

新築分譲住宅
八幡西区上の原第1
4棟現場

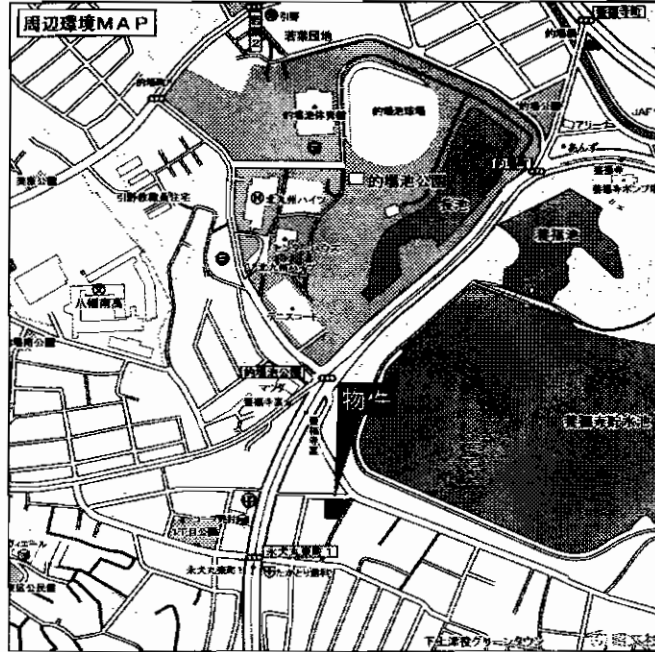
筑豊電鉄
「永犬丸」駅徒歩12分
西鉄バス
「養福寺裏」停徒歩3分

耐力外壁面材
ダイライト
● 施工簡単
● 断熱効果
● 防音効果
● 耐火効果
● 防汚効果
● 防虫効果
● 防鳥効果
● 防鼠効果
● 防蟻効果
● 防カビ効果
● 防藻効果
● 防苔効果
● 防錆効果
● 防錆効果

フラット35対応

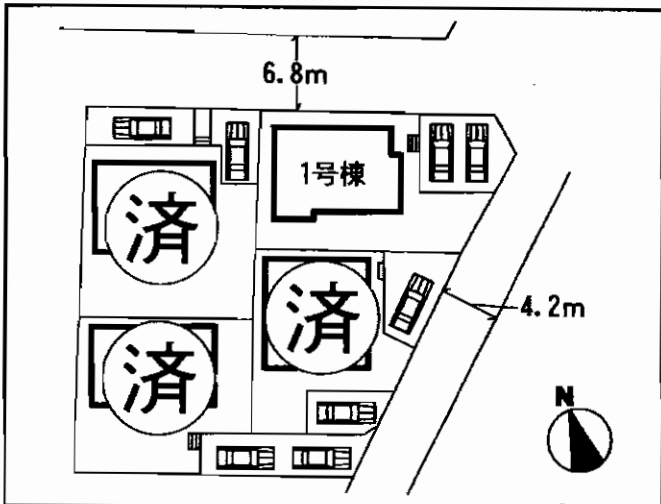
まもりす
住宅保証機構のキャラクターです

住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険 加入



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯沸り浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ベアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - 1F床下収納
 - 24時間換気
 - 防カビ剤付

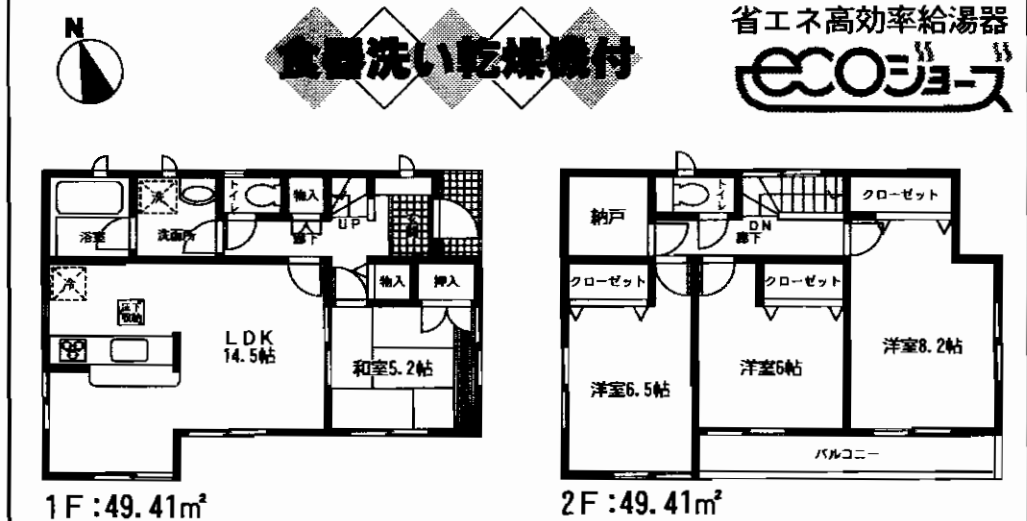
- 物件概要
- 所在地/北九州市八幡西区上の原4丁目17番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 引渡し/即日
 - 完成/平成21年9月中旬
 - 接道状況/1号棟→北側6.8m公道・東側4.2m公道
2号棟→北側6.8m公道/3号棟→東側4.2m公道
4号棟→東側4.2m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・下水道・都市ガス
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 容積率/200%
 - 現況/完成済



配置図 ※カースペース 2台可

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟 ●土地面積/172.29㎡ ●延床面積/98.82㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-00601-1号
価格 **1,980**万円 (税込)



残り1棟!! 値下げしました!!
4LDK

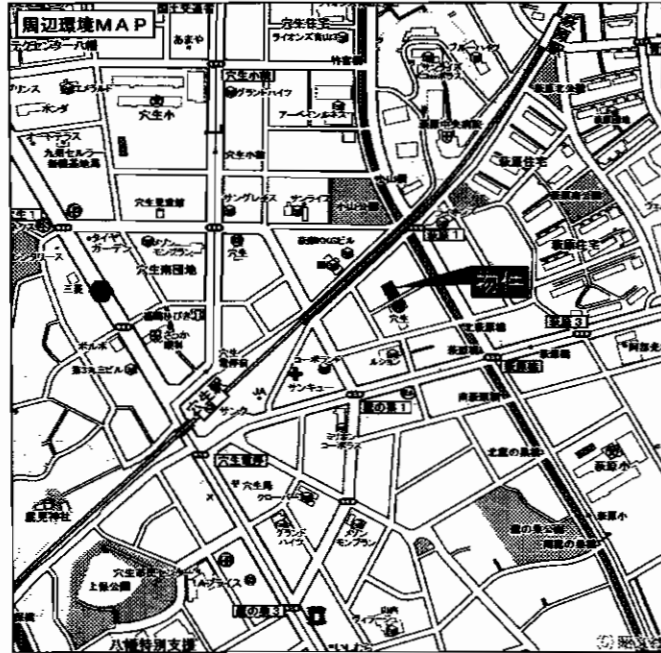
3号棟 ●土地面積/154.74㎡ ●延床面積/96.58㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-00603-1号
価格 **2,000**万円 (税込)



4LDK

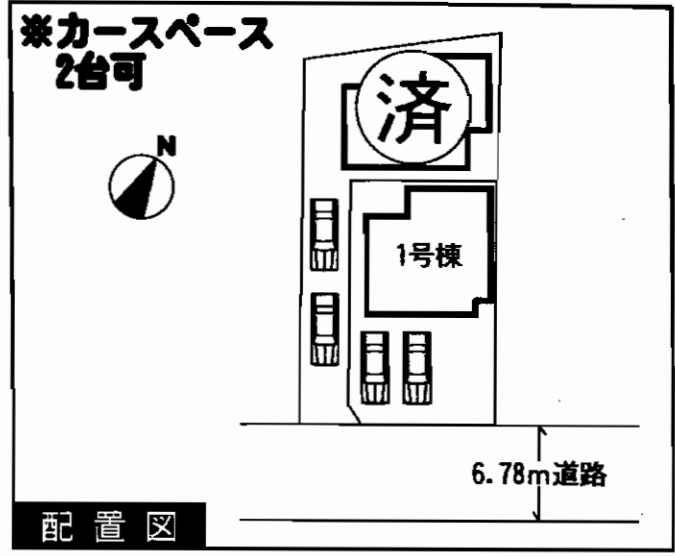
新築分譲住宅
八幡西区鷹の巣第3
2棟現場

筑豊電鉄
「穴生」駅徒歩5分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焼き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン(1号棟)

