

売土地

住宅用地

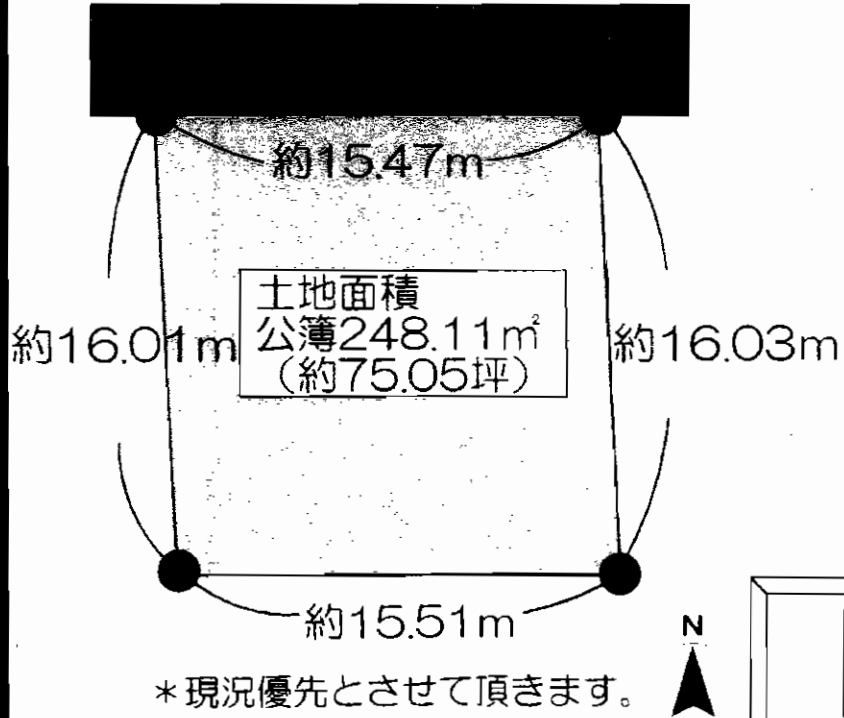
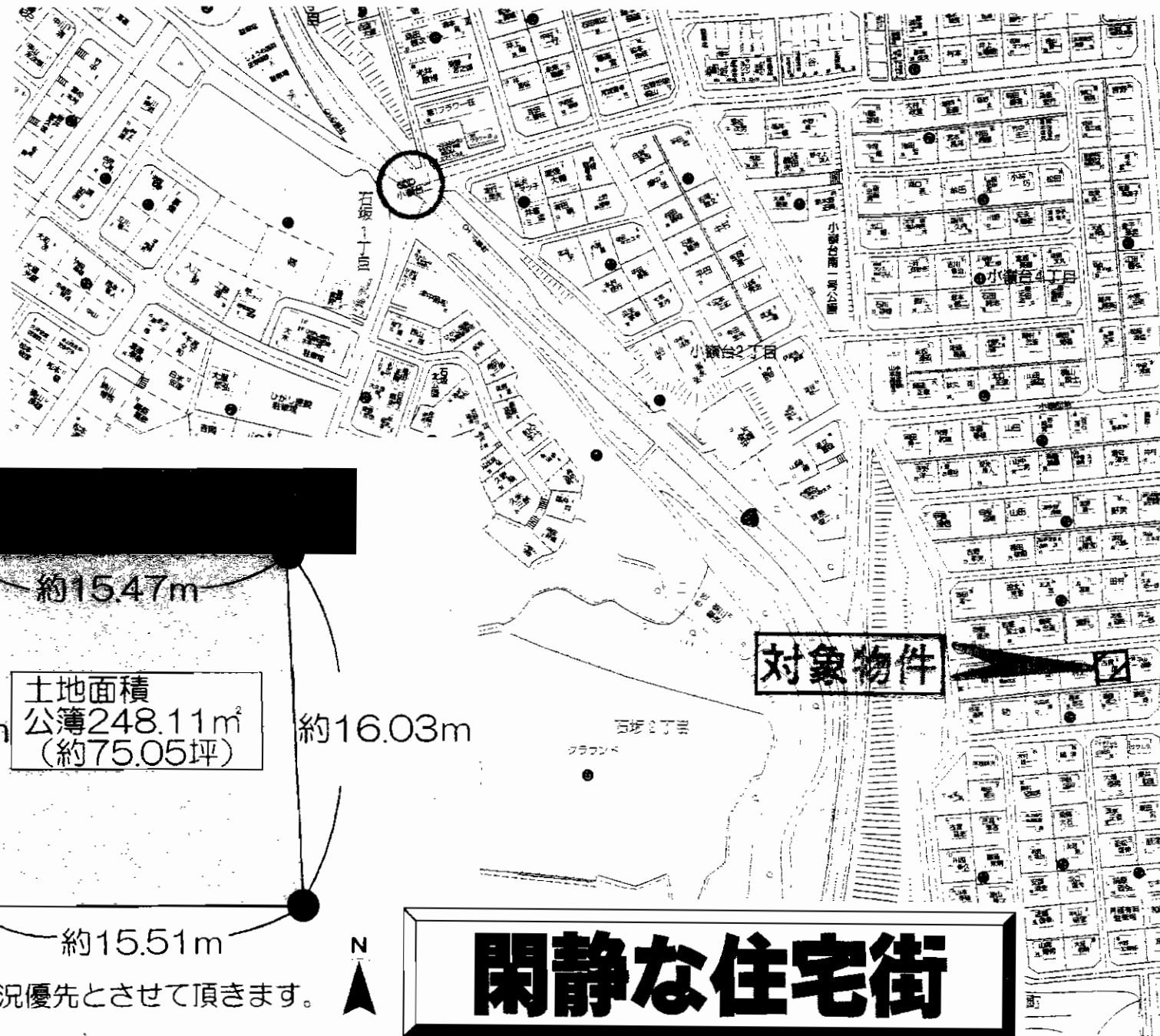
JR黒崎駅

土地面積	275.04㎡ (83.19坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,190万円	3.3㎡ 単価	14.3万円

物件所在地	北九州市八幡西区上上津役五丁目27番
交通	西鉄バス「向原」停 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有り	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	東側約6m公道に約13m 南側約6m公道に約18m		
設備	電気、上下水道、ガス		
備考	建物:1階 116.56㎡、2階 57.33㎡ 合計173.89㎡ 昭和49年12月築		

C-045

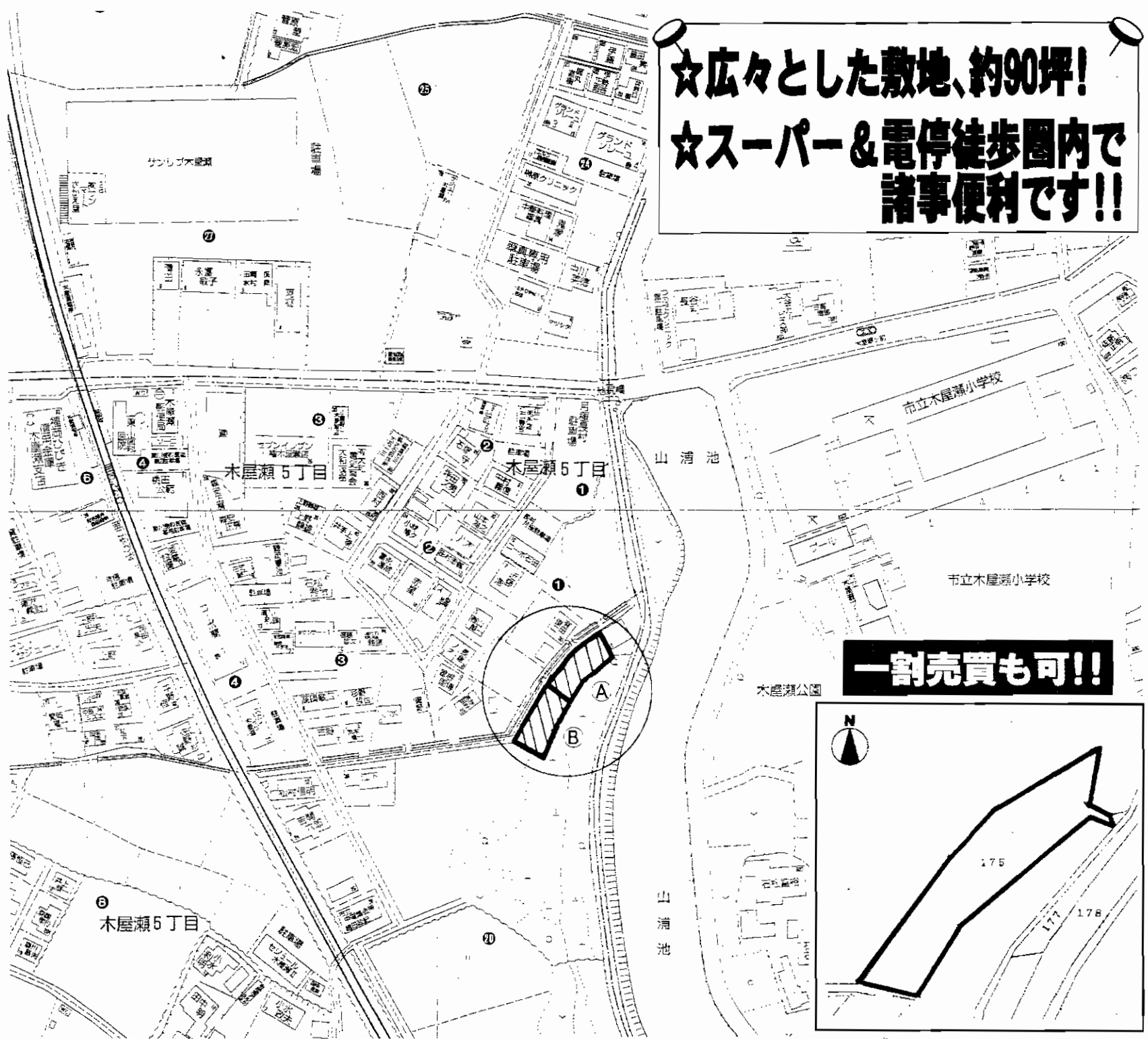


閑静な住宅街

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	西鉄バス小嶺台停		
土地面積	公簿248.11㎡(75.05坪)	ほかに私道面積	
価格	680万円	3.3㎡単価	9.07万円
物件所在地	北九州市八幡西区小嶺台4丁目783番179		
交通	西鉄バス小嶺台停 徒歩7分(495m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準22条指定		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	上物有	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	北側幅員約4m(公道)		
設備	都市ガス・上下水道		
備考	閑静な住宅街 小学校:八見小学校 徒歩20分(1,530m) 中学校:八見中学校 徒歩21分(1,630m)		

☆広々とした敷地、約90坪!
 ☆スーパー&電停徒歩圏内で
 諸事便利です!!

一割売買も可!!



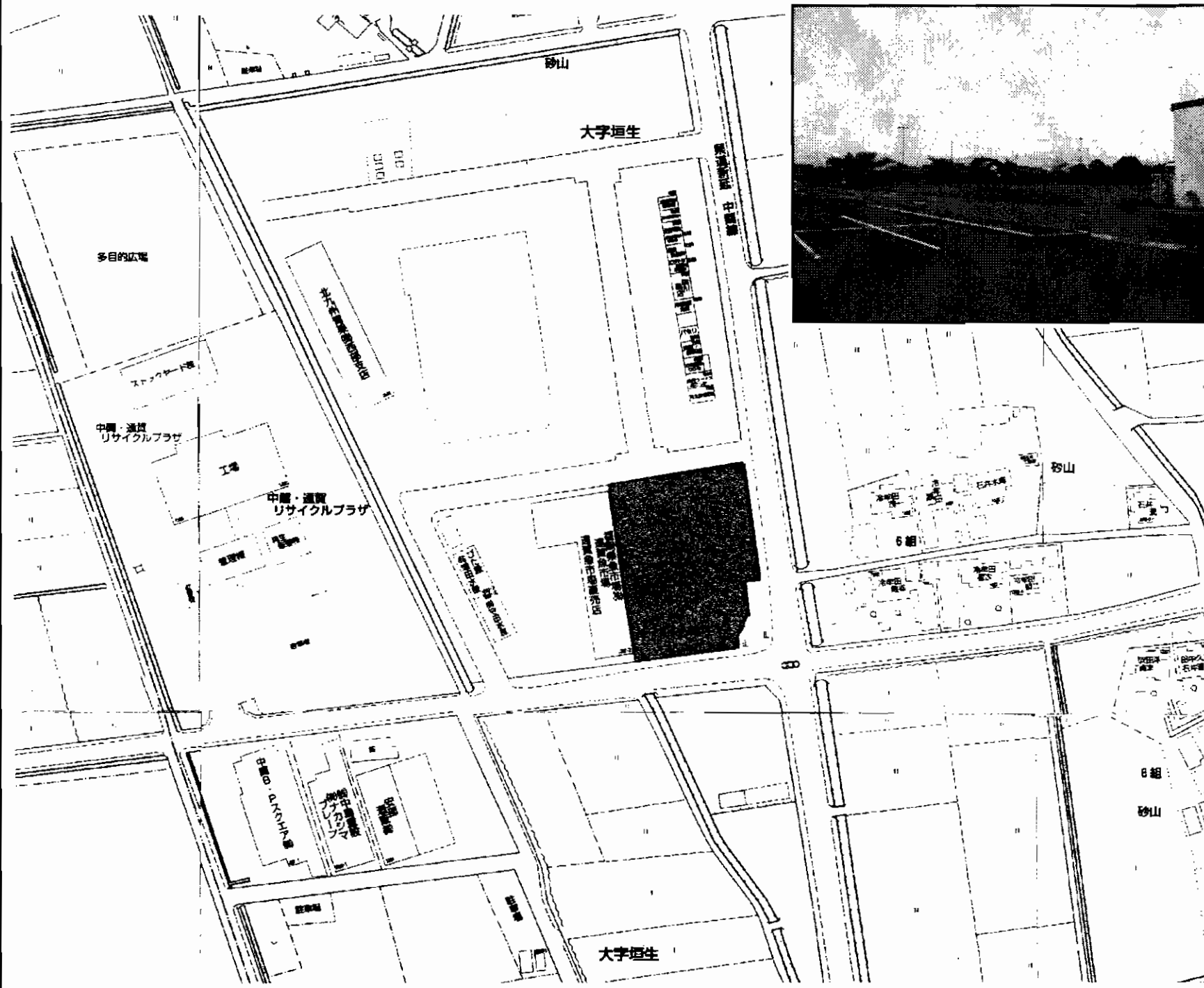
売地

住宅

筑豊電鉄「木屋瀬」駅

土地面積	297.5m ² (89.99坪)	ほかに 私道面積	
価格	① 300万円	3.3m ² 単価	3.33万円

物件所在地	北九州市八幡西区木屋瀬五丁目175番		
交通	筑豊電鉄「木屋瀬」駅 徒歩4分 西鉄バス「木屋瀬電停」停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北西側公道3~3.5mに約24m接する		
設備	上下水道・九州電力		
備考	② 297.5m ² (89.99坪)…300万円 ①② 一割の場合…600万円		



売土地

事業用地

筑前垣生駅

物件種目	売土地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	筑前垣生駅		
土地面積	4,958.71m ² (1,500.00坪)	ほかに私道面積	無
価格	16,200万円	3.3m ² 単価	10.8万円
物件所在地	中間市大字垣生字東七反田1494番5、1304番5		
交通	JR福北ゆたか線筑前垣生駅 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定区域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道幅員16m 南側公道幅員15m		
設備	公営水道 可・公共下水道 無・九州電力 可		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・垣生東七反田地区地区計画あり ・下水道は平成23年以降に整備予定 		

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。



売土地

住宅用地

筑豊電鉄 通谷駅

土地面積	公簿330.2m ² (99.88坪)	ほかに私道面積	
価格	898万円	3.3m ² 単価	9.0万円

物件所在地	中間市太賀2丁目489番86		
交通	筑豊電鉄通谷駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法令上の制限	外壁後退1m・高さ制限10m・最低敷地面積165m ²		
地勢			
引渡条件	建築条件無		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北東側約7m公道 間口約20m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	中間南小学校、中間南中学校区		

田園都市

遠ONGA賀

～現地 ご案内会 開催中～
「田園都市遠賀！」
ステキな環境、
施設をご覧下さい。

建築条件なし!

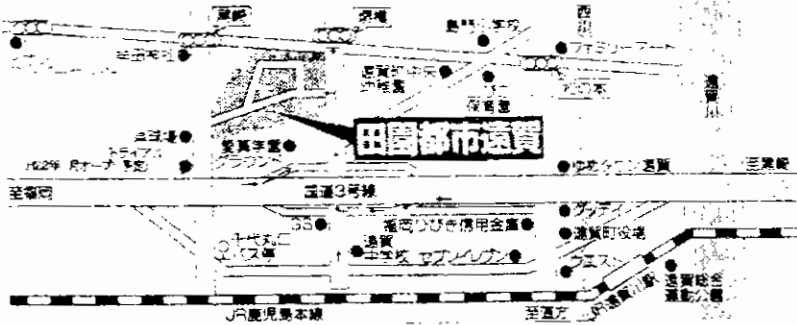
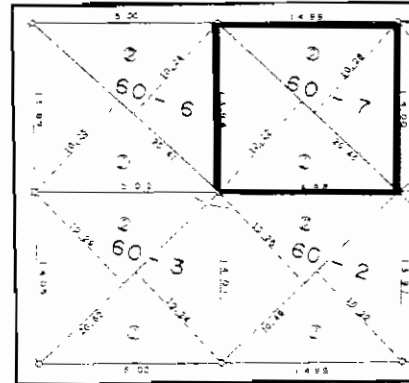
宅地分譲

■ 近隣にスーパー「トライアル」
来春3月オープン予定!

◆おすすめポイント

- ※開発許可を受けた 優良宅地
- ※上下水道宅地内引込み済
- ※コミュニティバス停6ヶ所
- ※小、中学校まで徒歩17分
- ※団地内にコンビニ
- ※快適なジョギングロード
- ※テニスコートにプール(団地内)

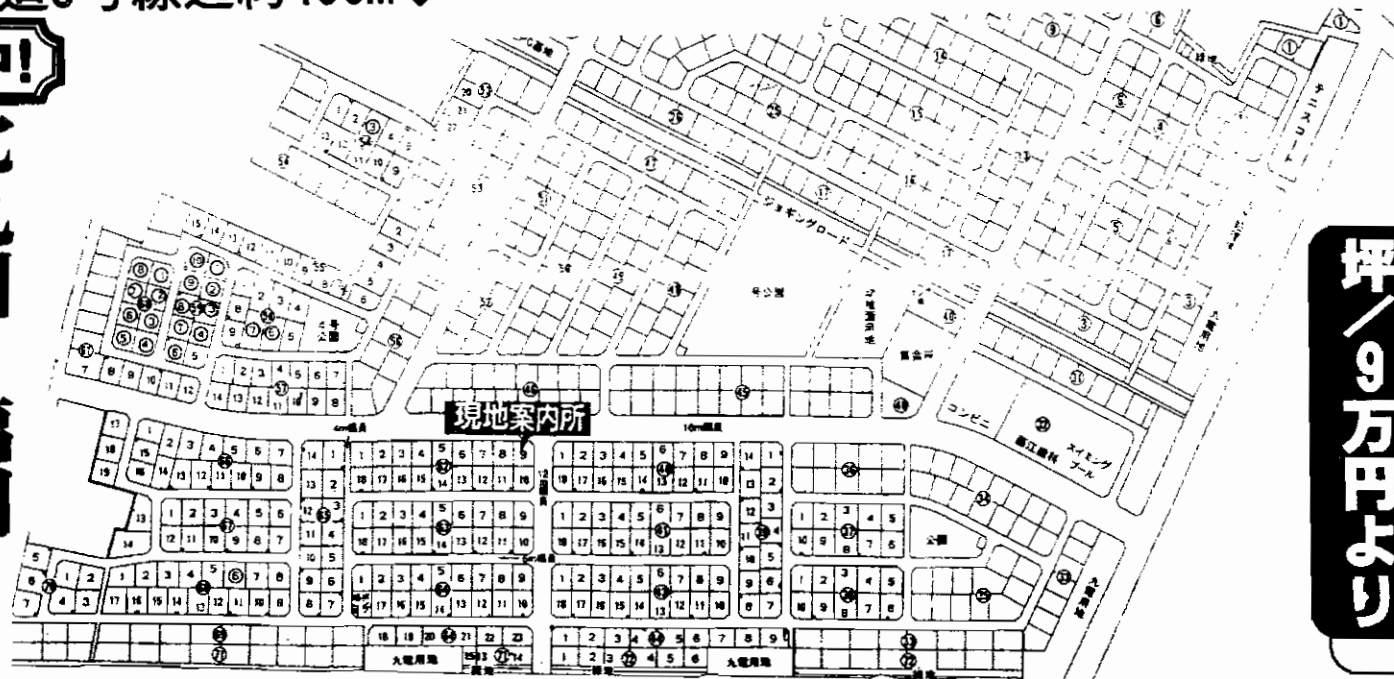
60-7



◆国道3号線迄約400M◆

7宅地分譲中!

注通2北
目勤大九
の圏都州
好と市・福岡
立しへての
地!!



坪/9万円より

売地

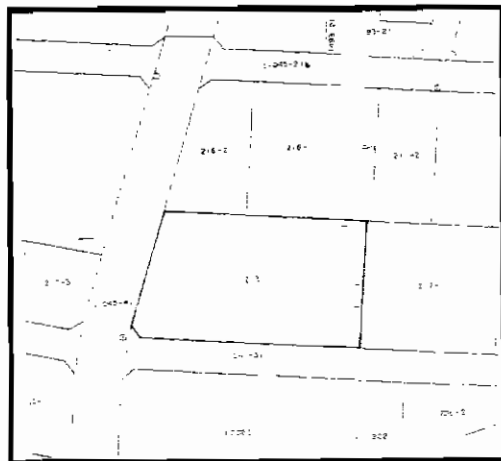
住宅(大型団地内)

JR遠賀川駅

物件種目	住宅(大型団地内)		
最適用途	JR遠賀川駅		
最寄駅	JR遠賀川駅		
土地面積	209.40m ² (63.34坪)	ほかに私道面積	
価格	5,700,600円	3.3m ² 単価	9万円

物件所在地	遠賀郡遠賀町田園2丁目1512-38
交	田園都市60-6
通	遠賀町コミュニティバス田園都市第4停 徒歩2分(60街区) 田園都市第4停 徒歩2分(58・59街区)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件なし		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・借口)	6mの公道		
設備	九州電力・西部ガス(集中プロパン) 中間市営水道・公共下水		
備考	水道負担金15万円(一括) 汚水処理施設負担金20万円(一括) 上記施設町移管時の分担金6万円(一括) ・58街区...1区画 ・59街区...2区画 ・60街区...4区画		



**今古賀バス停 徒歩3分
ルミエール近く!!**

**諸事
便利!!**

売 地

事務所・倉庫・住宅

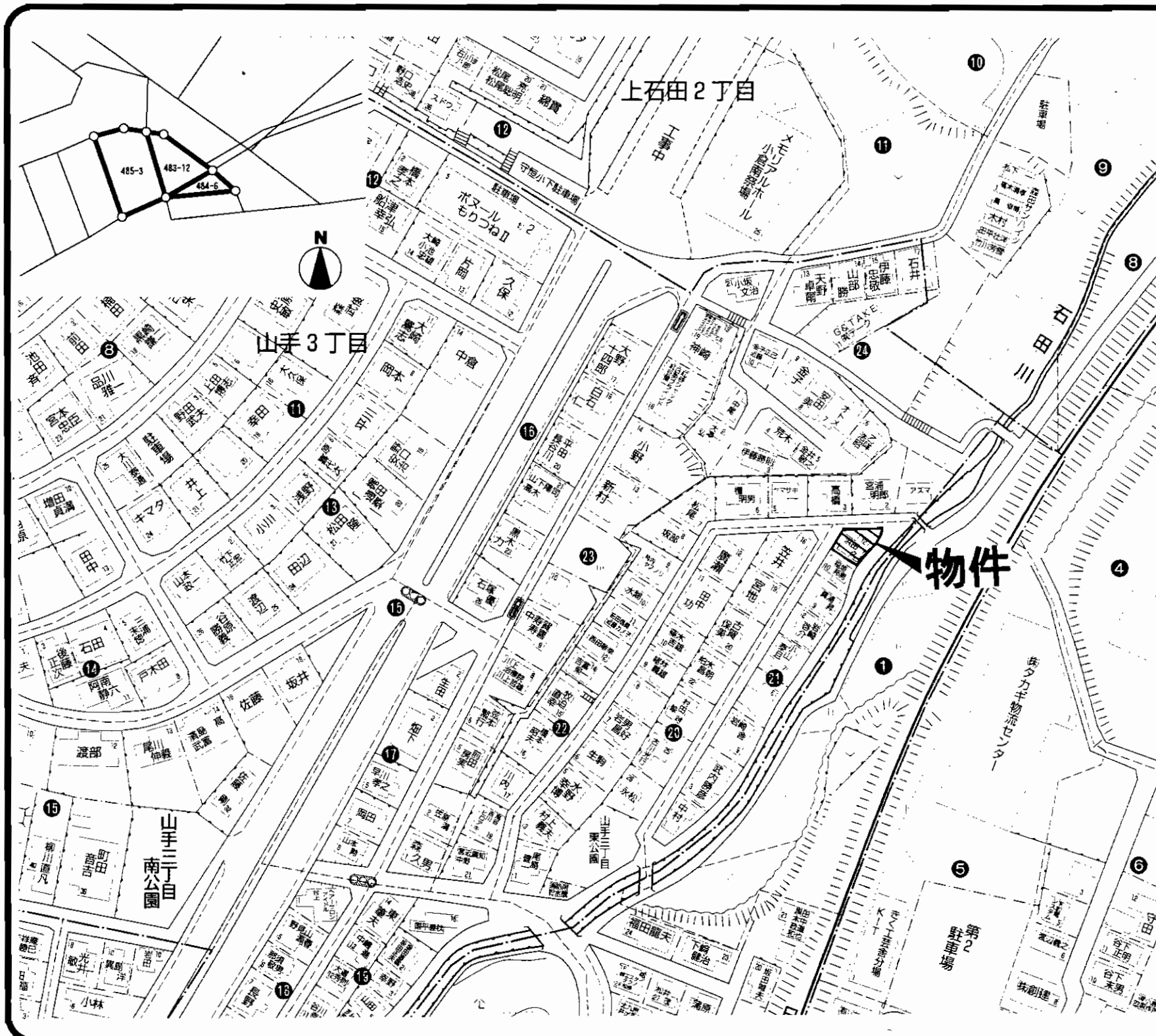
J R 遠賀川駅

土地面積	公簿1,013.26㎡(306.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3,700万円	3.3㎡単価	12.07万円

物件所在地 遠賀郡遠賀町大字今古賀213

交通 今古賀バス停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側8m(公道)間口20m 南側6m(公道)間口40m		
設備	上水道		
備考	下水道引き込みは上物により相談可!! (H22年4月より可能)		



売土地

住宅

モノレール志井駅

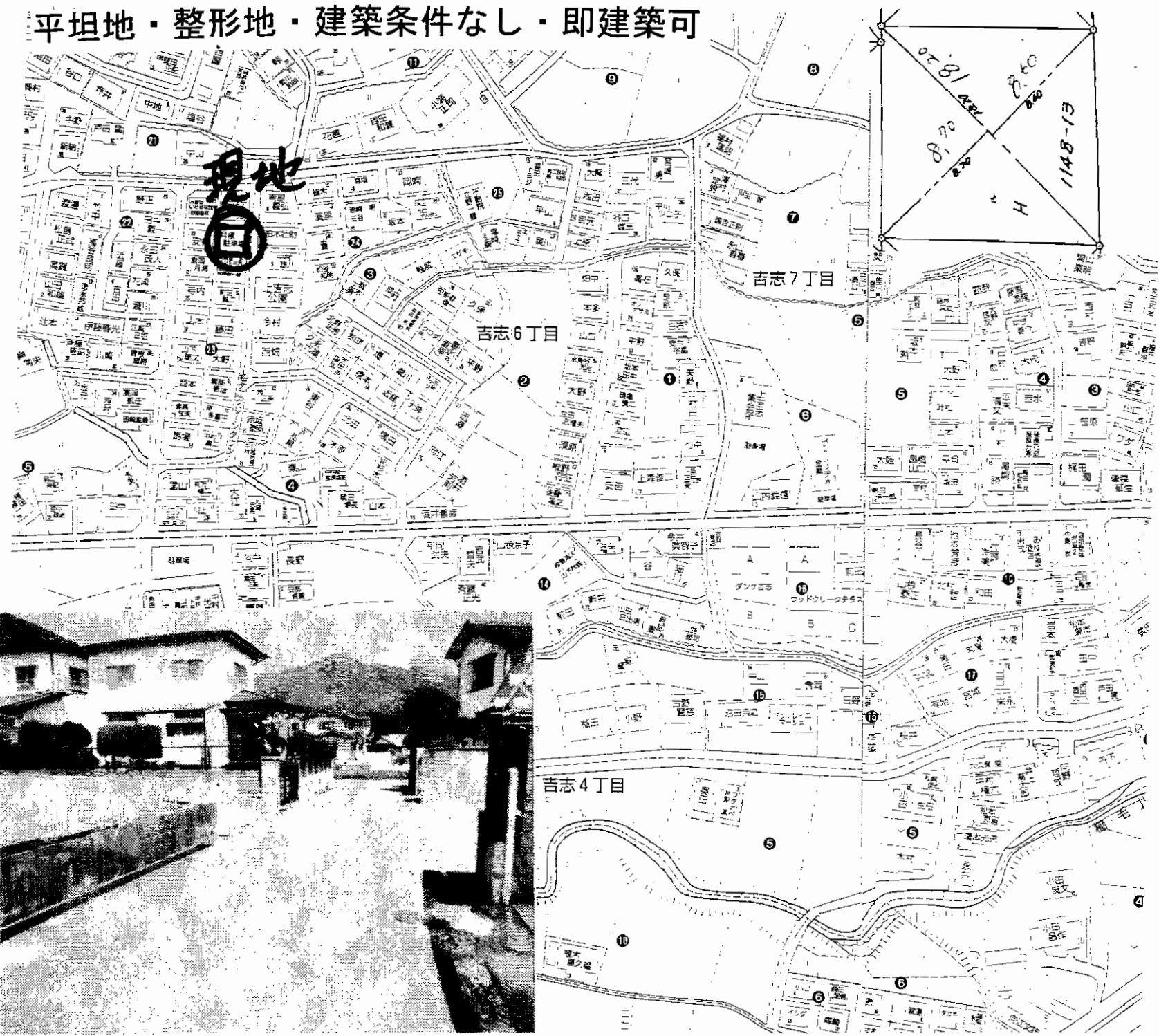
土地面積	97.42m ² (29.46坪)	ほかに私道面積	
価格	530万円	3.3m ² 単価	18万円

物件所在地	北九州市小倉南区山手三丁目21-12
交通	西鉄バス守恒小学校前停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側4m(公道)に約15m接す		
設備	電気・公共上下水・ガス		
備考			

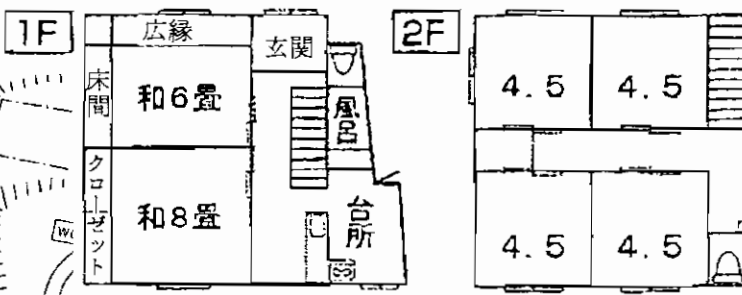
C-152

平坦地・整形地・建築条件なし・即建築可



物件種目	売 地		
最適用途	一戸建用地・駐車場		
最寄駅	JR門司駅		
土地面積	157.43㎡ 47.62坪	ほかに 私道面積	
価格	560万円	3.3㎡ 単価	11.75万円

物件所在地	北九州市門司区吉志6丁目23- (住居表示)		
	1148-13 (地番)		
交通	吉志2丁目バス停徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m・外壁後退1m		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (間口・角地)	東4.5m公道		
設備	電気・プロパンガス・水道・水洗		
備考	松ヶ江南小学校・松ヶ江中学校		



H12年6月部分改装済!

