

売土地

住宅

市営バス「中川町」停

実測677.61㎡(204.97坪)

ほかに私道面積

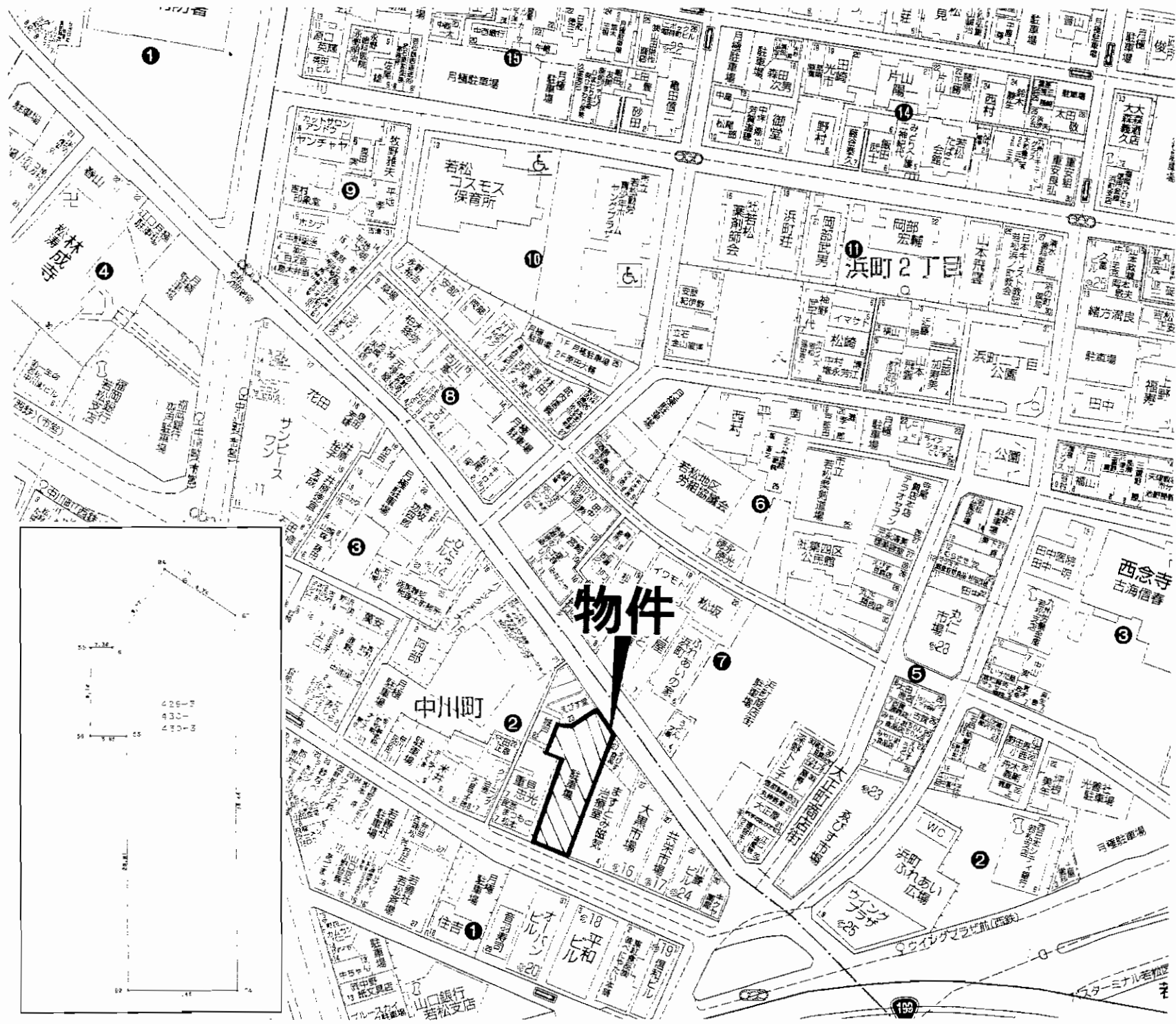
4,500万円

3.3㎡単価

北九州市若松区浜町2丁目80-5、他3筆

北九州市営バス中川町停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5m		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考			



売土地

住宅

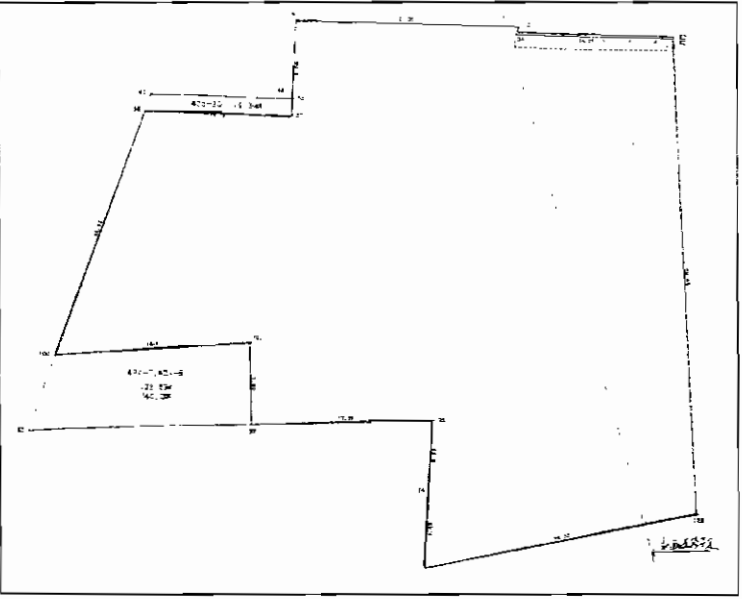
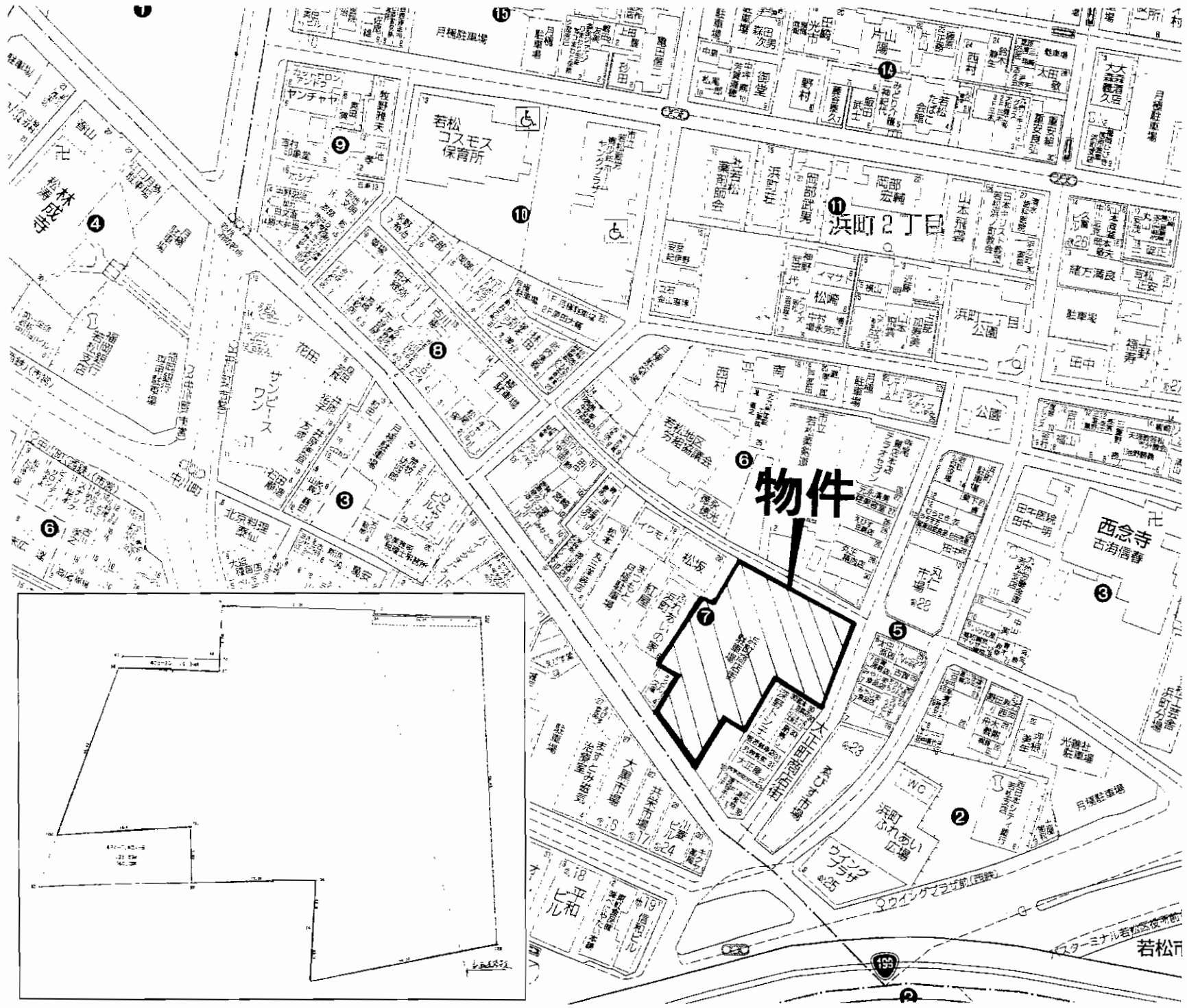
ウイングプラザ前停

土地面積	実測500.81㎡(151.49坪)	ほかに私道面積	
価格	3,500万円	3.3㎡単価	

物件所在地 北九州市若松区中川町429-3 他2筆

交通 西鉄バスウイングプラザ前停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側8.5m公道、北側7.4m公道		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考			



