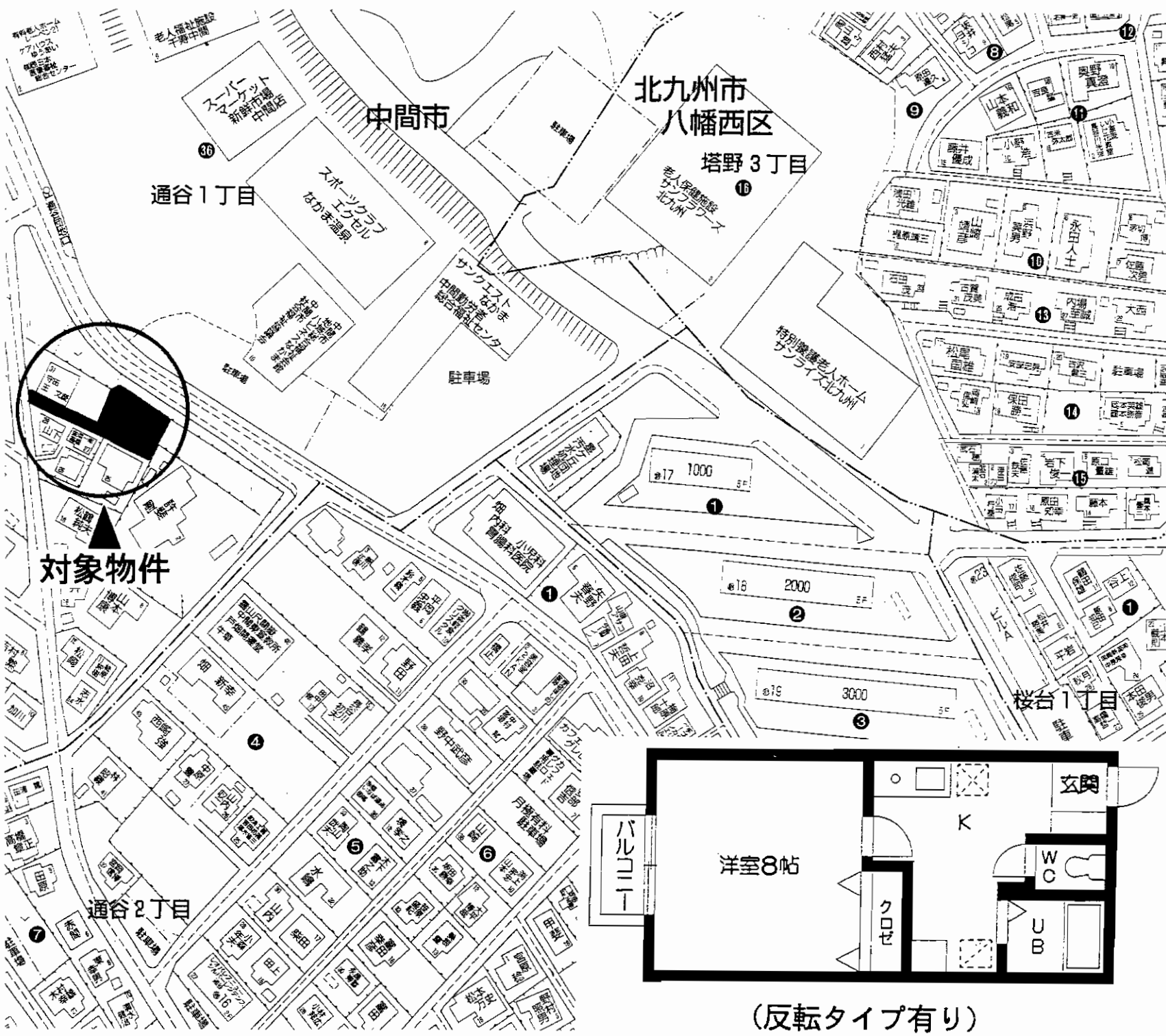


◎黒崎インター近く!!

貸家

最寄駅	中の原二丁目バス停
間取タイプ	3DK
賃料	4万円
賃料条件	敷金3ヶ月 礼金なし

物件所在地	北九州市八幡西区中の原1丁目7番24号		
交通	中の原二丁目バス停 徒歩5分		
建物	建物名	西坂邸	
	構造・規模	木造 地上2階2階部分	
	使用部分面積	壁芯52.99m ²	
	間取内訳	和6/和4.5/洋4.5/DK7	
築年月	1963年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近隣有 5,000円		
現況	空家	入居日	相談
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務有 15,000円 2年 借家人賠償		
備考	保証金なし 小学校区:上津役 中学校区:上津役		



賃貸アパート

最寄駅 **筑豊電鉄通谷駅**

間取りタイプ **1 K**

賃料 **36,000円**

敷金**1ヶ月**(補**1ヶ月**)

物件所在地 **中間市通谷1丁目22-30**

交通 **西鉄バス通谷団地口停 徒歩2分**
筑豊電鉄通谷駅 徒歩6分

建物名 **コーポ桜坂**
構造・規模 **木造2階建1・2階部分**
使用部分面積 **26.5m²**
間取内訳 **K・洋8帖**

築年月 **平成12年6月** 契約期間 **2年**

管理費等 **2,000円/月**

駐車場 **2,000円/月**

現況 **空アリ** 入居日 **即**

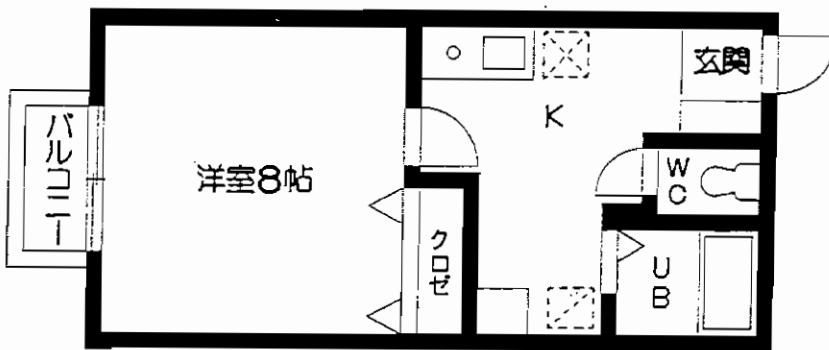
本体設備 **九電・プロパン**

各戸設備 **給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・BS**

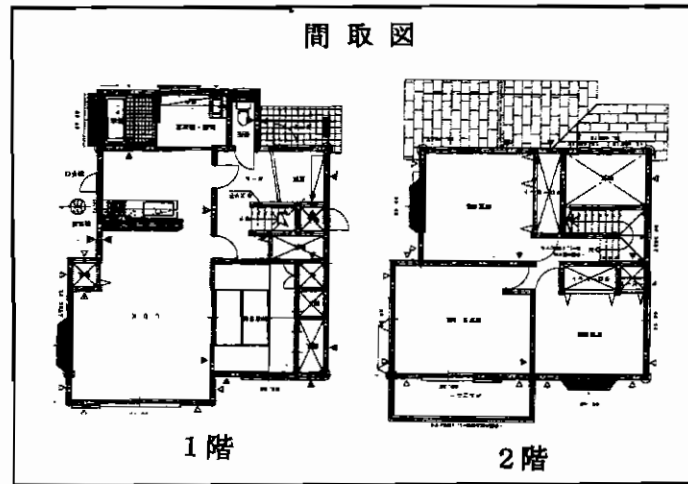
保険等 **要**

備考 **101・102号室のみバルコニーなし**

対象物件



(反転タイプ有り)

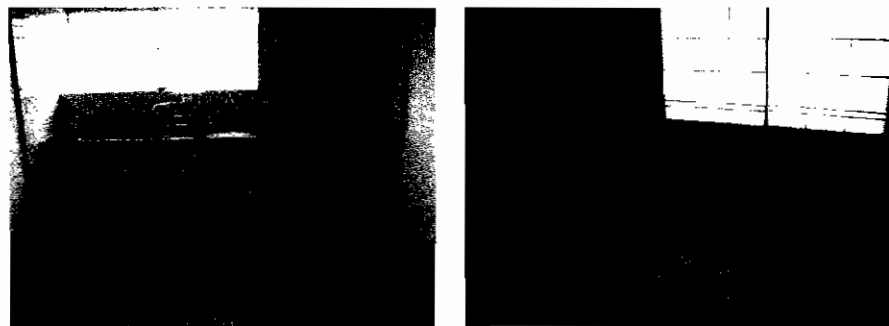


☆閑静な住宅街
☆駐車場縦列2台可!!