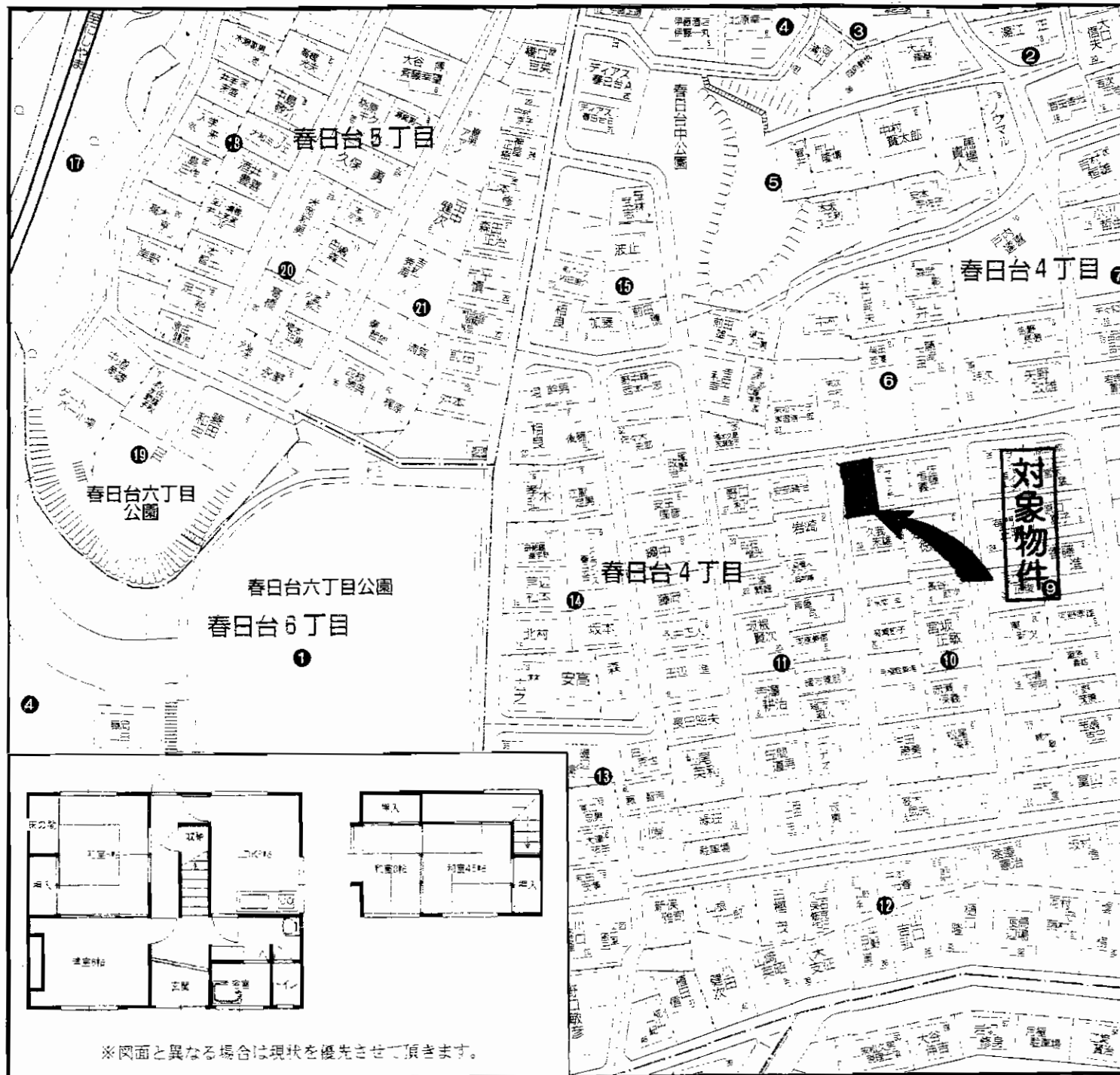
売戸建

J R黒崎駅

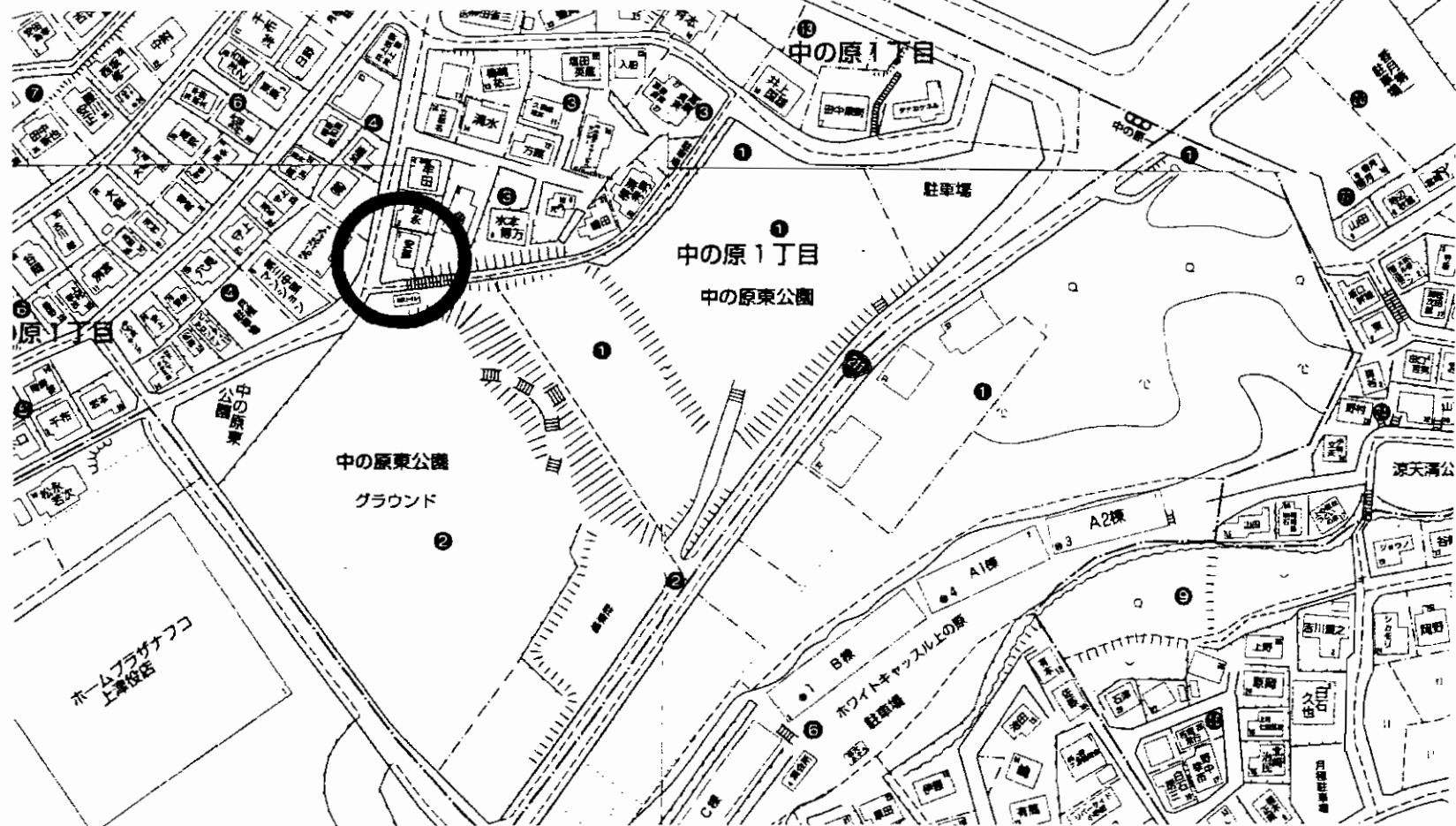
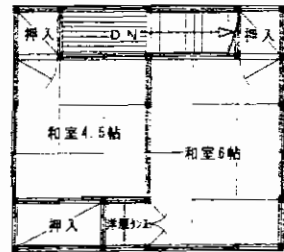
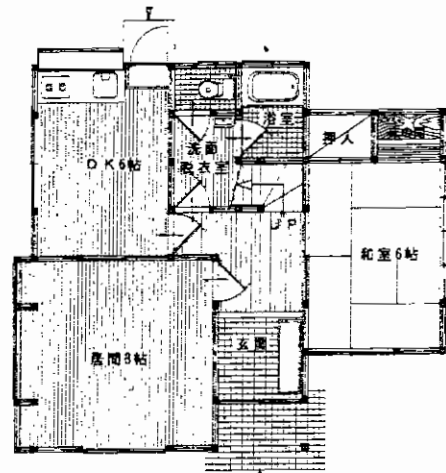
6DK

880万円

物件種目	売戸建		
最寄駅	J R黒崎駅		
間取タイプ	6DK		
価格	880万円		
物件所在地	北九州市八幡西区屋敷1丁目6番7号		
交通	J R黒崎駅 徒歩12分		
土地面積	101.32㎡(公簿)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	1F 73.90㎡	2F 51.89㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法		
築年月	S41年2月	駐車場	近隣
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	H12年6月部分改装済! ※現況の建物は建ぺい率をオーバーしています		



物件種目	売一戸建		
最寄駅	筑豊電鉄西山電停		
間取タイプ	4DK		
価格	580万円		
物件所在地	北九州市八幡西区春日台4丁目10番26号		
交通	西鉄バス通谷団地口停 徒歩9分		
	筑豊電鉄西山駅 徒歩5分		
土地面積	公簿157m ² (47.49坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	76.86m ² (23.25坪)	
	間取内訳	DK6・洋6・和6・和4.5・和3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和43年1月	駐車場	有1台(増設可)
現況	居住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約4m公道 間口約10m西側約4m公道間口約15m		
設備	都市ガス・上下水道		
備考	H21年11月内装リフォーム済。 角地 塔野小学校・沖田中学校区。		



売 家

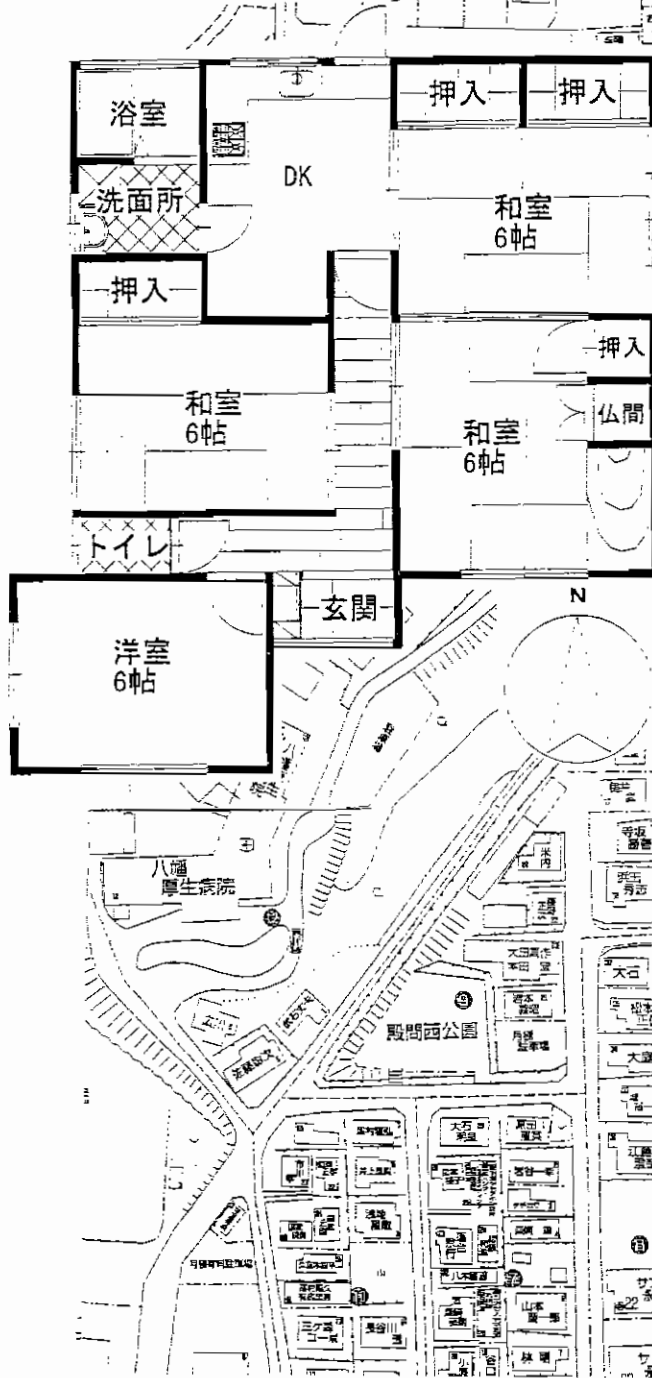
J R 黒崎駅

4DK

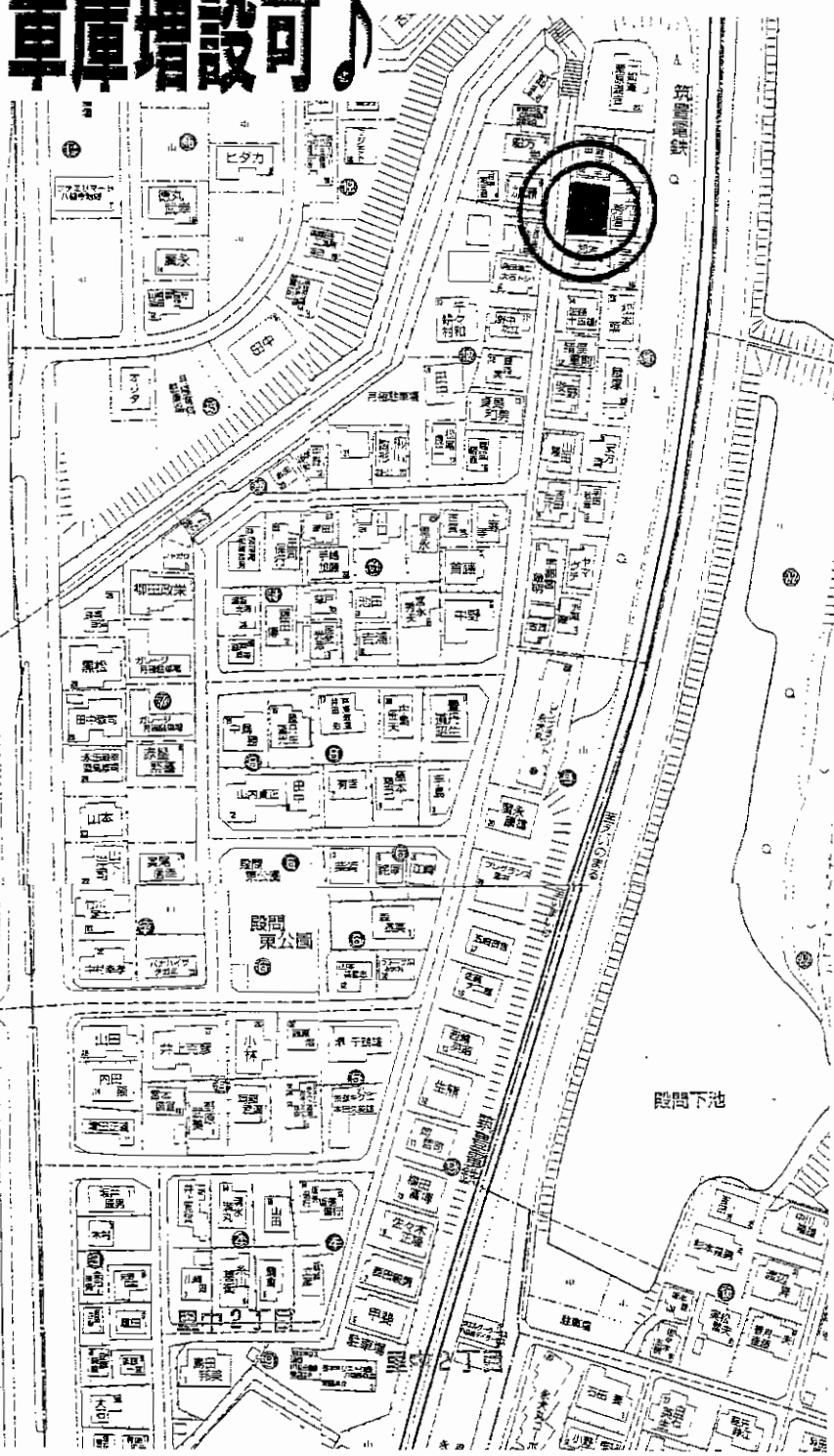
750万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 黒崎駅		
間取タイプ	4DK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市八幡西区中の原1丁目3-1		
交通	西鉄バス中の原停 徒歩4分 315m		
土地面積	公簿143.13㎡ (43.29坪)	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面積	79.16㎡ (23.94坪)	
	間取内訳	左記の通り	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m、最高10m		
築年月	昭和48年1月	駐 車 場	有
現 況	居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側5.9m(公道) 間口15m、南側3.3m(公道) 5.2m		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考			

電停徒歩圏内・平家建・車庫増設可♪



※現況と異なる場合は現状を優先致します。



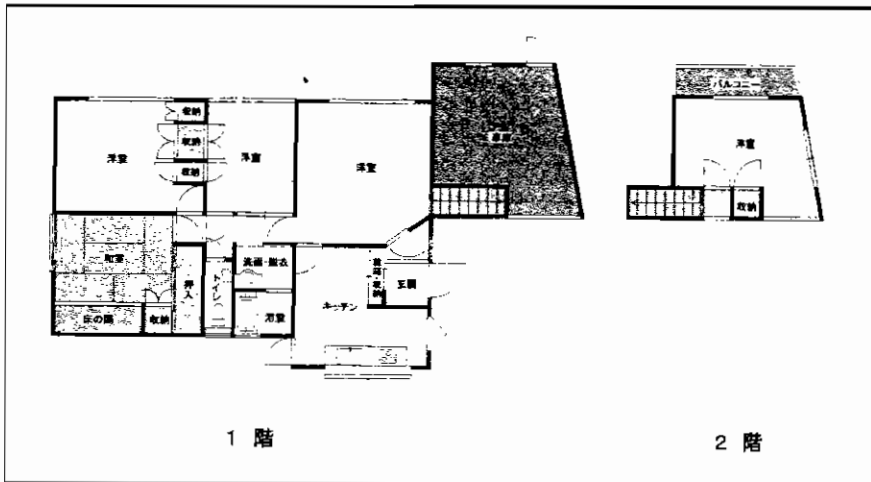
売一戸建

筑豊電鉄永犬丸電停

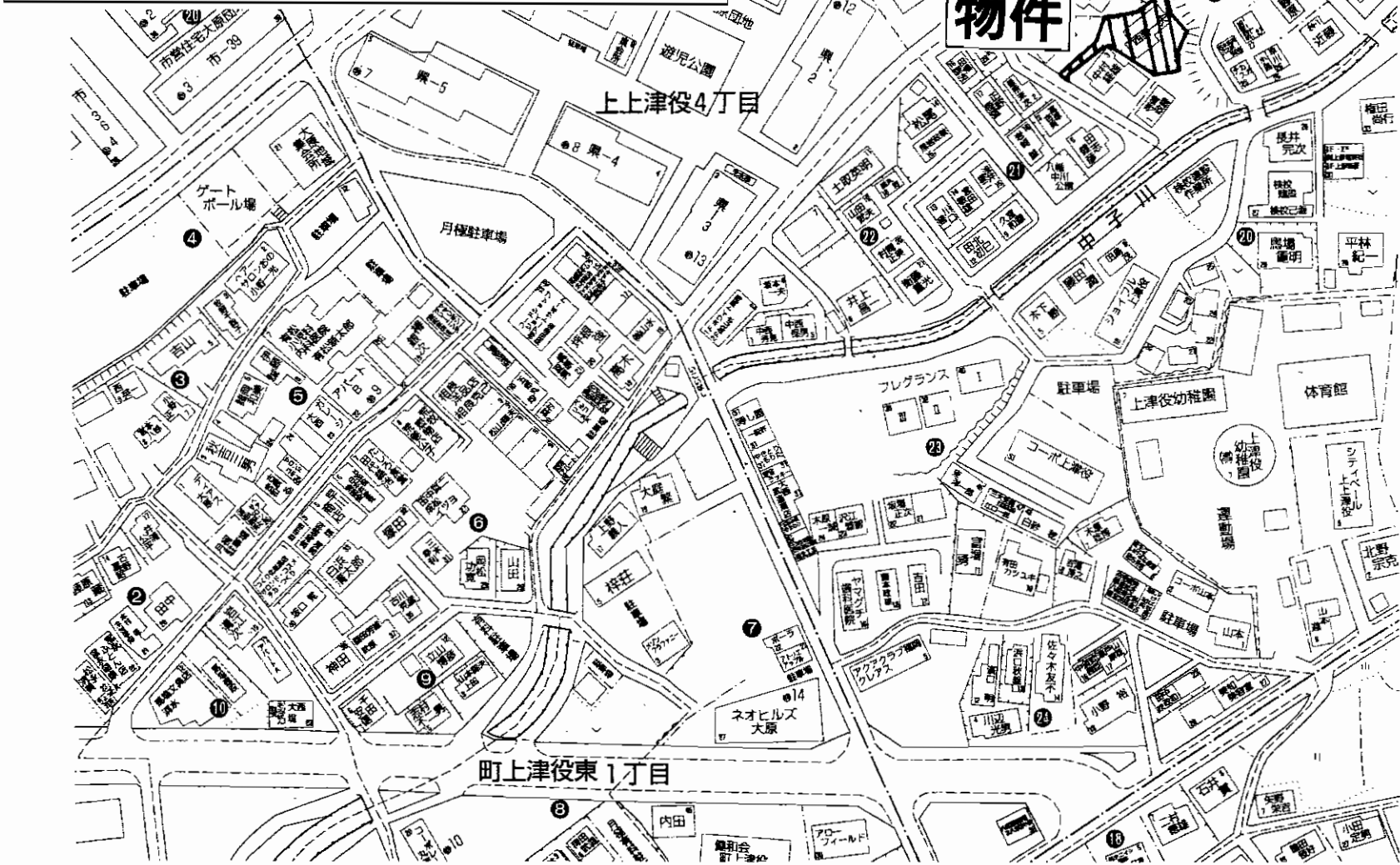
4DK

880万円

物件種目	売一戸建		
最寄駅	筑豊電鉄永犬丸電停		
間取タイプ	4DK		
価格	880万円		
物件所在地	北九州市八幡西区里中2丁目10番18号		
交通	筑豊電鉄永犬丸電停 徒歩5分		
	西鉄バス永犬丸停 徒歩6分		
土地面積	公簿	152.63m ² (46.17坪)	ほかに私道面積
	構造・規模	木造瓦葺1階建	
建物	面積	72.87m ² (22.04坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和52年10月	駐車場	有 (2台目増設可)
現況	自住中	引渡日	要相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側約6m公道		
設備	九州電力・上下水道・都市ガス		
備考	永犬丸小学校・永犬丸中学校校区		



☆広々した土地91.99坪!



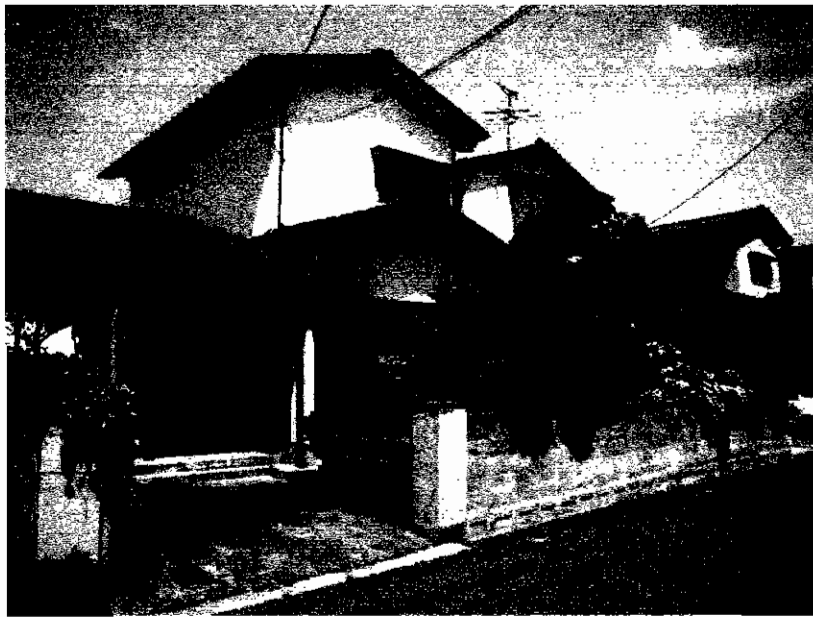
中古一戸建住宅

金付免バス停

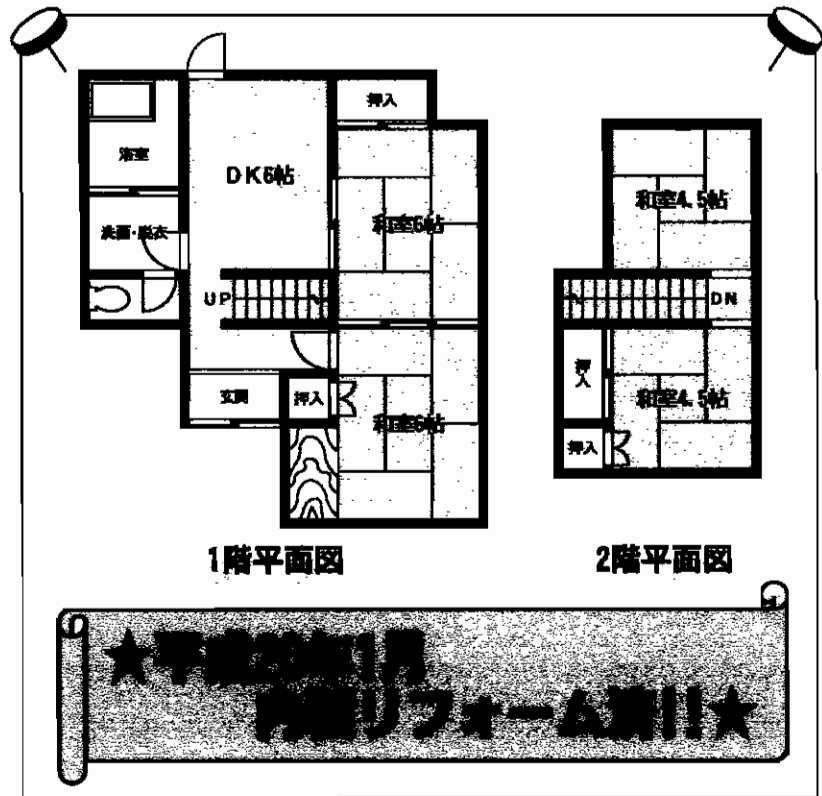
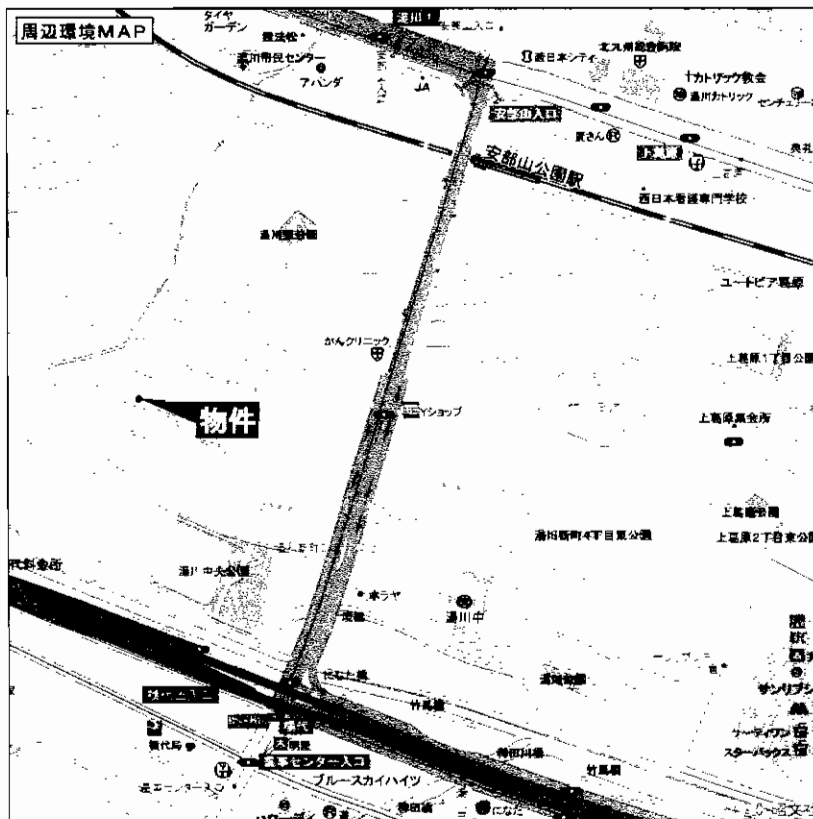
5DK

1,550万円

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	金付免バス停		
間取タイプ	5DK		
価格	1,550万円		
物件所在地	北九州市八幡西区上上津役4丁目(住居表示) 19番4号		
交通	西鉄バス『金付免』停 徒歩7分		
土地面積	公簿304.13m ²	ほかに私道面積	54m ²
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ86.51m ² (26.16坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和40年12月	駐車場	有(数台駐車可)
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	電気 上水道 下水道		
設備	・土地...91.99坪		
備考			



○湯川新町3丁目バス停まで徒歩7分
 ○北九州都市高速横代出入口・
 スーパー・医療施設・コンビニ
 付近にあり!
 ○雨静な住宅街



★平成20年1月
 内装リフォーム済★

最寄駅	J R 安部山公園駅		
間取タイプ	4 D K		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町3丁目13番35号		
交通	湯川新町3丁目バス停 徒歩7分		
土地面積	公簿123.4m ² (37.32坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	72.07m ² (21.80坪)	
	間取内訳	1F:6和・6和・6台 2F:4.5和・4.5和	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	S51.12月	駐車場	有(現況1台)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側(公道)に接道		
設備	電気・上下水道・プロパン		
備考	※平成20年1月内装リフォーム済です。 ※ブロック塀を撤去すれば車2台目も駐車可能です!		



小倉南区徳力



ACCESS



モノレール
徳力嵐山口駅 徒歩 **3**分

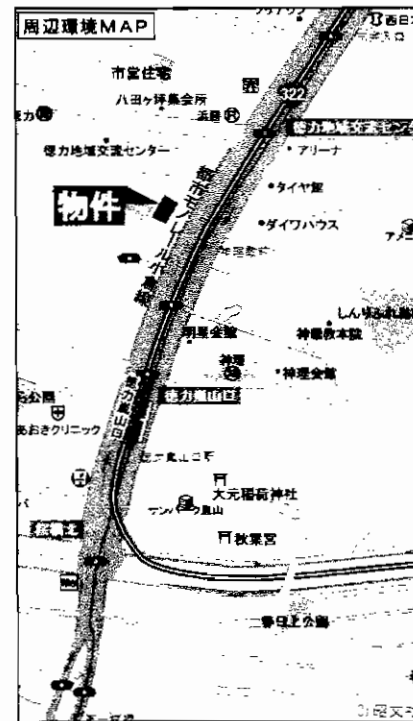
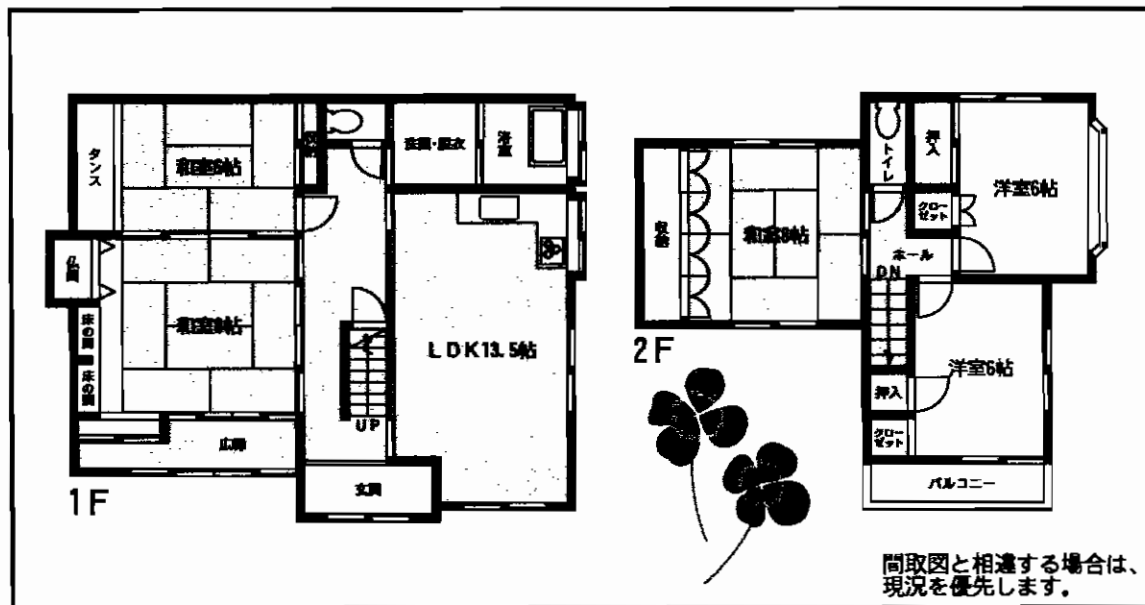
モノレール沿線の売家です♪



スーパーまで
徒歩7分!
生活便利

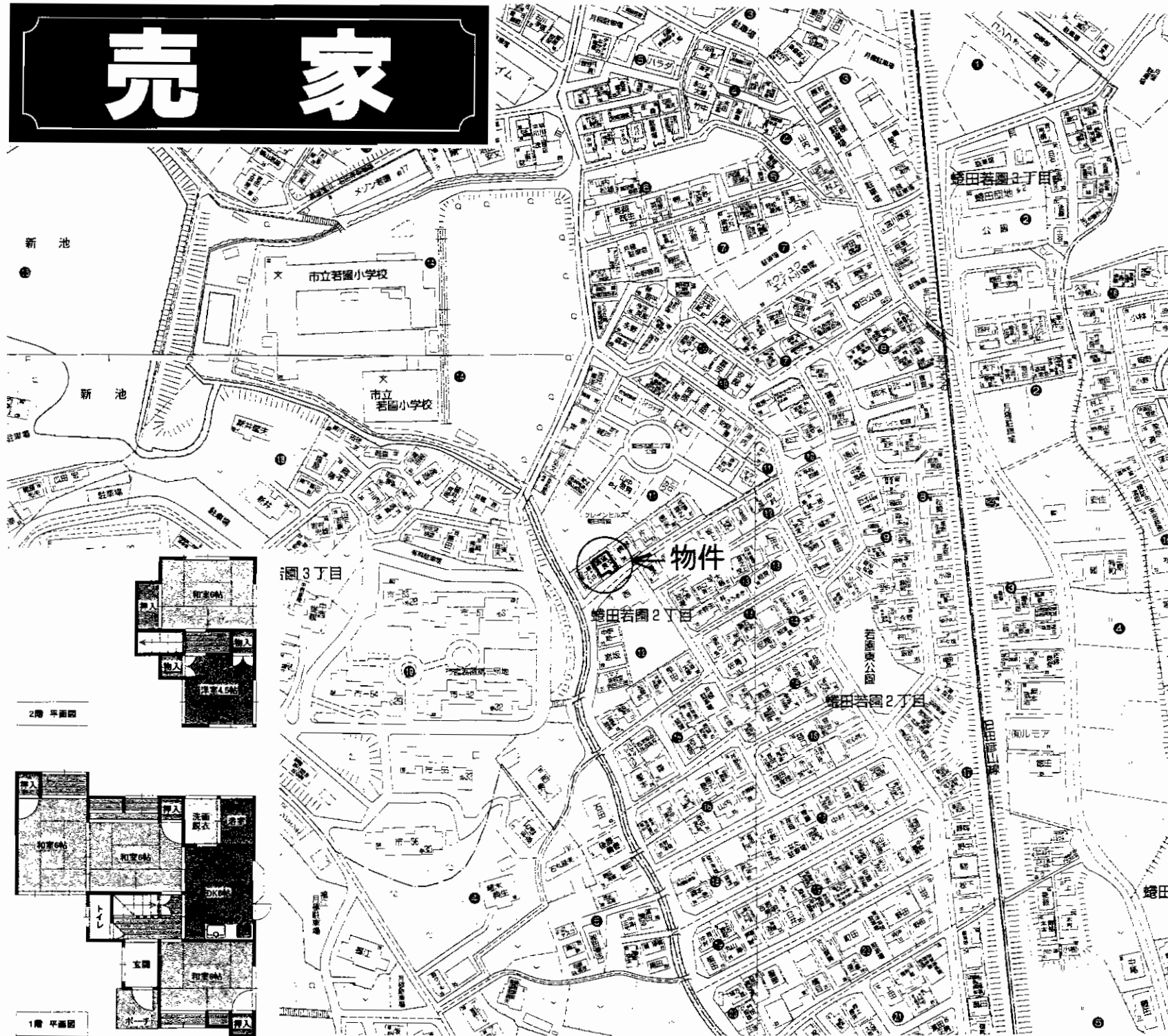


お手入れ良好!ぜひ一度ご見学下さい!



物件種別	売 家		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	2,190万円		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力6丁目1番21号		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩3分		
	西鉄バス神理教前停 徒歩2分		
土地面積	187.85㎡ (56.82坪)	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	145.19㎡ (43.92坪) 1階89.58㎡ 2階55.61㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1984年7月	駐車場	なし
現 況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・開口)	西側幅員6mの公道に接する。		
設 備	給湯・シャワー・庭・電気・上下水道・都市ガス		
備 考	◆敷地内に駐車する場合は工事が必要です!		