- 物件概要
- 所在地/北九州市八幡西区鷹の巣1丁目1番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/80%
 - 引渡し/即日
 - 完成/平成21年9月下旬
 - 接道状況/1・2号棟→南東側6.78m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - その他/準防火地域
 - 土地目/宅地
 - 用途地域/近隣商業地域
 - 容積率/300%
 - 現況/完成済
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

分譲分譲分譲

ダイライト

分譲分譲分譲

分譲分譲分譲

フラット35対応



住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい保険 加入

1号棟

- 土地面積/127.21㎡
- 延床面積/97.59㎡
- 建築確認番号/第KJH-09-00950-1号

価格 **2,200** 万円 (税込)

省エネ高効率給湯器 **ECOジョーズ**

食器洗い乾燥機付

1F: 50.82㎡

2F: 46.77㎡

残り1棟!!

4LDK

2号棟

- 土地面積/139.99㎡
- 延床面積/94.96㎡
- 建築確認番号/第KJH-09-00951-1号

価格 **1,990** 万円 (税込)

省エネ高効率給湯器 **ECOジョーズ**

1F: 48.19㎡

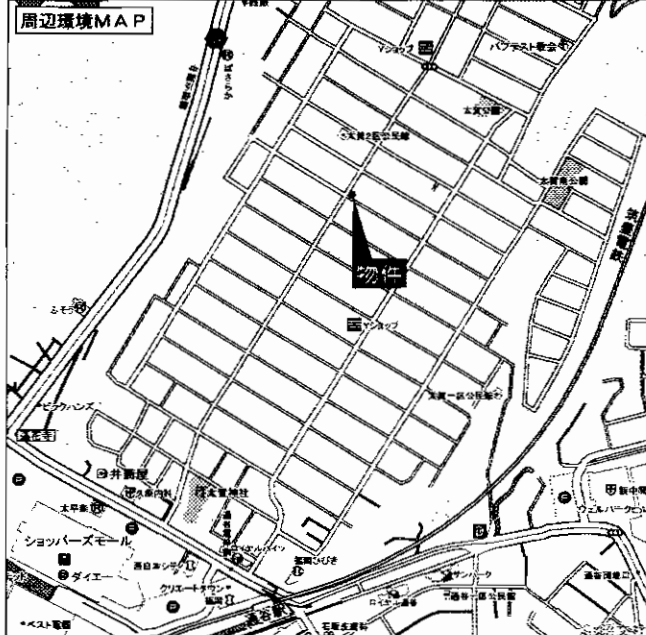
2F: 46.77㎡

済

4LDK

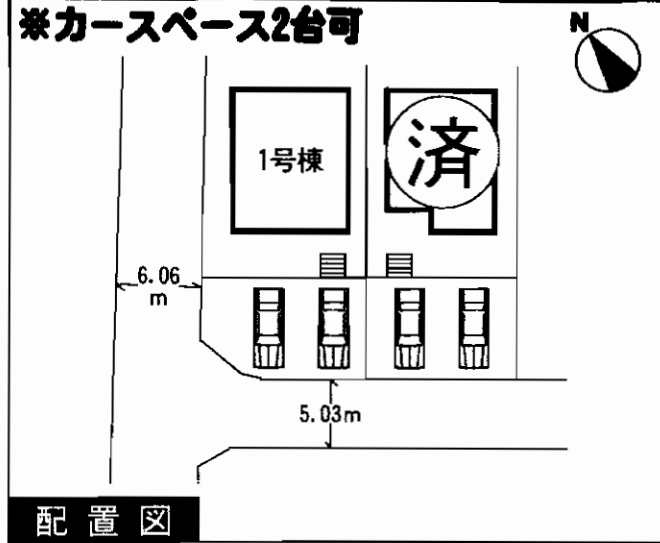
新築分譲住宅
中間市太賀第1
2棟現場

筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩8分
西鉄バス
「犬王」停徒歩9分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 洗下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能:耐震基礎パッキン工法
 - 防湿性能:耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - 1F床下収納

- 物件概要
- 所在地/中間市太賀3丁目13番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/40%
 - 引渡し/即日
 - 完成/平成21年11月上旬
 - 間取りタイプ/4LDK
 - 接道状況/1・2号棟→北西側6.06m公道・南西側5.03m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - その他/建基法22条指定区域
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟 ●土地面積/165.34㎡
●延床面積/97.59㎡
●建築確認番号/第KJH-09-01619-1号

価格 1,800万円 (税込)

2号棟 ●土地面積/165.32㎡
●延床面積/95.58㎡
●建築確認番号/第KJH-09-01620-1号

価格 1,780万円 (税込)

残り1棟!!

省エネ高効率給湯器 ECOジョーズ

1F: 51.63㎡

2F: 45.96㎡

4LDK

4LDK

省エネ高効率給湯器 ECOジョーズ

1F: 50.22㎡

2F: 45.36㎡

済

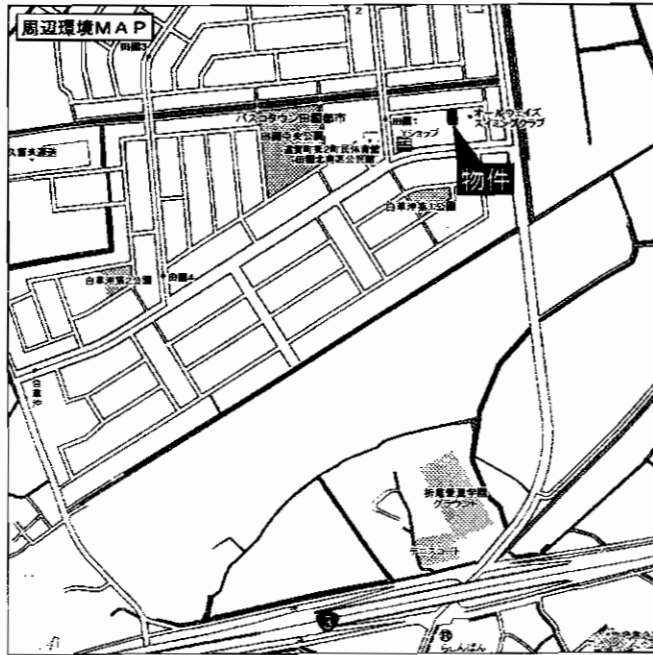
耐久外壁面材

ダイライト

フラット35対応

新築分譲住宅
遠賀町田園第一
3棟現場

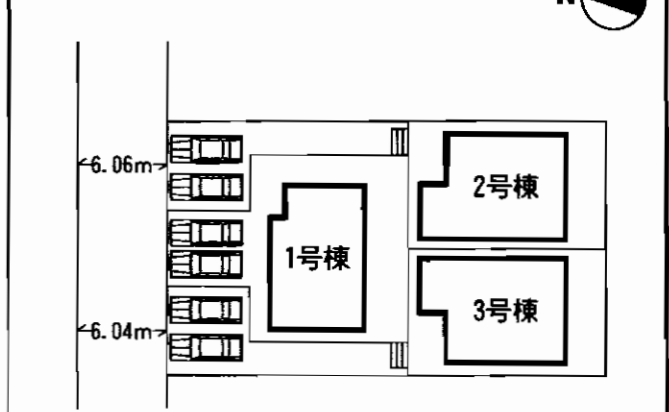
JR鹿児島本線
「遠賀川 駅バス20分
遠賀町コミュニティバス1」停
徒歩3分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工(保証書付)
 - カウンターキッチン