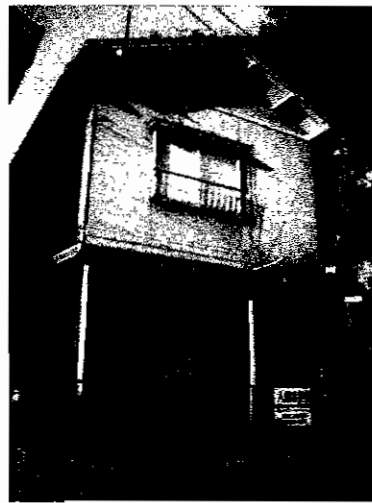


物件種目	戸建賃貸住宅		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	4LDK		
賃貸条件	賃料	10万円	
	敷金	4ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市若松区青葉台西4丁目12番6号		
交通	北九州市営バス青葉台小学校前停 徒歩5分		
建物	建物名	木造瓦葺2階建	
	構造・規模	1階 69.56㎡ 2階 47.43㎡	
	使用部分面積	合計116.99㎡(34.06坪)	
	間取内訳	1階和6 LDK20 2階洋6 洋8 洋9.5	
築年月	平成8年8月新築	契約期間	
管理費等	無し		
駐車場	物件付無料(縦列2台)		
現況	空家	入居日	相談
本体設備	上下水道・九州電力・都市ガス		
各戸設備			
保険等	加入要		
備考	犬猫等の動物の飼育は禁止! 法人契約希望		

貸家 / 小倉北区赤坂二丁目

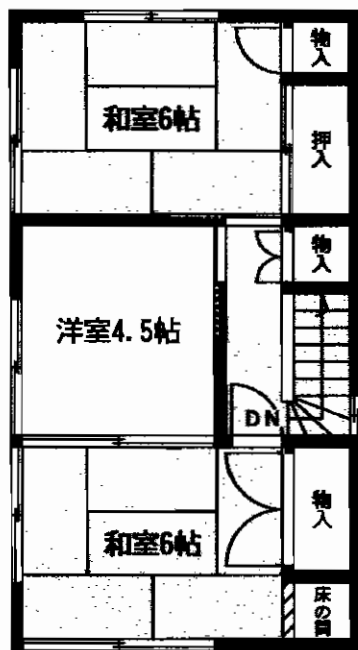
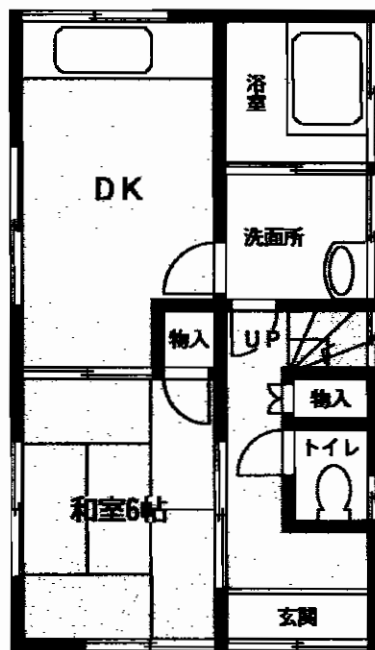


☆室内良好です♪

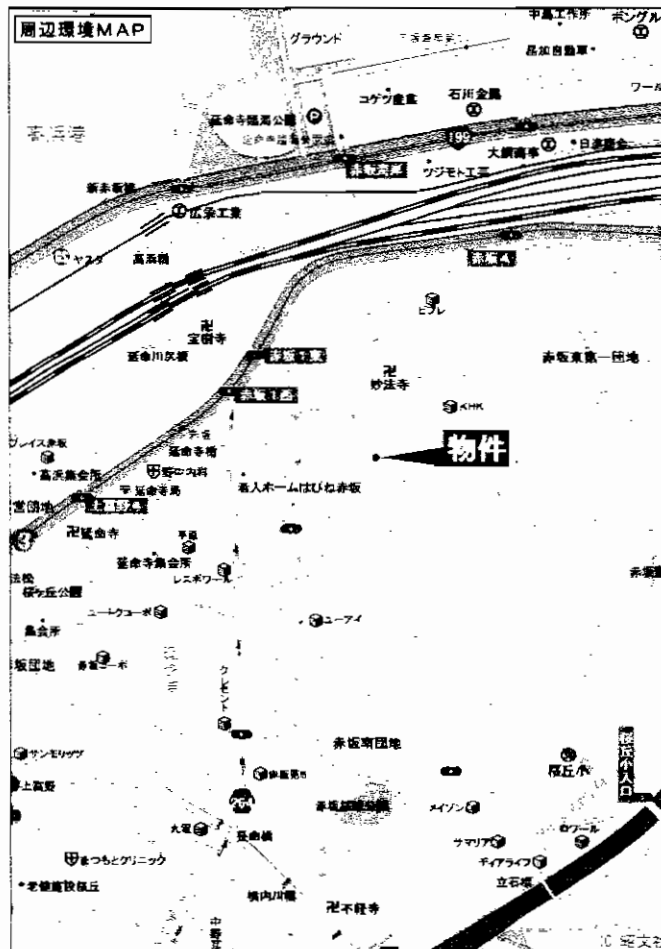


西鉄バス
「赤坂」停徒歩5分

* 緑豊かな閑静な立地 P1台可能! *



※現況と間取りの相違は現況を優先致します。



物件種目	貸 家	
最寄駅	JR小倉駅	
間取タイプ	4DK	
賃料	70,000円	
賃料条件	敷金4ヶ月分(内敷引き3ヶ月分)	
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂2丁目5番33号	
交通	西鉄バス赤坂停 徒歩5分	
建物	建物名	
	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建
	使用部分面積	1階 37.26㎡ 2階 37.26㎡
間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和54年6月	契約期間 2年
管理費等	無し	
駐車場	1台分無料(前面道路1台可能)	
現況	空室	入居日 即
本体設備		
各戸設備	給湯・シャワー	
保険等	加入義務要2年間 12,000円	
備考		

賃貸マンション

J R 南小倉駅

1 K

賃料 **46,000円**

敷金無し・礼金無し

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区新高田1丁目6-20
403号

交通 J R 日豊本線南小倉駅まで 徒歩4分

建物名 プリンスビル
 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建4階部分
 使用部分面積 29.25㎡
 間取内訳 洋室8.6 K3