売家



物件種目	売戸建		
最寄駅	西鉄バス八重洲町団地下停		
間取タイプ	5DK		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市小倉南区蟻田若園2丁目11-29		
交通	西鉄バス八重洲町団地下停 徒歩9分		
土地面積	117.49m ²	ほかに私道面積	80.88m ²
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積 延べ85.69m ²		
	間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和55年3月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南東側私道幅員4m(持分7分の1)		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	表示建物面積の内約11.53m ² は未登記部分。 玄関横和室に一部雨漏りあり。現況渡し		

閑静な住宅街



売 家

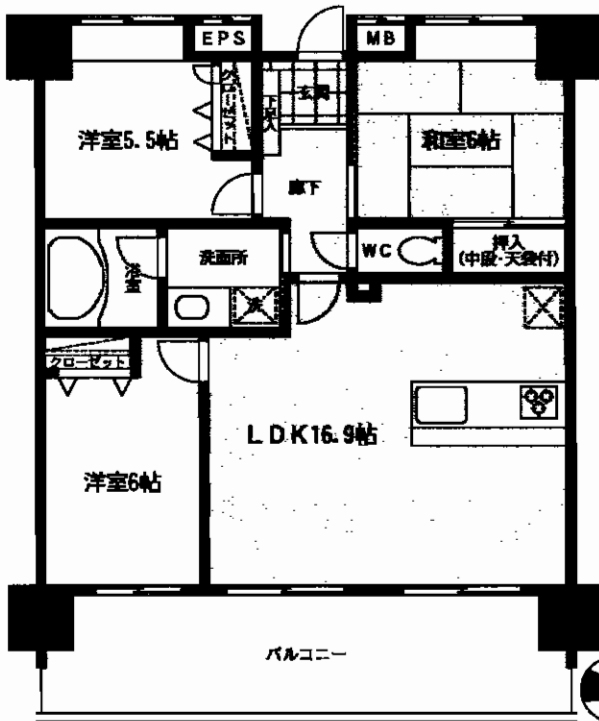
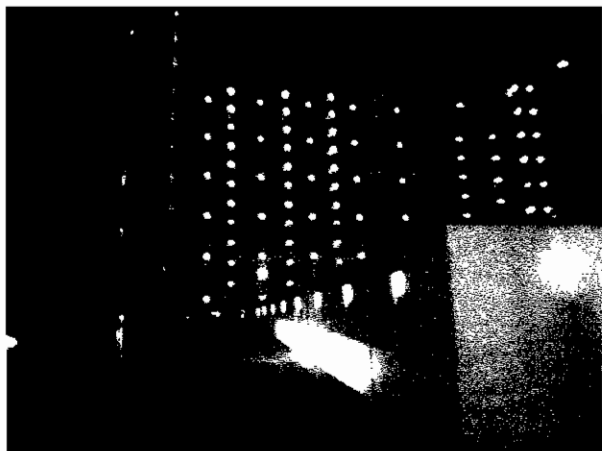
J R 門司駅

3 DK + 倉庫

500万円

物件種目	売 家		
最寄駅	J R 門司駅		
間取タイプ	3 DK + 倉庫		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市門司区大里桜ヶ丘5-41		
交通	西鉄バス桜ヶ丘団地下停 徒歩3分		
土地面積	264m ² (79.86坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	64.54m ² (19.52坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	原野(現況宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	昭和41年2月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	角地 南側約4.5m 東側約3.2m		
設備	市水道・公共下水道・九州電力・プロパン		
備考	萩ヶ丘小学校 戸ノ上中学校		

アクロス黒崎ロイヤルヒルズ
八幡西区岡田町

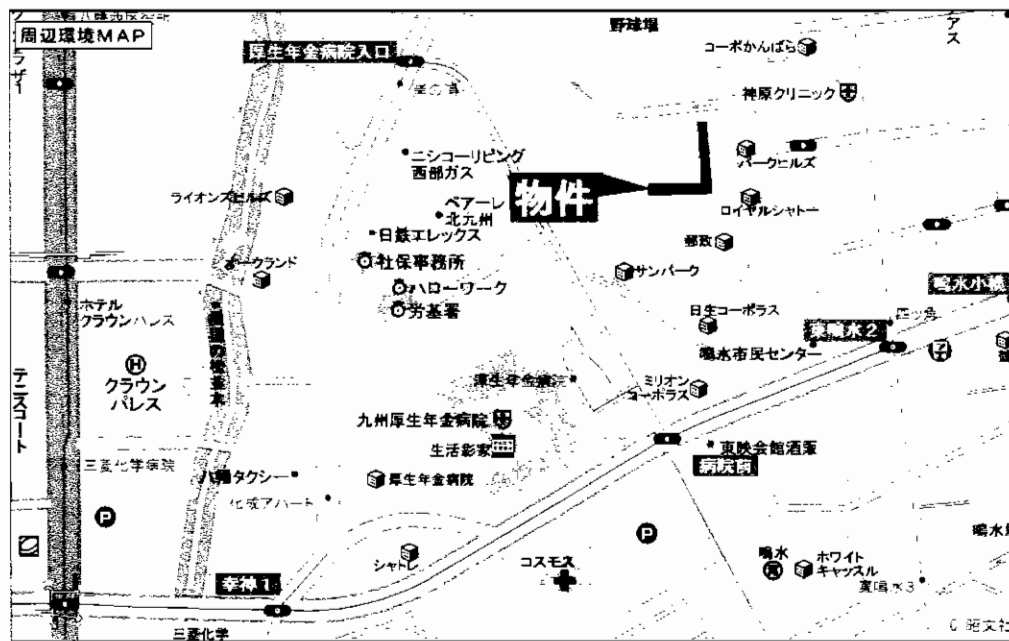


H21年10月内装リフォーム完了!!

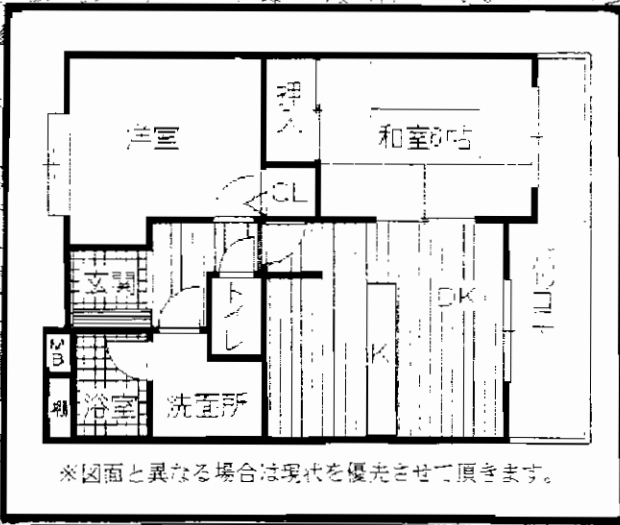
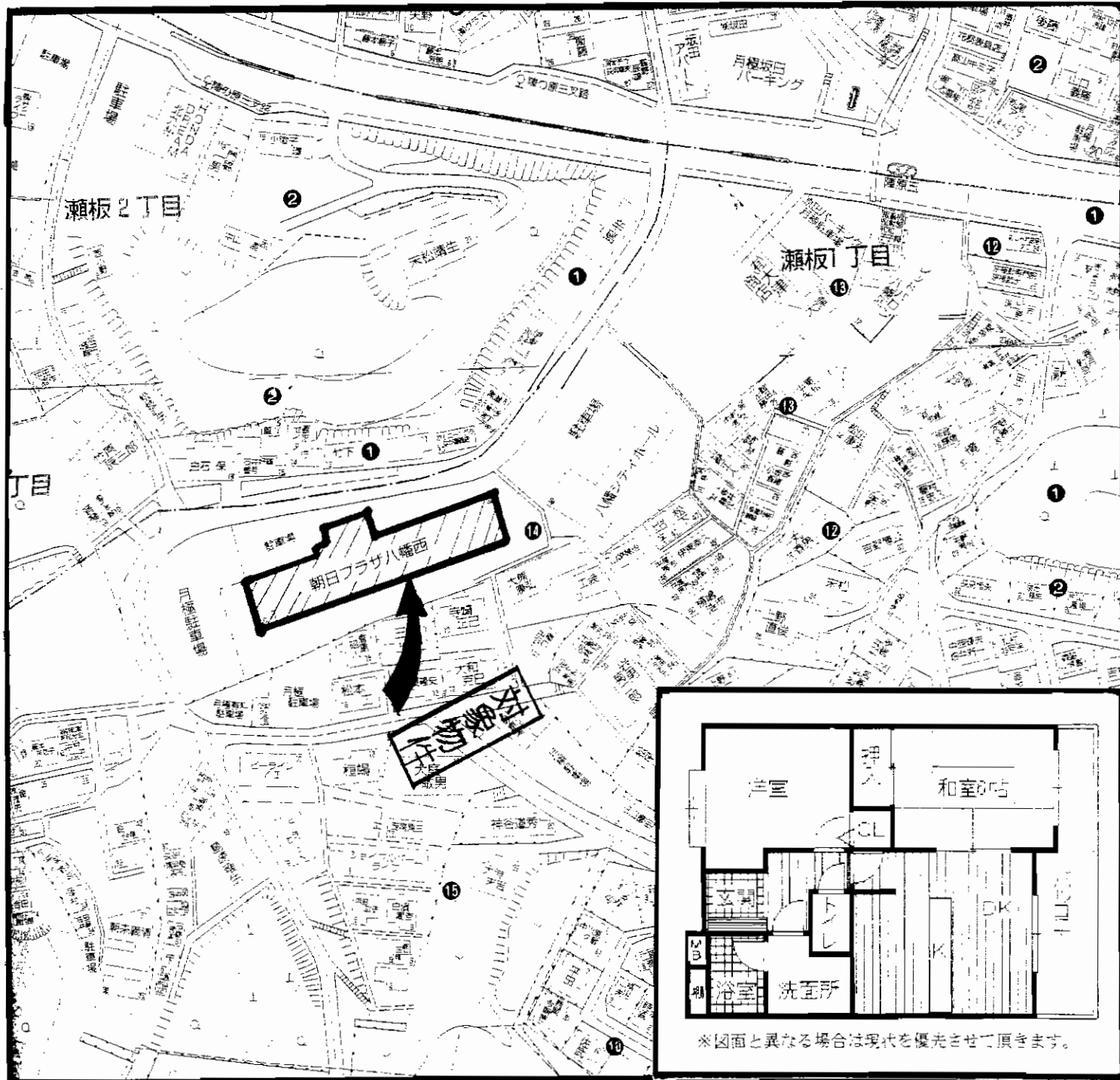
- ◆ドラッグストア&コンビニ至近!カウンターキッチン!
- ◆大型ハイグレードマンション!!
- ◆全室・高性能クロス「空気を洗う壁紙」採用!



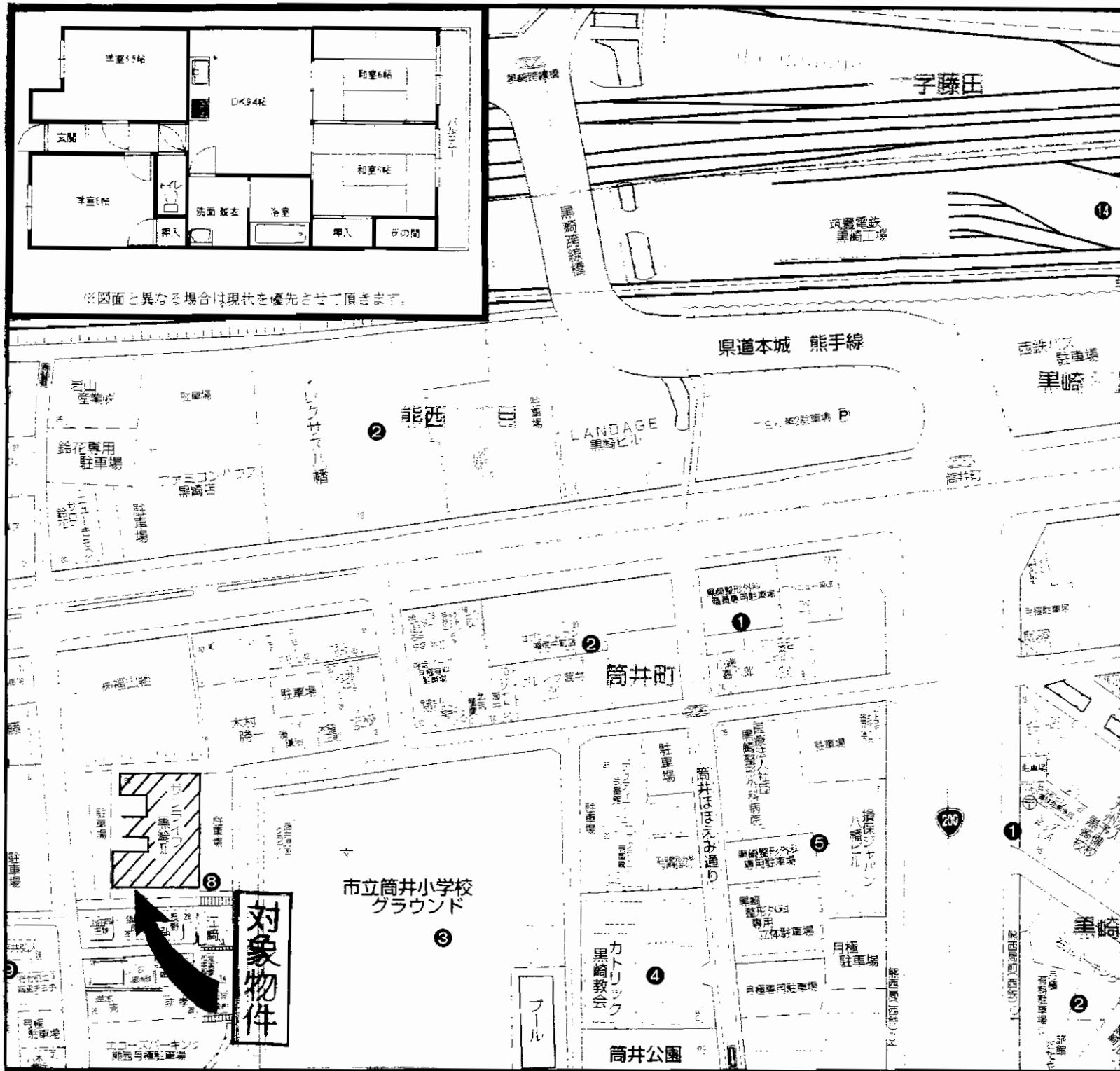
築2年!!人気の
オール電化マンション!!
☆スカイガーデン
☆コミュニティスパ
値下げしました!



マンション名	アクロス黒崎ロイヤルヒルズ		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,530万円		
物件所在地	北九州市八幡西区岡田町7番30-215号		
交通	JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造陸屋根地下1階付12階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	73.10㎡(壁芯)	バルコニー 面積 17.20㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成19年1月	総戸数	181戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	5,200円	修積金	3,400円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	6,000円(機械式)	施工会社	㈱さとうベネック
本体設備	EV2基・オートロック・管理人室		
各戸設備	オール電化・ハンズフリーインターホン・ディンプルキー		
備考	敷地権の割合 7310/1409343 ・町会費...400円/月 ・管理会社...KL合人社 ・ゲストルーム ・スカイラウンジ		



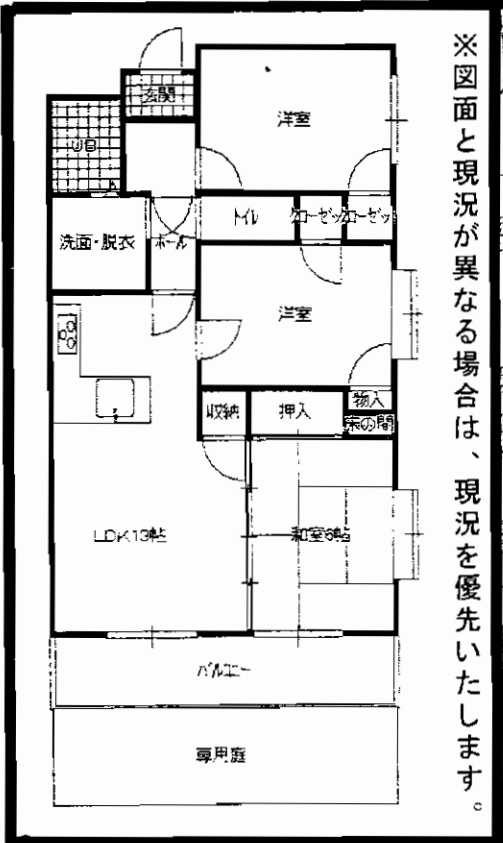
物件種目	売マンション		
マンション名	朝日プラザ八幡西		
最寄駅	JR陣原駅		
間取タイプ	2DK		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市八幡西区瀬板1丁目14番32-405号		
交通	西鉄バス陣の原三叉路停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯50.09㎡(15.15坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	DK8帖 洋室7帖 和室6帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成3年10月	総戸数	72戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	管理人日勤
管理費	5,260円/月	修繕積立金	6,048円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有空無 近隣駐車場3,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	上下水道・都市ガス		
備考	H21年4月内装リフォーム済み！！ 小中学校区：穴生小・折尾中 家賃5万円/月・60万円/年(想定) 想定利回り12%		



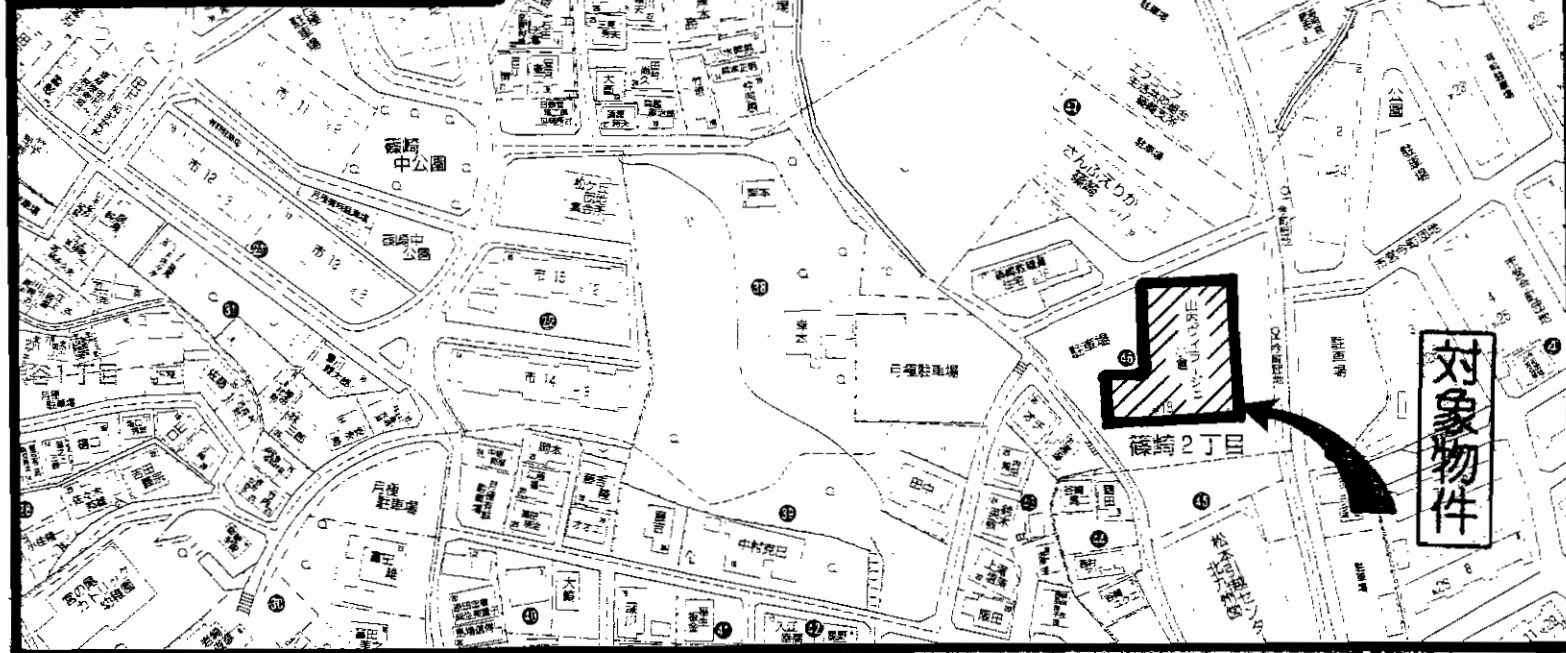
※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

対象物件

物件種目	売マンション		
マンション名	サンライフ黒崎Ⅱ		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	4DK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市八幡西区熊西一丁目8-30-202		
交通	JR鹿児島本線黒崎駅 徒歩10分		
	西鉄バス熊西一丁目停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯63.33㎡(19.15坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	DK9.4帖・和6帖×2・洋6.5・洋6帖	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成元年6月	総戸数	96戸
管理形態	委託管理(全部)	管理方式	巡回管理
管理費	2,730円/月	修積立金	5,450円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	有 空有6,000円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター・都市ガス		
各戸設備	バルコニー・給湯・シャワー		
備考	平成21年11月内装リフォーム済 管理会社:日本エスエム 筒井小学校・熊西中学校区		



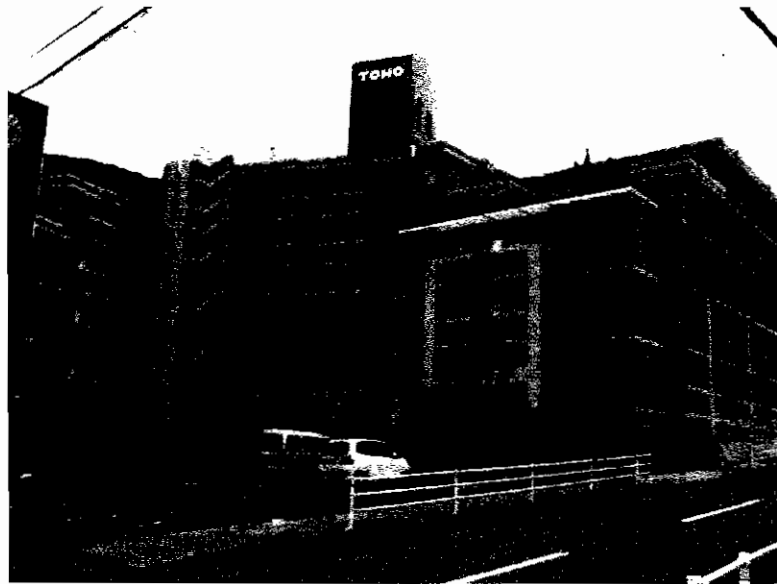
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	売マンション		
マンション名	山内ヴィラージュ小倉		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	830万円		
物件所在地	北九州市小倉北区篠崎二丁目46-6-105号		
交通	西鉄バス今町団地停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯66.31㎡(20.05坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK13、和16、洋6、洋6	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成7年2月	総戸数	81戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	2,800円/月	修繕積立金	3,500円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	有 空有 4,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック、エレベーター		
各戸設備	給湯、シャワー、バルコニー		
備考	H21年11月内装リフォーム済！専用庭付！ 角部屋で室内とても明るいです！ 南小倉小・南小倉中学校区		

ホワイトキャッスル須賀 小倉北区須賀

1000000円



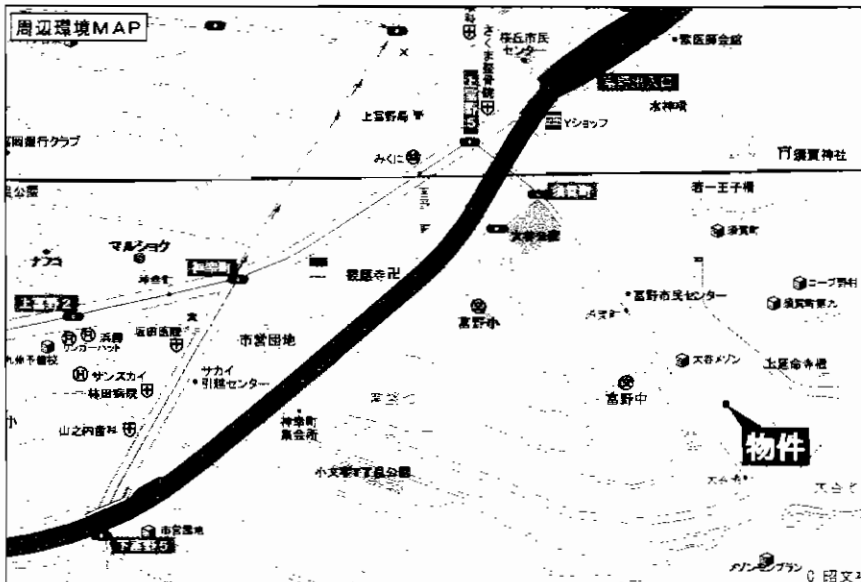
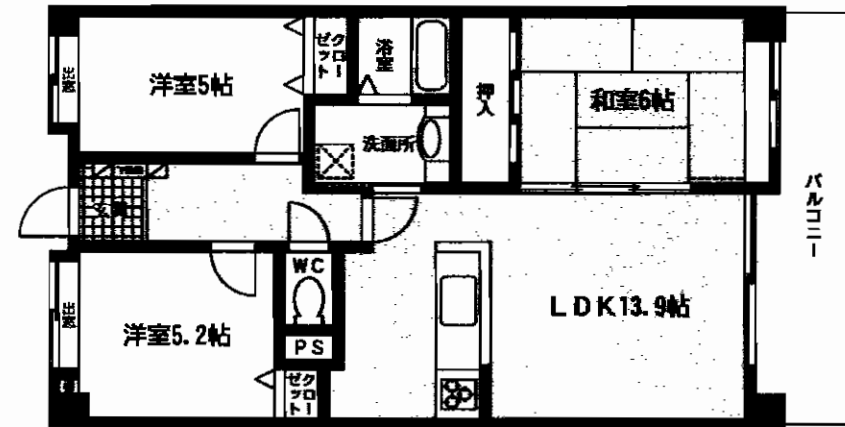
恵まれた生活圏

- ★マルショク&ナフコ
近くで買物便利!!
- ★対面カウンター
システムキッチン!!

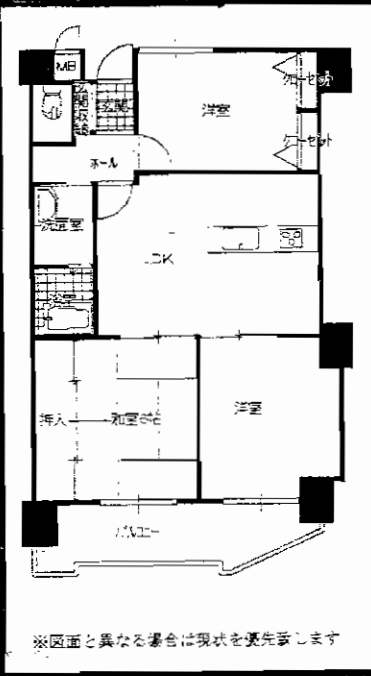
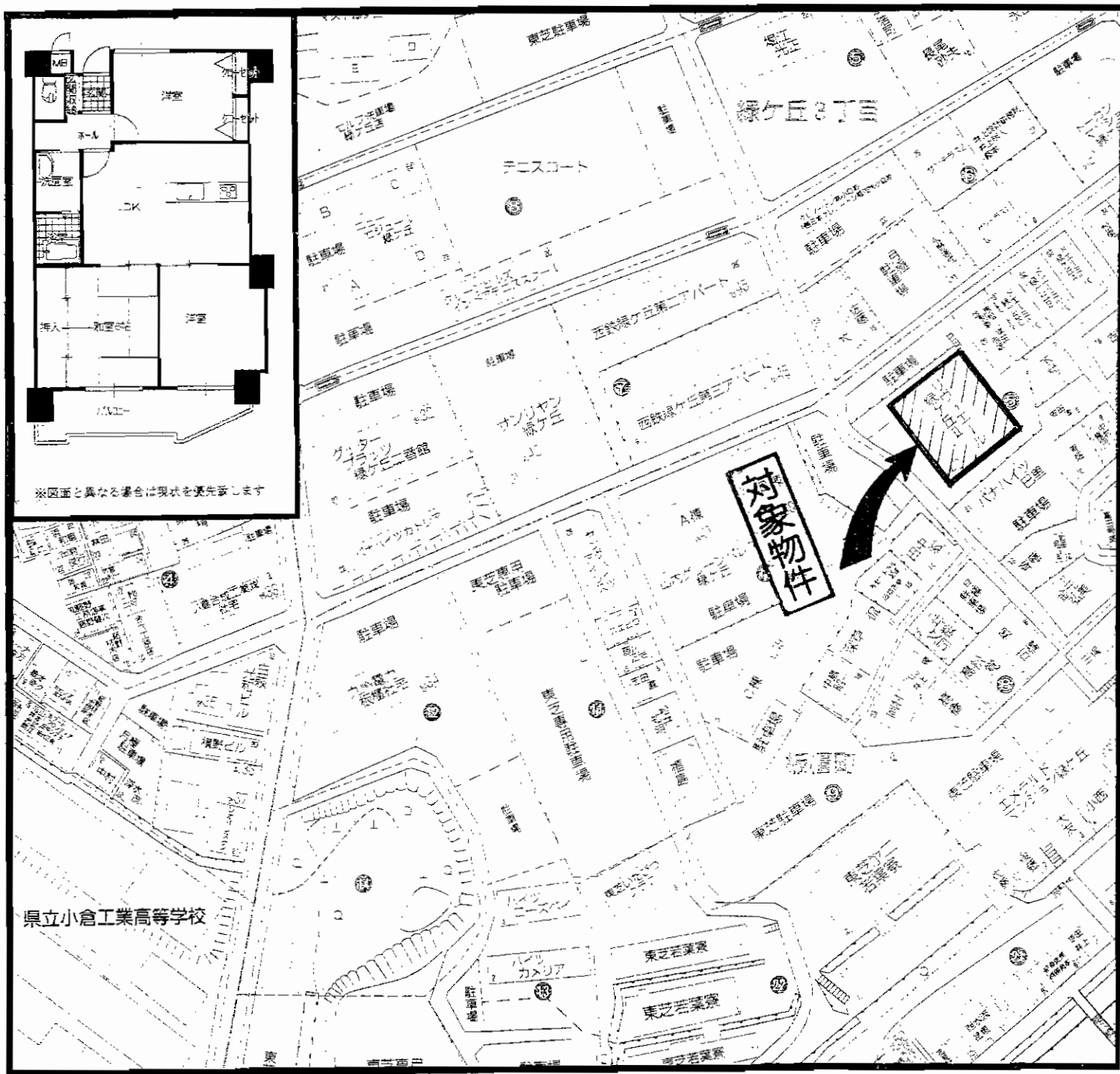
- ・3LDK!
- ・バルコニー
南向き!



値下げしました!



マンション名	ホワイトキャッスル須賀		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	898万円		
物件所在地	北九州市小倉北区須賀町8番25-103号		
交通	西鉄バス大谷池停 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC造6階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	70.13m ² (壁芯)	バルコニー 面積 8.5m ²
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成10年6月	総戸数	42戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	4,080円	修積立金	10,900円
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 7,000円/月	施工会社	
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	シャンプードレッサー・ウォシュレット		
備考			



※図面と異なる場合は現状を優先します

売マンション

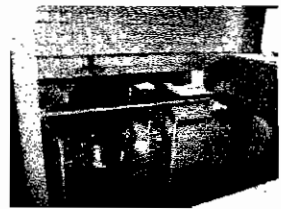
リヴィエール緑ヶ丘II

J R小倉駅

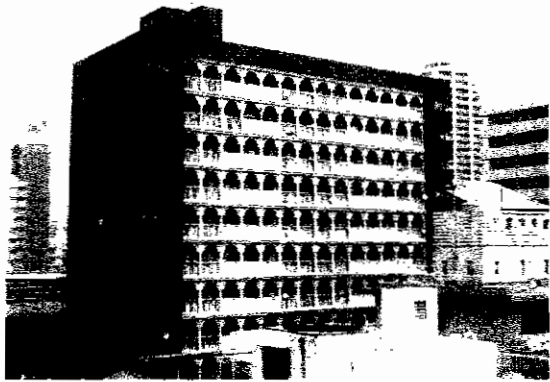
3LDK

680万円

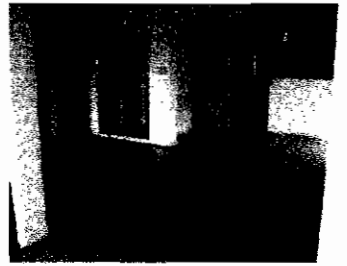
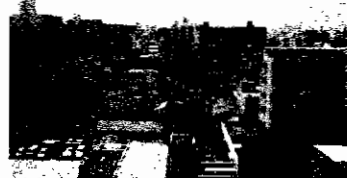
物件種目	売マンション		
マンション名	リヴィエール緑ヶ丘II		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市小倉北区板櫃町5番28-304号		
交通	西鉄バス小倉工業高校下停 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(壁芯) 64.37㎡ (19.47坪)	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK10帖、和6帖、洋7帖、洋6帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成元年7月	総戸数	37戸
管理形態	委託管理	管理方式	巡回管理
管理費	4,110円/月	修積立金	7,450円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	近隣駐車場 7,500円/月	施工会社	
本体設備	公共上下水道、都市ガス、エレベーター		
各戸設備	給湯、シャワー、対面キッチン		
備考	平成21年11月内装リフォーム済み! 閑静な住宅街。24時間スーパー800m! 日明小、思永中学校区。		



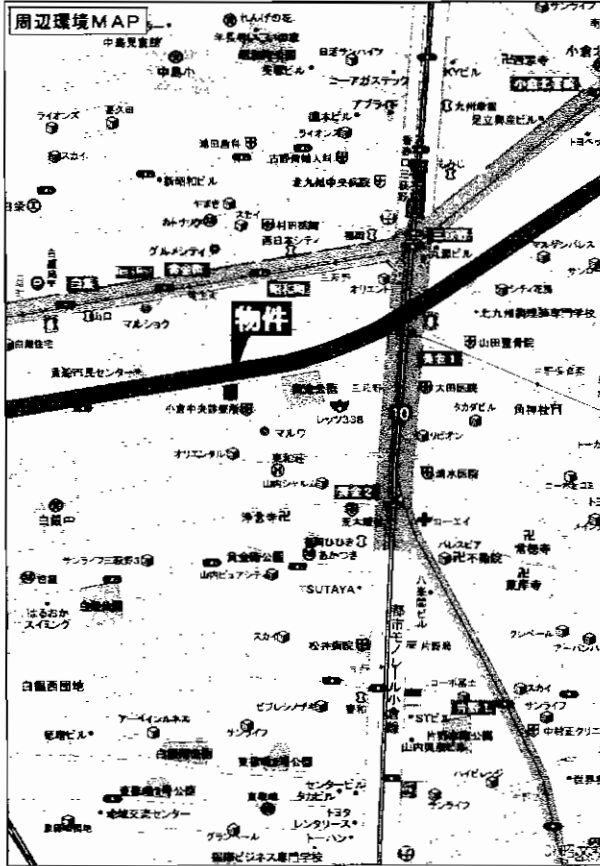
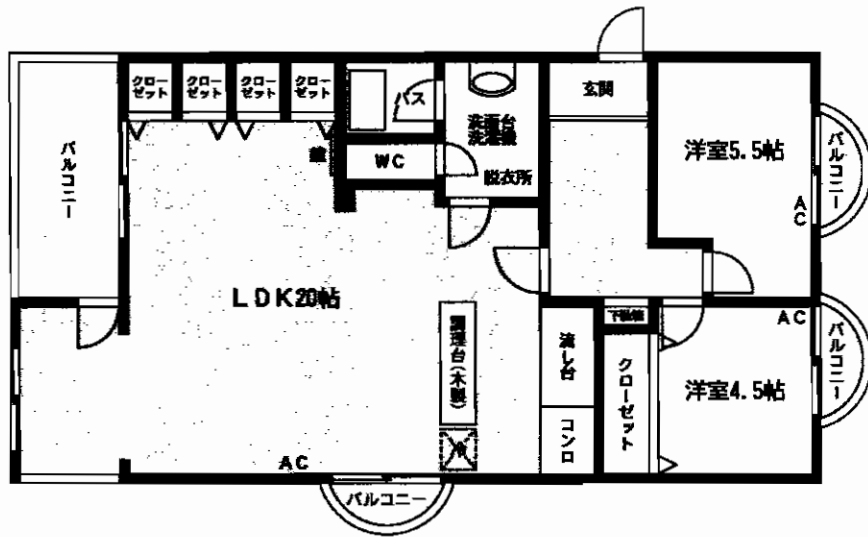
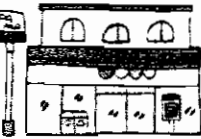
2LDK



広々LDK
!20帖!



24Hスーパー丸和まで徒歩2分
黄金市場まで徒歩2分
交通・買物便利な立地です!