売土地

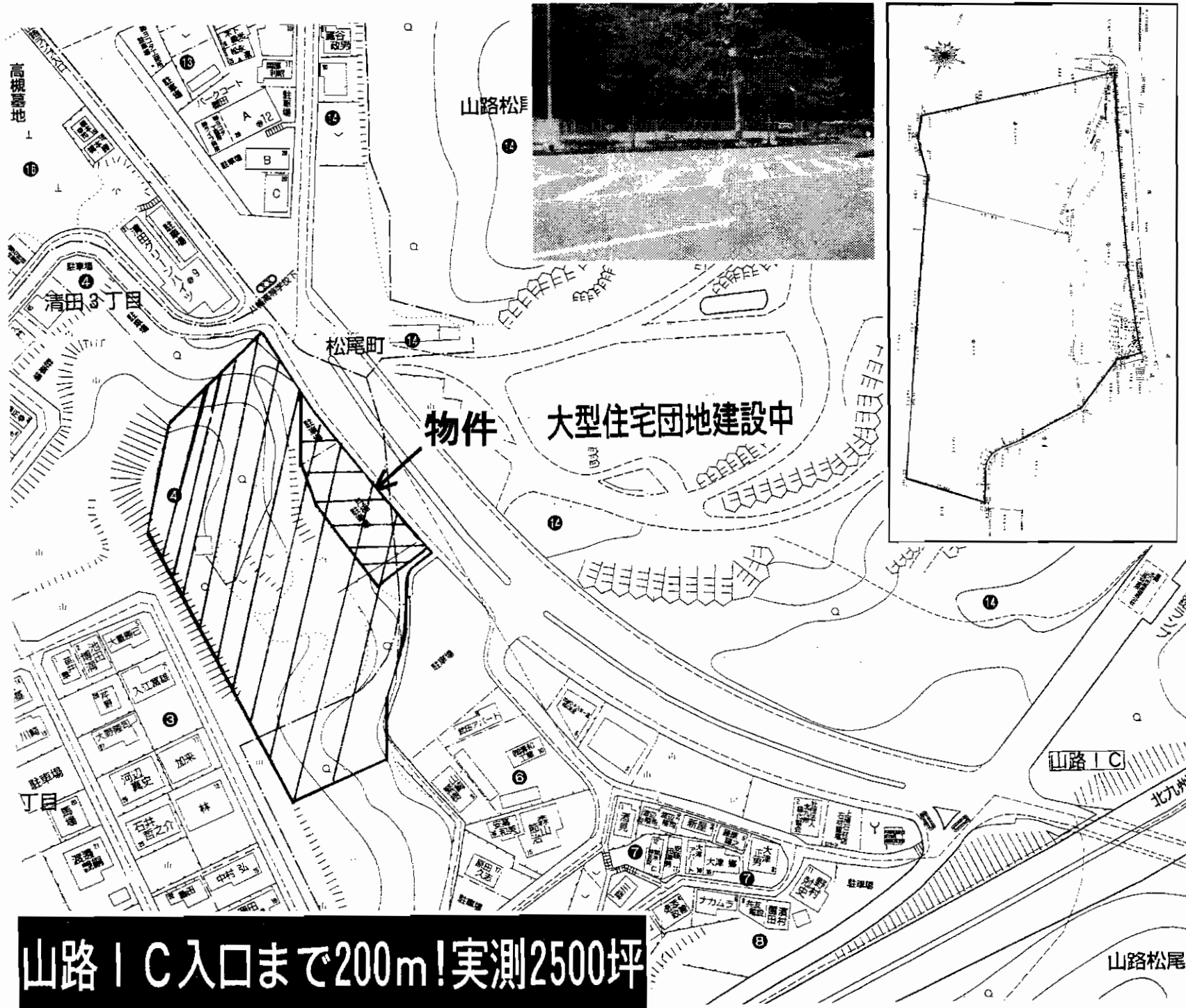
商業・マンション

ウイングプラザ前停

土地面積	実測1,910.23㎡(577.84坪)	ほかに私道面積	
価格	1億6,500万円	3.3㎡単価	

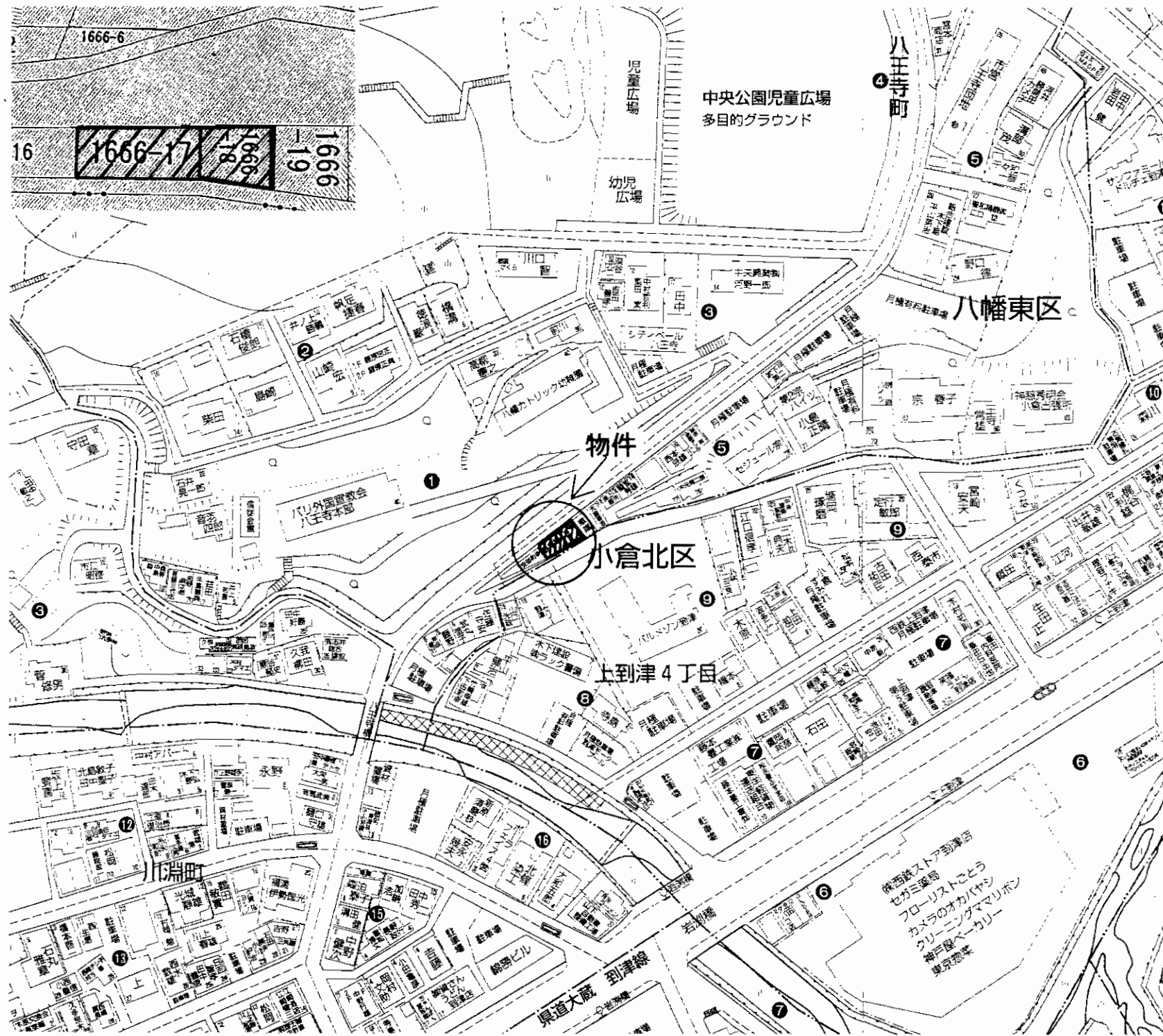
物件所在地	北九州市若松区浜町二丁目358-2他11筆
交通	西鉄バスウイングプラザ前停 徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約7.4m、北側約3.4m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	北側道路は20m道路に拡幅計画有り(事業未決定)		



物件種目	売地		
最適用途	病院・事務所・住宅用地など		
最寄駅	JR八幡駅		
土地面積	実測8,407.29㎡ (2,543.18坪)	ほかに 私道面積	
価格	4,000万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	北九州市八幡東区清田3丁目324番 他7筆		
交通	西鉄バス山路ランプ入口停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	山林・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域・第1種低層住居専用地域
達べい率	60%・50%	容積率	200%・80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
地勢			
引渡条件	現状渡し		
現況	駐車場跡・山林	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北東側公道に69m接道		
設備			
備考	平地333.25坪 法面2,209.93坪		

山路IC入口まで200m! 実測2500坪



売地

住宅・事務所・駐車場
西鉄バス 岩渕橋停

126.37m²

ほかに
私道面積

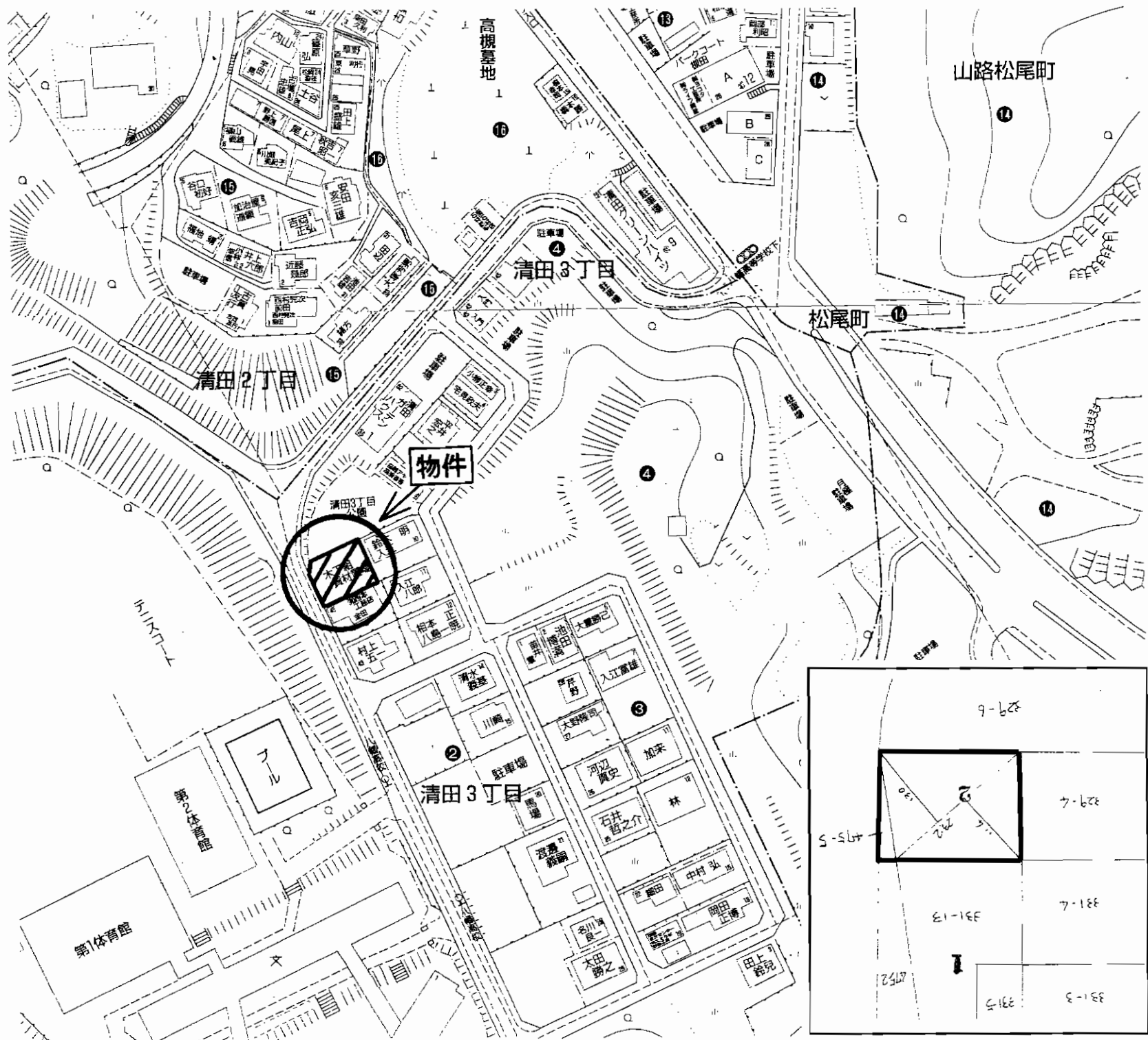
720万円

3.3m²
単価

北九州市八幡東区八王寺町5

西鉄バス岩渕橋停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・高見小、高見中校区 ・駐車場の場合5台可 		