- 物件概要
- 所在地/遠賀町田園2丁目1番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 引渡し/平成22年1月中旬予定
 - 完成/平成22年1月上旬予定
 - 接道状況/1・2・3号棟→北側6.04m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・集中プロパンガス
 - その他/建基法22条指定区域
 - ※納戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
 - ☆他号棟平面図につきましては裏面をご覧ください
 - 地目/宅地
 - 用途地域/第1種住居地域
 - 容積率/200%
 - 現況/建築中

※カースペース2台可



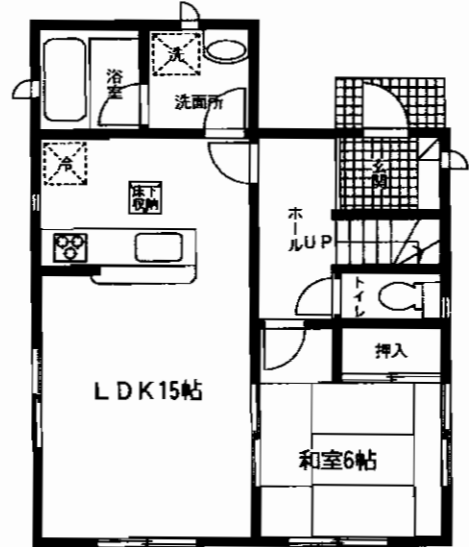
配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

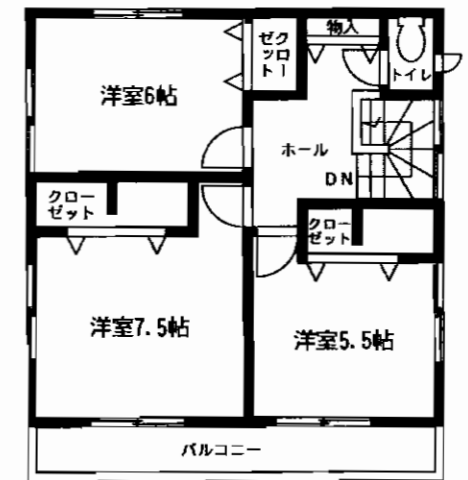
2号棟 ●土地面積/162.63㎡ ●延床面積/97.60㎡
●建築確認番号/第KJH-09-01990-1号

価格 **1,690** (税込) 万円

省エネ高効率給湯器
ECOジョーズ



1F: 52.04㎡



2F: 45.56㎡

4LDK

耐久外壁素材
ダイライト
①高強度・地震・台風に対応
②遮熱・断水・断熱・防湿効果
③耐火・防火・防炎効果
④防汚・防藻・防カビ効果
⑤防錆・防虫・防鳥効果
⑥防風・防雪・防雹効果
⑦防音・防騒音効果
⑧防臭・防悪臭効果
⑨防湿・防霉効果
⑩防カビ・防菌効果
⑪防汚・防汚れ効果
⑫防錆・防錆効果
⑬防虫・防虫効果
⑭防鳥・防鳥効果
⑮防風・防風効果
⑯防雪・防雪効果
⑰防雹・防雹効果
⑱防音・防音効果
⑲防騒音・防騒音効果
⑳防臭・防臭効果
㉑防湿・防湿効果
㉒防霉・防霉効果
㉓防カビ・防カビ効果
㉔防菌・防菌効果

フラット35対応

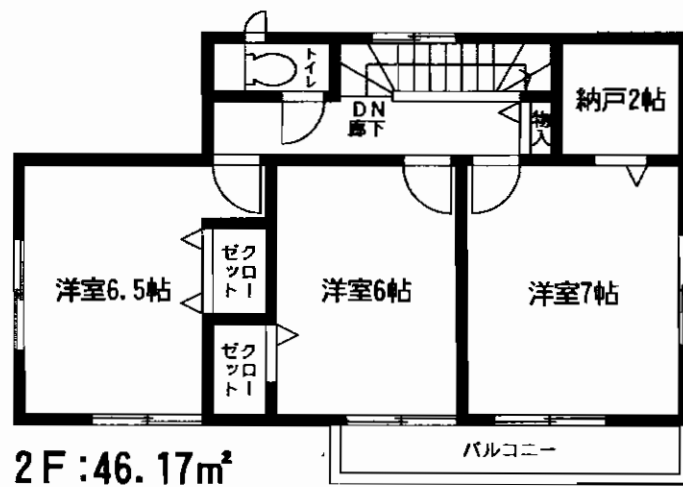
遠賀町田園第一 全3棟

新築分譲住宅

1号棟

価格: **1,790** (税込) 万円

- 土地面積: 157.71m²
- 延床面積: 96.39m²
- 建築確認番号/第K J H-09-01989-1号

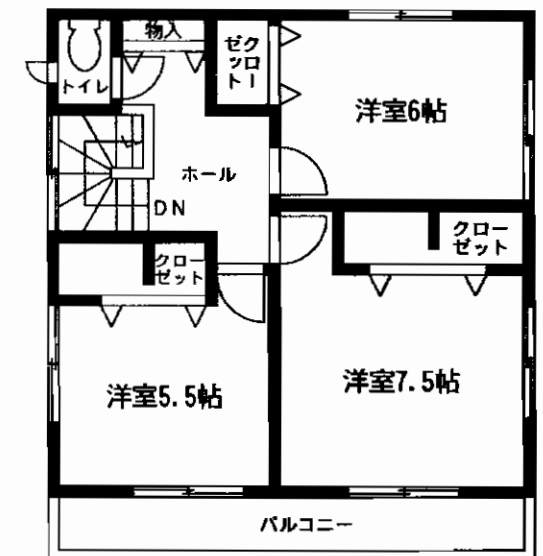
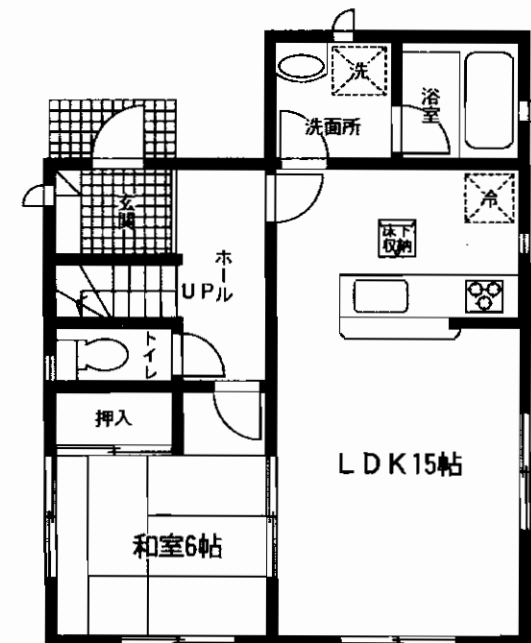


4LDK

3号棟

価格: **1,690** (税込) 万円

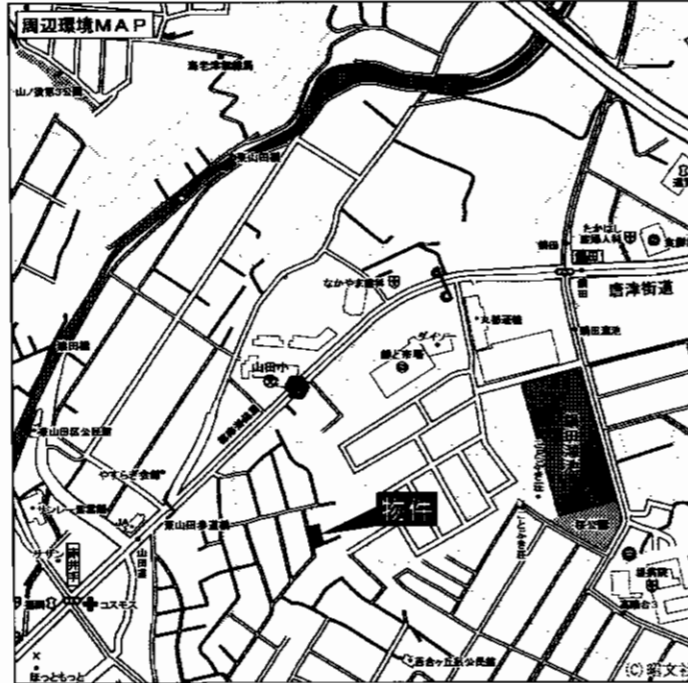
- 土地面積: 162.67m²
- 延床面積: 97.60m²
- 建築確認番号/第K J H-09-01991-1号