マンション名	サンロイヤル黄金		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市小倉北区黄金1丁目8-5-901号		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩6分		
	西鉄バス黄金町停 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造10階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	74.12m ² (壁芯)	バルコニー 面積
	間取内訳	2LDK (洋5.5・4.5・LDK20)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1981年11月	総戸数	36戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	11,250円/月	修繕積立金	5,000円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	無	施工会社	
本体設備	都市ガス・オートロック・CATV対応		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・フローリング		
備考	◎近隣あり(有料)		



*H.20年10月
 マンション大規模修繕済み
 *分譲駐車場 1台付
 *H.14年11月
 水廻り新調他間取り変更等
 リフォーム済み
 *東南の角室
 (三面バルコニー)

売マンション

グランドハイツ第2高峰

J R小倉駅

3LDK

1,450万円

物件所在地 北九州市小倉北区高峰町8番1-302号

交通 西鉄バス日明病院前停 徒歩8分

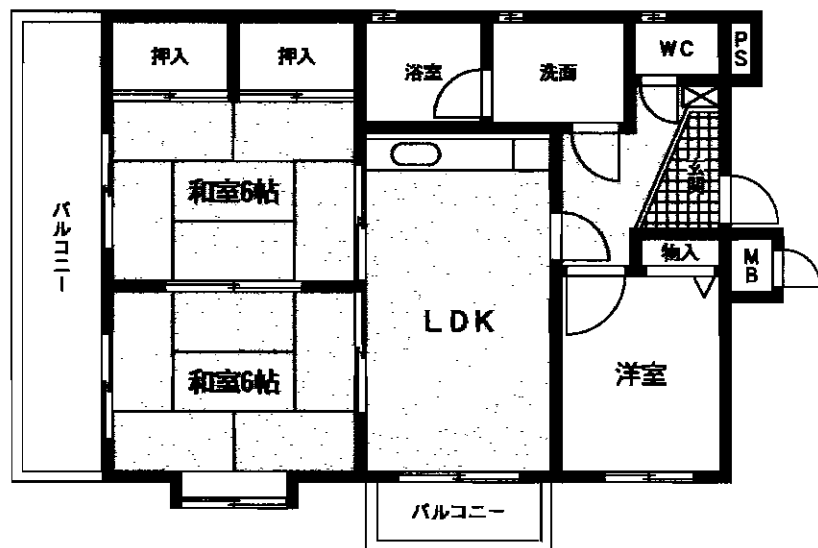
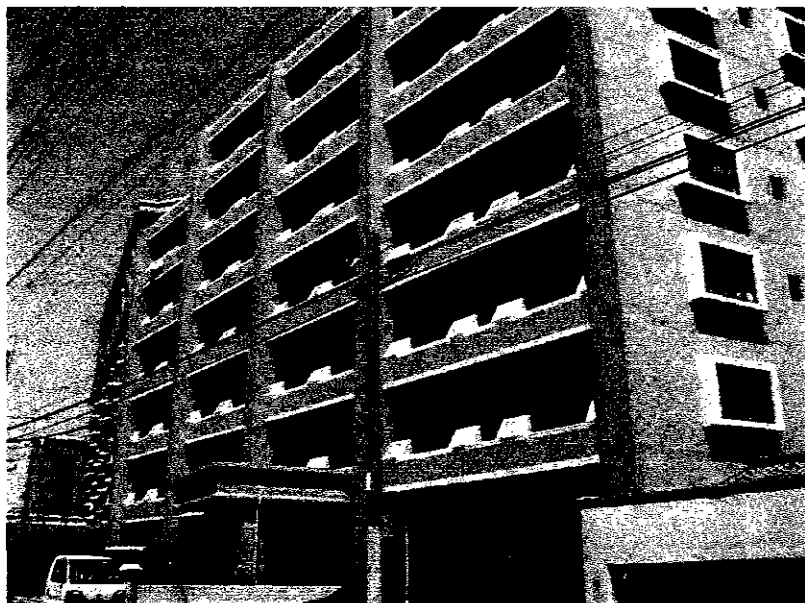
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	176.00m ² (53.24坪)	バルコニー 面積 27.84m ²
	間取内訳		

土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和60年7月	総戸数	15戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	20,000円/月	修繕積立金	0円/月
現況	空	引渡日	即時
駐車場	分譲1台付	施工会社	浮城興産㈱
本体設備	上下水道・電気・都市ガス		
各戸設備			

備 考
 TOTOシステムキッチン
 TOTO乾燥機能付ユニットバス
 TOTOネオレスト、手洗いパワードライ付
 修繕積立金は管理費の余剰分とする

トーチマンション

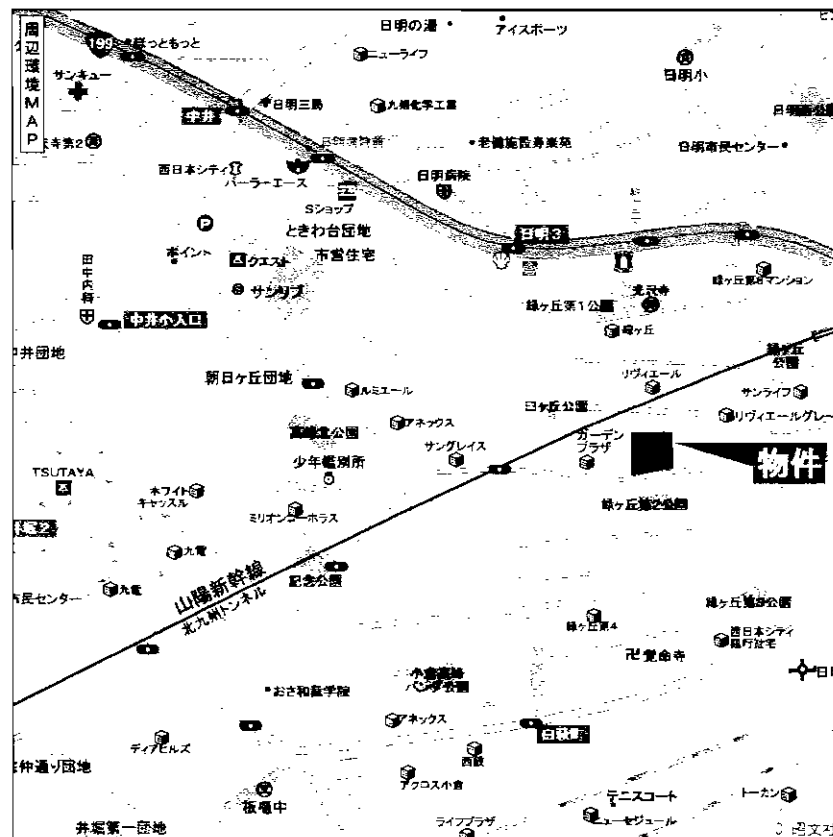
小倉北区緑ヶ丘一丁目



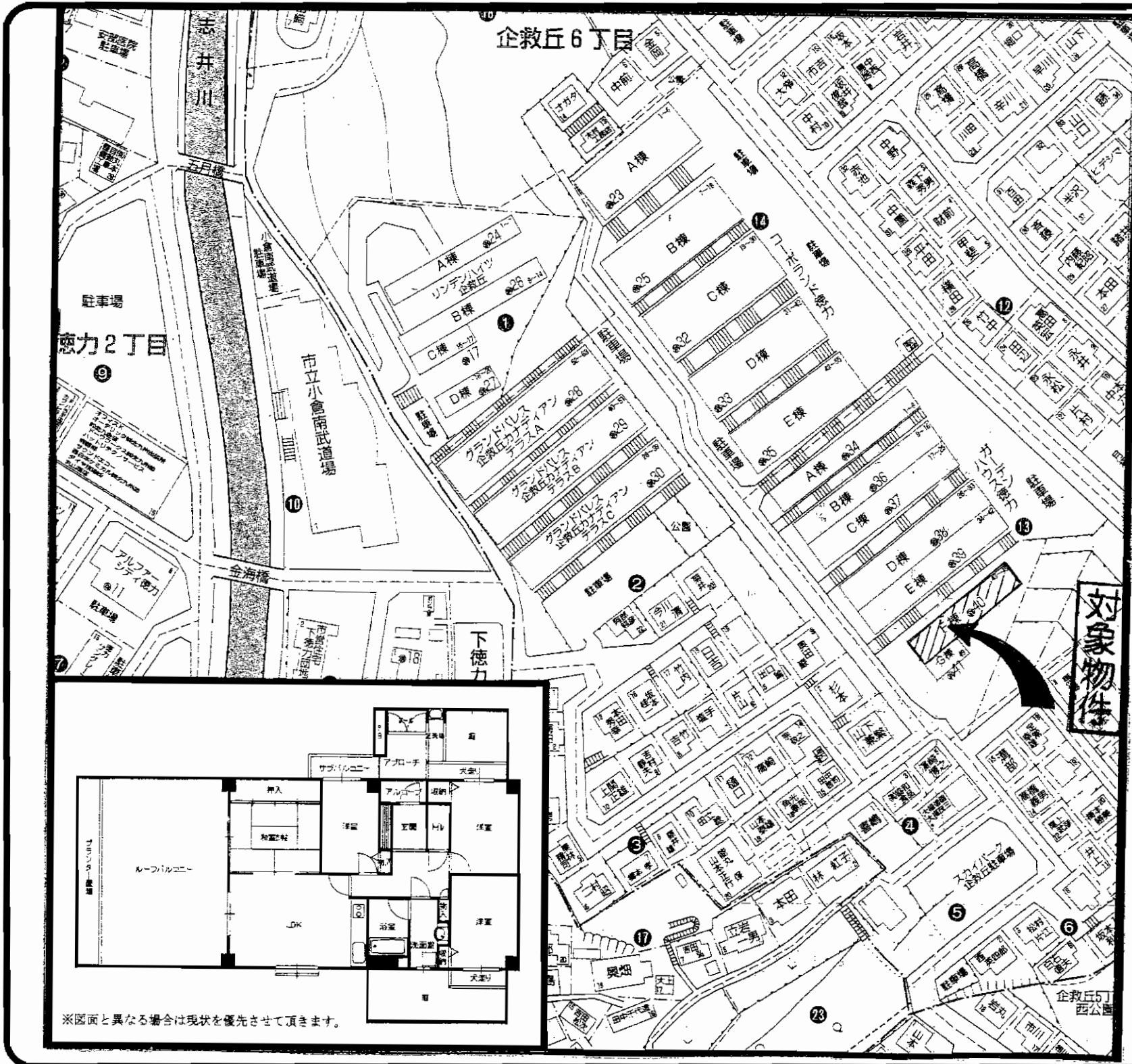
西鉄バス「日明」停徒歩5分

◇角部屋◇

☆買物・交通など
諸事便利な好立地！
二面バルコニーで
日当たり良好です



マンション名	トーチマンション緑ヶ丘		
最寄駅	西鉄バス「日明」停		
間取タイプ	3LDK		
価格	580万円		
物件所在地	北九州市小倉北区緑ヶ丘一丁目13-7 210号		
交通	西鉄バス「日明」停 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造7階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法50.63m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	和6-6洋5、DK8	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成4年10月	総戸数	44戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	7,100円/月	修積立金	8,760円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣 料金8,000円/月	施工会社	
本体設備	オートロック・電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	角部屋		



売マンション

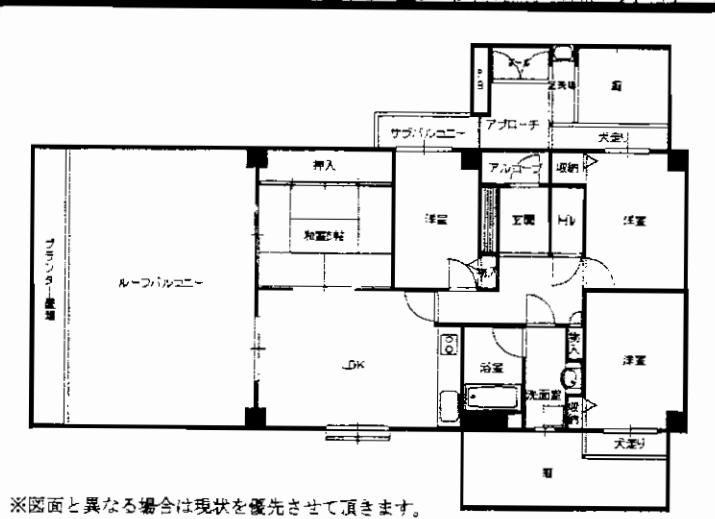
ガーデンハウス徳力Ⅳ 407

モノレール徳力公団前駅

4LDK

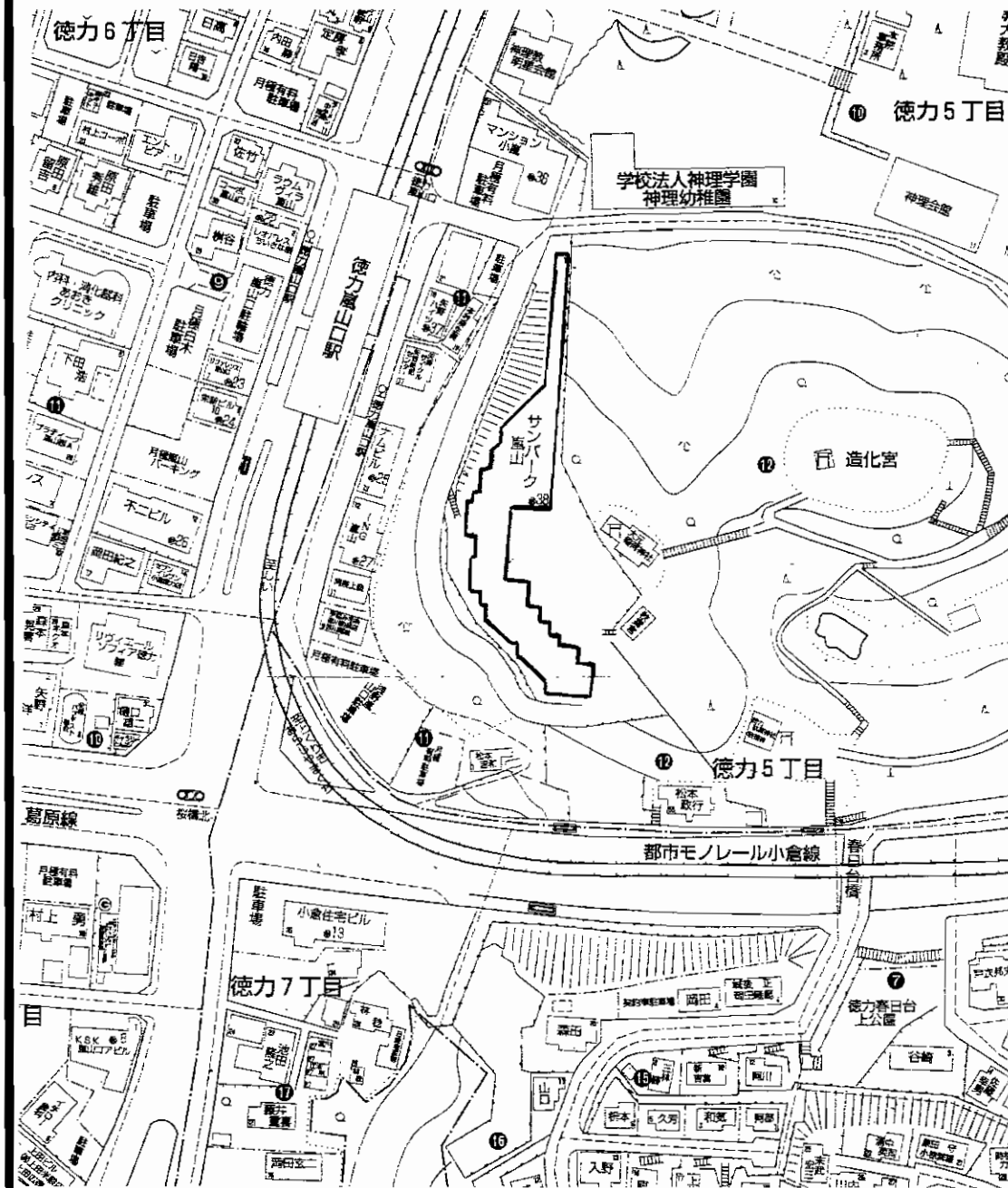
1,290万円

物件種目	売マンション		
マシメ	ガーデンハウス徳力Ⅳ 407		
最寄駅	モノレール徳力公団前駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,290万円		
物件所在地	北九州市小倉南区企救丘六丁目13-45		
交通	西鉄バス山手一丁目停 徒歩5分		
	モノレール徳力公団前駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯74.69㎡(22.59坪)	バルコニー 面積
	間取り内訳	LDK10・和6・洋6×3	
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	平成元年7月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,540円/月	修繕積立金	12,440円/月
現況	居住中	引渡日	要相談
駐車場	有1台	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス		
各戸設備	給湯・シャワー・追い焚き		
備考	人気のルーフバルコニー付! 駐車場無料!! 三面採光で眺望抜群!! 通風良好!! 徳力小学校・広徳中学校校区		

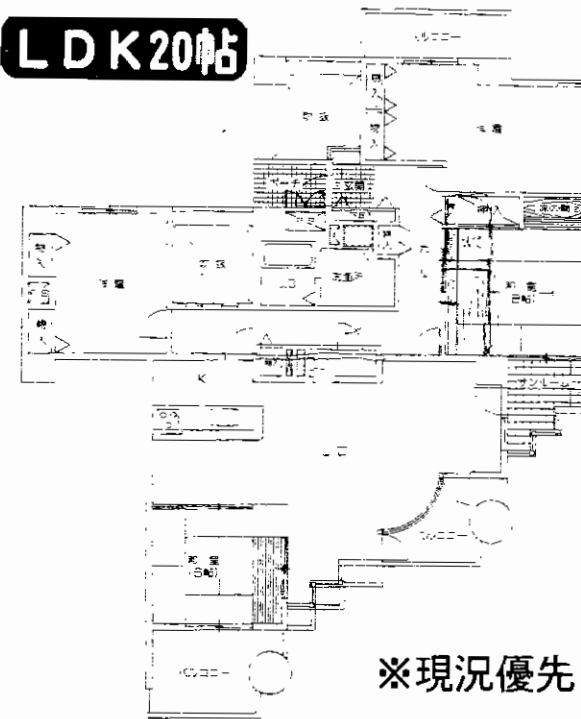


※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

最上階・眺望優れる三面採光 平尾台・空港・小倉城・関門海峡など一望



ぜひ一度ご覧下さい!
広~い4LDK!!
LDK20帖



※現況優先

物件種目	売マンション		
マンション名	サンパーク嵐山		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,600万円		
物件所在地	北九州市小倉南区徳力5丁目12-1		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造12階建12階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(内法) 148.31m ²	バルコニー 面積 21.30m ²
	間取内訳	和8・6・洋10・8・LDK20	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成4年10月	総戸数	115戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人常駐
管理費	11,860円/月	修繕立金	8,460円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	8,000円/月	施工会社	
本体設備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	システムキッチン・シャワートイレ		
備考	広徳小学校・広徳中学校		

オーナーチェンジ

八幡西区折尾



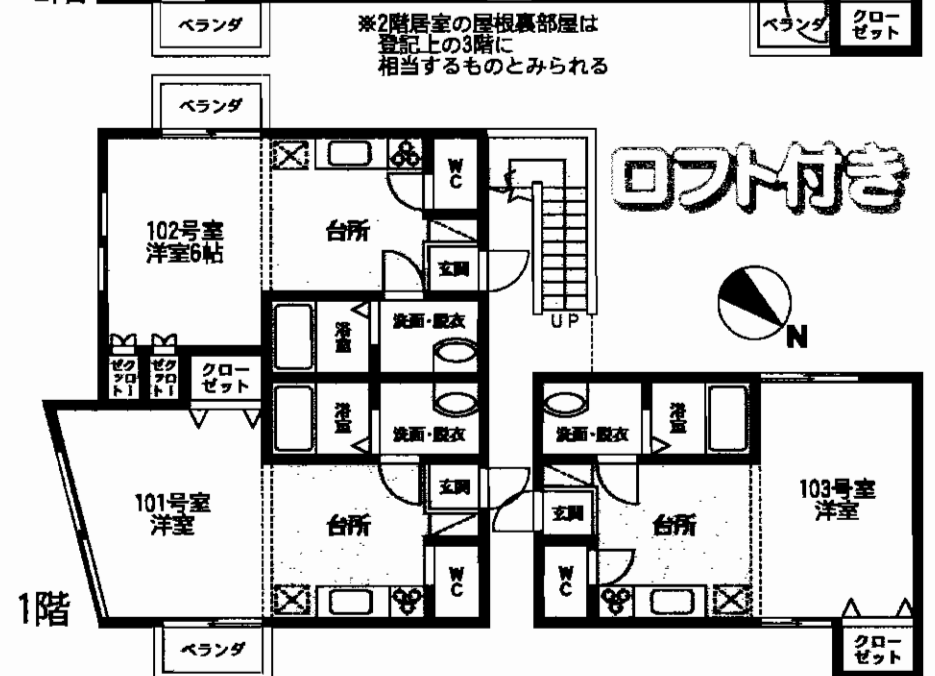
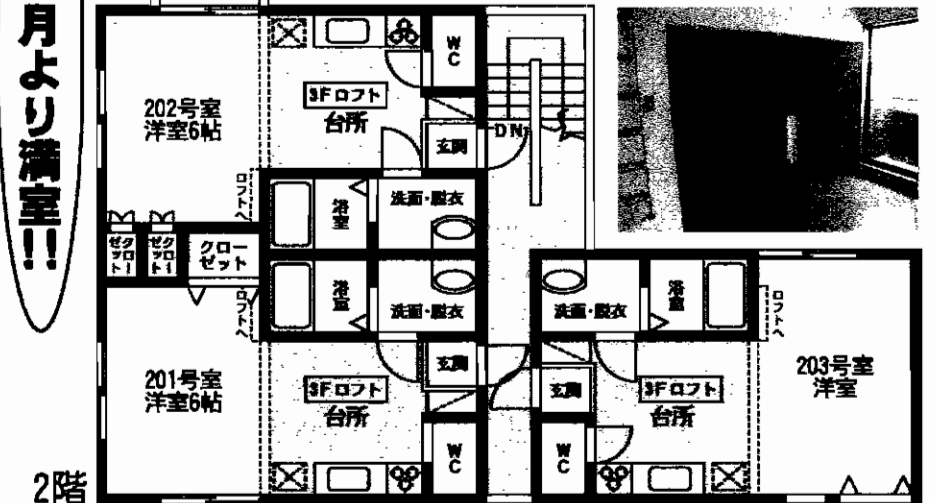
平成22年2月より満室!!

想定利回り…11.86%(現況:9.83%)

月額収入:満室時・245,250円(現在:203,250円)

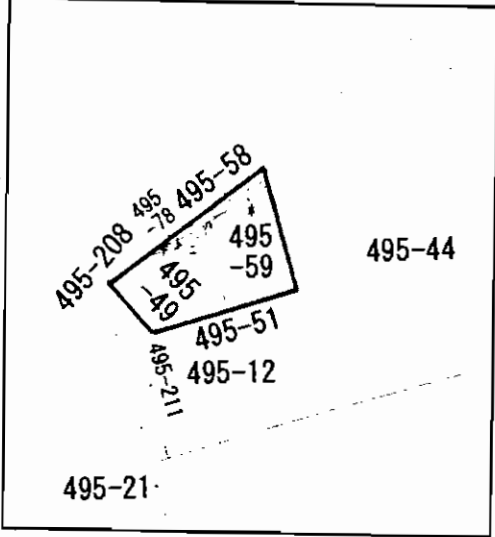
年額収入:満室時・2,943,000円(現在:2,439,000円)

値下げしました!



物件種目	売コーポ		
最寄駅	JR折尾駅		
価格	2,480万円		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾2丁目4-9		
交通	JR折尾駅 徒歩7分		
土地面積	158.00m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺3階建	
	面積	1階92.33m ² 2階90.67m ² 3階19.87m ² (2F居室の屋根裏部屋)	
	建物名	グッドライフ折尾	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	6戸	築年月	平成15年1月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	北西幅員約4m		
設備			
備考	◆現在1戸空(101号) ※但し、平成22年2月より入居契約済		

解体相談可



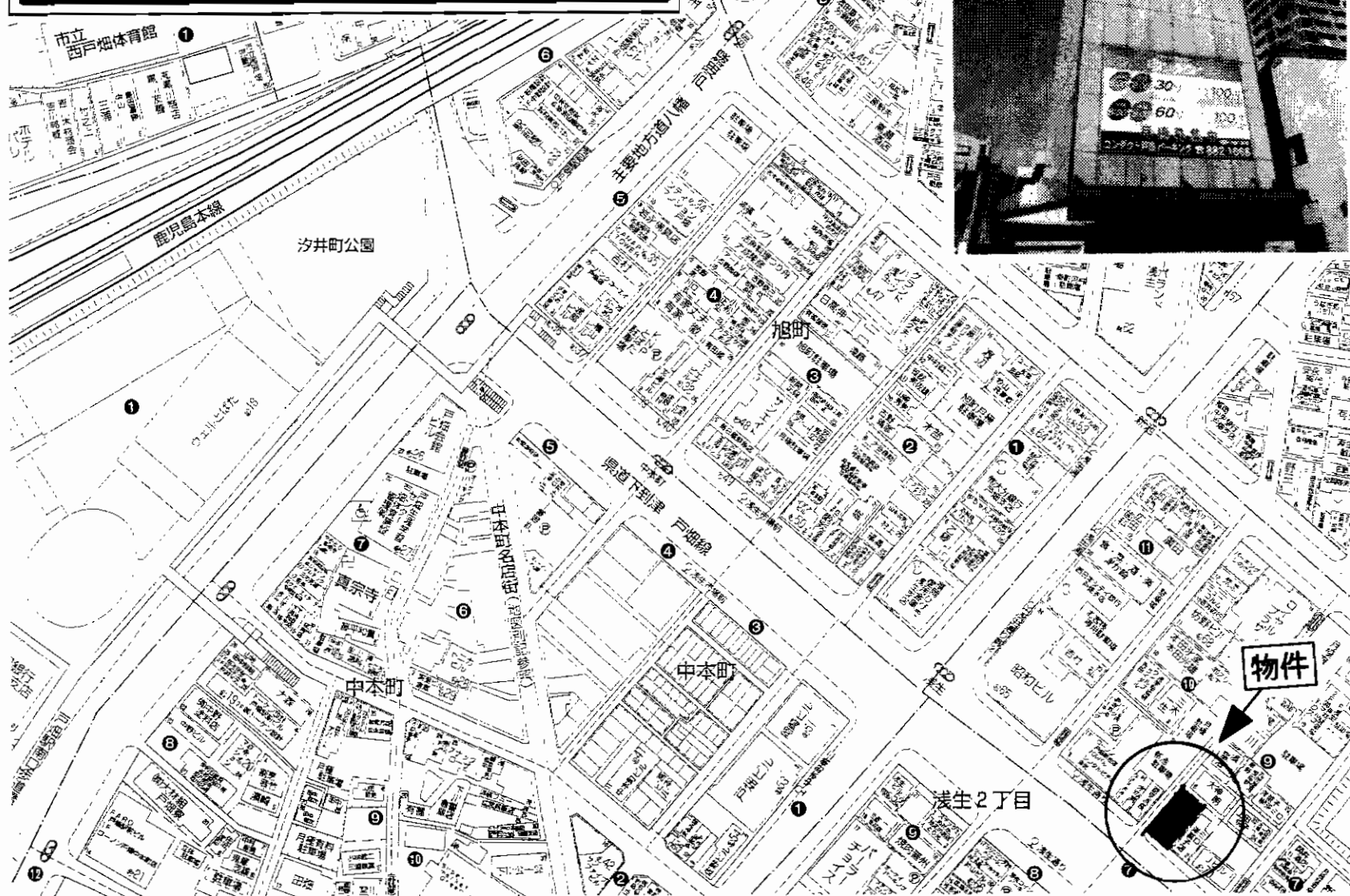
売工場

北九州市営二島工業団地第一停

7,800万円

物件種目	北九州市営二島工業団地第一停		
最寄駅	北九州市若松区南二島3丁目4-2		
価格	7,800万円		
物件所在地	北九州市若松区南二島3丁目4-2		
交通	北九州市営二島工業団地第一停 徒歩5分		
土地面積	3775.96㎡ (1142.2坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺平家建	
	面積	延べ573.95㎡	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和48年6月築
都市計画		用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

☆想定家賃年収(満室時)
7,548,000円
 ☆想定利回り: 15.15%!



立体駐車場(収益物件)

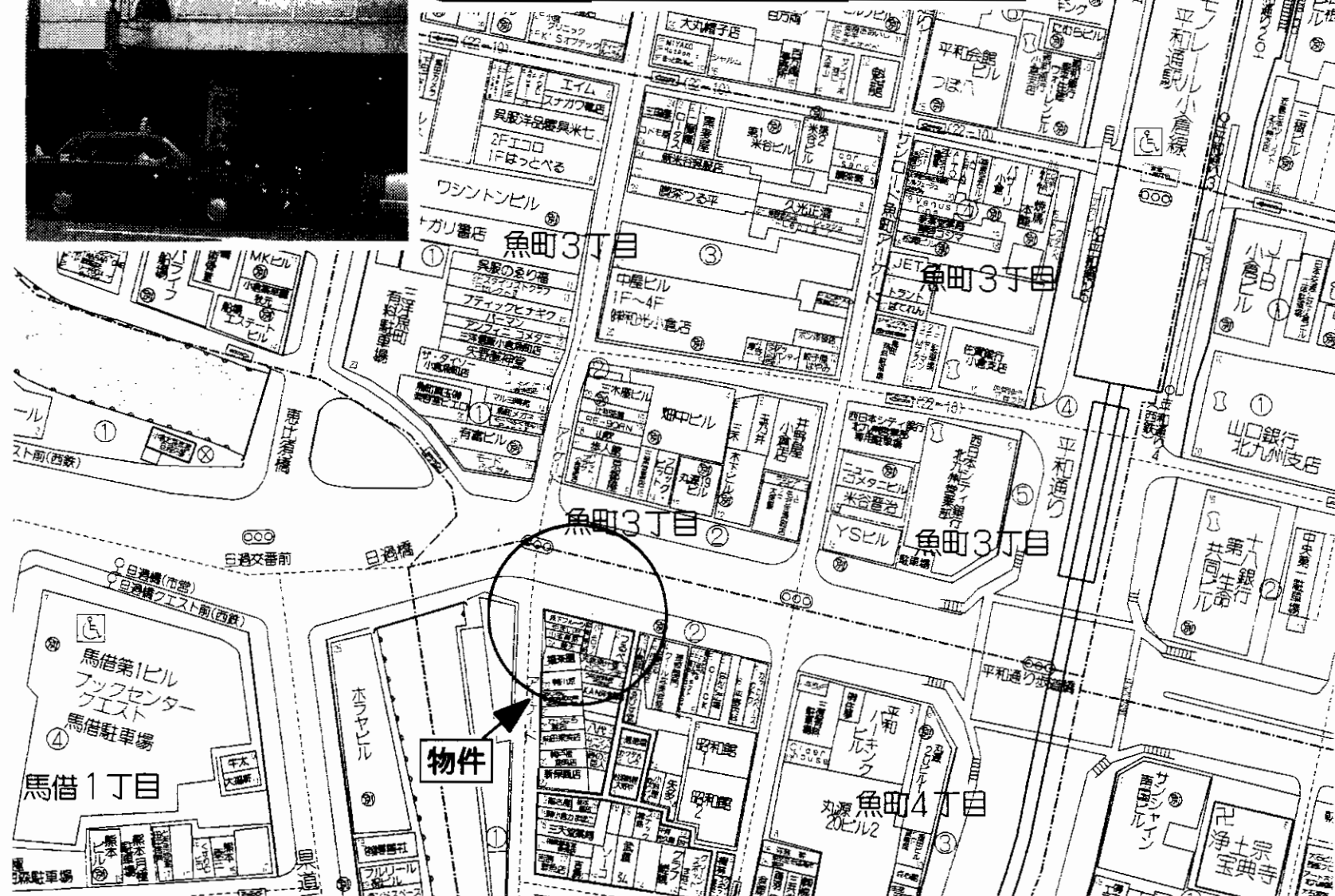
J R 戸畑駅

4,980万円

物件種目	立体駐車場(収益物件)		
最寄駅	J R 戸畑駅		
価格	4,980万円		
物件所在地	北九州市戸畑区新池1-9-4		
交通	J R 鹿兒島本線「戸畑駅」 徒歩6分		
土地面積	198.14m ² (59.93坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造平屋建	
	面積	87.89m ² (26.59坪)	
	建物名	コンダクト戸畑パーキング	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成4年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	駐車場	引渡日	相談
駐車場	南西側25m公道 北西側3m公道		
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	満室時年間収入7,548,000円 想定利回り15.15% 駐車台数: 60台		



☆想定家賃年収(満室時)
5,904,000円
 ☆想定利回り: 12.3%!



売ビル(収益物件)

JR小倉駅
4,800万円

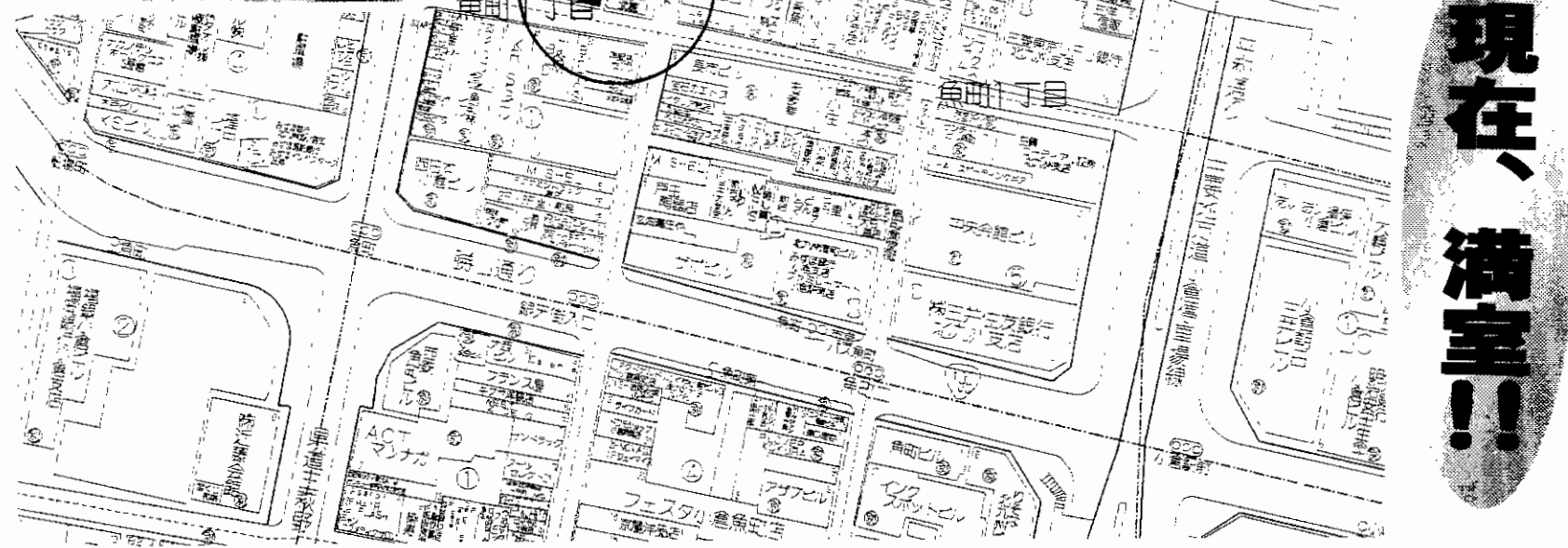
物件種目	JR小倉駅		
最寄駅	JR小倉駅		
価格	4,800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町4丁目2番2号		
交通	JR鹿児島本線「小倉駅」 徒歩8分		
土地面積	79.23m ² (23.96坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	面積	134.66m ² (40.73坪)	
	建物名	コンタクト日過ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	平成2年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	南側25m公道		
設備	九州電力・公共上下水道		
備考	満室時年間収入5,904,000円 想定利回り12.3%		



☆想定家賃年収(満室時)
45,396,000円
 ☆想定利回り: 22.92%!

物件種目	1棟売テナントビル(収益物件)		
最寄駅	J R小倉駅		
価格	1億9,800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町3番4号		
交通	北九州市営モノレール「旦過駅」 徒歩2分		
土地面積	262.40m ² (79.37坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造8階建	
	面積	1,017.66m ² (307.84坪)	
	建物名	コンダクトNo.4パコダビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	20戸	築年月	平成4年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	空き	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	北側8m公道		
設備			
備考	満室時年間収入45,396,000円 想定利回り22.92%		

☆想定家賃年収(満室時)
10,440,000円
 ☆想定利回り: 9.49%

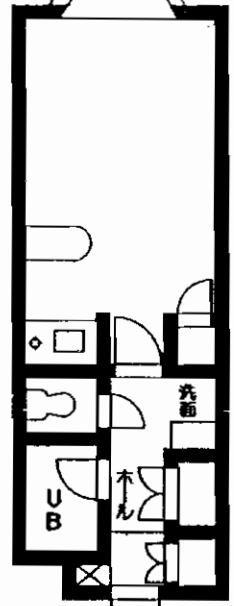


現在、満室!!

