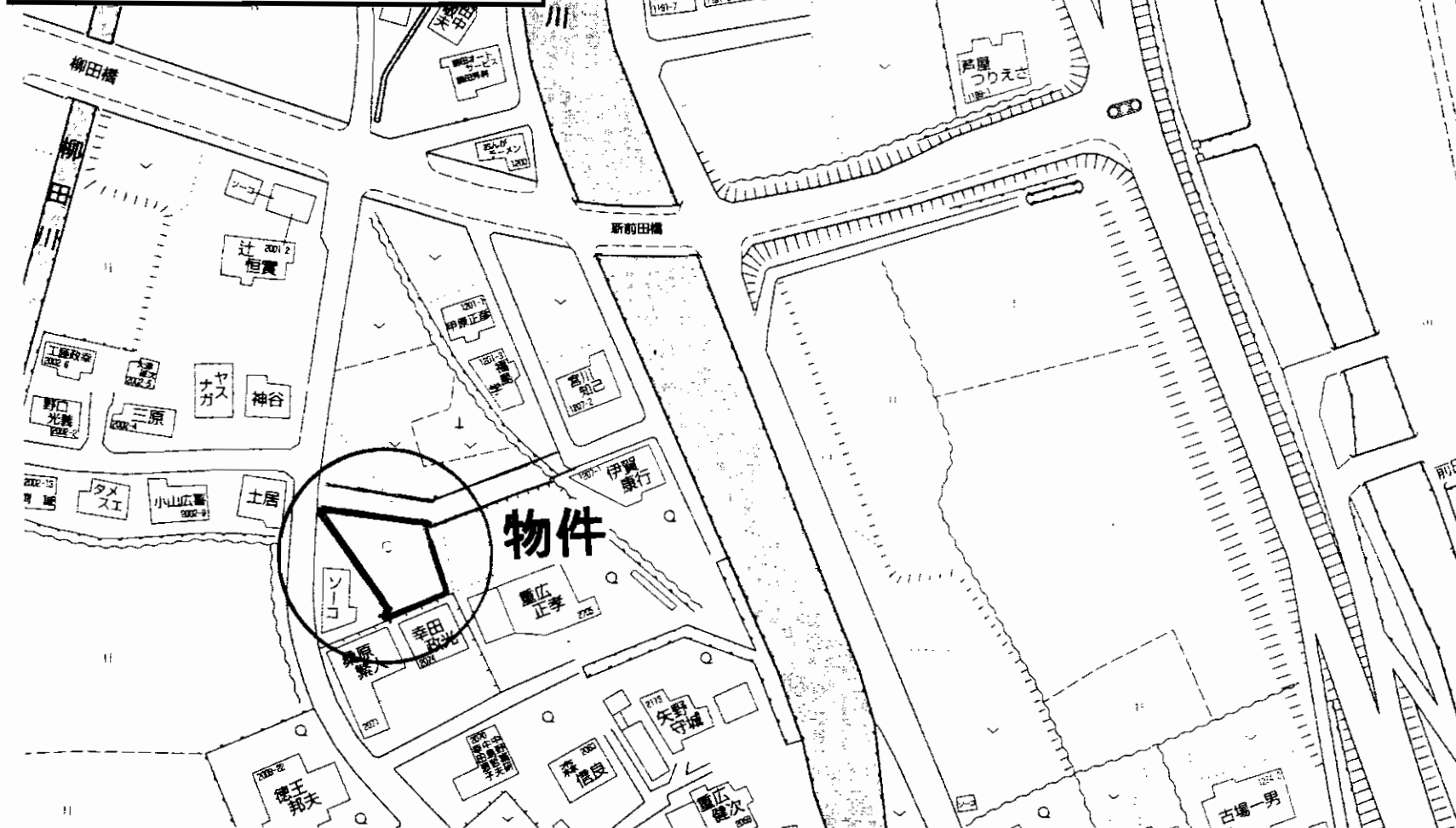
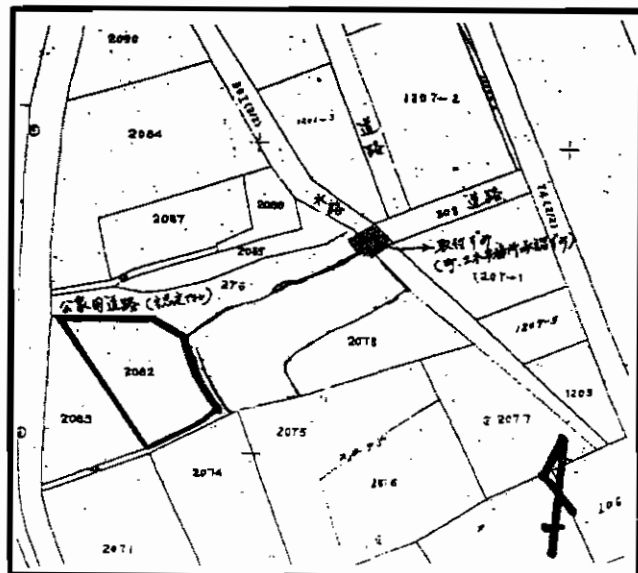


- ※ 南西・南東道路日当り良好
- ※ 通勤・買物至便
- ※ 地形良
- ※ 成熟の大型団地内



物件種目	売 地		
最適用途	戸建住宅		
最寄駅	J R 中間駅		
土地面積	266.50m ² (80.61坪)	ほかに 私道面積	
価格	806.1万円	3.3m ² 単 価	10万円
物件所在地	中間市太賀三丁目3番内		
交 通	筑豊電鉄「通谷電停」 徒歩9分(660m)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	60%
他の法令上の制限	北側斜線・隣地斜線・日影規制有り		
地 勢	丘陵地		
引渡条件	現況有姿・公簿売買(実測面積も同じ)		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	南西側幅員約4.84m市道及び南東幅員約6m市道に接する		
設 備	上下水道・都市ガス可		
備 考	ショッピングモールなかま(旧ダイエー)約580m 中間南小学校約2,500m ※高さ限度10以下・面積最低限度165m ² 以上・ 外壁の後退距離1m以上		



売土地

住宅等

J R 遠賀川駅

307.9m² (93.17坪)

ほかに
私道面積

480万円

3.3m²
単価

遠賀郡遠賀町大字広渡2082

J R 遠賀川駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道		
備考			



卖土地

事業用地

JR戸畑駅

土地面積	公簿 1,151m ² 348.17坪	ほかに 私道面積	
価格	4,526万円	3.3m ² 単 価	13万円

物件所在地	北九州市戸畑区牧山海岸1番
-------	---------------

交	西鉄バス牧山公園下停 徒歩5分
通	J R戸畑駅 徒歩8分

土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%

他の法令上の制限	
地 勢	

引渡条件	更地渡し
------	------

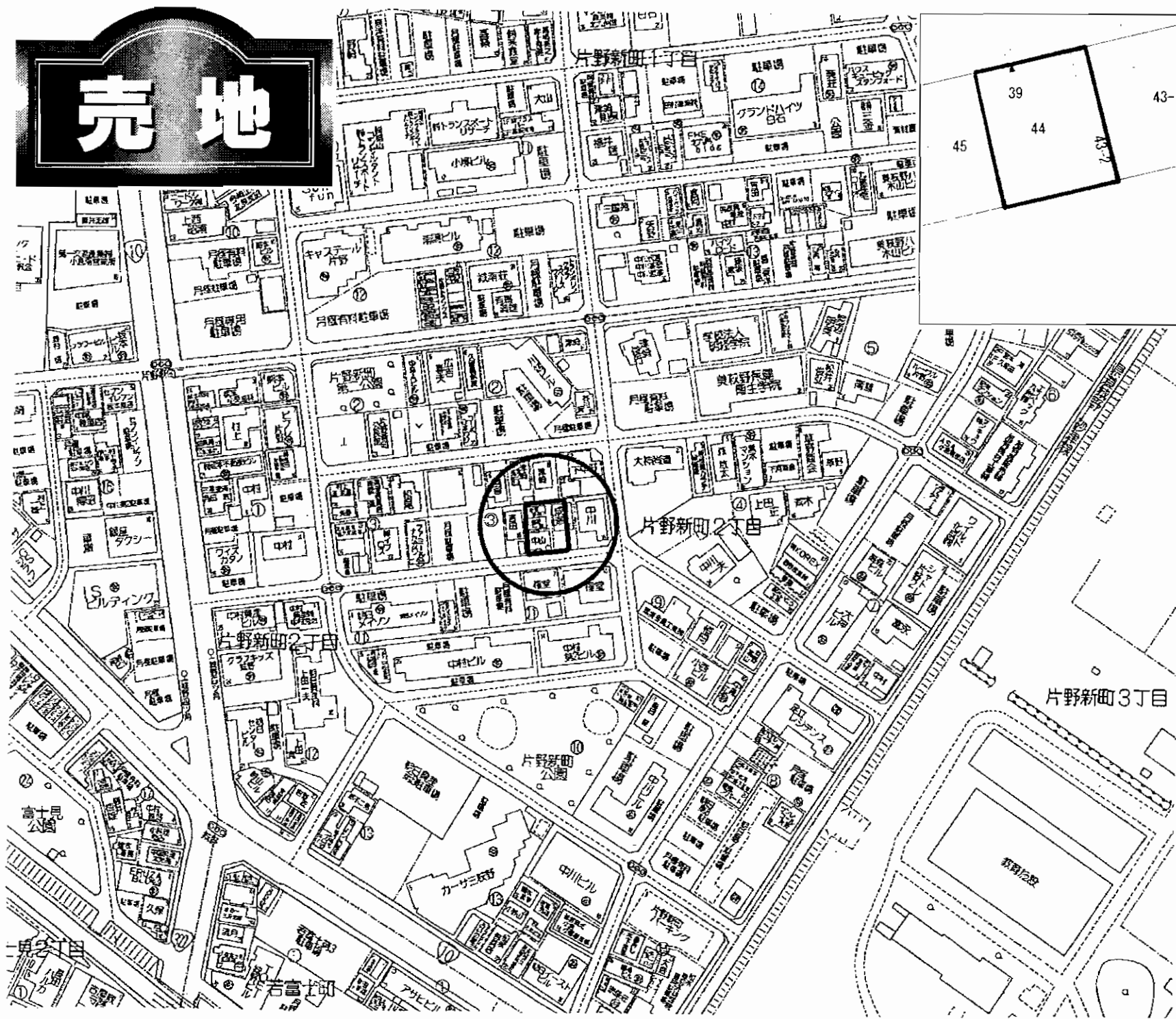
現況	プレハブ有	引渡日	相談
----	-------	-----	----

接道状況 (角地・間口)	南側約8.6m公道間口約72m
-----------------	-----------------

設備	上下水道

備 考	
-----	--

売地



売地

住宅

J R城野駅

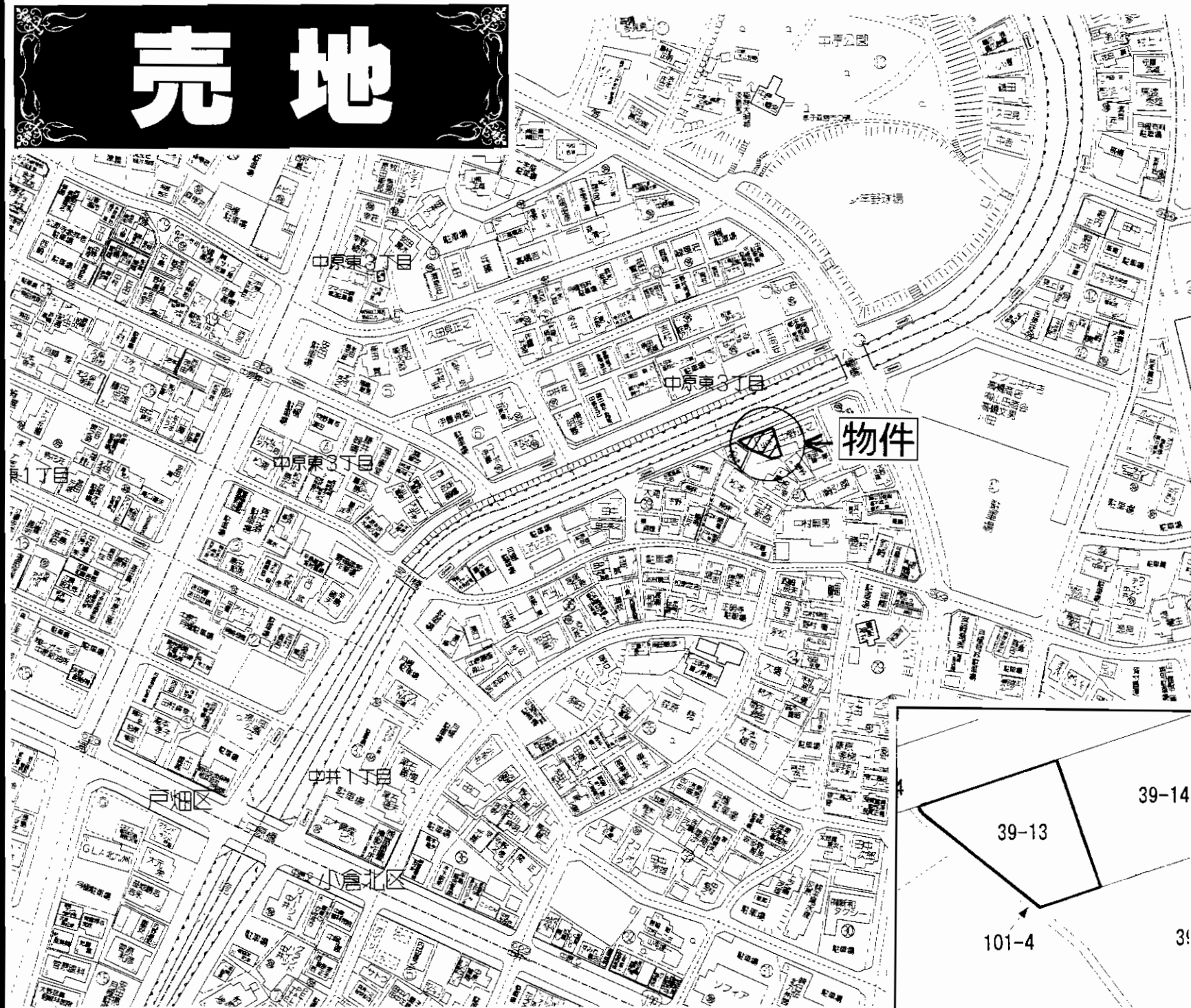
土地面積	公簿 284.99m ² 86.20坪	ほかに 私道面積	
価格	2,900万円	3.3m ² 単価	約33.6万円

物件所在地 北九州市小倉北区片野新町二丁目43番2、44番

交通 西鉄バス城野四ツ角停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	南側約5.8m(公道)間口約15.3m		
設備			
備考	・分割可!!		

売地



売地

住宅

J R九州工大前駅

土地面積	136.20m ² (41.20坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,030万円	3.3m ² 単価	25.00万円

物件所在地	北九州市小倉北区中井一丁目39番13
交通	西鉄バス中原停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北西側約6m(公道)間口約15m		
設備			
備考			

売地



売地

住宅

J R城野駅

土地面積	公簿303.30㎡(91.74坪)	ほかに私道面積	
価格	1,980万円	3.3㎡単価	約21.6万円

物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘一丁目1076番9
交通	西鉄バス霧ヶ丘二丁目停 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現状有姿		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4m(私道)間口約20m		
設備			
備考	◎建物 1076番9、共同住宅、軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延238.00㎡、昭和45年12月新築		

値下げしました!!

建築条件無し!!

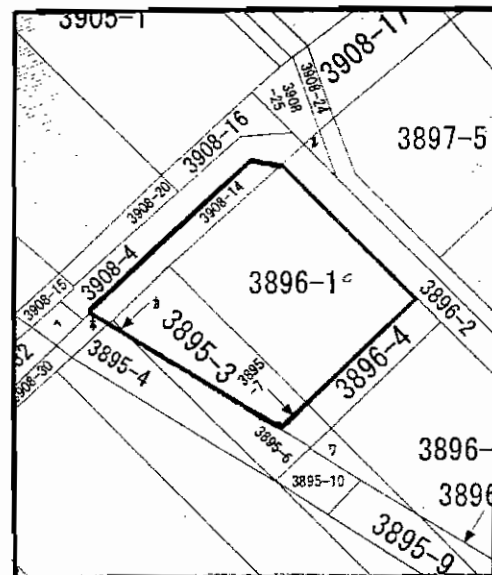
物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R城野駅		
土地面積	145.81m ² (44.10坪)	ほかに 私道面積	
価 格	350万円	3.3m ² 単 価	7.9万円
物件所在地	北九州市小倉北区霧ヶ丘2丁目13番23号		
交 通	西鉄バス霧ヶ丘2丁目停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	即
接道状況 (角地・間口)	北側4m私道に面す		
設 備	上下水道・都市ガス		
備 考	建築条件無し		

☆近くに労災病院建築中↓

九州労災病院
建築中

物件

下曽根2丁目



○トライアル近く！
○下曽根駅徒歩圏内！

売 地

住 宅

J R 日豊線 下曽根駅

288.4m² (87.24坪)

ほかに
私道面積

2,134万円

3.3m²
単 価

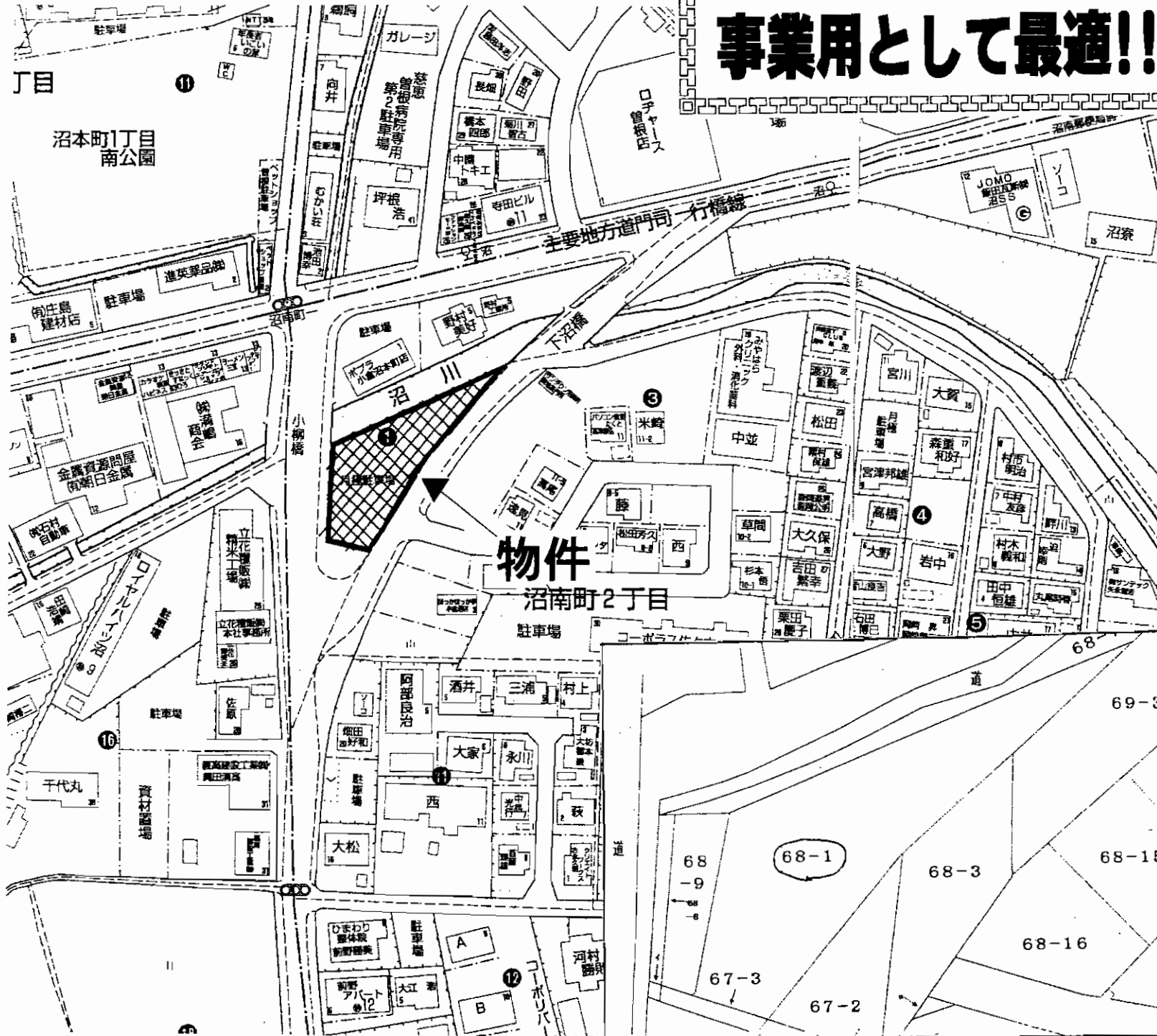
26万円

北九州市小倉南区下曽根2丁目3896-1他

日豊本線下曽根駅 徒歩9分

土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側公道		
設 備	下水道・九州電力・上水道要引込		
備 考	曾根東小・曾根中校区 現在国土調査中 閲覧用図面では271.38m ² (82.09坪)		

事業用として最適!!



売 地

病院、店舗、事務所等

J R日豊本線 下曽根駅

土地面積	812㎡ (245.63坪)	ほかに 私道面積	無し
価格	4,421万円	3.3㎡ 単 価	18万円

物件所在地 北九州市小倉南区沼南町2丁目68-1

交 通 西鉄バス沼停 徒歩1分

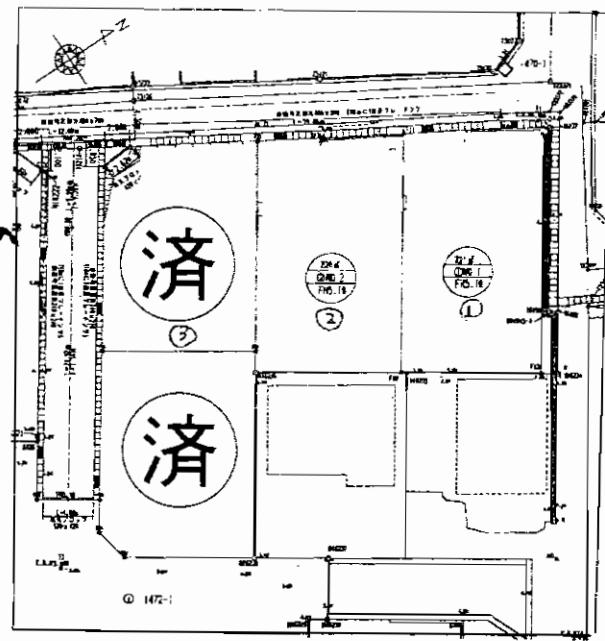
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	有料駐車場解約後引渡し		
現 況	有料駐車場	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	二方向公道に面す		
設 備	九州電力 上下水道引込み可		
備 考	二方向公道に面す為、事業用として最適です。 近隣にて労災病院建築中。		



☆インターネットカフェ
曾根の湯(スーパー銭湯)
曾根小・曾根中近く!!

残り2区画!!

建築条件なし



	1号地	2号地	3号地	4号地
面積(m ²)	221	220	19	10
坪数	66.85	66.55	9	5
坪単価	¥220,000	¥220,000	10	10
価格	¥14,707,000	¥14,641,000	10	0

売 地

住 宅

J R 日豊本線下曽根駅

土地面積	①221m ² (66.85坪)	ほかに私道面積	無し
価格	1,470.7万円	3.3m ² 単価	22万円

物件所在地	北九州市小倉南区東貫1丁目1472-1の内
交通	J R 日豊本線下曽根駅 徒歩15分

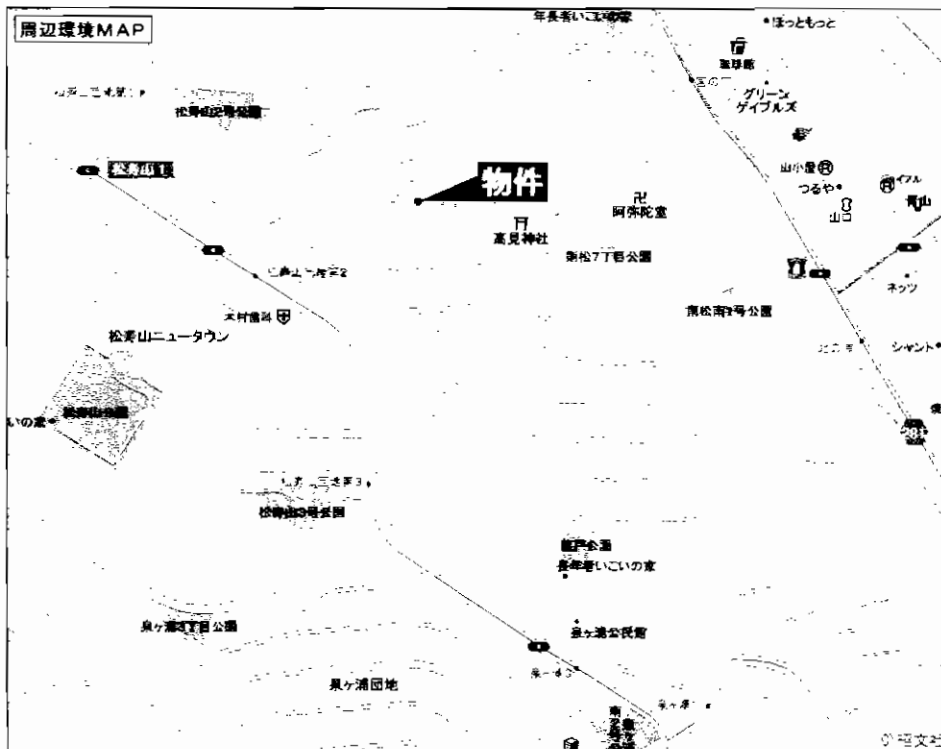
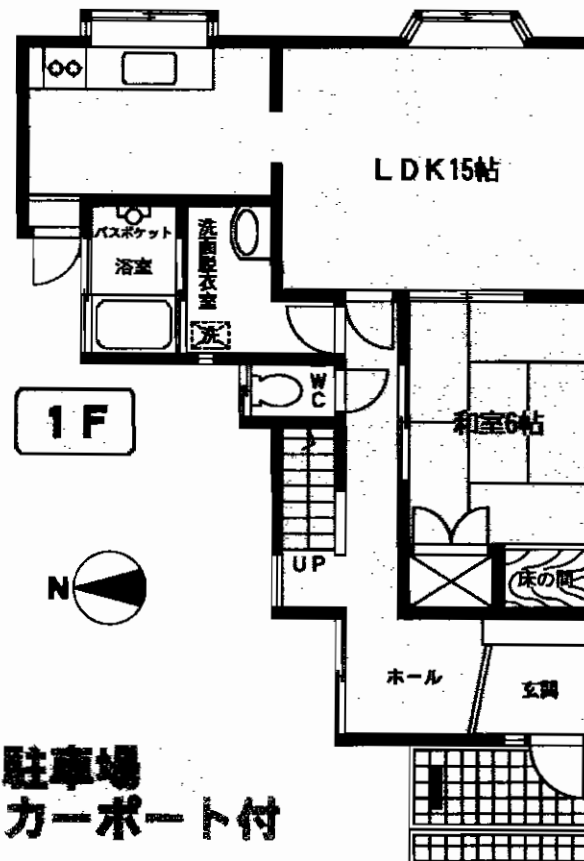
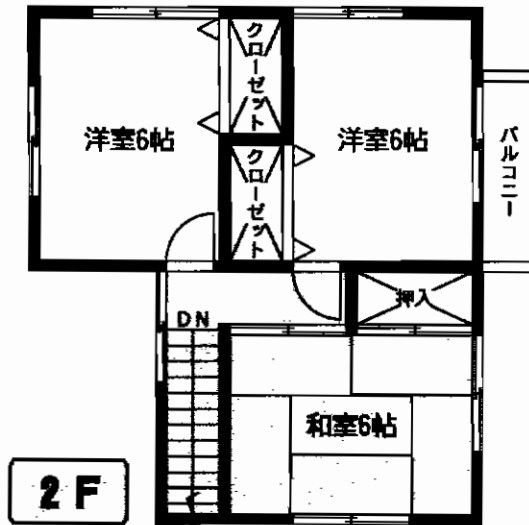
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	造成工事済	引 渡 日	即
接道状況(角地・間口)	北西側公道4.5mに接道 ③号地横は位置指定道路(巾5m)		
設 備	上下水道 九州電力		
備 考	建築条件無し 外構ブロック(境界)工事済		

閑静な住宅街☆4LDK



●日当り良好!!
●LDK15帖!!
●家屋程度良好!!