4LDK

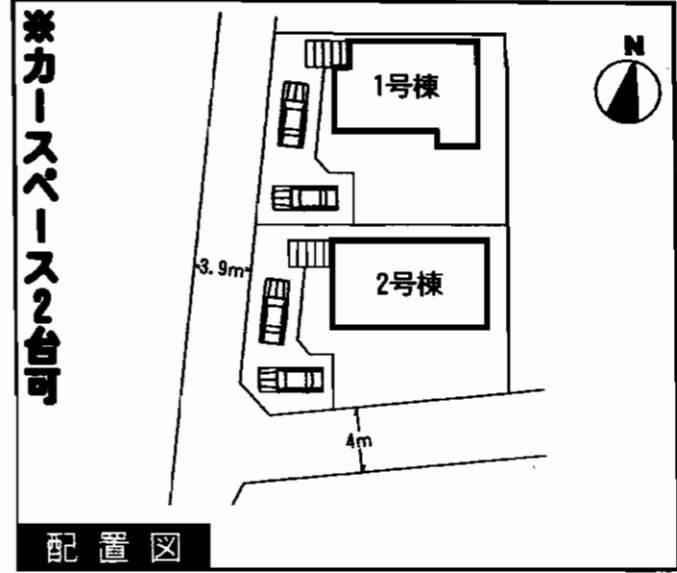
クレイドルガーデン 岡垣町百合ヶ丘第1

新築分譲住宅
 岡垣町百合ヶ丘第1
 2棟現場
 JR鹿児島本線
 海老津駅バス5分
 徒歩11分
 西鉄バス
 山田道 停徒歩4分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - IHクッキングヒーター
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ベアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 床下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン

- 物件概要
- 所在地/岡垣町百合ヶ丘1丁目11番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/非線引都市計画区域
 - 建ぺい率/60%
 - 引渡し/2010年2月中旬予定
 - 完成/2010年2月上旬予定
 - 接道状況/1号棟→西側3.9m公道
2号棟→西側3.9m公道・南側4m公道
 - 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
 - その他/高度地区無・建基法22条指定区域
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
 ※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟

- 土地面積/167.35㎡
- 延床面積/98.82㎡
- 建築確認番号/第KJH-09-02434-1号

価格 **1,800** 万円 (税込)

1F : 49.41㎡

2F : 49.41㎡

オール電化

4LDK

2号棟

- 土地面積/167.39㎡
- 延床面積/102.06㎡
- 建築確認番号/第KJH-09-02435-1号

価格 **1,850** 万円 (税込)

1F : 51.03㎡

2F : 51.03㎡

オール電化

4LDK

断熱外壁材

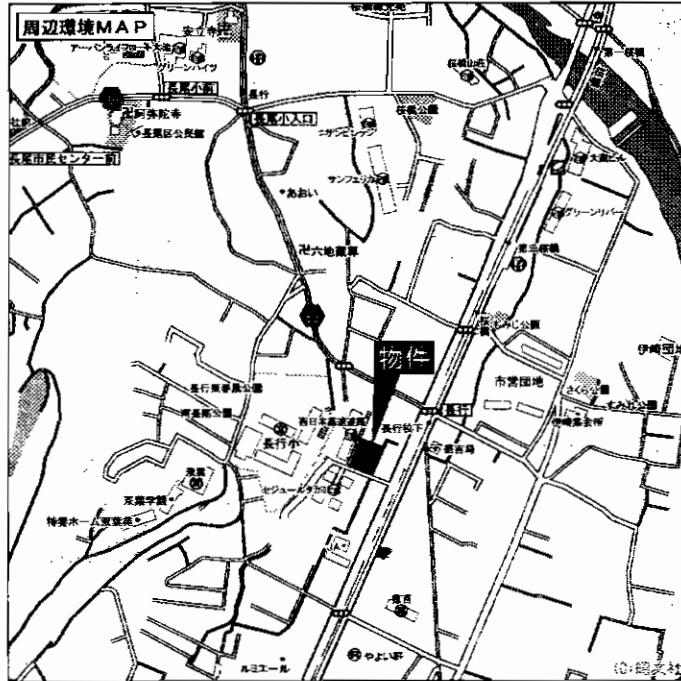
ダイライト

フラット35対応

新築分譲住宅
小倉南区徳吉西第1
6棟現場

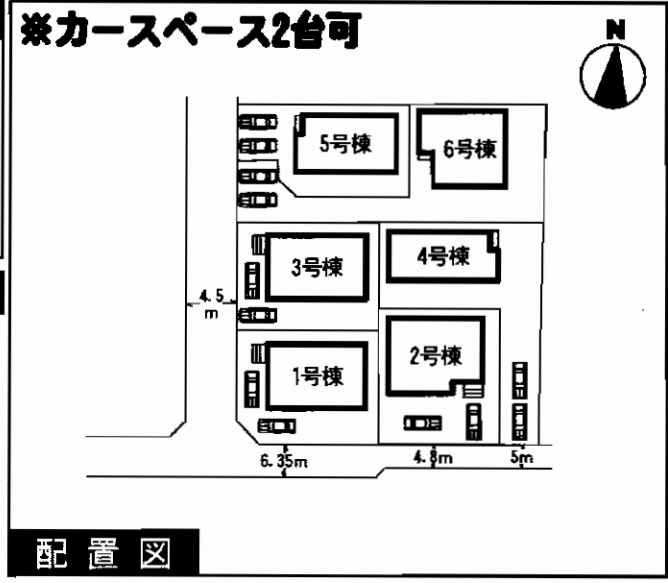
モノレール
「徳力嵐山口」駅徒歩12分
西鉄バス
「長行校下」停徒歩3分

クレイドルガーデン 小倉南区徳吉西第1



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 浴室乾燥機付
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン(1・2・3・5号棟)

- 物件概要
- 所在地/北九州市小倉南区徳吉西1丁目2番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種住居地域
 - 建ぺい率/50.77%~60%
 - 引渡し/2010年2月下旬予定
 - 完成/2010年2月中旬予定
 - 接道状況/1号棟→西側4.5m・南側6.3m公道/2号棟→南側4.8m公道
3・5・6号棟→西側4.5m公道/4号棟→南側5m公道
 - 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - その他/建基法22条指定地域・埋蔵文化
 - ※納戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
 - ☆他号棟平面図につきましては裏面をご覧ください



配置図

※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

5号棟 ●土地面積/125.78㎡ ●延床面積/90.72㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-02235-1号

価格**2,080**万円(税込)

省エネ高効率給湯器
エコジョーズ

●建ぺい率/52.42%
●容積率/104.64%

2F:43.74㎡

1F:46.98㎡

4LDK

3号棟 ●土地面積/129.64㎡ ●延床面積/102.06㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-02233-1号

価格**2,180**万円(税込)