築年月 平成18年3月 契約期間 2年

管理費等 共益費等:4,000円

駐車場 有り プリンスビル第2駐車場(20m):普8,000円

現況 空 入居日 即

本体設備 エレベーター・インターネット対応・ケーブルTV・オートロック・バルコニー

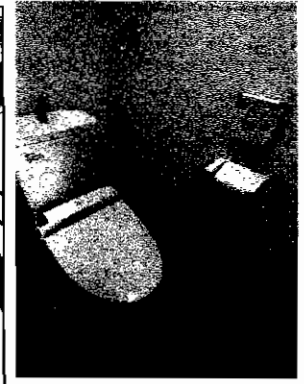
各戸設備 冷蔵庫・ウォシュレット・シャワー・シャンプードレッサー・給湯・フローリング

保険等 火災保険等 要加入

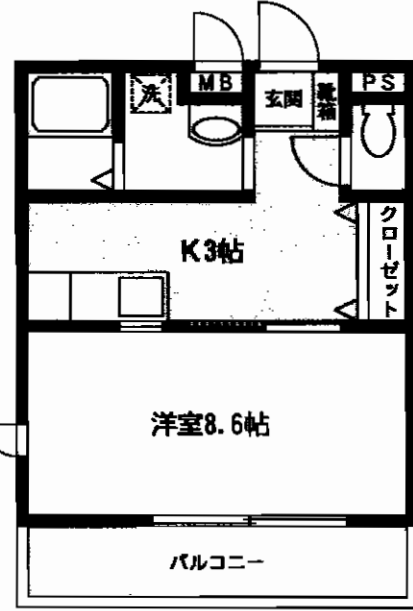
備考 入居条件:保証人1人+保証会社(全保連)
 鍵交換代:12,600円
 町費:400円
 女性限定



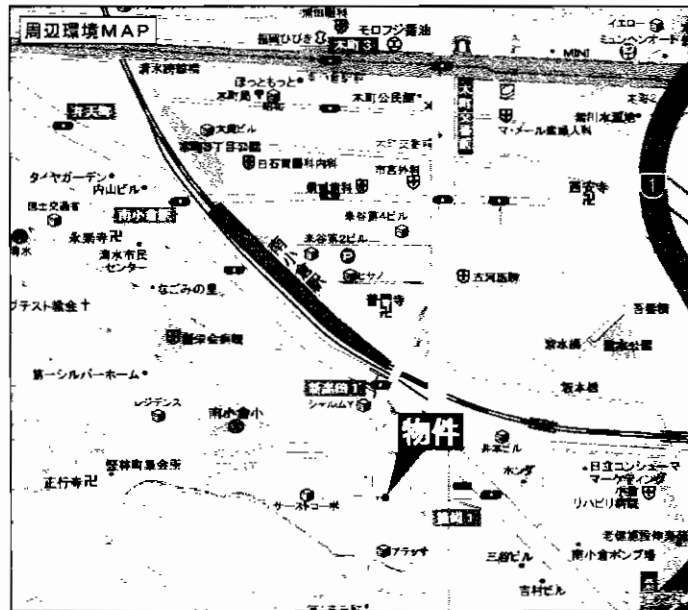
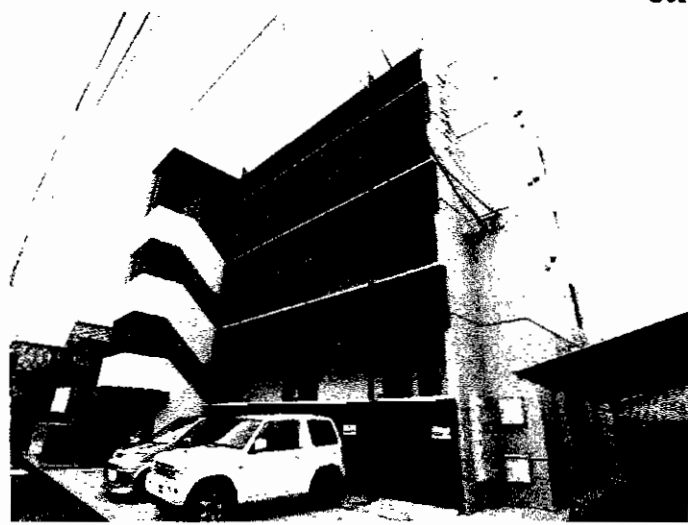
☆大きな窓のフローリング洋室☆
 ☆明るく清潔感のある水回り☆



★
 ★
 ★
 E
 V
 付
 !
 !
 !
 最上階
 角部屋



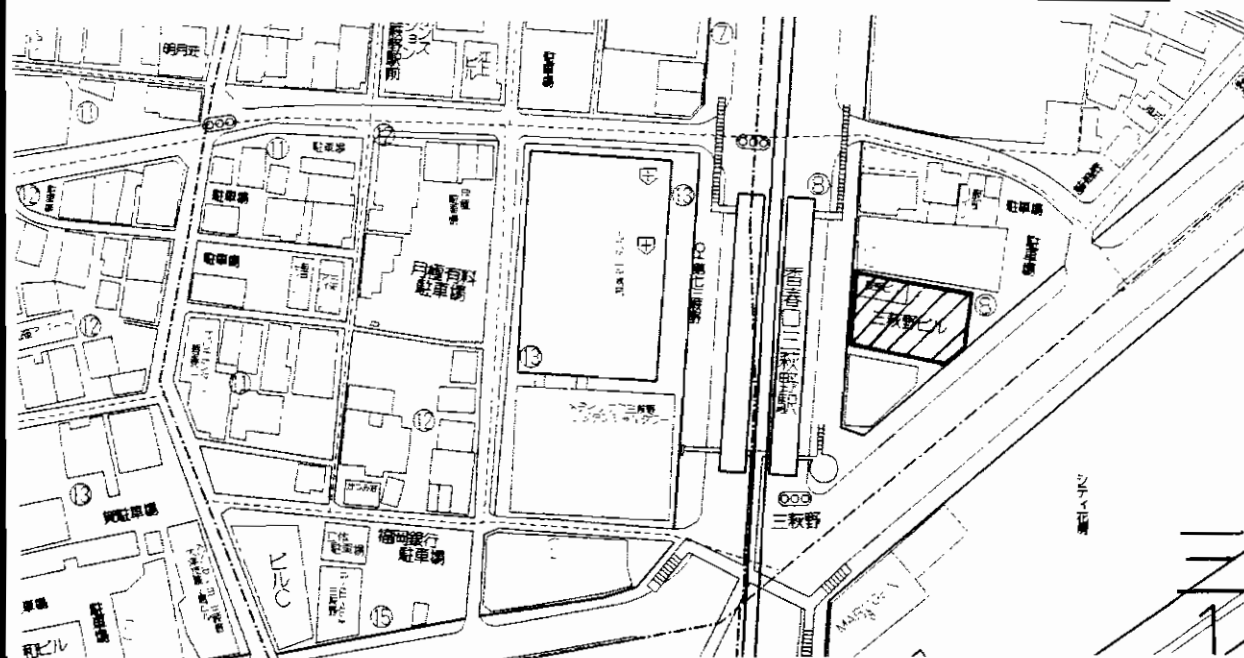
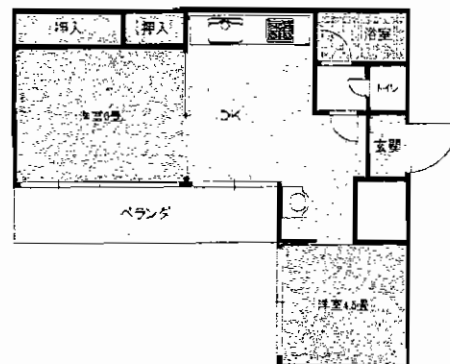
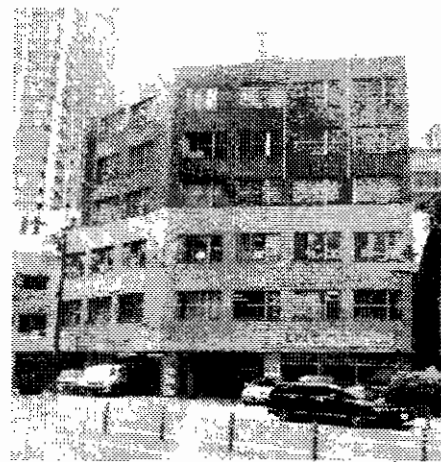
J R
 南小倉駅徒歩4分



モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分

2DK

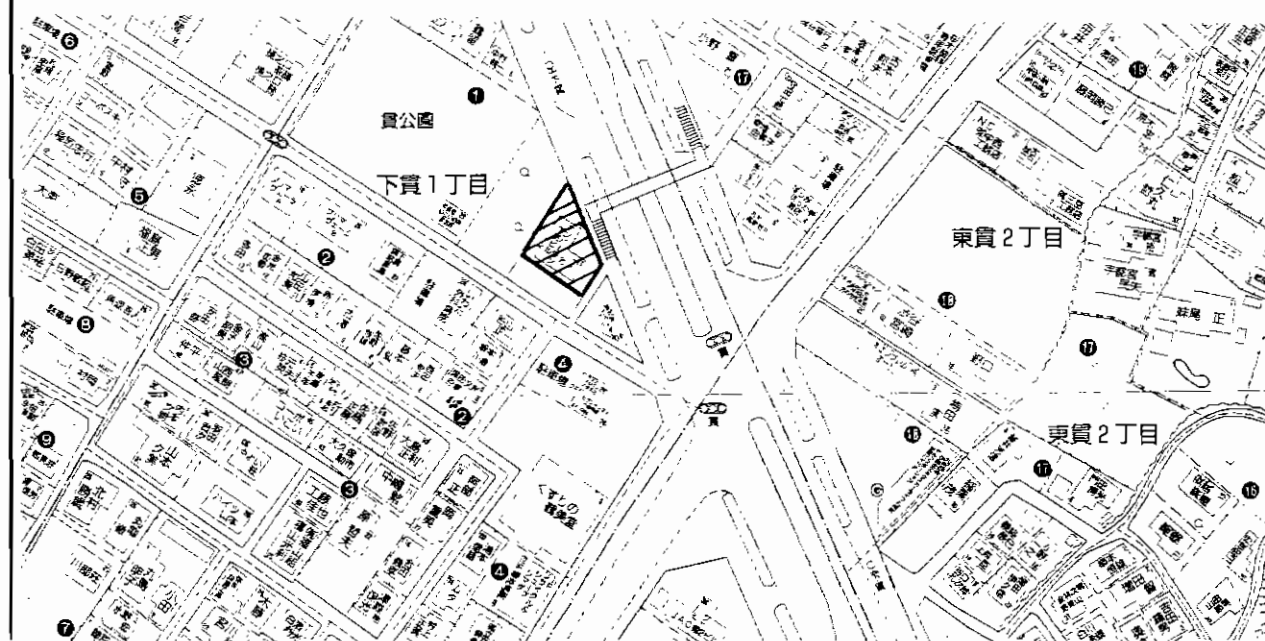
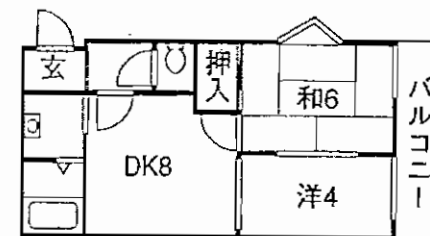
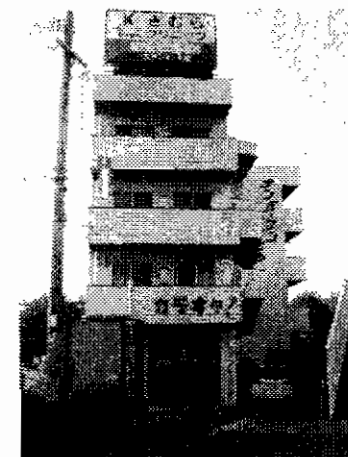
物件名：三萩野ビル（賃貸マンション）
 所在地：北九州市小倉北区香春口2丁目8-11
 交通：モノレール香春口三萩野駅 徒歩1分
 賃料：38,000円 管理費：3,000円
 敷金：0ヶ月（礼金1ヶ月）
 駐車場：なし 契約期間：2年
 床面積：41.49㎡ 水道代：3,000円
 構造：RC造6階建4階部分
 築年数：昭和45年3月 保険：要
 現況：空 入居日：即
 設備：電気・上下水道・都市ガス・エレベーター



西鉄バス下貫バス停 徒歩1分

2DK

物件名：下貫中央ビル（賃貸マンション）
 所在地：北九州市小倉南区下貫1丁目1-11
 交通：下貫バス停 徒歩1分
 賃料：39,000円 管理費：3,000円
 敷金：0ヶ月（礼金1ヶ月）
 駐車場：なし 契約期間：2年
 床面積：39.02㎡
 構造：RC造4階建4階部分
 築年数：平成2年5月 保険：要
 現況：空 入居日：即
 設備：電気・上下水道・プロパンガス

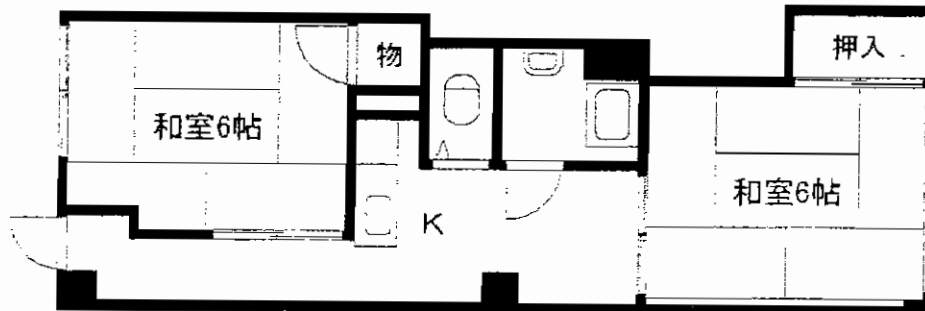


ハイツミヤコ

小倉北区馬借

☆ 買物便利 ☆
☆ 交通便利 ☆

※利便性重視の方に
ぜひお薦めです!!



303・402・403・405・408号 (38,000円)

契約日より
賃料1ヶ月フリーレント



賃貸マンション

モノレール小倉線旦過駅

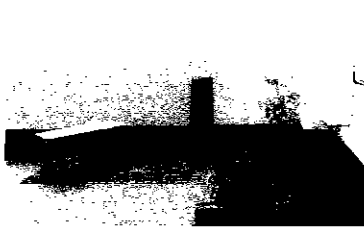
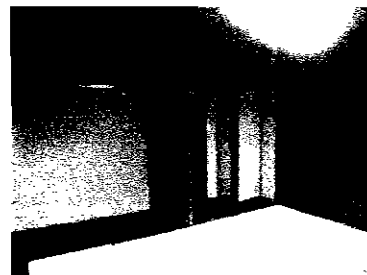
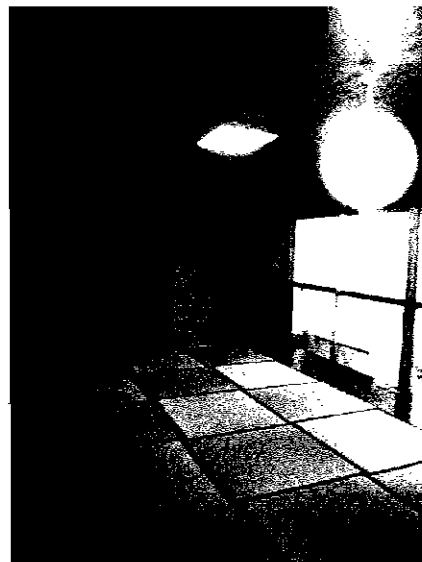
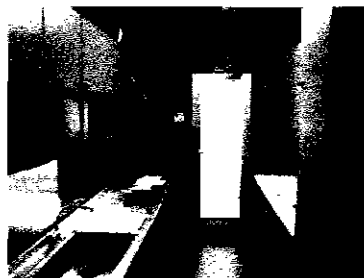
2 K