築後18年

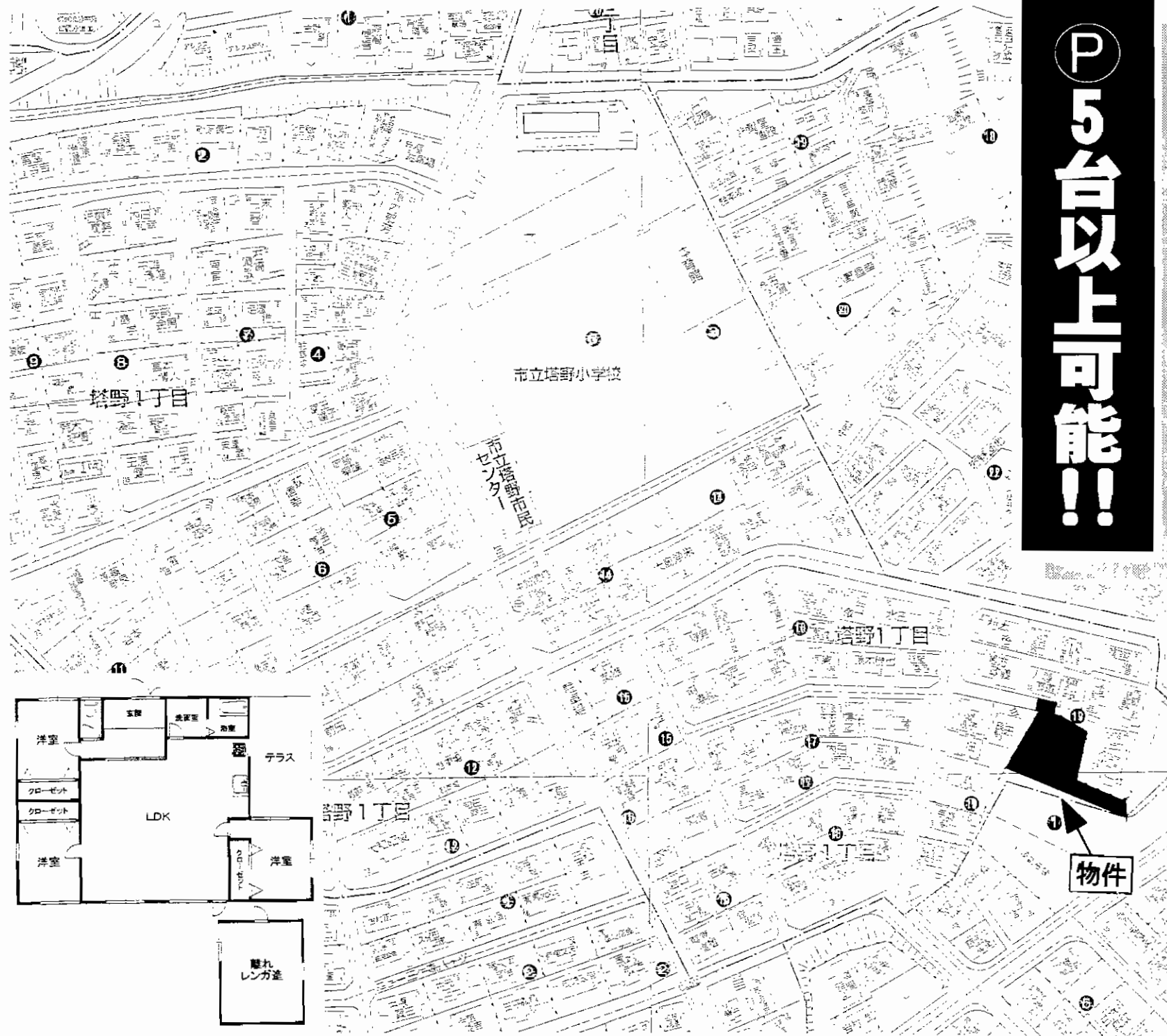


駐車場
カーポート付

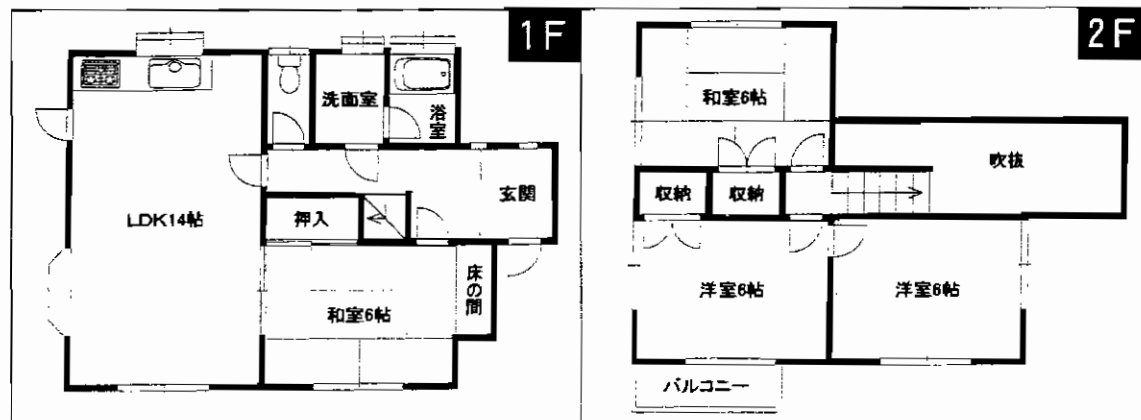
J R 折尾駅
4 L D K
1,250万円

物件所在地	北九州市八幡西区泉ヶ浦1丁目20番20号		
交通	西鉄バス松寿山団地第3停 徒歩2分		
土地面積	169.10m ² (51.15坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造2階建		
	面積 1F:59.20m ² 2F:39.74m ² 計:98.94m ² (29.93坪)		
	間取内訳 1F:和6、LDK15帖 2F:和6、洋6×2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	高さ制限10m		
築年月	平成3年6月	駐車場	有(カーポート付)
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	平成2年 第922号		
接道状況(角地・間口)	西側公道6m		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	・新築購入の為売却 ・平成21年度公課金 69,600円 ・則松小・中学校区		

A-7



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	西鉄バス「愛宕神社」停		
間取タイプ	3LDK+離れ		
価格	1,980万円		
物件所在地	北九州市八幡西区塔野一丁目19番10号		
交通	西鉄バス「愛宕神社」停 徒歩8分		
土地面積	554.45m ²	ほかに私道面積	16.11m ²
建物	構造・規模	木造スレート葺平家建	
	面積	94.00m ² (28.43坪)	
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	平成6年10月	駐車場	駐車 5台以上可
現況	相談	引渡日	入居中
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	駐車5台以上可能 小学校区:塔野小 中学校区:沖田中		



売戸建住宅

西鉄バス「則松三叉路」停

4LDK

890万円

北九州市八幡西区大字則松439番地の28

西鉄バス「則松三叉路」停 徒歩8分

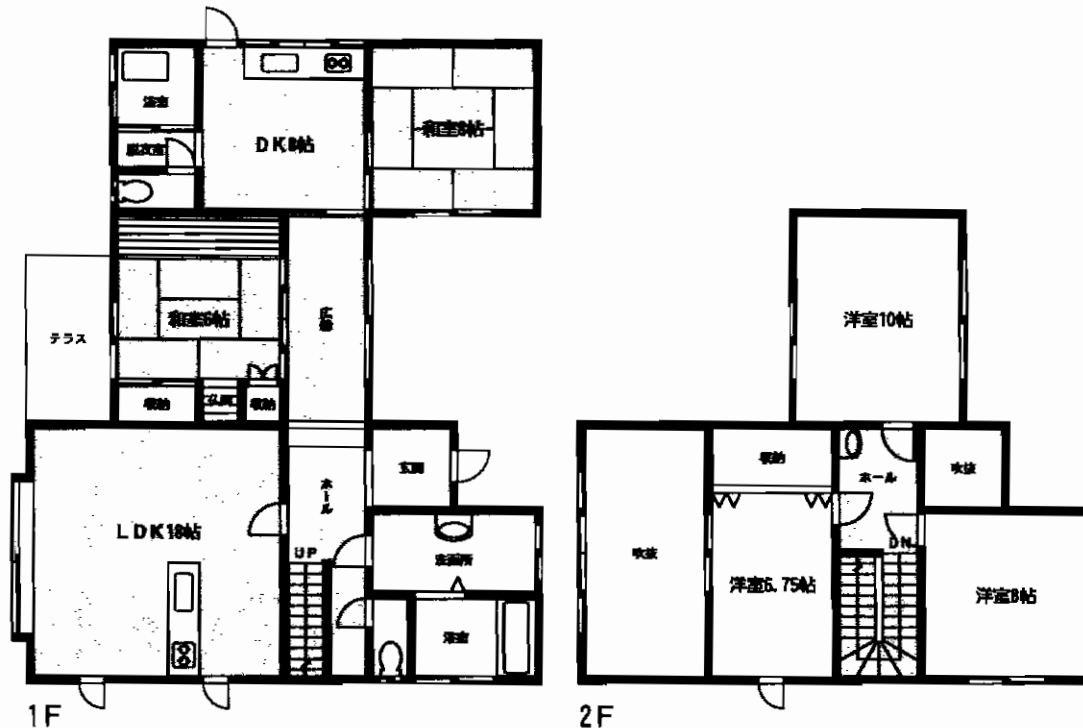
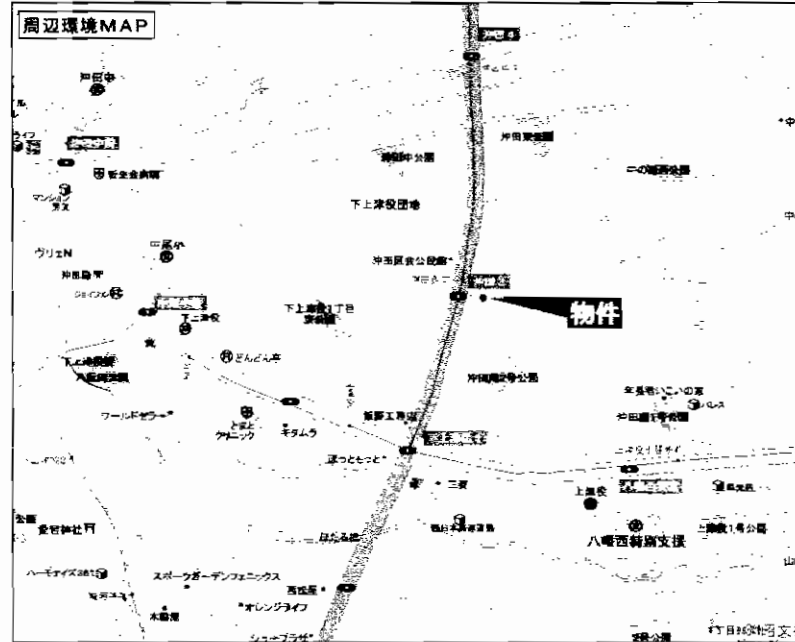
158.02m² (47.80坪) ほかに私道面積

構造・規模 木造2階建
面積 1F:50.52m² 2F:35.60m² 延べ86.12m² (26.05坪)
間取内訳 間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和61年4月	駐車場	駐車可
現況	空き家	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・上水道・下水道・PG		
備考	日当たり良好 小学校区:則松小 中学校区:則松中		

日当たり良好

八幡西区沖田2丁目戸建て



電動シャッター式車庫
3台可

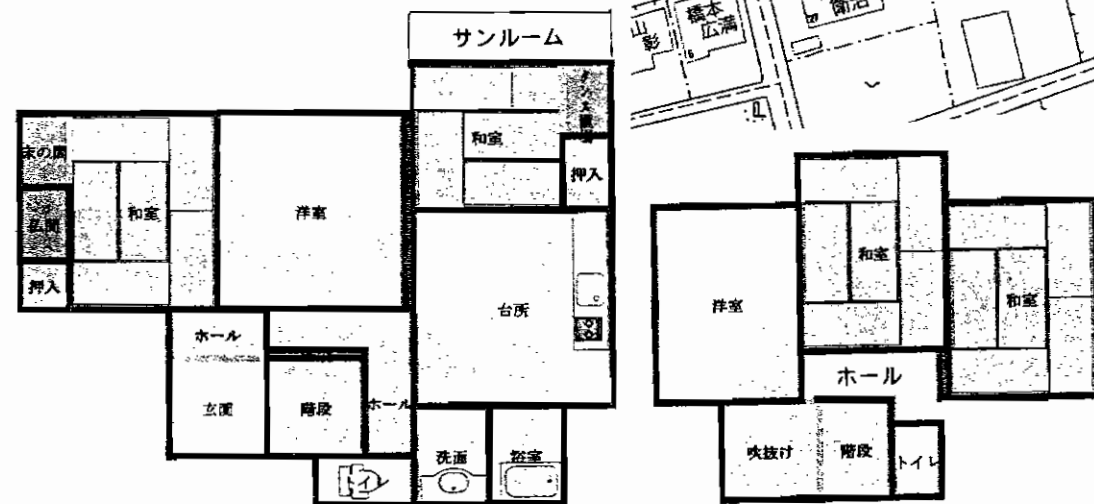
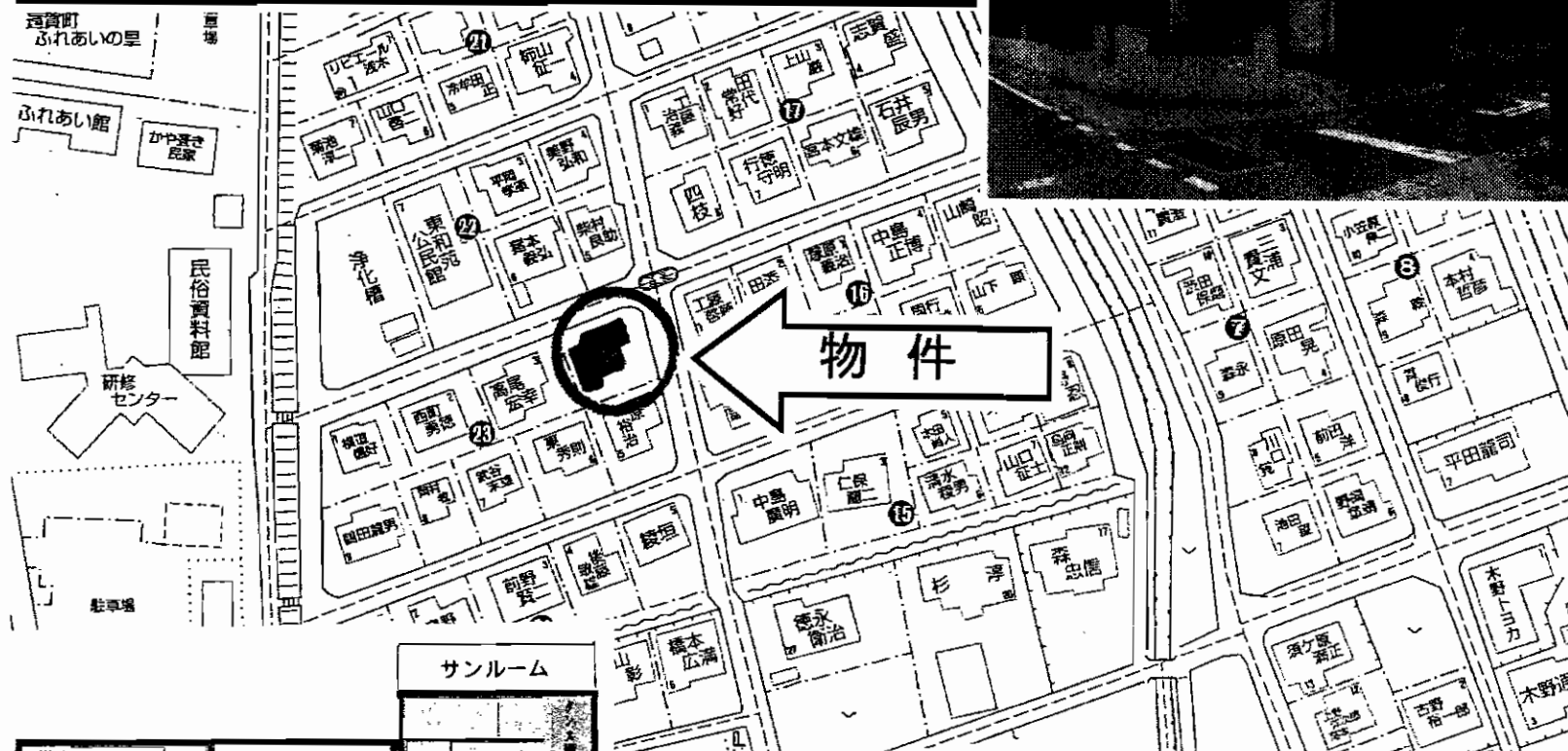
コンビニ・スーパー
飲食店・ナフコ等
☆生活便利☆

物件概要	築 30年		
最寄駅	筑豊電鉄 三ヶ森駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	1,980万円		
物件所在地	北九州市八幡西区沖田2丁目1858-152 (住居表示9-17)		
交通	西鉄バス沖田西口停 徒歩1分		
土地面積	249.54m ² (75.48坪)	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建 面積 250.92m ² (75.90坪) 間取内訳 間取り図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和47年12月築	駐車場	電動シャッター式車庫 3台可
現況	入居中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南側 幅7m公道 西側 幅4m		
設備			
備考	平成6年2月一部取毀 平成6年7月増築		

屋内運動場

★お勧め物件

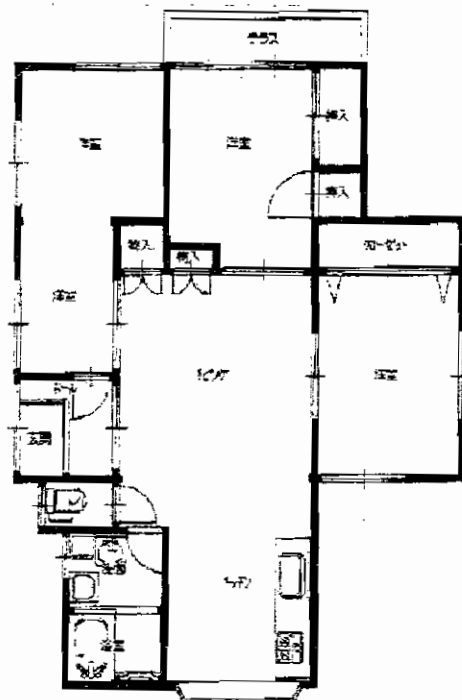
☆駐車場2台可!広々6DK!



■間取図は現況優先とさせていただきます

物件種目	売 家(6DK)		
最寄り駅	JR遠賀川駅		
価 格	1,100万円		
所 在 地	遠賀郡遠賀町浅木2丁目23-4		
交 通	西鉄バス「浅木小学校」徒歩4分		
土地面積	291.11㎡(88.06坪)		
建 物	構 造:木造 2階建		
	面 積:延べ112.92㎡(34.15坪)		
	間取り:1階 和6畳×2・洋8畳・8DK 2階 和6畳×2・洋6畳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	40%	容 積 率	60%
他の法令上の制限			
築年月日	S54. 11	駐 車 場	2台
現 況	空家	引 渡 日	即
接道状況	北側が幅員6mの公道に約18m接道 西側が幅員6mの公道に約16m接道		
設 備	上水道、電気、LPG、浄化槽		
備 考	現況渡し、 浅木小学校・遠賀南中学校		

売家



物件

中古住宅

J R 奥洞海駅

3LDK

1,300万円

北九州市若松区用勺町19-18

北九州市営バス用勺停 徒歩5分

403.48m² (122.05坪)

ほかに
私道面積

0m²

構造・規模 木造平家建

面積 延べ84.78m² (25.64坪)

間取内訳

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	昭和41年2月	駐車場	5台可
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東6m公道に16m接す		
設備			
備考	H21年3月内装リフォーム済		



2階

- 洋室 5.25帖
- 洋室 10.5帖
- 洋室 8帖
- 洗面室
- トイレ
- 加-ゼット
- 加-ゼット
- ベランダ

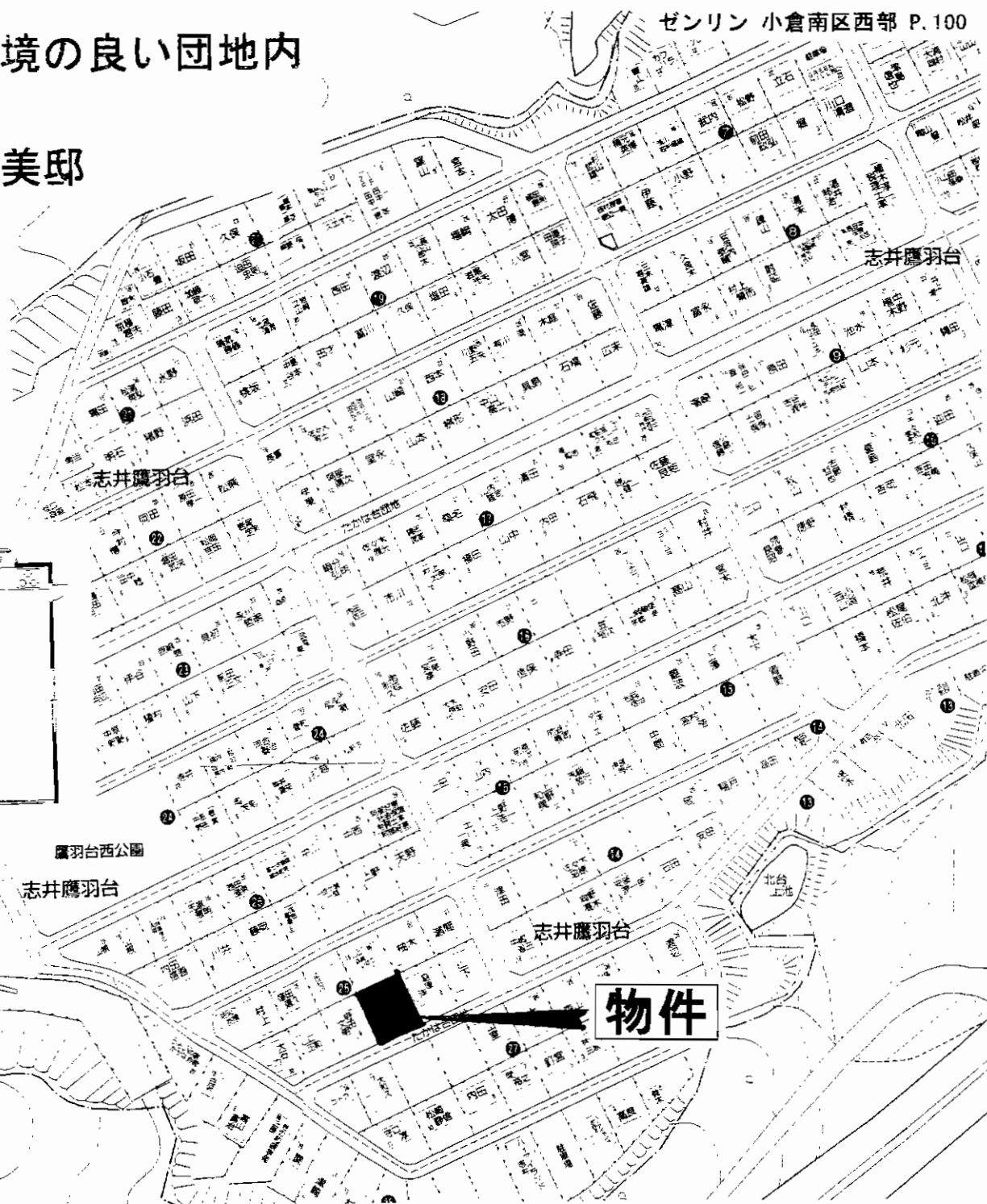
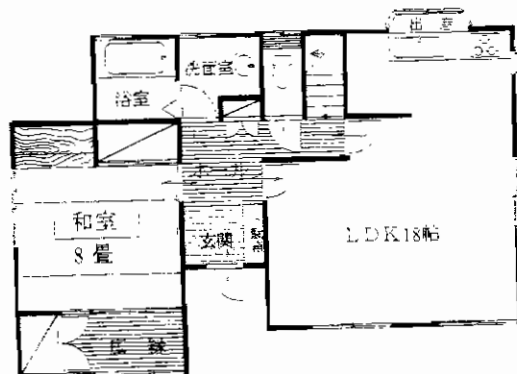
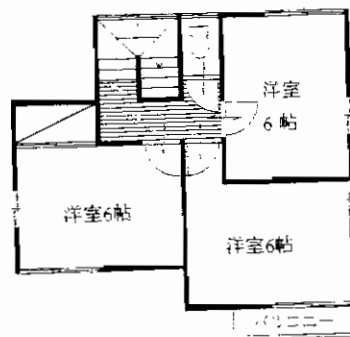
1階

- LDK 18帖
- 和室 4.5帖
- 和室 6帖
- 和室 6帖
- 広縁
- 玄関
- ポーチ
- 浴室
- 洗面室
- トイレ
- 加-ゼット
- たんす置場
- 押入
- 床の間
- 押入
- ホル

2,150万円

物件番号 7 6 3 1 0 4 5 7 - 4

- ※ 南6m道路・環境の良い団地内
- ※ 駐車場3台
- ※ 積水ハウス施工の美邸



ゼンリン 小倉南区西部 P.100

中古売家

日田彦山線「志井駅」

4LDK

1,700万円

物件所在地 北九州市小倉南区志井鷹羽台26番3号

交通 西鉄バス「志井車庫」停 徒歩9分(650m)