物件種目	売ビル(収益物件)		
最寄駅	JR小倉駅		
価格	1億1,000万円		
物件所在地	北九州市小倉北区魚町1丁目2番22号		
交通	JR鹿児島本線「小倉駅」 徒歩4分		
土地面積	131.90m ² (39.89坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造コンクリート屋根2階建	
	面積	188.88m ² (57.13坪)	
	建物名	コンダクトNo.10魚町ビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2戸	築年月	平成15年6月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	防火地域		
現況	賃貸中(満室)	引渡日	相談
駐車場	無		
接道状況(角地・間口)	南側5.0m公道に5.0m接する		
設備	九州電力・公共上下水道		
備考	年間収入10,440,000円 利回り9.49%		



現在満室！！
 想定利回12%



× 8 戸

物件種目	売アパート
最寄駅	J R九州工大前駅
価格	2,240万円

物件所在地 北九州市小倉北区中井一丁目24番14号

交通 西鉄バス中井停 徒歩3分

土地面積	78.70m ²	ほかに私道面積
------	---------------------	---------

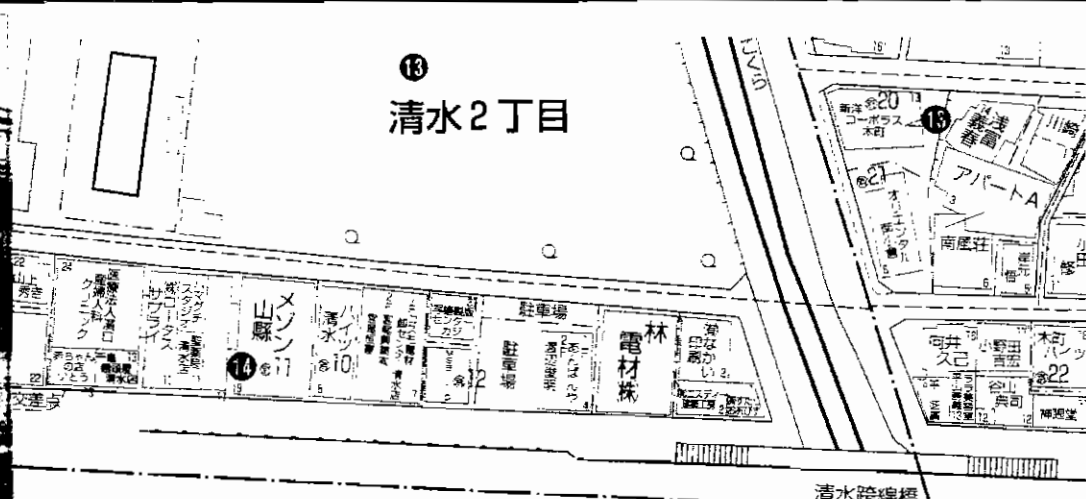
構造・規模	鉄骨造2階建
面積	延べ154.00m ²
建物名	

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	8戸	築年月	平成2年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即

駐車場 無し

設備 全戸クーラー・洗濯機・乾燥機・冷蔵庫・トイレ風呂別

備考 満室時想定年収 2,688,000円
 1K (28,000円) 8戸
 現在満室!!



売店舗

JR南小倉駅

物件種目

最寄駅

間取タイプ

価格

1,380 万円

所在地

北九州市小倉北区弁天町3番15号

交通

JR南小倉駅 徒歩 5分

土地

測量面積 88.53 m² ほか
積 26.78 坪 私道面積 m²

建物

構造・規模 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
面積 97.44 m² 29.47 坪
間取内訳 1階 52.08m² 2階 45.36m²

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

市街化区域 用途地域 商業地域

建蔽率

80% 容積率 400%

他の法令

制限 準防火地域

築年月

平成7年10月 駐車場 有 1台

現況

空家 引渡日 即時

接道状況
角地・間口

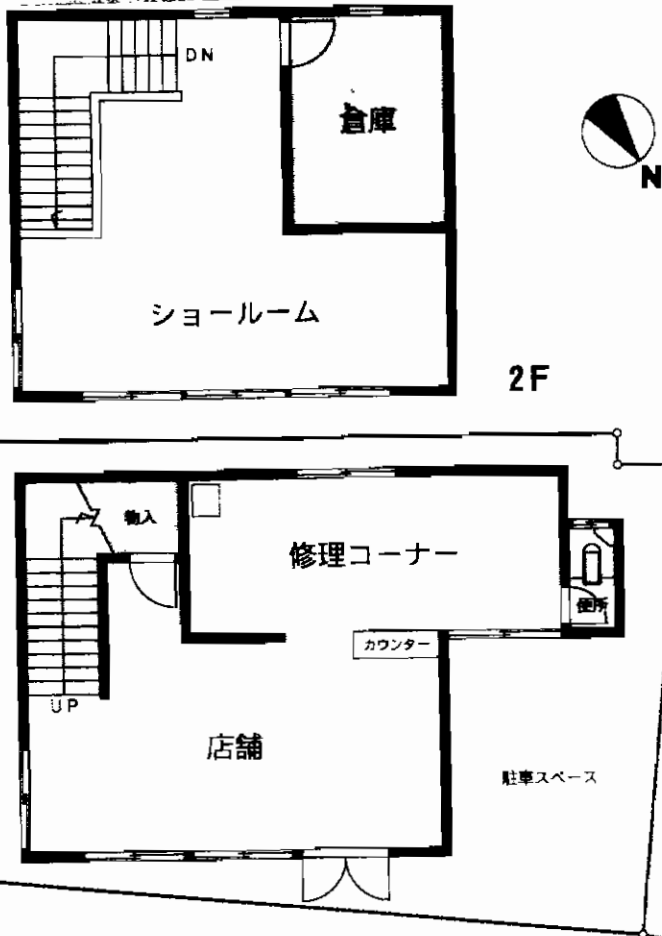
北東側 約 20 m 公道 間口 約 10.95 m
南東側 約 6 m 公道 間口 約 7.39 m

設備

水道、電気、水洗トイレ

備考

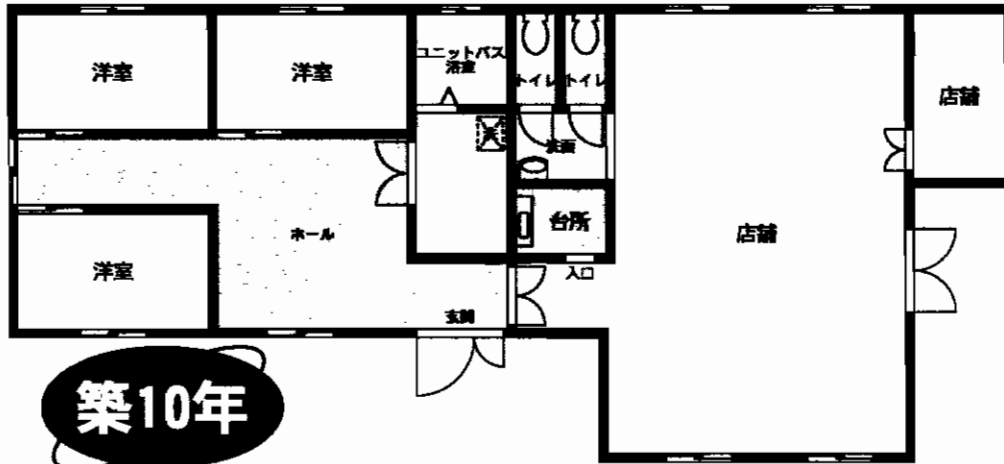
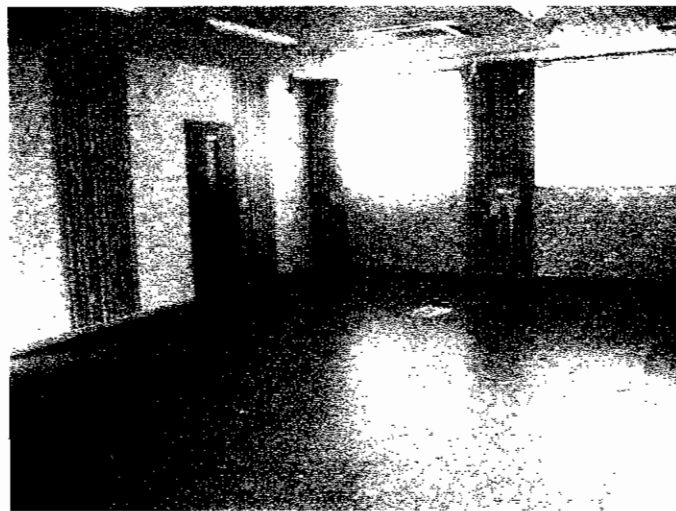
◎以前は自転車販売・修理店を行っていました。
◎土地登記簿面積、96.95m²(29.32坪)



間取りは、略図につき現況優先です。



売店舗付住宅

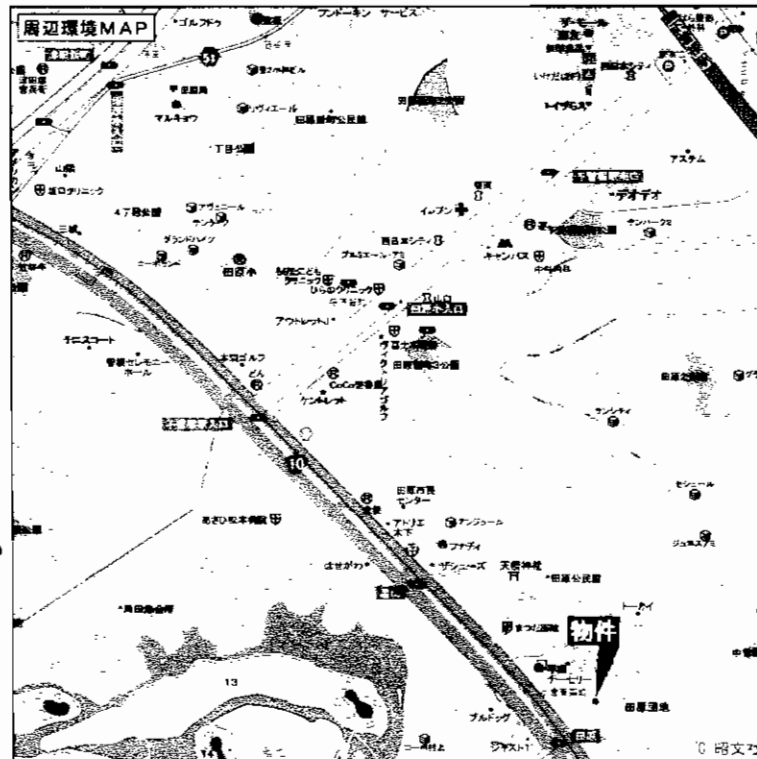


築10年

J R 下曾根駅より車で2分!!

曾根バイパスすぐそば!!

10台前後有!!
駐車場
台前後有!!



国道10号線至近!!
集客見込めます!!

物件種別	売店舗・事務所・住宅		
最寄駅	J R 下曾根駅		
価格	2,980万円		
物件所在地	北九州市小倉南区田原3丁目6-3		
交通	J R 下曾根駅 徒歩13分		
土地面積	361.11m ² (109.23坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造1階建	
	面積	延床面積: 131.20m ² (39.68坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	平成11年8月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空	引渡日	相談
駐車場	10台前後		
接道状況(角地・間口)	南東側公道約6m 間口約17m		
設備	電気・上下水道・LPG・キッチン・ユニットバス・トイレ(2ヶ所)		
備考	倉庫(約26m ²)有		

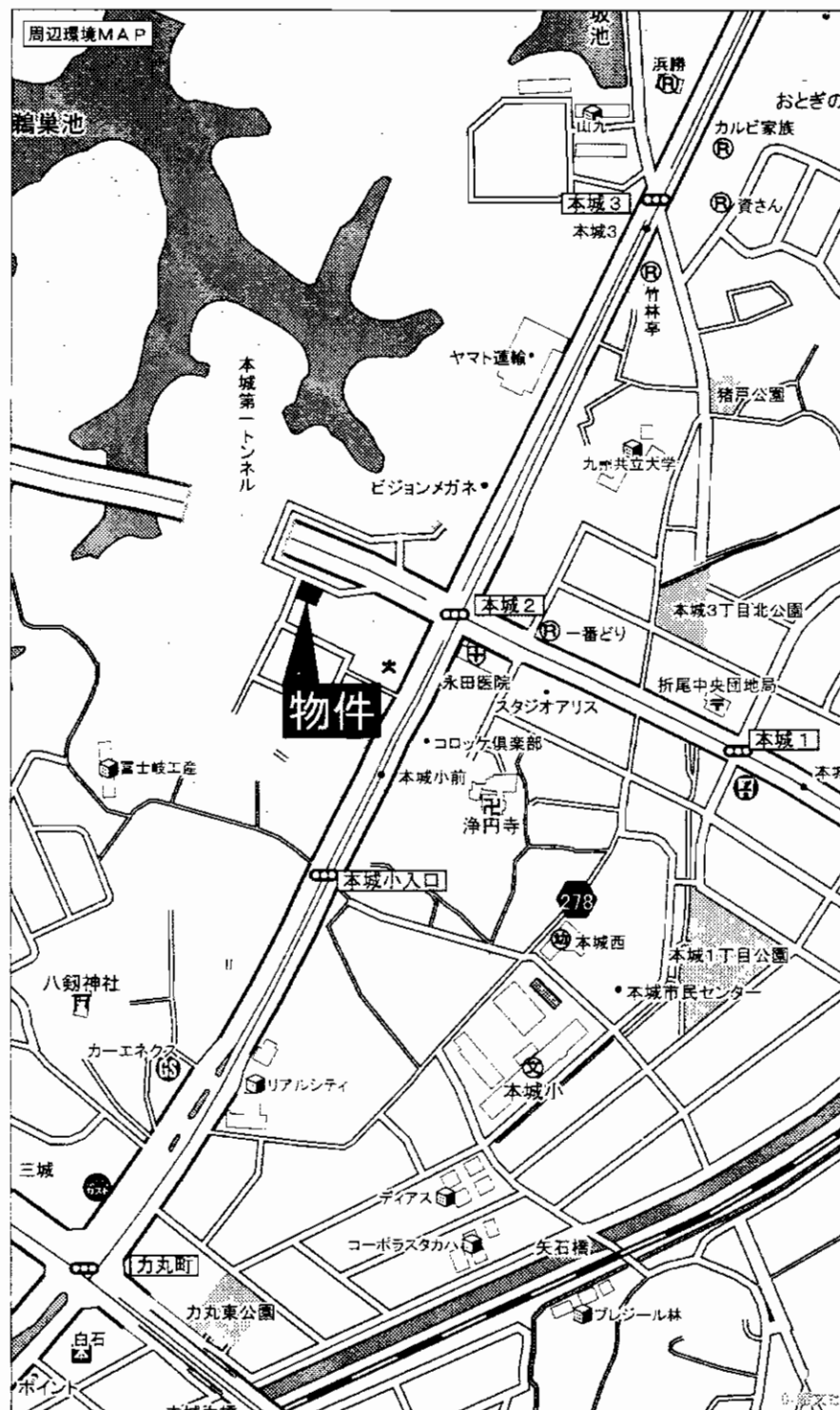
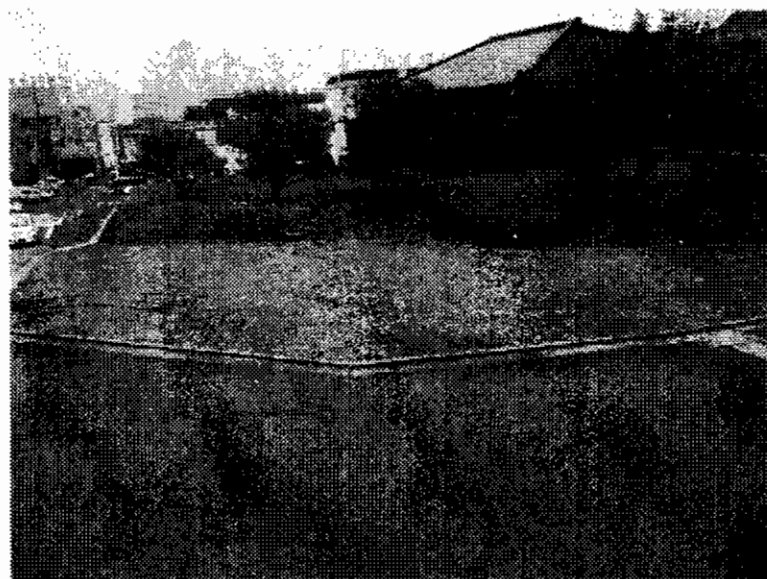
月極駐車場

八幡西区本城

4,000円/台

★ひびきの学研都市至近!

★11台募集!(普:10台
軽:1台)

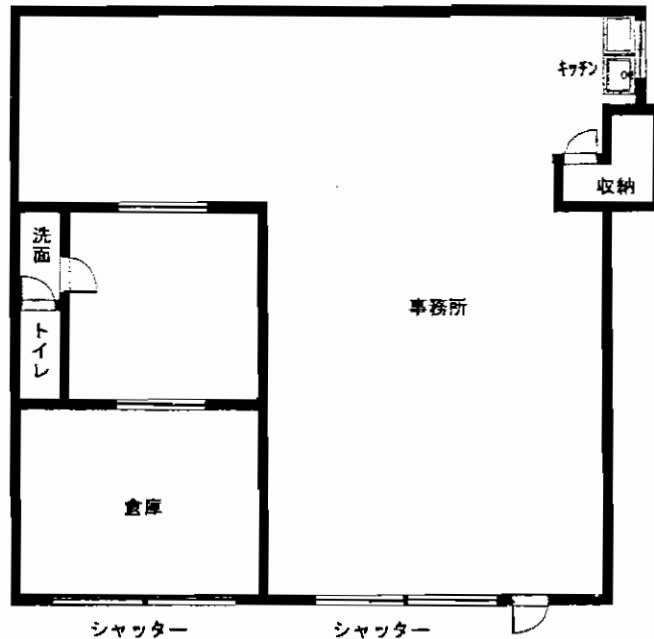


物件種目	貸駐車場		
最寄駅	JR本城駅		
賃貸条件	賃料	4,000円	
		敷金・礼金なし	
物件所在地	北九州市八幡西区本城2丁目8番		
交通	西鉄・市営バス本城小学校前停 徒歩2分		
建物	建物名		
	構造・規模		
	使用部分面積		
築年月		契約期間	
管理費等			
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	募集11台 (普通車:10台 軽自動車:1台)		

貸事務所

88,000円

- 所在地 / 北九州市戸畑区北鳥旗町10-8
- 交通 / JR戸畑駅 徒歩4分
- 一時金 / 礼金3ヵ月・敷金無
- 管理費 / 無
- 構造 / 鉄筋コンクリート造2階建1階部分
- 使用面積 / 約63㎡
- 築年月 / 不詳
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 駐車場 / 無
- 契約期間 / 3年
- 引渡日 / 即



貸事務所

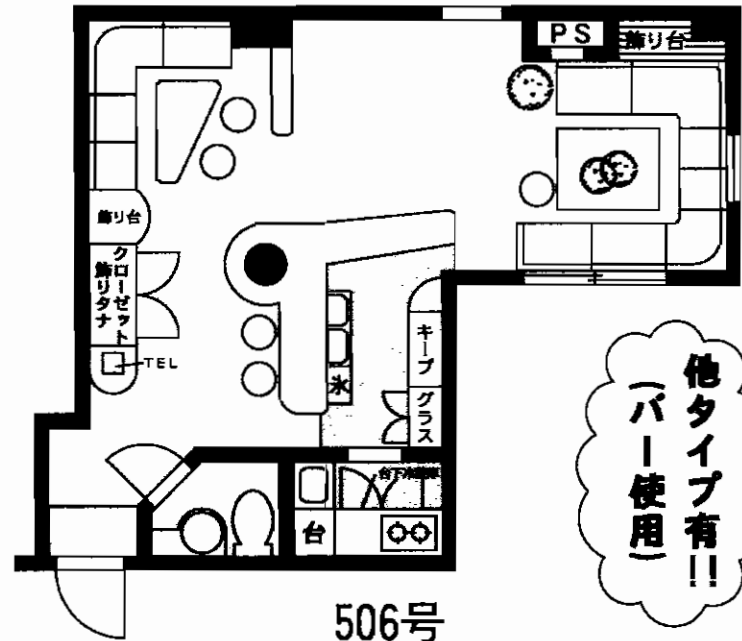
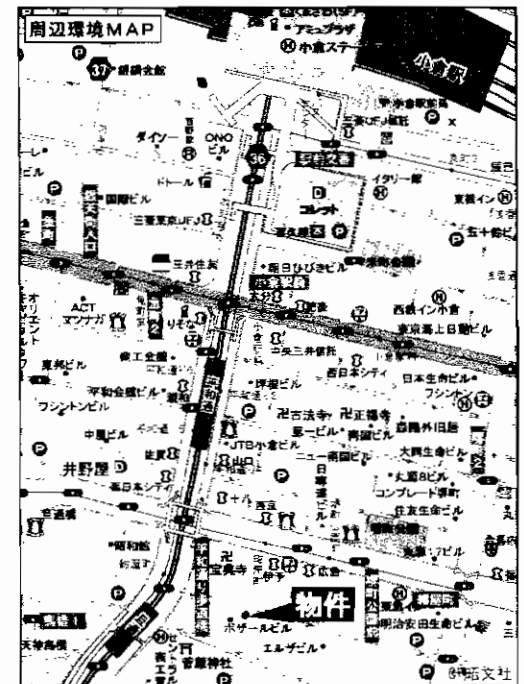
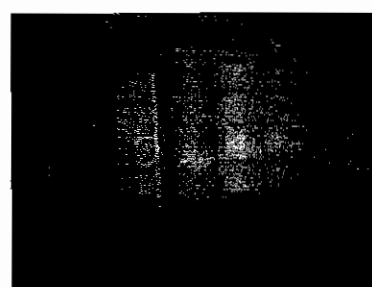
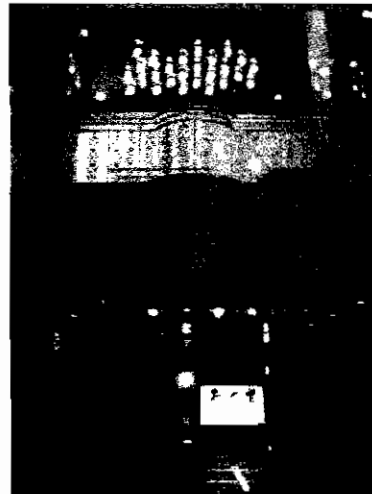
85,000円

- 所在地 / 北九州市戸畑区北鳥旗町10-9
- 交通 / JR戸畑駅 徒歩4分
- 一時金 / 礼金1ヶ月・敷金無
- 管理費 / 無
- 構造 / 鉄骨造3階建1階部分
- 使用面積 / 46.8㎡
- 築年月 / H9年4月
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 駐車場 / 無
- 契約期間 / 3年
- 引渡日 / 即

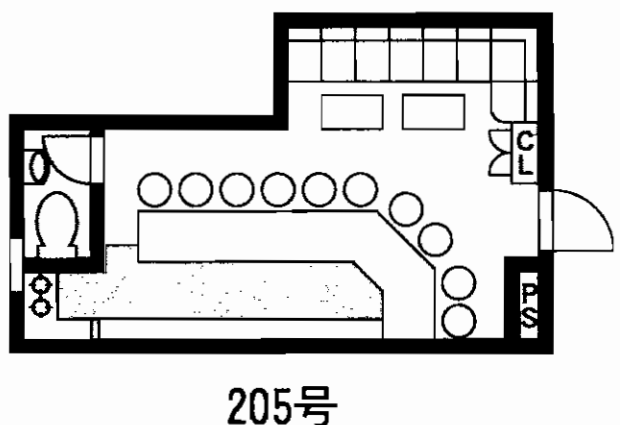




**小倉市街
の中心地!**



他タイプ有!!
(バー使用)



JR小倉駅

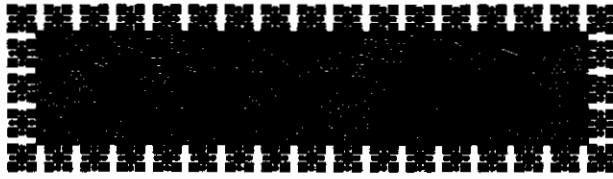
最寄駅	JR小倉駅	
賃料	205号 94,500円	506号 189,000円
貸賃条件	敷金0ヶ月	

物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町3番3号
交通	モノレール巨過駅 徒歩3分

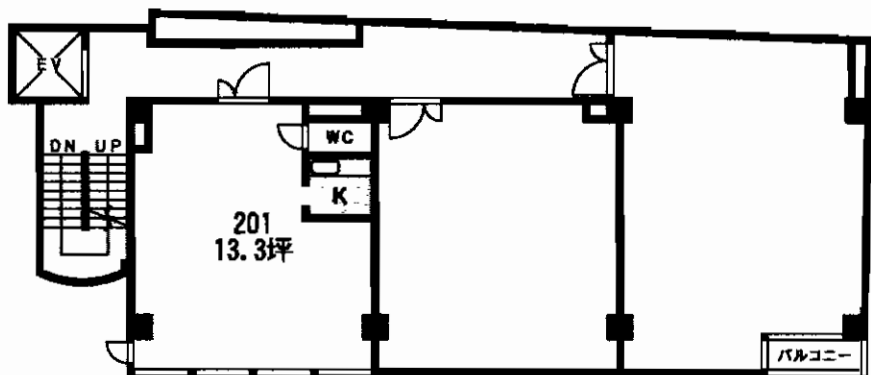
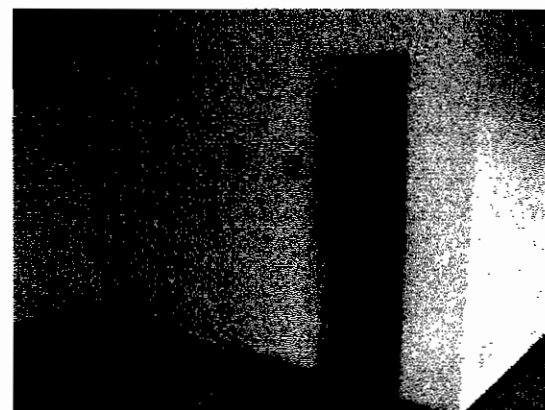
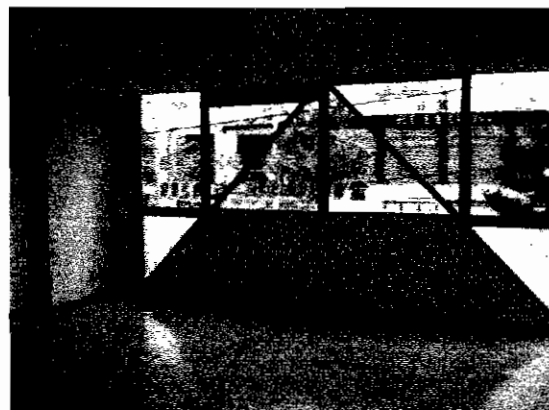
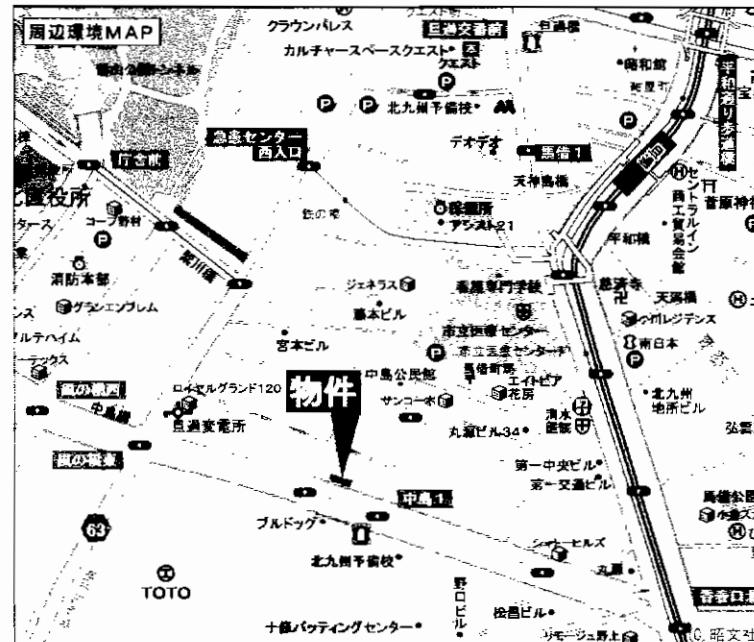
建物名	ウイステリアビル
構造・規模	鉄骨造5階建 2・5階
使用部分面積	205号 30.15m ² 506号 55.67m ²

築年月	平成1年1月	契約期間	3年
管理費等	共益費:無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	上下水道・九州電力・プロパンガス・エレベーター		
各戸設備			

備考
 看板使用料1,050円/月・鍵交換料21,000円
 ゴミ処理料3,150円/月・用紙代525円
 火災保険料20,000円/1年間
 保証会社加入
 看板作成料21,000円



交通アクセス良好
 諸事便利な好立地



201号 43.97m²
 トイレ・エアコン・キッチン 有

JR小倉駅

賃料 **94,500円(税込)**
 敷金**2ヶ月(2)**

物件所在地 北九州市小倉北区中島1丁目11番18号

交通 モノレール日過駅 徒歩8分

建物名 メゾン・ポム
 建 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建2階部分
 物 使用部分 43.97m²
 面積

築年月 平成7年2月 契約期間 3年

管理費等 無し

土地面積 用途地域

駐車場 無し

現 況 空 引渡日 即日

接道状況 (角地・間口)

本体設備 九州電力・都市ガス・上下水道・エレベーター

各戸設備 トイレ・エアコン・キッチン

備 考 火災保険 実費・鍵交換料金15,750円
 町費200円/月額・水道基本料金3,895円/2ヶ月

貸テナント コンプレート堺町

- 所在地 / 北九州市小倉北区堺町1丁目9-6
- 交通 / モノレール平和通駅 徒歩5分
- 敷金 / 1ヵ月(1)
- 構造 / RC造9階建
- 築年月 / 1982年3月
- 契約期間 / 2年
- 駐車場 / 有り21,000円(機械式)
- 現況 / 空 ● 引渡日 / 即
- 設備 / エレベーター、エアコン
- 備考 / 管理人日勤

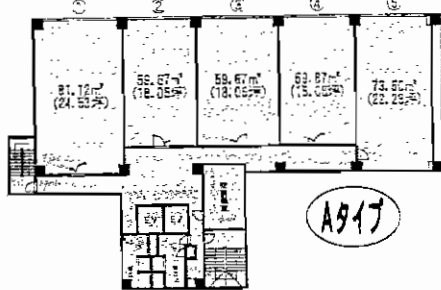
6Fは間切り小割り可!

銀行まで50m!



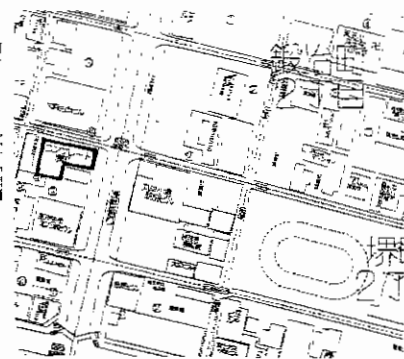
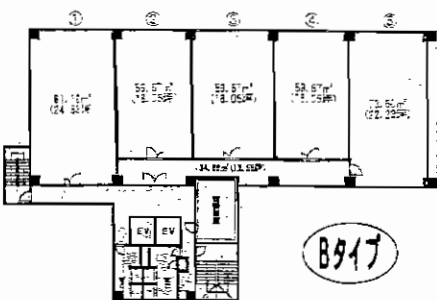
☆好立地条件☆
充実のセキュリティー
ビジネスチャンス
が広がります!!

階	区分	部屋	賃料(円)	共益費(円)
2F	A	③	108,300	54,150
3F	A	①	147,180	73,590
		②	147,180	73,590
5F		②	108,300	54,150
	B	③	108,300	54,150
		④	108,300	54,150
6F	A	①+②	183,980	66,590
8F	A	①~⑤	255,480	127,740



~最適用途~
オフィス、支店、士業等

全フロアー
賃料
6,000円/坪



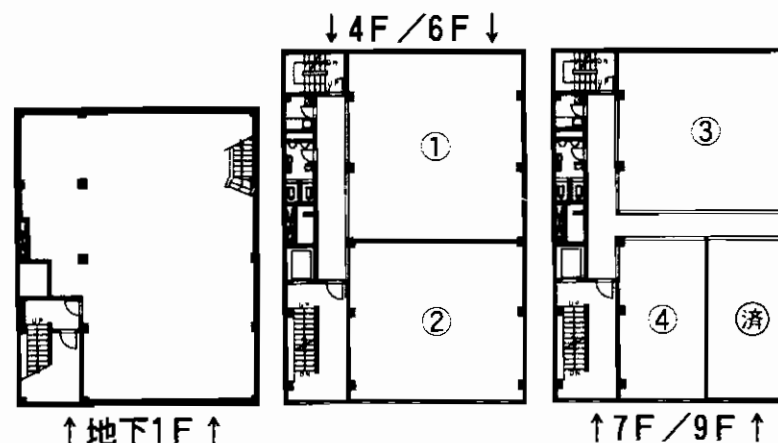
小倉駅
至近で
アクセス
良好

貸テナント コンプレート西小倉

- 所在地 / 北九州市小倉北区大門2丁目
- 交通 / JR西小倉駅 徒歩3分
- 敷金 / 1ヵ月(1)
- 構造 / RC造9階建地下1階
- 築年月 / S48年4月
- 契約期間 / 2年
- 駐車場 / 無
- 現況 / 空 ● 引渡日 / 即
- 設備 / エレベーター
管理人日勤

	賃料(円)	共益費(円)	使用部分面積(㎡)
B1F	832,500	66,500	220.0
4F	①	182,500	36,500 120.9
	②	158,500	31,700 104.8

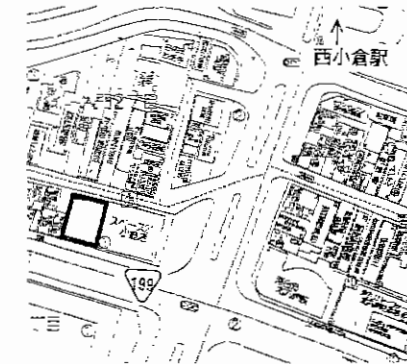
	賃料(円)	共益費(円)	使用部分面積(㎡)
6F	①	182,500	36,500 120.9
	③	158,500	31,700 104.8
7F	④	79,000	15,800 52.4
9F	③	158,500	31,700 104.8



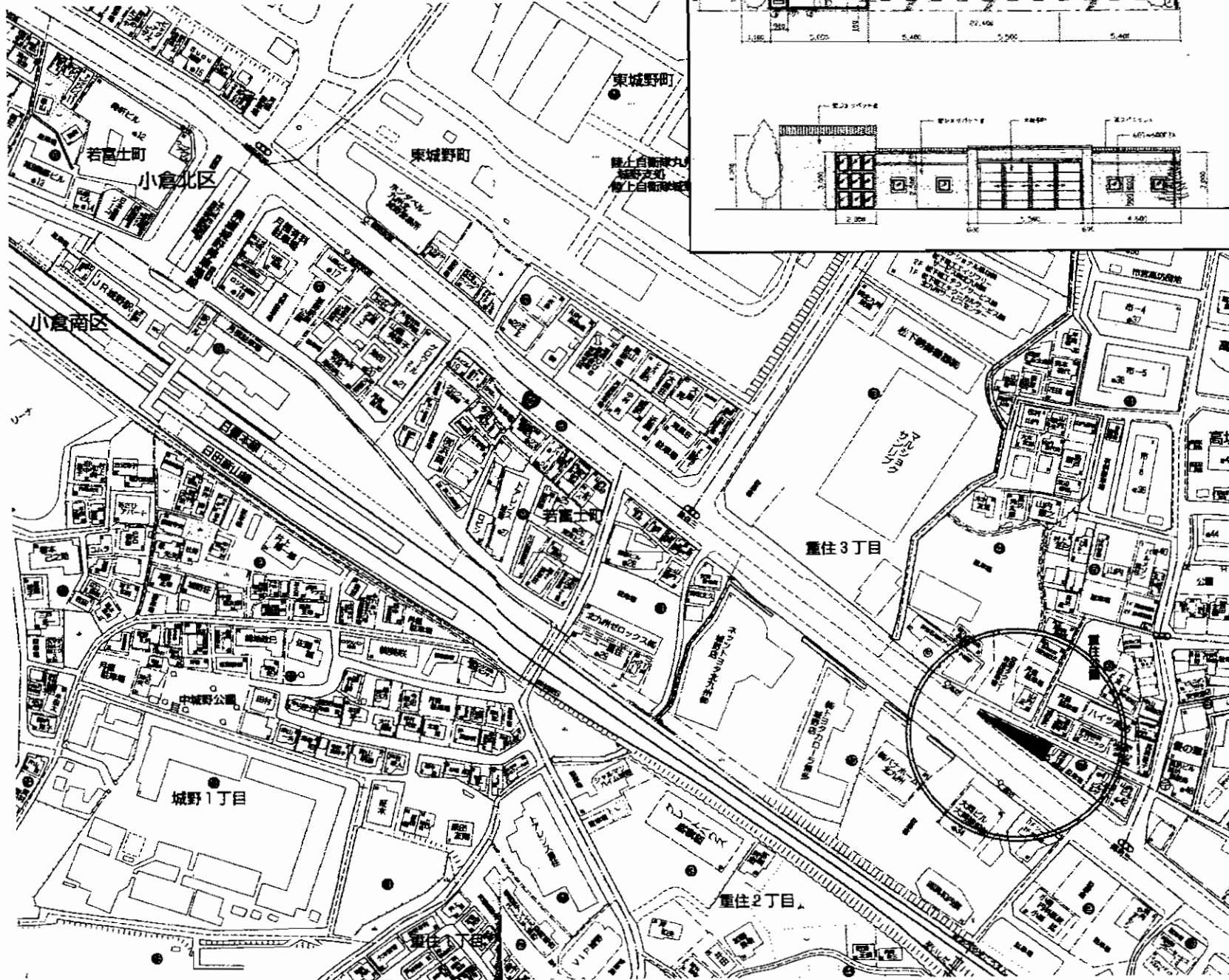
今、注目の場所♪
リバーウォーク
徒歩5分

H21年10月
大幅リニューアル済!
(内装・外装)

※4F/6F : ①・②仕切りあり!
☆是非、御覧下さい!