賃料 38,000円

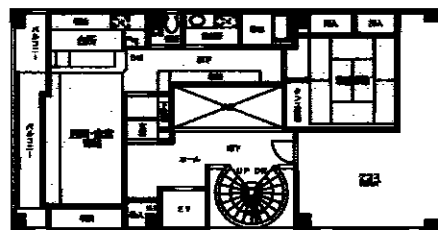
敷金0ヶ月(0)

物件所在地	北九州市小倉北区馬借2丁目1-26		
交通	モノレール小倉線旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	ハイツミヤコ	
	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	使用部分面積	37.0㎡	
間取内訳			
築年月	昭和43年8月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	都市ガス		
各戸設備	バストイレ別・シャワー		
保険等	加入義務2年間 料金21,000円		
備考			

号室	タイプ	賃料・	敷金
601	1LDK (78.10㎡)	8.2万円	3(3)
502	1LDK (55.35㎡)	5.8万円	2(2)
402	2LDK (55.35㎡)	5.8万円	2(2)



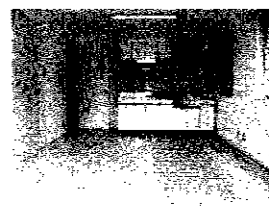
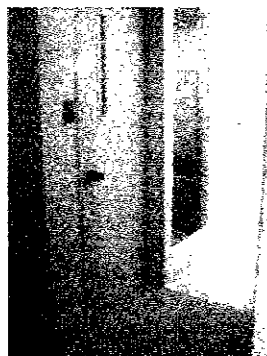
6F
601号



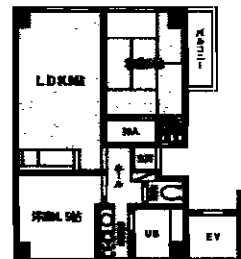
★和調モダンタイプ★
[6F◆ワンフロアー] 約35㎡テラス付!



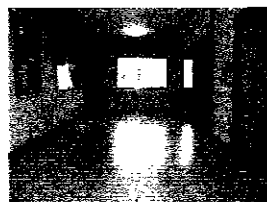
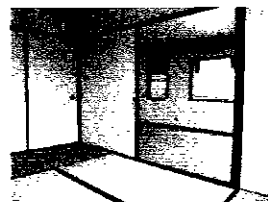
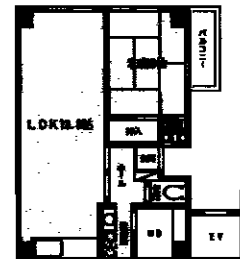
物件種目			
賃貸マンション			
最寄駅			
JR南小倉駅			
間取タイプ			
1LDK・2LDK			
賃料		左図参照	
賃料条件		左図参照	
物件所在地			
北九州市小倉北区木町3丁目13-27			
交通			
JR日豊本線南小倉駅 徒歩2分			
建物名		オブリックビル	
構造・規模		SRC造6階建	
使用部分面積		左図	
同取内訳		左図	
築年月	平成2年6月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
駐車場	近隣 8,400円		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV・上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・洗面化粧台・システムK(601号のみ)		
保険等	加入義務要		
備考	H21年11月内装リフォーム済!! 11月外装リフォーム済!!		



4F 402号
2LDK



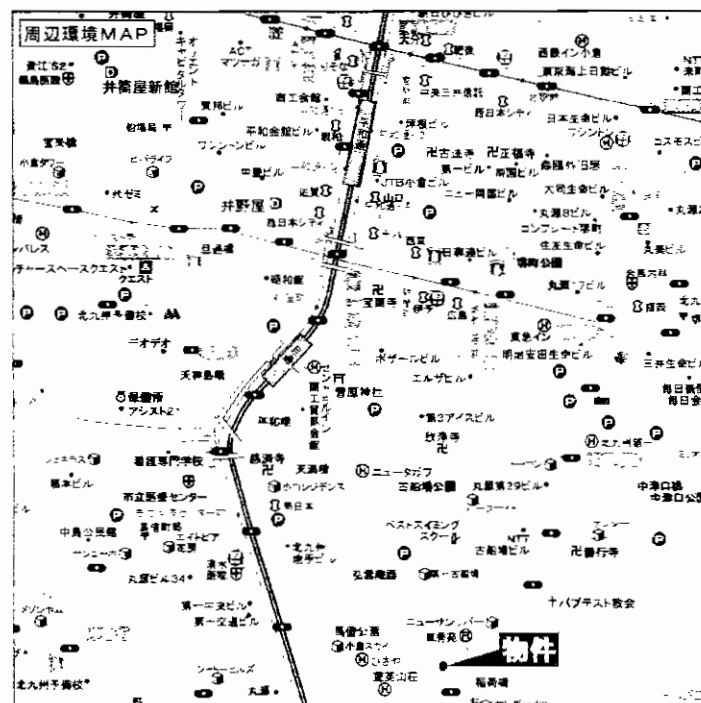
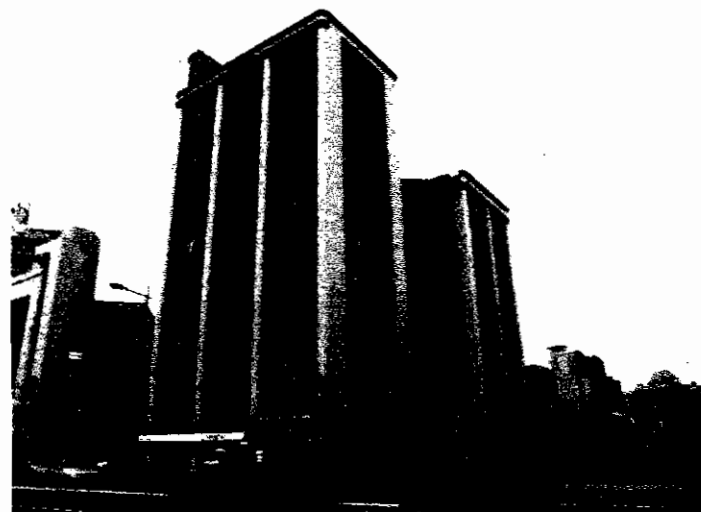
5F 502号
1LDK



間取は現況優先です。

ウインズ浅香

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目



新生活応援キャンペーン!!

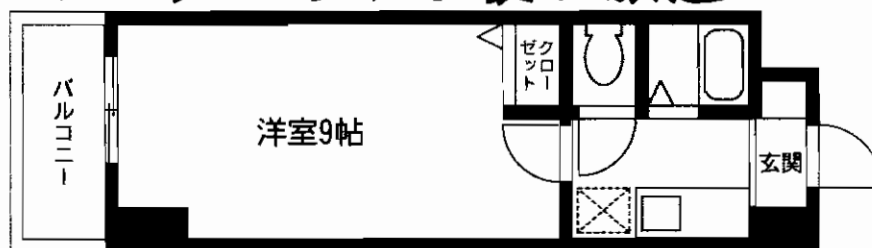
(平成22年1月末まで)

☆来春入居可☆

即入居はフリーレントキャンペーン中
契約開始日より1ヶ月家賃無料!!