土地面積 275.89㎡ (83.45坪) ほか 1 ㎡ 私道面積

建物 構造・規模 軽量鉄骨造スレート葺2階建

面積 延べ131.19㎡ (39.68坪)

間取内訳 左図

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化調整区域 用途地域 第1種低層住居専用地域に準ず

建ぺい率 40% 容積率 60%

他の法令上の制限 徳吉風致地区

築年月 昭和60年9月27日 駐車場 3台有

現況 居住中 引渡日 契約後1ヶ月

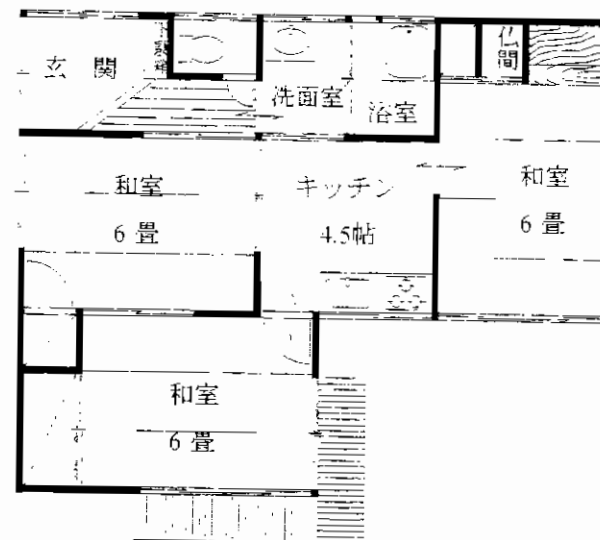
建築確認番号

接道状況(角地・間口) 南幅員6mの市道に間口が約15m接す

設備 上下水道・都市ガス、完備

備考 (注) 志井小学校約1,300m
スーパー川食志井店約1,580m

- ※小家族の方に最適
 ※南西の角地
 ※安部山公園駅まで 580m
 ※丸和湯川店まで 約430m
 ※逐次改装の、手入れの良いお住まいです
 (主な改装歴)
 H.11年9月外壁改装
 H.11年11月アルミサッシ取り替え
 H.13年3月屋根葺き替え(石州瓦)



戸建中古住宅

J R 安部山公園駅

3 K

680万円

物件種目	北九州市小倉南区湯川新町二丁目17番5号		
最寄駅	J R 安部山公園駅 徒歩8分(580m)		
間取タイプ	3 K		
価格	680万円		
物件所在地	北九州市小倉南区湯川新町二丁目17番5号		
交通	J R 日豊本線安部山公園駅 徒歩8分(580m)		
土地面積	136.94m ² (41.42坪)	ほかに私道面積	セットバック分約2.44m ² 含む
建物	構造・規模 木造瓦葺平家建		
	面積 延べ59.52m ² (18.00坪)		
	間取内訳 左図		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ限度10m以下・外壁後退1m以上		
築年月	昭和46年3月15日	駐車場	ナシ
現況	居住中	引渡日	平成21年11月末
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西W≒3.92mに10.8m南W≒3.69mに10.6m接す		
設備	上下水道・都市ガス完備		
備考	駐車場は道路を挟んで対面に 月額3,000円で賃貸中(6ヵ月払い)		

小倉南区上貫3丁目



目当り良好

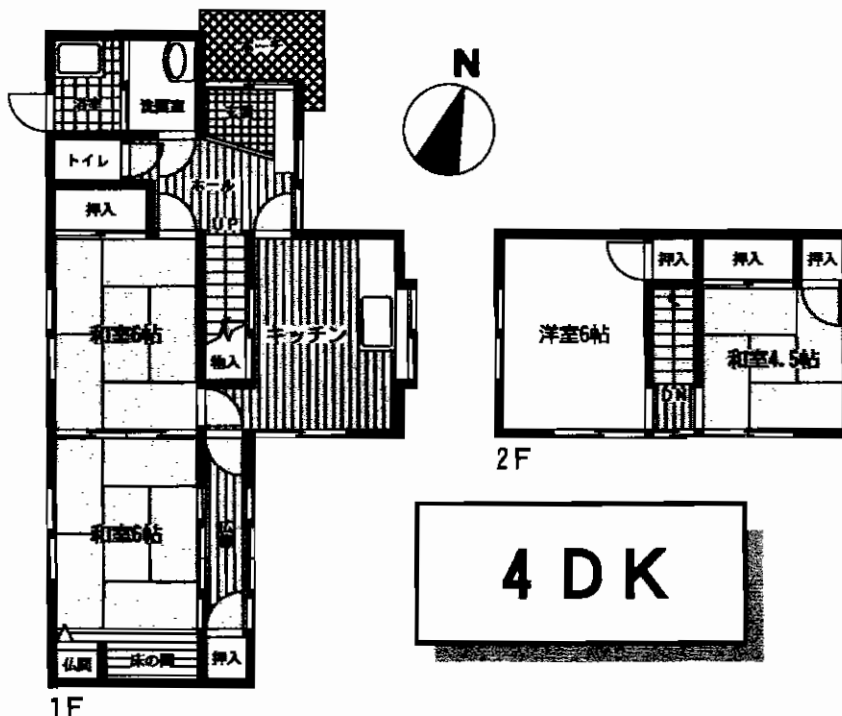
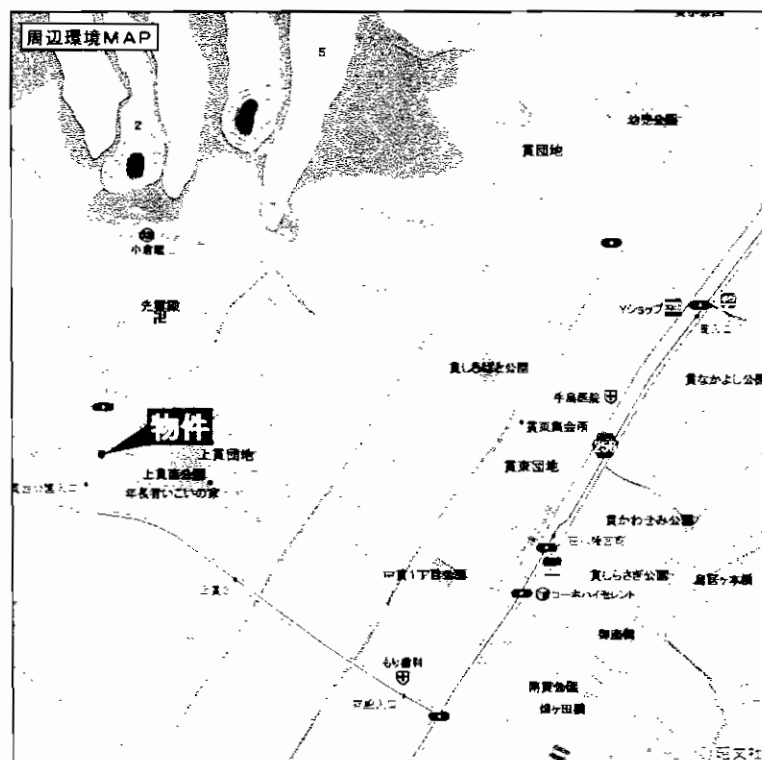


上貫西公園至近!



西鉄バス
上貫西公園入口停 徒歩1分

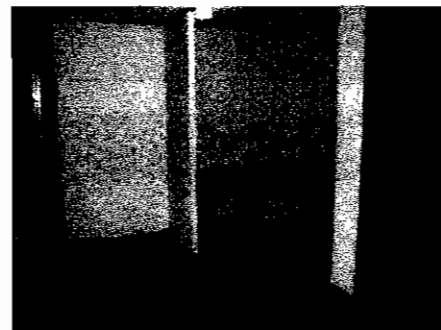
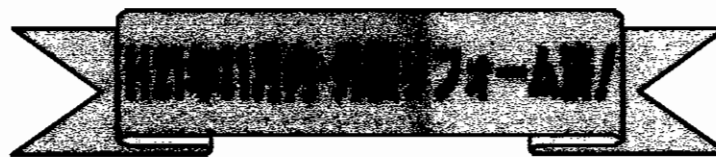
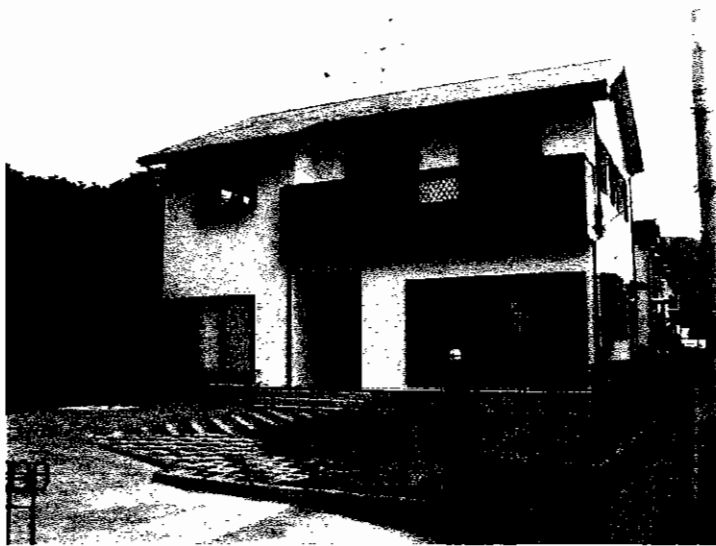
各部屋収納有! 収納充実!



4DK

※間取図と現況が異なる場合現況を優先致します。

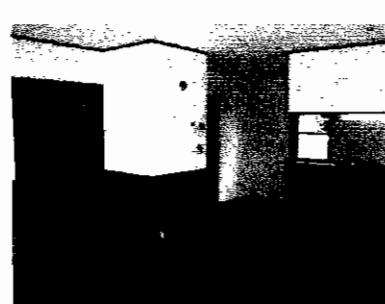
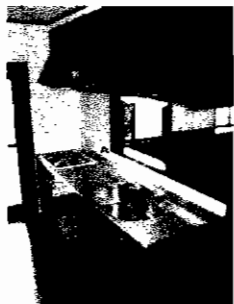
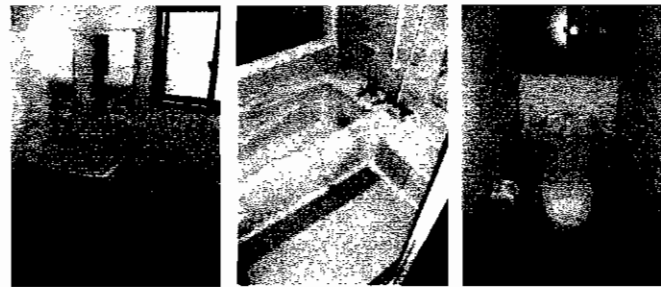
最寄駅	JR下曾根駅		
間取タイプ	4DK		
価格	750万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上貫三丁目17-12		
交通	西鉄バス上貫西公園入口停 徒歩1分		
土地面積	140.55m ² (42.51坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ84.83m ² (25.66坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m		
築年月	昭和52年5月築	駐車場	1台
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側約5m公道に約9m接す		
設備	電気・上下水道・ガス		
備考			



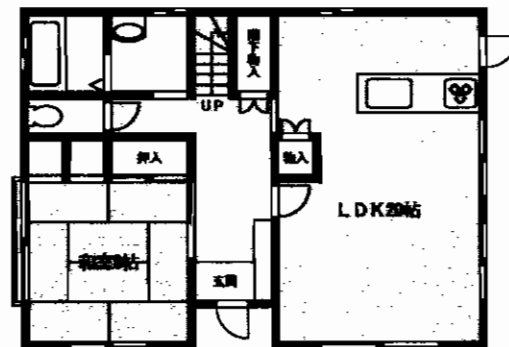
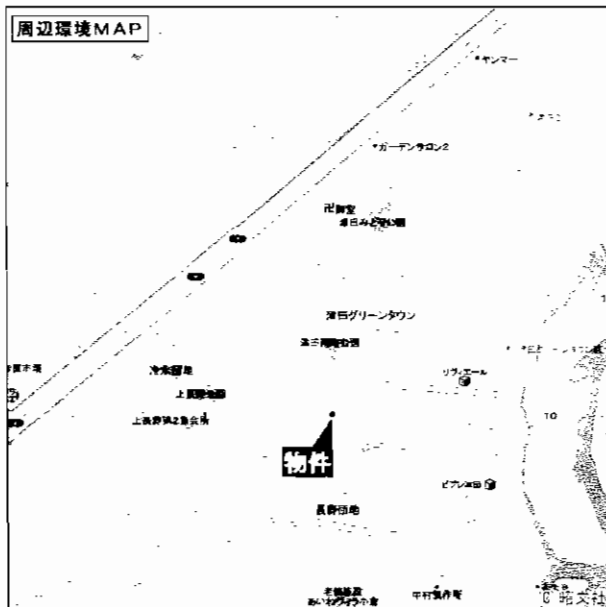
ぜひ一度ご覧ください！

P
4台以上
OK!

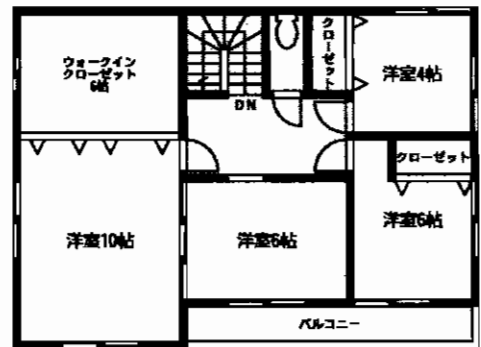




閑静な住宅街

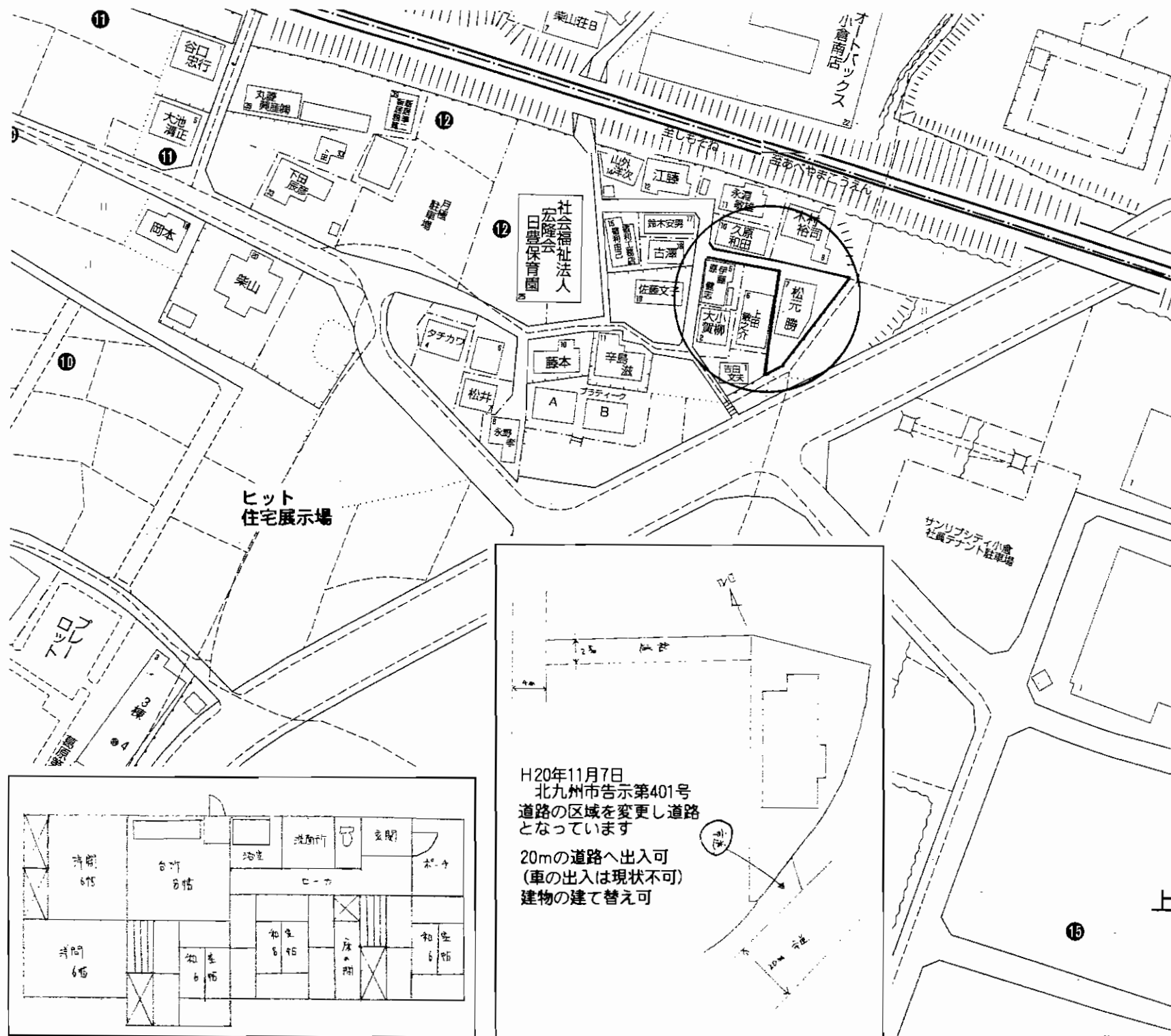


1階



2階

物件種別	戸建		
最寄駅	JR下曽根駅		
間取タイプ	5LDK+S		
価格	2,280万円		
物件所在地	北九州市小倉南区津田南町6-14		
交通	西鉄バス津田グリーンタウン前停 徒歩4分		
土地面積	331.42m ² (100.25坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	138.28m ² (41.82坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
築年月	平成10年10月築	駐車場	4台以上可
現況	空家	引渡し	即時
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	土地100坪 平成10年築 平成21年11月内・外装リフォーム済み		



中古住宅

J R 安部山公園駅

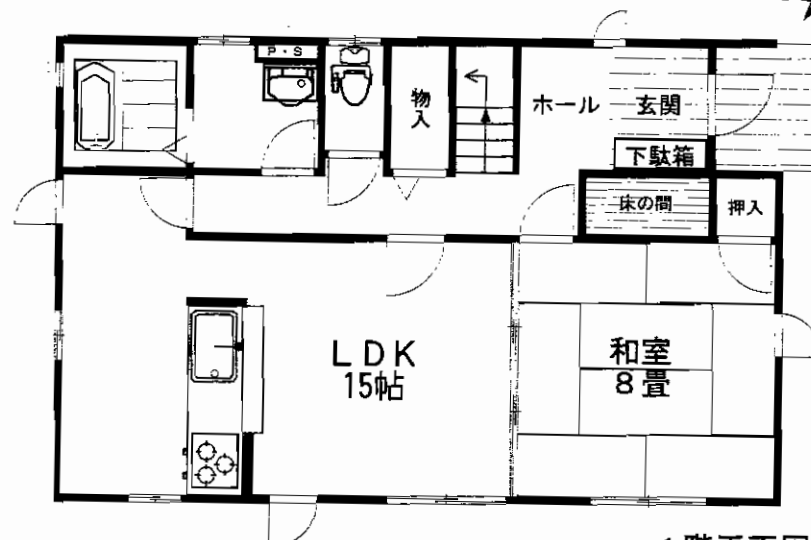
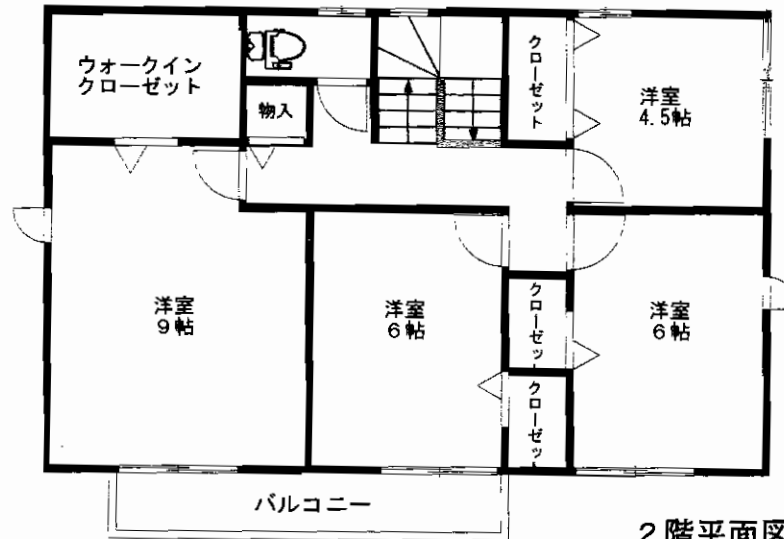
5DK

1,880万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	J R 安部山公園駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,880万円		
物件所在地	北九州市小倉南区上葛原1丁目12番7号		
交通	西鉄バス葛原5丁目停 徒歩5分		
土地面積	300.41m ² (90.87坪)	ほかに私道面積	29.75m ² (8.99坪)
建物	構造・規模	木造平家建	
	面積	延べ96.95m ² (29.32坪)	
	間取内訳	和8、和6×2、洋6×2、DK8帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1975年11月	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	私道2.5m 公道は左図参照		
設備			
備考			

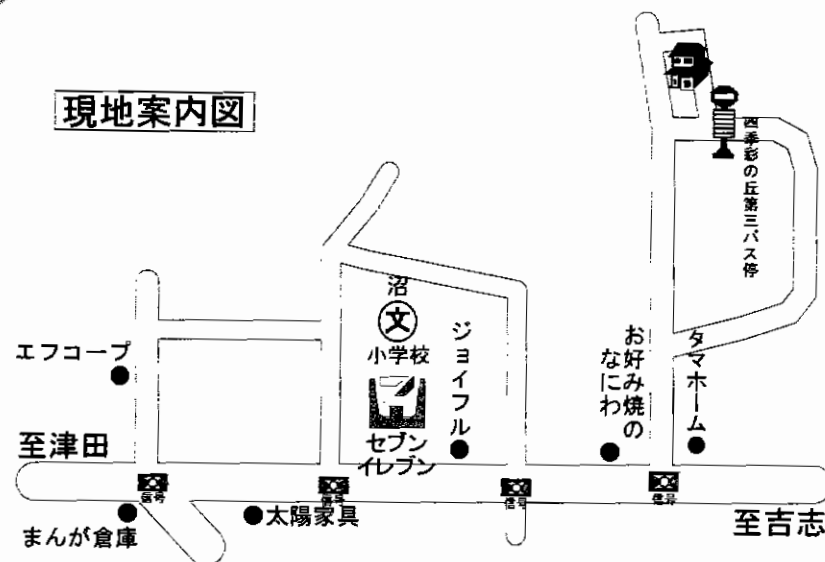


大和ハウスの家



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

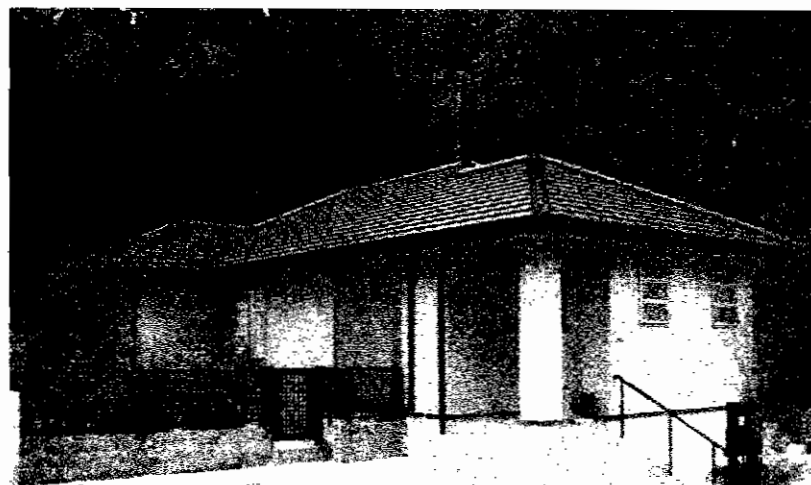
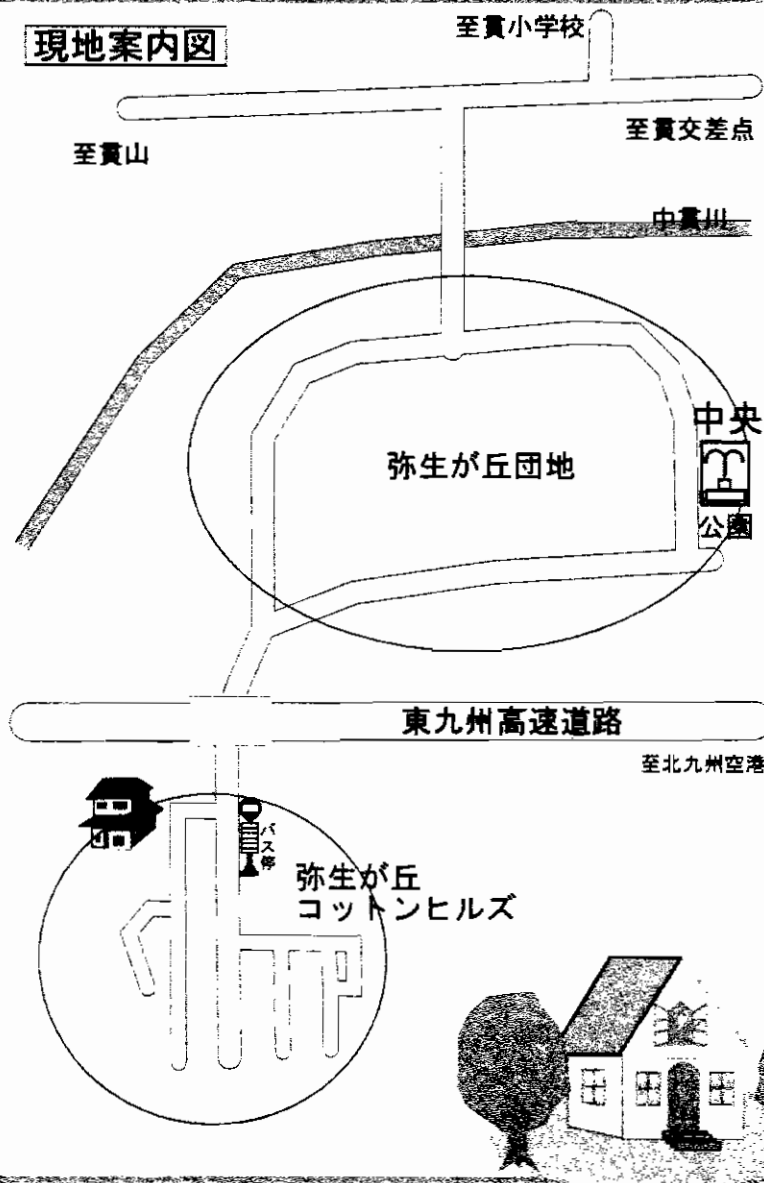
現地案内図



物件種目	売家		
最寄駅	J R 下曾根駅		
間取タイプ	5 L D K		
価格	2,080万円		
物件所在地	北九州市小倉南区沼新町3丁目7番17号		
交通	西鉄バス四季彩の丘第3停 徒歩1分 J R 下曾根駅から3.3km		
土地面積	214.58㎡(64.91坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	延べ127.84㎡(38.67坪)	
	間取内訳	L D K 15帖・和8帖・洋9帖・6帖・6帖・4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	地区計画(吉田パークタウン地区)、外壁後退1m、高さ制限10m		
築年月	平成15年11月築	駐車場	2台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側6m公道		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考	◎大和ハウスの家		

貫弥生が丘売家

現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

売戸建

J R 下曾根駅

2 S L D K

2,080万円

北九州市小倉南区貫弥生が丘三丁目6番1号

西鉄バス「貫弥生が丘三丁目」停 徒歩1分

247.21m² (74.78坪) ほかに私道面積 なし

構造・規模 木造セメント瓦葺平家建
面積 延べ87.50m² (26.46坪)
間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築協定、外壁後退1m、高さ制限10m		
築年月	平成18年9月12日築	駐車場	2台あり
現況	居住中	引渡日	相談

建築確認番号
接道状況(角地・間口) 東側6.0m公道

設備 上下水道、電気
オール電化、豪華浴室、琉球たたみ

備考 ◎お手入れ良好
◎住みやすい平家の家!!