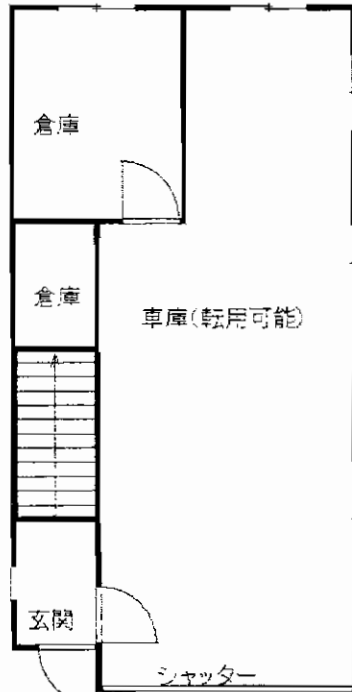


国道10号面す!集客見込めす!!



物件種目	貸店舗		
最寄駅	JR「城野」駅		
賃貸条件	賃料	73,500円	
		敷金0ヶ月 礼金1ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区重住三丁目7番17		
交通	JR城野駅 徒歩6分		
	西鉄バス「高坊」停 徒歩1分		
建物	建物名	重住三丁目貸店舗	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て	
	使用部分面積	建物11.87㎡ 敷地約93.35㎡(現況)	
築年月	平成16年2月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	無料(4~5台可能)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	九州電力・上水道・公共下水・都市ガス		
各戸設備			
備考	保険:加入義務あり 保証協会加入要		

エドガー白銀ビル



1F: 110.75m²



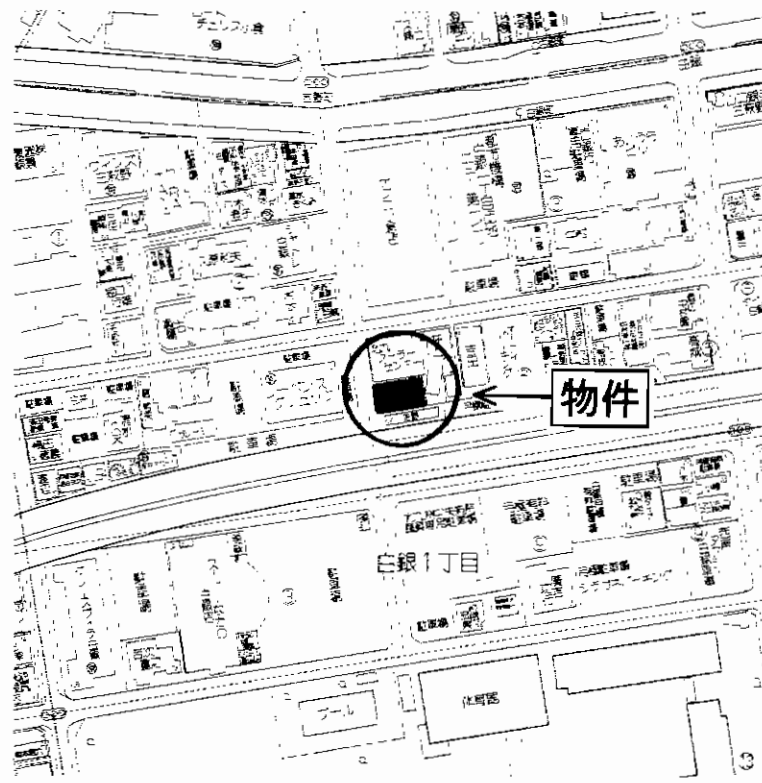
2F: 112.62m²

一棟貸しです!!

最適用途 { 歯科医院 美容室 事務所としても最適 等

1F: 車庫 2F: テナント **変更応相談**

☆是非、ご覧下さい!!

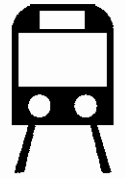


※現況と間取りの相違は現況を優先します

物件種目	貸テナント		
最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅		
賃貸条件	賃料	199,500円 (税込)	
		敷金 3ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区白銀1丁目6-27		
交通	西鉄バス白銀停 徒歩2分		
建物	建物名	エドガー白銀ビル	
	構造・規模	鉄骨造2階建1、2階部分	
	使用部分面積	1F 110.75m ² 2F 112.62m ² 223.37m ²	
築年月	H9年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	物件付駐車場有り		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	内装・設備については現況渡し 1F 車庫の転用応相談 2F 間取り変更応相談 エアコンのメンテは入居者負担		

貸店舗

小倉北区船場町



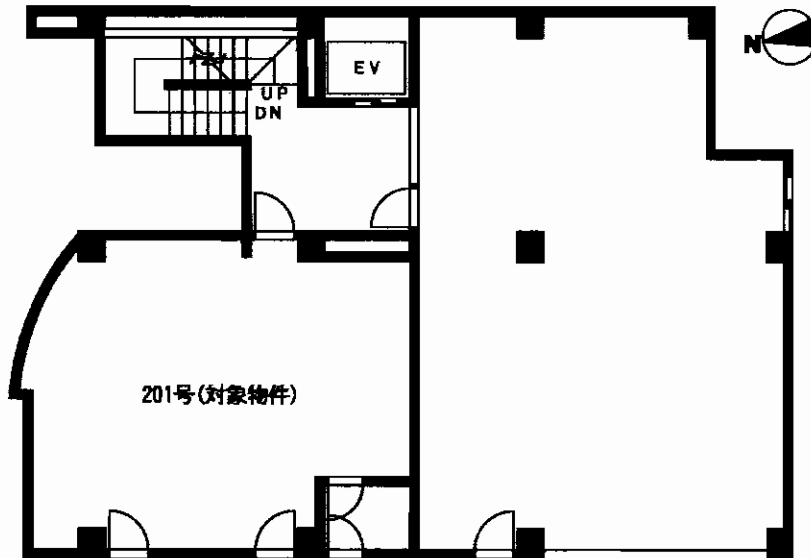
鹿児島本線

JR小倉駅徒歩5分

◎人通り多し! 集客見込めます◎

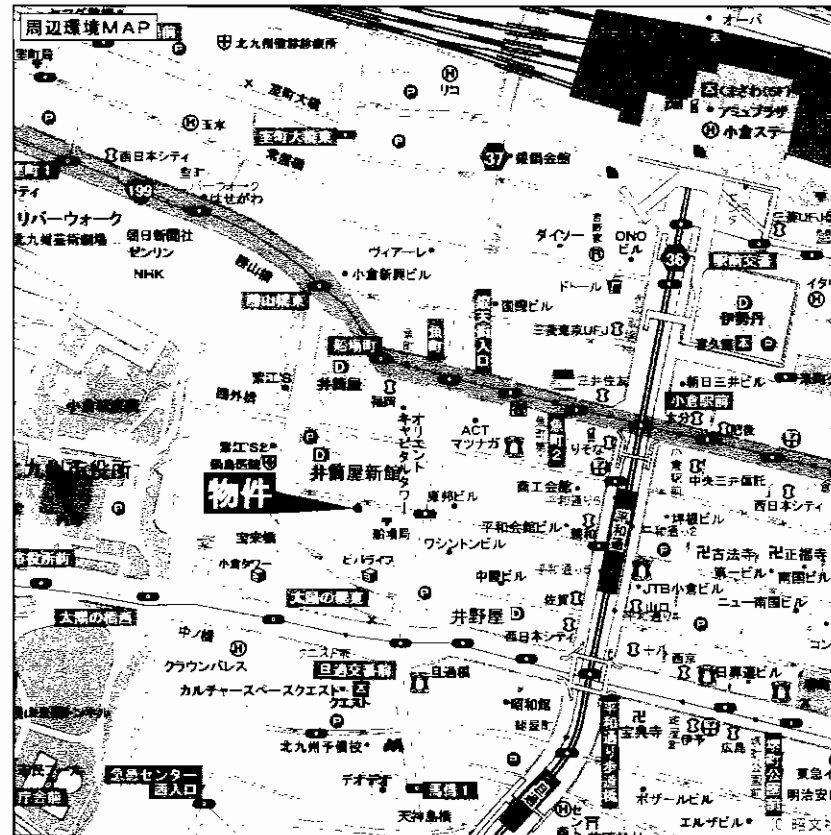
☆JR・バス停徒歩圏内! 交通至便!

☆小倉市街の好立地! 諸事便利!

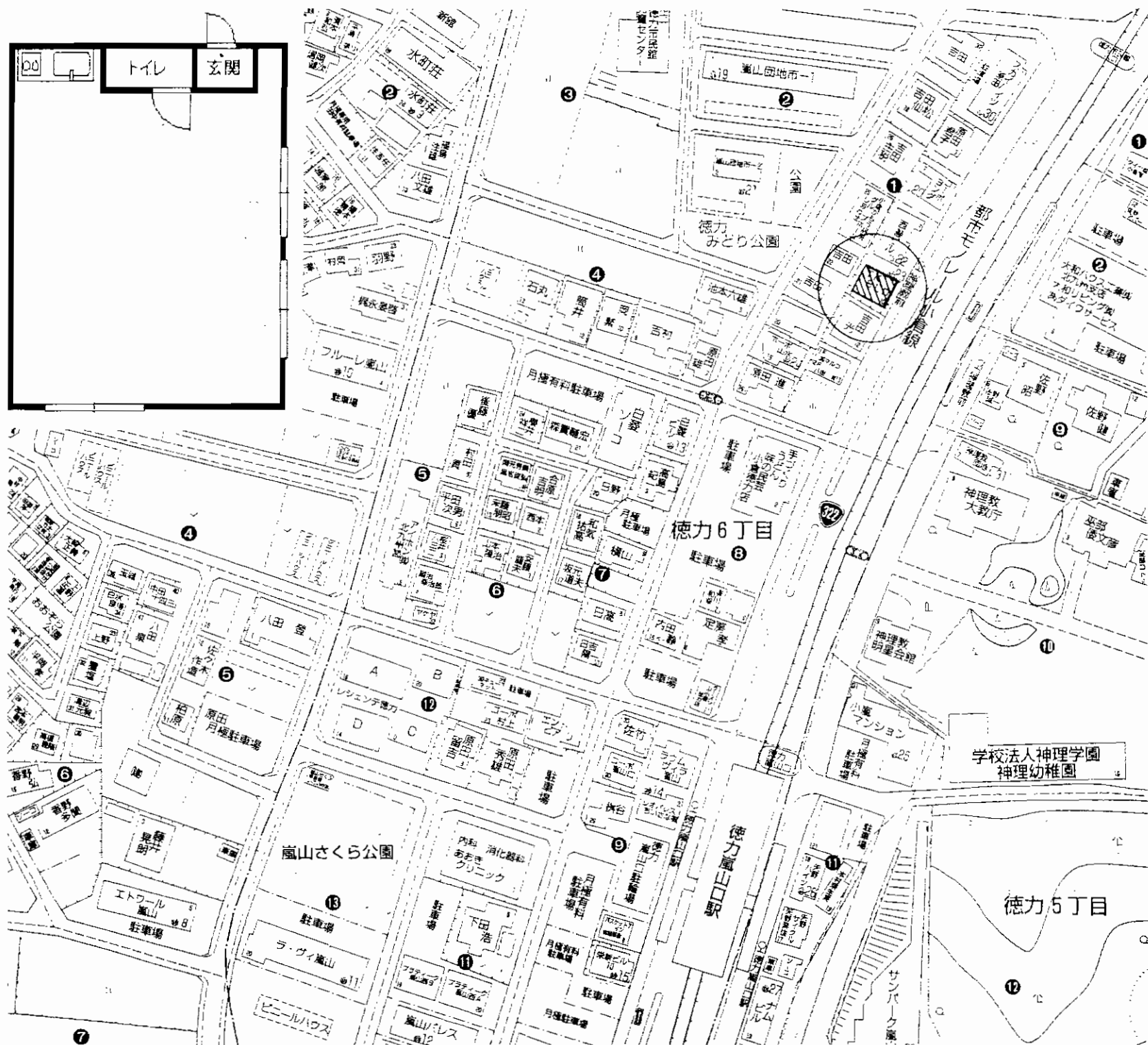


快適な交通アクセス

飲食店にも最適



最寄駅	JR小倉駅		
賃料条件	賃料	25万円	
	敷金	3ヶ月、礼金2ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉北区船場町6-38		
交通	鹿児島本線 JR小倉駅 徒歩5分		
	西鉄バス「魚町」停 徒歩3分		
建物	建物名	AZABUビル 201号	
	構造・規模	RC造4階建2階部分	
	使用部分面積	約68m ²	
築年月	1987年3月	契約期間	3年
管理費等	10,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	○B1F:20万円/月で空室募集中(72.9m ²) (条件は2Fと同一条件)		



貸事務所

最寄駅 **モノレール徳力嵐山口駅**

賃貸条件
賃料 70,000円
敷金1ヶ月(1)

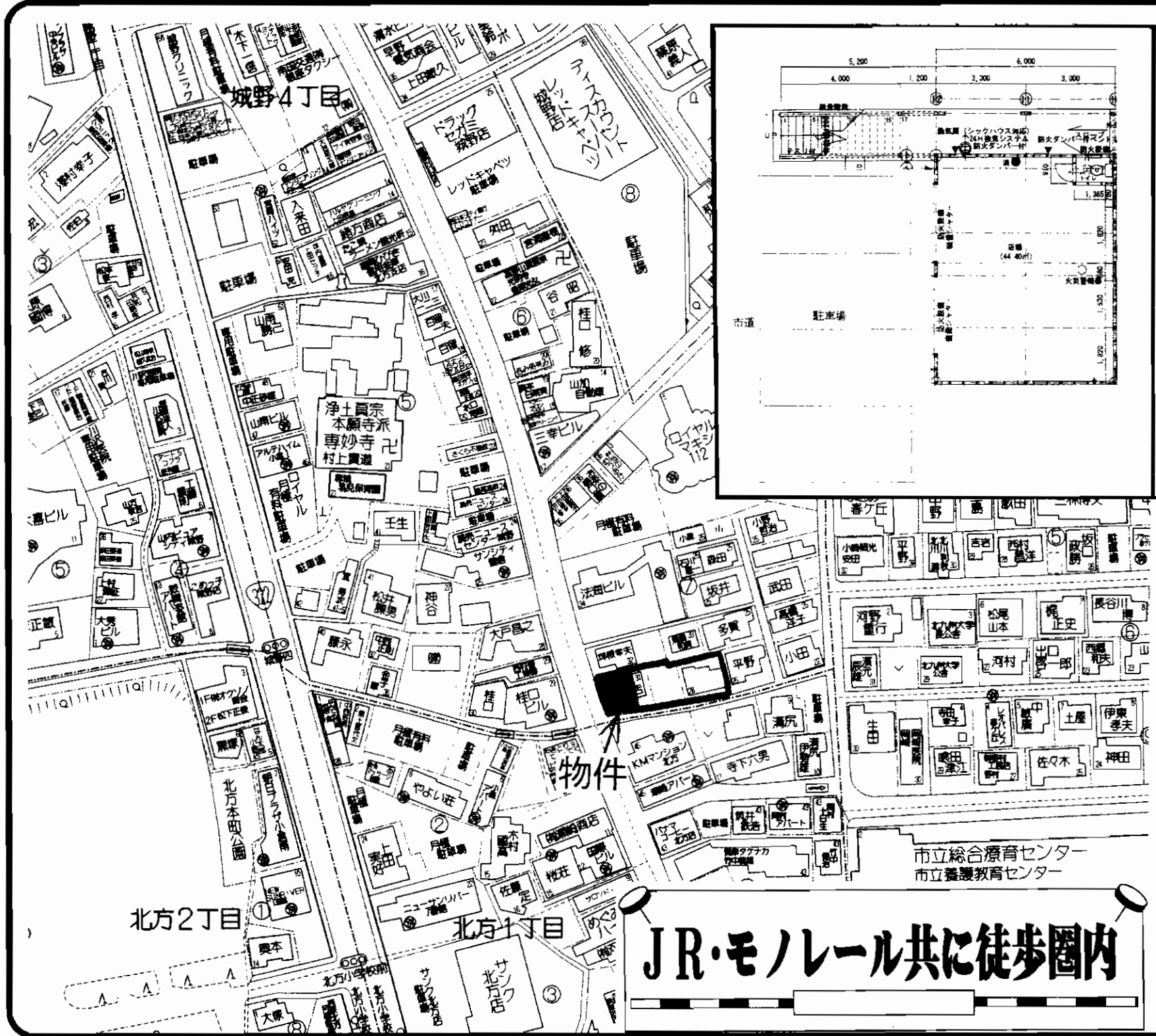
物件所在地 **北九州市小倉南区徳力6丁目1番10号**

交通 **モノレール徳力嵐山口駅 徒歩3分**

建物名 **徳力TKビル**
 構造・規模 **RC造4階建3階部分**
 使用部分面積 **47.80m²**

築年月	平成元年12月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	近隣100m 1台付き無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	流し・トイレ		
各戸設備			

備考 **現況渡し**



貸店舗・事務所

J R 城野駅

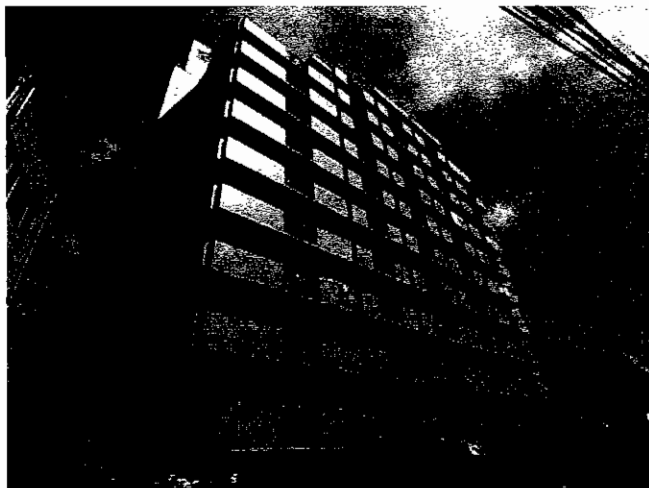
賃料 **70,000円**

敷金**6ヶ月**(敷引**4ヶ月**)

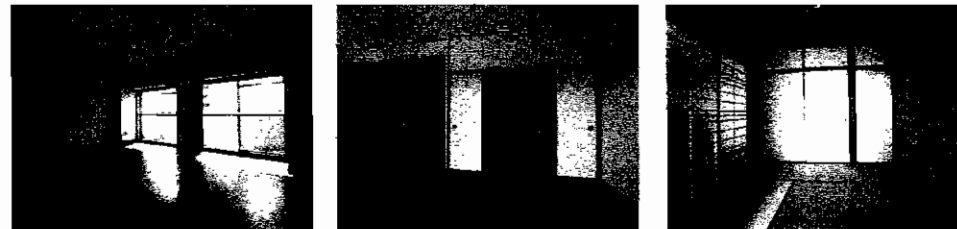
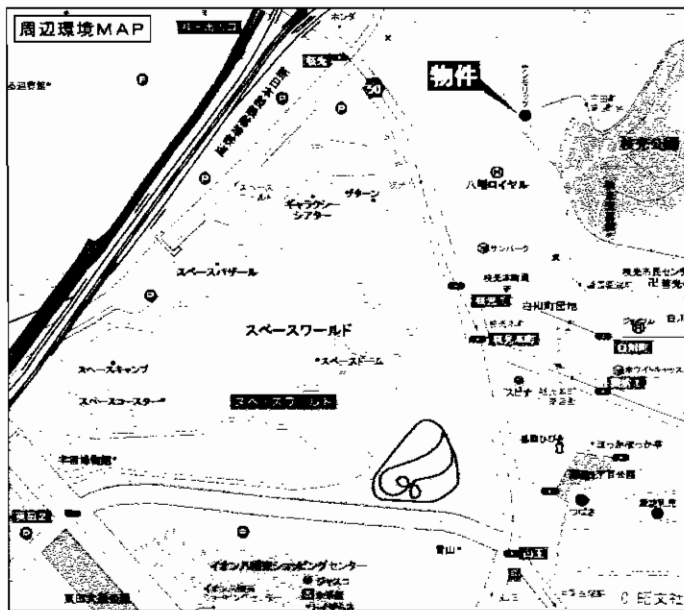
物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	J R 城野駅		
賃貸条件	敷金 6ヶ月 (敷引 4ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区城野4丁目7番31号		
交通	西鉄バス北方小学校前停 徒歩2分		
建物	建物名	プチ・ロゼ	
	構造・規模	木造2階建1階部分	
	使用部分面積	44.4m ²	
築年月	平成19年2月28日	契約期間	3年
管理費等	3,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	普通2台@8,400円 軽2台@6,300円		
現況	空	引渡	即
接道状況(角地・背二)	西側公道幅員9.9m約12.5m接道		
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	トイレ・防火軽量シャッター		
備考	☆賃料坪当り5,000円 飲食業の場合は相談		

JR・モノレール共に徒歩圏内

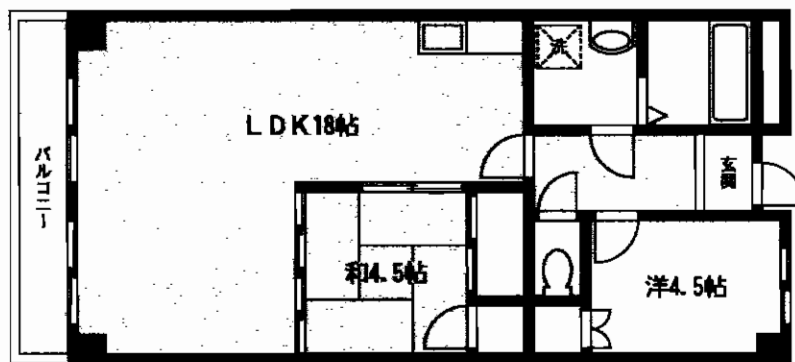
サンモリッツ八幡



P1台付!



2
L
D
K



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



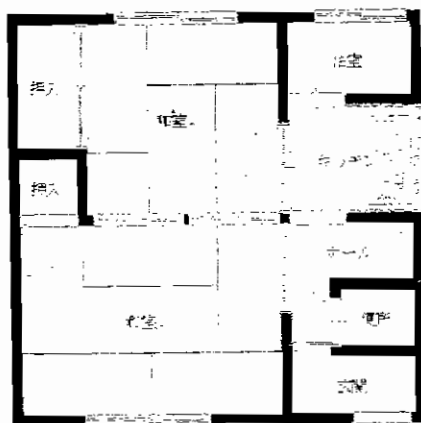
諸事便利な好立地
 ☆ JR 枝光駅 460m!
 ☆ イオン八幡東 860m!
 ☆ スペースワールドまで 600m!

学校区: 枝光小学校・枝光台中学校

物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR 枝光駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	65,000円	
	敷金	0ヶ月 礼金0ヶ月	
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区宮田町2-16 703号室		
交通	JR 枝光駅 徒歩7分		
建物	建物名	サンモリッツ八幡	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階	
	使用部分面積	57.13m ²	
	間取内訳	和4.5 洋4.5 LDK18	
築年月	平成元年6月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有り 1台付き無料		
現況	空室	入居日	即入居可能
本体設備	都市ガス J-COM インターネット対応 エレベーター		
各戸設備	シャワー 給湯 システムキッチン(3口ガスコンロ) 室内洗濯機置場		
保険等	加入義務要		
備考	保証人1人+保証会社(全保連) 家賃保証料: 32,500円 鍵交換代: 12,600円 枝光小学校 校区 枝光台中学校 校区		

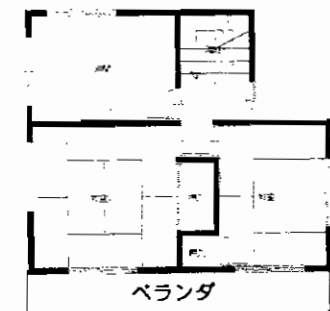
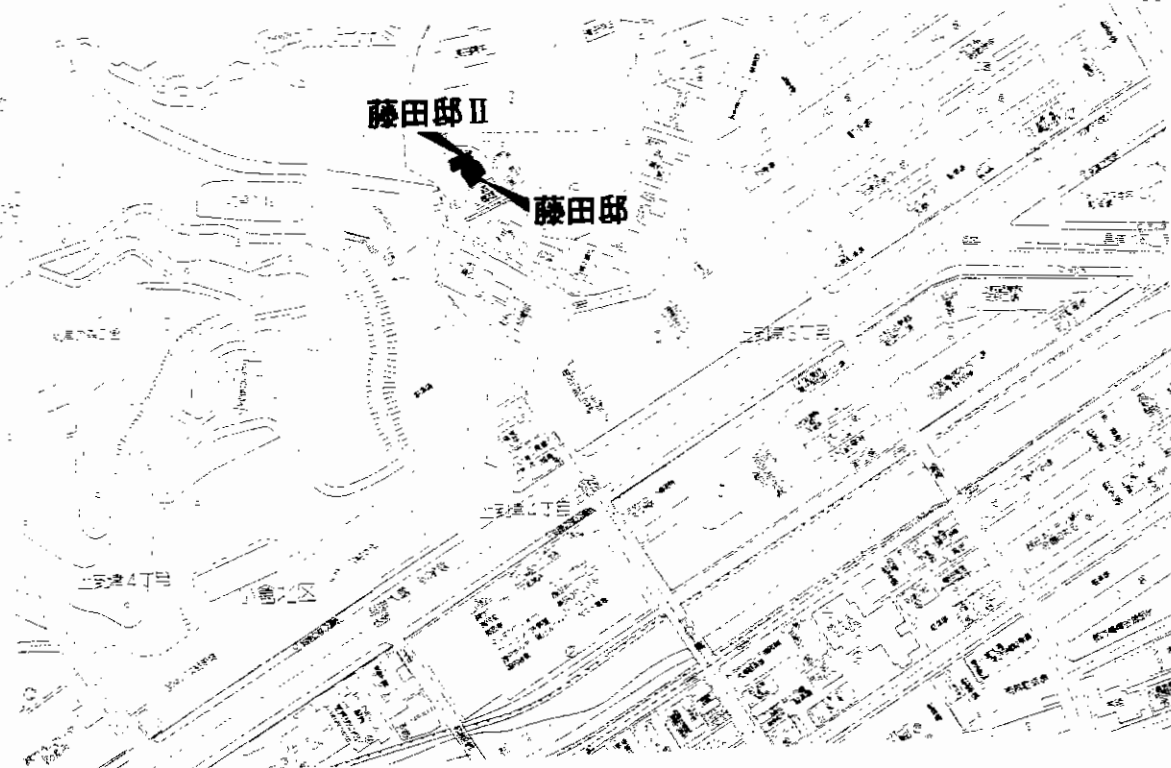
★貸家 藤田邸Ⅱ 2K★ 1号室

- 所在地 / 小倉北区上到津3-8-29
- 家賃 / 31,500円
- 交通 / 西鉄バス 到津の森公園前 徒歩3分
- 敷金 / 1ヶ月 (1)
- 構造 / 木造1階建て 1号室
- 築年月 / 昭和48年2月
- 面積 / 27㎡
- 管理費 / 無し
- 駐車場 / 無
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 入居日 / 相談
- 本体設備 / 電気・上下水道・プロパンガス
- 各戸設備 / シャワー・湯沸器
- 契約期間 / 2年



★貸家 藤田邸 4DK★

- 所在地 / 小倉北区上到津3-8-28
- 家賃 / 48,000円
- 交通 / 西鉄バス 到津の森公園前 徒歩3分
- 敷金 / 2ヶ月 (2)
- 構造 / 木造2階建て
- 築年月 / 昭和51年4月
- 面積 / 78㎡
- 管理費 / 無し
- 駐車場 / 無
- 保険 / 要
- 現況 / 空
- 入居日 / 相談
- 本体設備 / 電気・上下水道・都市ガス
- 各戸設備 / 給湯・シャワー
- 契約期間 / 2年



賃料キャンペーン中!!

★賃料：30,000円

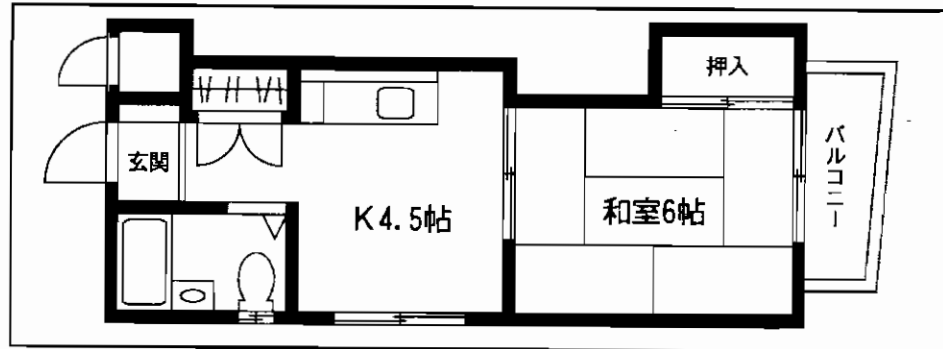
★管理費：なし

※H22年1月20日申し込み分まで

★ローソンまで徒歩2分

★バス停まで徒歩2分

★諸事便利です



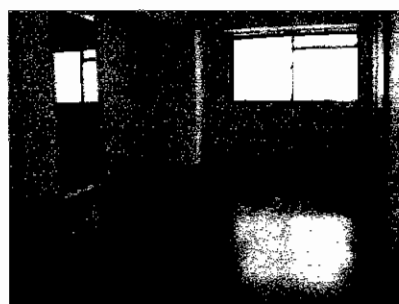
ペット可!! 
(小型犬一匹のみ飼育可)

●賃料2,000円・敷金1ヶ月UP

●特約あり

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス 宇佐町停		
間取タイプ	1DK		
賃貸条件	賃料	30,000円	
	礼金	0ヶ月・敷金1ヶ月(1)	
物件所在地	北九州市小倉北区宇佐町2丁目8-22		
交通	西鉄バス宇佐町停 徒歩2分		
建物	建物名	ピロ小倉I	
	構造・規模	RC造4階建	
	使用部分面積	30m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	7,000円(1台のみ)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	バルコニー、給湯、シャワー、エアコン		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 空室・・・305号(洋室)・302号(和室) 清掃費 28,350円 全保連要加入 		

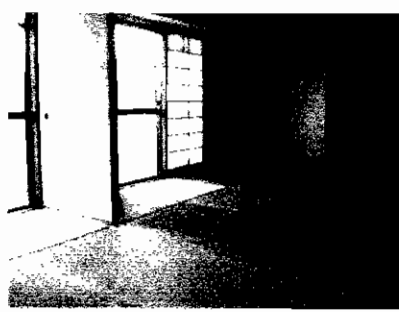
グランドハイツ三萩野



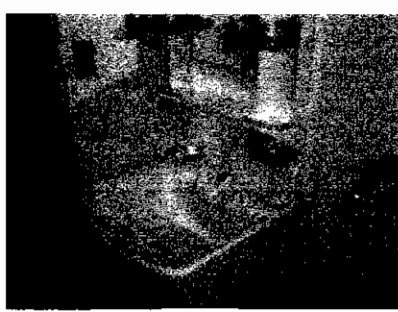
リビング



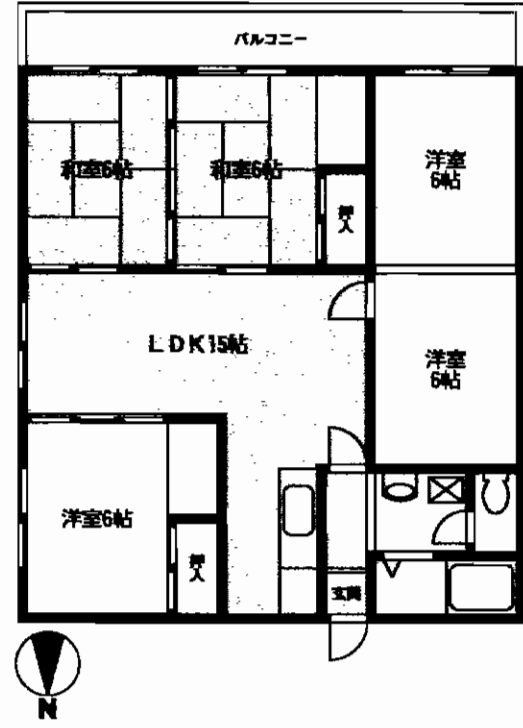
洋室



和室



洗面台

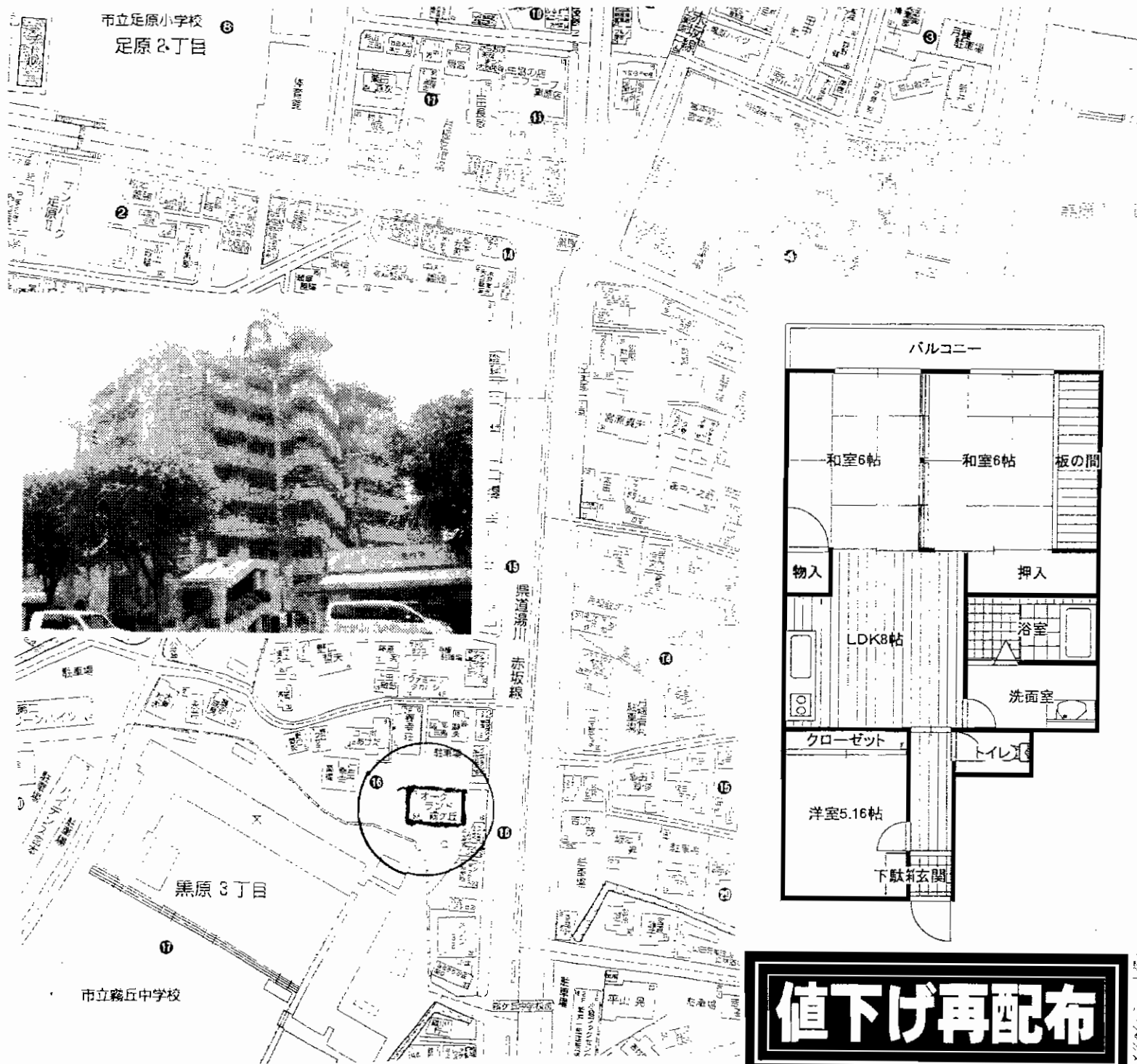


広々5LDK・90㎡

☆スーパー丸和 徒歩2分!
☆セブンイレブン 徒歩3分!