(※12月末のお申し込みに限ります)

インターネット使い放題



1Kタイプ

※間取図につきましては、略図につき現況優先とさせていただきます。

号室	賃料	平米数	入居日	備考
210号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
303号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
315号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
502号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
509号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
709号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
815号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
1102号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
1107号室	37,000 円	23.20㎡	即	1K
909号室	68,000 円	44.80㎡	即	1R+ロフト付
913号室	46,000 円	23.20㎡	即	1K+ロフト付

賃貸マンション

JR鹿児島本線「小倉」駅

1K・1K+ロフト・1R+ロフト

賃料 左記参照

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

福岡県北九州市小倉北区馬借3-5-1

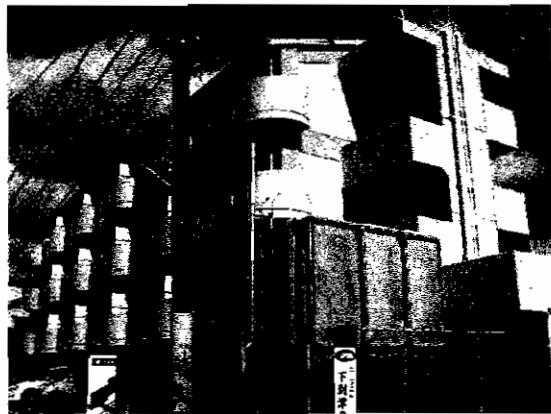
北九州モノレール小倉線旦過駅 徒歩6分

JR鹿児島本線小倉駅 徒歩16分

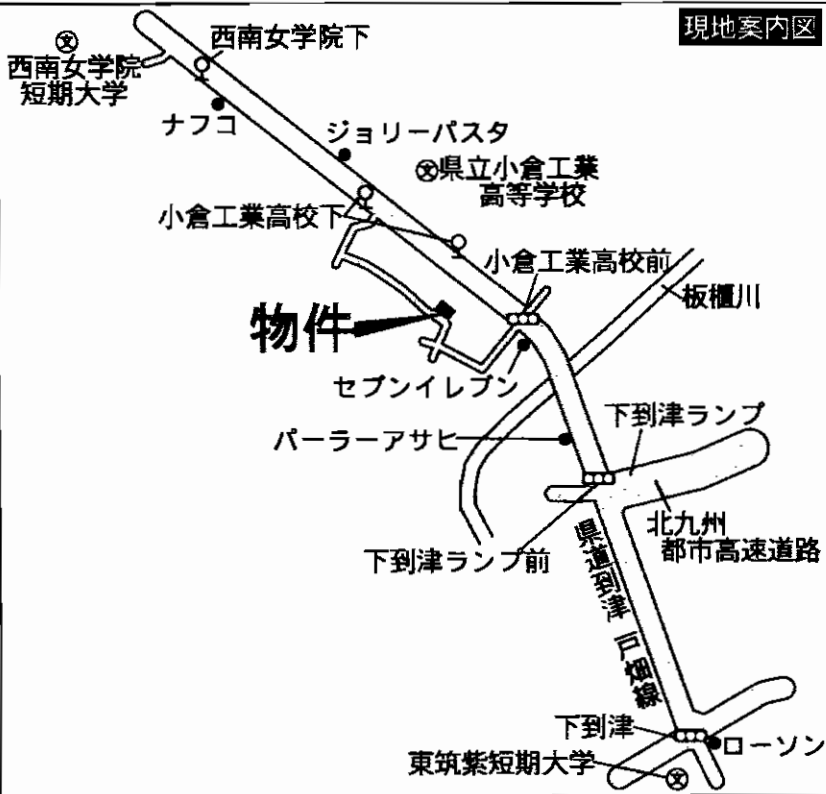
建物名	ウインズ浅香
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
使用部分面積	左記参照
間取内訳	左記参照

築年月	平成3年11月	契約期間	2年
管理費等	共益費2,000円/月 水町費3,150円/月		
駐車場	敷地内にあり18,900円～ ※現在空きなし		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・エレベーター・光ファイバー		
各戸設備	給湯・シャワー・エアコン・バストイレ別		
保険等	加入要		