☆平成21年8月室内全面改装済

売マンション

サンライズコーポラス折尾

J R折尾駅

3LDK

830万円(税込)

北九州市八幡西区丸尾町7番1号

208号室(住居表示)

楠木1丁目バス停 徒歩2分

構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建2階部分

専有面積(使用部分面積) 内法 69.33m²

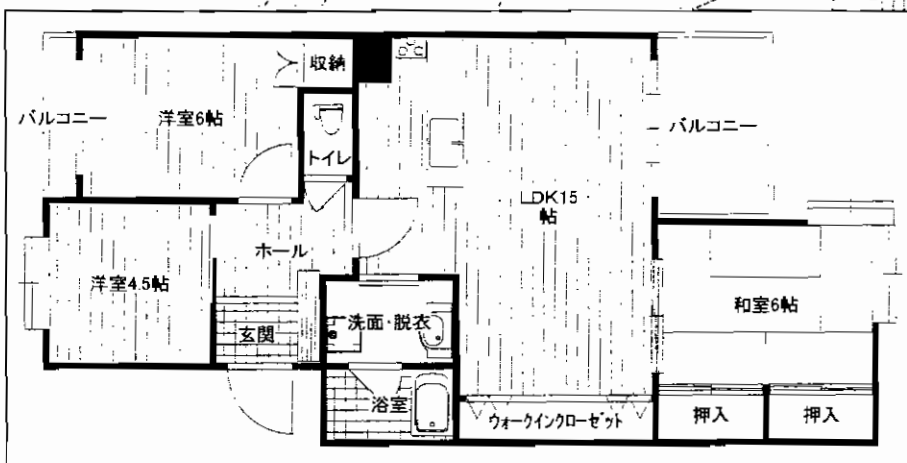
バルコニー面積

間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和62年2月	総戸数	41戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	10,200円/月	修繕積立金	0円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣(7,350円/月)	施工会社	銭高組
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス オートロック		
各戸設備	給湯 フローリング システムキッチン		

◎全面改装済 ◎収納多い ◎ローソン近く
◎各種ローン相談応じます

★値下げしました★



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます



売中古マンション

ミリオンコーポラス尾倉

JR八幡駅

3LDK

880万円

物件種別	北九州市八幡東区尾倉2丁目8-10		
所在地	JR八幡駅 徒歩5分 西鉄バス八幡駅前停・西本町停 徒歩1分		
交通	JR八幡駅 徒歩5分 西鉄バス八幡駅前停・西本町停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 1階部分	
	専有面積 （共用部分面積）	壁芯78.74㎡ バルコニー面積 11.16㎡	
	間取内訳	和6・洋6・6・LDK14	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和50年11月	総戸数	23戸
管理形態	日本ハウズイング(株)	管理方式	巡回管理
管理費	10,030円	修繕積立金	11,800円
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	1台付無料	施工会社	
本体設備	電気・上下水道・オール電化・エレベーター		
各戸設備	給湯・フローリング・システムキッチン・ユニットバス		
備考	その他諸経費有3,200円/月 H21年10月内装全面リフォーム済み		

グランドハイツ小沢見

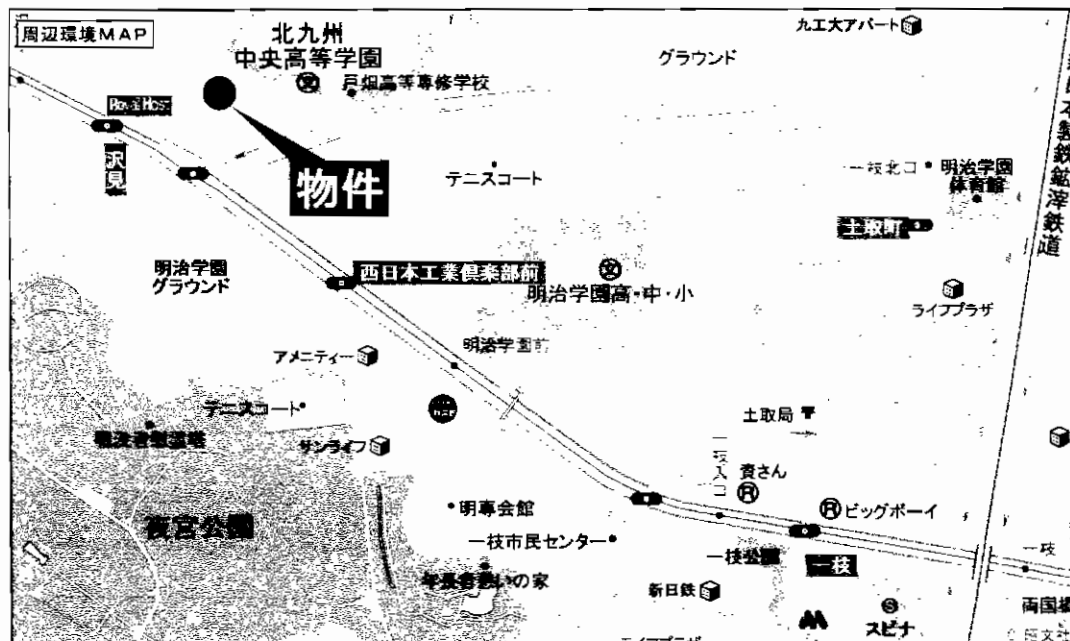
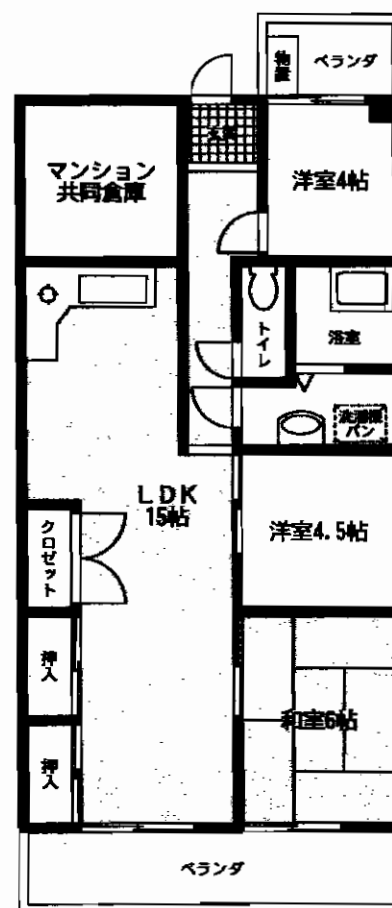


落ち着いた住環境

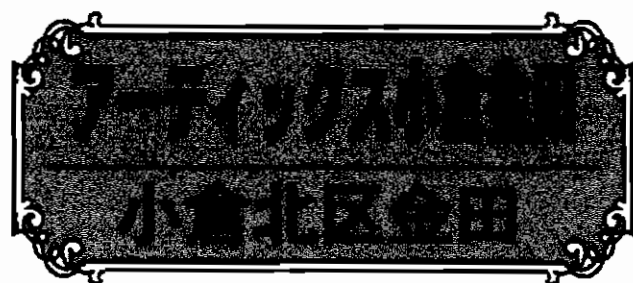
 * 沢見一丁目バス停徒歩3分 *

7/20(月)公開リノベーション

3LDK



マンション概要			
マンション名	グランドハイツ小沢見		
最寄駅	戸畑駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	780万円		
物件所在地	北九州市戸畑区沢見1-1-7 302号室		
交通	西鉄バス沢見一丁目停 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法 69.50m ²	バルコニー 面積
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和57年11月	総戸数	8戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	5,000円/月	修繕金	5,000円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	近隣 8,000円	施工会社	浮城工務店
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー		
備考			

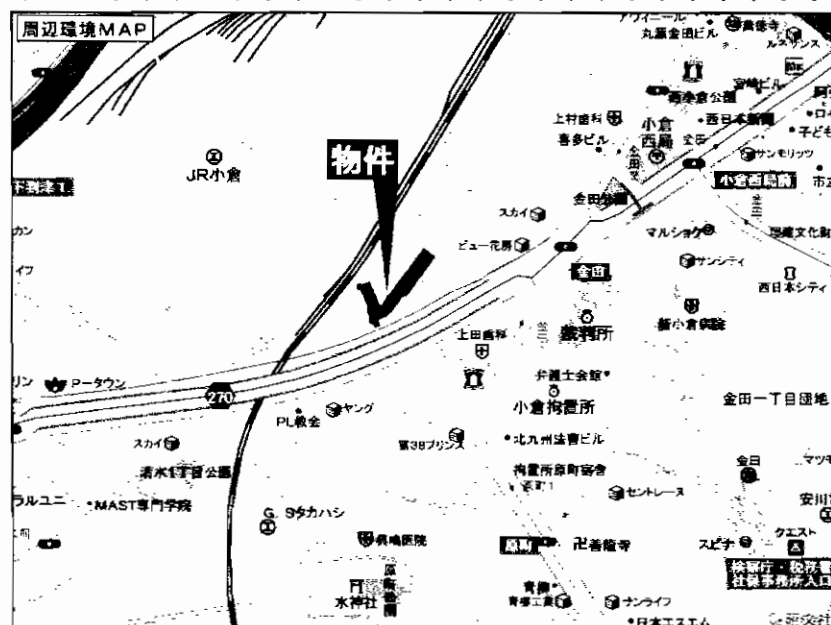


西鉄バス金田一丁目停徒歩2分

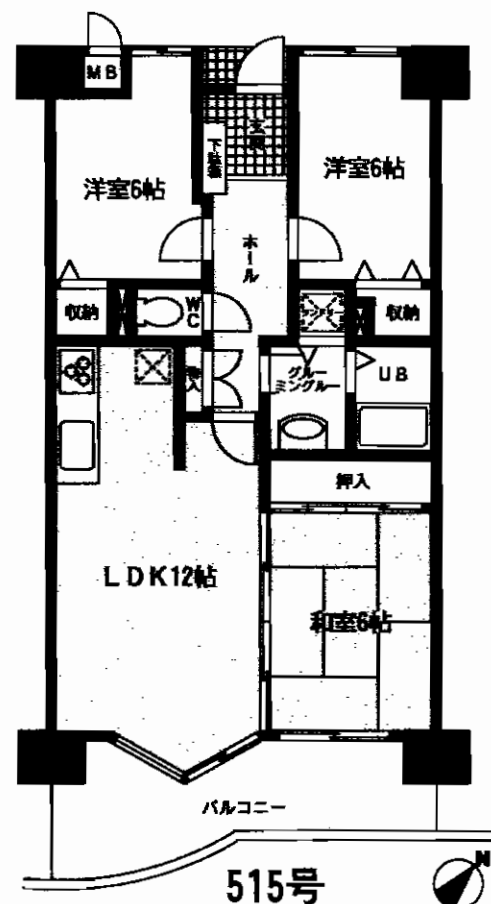


恵まれた生活圏

★スーパー&コンビニ&郵便局
総合病院至近!諸事便利です!!



管理人常駐の安心マンション!!

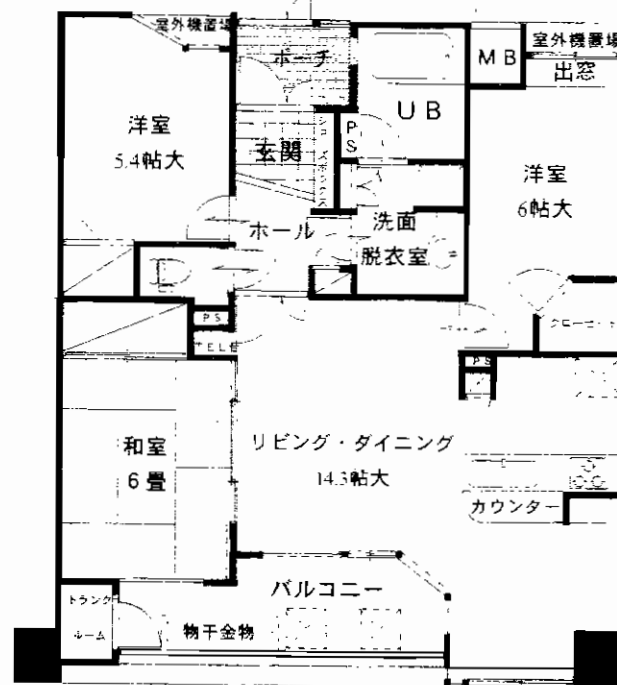
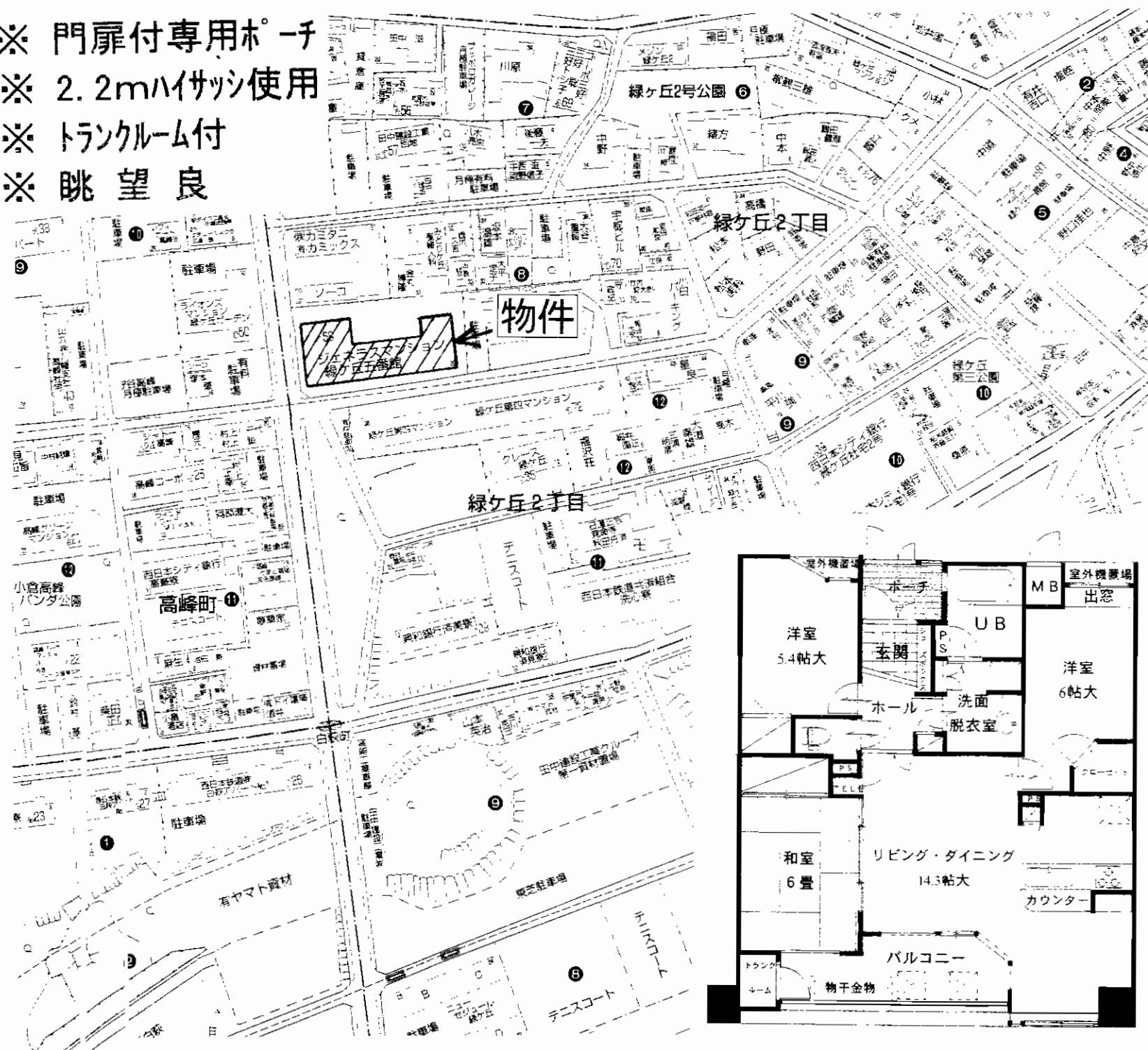


平成21年11/18
室内リフォーム完了!!

アーティックス小倉金田			
マンション名	アーティックス小倉金田		
最寄駅	西鉄バス金田1丁目停		
間取タイプ	3LDK		
価格	880万円		
物件所在地	北九州市小倉北区金田2-12-18-515号		
交通	西鉄バス金田1丁目停 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造14階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	70.0m ²	バルコニー 面積 10.0m ²
	間取内訳	6和・6洋×2・LDK12帖	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成3年11月	総戸数	196戸
管理形態	船なかやしきエステートサービス	管理方式	管理人常駐
管理費	4,200円/月	修繕立金	3,500円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内抽選11,000円～		
施工会社	松尾建設㈱		
本体設備	EV・オートロック・ゲストルーム等		
各戸設備	給湯・シャワー・シャンプードレッサー		
備考	資産整理の為、売却 西小倉小・思永中学校校区 2台目近隣駐車場有ります(30m) 13,650円 平成21年度公課金 年間95,700円		

B-11

- ※ 門扉付専用ポーチ
- ※ 2.2mハイサッシ使用
- ※ トランクルーム付
- ※ 眺望良



中古マンション

ジェネラスマンション緑ヶ丘五番館

J R西小倉駅

3LDK

1,380万円

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘2丁目8番22-203号

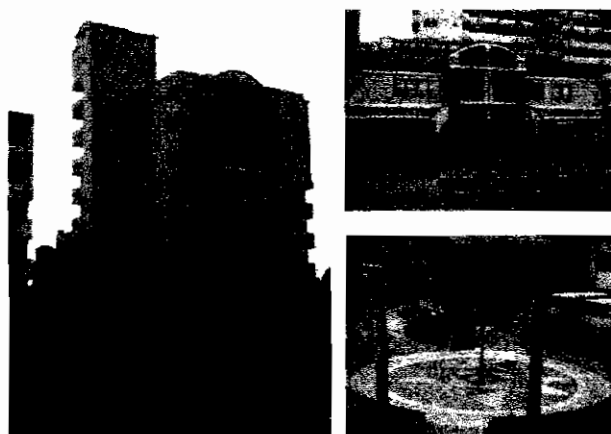
交通 西鉄バス「緑ヶ丘1丁目」停 徒歩7分(490m)

構造・規模	RC造5階建2階部分		
専有面積 (使用部分面積)	77.76m ²	バルコニー 面積	7.79m ²
間取内訳	左図		

土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成14年12月20日	総戸数	30戸
管理形態	一部委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	8,560円/月	修繕積立金	6,230円/月
現況	空室	引渡日	即時
駐車場	9,000円/月(継承可)	施工会社	福屋建設株
本体設備	E V6人乗り2基・駐輪場・オートロック		
各戸設備	ガス給湯器(追焚き付)・食器洗浄乾燥機		

備考 ※管理会社～日本ハウズイング株
※日明小約660m、思永中約1,900m
※サンリブ朝日ヶ丘約460m
※登記面積は73.96m²

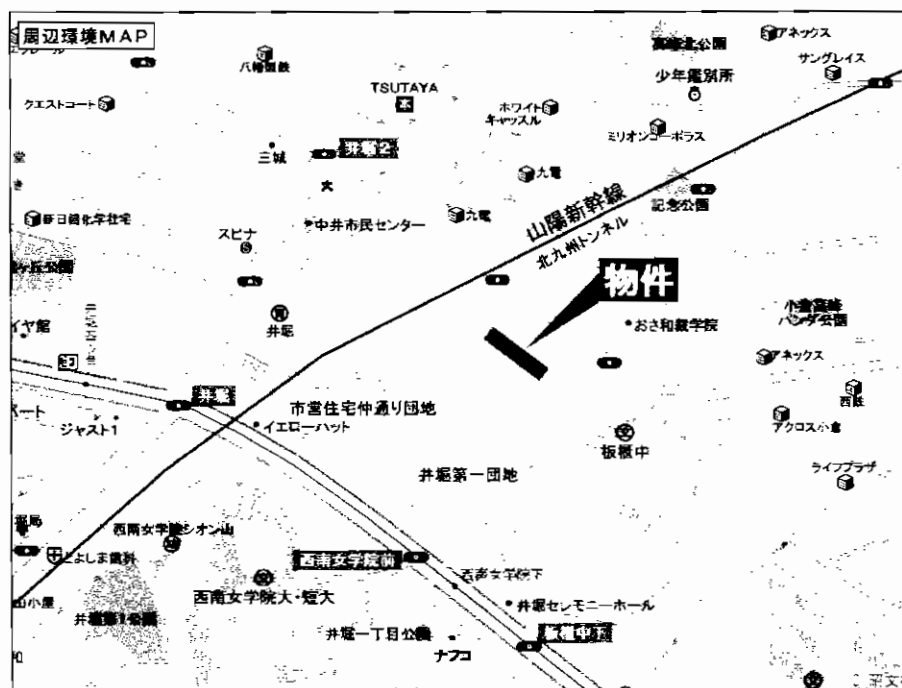
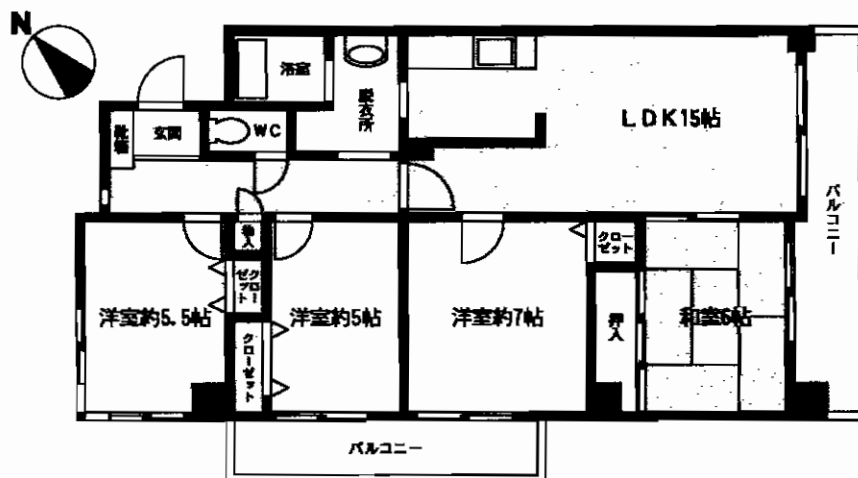
ディアヒルズ小倉井堀 けやきが丘四番館



- ★角部屋! 日当り良好!
- ★敷地内多目的ホール有!
- ★スーパー&ドラッグストア
TSUTAYA至近! 諸事便利!

H21年11月内装リフォーム済!!

H21年4月外装大規模改装済!!



物件概要			
マンション名	ディアヒルズ小倉井堀けやきが丘四番館		
最寄駅	JR西小倉駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,430万円		
物件所在地	北九州市小倉北区井堀2丁目1番14-607号		
交通	西鉄バス西南女学院下停 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造陸屋根10階建6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	88.56㎡(壁芯)	バルコニー 面積 15.39㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成9年7月	総戸数	43戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人常駐
管理費	5,300円/月	修繕積立金	4,680円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有(8,000円)	施工会社	
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備			
備考	都市計画:市街化区域 集会室・管理人室 管理会社:合人社 ※ビルトインコンロ・ウォシュレット新品取替済		

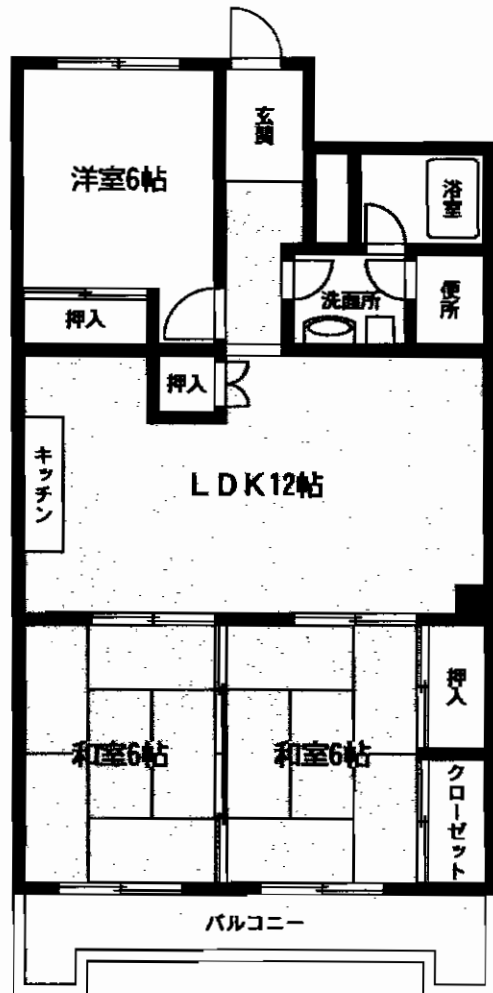
売マンション

3LDK

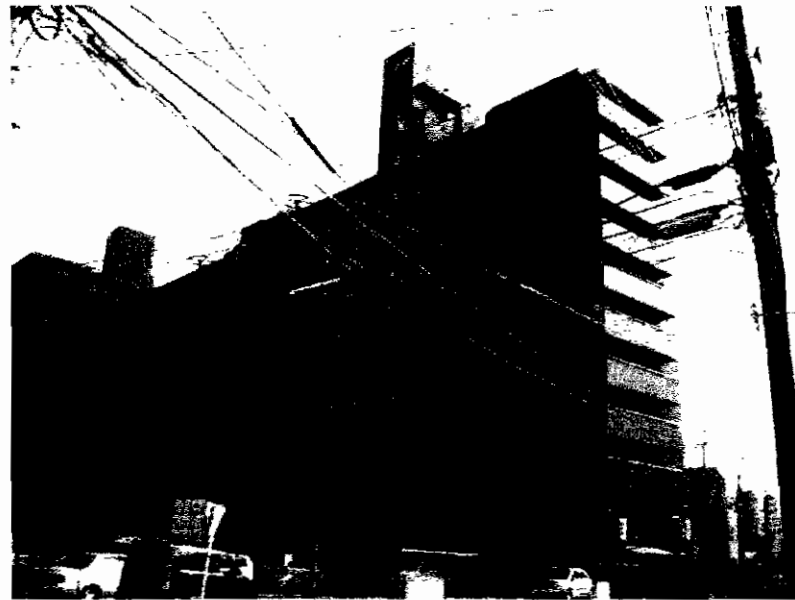


モノレール

「片野」駅 徒歩4分



※現況と間取図の相違は、現況を優先致します。



諸事便利な好立地

平成21年4月、内装リフォーム済!!