売土地

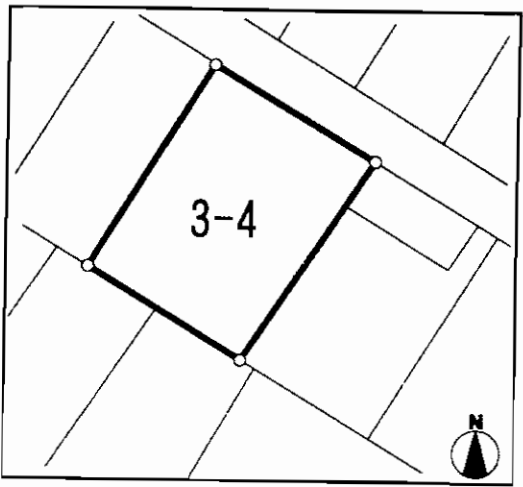
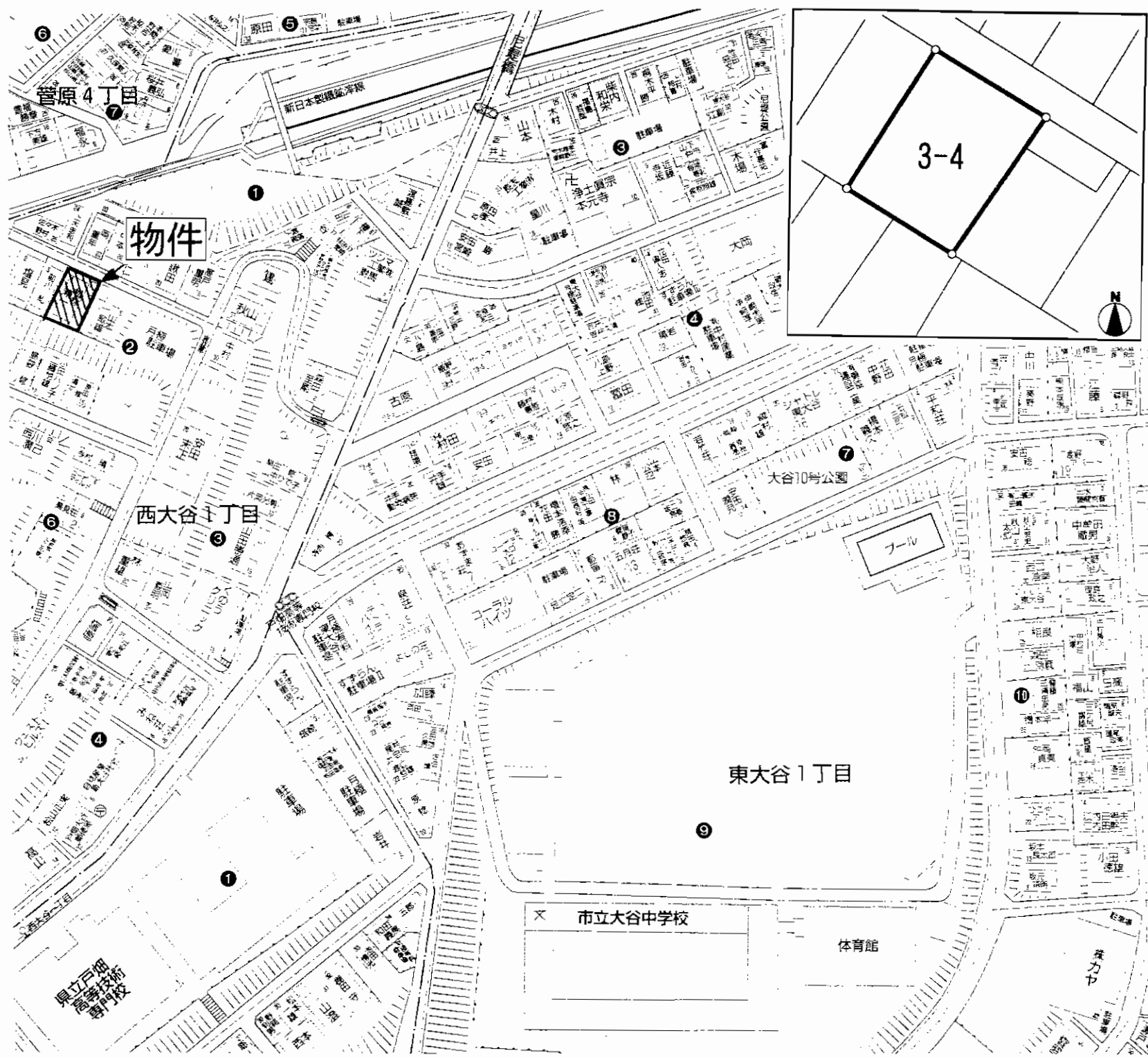
住宅用地

J R 鹿児島本線八幡駅

土地面積	303.71m ²	ほかに私道面積	
価格	1,280万円	3.3m ² 単価	

物件所在地	北九州市八幡東区清田3丁目331-16 475-5
交通	西鉄バス八幡高校バス停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 壁面後退		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	資材置場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約10m公道 間口15.5m		
設備	上下水道、都市ガス		
備考			



売土地

住宅用地

西鉄バス「西大谷一丁目」停

260.52m² (78.8坪)

ほかに
私道面積

800万円

3.3m²
単価

10.1万円

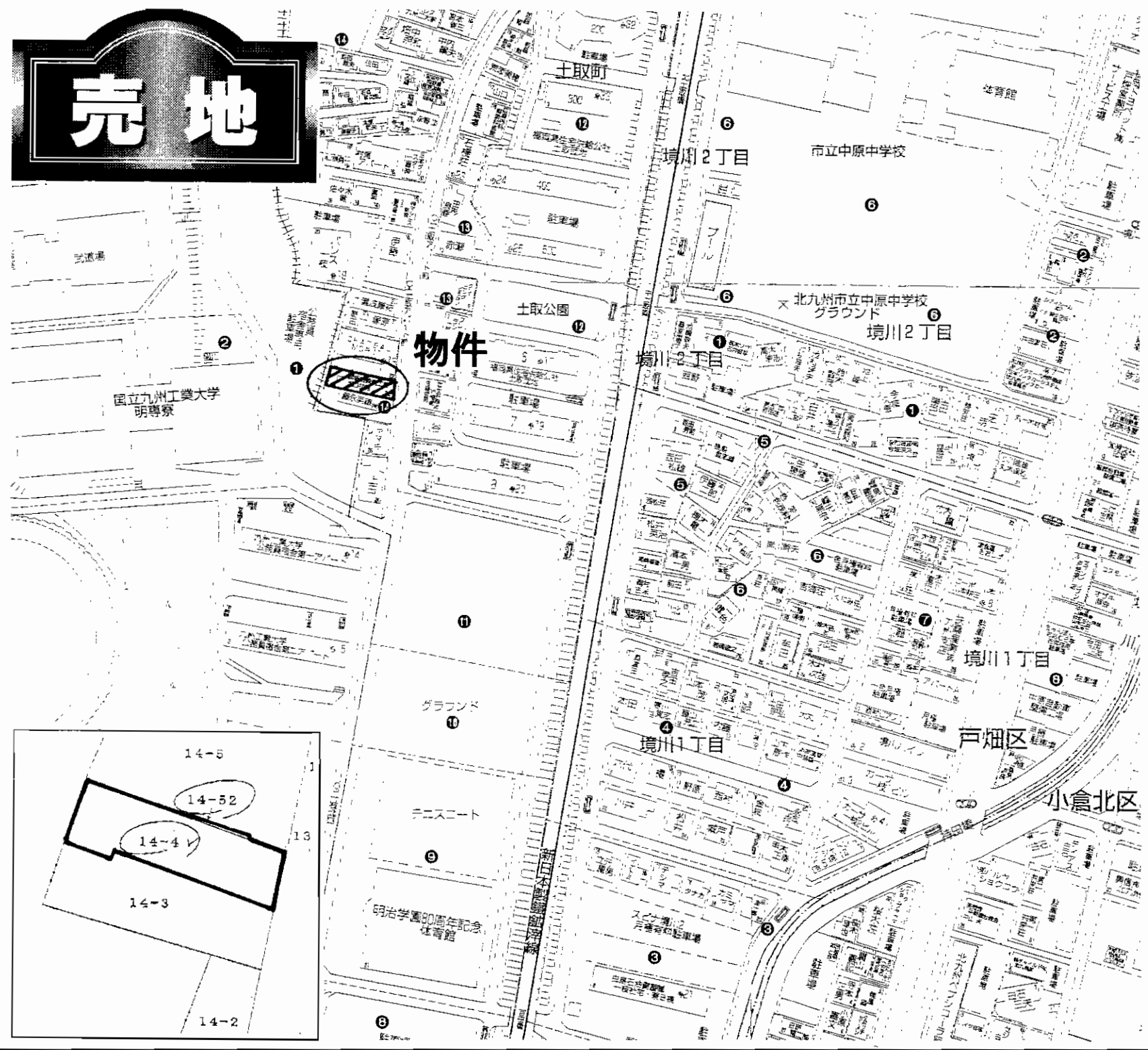
北九州市戸畑区西大谷一丁目2番4

西鉄バス「西大谷一丁目」停 徒歩7分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し(解体渡し相談)		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側4mに14m接す		
設備	九電・公共下水道		
備考			