★指定保証会社：リクルートフォレント
インターネット使い放題
他にも別タイプ 間取り有り

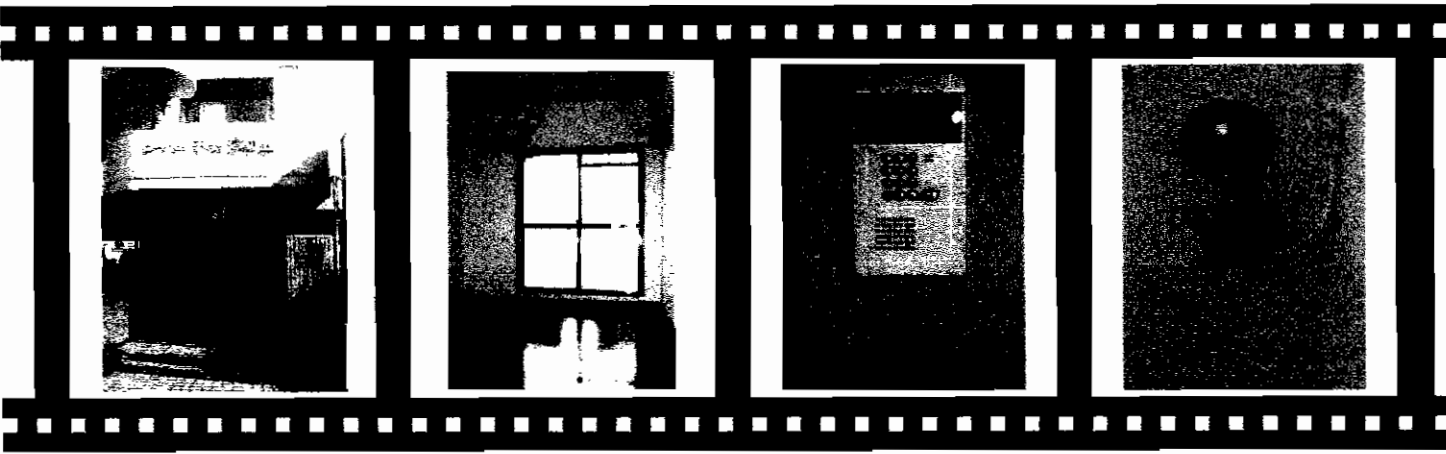


女性専用マンション



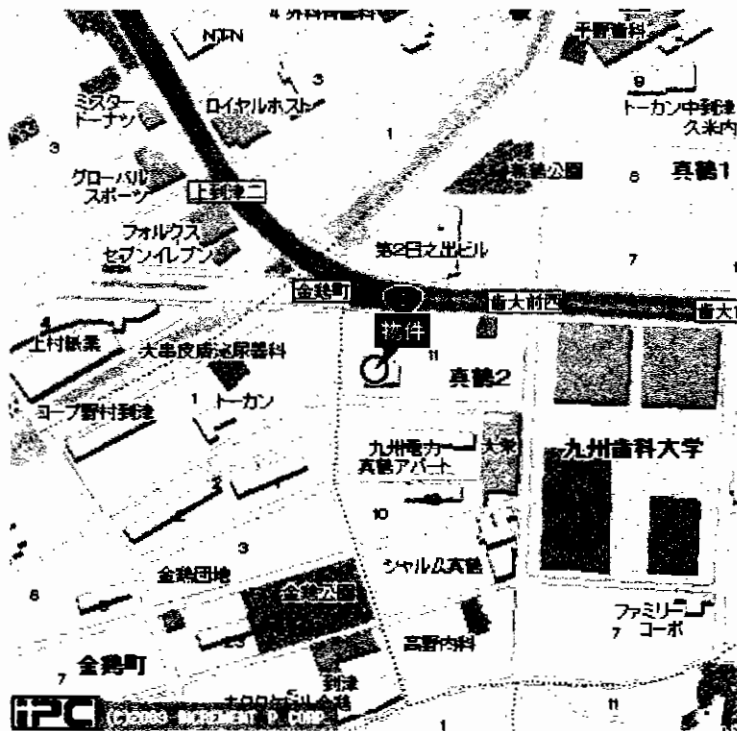
**敷金無し!!
礼金無し!!**

☆☆☆☆☆☆
☆☆管理人在駐
☆各部屋24時間
セキュリティ完備!
 ☆☆☆☆☆☆

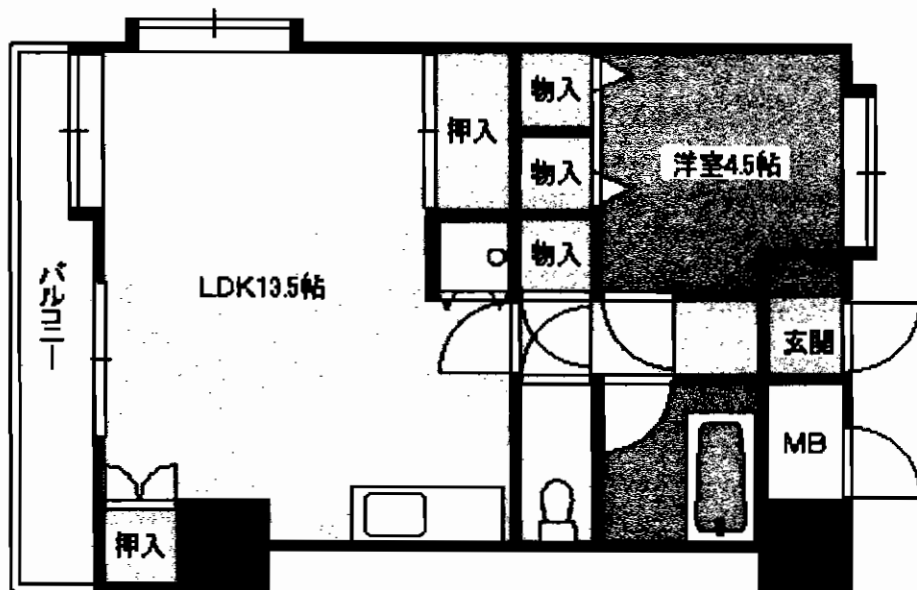


物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小倉工業高校前バス停		
間取タイプ	ワンルーム		
賃料条件	賃料	29,000円	
		礼金・無 敷金・無	
物件所在地	北九州市小倉北区下到尾2丁目6-12		
交通	西鉄バス小倉工業高校前停 徒歩4分		
建物	建物名	エージビル下到尾の丘 206号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建2~4階部分	
	使用部分面積	13.61m ²	
	間取内訳	洋6帖	
築年月	1993年11月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	1台 7,000円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・管理人室・コインランドリー		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン・冷蔵庫		
保険等	加入義務 2年間 料金12,000円		
備考	水道代3,000円/月 給湯代3,000円/月 鍵交換代18,000円		

ベルコモンズ到津



西鉄バス「齒大前」停 徒歩2分



☆☆コンビニまで徒歩1分☆☆

物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	49,000円	
		敷金 1ヶ月(1)	
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2-11-14		
交通	西鉄バス齒大前停 徒歩2分		
建物	建物名	ベルコモンズ到津	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分	
	使用部分面積	約50.00m ²	
	間取内訳	洋4.5 LDK13.5	
築年月	昭和62年6月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
駐車場	有り13,650円		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター・オートロック・インターネット対応(BB1Q)		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・ガスコンロ		
保険等	要		
備考	605号室		

ワシントンハイツ(2LDK)



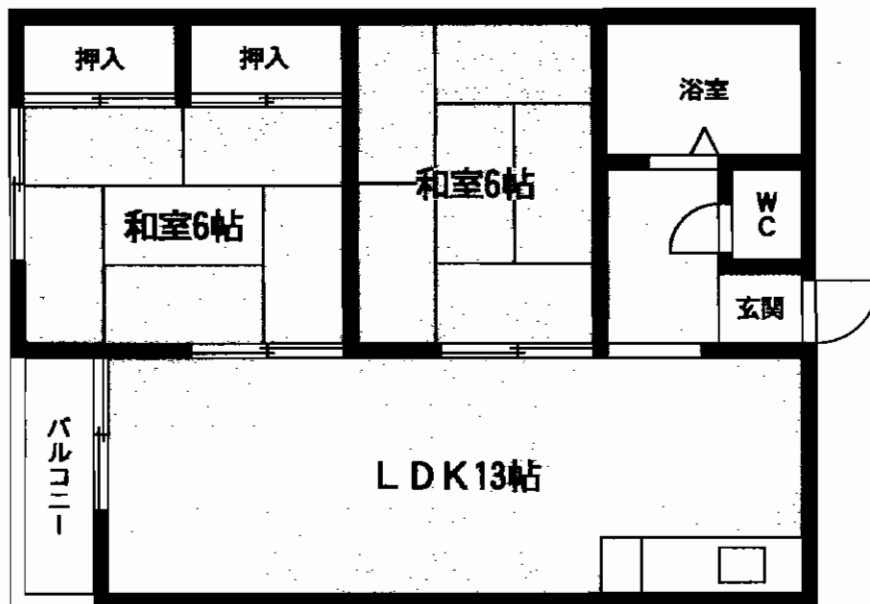
JR日田彦山線

「石田」駅

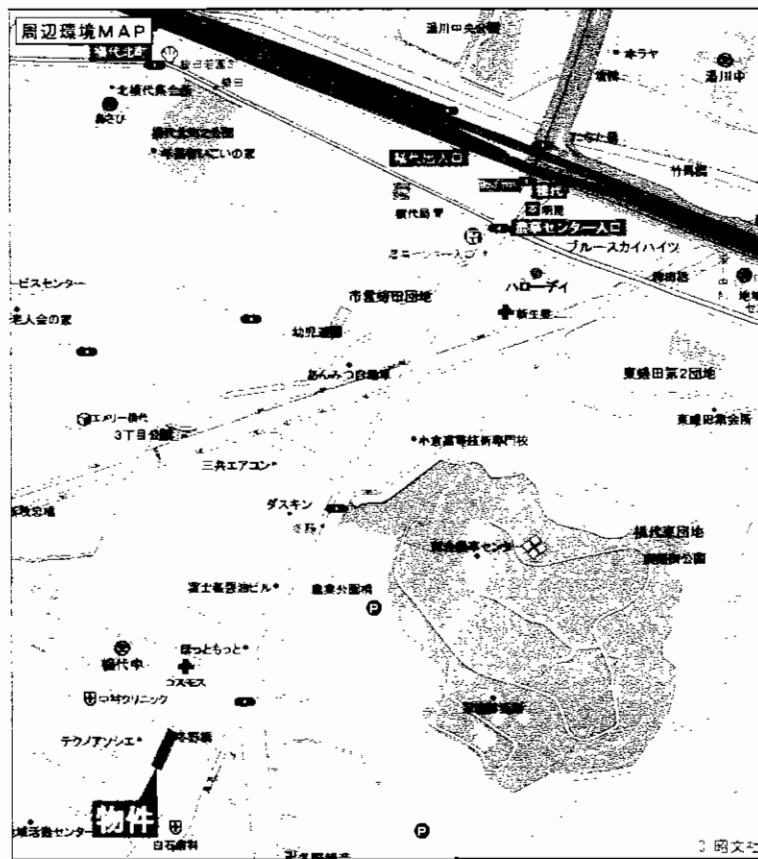
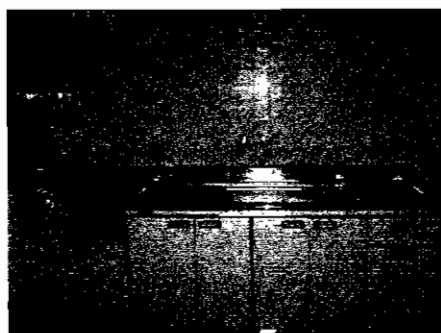
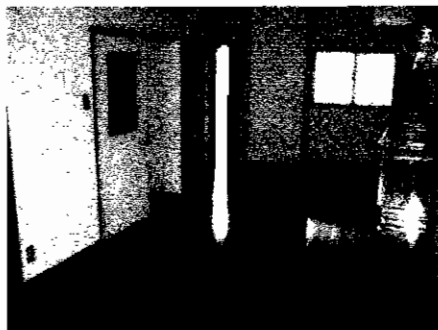
徒歩10分