サンライフ三萩野 B棟			
マンション名	サンライフ三萩野 B棟		
最寄駅	モノレール 片野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目1-15		
交通	モノレール「片野」駅 徒歩4分		
建物	構造・規模	SRC造11階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	62.41m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和59年3月	総戸数	66戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,760円/月	修繕積立金	6,800円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	空なし	施工会社	
本体設備	EV		
各戸設備			
備考	☆内装リフォーム済み!(平成21年4月) システムキッチン(交換済み) ☆近隣に駐車場あり		

B-013

売店舗・事務所

小倉北区真鶴



西鉄バス「真鶴町」停 徒歩1分



◇外観写真◇

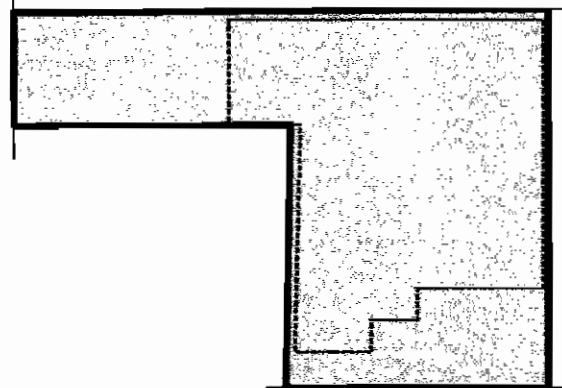


◇駐車スペース◇

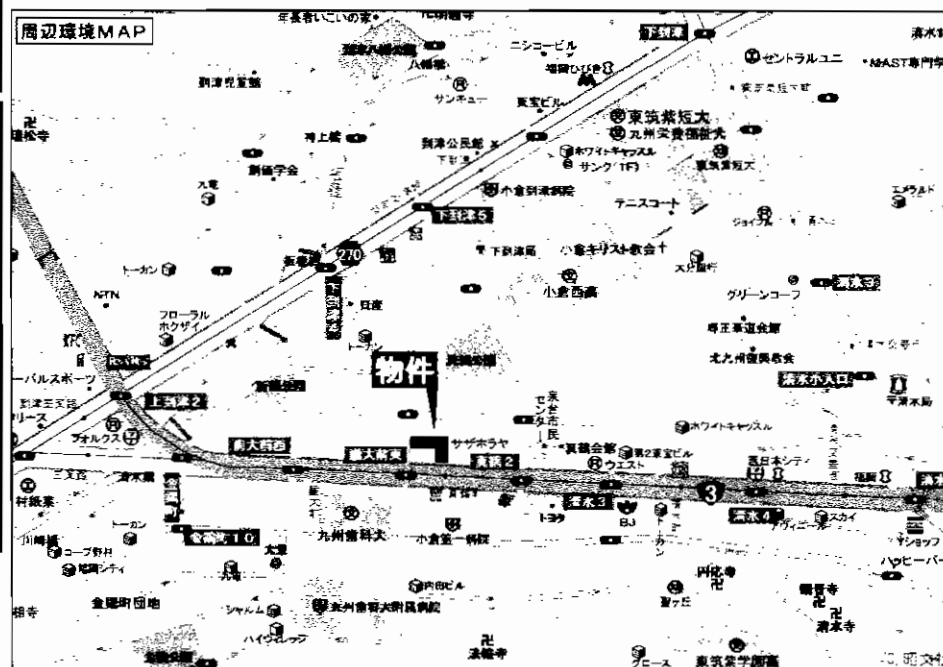
南道路につき日当たり良好

☆国道3号線沿い!
☆諸事便利な好立地!

道路



(国道3号線) 道路



売店舗・事務所

J R 南小倉駅

2億円(税込)

物件所在地 北九州市小倉北区真鶴1丁目6-14

交通 西鉄バス「真鶴町」停 徒歩1分

土地面積 757.41m²(229.11坪) ほか 私家道面積

建物 構造・規模 鉄骨造4階建
面積 内法897.71m²(271.55坪)
建物名

土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1991年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%

他の法令上の制限
現況 所有者使用中 引渡日 相談

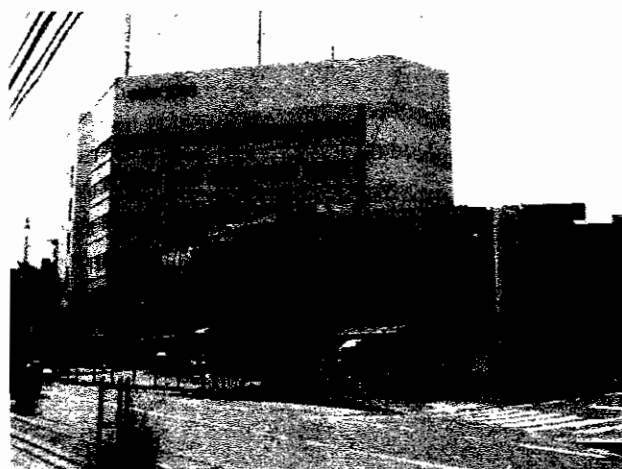
駐車場 有

接道状況(角地・間口) 南公道(国道3号線)・西公道

設備

備考 各種ご相談承ります。

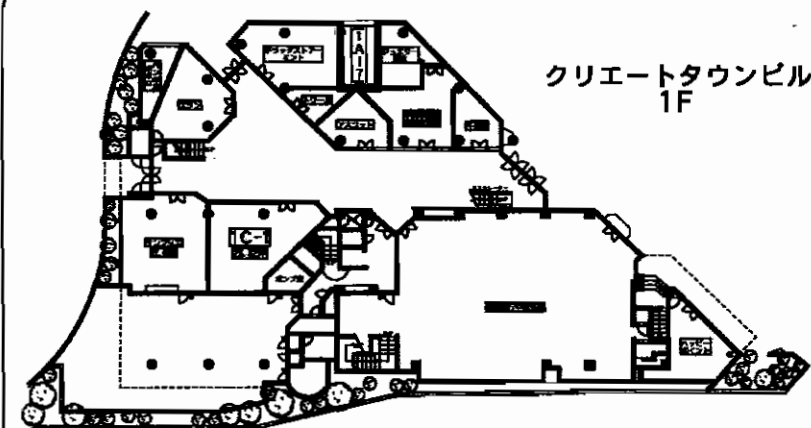
通谷駅より徒歩1分!!



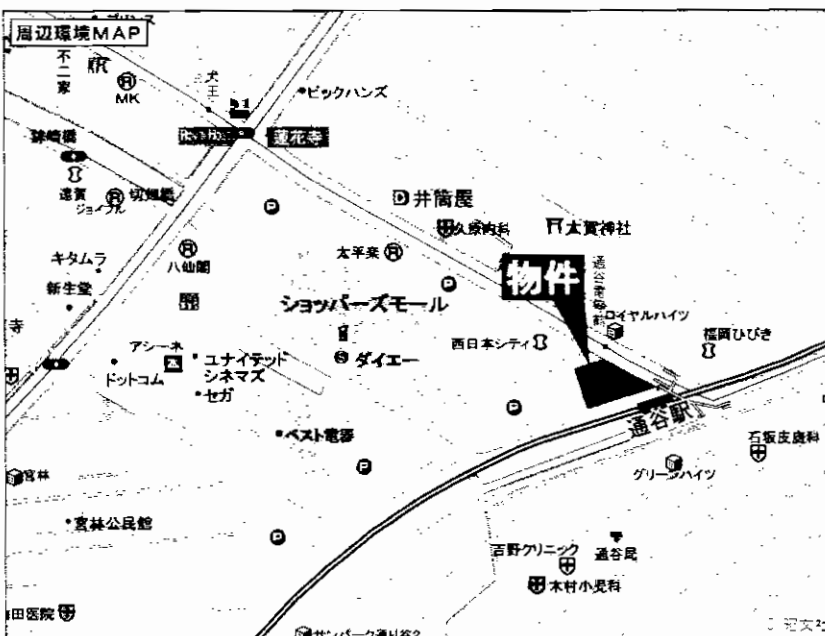
1A-7室

1A-7

8.68坪



クリエートタウンビル
1F



**クリエート
お客様駐車場
約100台可!!**

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **147,000円**

敷金**4ヶ月分**

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分
使用部分 1A-7室 28.71m²(8.68坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

現況 空 引渡日 即

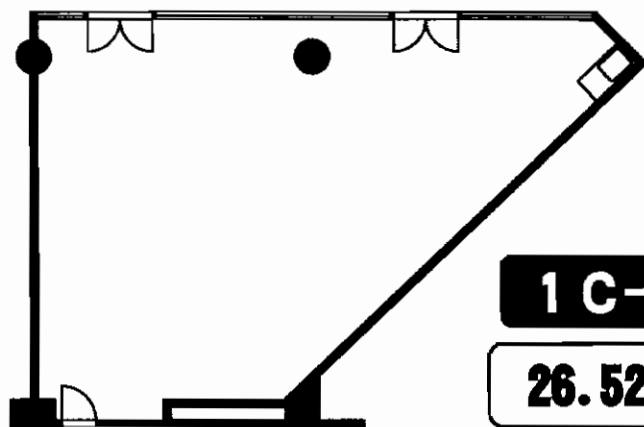
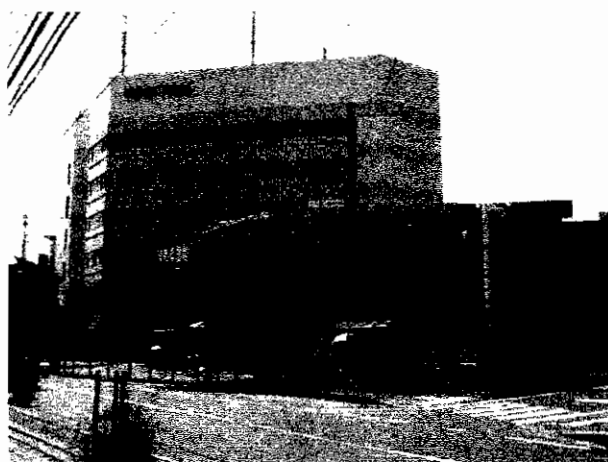
接道状況
(角地・間口)

本体設備 空調機

各戸設備 照明器具

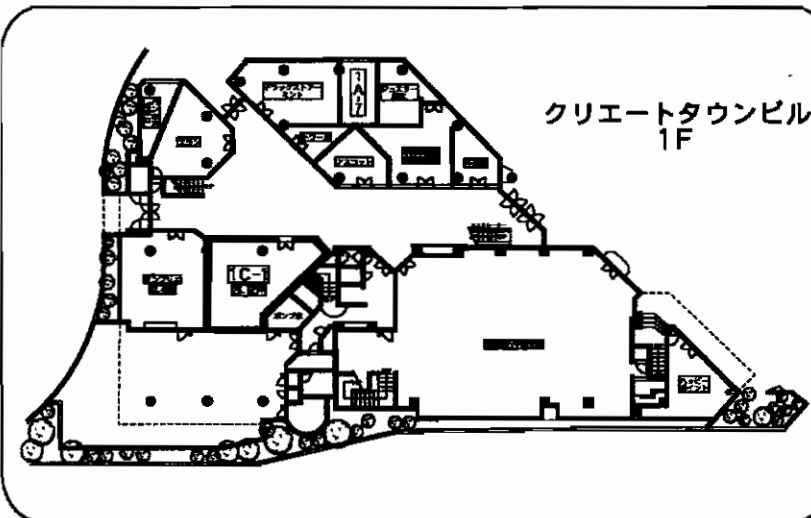
備考 【クリエートタウンビル入店テナント】
1F 福岡銀行中興支店、中間市役所東部出張所、パンの木ボロボ、ドラッグストアアミント、
千鳥屋、エラン、トワール、アスコット、サンプリエ、ハッピーポイント(衣料品)、
ジュエリー麻生(宝飾店)
2F マクドナルド(事務所)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、
アンフィニー(宝飾店)、河合音楽教室(教室)、ザイマックスビルマネジメント(事務所)
3F カルチャーセンター(教室)
5F 全教研(学習塾)
6F グリーンプラザ開発(事務所)、クリエート(事務所)

通谷駅より徒歩1分!!

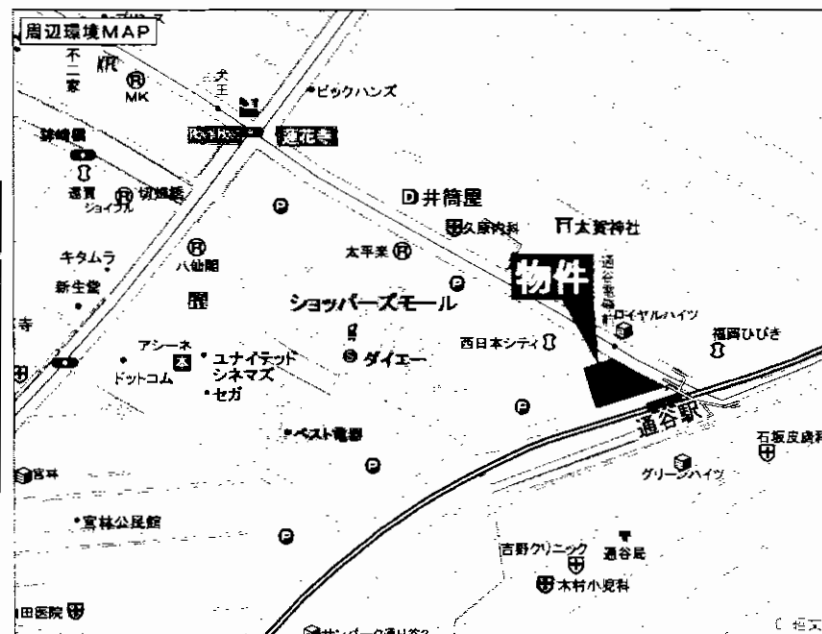


1C-1

26.52坪



クリエートタウンビル
1F



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

筑豊電鉄通谷駅

賃料 425,000円

敷金4ヶ月分

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交 通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエートタウンビル
構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建1階部分
使用部分 1C-1室 87.68m² (26.52坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

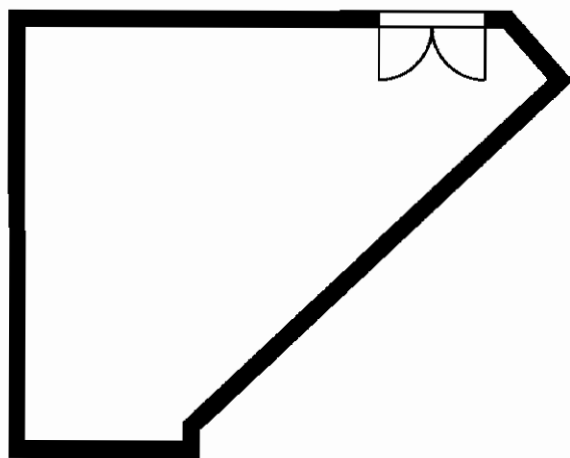
現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・開口)

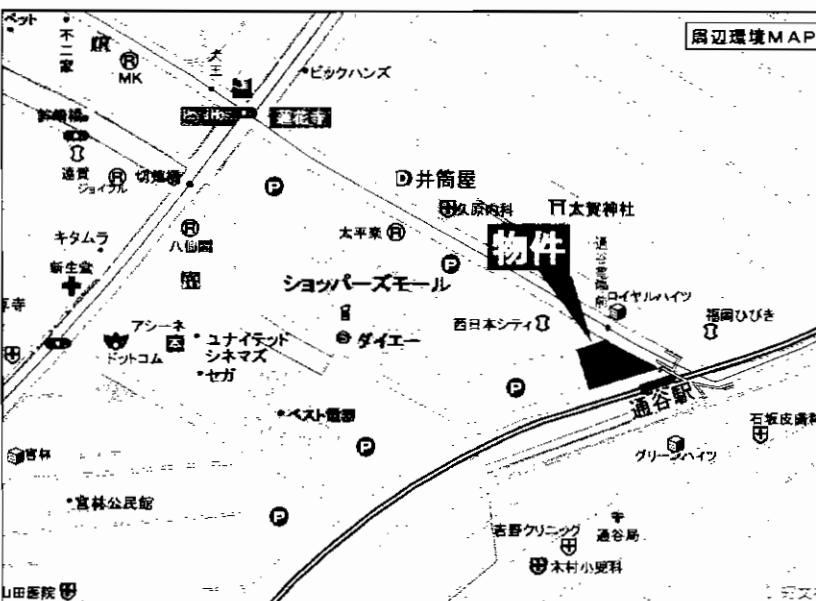
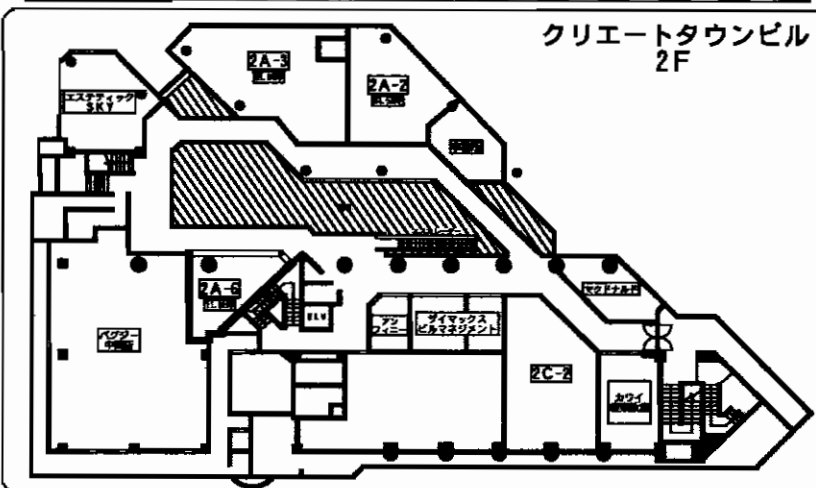
本体設備 空調機

各戸設備 照明器具・流し台

備 考 【クリエートタウンビル入店テナント】
1F 福岡銀行中間支店、中間市役所東部出張所、パンの本ボロボロ、ドラッグストアミント、
千鳥屋、エラン、トワール、アスコット、サンプリエ、ハッピーポイント (衣料品)、
ジュエリー麻生 (宝飾店)
2F マクドナルド (事務所)、バグジー (美容室)、エステティックS.K.Y. (エステ)、
アンフィニー (宝飾店)、河合音楽教室 (教室)、サイマックスビルマネジメント (事務所)
3F カルチャーセンター (教室)
5F 全教研 (学習塾)
6F グリーンプラザ開発 (事務所)、クリエート (事務所)



通谷駅より徒歩1分!!



クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

筑豊電鉄通谷駅

賃料 **119,000**円(税込)

敷金**4**ヶ月分

物件所在地 中間市上蓮花寺一丁目2番1号

交通 筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分

建物名 クリエイトタウンビル

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分

使用部分 2A-6室 39.37m²(11.91坪)

築年月 1985年11月 契約期間 3年

管理費等 共用お客様駐車場 使用1台につき50円

土地面積 用途地域 商業地域

駐車場 共用お客様駐車場約100台

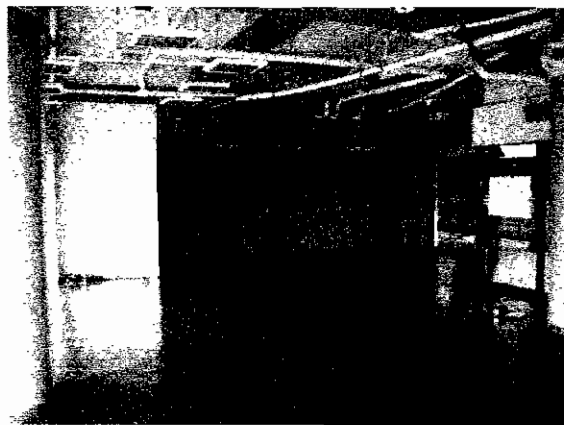
現況 空 引渡日 即

接道状況 (角地・間口)

本体設備

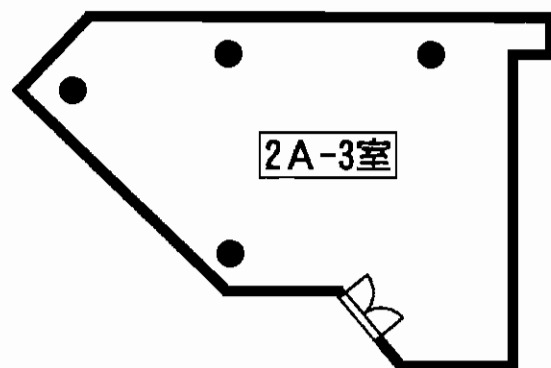
各戸設備 照明器具

備考 【クリエートタウンビル入店テナント】
1F 福岡銀行中洲支店、中間市役所東部出張所、パンの本ポポロ、ドラッグストアアミント、
千鳥屋、エラント、ワールドアスコット、サンプリエ、ハッピーポイント(衣料品)、
ジュエリー麻生(宝飾店)
2F マクドナルド(事務所)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、
アンフィニー(宝飾店)、河合音楽教室(教室)、ザイマックスビルマネジメント(事務所)
3F カルチャーセンター(教室)
5F 全教研(学習塾)
6F グリーンプラザ開発(事務所)、クリエート(事務所)

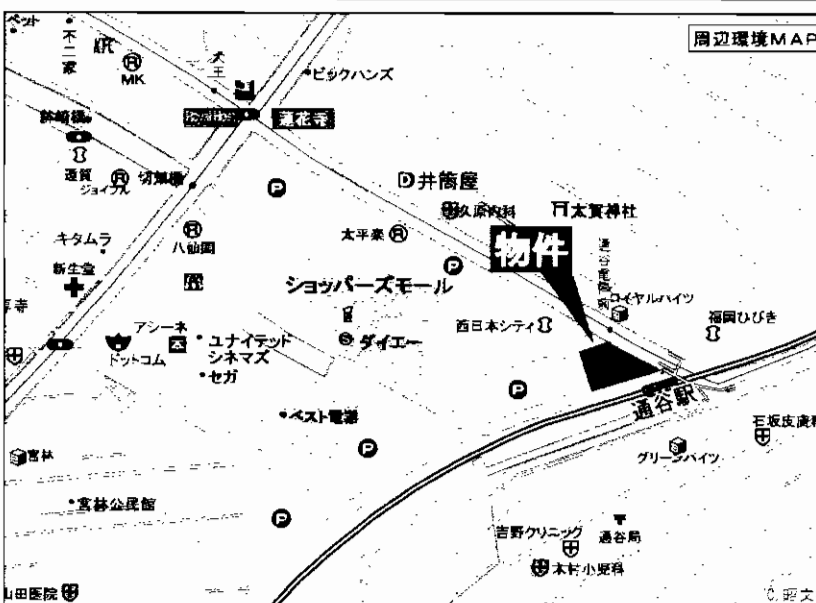
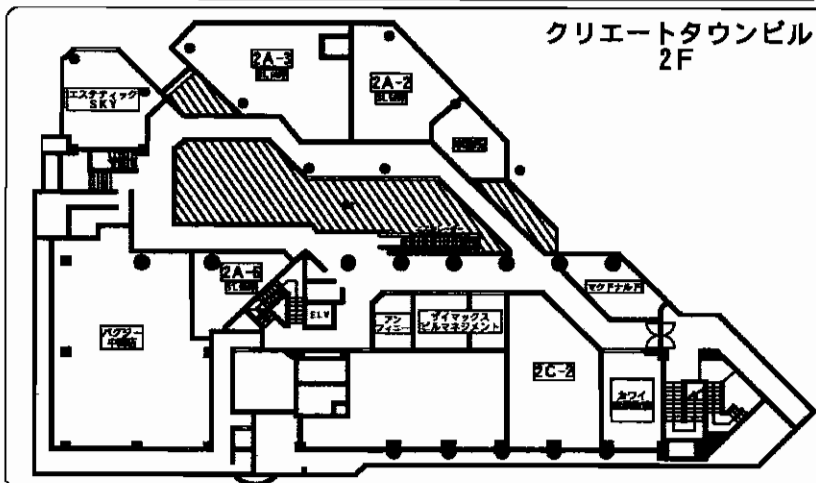


☆筑鉄通谷駅至近で交通便利！
☆開放的な間取りです♪

31.51坪



通谷駅より徒歩1分!!

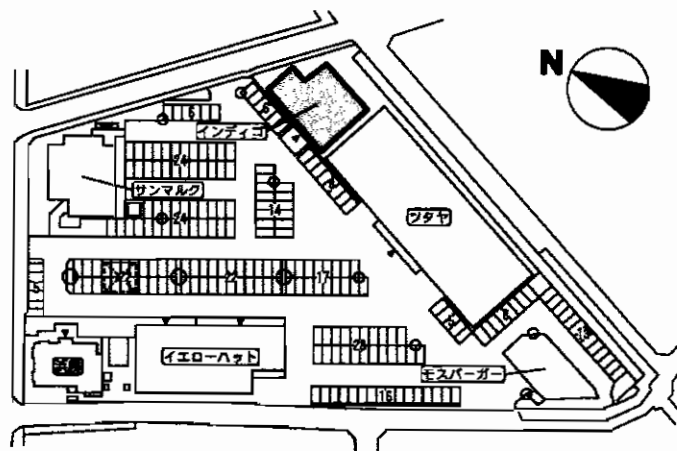


クリエート
お客様駐車場
約100台可!!