C-033

売地



売地

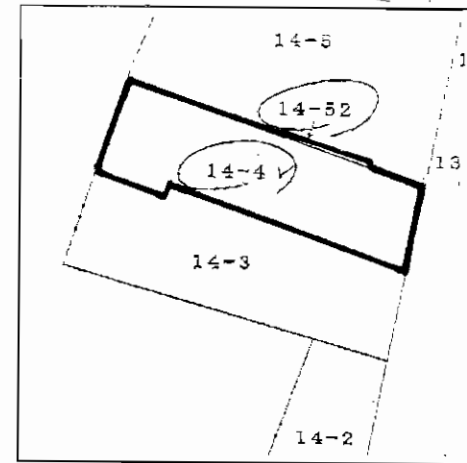
住宅

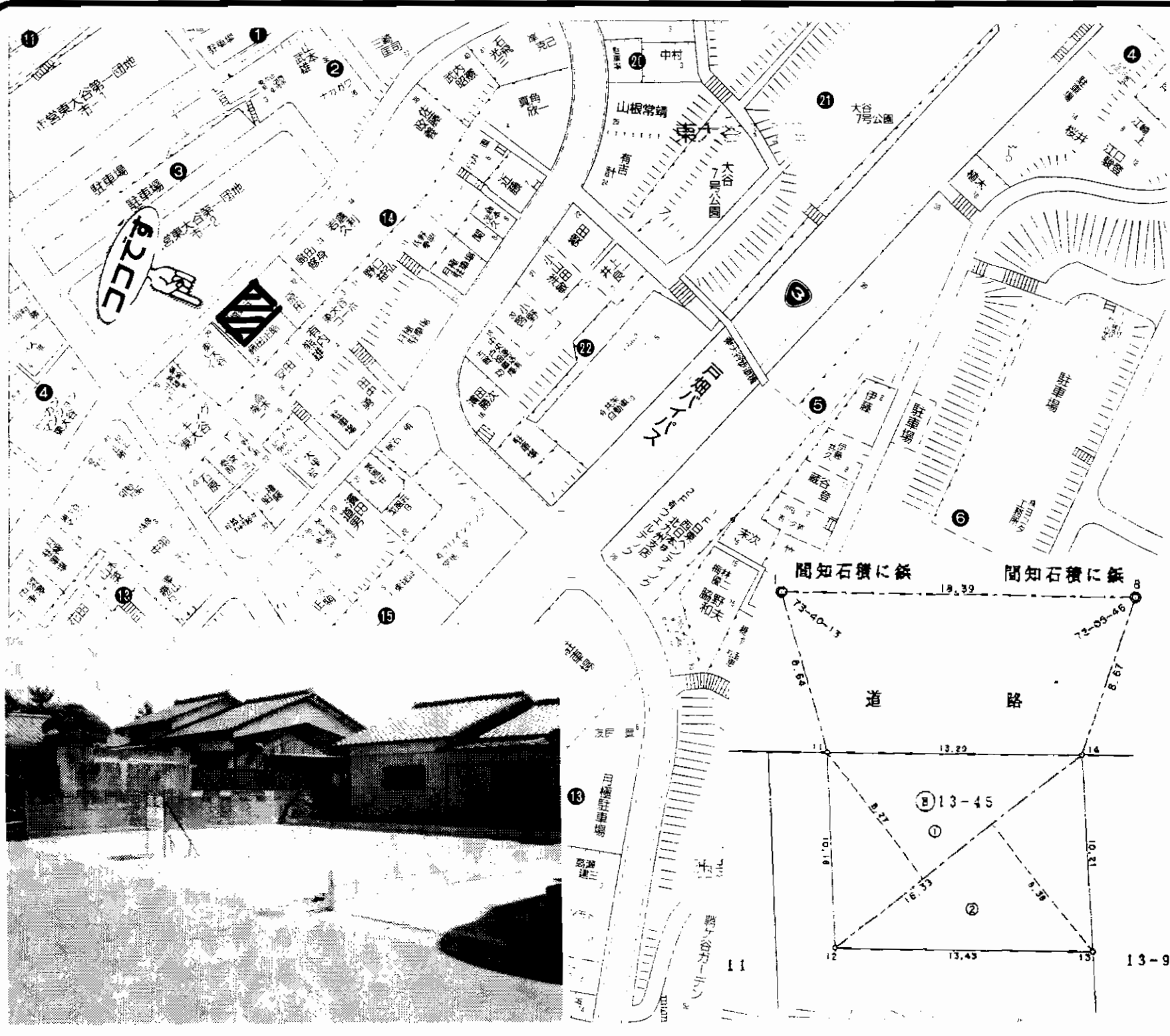
JR戸畑駅

土地面積	181.35m ² (54.8坪)	ほかに私道面積	
価格	1,700万円	3.3m ² 単価	31万円

物件所在地	北九州市戸畑区土取町14-24
交通	西鉄バス土取アパート前停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			



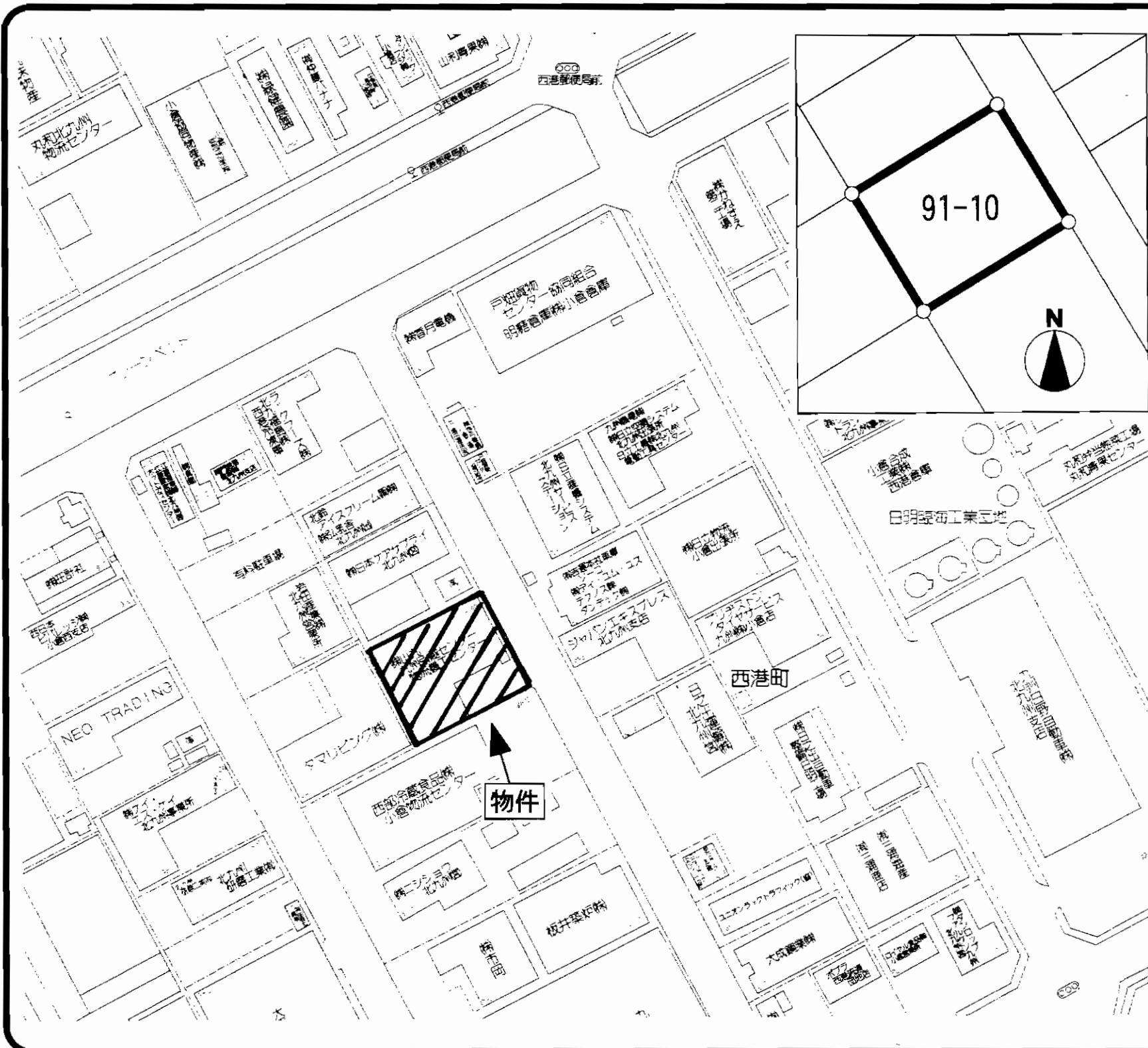


売地

住宅

J R戸畑駅

物件種目	住宅		
最適用途	J R戸畑駅		
最寄駅	J R戸畑駅		
土地面積	135.94m ² (41.12坪)	ほかに私道面積	なし
価格	822万4千円	3.3m ² 単価	20万円
物件所在地	北九州市戸畑区東大谷3-13-45		
交通	J R鹿児島本線戸畑駅 西鉄バス東大谷停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	道路と同じレベルでのりは有りません		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側4m公道に間口約15m接す		
設備	水洗・都市ガス		
備考	建物解体済・測量済		



売土地

倉庫・工場

西鉄バス「西港局」停

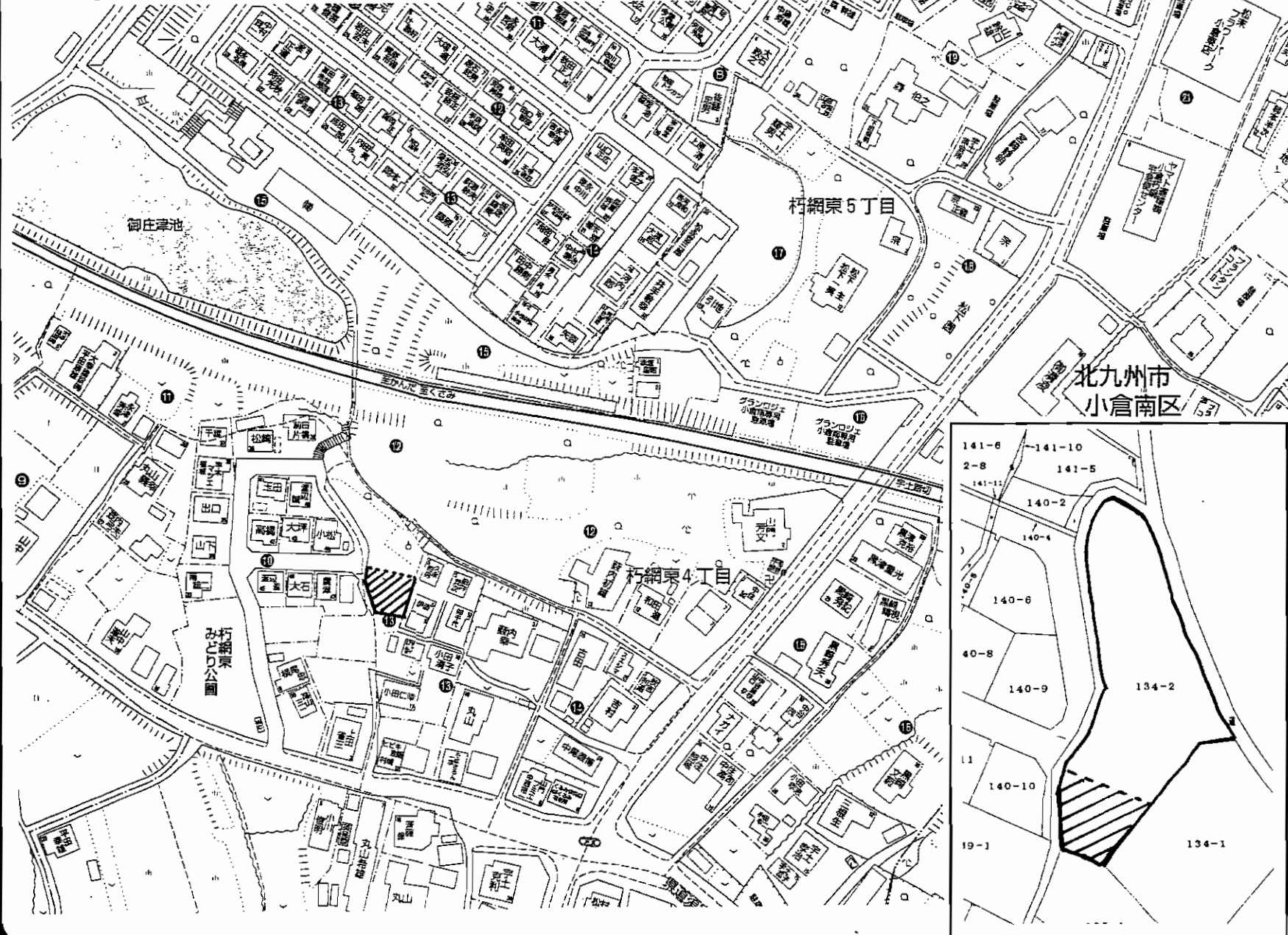
土地面積	1,665.00㎡(503.66坪)	ほかに私道面積	
価格	1億円	3.3㎡単価	