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	5LDK		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金	1ヶ月(1)・礼金2ヶ月	
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区三萩野2丁目4-31 704号室		
交通	モノレール小倉線香春口三萩野駅 徒歩6分		
建物	建物名	グランドハイツ三萩野	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建7階部分	
	使用部分面積	90.45㎡	
	間取内訳	和6帖×2・洋6帖×3・LDK15帖	
築年月	昭和59年01月	契約期間	2年間
管理費等	無し		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即入居
本体設備	電気・上水道(公営)・公共下水・エレベーター		
各戸設備	洗面台・ガスコンロ設置可・浴室・バストイレ別・シャワー・洗面台・給湯・トイレ・洗濯機置き場(室内)・ベランダ・フローリング・インターホン・シャワー・ドレッシング		
保険等	加入義務要		
備考	必要書類 賃貸借契約書、入居者住民票、連帯保証人印鑑証明書 損保:要		



分譲賃貸マンション

JR小倉駅

3DK

賃料 **50,000円**

敷金**3ヶ月**・敷引**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉北区黒原3-16-16 603号

交通 西鉄バス黒原2丁目停 徒歩3分

建物名 オークランド霧ヶ丘
 構造・規模 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
 使用部分面積 62.5m²
 間取内訳 左図参照

築年月 昭和62年5月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 近隣6,000円

現況 空家 入居日 即時

本体設備 上下水道・ベランダ

各戸設備 シャワー

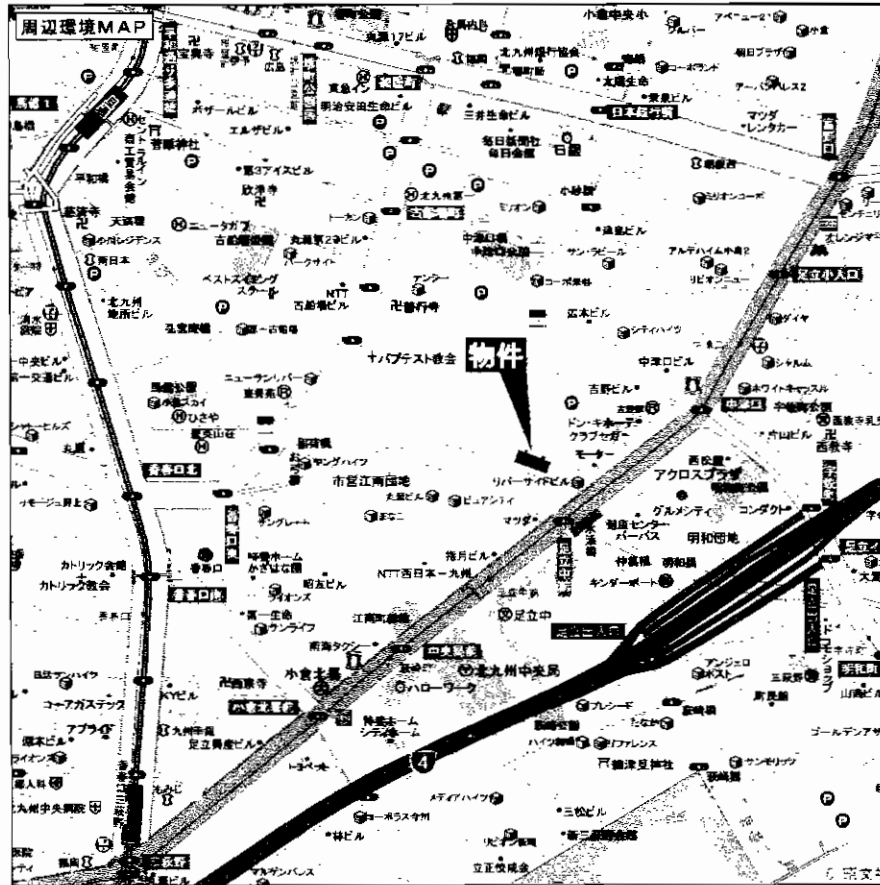
保険等 要

備考

値下げ再配布

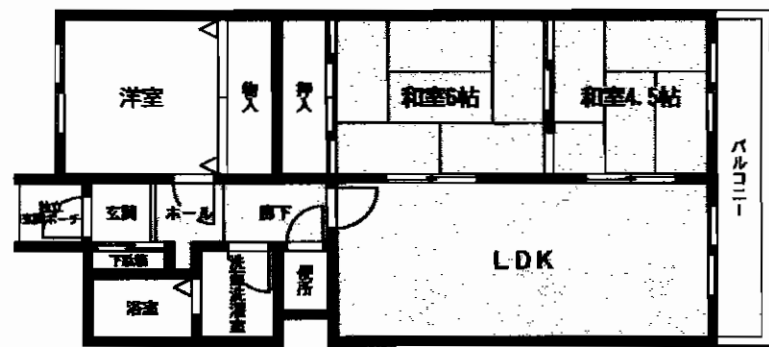


街と住まいが心地好い
暮らしを演出します



諸事便利!!

ドン・キホーテ 徒歩2分
中津口バス停 徒歩2分
オートロック!!



分譲賃貸マンション

J R小倉駅

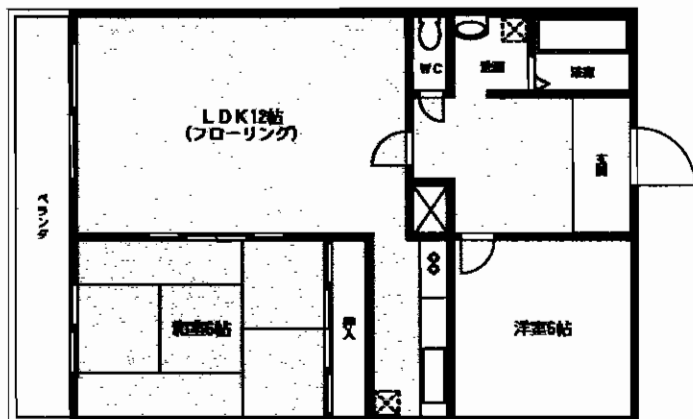
3LDK

賃料 **70,000円**

敷金**1ヶ月**(敷引**1ヶ月**)

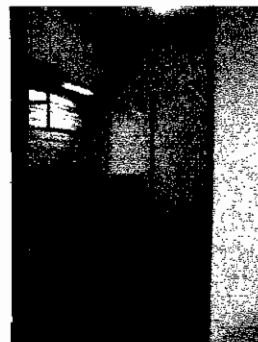
物件所在地	北九州市小倉北区 中津口2-1-40-1104(住居表示)		
交通	中津口バス停 徒歩3分		
建物	建物名	ライオンズマンション小倉駅南	
	構造・規模	SRC造12階建11階部分	
	使用部分面積	60.28㎡	
間取内訳	六和、四、五和、4.5洋、LDK10.5		
築年月	1990年8月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	空有 10,500円		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・上、下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・フローリング・シャンプードレッサー		
保険等	必要		
備考	バルコニー面積:9.5㎡ 保証人なし可能!!(全保連) グルメシティ ドン・キホーテまで徒歩2分 買物便利!!オートロック 分譲賃貸!! 街中おススメ物件!!小倉駅も徒歩圏内!!		

ホワイトキャッスル中津口



設備

- ・給湯 ・シャワー ・ガスコンロ
- ・AC ・室内洗濯機置場 ・ウォシュレット
- ・監視カメラ ・オートロック



☆☆賃料値下げ!!☆☆

分譲賃貸

ドンキ・ホーテ
グルメシティ
徒歩1分



賃貸マンション

J R小倉駅

2LDK

賃料 **6.2万円**

敷金**2ヶ月**(敷引**2ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区宇佐町1丁目3番42号

交 JR小倉駅 徒歩6分

通 西鉄バス中津口停 徒歩1分

建物名 ホワイトキャッスル中津口607号

構造・規模 SRC造10階建

使用部分積 55.95㎡

間取内訳 2LDK

築年月 昭和60年7月完成 契約期間 2年

管理費等 共益費3,000円

駐車場 近隣 11,000円～

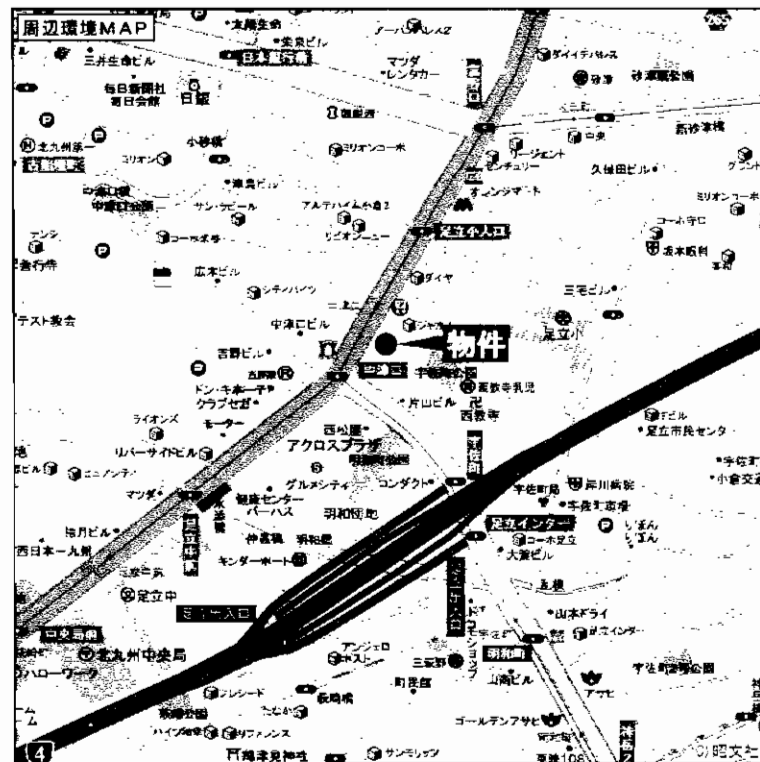
現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・防犯カメラ

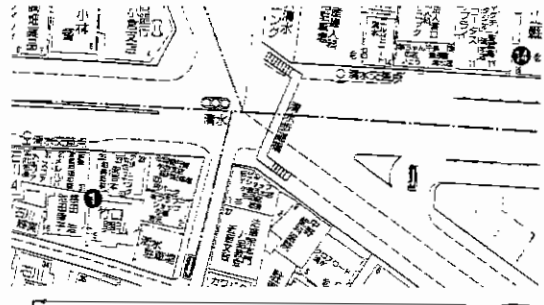
各戸設備 給湯・シャワー・ウォシュレット・ガスコンロ・エアコン・照明器具

保険等 火災保険・保証会社 要加入

備考



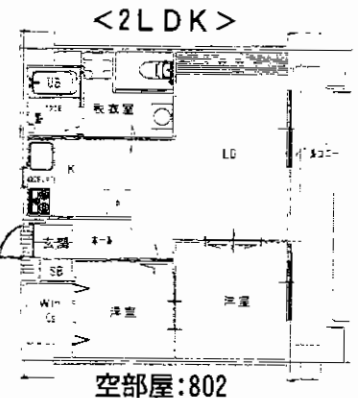
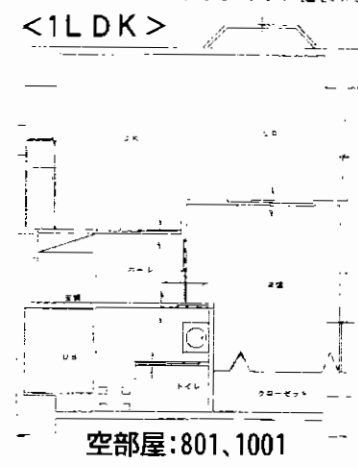
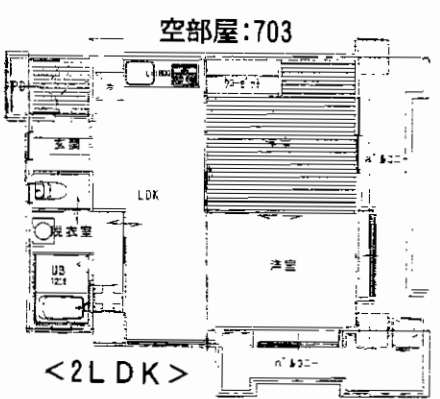
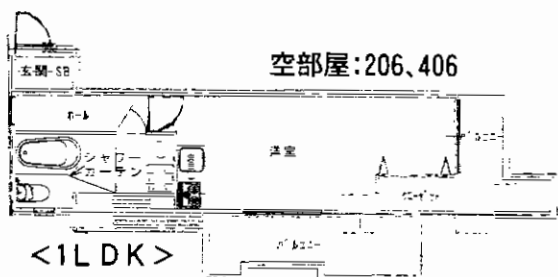
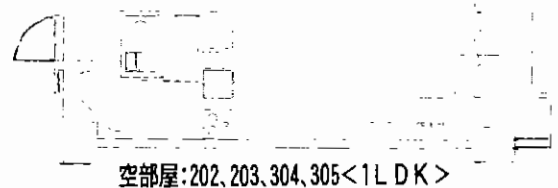
第2IMビル (旧内山第6ビル)



外観写真

号室	間取り	家賃	面積
202	1LDK	4.8万円	32.93m ²
203	1LDK	4.8万円	32.93m ²
★206	1LDK	4.8万円	29.12m ²
304	1LDK	4.8万円	32.93m ²
305	1LDK	4.8万円	32.93m ²
★406	1LDK	4.8万円	29.12m ²
★703	2LDK	6.8万円	52.65m ²
★801	1LDK	6.5万円	48.84m ²
802	2LDK	6.5万円	48.84m ²
★1001	1LDK	6.5万円	48.84m ²

※★印の号室は角部屋です



☆全面内外装リフォーム済!!
(2022年11月完成済)
※現況と間取の相違は現況を優先いたします

賃貸マンション

JR南小倉駅

1LDK、2LDK

賃料 **4.8万円~6.8万円**

敷金**1**ヶ月、礼金**2**ヶ月

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	1LDK、2LDK		
賃貸条件	賃料 4.8万円~6.8万円 敷金 1 ヶ月、礼金 2 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区弁天町4番6号		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩3分		
建物	建物名	第2IMビル(旧内山第6ビル)	
	構造・規模	SRC造10階建	
	使用部分面積	29.12m ² ~52.65m ²	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和59年10月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	近隣有り9,000円/月(要確認)		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター、オートロック		
各戸設備	給湯、シャワー、バルコニー、エアコン		
保険等	加入義務要		
備考	※全保連加入要 浴室・トイレ・キッチン等、新品取替え!! 鍵交換費用:15,000円 ・オートロック!!		

米村ビル 小倉北区香春口



・モノレール
「香春口三萩野」徒歩4分
・JR小倉駅も徒歩圏内



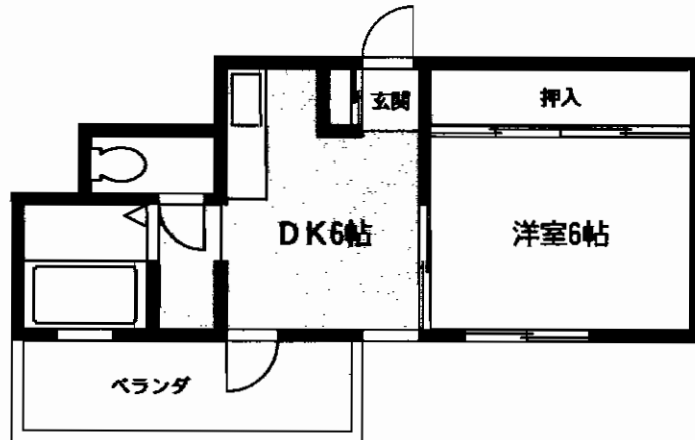
物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	1DK		
賃料 条件	賃料 38,000円		
	敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区香春口2丁目1-24		
交通	西鉄バス香春口停 徒歩1分		
	モノレール香春口三萩野駅 徒歩4分		
建物	建物名	米村ビル	
	構造・規模	RC造5階建5階部分	
	使用部分 面積	左記参照	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	昭和63年3月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備	BSアンテナ		
各戸設備	エアコン・給湯・シャワー		
保険等	加入義務要		
備考	保証会社要加入 402号・302号空有 (和室タイプ)		

1DK

502号 約22.37㎡

505号 約24.97㎡

最上階
★
バス・トイレ
別室



バス停目の前



快適な交通アクセス

①サンカープタチバナ 205・305号 2DK

204号

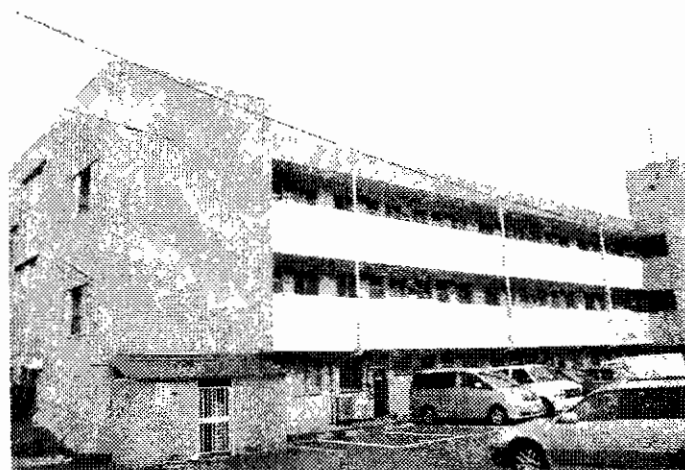
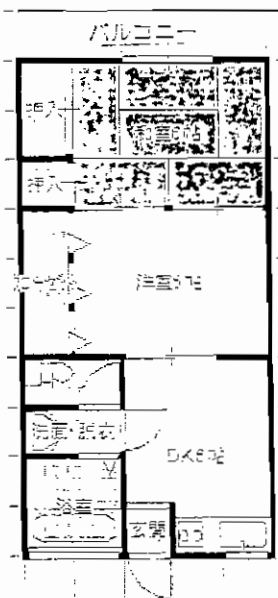
- 所在地 / 北九州市小倉南区下貫2丁目9-1
- 交通 / 西鉄バス 横沼入口停 徒歩1分
- 家賃 / 39,000円
- 敷金 / 無・礼金2ヶ月
- 建物構造 / RC造3階建3階部分
- 面積 / 約41.4㎡
- 築年月 / 1991年7月
- 管理費 / 2,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 1台有(5,000円)
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

賃貸アパート

取引態様/媒介

手数料負担の割合	0%	償還	100%
手数料配分の割合	0%	実付	100%

204・205・305号



☆収納広々☆
☆買物便利☆

②サンカープII

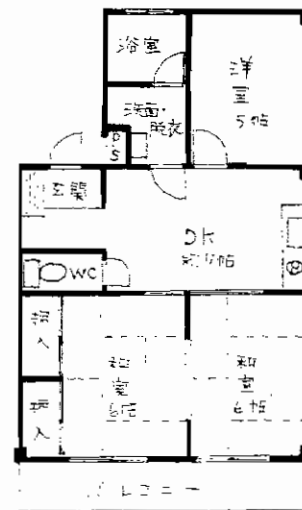
- 所在地 / 北九州市小倉南区中貫1丁目21-39
- 交通 / 西鉄バス 貫入口停 徒歩1分
- 家賃 / 44,000円
- 敷金 / 無・礼金2ヶ月
- 建物構造 / 鉄骨造3階建2階部分
- 面積 / 約59.2㎡
- 築年月 / 1979年4月
- 管理費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 近隣6,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

賃貸アパート

取引態様/貸主

手数料負担の割合	0%	償還	100%
手数料配分の割合	50%	実付	50%

205号 3DK



③新栄荘

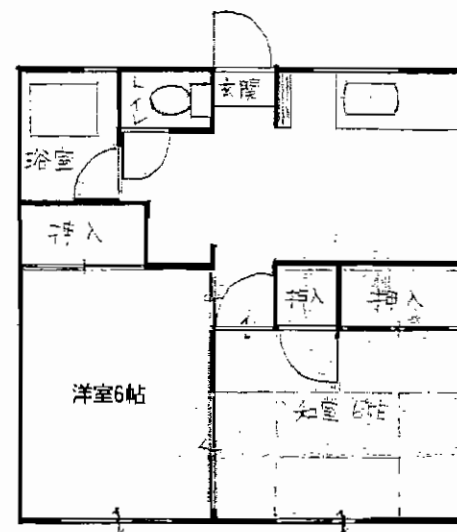
- 所在地 / 北九州市小倉南区下貫2丁目5-43
- 交通 / 西鉄バス 横沼入口停 徒歩1分
- 家賃 / 33,000円
- 敷金 / 無・礼金2ヶ月
- 建物構造 / 鉄骨造2階建
- 面積 / 約38.5㎡
- 築年月 / 1989年7月
- 共益費 / 無 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 要
- 駐車場 / 1台無料
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即

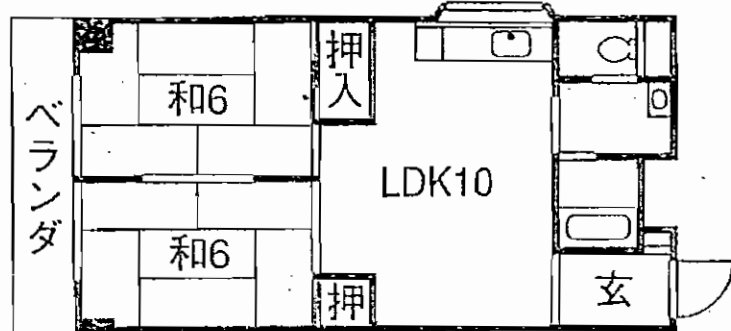
賃貸アパート

取引態様/媒介

手数料負担の割合	0%	償還	100%
手数料配分の割合	50%	実付	50%

204号 2DK

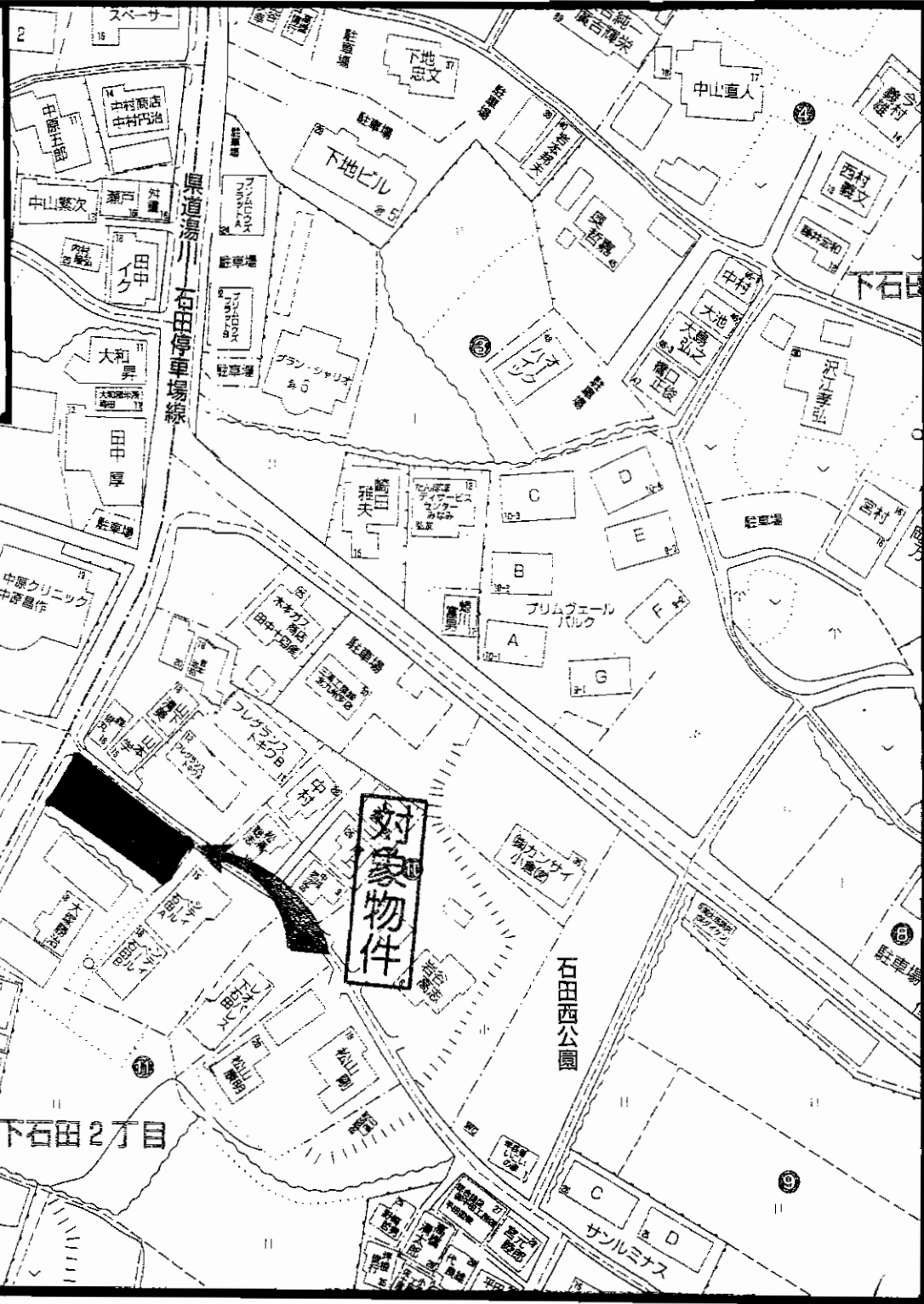
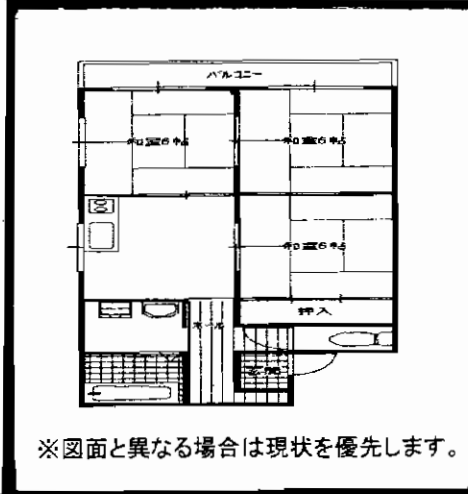




★バルコニー南向き!角部屋!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	50,000円	
		敷金 1ヶ月(1)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力6丁目1番10号 (303号)		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩3分		
建物	建物名	徳力TKビル	
	構造・規模	RC造4階建3階部分	
	使用部分面積	48.75m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成元年12月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	近隣100m 7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	流し・トイレ		
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	※角部屋		



賃貸マンション

JR石田駅

3DK

賃料 **48,000円**

敷金・礼金なし

物件所在地 北九州市小倉南区下石田2丁目11-13 204号

交通 西鉄バス石田停 徒歩7分

建物名	第7ACビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建2階部分
使用部分面積	56.2m ²
間取内訳	DK6 和6×3

築年月 平成元年3月 契約期間 2年

管理費等 無

駐車場 7,000円

現況 空き 入居日 即

本体設備

各戸設備 シャワー・トイレ・バス別・バルコニー

保険等 要加入 20,000円

備考 閑静な住宅街
横代小学校 横代中学校

高齢者向け優良賃貸住宅

最大約30%の家賃補助が受けられます。

残り4部屋

サンヒルズ高野

1階に病院が開院しました♪
井原クリニックOPEN!

敷地内に調剤薬局もあります♪

住まいの下が病院なんて安心♪安心♪

やさしい先生がお待ちしてます

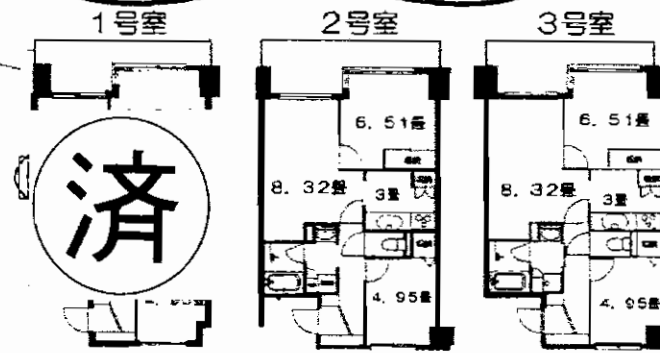


入居申し込み受付中

申込書と前年分所得額証明書・現在の住民票を
管理会社へご提出下さい。詳細は下記管理会社
へお尋ねください。

即入居可能!

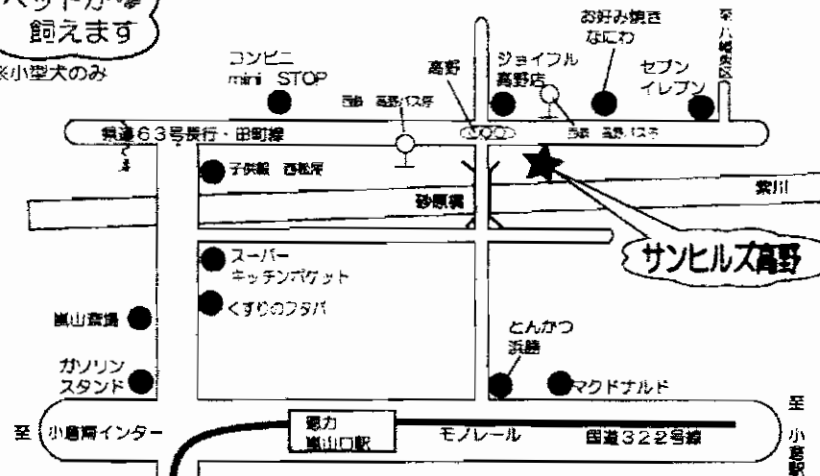
号室	設定家賃	補助後最大
502	7.1万円	4.9万円
503	7.2万円	4.95万円
402	7.0万円	4.85万円
303	7.0万円	4.85万円



現況優先とし必ず実物をご確認ください。



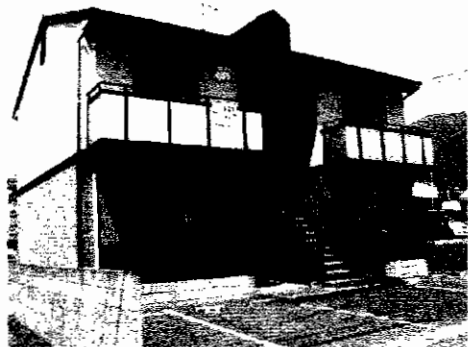
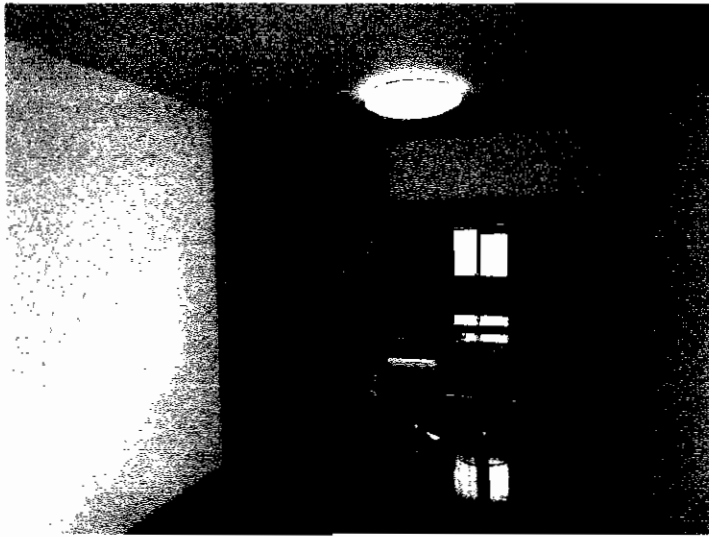
ペットが飼えます
※小型犬のみ



お部屋から川が見えてとても
優雅な気分です♪

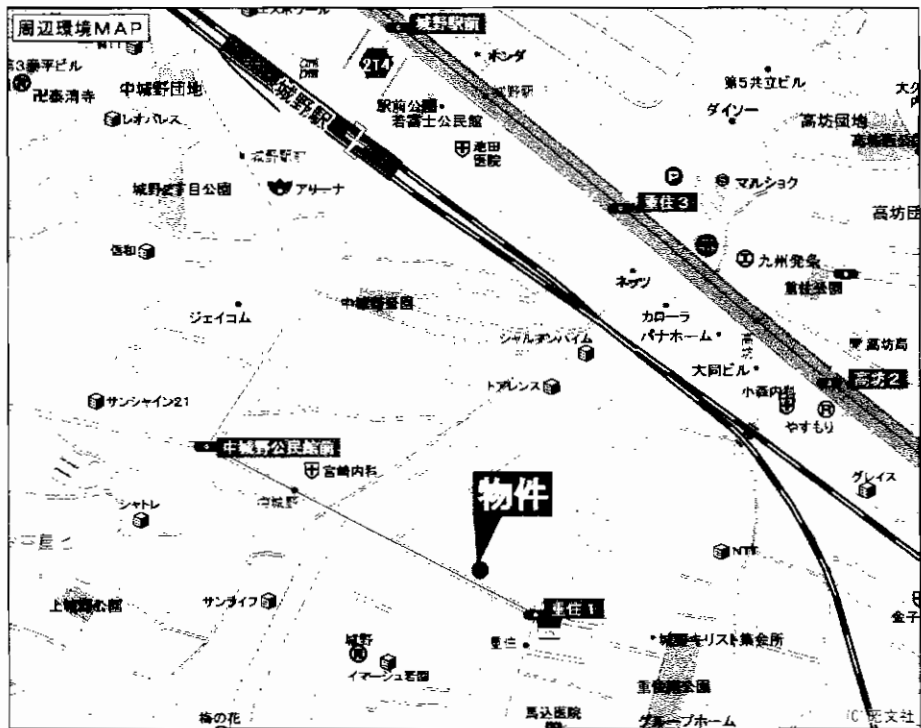
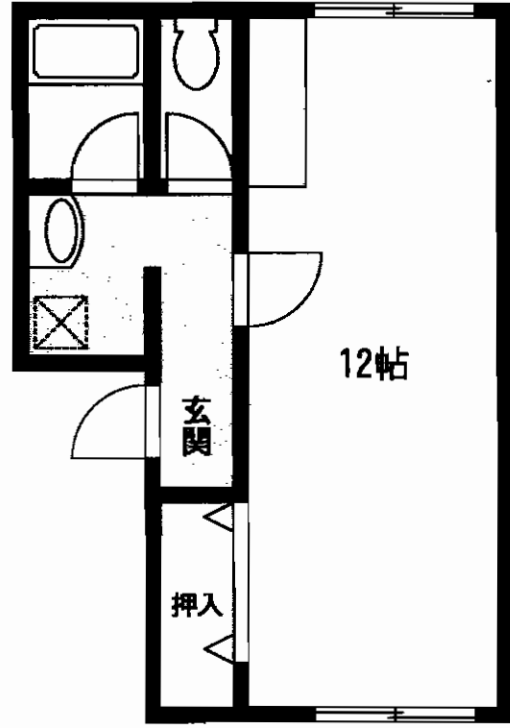
物件種目	貸マンション		
最寄駅	モノレール徳力嵐山駅		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	70,000円より	
	敷金	3ヶ月(実費) ※設定家賃の3ヵ月分	
住所	北九州市小倉南区高野1丁目12番		
交通	モノレール徳力嵐山駅より徒歩13分		
	西鉄バス高野バス停より徒歩1分		
建物	建物名	サンヒルズ高野	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 全12戸	
	使用部分面積	56.45㎡	
	間取内訳		
築年月	平成19年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	8,400円		空きがない場合があります ご確認ください
現況	空	入居日	即時
保険等	要 20,000円/2年		
本体設備	オートロック・エレベーター・緊急通報システム		
各戸設備	靴箱・各所にてすりを設置・バリアフリー・フローリング クローゼット・ガスコンロ設置可		
備考	警備料金1,575円※税込(総合警備保障) 高齢者向け優良賃貸住宅のため60歳以上の方 のみ入居対象となります。		