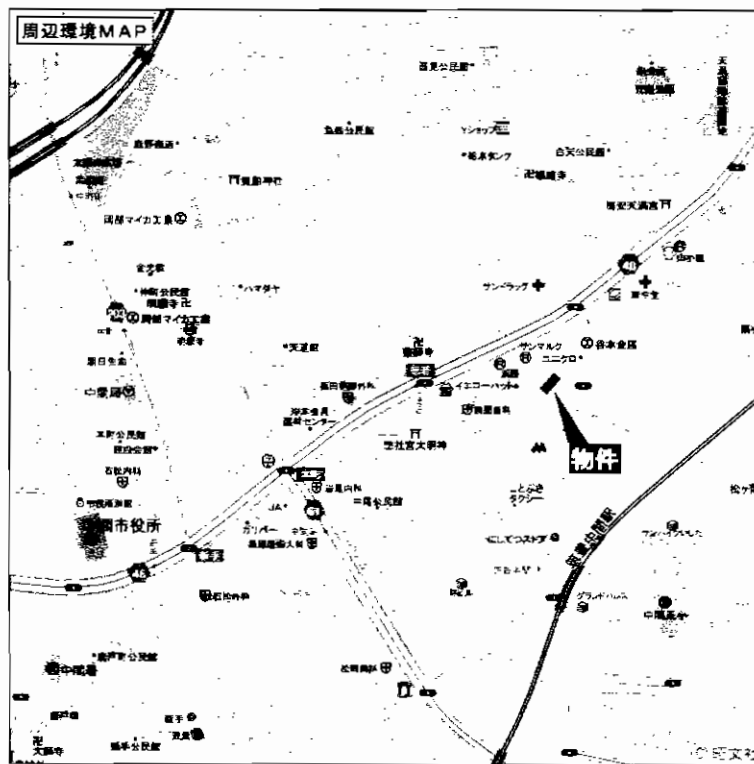
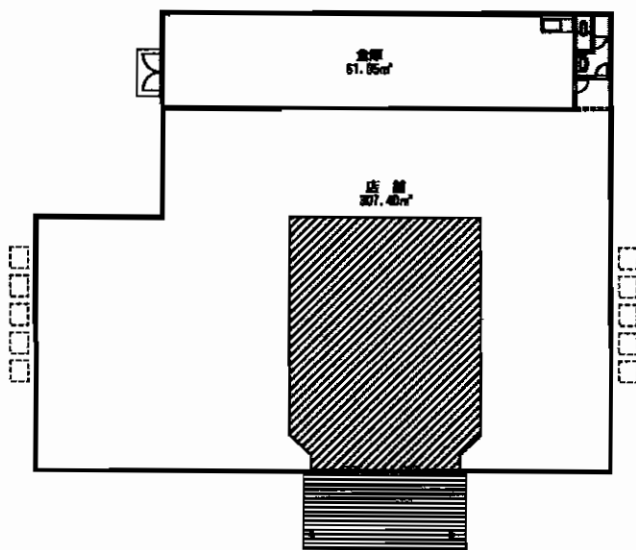
最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
賃貸条件	賃料	315,100円(税込)	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	中間市上蓮花寺一丁目2番1号		
交通	筑豊電鉄通谷駅 徒歩1分		
建物	建物名	クリエートタウンビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建2階部分	
	使用部分面積	2A-3室 104.17m ² (31.51坪)	
築年月	1985年11月	契約期間	3年
管理費等	共用お客様駐車場 使用1台につき50円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場約100台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	空調機		
各戸設備	照明器具		
備考	【クリエートタウンビル入店テナント】 1F 福岡銀行中間支店、中間市役所東部出張所、パンの木ボロボロ、ドラッグストアアミント、千鳥屋、エラントワール、アスコット、サンプリエ、ハッピーポイント(衣料品)、ジュエリー麻生(宝飾店) 2F マクドナルド(事務所)、バグジー(美容室)、エステティックS.K.Y.(エステ)、アンフィニー(宝飾店)、河合音楽教室(教室)、ダイマックスビルマネジメント(事務所) 3F カルチャーセンター(教室) 5F 全教研(学習塾) 6F グリーンプラザ開発(事務所)、クリエート(事務所)		

貸店舗 東中間一丁目

当物件周辺テナント ・TSUTAYA
・サンマルク ・モスバーガー ・イエローハット ・浜勝



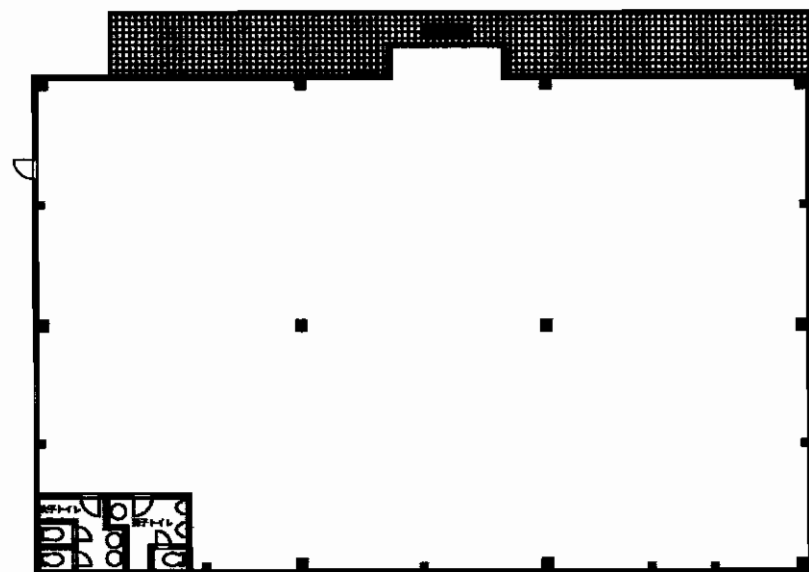
共用駐車場約218台 集客見込めます!!
用途は準住居地域の為、様々な業種の事業に
お勧めです!!



最寄駅	筑豊中間駅		
賃貸条件	賃料 1,000,000 円(税込) 敷金 4 ヶ月分		
物件所在地	福岡県中間市東中間一丁目4番		
交通	筑豊電鉄筑豊中間駅 徒歩8分		
建物	建物名	インディゴ中間店	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	369.91㎡(111.89坪)	
築年月	平成8年11月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	準住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約218台		
現況	営業中	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)			
本体設備	基本照明・トイレ・空調機		
各戸設備			
備考	自社物件の為、条件相談可		



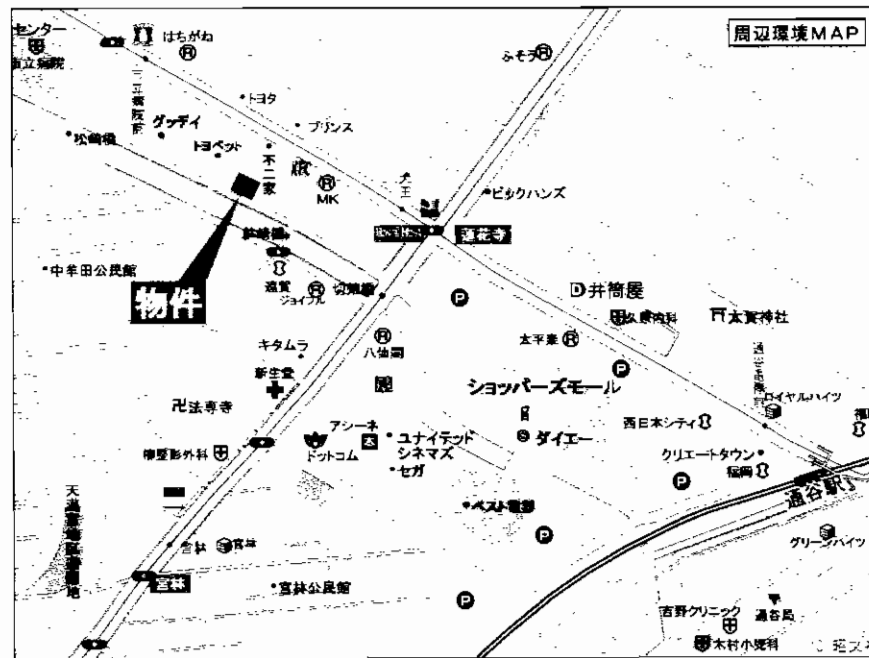
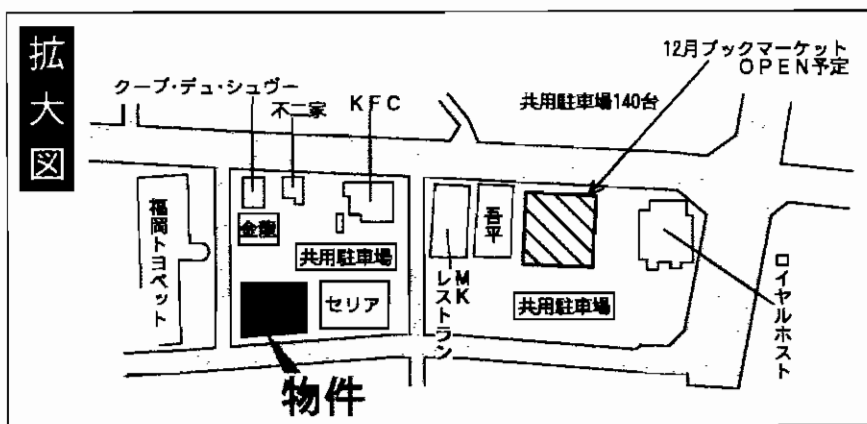
筑豊電鉄
「通谷」駅徒歩10分



☆中間市の中心街!!
☆諸事便利な好立地♪

駐車場機械ゲート外しました!!

- グリーンパークテナント■
- ロイヤル中間店
 - 不二家中間店
 - とりあえず吾平中間店
 - クープ・デュ・シュヴー【美容室】
 - MKレストラン中間店
 - セリア【100円ショップ】
 - ケンタッキーフライドチキン
 - 福岡トヨペット中間店
 - 博多金龍ラーメン



筑豊電鉄通谷駅

賃料 **650,000円**(税込)

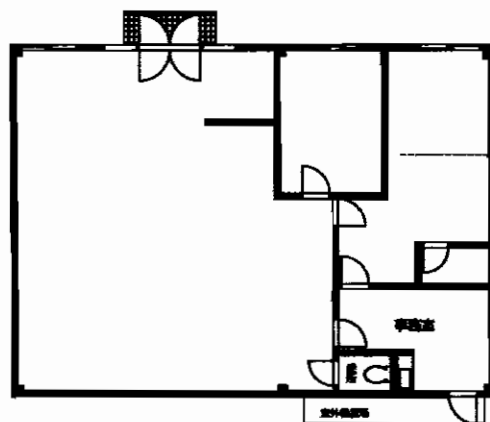
敷金**4ヶ月分**

最寄駅	筑豊電鉄通谷駅		
賃貸条件	敷金 4ヶ月分		
物件所在地	中間市蓮花寺2丁目2番16号		
交通	犬王バス停 徒歩2分 筑豊電鉄通谷駅 徒歩10分		
建物	建物名	旧カラオケバンバン中間店	
	構造・規模	鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	403.24m ² (121.98坪)	
築年月	1987年3月	契約期間	3年
管理費等	共用駐車場日常清掃費 13,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	共用お客様駐車場 約140台		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	WC・基本照明		
各戸設備			
備考	駐車場機械ゲート外しました!!		

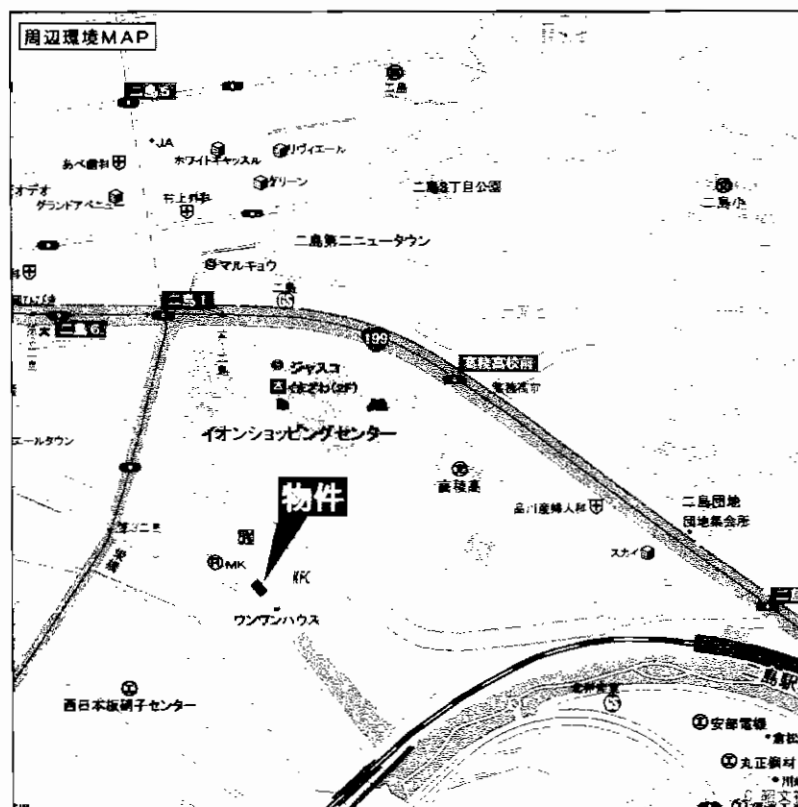
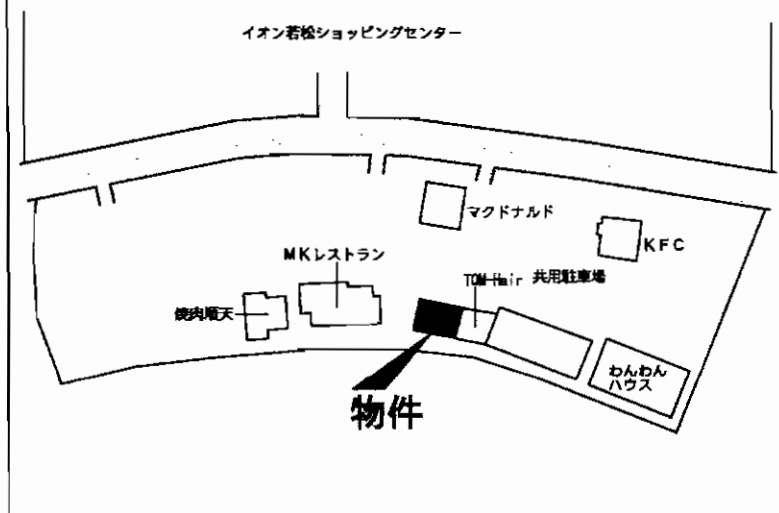


〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



拡大図



筑豊本線二島駅

賃料 **420,000円**(税込)

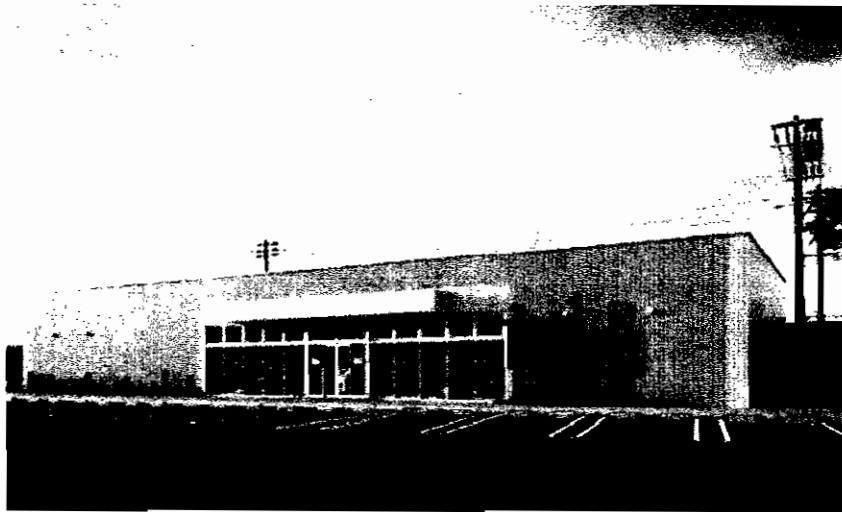
敷金**4ヶ月分**

物件所在地 福岡県北九州市若松区二島一丁目4番16号

交通 筑豊本線二島駅 徒歩10分

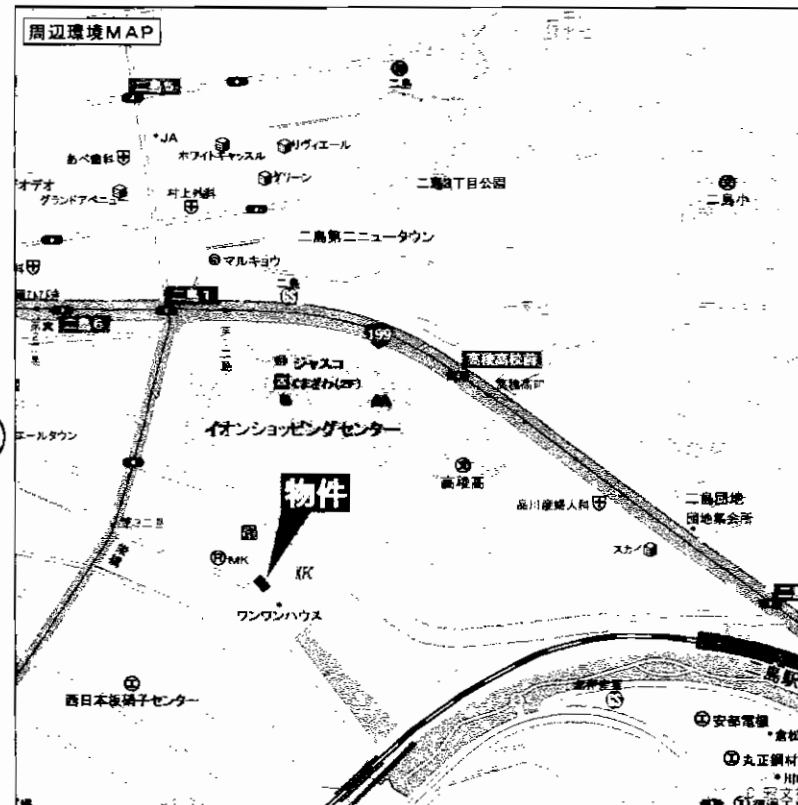
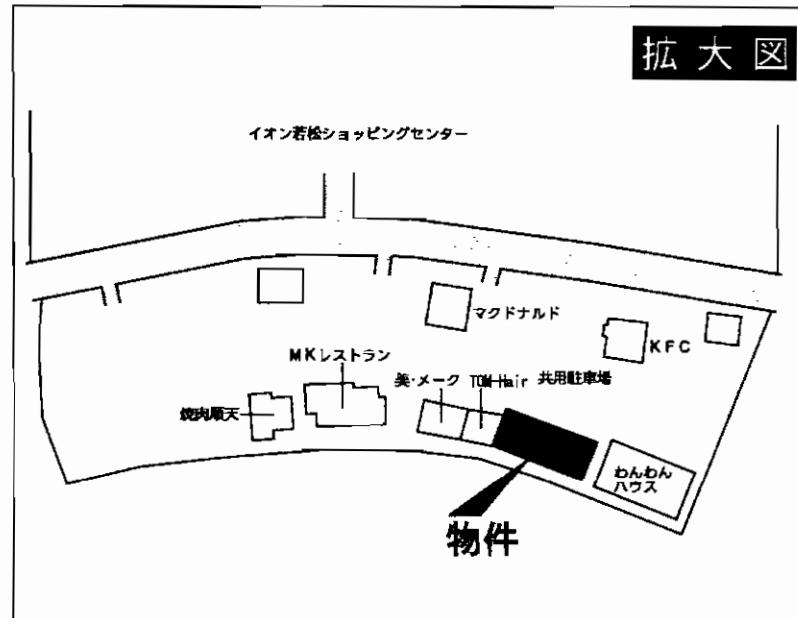
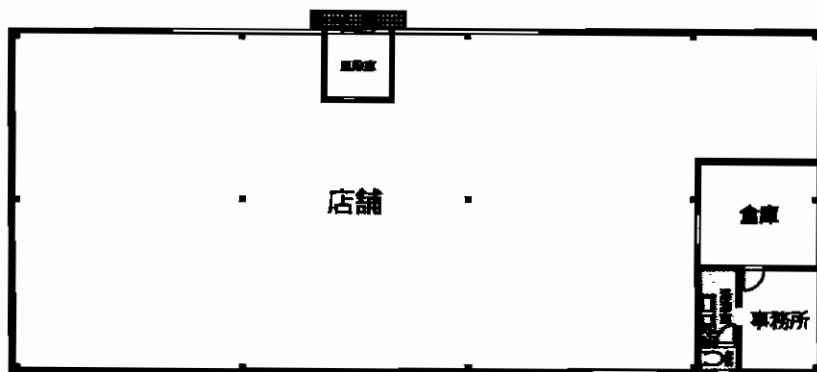
建物名	美・メーク若松店
構造・規模	鉄骨造合金メッキ鋼板平家建
使用部分面積	133.65m ² (40.42坪)

築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	営業中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	空調・WC・基本照明・流し台		
各戸設備			
備考	管理費内訳 (☐ 日常清掃費 ☐ 日常警備費 ☐ 環境整備費 ☐ 水光熱費 ☐ 修繕積立金 ☐ テナント会費) ※管理費は月毎に変動する場合があります。 ※自社物件の為、条件相談可		



〔リバーウォーク専門店ゾーンテナント一覧〕

- ・ケンタッキー若松二島店
- ・マクドナルド二島リバーウォーク店
- ・MKレストラン二島店・焼肉順天
- ・TOM-Hair・わんわんハウス若松店



最寄駅	筑豊本線二島駅		
賃貸条件	賃料	1,000,000円	
	敷金4ヶ月分		
物件所在地	福岡県北九州市若松区二島一丁目4番15号		
交通	筑豊本線二島駅 徒歩10分		
建物	建物名	セリア二島店	
	構造・規模	鉄骨造平家建	
	使用部分面積	394.24m ² (119.25坪)	
築年月	平成14年10月	契約期間	3年
管理費等	45,000円		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	共用お客様駐車場 約256台		
現況	営業中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	空調・基本照明		
各戸設備	WC		
備考	管理費内訳		
	☐ 日常清掃費 ☐ 環境整備費 ☐ 修繕積立金 ☐ 日常警備費 ☐ 水光熱費 ☐ テナント会費		
※管理費は月毎に変動する場合があります。			

貸テナント

J R南小倉駅

◎集客目当て

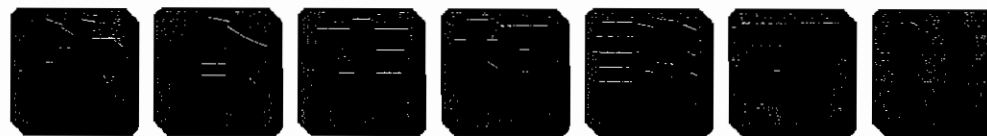
外観写真



駐車スペース



西鉄バス「真鶴町」停徒歩1分



16.50m²

1階

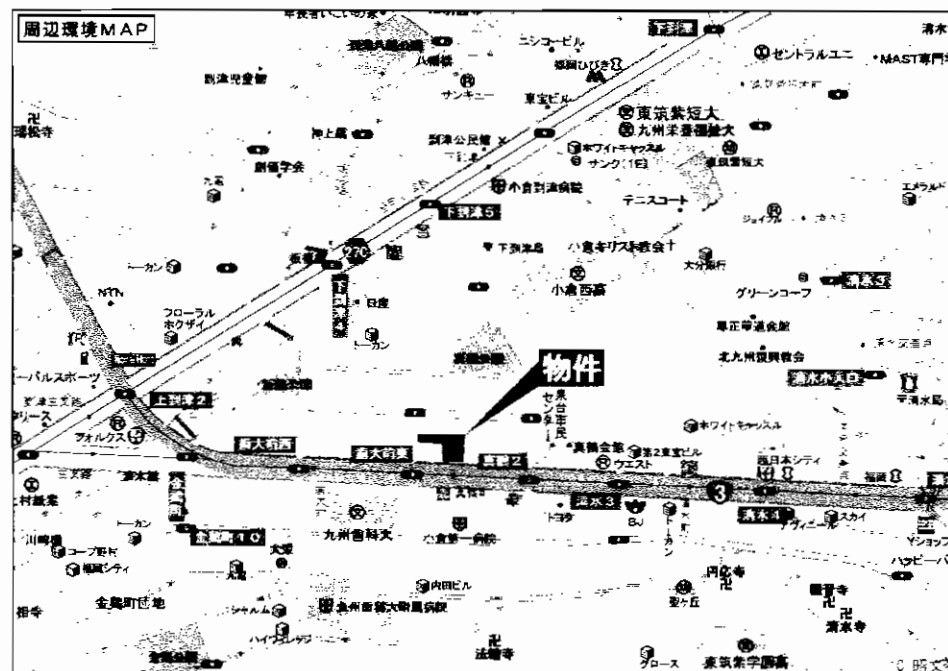
458.96m²

2階

422.25m²

3階

☆国道3号線沿いで
人通り・交通量多いです!!