物件所在地	北九州市小倉北区西港町		
交通	西鉄バス「西港局」停 徒歩3分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	引渡相談		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側15m公道に37m接す		
設備			
備考	昭和45年築 1,122㎡の倉庫有り		

C-032

- ☆ 苅田北九州空港 | Cへのアクセス便利!!
- ☆ 日産・トヨタ工場への通勤便利!!
- ☆ 東朽網小・南曽根中学校区!!



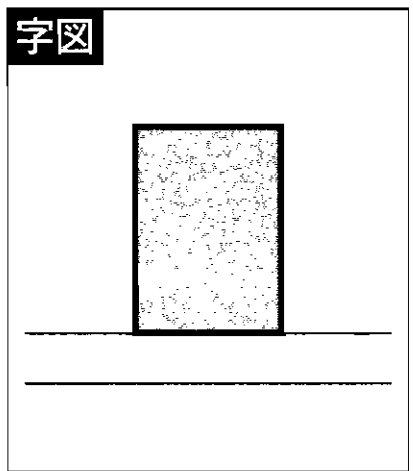
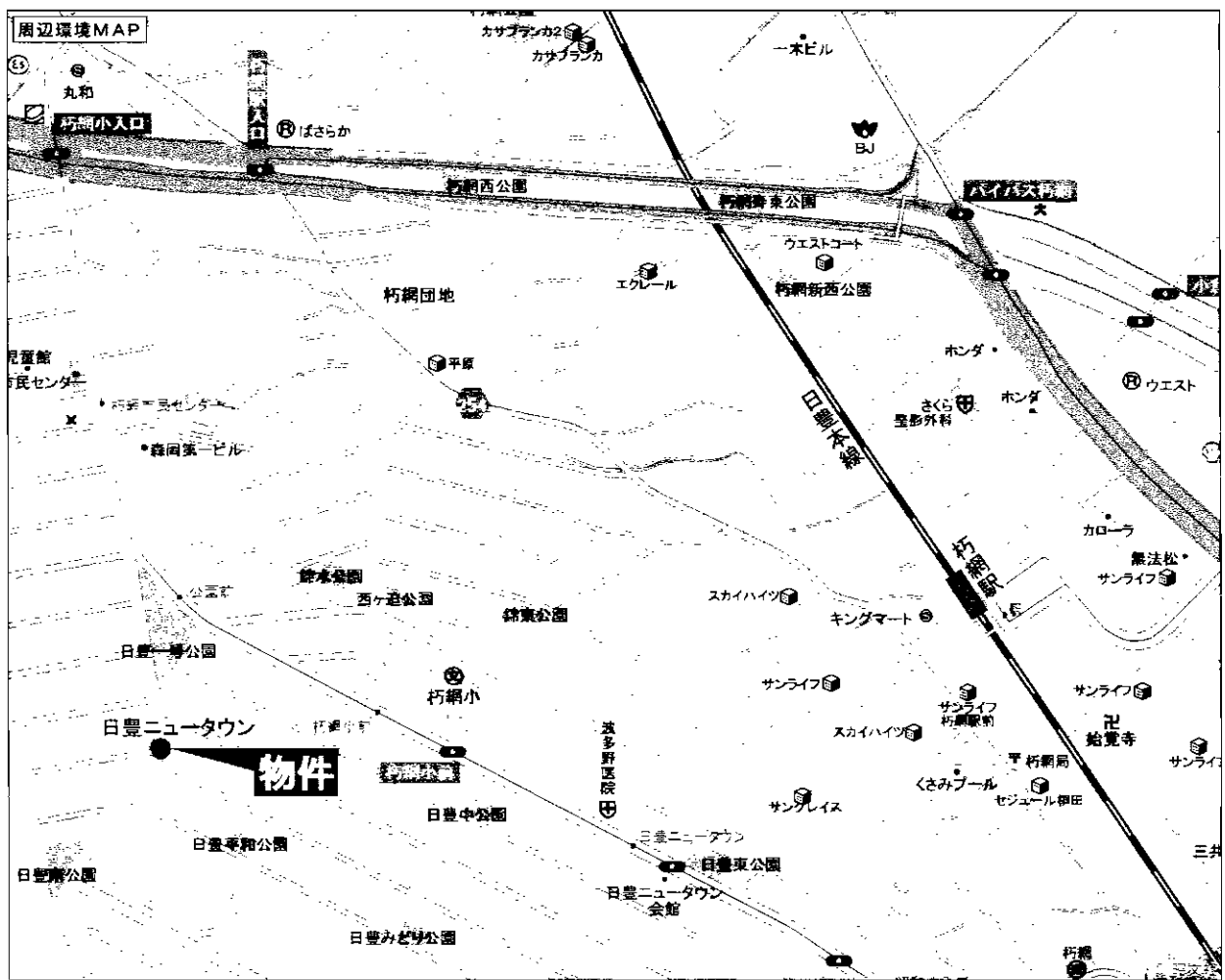
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R 朽網駅		
土地面積	230m ² (69.57坪)	ほかに私道面積	
価格	904万円	3.3m ² 単価	13万円
物件所在地	北九州市小倉南区朽網東四丁目134-2の内		
交通	西鉄宇土バス停 徒歩6分 J R 朽網駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	相談		
現況	畑	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	幅員約5m公道に接道		
設備	電気・上下水設置可・プロパンガス		
備考	・面積相談に応ず		

売地

解体更地渡し

 ☆住環境良好♪角地!!
 ☆JR朽網駅、徒歩圏内!

日豊ニュータウン 住宅地



最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR 朽網駅		
土地面積	公簿244.30㎡	ほかに私道面積	
価格	1,250万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉南区朽網西4丁目10-28		
交通	JR日豊本線朽網駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	風致地区		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	解体渡し 環境:住宅街		

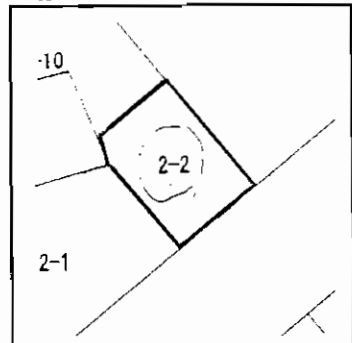
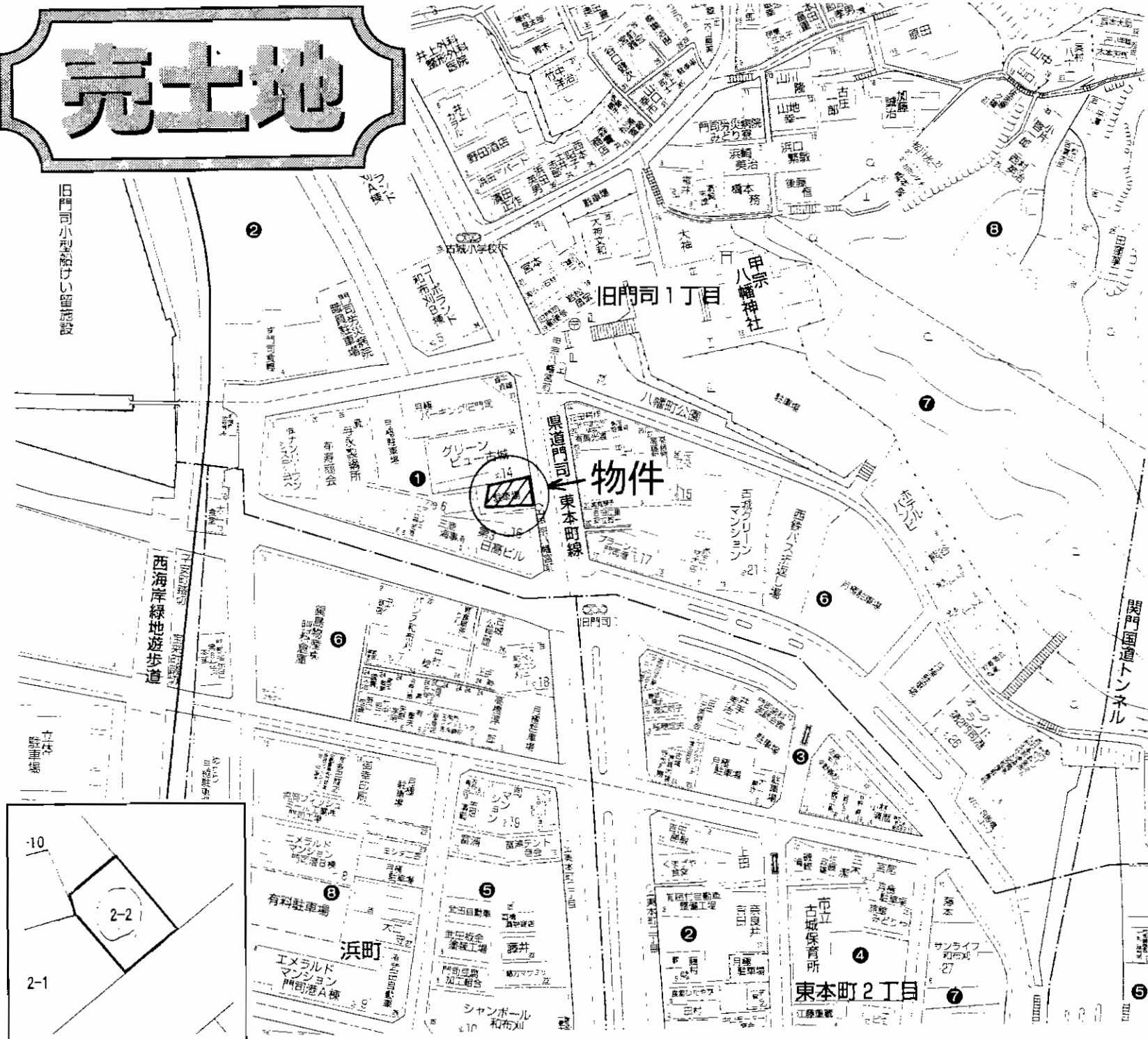