★一般入居ご相談下さい!
(但し、家賃補助はありません。)



◎コンビニ近し
◎スーパー近し

☆広めの12畳ワンルーム
☆駐車場物件付1台無料
☆お洒落な内装



貸アパート

西鉄バス重住停

1 R

賃料 47,000円

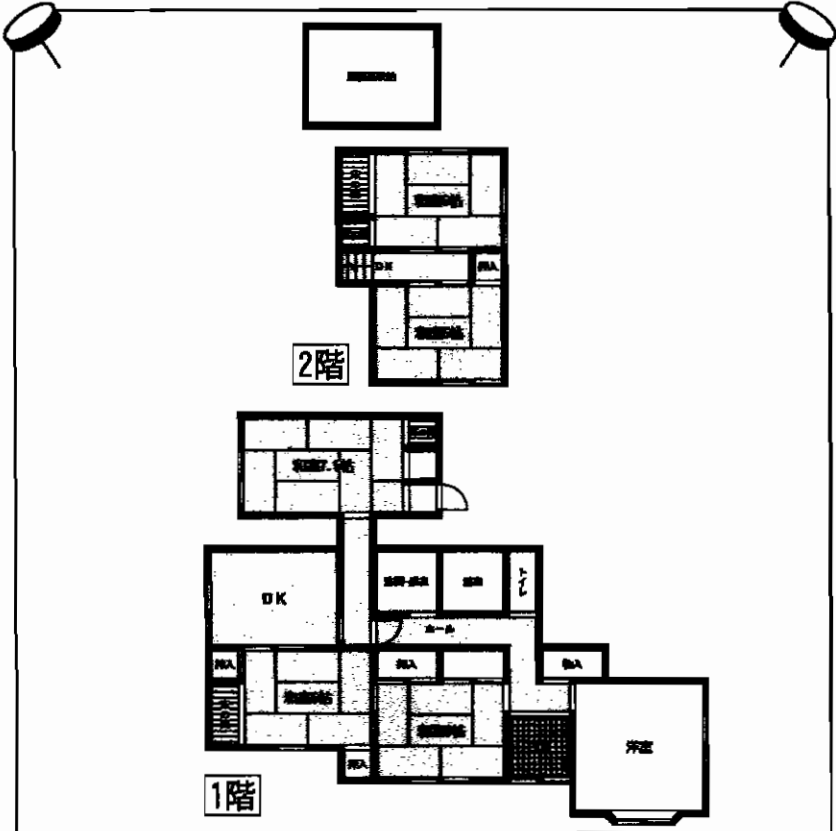
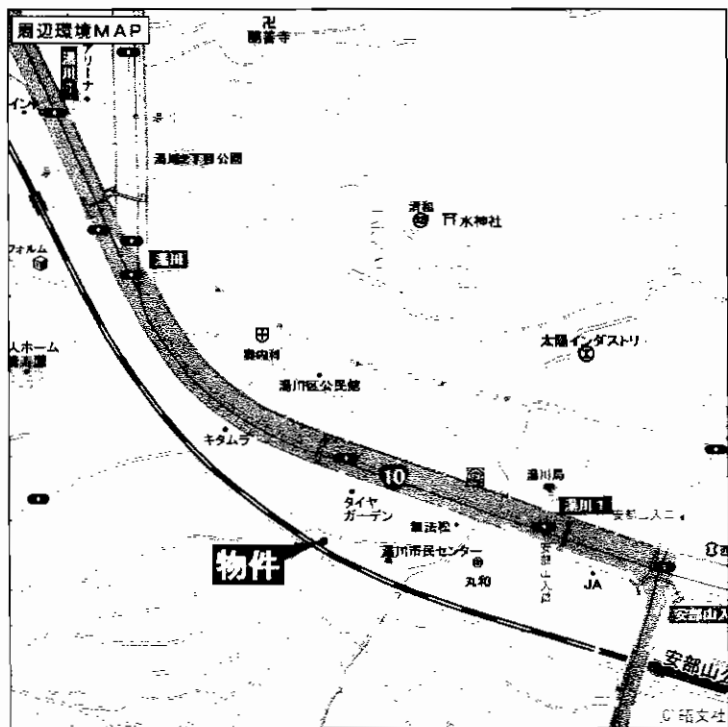
敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)

物件種目	貸アパート		
最寄駅	西鉄バス重住停		
間取タイプ	1 R		
賃賃条件	賃料	47,000円	
	敷金	1ヶ月(敷引1ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区重住1丁目2-13-102号		
交通	西鉄バス重住停 徒歩2分		
建物	建物名	ティダハウス	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	約30m ²	
	間取内訳	洋12	
築年月	平成10年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	1台(無料)		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	3ヶ所給湯・シャワー・エアコン・電話引込線有り		
保険等			
備考	鍵交換料/13,000円 入居者共済保険/保証協会 ☆レッドキャベツ...800mm ☆コンビニ.....80m		



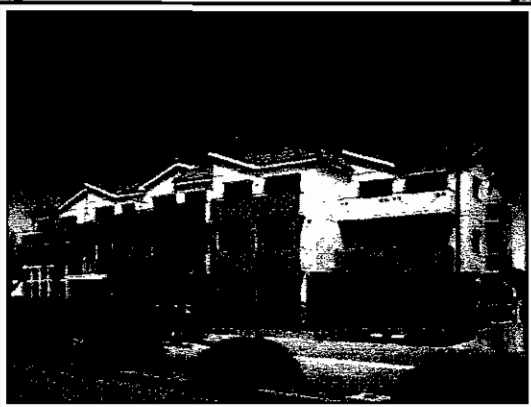
☆屋根裏収納有り
☆車椅子利用可

◎国道10号線近く
西鉄バス 徒歩
◎安部山入口停3分!
◎駐車場2台可!
※3台目～相談

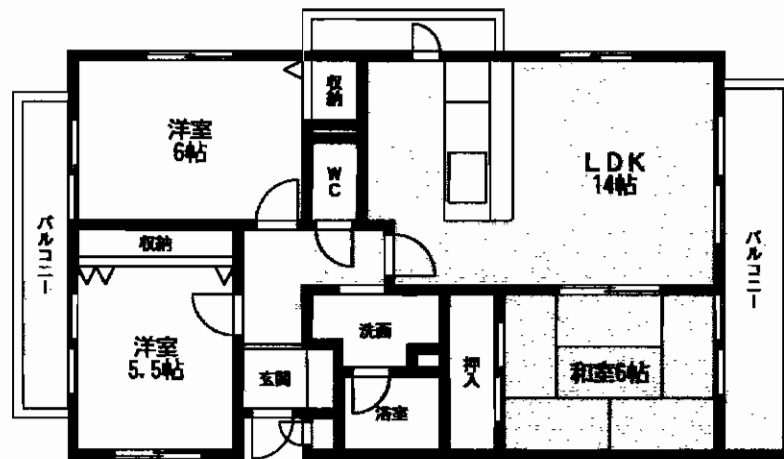


物件種別	貸戸建		
最寄駅	西鉄バス安部山入口停		
間取タイプ	6DK		
賃貸条件	賃料	85,000円	
		敷金4ヶ月(敷引3ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区湯川1丁目8-2		
交通	西鉄バス安部山入口停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分積	145.48㎡	
	間取内訳	1F:6和×2、7.5和、8洋 2F:6和×2	
築年月	1964年4月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有2台目 8,000円要す		
現況	空	入居日	相談
本体設備			
各戸設備			
保険等	加入義務要		
備考	湯川小学校・湯川中学校 ※屋根裏収納有り ※車椅子利用可 入居者保険・保証協会加入条件 犬・猫不可 法人契約希望 ※駐車場3台目～相談		

エスペランサ 小倉南区下石田

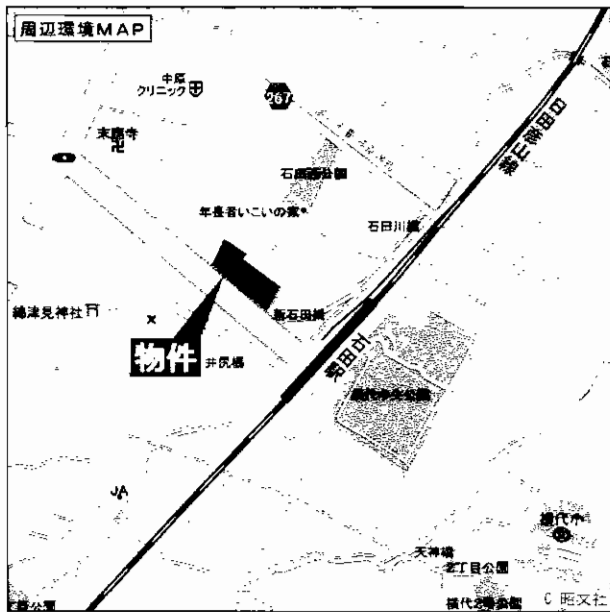


カウンターキッチン シャンプードレッサー 洋室もあります



★3LDK★

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR石田駅		
間取タイプ	3LDK		
賃料	106号	75,000円	
賃金条件	敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉南区下石田2丁目13番5号		
交通	JR日田彦山線石田駅 徒歩2分		
建物	建物名	エスペランサ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	70.10㎡	
間取内訳	3LDK(洋6・5.5・和6・LDK14)		
築年月	2003年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費 3,000円		
駐車場	1台付無料		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・BS・CATV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・クローゼット・シャンプードレッサー・フローリング		
保険等	保険期間2年 保険料金15,000円		
備考	②2台目は近隣有り(5,250円)		
	駐車場1台付無料!! (H21年12月末申し込み分迄)		



☆設備☆
オートロック・CATV
クローゼット・シャワー
シャンプードレッサー

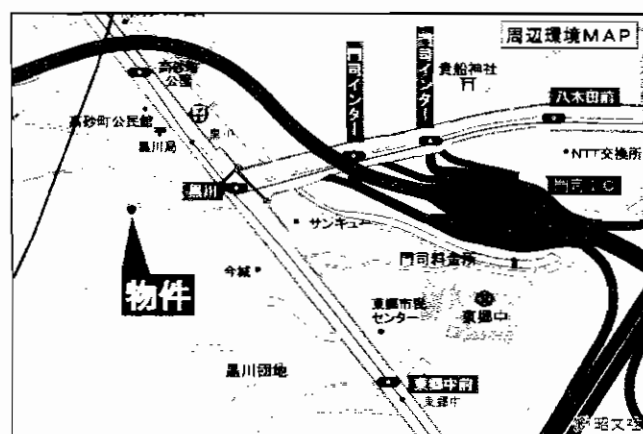
駅チカ!
JR日田彦山線
石田駅まで
徒歩2分

●南向きで日当たり良好!
●電動シャッター付駐車場!
●小倉駅まで1件お宅最速17分!
●ヨーロピアン風のオシャレな外観!

見ればきっと
気に入ります

貸家 門司区

 西鉄バス「黒川」停徒歩3分



構造柱以外

全面リフォーム済!!

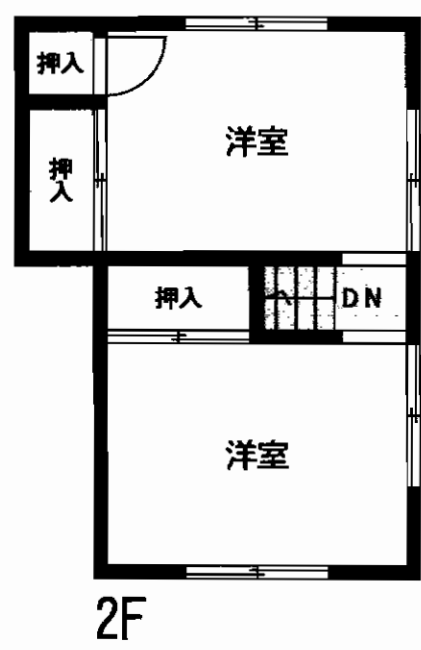
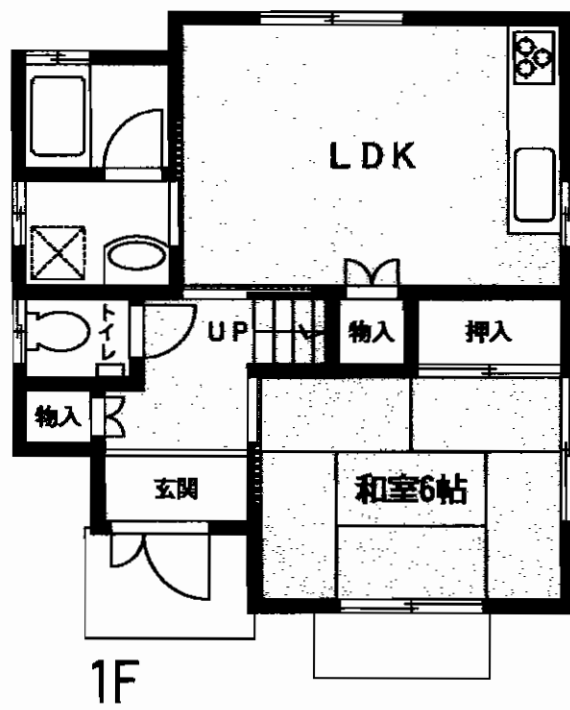
平成19年12月



★即入居可能!!

★駐車場あり!(有料) ★外犬のみ可 

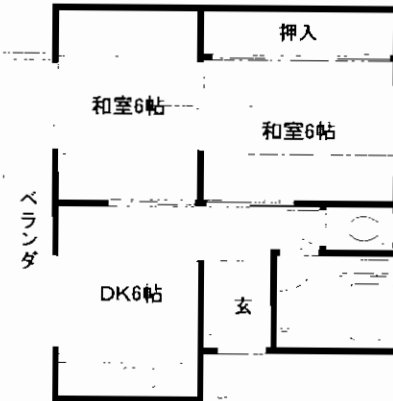
門司地区注目貸家!!



物件種目	貸家	
最寄駅	3LDK	
間取タイプ	JR門司港駅	
賃貸条件	賃料	65,000円
	敷金	1ヶ月 礼金1ヶ月
物件所在地	北九州市門司区高砂町19-28	
交通	西鉄バス黒川停 徒歩3分	
建物	建物名	
	構造・規模	木造2階建
	使用部分面積	69.0m ²
間取内訳	洋6.0帖 6.0帖 和6.0帖	
築年月	1979年4月	契約期間 2年
管理費等	無し	
駐車場	有【5,000円/月 税込】	
現況	空	入居日 即日
本体設備	プロパンガス・テラス・庭	
各戸設備	B、T別室・シャワー・収納スペース・給湯・洗面所・洗面台・システムキッチン	
保険等	有	
備考	保証会社加入要	

コーポラス佐々木

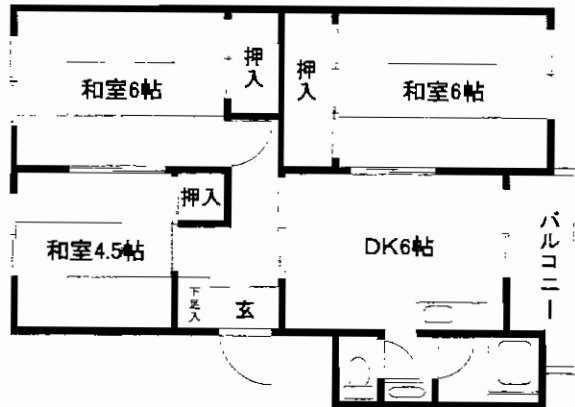
2DKタイプ



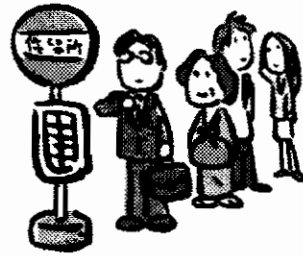
102・105・205号室 **37,000円**

☆スーパーまで200m!!

3DKタイプ



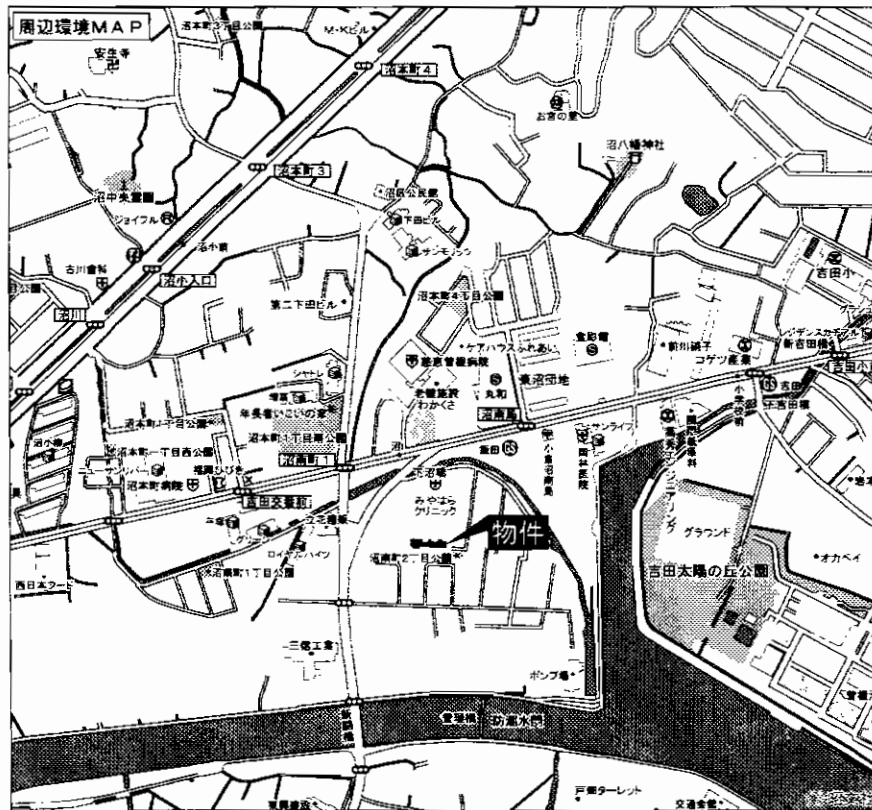
106号室 **42,000円**



西鉄バス
沼停徒歩3分



駐車場2台可!!



◎閑静な住宅街◎

賃貸マンション

西鉄バス沼停

2DK

賃料 **37,000円**

敷金なし・礼金**2ヶ月**

物件所在地 北九州市小倉南区沼南町2丁目3-30

交通 西鉄バス沼停 徒歩3分

建物名	コーポラス佐々木
構造・規模	RC造3階建1階部分
使用部分面積	2DK:42.00㎡ 3DK:46.00㎡
間取内訳	左図参照

築年月	S48年6月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	有5,250円(2台目OK)		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	電気・LPガス・集合郵便受け		
各戸設備	流し台・ガスコンロ設置可・シャワー・洗面台・洗濯機置場(バルコニー)・バルコニー・下駄箱		
保険等	要2年間 21,000円		
備考	・水道は2ヶ月毎に管理会社にて検針		

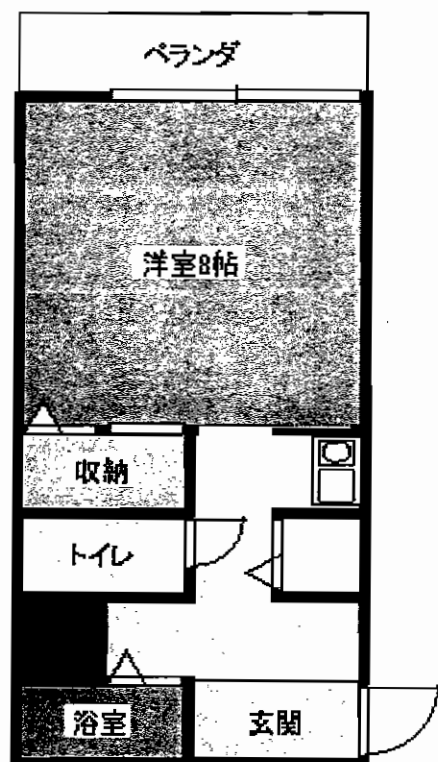
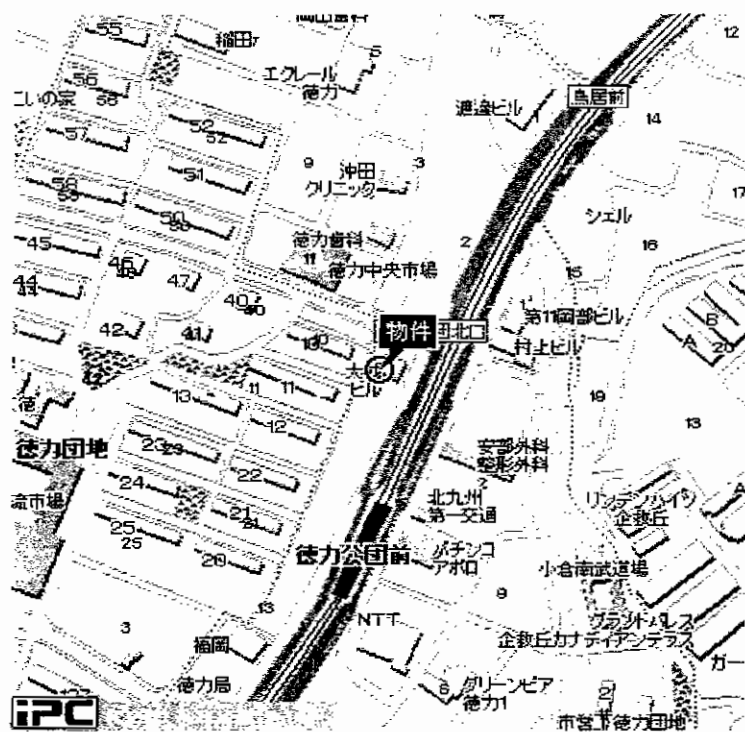


アソルティ徳力

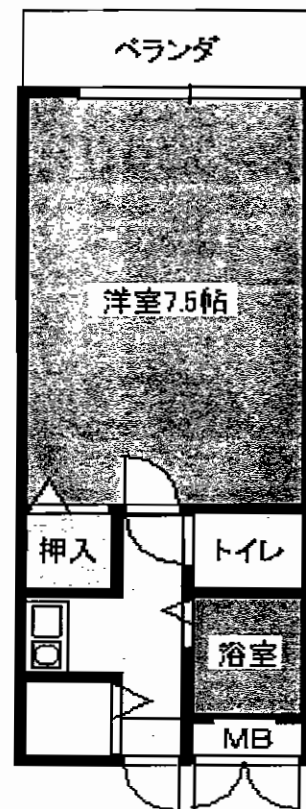


モノレール

徳力公団前駅徒歩1分



601号

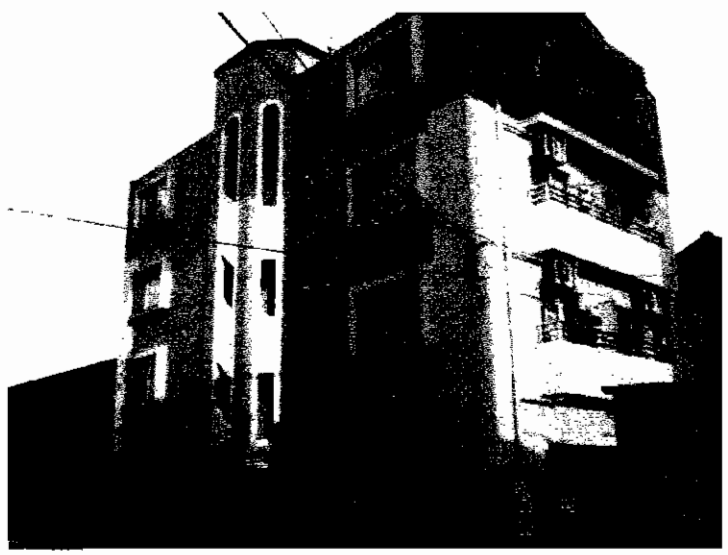


602号

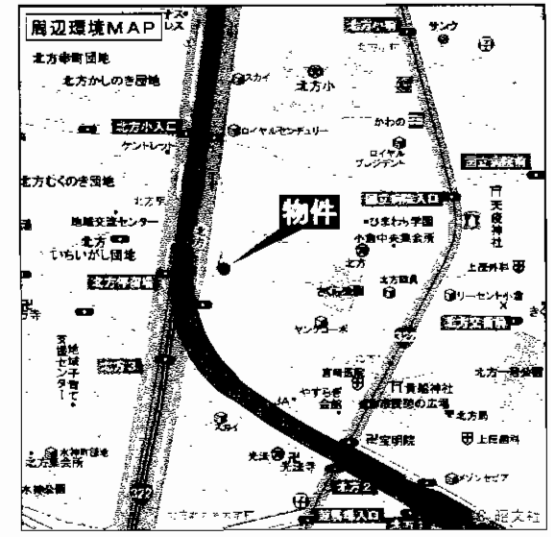
物件種目	貸マンション		
最寄駅	徳力公団前駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	40,000円	
		敷金 1ヶ月(1)	
物件所在地	北九州市小倉南区徳力1-12-2		
交通	モノレール徳力公団前駅 徒歩1分		
建物	建物名	アソルティ徳力	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建6階部分	
	使用部分面積	25.00m ²	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成7年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベータ オートロック		
各戸設備	バス・トイレ別 給湯 バルコニー		
保険等	要		
備考	フリーレント2ヶ月相談可!!		

ルネサンス北方

日当り良好



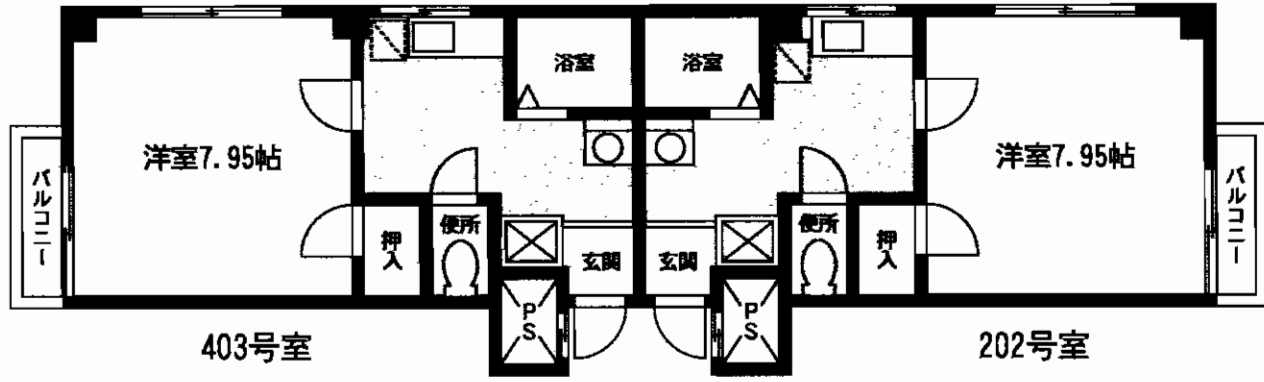
 モノレール北方駅
 徒歩1分!



角部屋・出窓付!

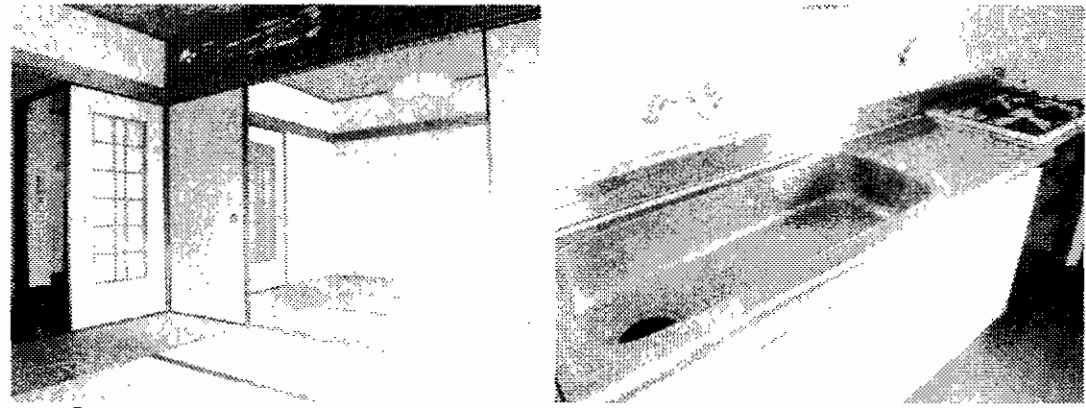


1
K

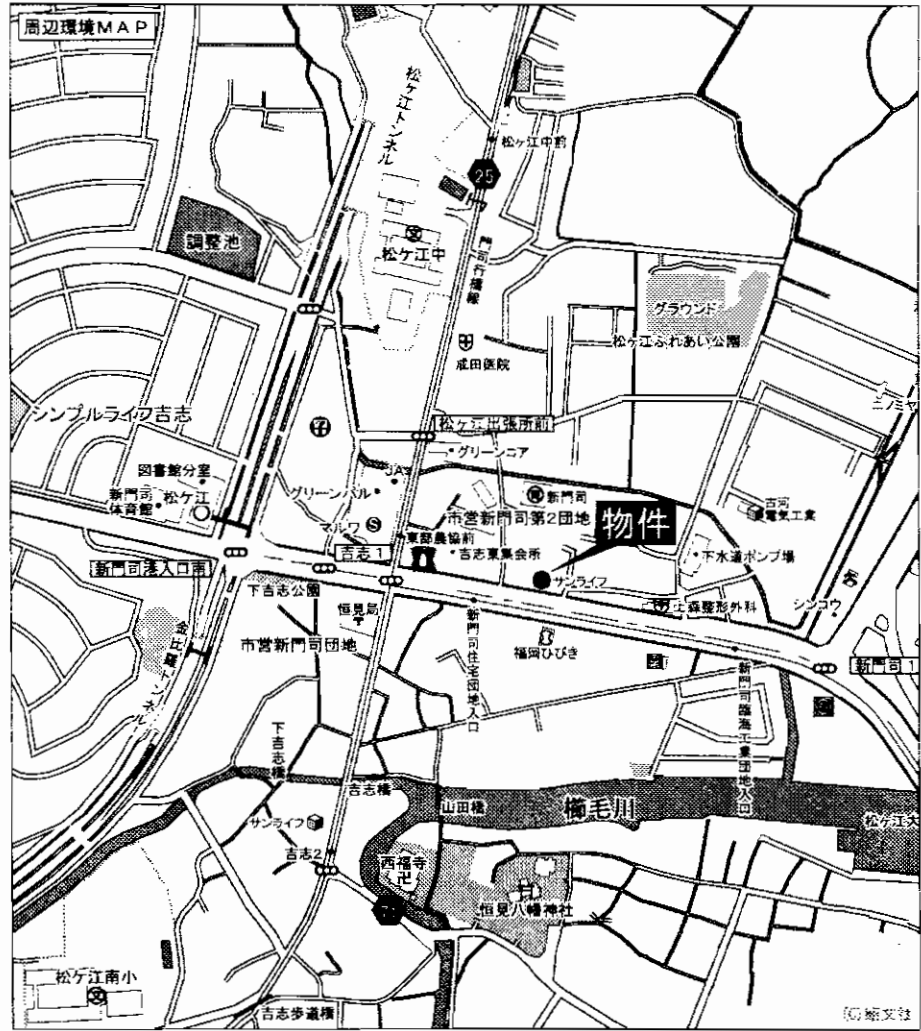
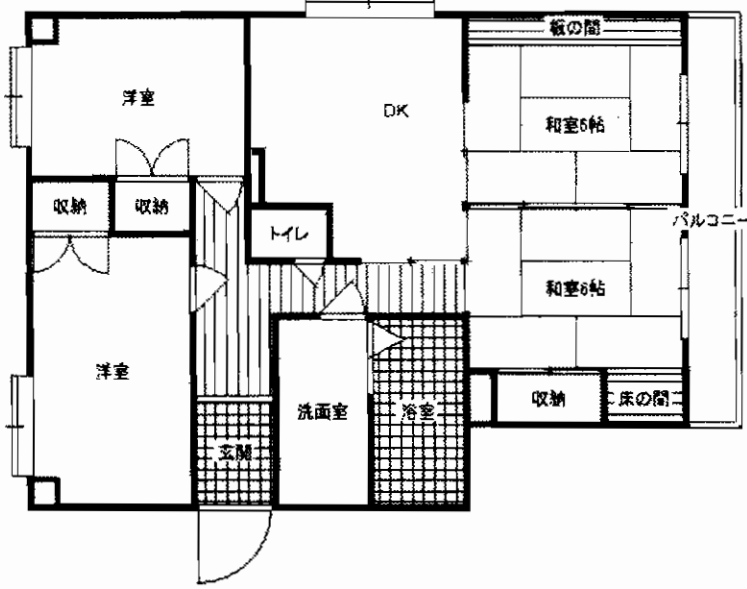


物件種別	賃貸マンション		
最寄駅	モノレール北方駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	39,000円	
		敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区北方2丁目13-7		
交通	モノレール北方駅 徒歩1分		
	北方駅バス停 徒歩1分		
建物	建物名	ルネサンス北方	
	構造・規模	RC造地上4階建2・4階部分	
	使用部分面積	内法 26.28㎡	
	間取内訳	K4・洋7.95	
築年月	1996年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費:2,000円		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	即時
本体設備	都市ガス		
各戸設備	エアコントイレバス・トイレ別 給湯 シャワー 収納スペース ガスコンロ設置可 シャンプードレッサー バルコニー		
保険等	加入義務有 12,000円 2年		
備考			

分譲賃貸マンション
サンライフ恒見
日当り良好!角部屋!!



コンビニ・スーパー近隣に有!!
新門司住宅団地バス停徒歩1分!!
諸事便利な好立地!!



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	新門司住宅団地バス停		
間取タイプ	4DK		
賃貸条件	賃料	58,000円	
		敷金 1 ヶ月・礼金 2 ヶ月	
物件所在地	北九州市門司区吉志1丁目32-1		
交通	新門司住宅団地バス停 徒歩1分		
建物	建物名	サンライフ恒見110号	
	構造・規模	RC造6階建1階部分	
	使用部分面積	65.76m ²	
	間取内訳	和6・6・洋7・5.5DK	
築年月	1987年11月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 5,100円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	備考参照		
各戸設備	備考参照		
保険等	加入義務要 1年間 料金10,000円		
備考	設備 ・B・T別室・シャワー・システムキッチン・収納スペース ・給湯・室内洗濯機置場・フローリング・エレベーター ・独立洗面所・洗面台・庭・バルコニー ・バイク置き場・駐輪場		