J R南小倉駅

賃料

170万円

敷金10ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区真鶴1丁目6-14

交通 西鉄バス「真鶴町」停 徒歩1分

建物名
構造・規模 鉄骨造4階建

使用部分面積 897.71m² (271.55坪)

築年月 1991年10月 契約期間 2年

管理費等 無し

土地面積 758.41m² (公簿) 用途地域 商業地域

駐車場 物件付無料

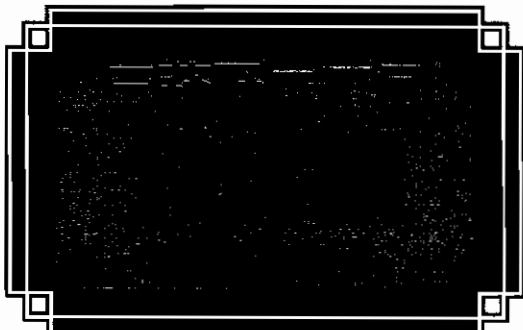
現況 所有者使用中 引渡日 相談

接道状況 (角地・開口) 南 公道 (国道3号線)・西公道

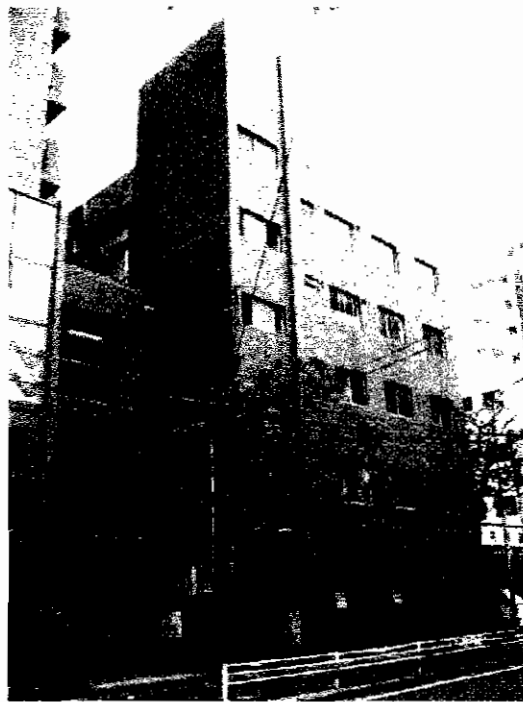
本体設備

各戸設備

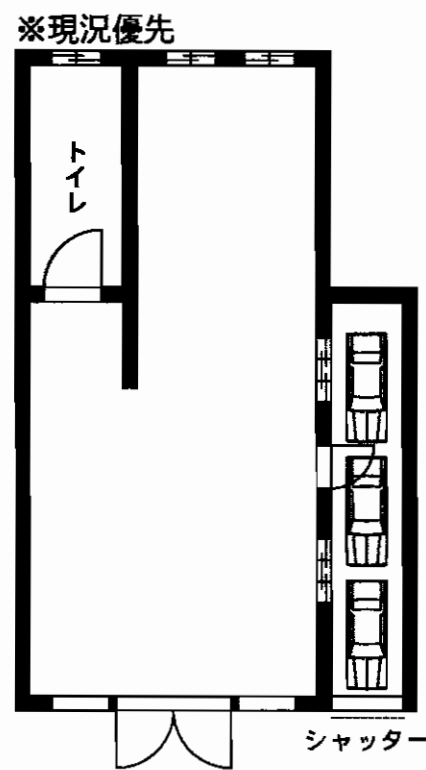
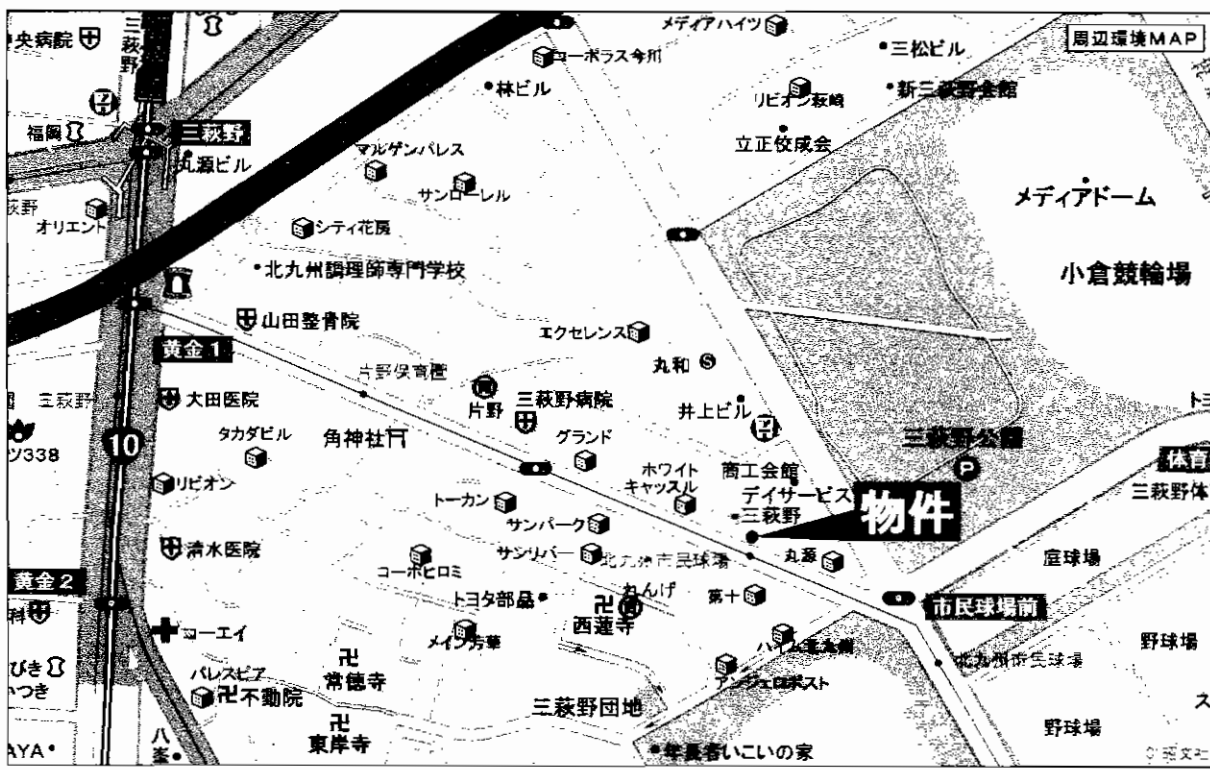
備考 各種ご相談承ります。
※飲食店相談可



飲食店OK!
スケルトン渡し



Ⓟ 3台可!



最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
賃貸条件	賃料	236,250円	
	敷金4ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野2丁目3-21		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分		
	西鉄バス市民球場前停 徒歩1分		
建物	建物名	第1熊谷ビル	
	構造・規模	RC造5階建1階部分	
	使用部分面積	148.76m ² (45坪)	
築年月	昭和50年4月	契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	3台可(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	スケルトン渡し 保証会社加入要 飲食店可		

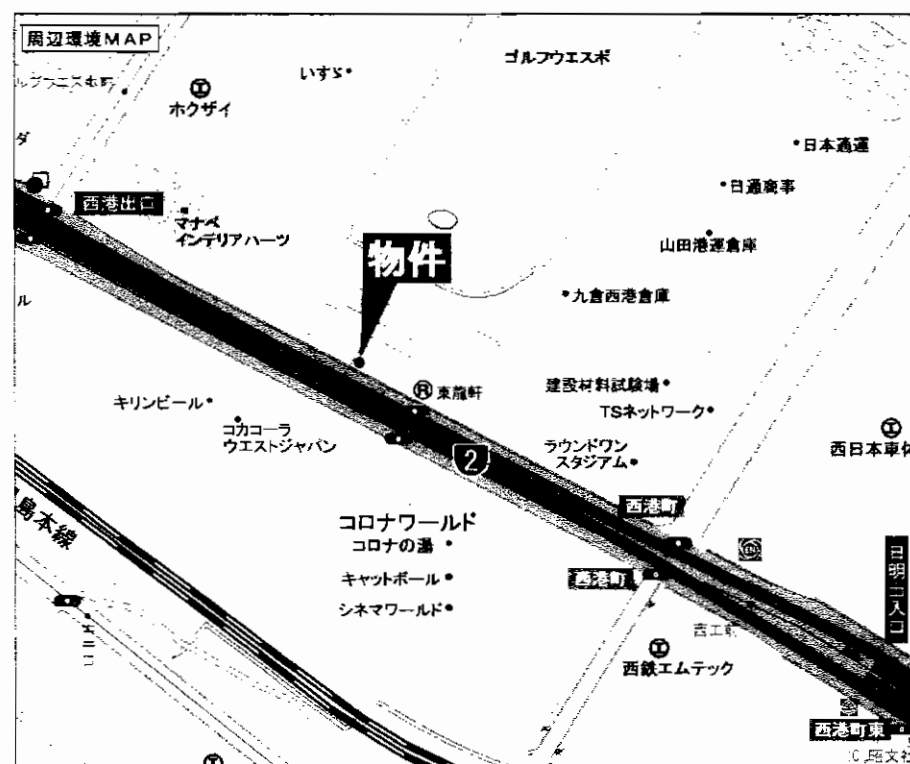
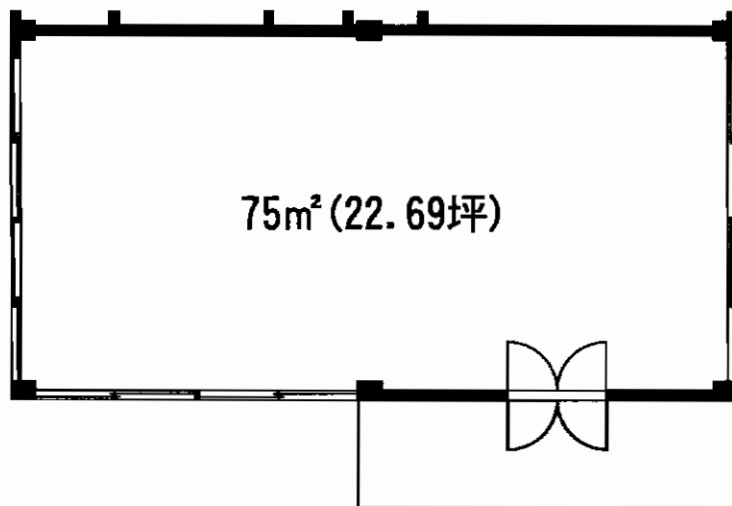
☆国道199号沿い!
 コロナワールドの向かい!
 ☆都市高速出入口すぐそば!



☆バス停至近!

交通便利な立地

 * 駐車場2台付 *

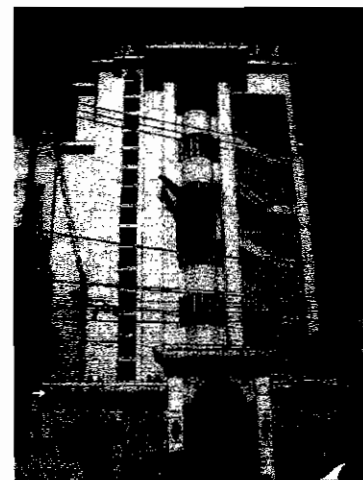


最寄駅	J R 西小倉駅		
賃料	105,000円		
敷金	2ヶ月(2)・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区西港町15-12		
交通	西鉄バスゴルフウエスポ前停 徒歩1分		
建物名	北九州運輸産業西港貸		
構造・規模	鉄骨造平屋建		
使用部分面積	75m ²		
築年月	平成15年1月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付(無料)		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

小倉歓楽街の一等地!!

~身長5mゴリラが
注目を集めます~

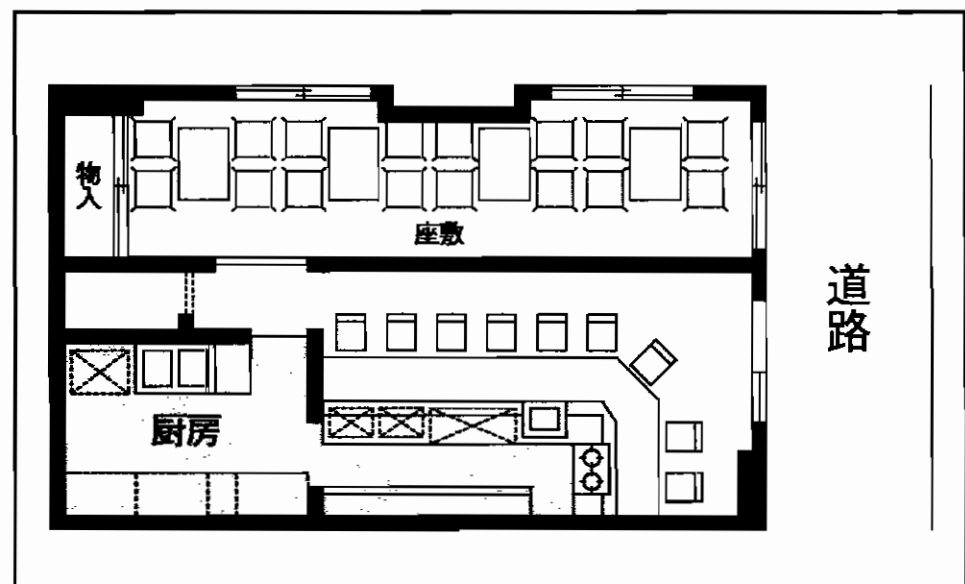
飲食店舗入居募集



道路に面し人通りが多く 集客見込めます!!



鍛冶町の1階貸店舗



☆元料理店☆ S1タイプ-1F 厨抜き

最寄駅	J R小倉駅		
賃料	262,500円		
敷金	280万円(償却98万円)		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分 西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物名	第2エルザビル(S1タイプ)		
構造・規模	鉄骨造6階建1階部分		
使用部分面積	55.44m ² (16.77坪)		
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	26,250円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

小倉歓楽街の一等地!!

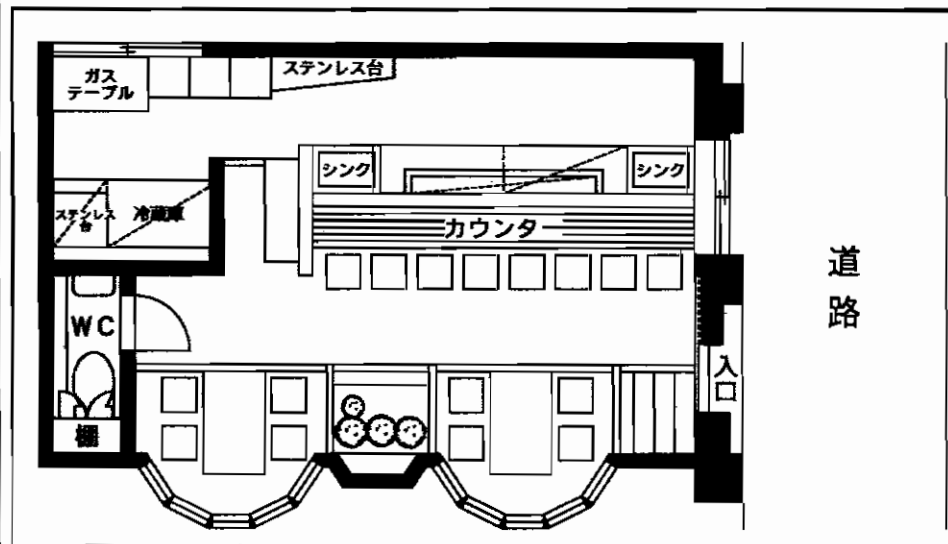
飲食店舗入居募集

道路に面し人通りが多く 集客見込めます!!

~身長5mゴリラが
注目を集めます~



鍛冶町の1階貸店舗

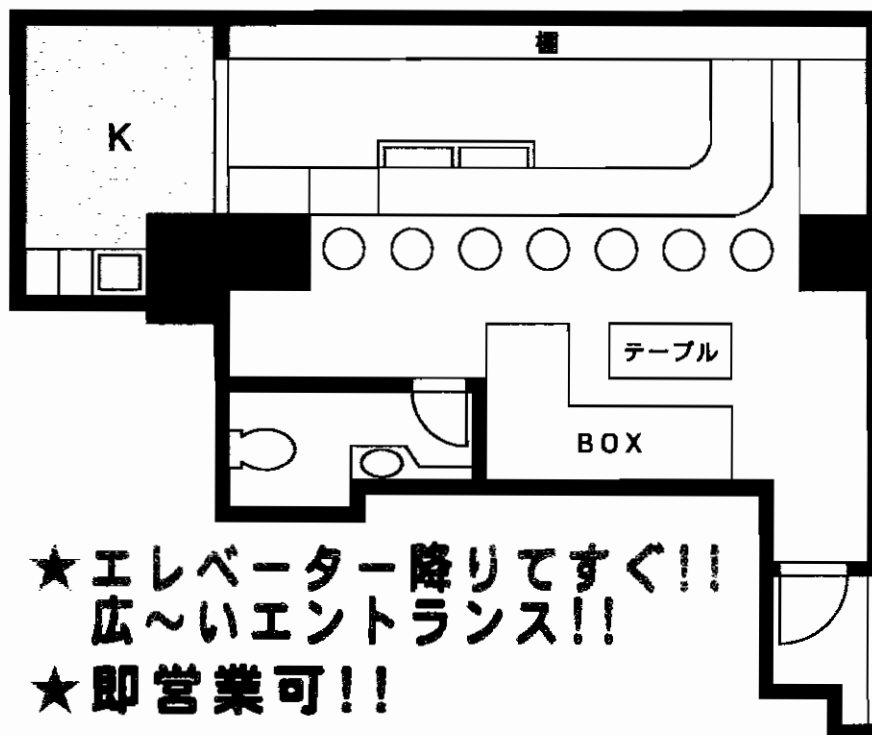


☆元寿司店☆ S2タイプ-1F 居抜き

最寄駅	J R小倉駅		
賃貸条件	賃料	271,950円	
	敷金	280万円(償却費98万円)	
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目8-14		
交通	モノレール平和通駅 徒歩5分		
	西鉄バス米町停 徒歩1分		
建物	建物名	第2エルザビル(S2タイプ)	
	構造・規模	鉄骨造6階建1階部分	
	使用部分面積	57.75㎡(17.46坪)	
築年月	昭和59年12月	契約期間	5年(更新有)
管理費等	27,563円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	内装設備譲渡ご相談下さい!!		

南国ビル

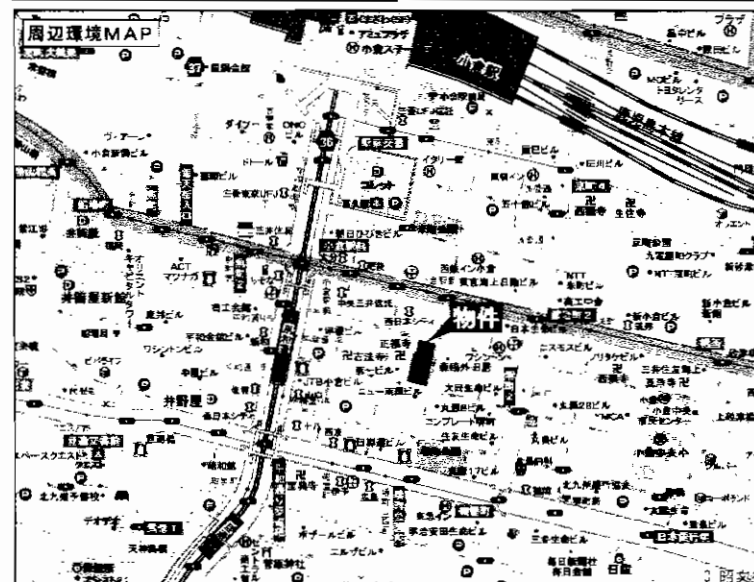
カウンター等の大幅リフォーム中!!
11月下旬完成予定 12月オープン可!!
落ち着いた雰囲気のお店です♪



★エレベーター降りてすぐ!!
広～いエントランス!!
★即営業可!!

※間取りはリフォーム予定の為、現況を優先致します

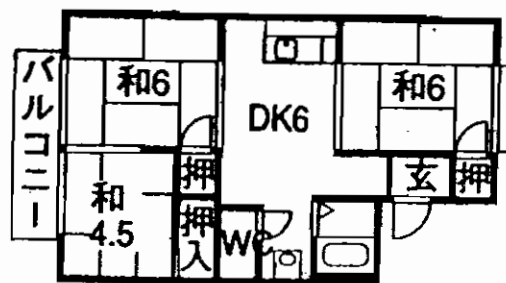
○J R小倉駅・モノレール平和通・旦過駅近く!!
主要幹線道路近くの好立地!!



最寄駅	J R小倉駅		
賃料	189,000円		
敷金	0ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1丁目6-8		
交通	J R鹿児島本線小倉駅 徒歩7分		
建物名	南国ビル		
構造・規模	R C 造4階建2階部分		
使用部分面積	33m ² (約10坪)		
築年月	1973年11月	契約期間	1年
管理費等	18,900円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡日	11月下旬
接道状況 (角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	シャッター・シンク (カウンター2層シンク)		
備考	テナント保険料 18,350円/年 看板掲載料 別途 カウンター約10席 BOX約4人に大幅リニューアル!!		

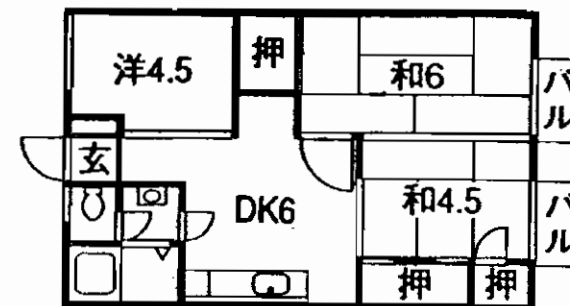
貸アパート 3DK

所在地／八幡西区本城3丁目
 交通／本城中央団地バス停 徒歩3分
 賃料／48,000円
 共益費／無し
 敷金／1ヶ月（敷引1ヶ月）
 構造／LGS造2階建2階部分
 面積／48.17㎡
 築年数／昭和61年11月
 設備／シャワー・バルコニー・室内洗濯機置場
 BBIQ光ケーブル対応（申込が必要です）
 入居日／即時
 駐車場／1台無料付き
 保険／要



貸アパート 3DK

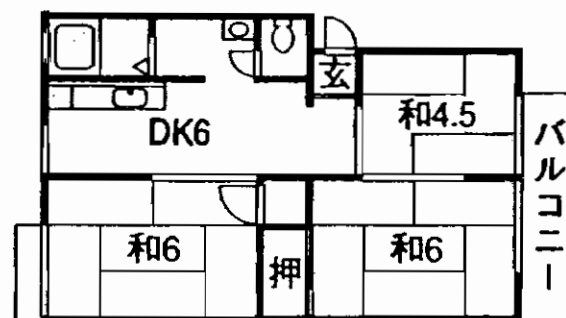
所在地／八幡西区力丸町
 交通／力丸バス停 徒歩5分
 賃料／48,000円
 共益費／無し
 敷金／1ヶ月（敷引1ヶ月）
 構造／LGS造2階建2階部分
 面積／49.48㎡
 築年数／昭和61年6月
 設備／シャワー・バルコニー
 給湯・室内洗濯機置場
 入居日／即時
 駐車場／1台無料付き
 保険／要



1階お部屋もあります！
 （賃料・敷金同条件）

貸アパート 3DK

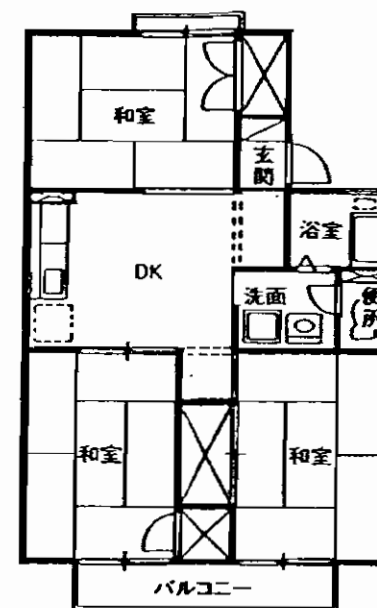
所在地／八幡西区本城東3丁目
 交通／夜越バス停 徒歩5分
 賃料／53,000円
 敷金／1ヶ月（敷引1ヶ月）
 共益費／無し
 構造／LGS造2階建2階部分
 面積／48.57㎡
 築年数／平成元年12月
 設備／給湯・シャワー・バルコニー
 シャンプードレッサー・室内洗濯機置場
 入居日／即時
 駐車場／1台無料付き
 2台目3000円 保険／要



敷地内2台目駐車場あります！
 （月額3,000円）

貸アパート 3DK

所在地／八幡西区本城3丁目
 交通／本城3丁目バス停 徒歩3分
 賃料／52,000円
 敷金／1ヶ月（敷引1ヶ月）
 共益費／無し
 構造／LGS造2階建2階部分
 面積／53.46㎡
 築年数／昭和60年12月
 設備／シャワー・バルコニー・室内洗濯機置場
 BBIQ光ケーブル対応（申込が必要です）
 入居日／即時
 駐車場／1台無料付き
 2台目駐車場相談可 保険／要



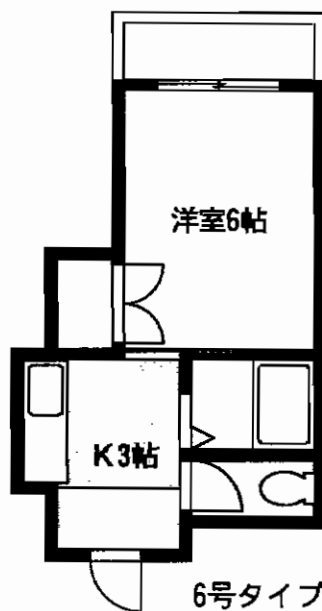


オシャレな内装!!
ぜひ一度ご覧ください♪

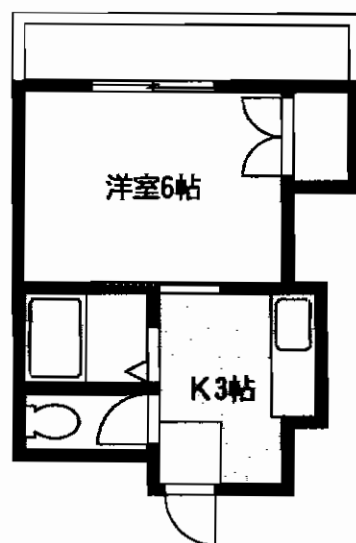
生活便利な好立地!



コンビニ至近!徒歩1分
JR本城駅 徒歩3分



6号タイプ



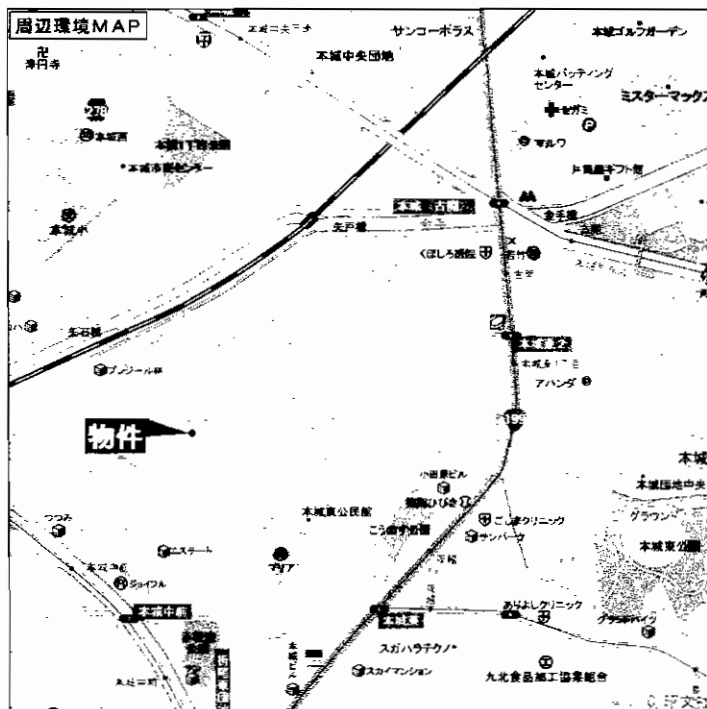
2・5号タイプ

階段	306	305	303	302	301
	済	済	済	済	済
	206	205	203	202	201
	済	29,000	済	29,000	済
	106	105	103	102	101
	28,000	29,000	済	29,000	済



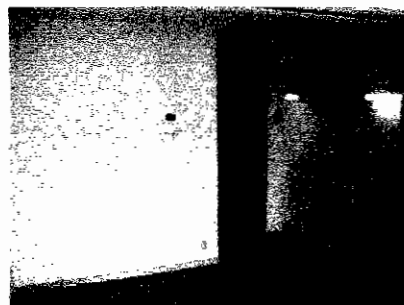
物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	筑豊本線「本城駅」			
間取タイプ	1 K			
賃貸条件	賃料	28,000円		
	敷金0円(実費)			
物件所在地	北九州市八幡西区力丸町1-35			
交通	筑豊本線本城駅 徒歩3分			
建物	建物名	シャトレカ丸		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
	使用部分面積	20.65m ²		
	間取内訳	洋室6帖・K3帖		
築年月	1990年3月		契約期間	2年
管理費等	共益費1,000円			
駐車場	有 5,000円～			
現況	空室		入居日	即日
本体設備				
各戸設備	フローリング・エアコン・給湯			
保険等	加入義務 要 火災保険2年 15,000円			
備考				

トレビアン本城

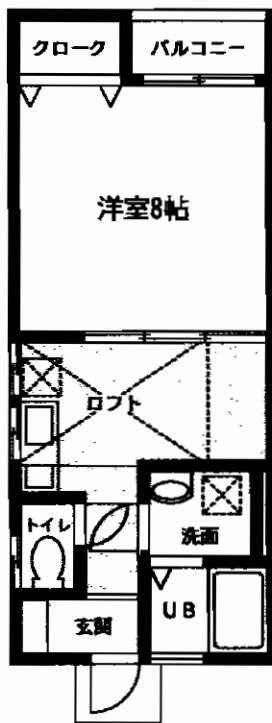


☆プロヴァンス風の外観☆

ぜひ一度ご覧下さい!!