**◇ブランド「合馬たけのこ」を
生産してみませんか!!◇**

物件種目	売地(山林)		
最適用途	竹林(合馬たけのこ)		
最寄駅	モノレール徳力嵐山口駅		
土地面積	約7,934㎡(約2,400坪)	ほかに私道面積	
価格	2,000万円	3.3㎡単価	
物件所在地	北九州市小倉南区大字辻三696		
交通	モノレール徳力嵐山口駅 徒歩40分(車で10分)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	竹林	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考	※分割可※建築不可 一反(300坪)当り250万円		

売土地

旧門司小形を改修し留置施設



売土地

住宅・駐車場

JR門司港駅

物件種目	住宅・駐車場		
最適用途	住宅・駐車場		
最寄駅	JR門司港駅		
土地面積	166.71m ² (50.42坪)	ほかに私道面積	
価格	1,200万円	3.3m ² 単価	23.8万円
物件所在地	北九州市門司区旧門司一丁目2-2		
交通	西鉄バス甲宗八幡宮前停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	月極駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			

鞍手郡鞍手町

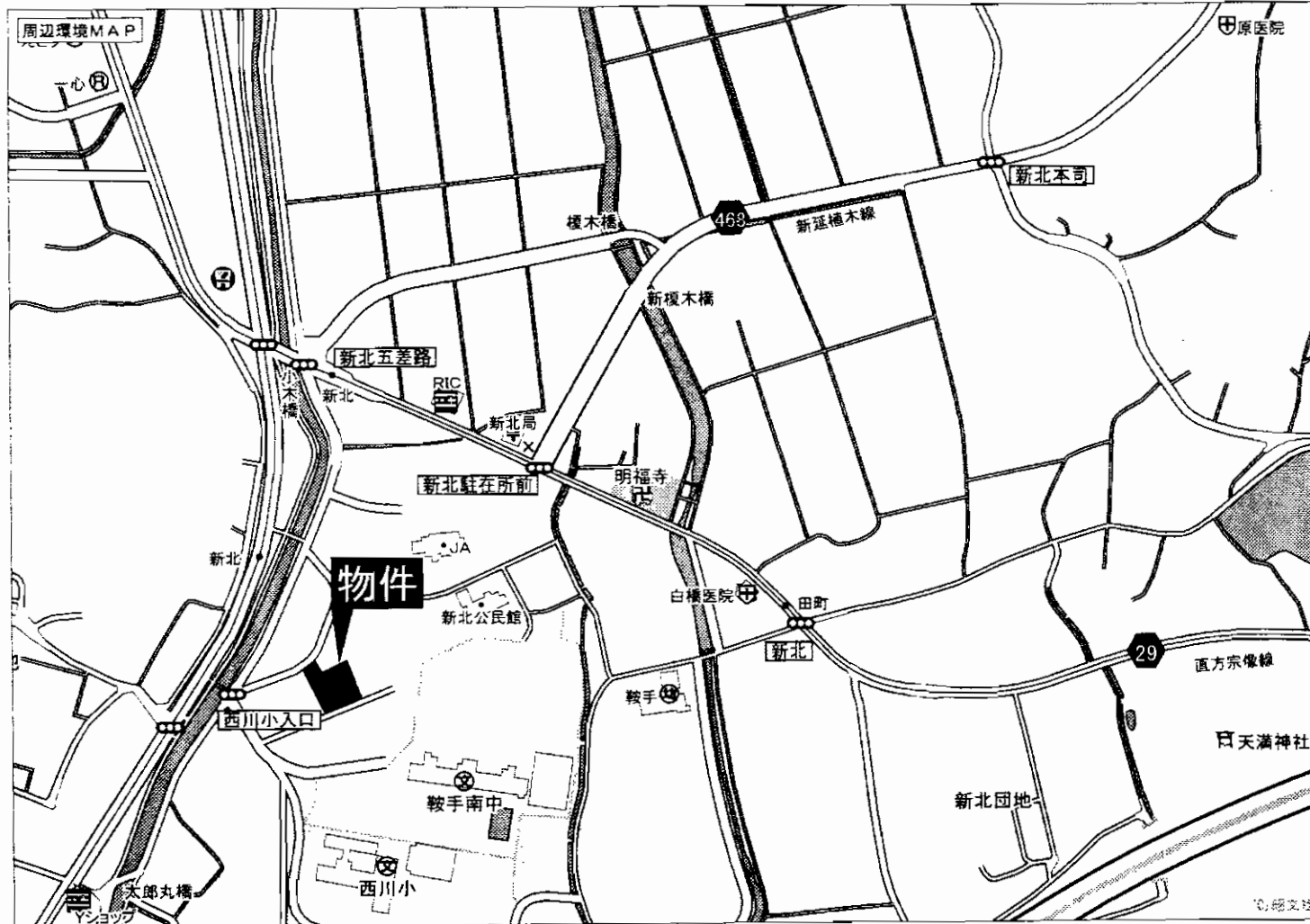
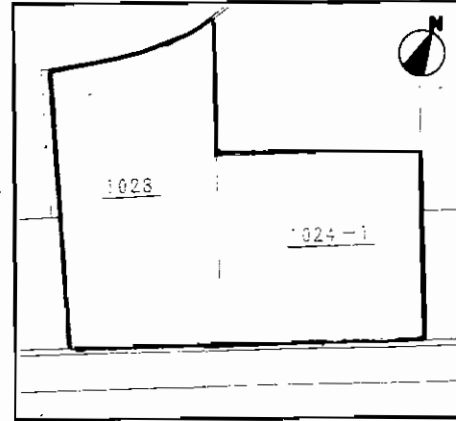
売地

農地転用渡し



新北バス停 徒歩2分

☆広々敷地、426坪!
☆住環境良好です♪



売地

住宅・アパート・事務所

新北バス停

土地面積	1,409m ² (426坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,704万円	3.3m ² 単価	

物件所在地 鞍手郡鞍手町大字新北字太郎丸1023番、1024番1(二筆)

交通 新北バス停 徒歩2分

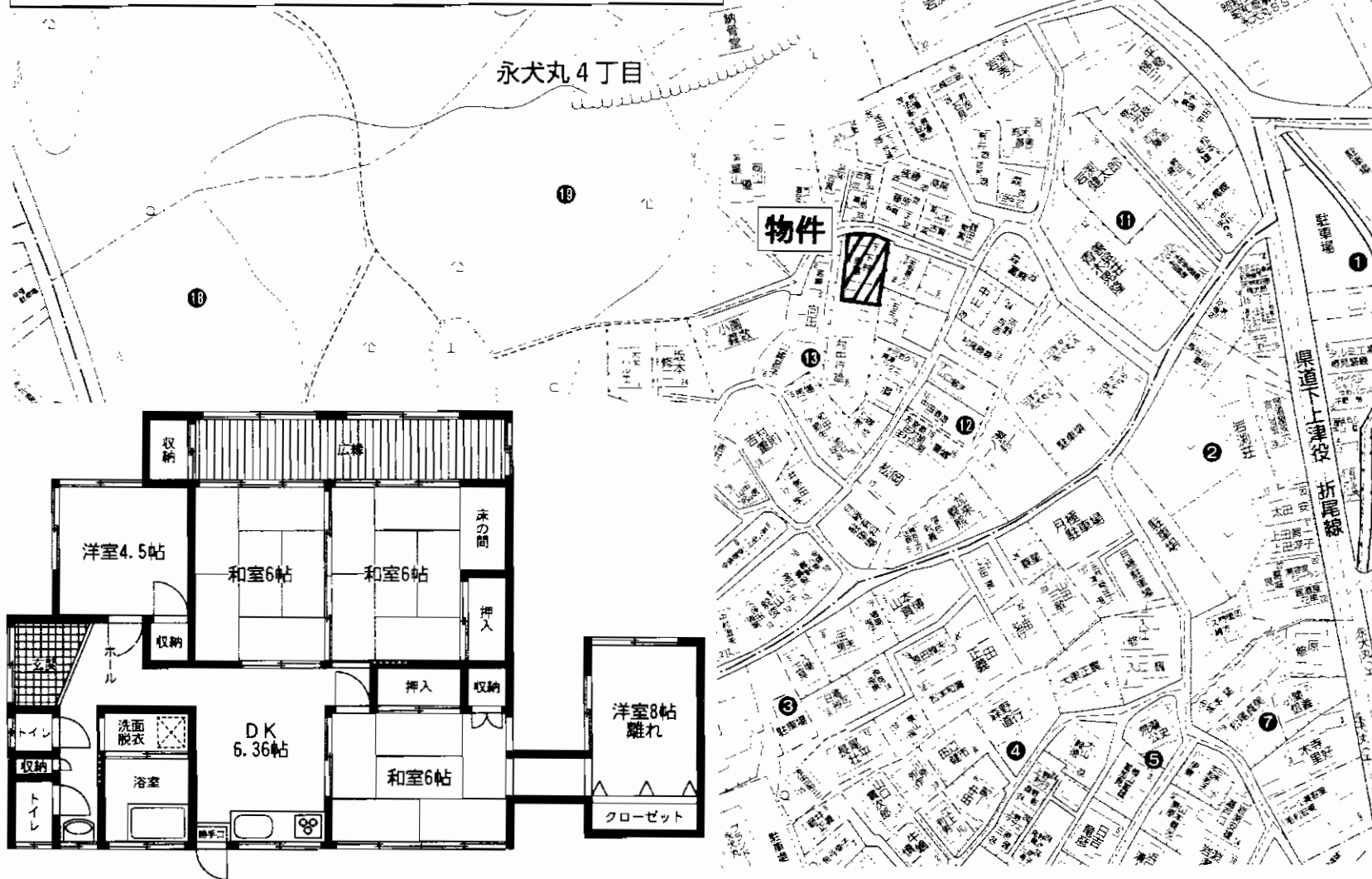
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法		
地勢			
引渡条件	農地転用渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側幅員約6.5mの町道(新北・稲葉)線に間口約22m接する		
設備	北西側道路に上水道(φ200)		
備考	鞍手南中学校 180m 西川小学校 240m		