○住環境良好
○充実した設備



☆ハローディ、ドラッグストア、コンビニ等
徒歩圏内で買物にも便利な立地!



賃貸コーポ

JR石田駅

2LDK

賃料 **48,000円**

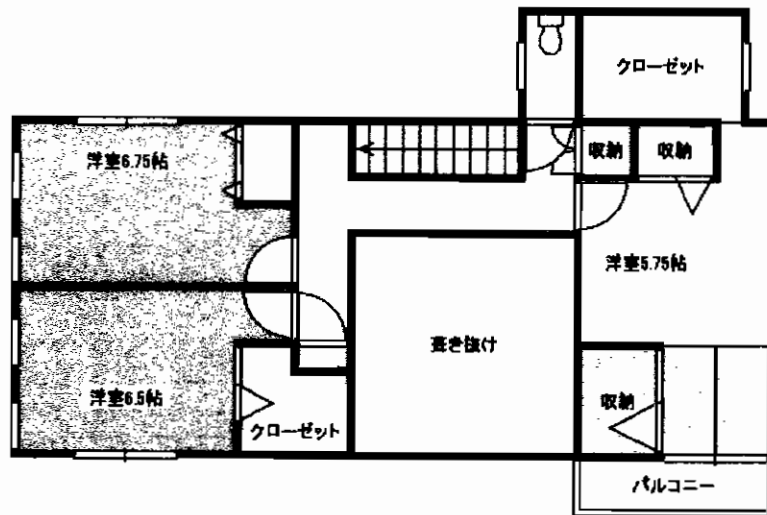
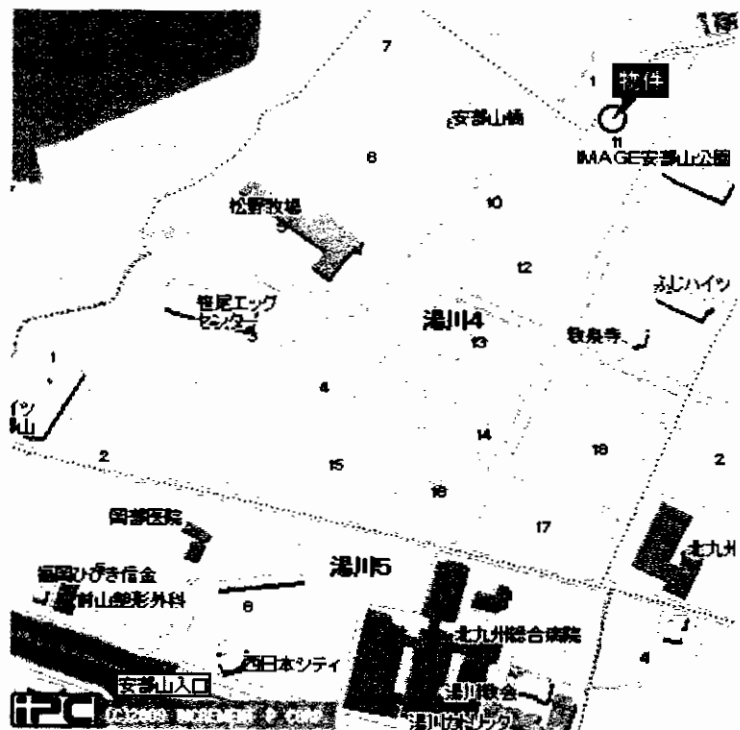
敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉南区横代北町四丁目21-16
206号

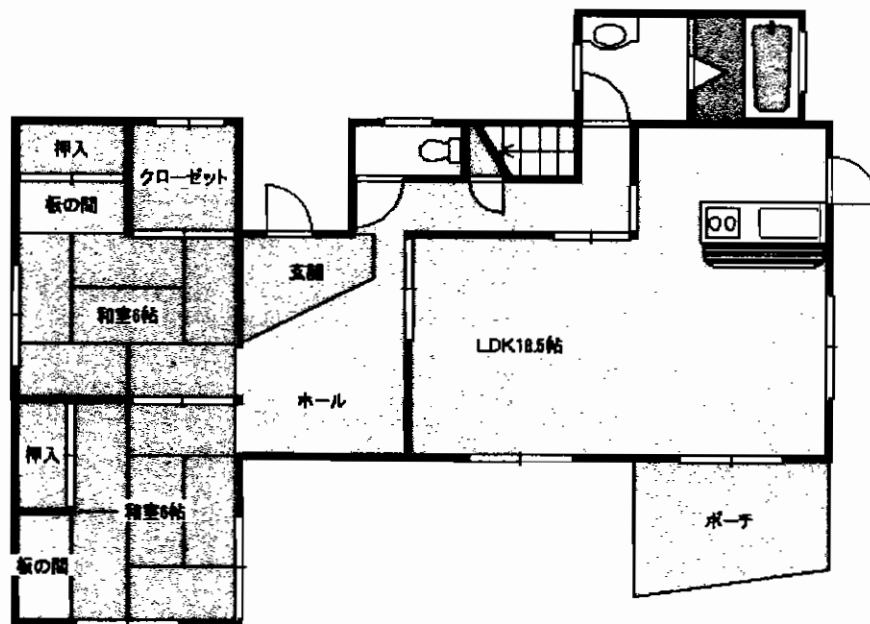
交通 JR日田彦山線石田駅 徒歩10分

建物名	ワシントンハイツ
構造・規模	鉄骨造2階建2階部分
使用部分面積	54.18m ²
間取内訳	和6・6、台13

築年月	1988年2月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	LPG・CATV・カードキー・インターネット		
各戸設備	風呂・給湯・トイレ水洗・シャワー・ベランダ・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務要		
備考	鍵交換代21,000円 ハローディ横代店まで700m		



2階



1階

貸家

J R 安部山公園駅

5LDK

賃料 **180,000円**

敷金**4ヶ月(4)**

物件種目	貸家		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
間取タイプ	5LDK		
賃貸条件	賃料 180,000円 敷金 4ヶ月(4)		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川4丁目11-6		
交通	西鉄バス安部山公園口停 徒歩1分		
建物	建物名	安部山公園桜通り貸家	
	構造・規模	軽量鉄骨造瓦葺2階建	
	使用部分面積	1階103.40㎡ 2階73.14㎡	
間取内訳			
築年月	平成12年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有(敷地内)2台~3台(無料)		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考			