省エネ高効率給湯器
エコジョーズ

●建ぺい率/50.77%
●容積率/87.85%

2F:51.03㎡

1F:51.03㎡

4LDK

耐力外壁面材
ダイライト

フラット35対応

小倉南区徳吉西第1 全6棟

新築分譲住宅

1号棟

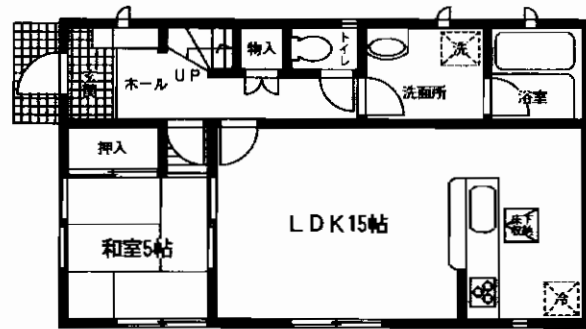
■土地面積: 126.36m²
■建物面積: 102.06m²

価格 **2,230** (税込) 万円

建築確認番号/第KJH-09-02231-1号

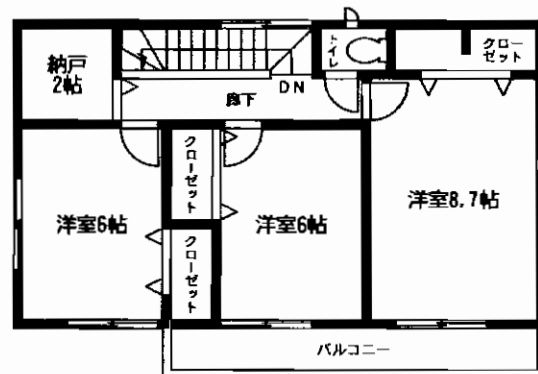
- 建ぺい率/50.98%
- 容積率/90.10%

省エネ高効率給湯器



1F: 51.03m²

4LDK



2F: 51.03m²

2号棟

■土地面積: 130.49m²
■建物面積: 98.01m²

価格 **2,200** (税込) 万円

建築確認番号/第KJH-09-02232-1号

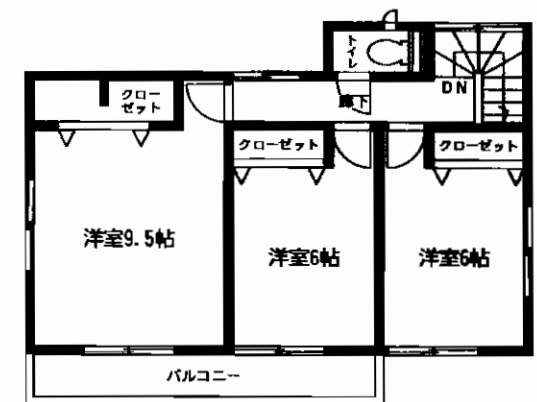
- 建ぺい率/60%
- 容積率/192.8%

省エネ高効率給湯器



1F: 50.22m²

4LDK



2F: 47.79m²

4号棟

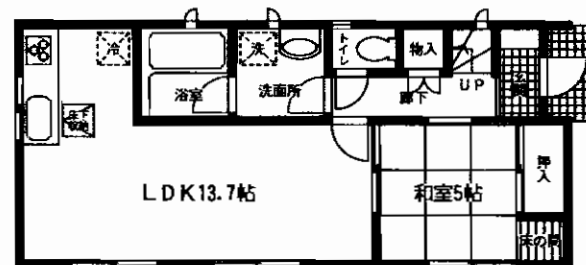
■土地面積: 167.64m²
■建物面積: 93.14m²

価格 **2,180** (税込) 万円

建築確認番号/第KJH-09-02234-1号

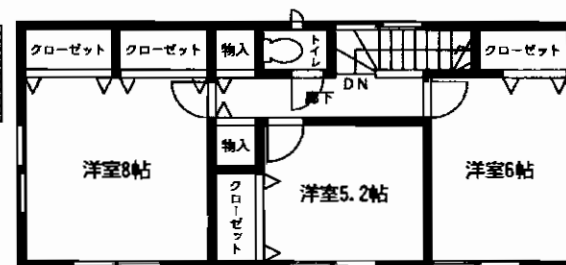
- 建ぺい率/60%
- 容積率/198%

省エネ高効率給湯器



1F: 46.57m²

4LDK



2F: 46.57m²

6号棟

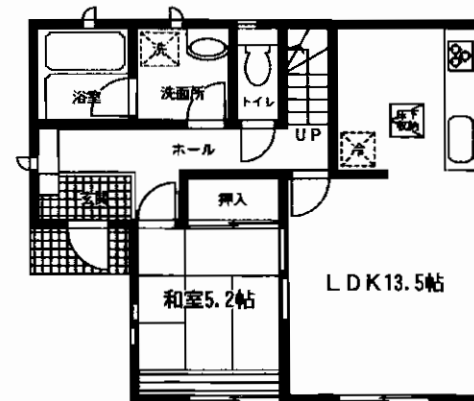
■土地面積: 187.16m²
■建物面積: 94.76m²

価格 **2,200** (税込) 万円

建築確認番号/第KJH-09-02236-1号

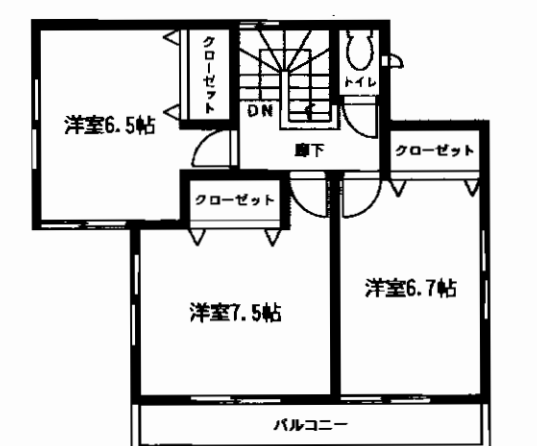
- 建ぺい率/52.18%
- 容積率/102.35%

省エネ高効率給湯器



1F: 49.00m²

4LDK

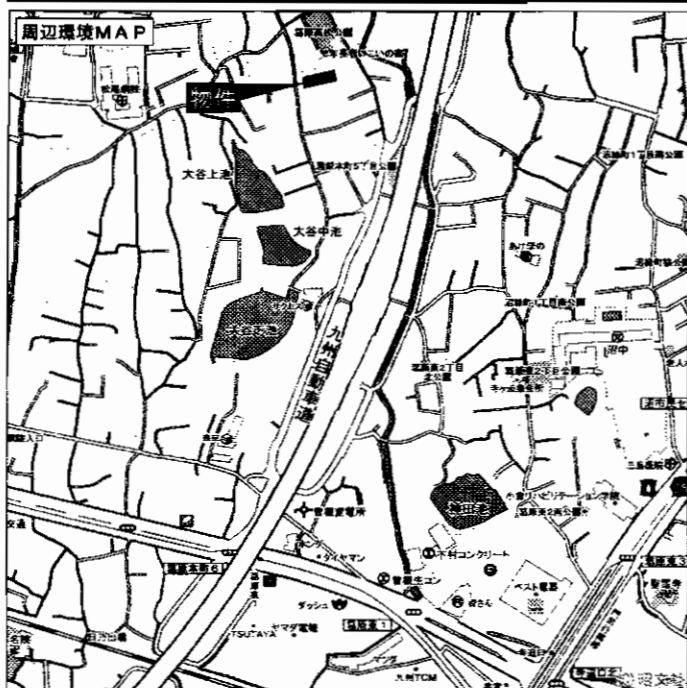


2F: 45.76m²

新築分譲住宅
小倉南区葛原本町第2
4棟現場

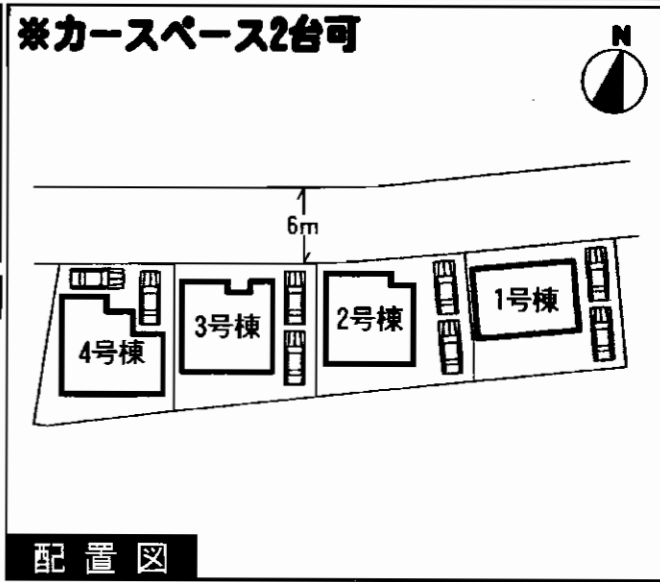
JR日豊本線
「下曾根」駅徒歩25分
西鉄バス
「葛原東1丁目」停徒歩10分

クレイドルガーデン 小倉南区葛原本町第2



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焼き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン(2・3・4号棟)

- 物件概要
- 所在地/北九州市小倉南区葛原本町5丁目8番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 引渡し/2009年11月下旬予定
 - 完成/2009年11月中旬
 - 接道状況/1・2号棟→北側6m公道 3・4号棟→北側6m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - その他/建基法22条指定地域
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
☆他号棟平面図につきましては裏面をご覧ください



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟 ●土地面積/130.30㎡ ●延床面積/94.76㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-01686-1号
価格 **1,800**万円 (税込)

2号棟 ●土地面積/130.38㎡ ●延床面積/97.20㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-01687-1号
価格 **1,850**万円 (税込)

省エネ高効率給湯器 **ECOジョーズ**
値下げしました!!