八幡西区永犬丸4丁目戸建て

学校区

八枝小学校・永犬丸中学校

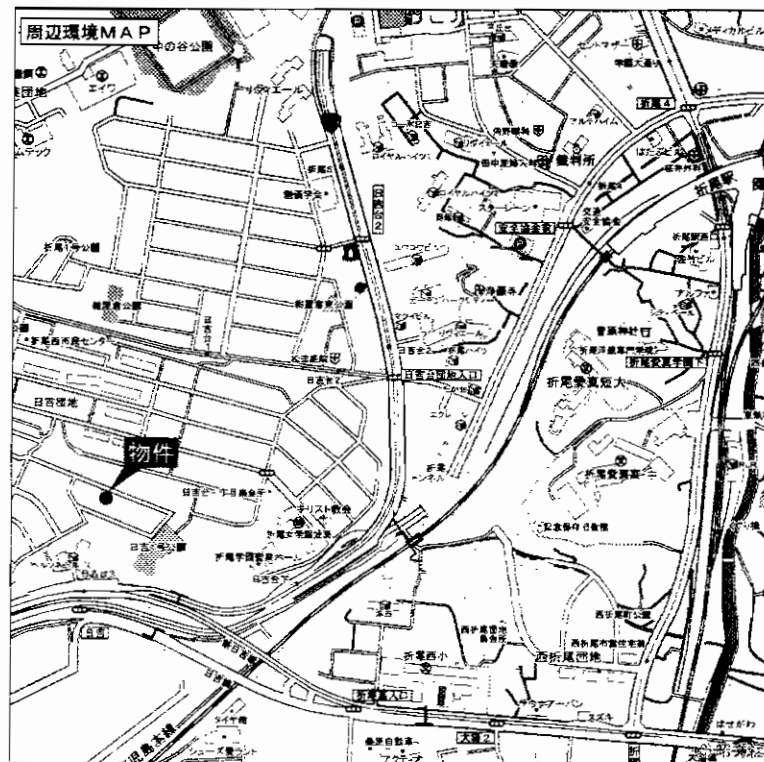


物件種目	売 家		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	4DK		
価格	700万円		
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸4丁目13-7		
交通	西鉄バス岩渕停 徒歩3分		
土地面積	230.00m ² (69.57坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	72.40m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和41年2月	駐車場	有(敷地内)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側2.5m間口約10m(2項道路)		
設備	上下水道		
備考	学区:八枝小学校・永犬丸中学校		

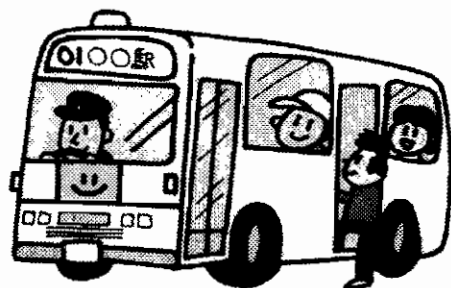
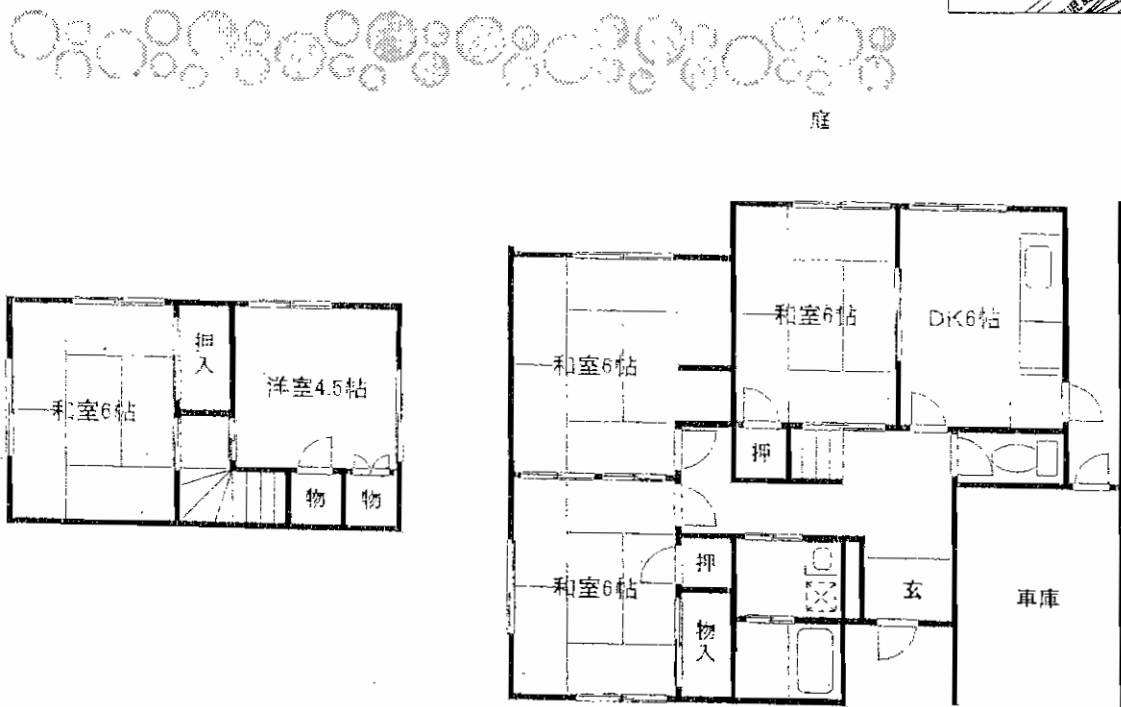
八幡西区日吉台戸建て

閑静な住宅街

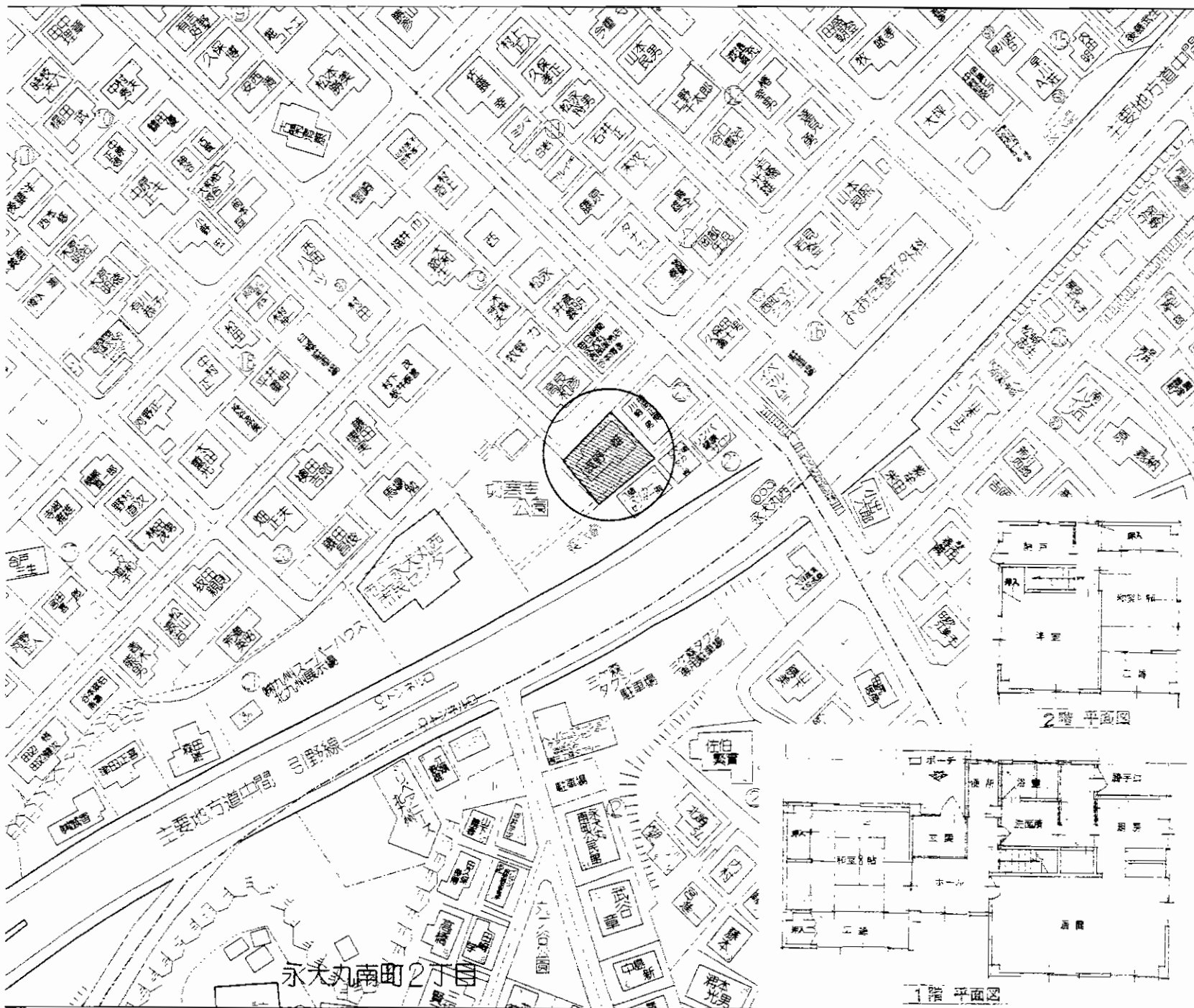
スーパー・コンビニ
もある便利な立地!!