筑豊本線「本城駅」徒歩12分



○閑静な立地です

買物便利♪

○コンビニ近く

ロフト
約4帖

●★ハイクレイドアパート!!
●★設備充実!! エアコン・シャワー・ブイドレッサー
●★広い居住空間!! ロフト(3帖)有!!
●ウオッシュレット・J・COM etc...

賃貸アパート

J R 本城駅

1DK+ロフト

賃料 **50,000円**

敷金**1**ヵ月**(1)**

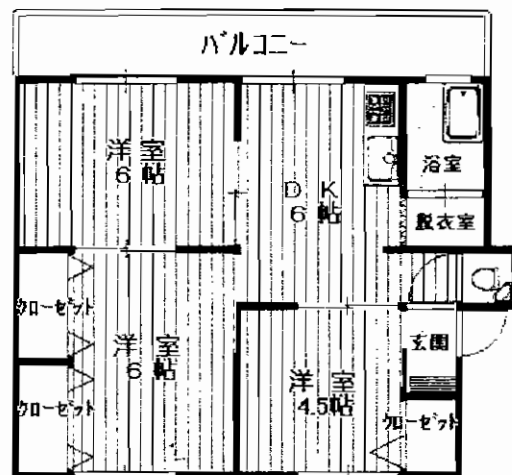
物件所在地 北九州市八幡西区本城東3丁目4番3号

交 通 J R 筑豊本線本城駅 徒歩12分

北九州市営バス本城中学校前停 徒歩3分

建 物	建物名	トレビアン本城		
	構造・規模	木造2階建(202号室)		
	使用部分 面 積	23.18m ²		
	間取内訳	左図参照		
築 年 月	平成18年2月	契約期間	2年	
管理費等	無			
駐 車 場	無し			
現 況	空	入 居 日	即	
本体設備	電気・プロパンガス			
各戸設備	給湯・バルコニー・フローリング・ユニットバス・シャワー・洗濯パン 脱衣室・カーテンレール・浴室給湯リモコン			
保 険 等	加入義務要			
備 考	総戸数: 8戸 町内会費: 400円/月 条件 シンダー交換・消毒・保険・用紙代・保証会社加入			

敷地内P
1台無料



H21.11内装
リフォーム済!

貸マンション

最寄駅 JR筑豊本線 二島駅

間取タイプ 3DK

賃料 40,000円

敷金2ヶ月・敷引2ヶ月

物件所在地 北九州市若松区畠田一丁目10-8

104・206・304・306 (住居表示)

交通 畠田三丁目バス停 徒歩5分

建物名	コーポラス東亜 1号棟
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建
使用部分積	49.58m ² バルコニー7.50m ²
間取内訳	

築年月 昭和51年8月 契約期間 2年

管理費等 2,000円/月

駐車場 敷地内 1台無料

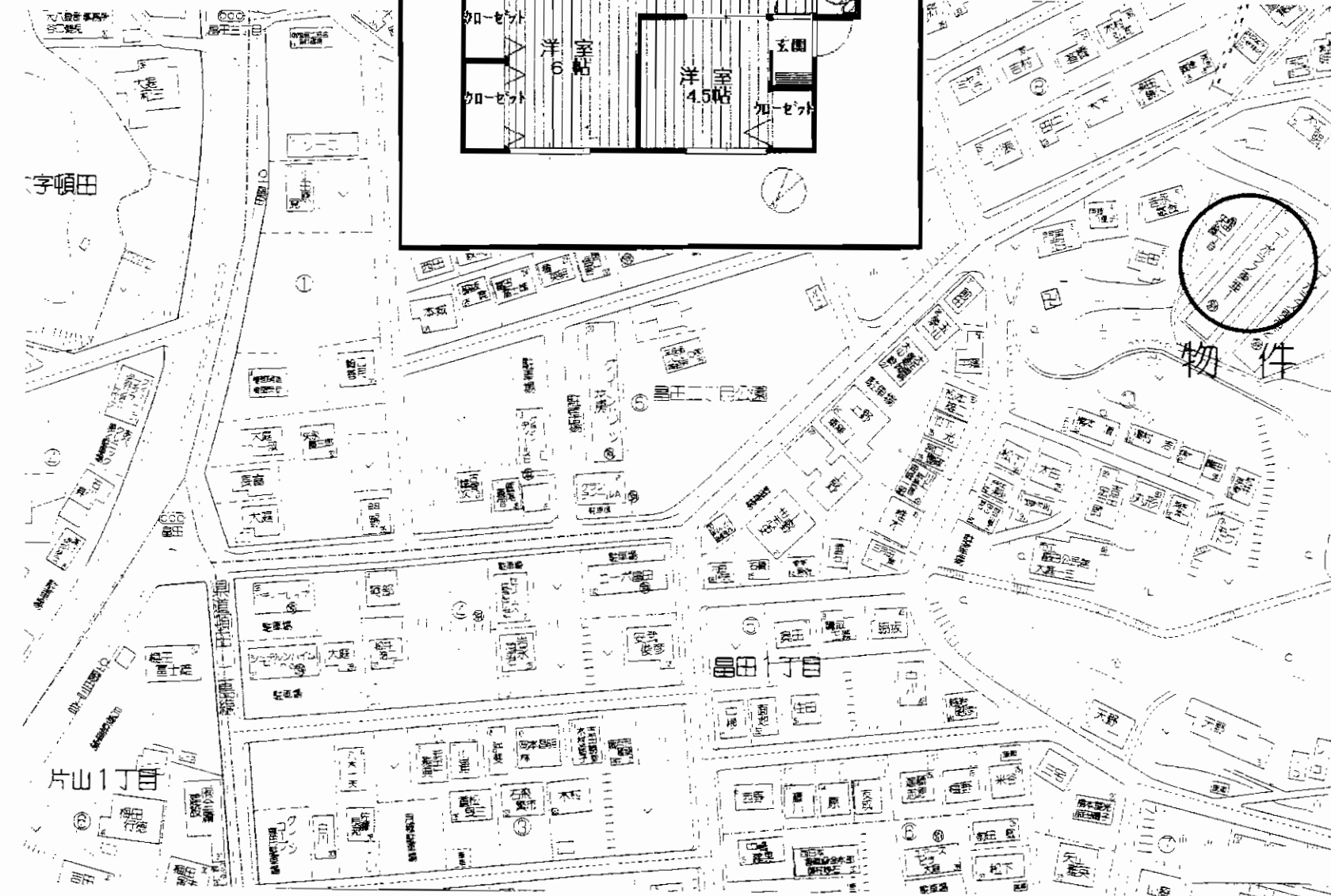
現況 空家 入居日 即時

本体設備 電気、上・下水道、プロパンガス

各戸設備 給湯、シャワー、フローリング

保険等 住宅総合保険 15,000円 (2年間)

備考 ベット可! (小動物) 敷金3ヶ月 (敷引3ヶ月)
保証会社加入要 月額賃料の50% (保証人1人)



★バス停・コンビニ至近!!



分譲賃貸マンション

J R 九州工大前駅

3 L D K

賃料 80,000円

敷金無し・礼金3ヶ月

物件所在地 北九州市戸畑区中原東3丁目13-62-302号

交通 西鉄バス中原東2丁目停 徒歩1分

建物名 ウィンミル中原式番館
構造・規模 S R C 造14階建 3階部分
使用部分 75.36㎡
間取内訳 間取図参照

築年月 平成12年1月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 1台付無料

現況 空 入居日 即

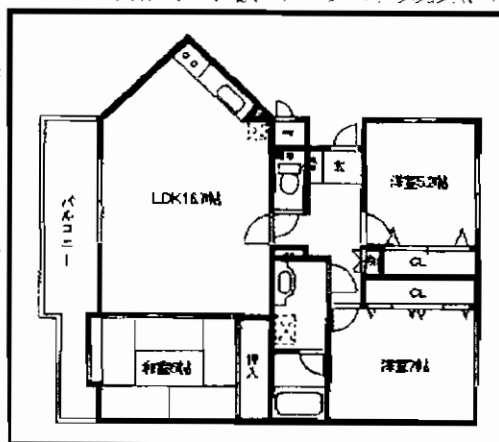
本体設備 オートロック・EV

各戸設備 バス・トイレ・システムキッチン

保険等 加入義務要

備考

値下げしました!



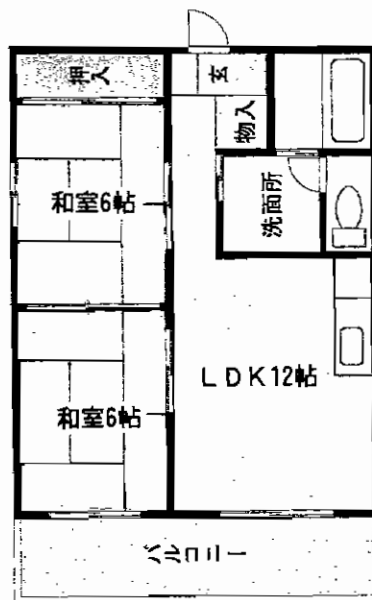
賃貸マンション ★国際興業ビル

ペット(小型犬)可!

705号

2LDK

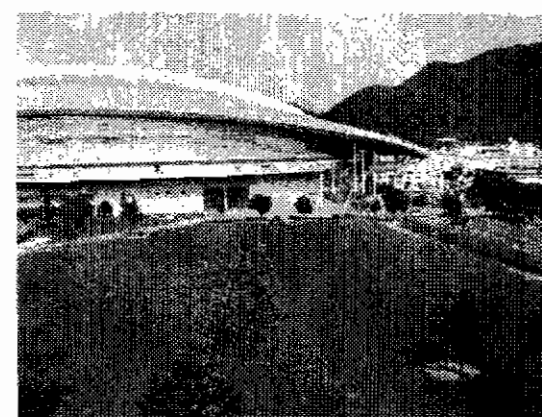
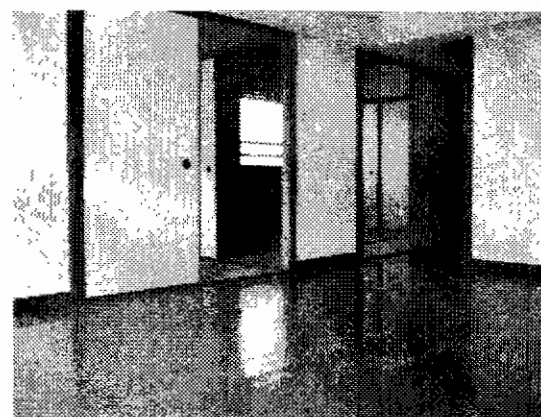
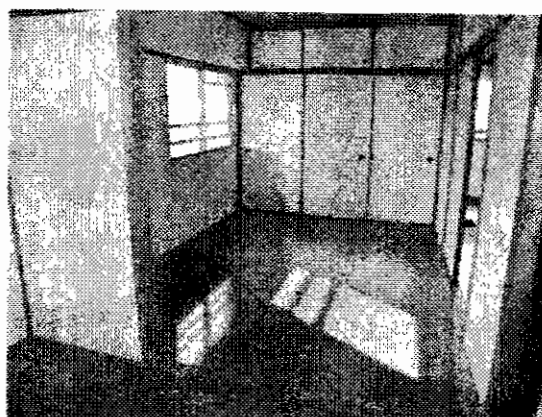
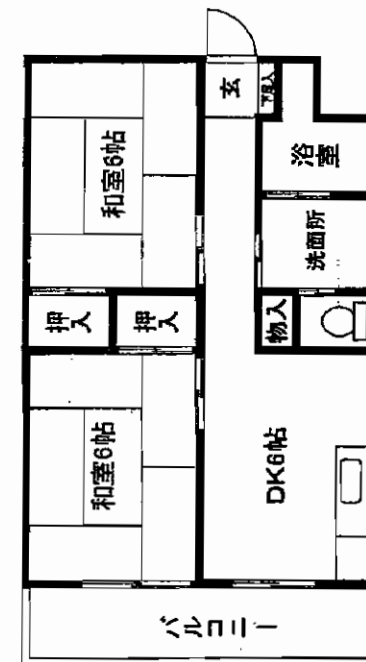
- 所在地 / 北九州市小倉北区江南町5-25
- 交通 / モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分
- 家賃 / **54,150円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造9階建7階部分
- 面積 / 54.00㎡
- 築年月 / 1980年5月
- 管理費 / 3,750円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 11,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 相談
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・駐輪場・シャワー
洗面台・洗濯機置場・フローリング
- 備考 / 賃貸保証システム加入要



903号

2DK

- 所在地 / 北九州市小倉北区江南町5-25
- 交通 / モノレール香春口三萩野駅 徒歩5分
- 家賃 / **45,150円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造9階建9階部分
- 面積 / 44.00㎡
- 築年月 / 1980年5月
- 管理費 / 3,750円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 11,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / BT別・都市ガス・EV・駐輪場・シャワー
洗面台・洗濯機置場・フローリング
- 備考 / 賃貸保証システム加入要



賃貸マンション ★南国産業ビル

角部屋 301号

- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **60,000円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建3階部分
- 面積 / 57.9m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 入居中 ●引渡日 / 相談
- 設備 / B T別・都市ガス・E V・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

3LDK



和室タイプ 402号

- 所在地 / 北九州市小倉北区三萩野2丁目3-3
- 交通 / 西鉄バス 北九州市民球場停 徒歩1分
- 家賃 / **52,600円**
- 敷金 / 2ヶ月(2)
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 面積 / 約48.00m²
- 築年月 / 1987年5月
- 管理費 / 3,000円 ●契約期間 / 2年
- 保険 / 10,000円/2年
- 駐車場 / 有 12,000円
- 現況 / 空 ●引渡日 / 即
- 設備 / B T別・都市ガス・E V・給湯
シャワー・洗面台・洗濯機置場
- 備考 / 賃貸保証システム加入要

2LDK



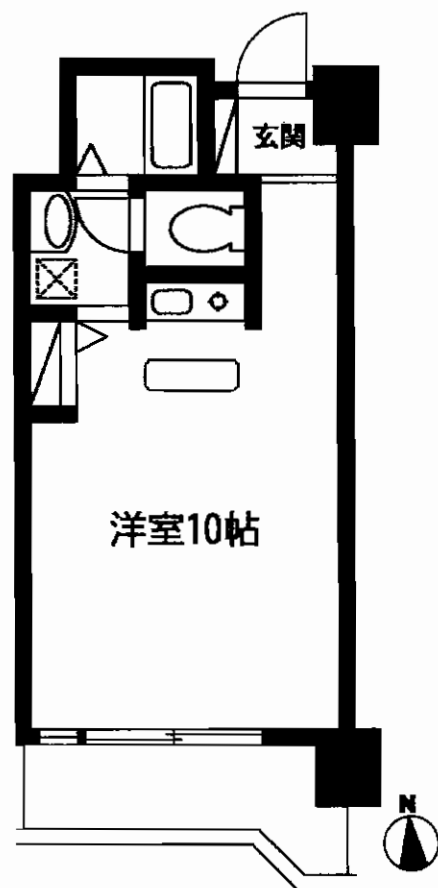
★日当り良好!



賃貸マンション

メゾンガーデンプラザ

法人契約・学生希望

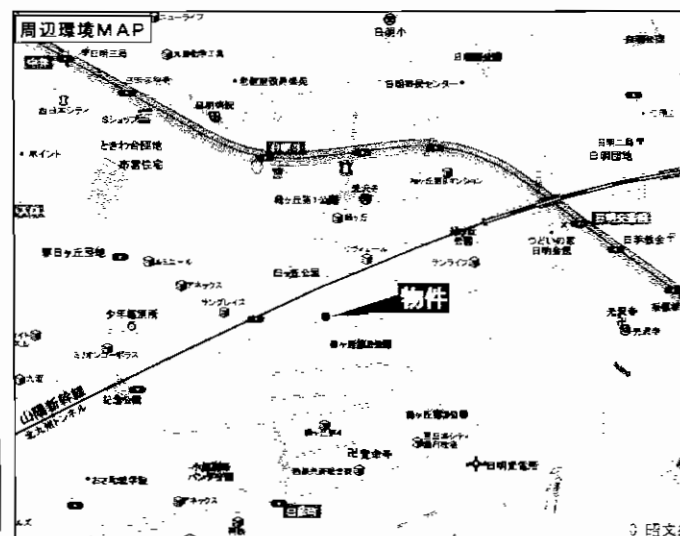


南向きバルコニー!日当り良好!



閑静な住宅街☆

- ☆管理人常駐! オートロック! 防犯カメラ付! セキュリティ万全
- ☆コンビニ・スーパーが近く買物便利!!
- ☆バス停至近で交通便利!!
- ☆西南女学院 徒歩10分!!
- ☆西小倉駅 車5分!! ☆西港 車5分!!



賃貸マンション

J R西小倉駅

1 R

賃料 **43,000円**

敷金**0**・礼金**1**ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目13-13

交通 西鉄バス緑ヶ丘1丁目停 徒歩5分

建物名 メゾンガーデンプラザ

構造・規模 R C造8階建

使用部分面積 26.25m²

間取内訳 洋室10帖

築年月 平成9年2月 契約期間 2年

管理費等 共益費 3,000円 給湯基本料 2,625円

駐車場 9,000円/月 屋根付9,000円/月 軽 7,000円/月

現況 空 入居日 即

本体設備 防犯カメラ・コインランドリー・オートロック

各戸設備 エアコン・インターホン・BS・CATV(有料)・シャブードレッサー

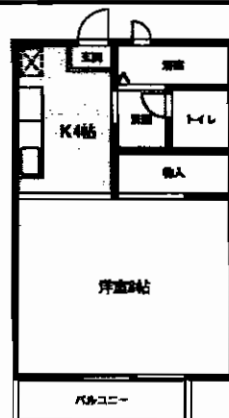
保険等 加入義務有2年間 12,000円

備考 1Fに自動販売機あります。

メゾン緑ヶ丘

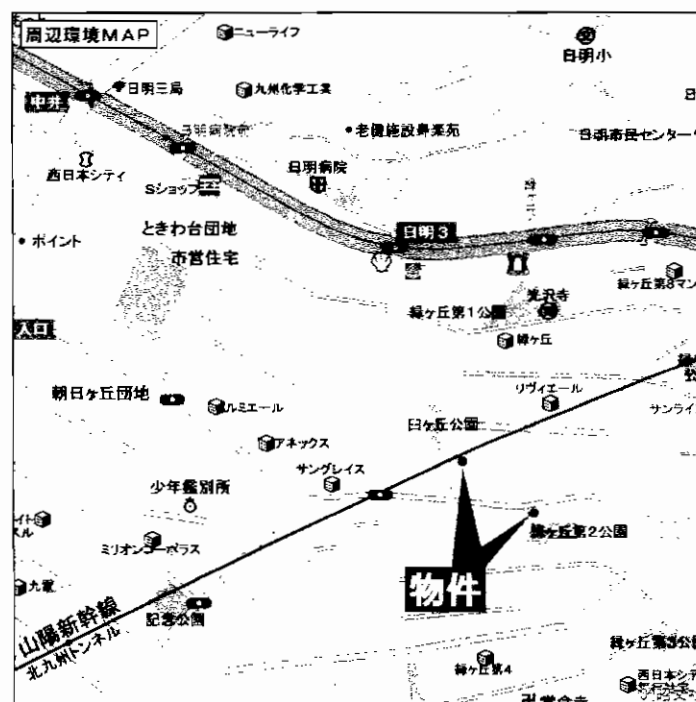


★閑静な住宅街★



※間取りと内装は同一です。

メゾン緑ヶ丘Ⅱ



★買物便利！
★通勤・通学便利！
★スーパー・コンビニ至近

賃貸アパート

J R 西小倉駅

1 K

賃料
メゾン緑ヶ丘：40,000円
メゾン緑ヶ丘Ⅱ：40,000円

敷金0・礼金1ヶ月

物件所在地
メゾン緑ヶ丘：北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目13-19
メゾン緑ヶ丘Ⅱ：北九州市小倉北区緑ヶ丘2丁目6-23
交通
メゾン緑ヶ丘：西鉄バス「緑ヶ丘一丁目」停 徒歩4分
メゾン緑ヶ丘Ⅱ：西鉄バス「日明」停 徒歩5分

建物名
メゾン緑ヶ丘・メゾン緑ヶ丘Ⅱ
構造・規模
L G S 造2階建
使用部分
約27.08m²
間取内訳
洋室8帖・キッチン4帖

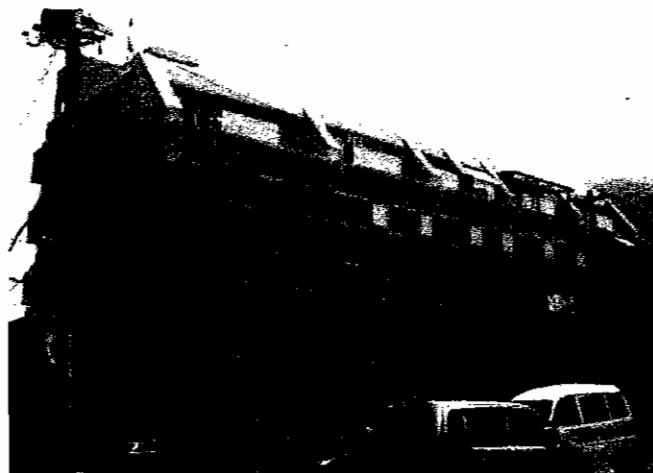
築年月
メゾン緑ヶ丘：H5年2月
メゾン緑ヶ丘Ⅱ：H6年2月
管理費等
無し
駐車場
メゾン緑ヶ丘：9,000円屋根付、メゾン緑ヶ丘Ⅱ：近隣8,400円 軽7,000円
現況
空
入居日
即
本体設備
給湯・シャワー・洗面台・冷暖房エアコン・インターホン・BSアンテナ
各戸設備
加入義務要2年間 料金12,000円

備考
※必要書類
入居者：住民票、保証人：印鑑証明書

分譲賃貸マンション エクレール富野

A type 3LDK

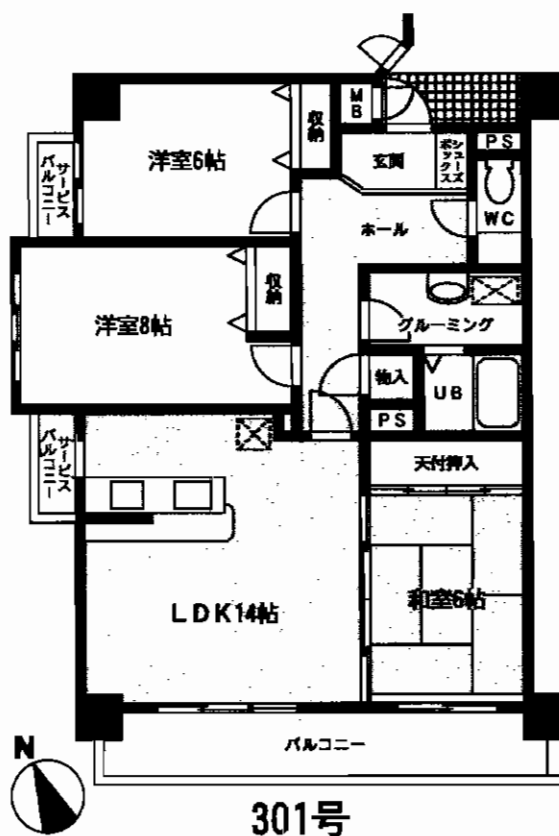
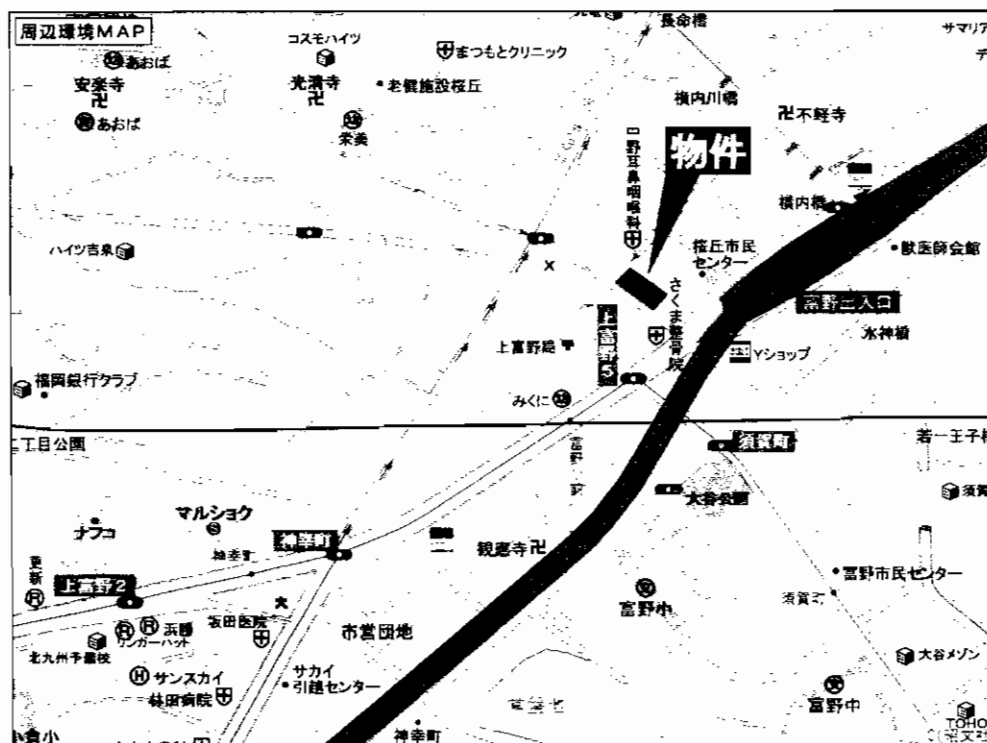
- 専有面積/82.68㎡(25.00坪)
- バルコニー面積/12.44㎡(3.76坪)
- アルコーブ面積/2.25㎡(0.68坪)
- 合計面積/97.37㎡(29.44坪)



広々82㎡タイプ・3LDK

- ★マルショク・ナフコ至近! 買物便利!!
- ★富野インター200m! アクセス良好!!
- ★南向き!! 日当り良好!! 角部屋!!

屋根付駐車場1台! 9,000円/月(№12)



H21年11/18内装リフォーム完了!!
即入居可能です!!

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス富野小学校前停		
間取タイプ	3LDK		
賃料	76,000円		
敷金	4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区上富野5-6-9-301号		
交通	西鉄バス富野小学校前停 徒歩3分		
建物	建物名	エクレール富野	
	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	使用部分面積	82.68㎡ バルコニー12.44㎡	
	間取内訳	和6・洋6・洋8・LDK14帖	
築年月	H4年11月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	物件付1台(№12・屋根付) 9,000円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・パラボラアンテナ・シャンプードレッサー		
保険等	加入義務2年間 料金10,000円		
備考	鍵交換12,600円 車庫証明発行3,150円 桜ヶ丘小・富野中学校区 ペット不可		