1F: 47.38㎡
2F: 47.38㎡
4LDK

省エネ高効率給湯器 **ECOジョーズ**
値下げしました!!

1F: 50.22㎡
2F: 46.98㎡
4LDK

耐水外壁面材
ダイライト
フラット35対応

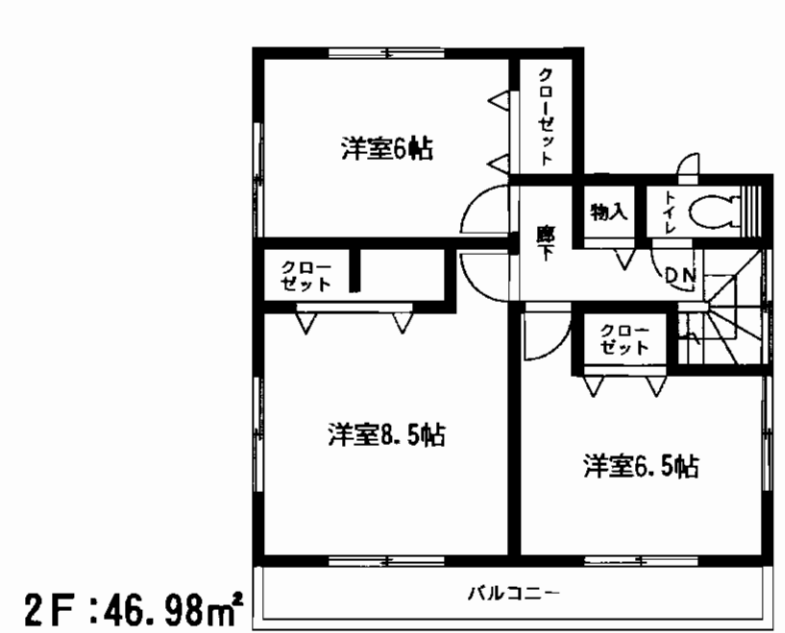
小倉南区葛原本町第2 全4棟

新築分譲住宅

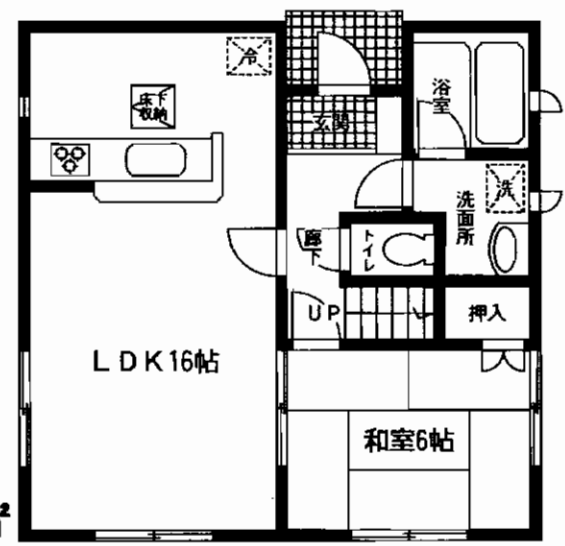
3号棟

価格: **1,850** (税込) 万円

- 土地面積: 130.38㎡
- 延床面積: 97.20㎡
- 建築確認番号/第K J H-09-01688-1号



2F : 46.98㎡



1F : 50.22㎡

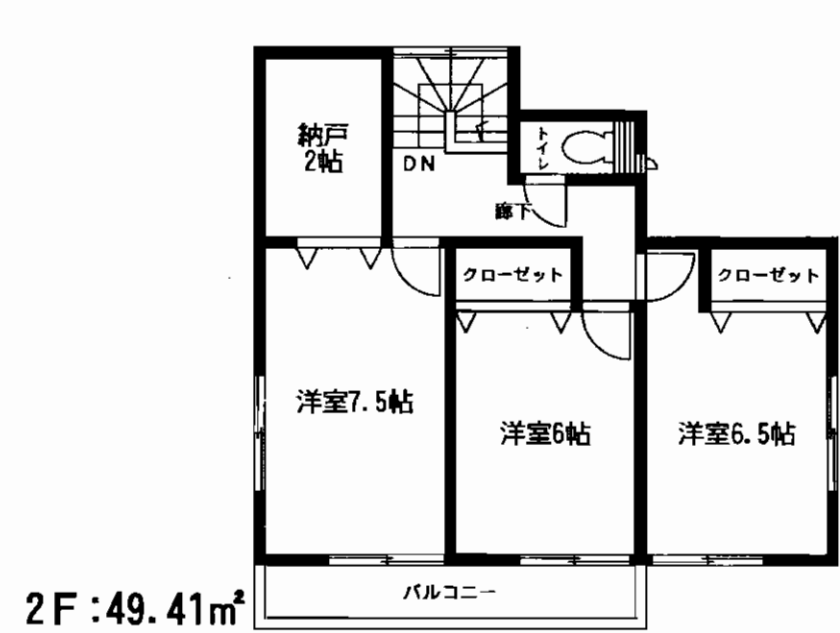
4LDK

値下げしました!!

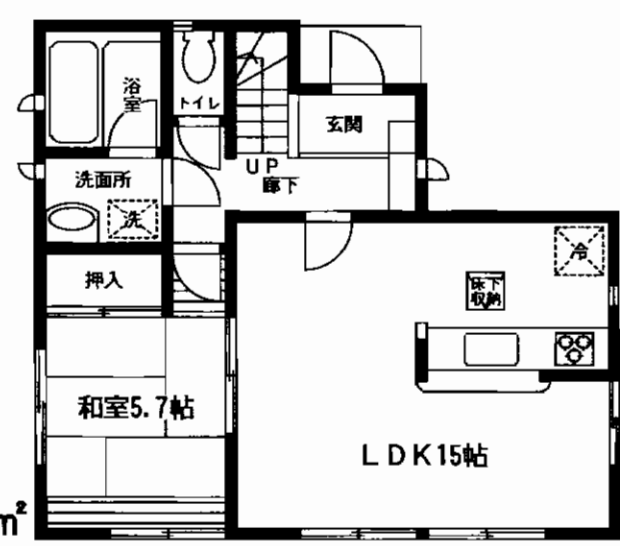
4号棟

価格: **1,850** (税込) 万円

- 土地面積: 130.34㎡
- 延床面積: 98.82㎡
- 建築確認番号/第K J H-09-01689-1号



2F : 49.41㎡



1F : 49.41㎡

4LDK

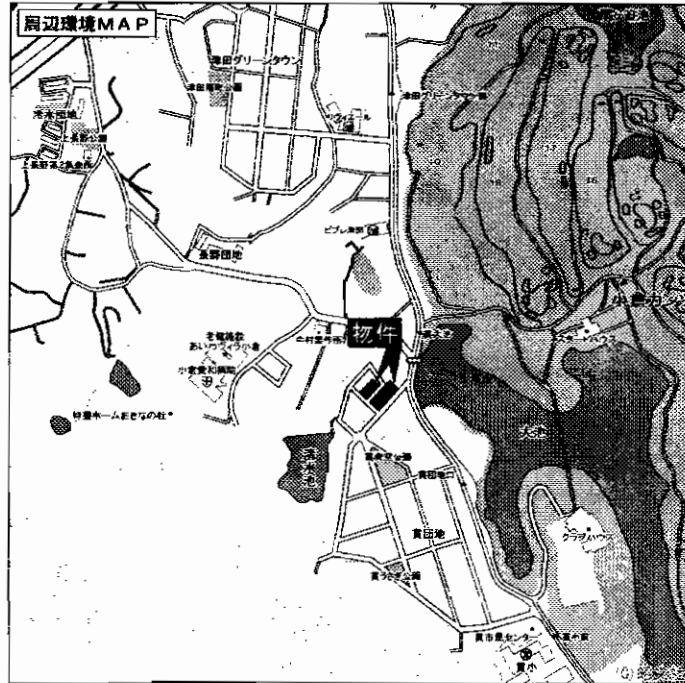
値下げしました!!

※前回H21.11.11公開 物件No.76310221 価格1,950万円(3号棟)・価格1,950万円(4号棟)を変更しました。

クレイドルガーデン 小倉南区西貫第1

新築分譲住宅
小倉南区西貫第1
6棟現場

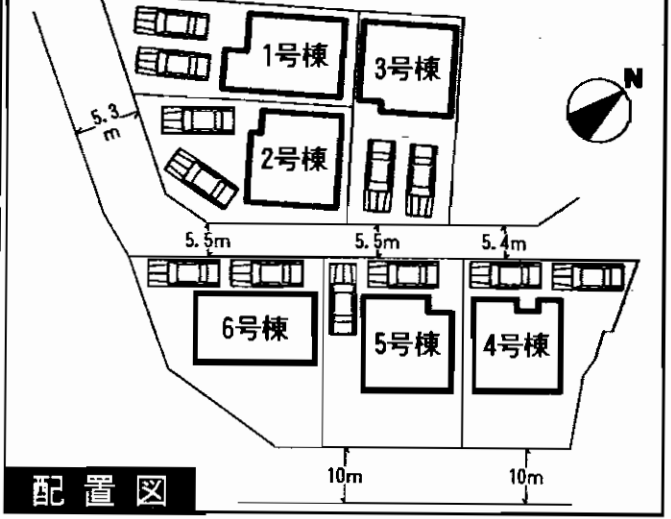
JR日豊本線
「下曾根」駅
西鉄バス10分
「貫大池前」停徒歩4分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - ガスコンロ(3口)
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - 24時間換気
 - 1F床下収納
 - システムキッチン
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 防湿性能・耐震基礎パッキン工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン

- 物件概要
- 所在地/北九州市小倉南区西貫1丁目1番以下未定(住居表示)
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 延べ率/60%
 - 引渡し/2010年2月上旬予定
 - 完成/2010年1月下旬予定
 - 接道状況/1号棟→南西5.3m公道/2号棟→南西5.3m公道・南東5.5m公道/3号棟→南東5.5m公道
4号棟→北西5.4m公道・南東10m公道
5号棟→北西5.5m公道・南東10m公道
6号棟→北西5.5m公道・南東10m公道
 - 構造/木造グラスファイバーシングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - その他/建基法22条指定地域
- ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。
☆他号棟平面図につきましては裏面をご覧ください

※カースペース2台可 (4号棟、2台目程のみ可)



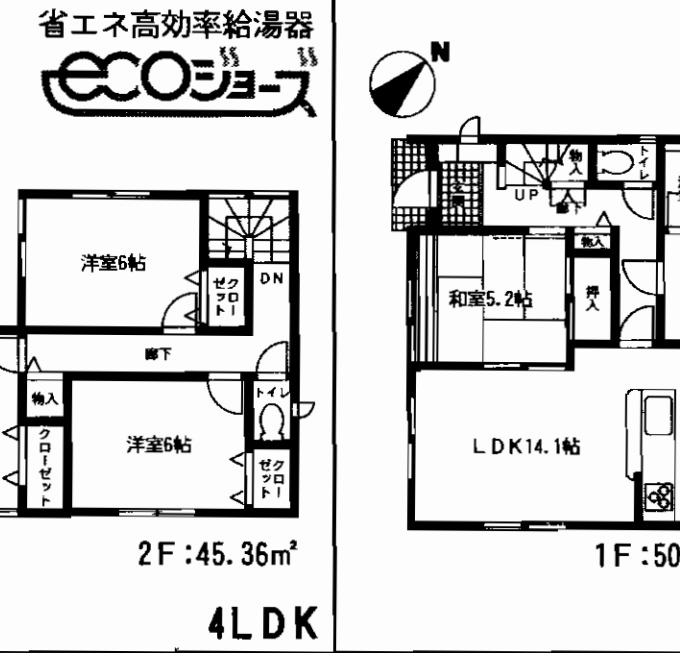
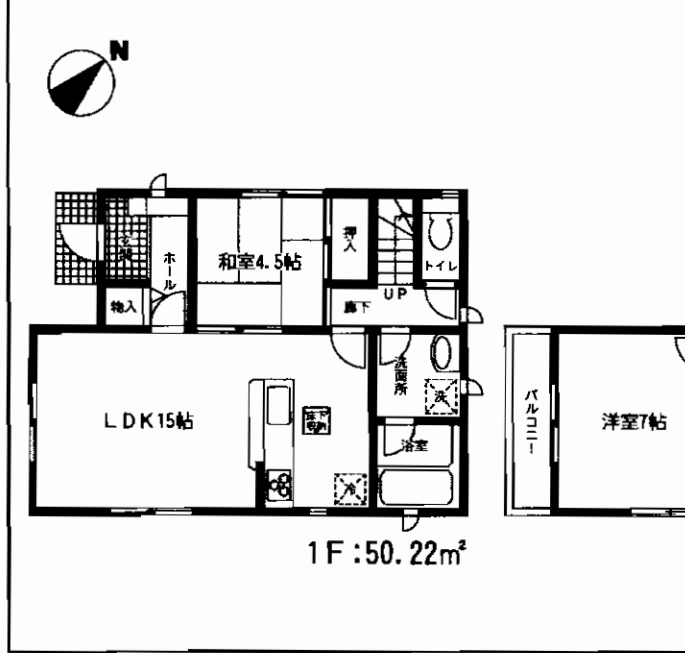
※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟
●土地面積/156.26㎡
●延床面積/95.58㎡
●建築確認番号/第KJH-09-02300-1号

価格 **1,950**万円 (税込)

2号棟
●土地面積/144.79㎡
●延床面積/97.59㎡
●建築確認番号/第KJH-09-02301-1号

価格 **1,950**万円 (税込)



耐力外壁建材
ダイライト

●耐震・耐火
地震・火災に強い

●省エネ・省コスト
断熱・遮音・防火に効果的

●省スペース
狭小スペースでも対応可能

●省工費
施工が簡単でコスト削減

●省メンテナンス
メンテナンスが簡単

●省環境
環境に優しい素材を使用

フラット35対応

小倉南区西貫第1 全6棟

新築分譲住宅

3号棟

■土地面積: 150.16m²
■建物面積: 97.59m²

価格 **1,950** (税込) 万円

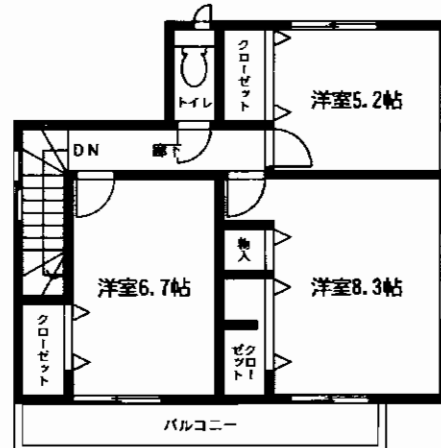
建築確認番号/第KJH-09-02302-1号

省エネ高効率給湯器



1F: 50.82m²

4LDK



2F: 46.77m²

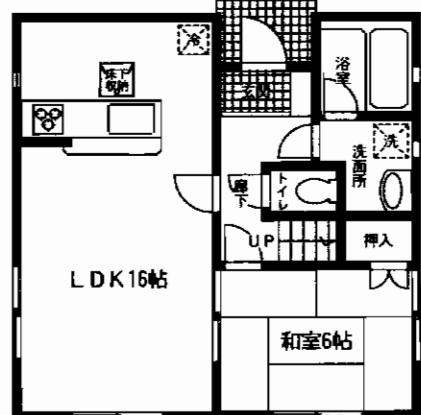
4号棟

■土地面積: 171.69m²
■建物面積: 97.20m²

価格 **2,050** (税込) 万円

建築確認番号/第KJH-09-02303-1号

省エネ高効率給湯器



1F: 50.22m²

4LDK



2F: 46.98m²

5号棟

■土地面積: 171.85m²
■建物面積: 97.20m²

価格 **2,050** (税込) 万円

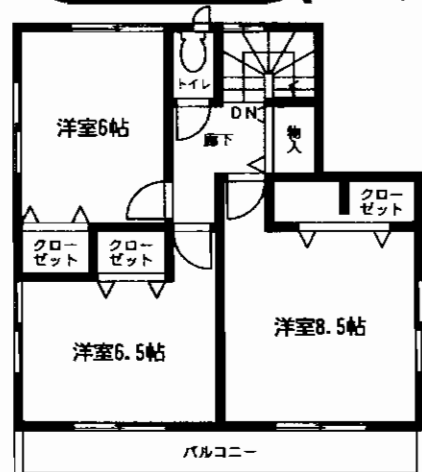
建築確認番号/第KJH-09-02304-1号

省エネ高効率給湯器



1F: 50.22m²

4LDK



2F: 46.98m²

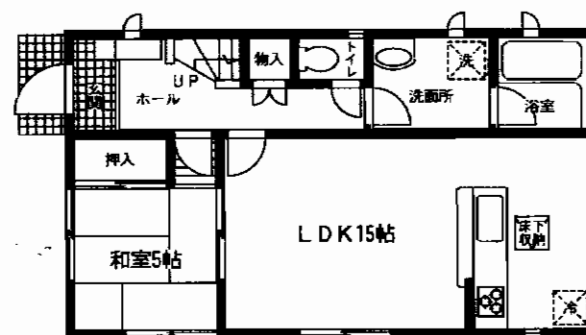
6号棟

■土地面積: 171.91m²
■建物面積: 102.06m²

価格 **2,080** (税込) 万円

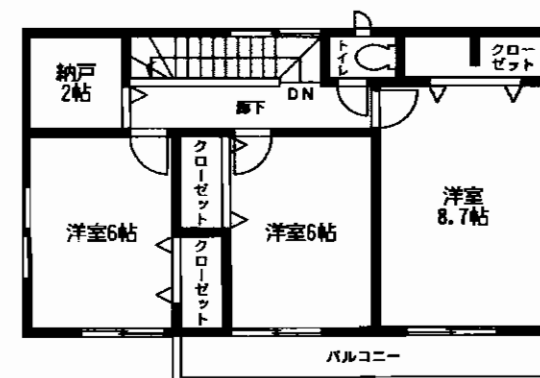
建築確認番号/第KJH-09-02305-1号

省エネ高効率給湯器



1F: 51.03m²

4LDK

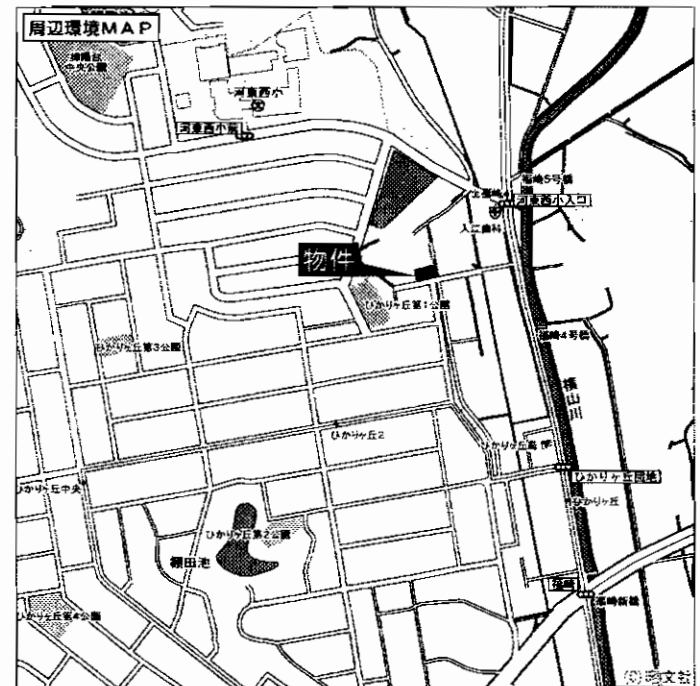


2F: 51.03m²

クレイドルガーデン 宗像市河東第1

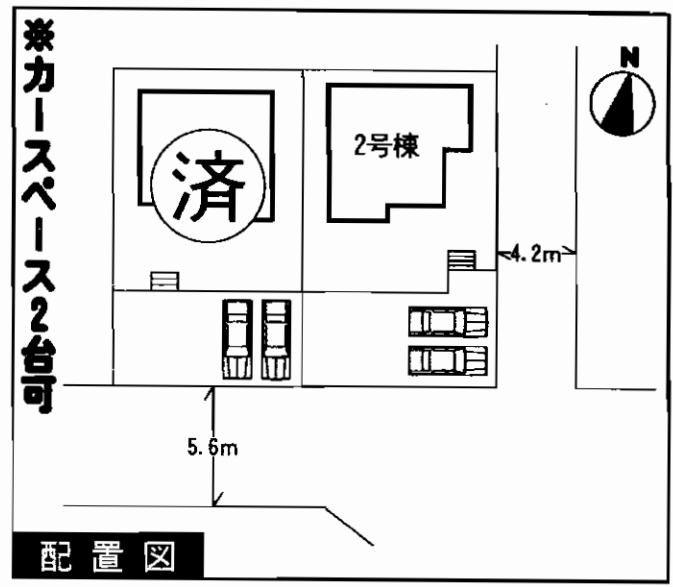
新築分譲住宅
宗像市河東第1
2棟現場

JR鹿児島本線
「赤間」駅車12分
西鉄バス
「上福崎」停徒歩3分



- 設備・仕様
- ノンホルム(F☆☆☆☆)
 - IHクッキングヒーター
 - 1坪タイプの自動湯はり浴室(追い焚き、保温可能)
 - シャワー付き洗面化粧台
 - TVモニター付インターホン
 - 断熱性・遮音性ペアサッシ使用(居室部分)
 - 階段部分、トイレには手摺りを設置、段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
 - 沈下に強いベタ基礎
 - フットライト
 - システムキッチン
 - フラット35対応
 - 浴室乾燥機付
 - トイレウォシュレット(1F・2F)
 - 人感センサー付玄関灯
 - 防湿性能・耐震基礎パッキング工法
 - 白アリ防虫施工済(保証書付)
 - カウンターキッチン
 - 24時間換気
 - 1F床下収納

- 物件概要
- 所在地/宗像市河東字岩ヶ鼻1136番以下未定
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/40%
 - 引渡し/即
 - 完成/2009年11月上旬
 - 接道状況/1号棟→南側5.6m公道
2号棟→南側5.6m公道・西側4.2m公道
 - 構造/木造グラスファイバースィングル葺2階建
 - 設備/九州電力・公営水道・本下水・オール電化
 - その他/高度地区有・建基法22条指定区域
 - ※網戸(84,000円)はオプションとなります。
 - ※電波障害による共聴アンテナ等の引込みは買主様負担となります。
 - ※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。



※工事現場では、ヘルメットの着用をお願いします。
※建築中の建物内についても土足厳禁にてお願いします。

1号棟 ●土地面積/229.41㎡ ●延床面積/103.68㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-01558-1号 価格 **1,930** (税込) 万円

2号棟 ●土地面積/232.91㎡ ●延床面積/102.87㎡ ●建築確認番号/第KJH-09-01559-1号 価格 **1,880** (税込) 万円

1F: 56.70㎡

オール電化

4LDK

洋室6帖

洋室8.5帖

LDK16帖

和室6.5帖

バルコニー

46.98㎡

値下げしました!!

残り1棟!!

2F: 47.79㎡

オール電化

4LDK

洋室6.5帖

洋室6.5帖

洋室8.5帖

洋室6.5帖

バルコニー

断り外壁面材

ダイライト

フラット35対応