物件種目	売 家		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	5DK		
価格	1,000万円		
物件所在地	北九州市八幡西区日吉台3丁目24-5		
交通	北九州市営バス日吉台郵便局停 徒歩5分		
土地面積	200.03m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ86.13m ²	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和55年5月	駐車場	1台スペース有
現況	空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東幅員6.1m市道に約12m		
設備	都市ガス		
備考			



市営バス・日吉台郵便局
徒歩5分



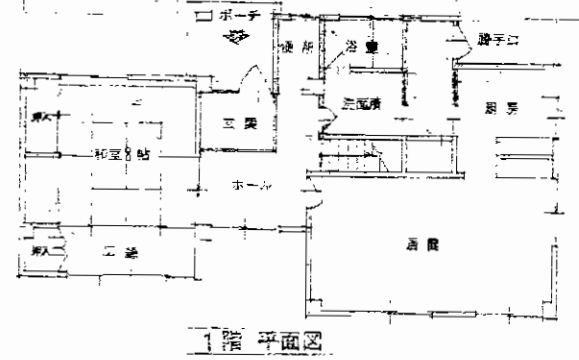
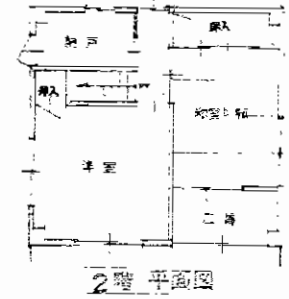
中古売家

JR黒崎駅

5LDK (増築部分含む)

1,650万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	5LDK (増築部分含む)		
価格	1,650万円		
物件所在地	北九州市八幡西区永犬丸西町四丁目20-28		
交通	西鉄バストンネル口停 徒歩1分		
土地面積	378.08m ²	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	面積	延べ126.41m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和45年11月	駐車場	有り
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西側約6m(間口 約21.5m)		
設備	九州電力・都市ガス・公共上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階増築部分有り(未登記) ・現況渡し 		



中間市浄花町

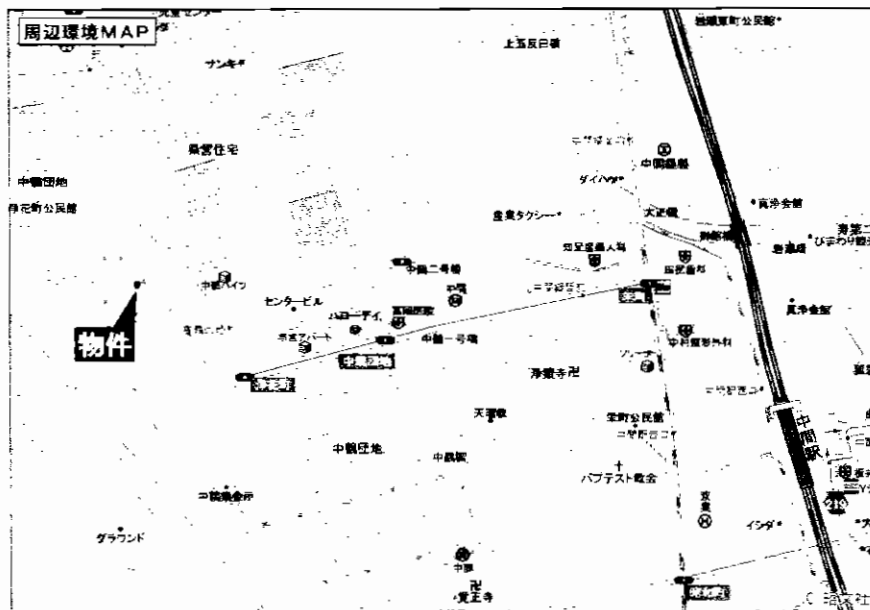
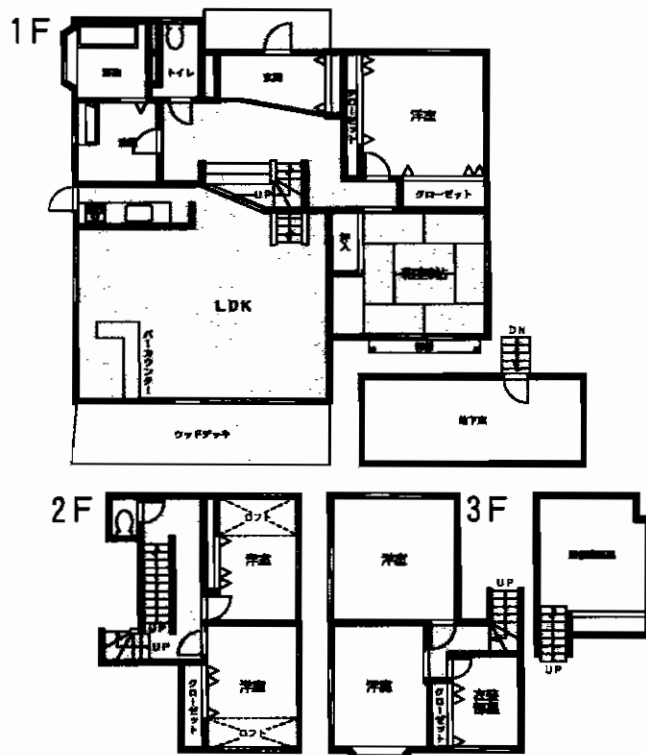
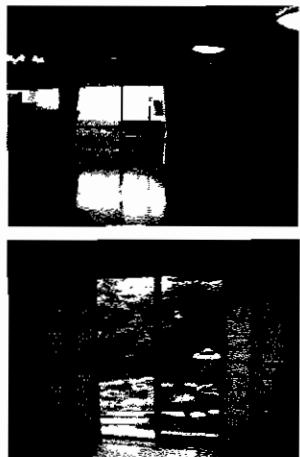
売家

H12年11月
増改築

こだわりの注文住宅

- ☆広々LDK28帖
- ☆ジャグジー風呂
- ☆日本庭園
- ☆1F:ウッドデッキ
- ☆2F:ロフト付
- ☆地下倉庫

カラオケルーム等に
最適の地下室有!!
駐車3台・カーポート
電動シャッター付!!



近隣にハローデイ有り!! 中間市街まで車で10分!!
諸事便利な好立地!!

最寄駅	JR 中間駅		
間取タイプ	6LDK+地下室+衣装部屋		
価格	2,980万円		
物件所在地	中間市浄花町4番25号		
交通	西鉄バス中鶴団地停 徒歩3分		
土地面積	311.52m ² (94.23坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造瓦葺地下1階付3階建	
	面積	延べ242.82m ² (73.45坪)	
	間取内訳	和室8・洋間6×2・8×2・10・LDK28	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成7年8月	駐車場	3台並列
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北東側約6m公道		
設備	上下水道・LPG		
備考	平成12年11月増改築 (77.29m ²)		

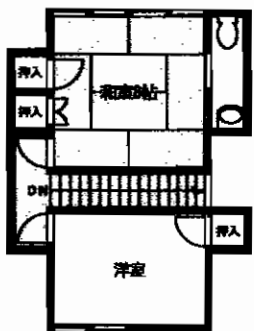
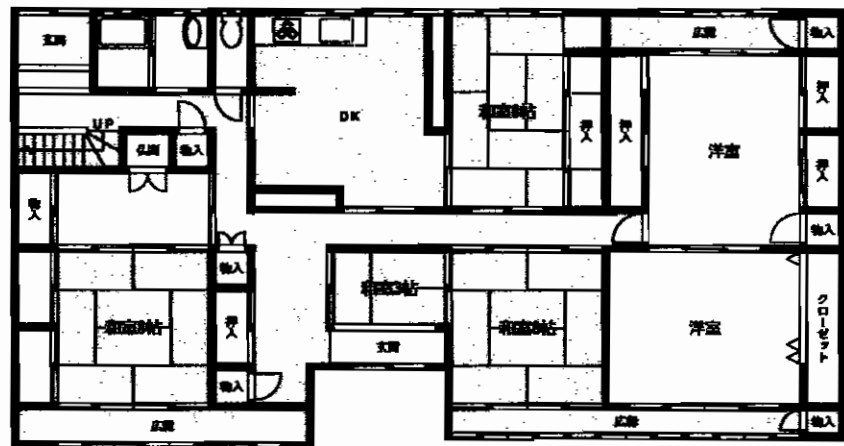
古民家を利用しての飲食店などに最適です

倉庫

日本庭園

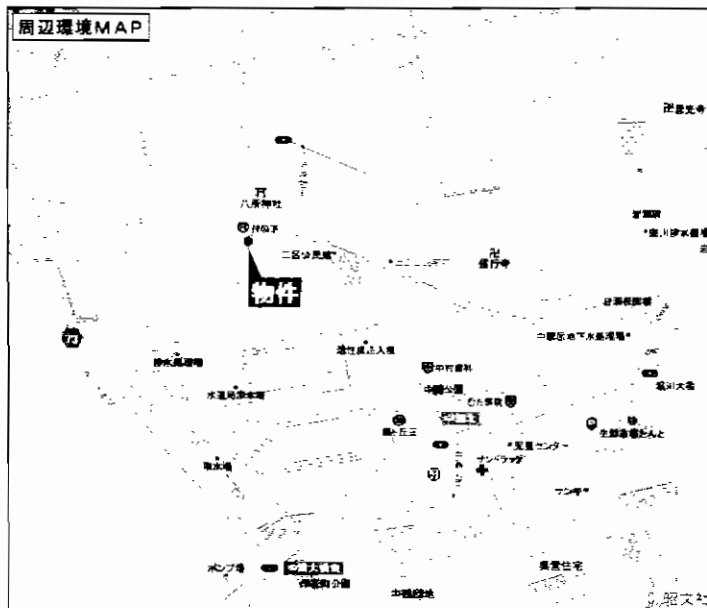


☆広々敷地404坪!! ☆大きな日本庭園あり!!
☆倉庫付き!! (2棟) ☆駐車場10台以上可能!!



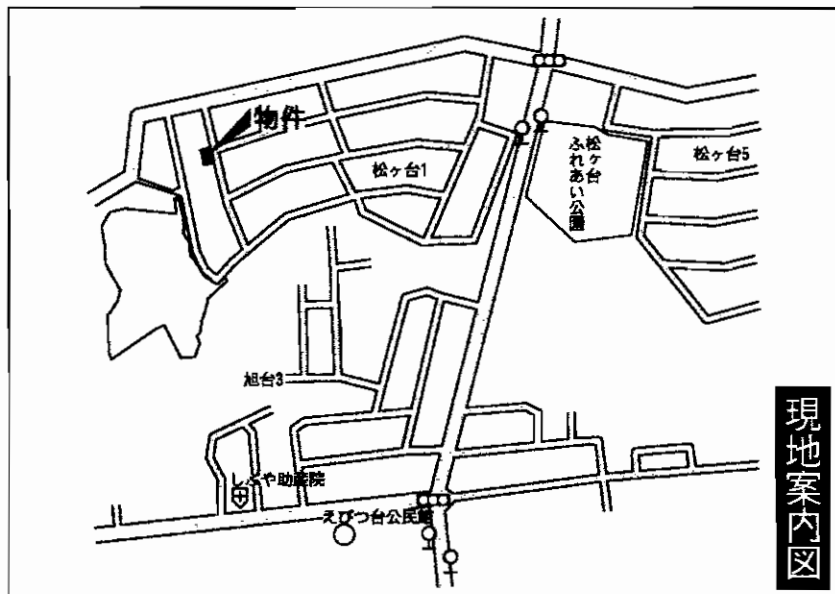
昭和57年10月
増改築部分

昭和元年3月



住居として店舗として
様々な用途でご利用頂けます!!
是非一度ご覧下さい!!

最寄駅	JR水巻町駅		
間取タイプ	7LDK+倉庫+庭園		
価格	4,200万円		
物件所在地	遠賀郡水巻町二西4丁目5番30号		
交通	西鉄バス上二公民館前停 徒歩4分		
土地面積	1,336.16m ² (404.18坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ 239.98m ² (72.41坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	高さ10m・外壁後退1m・最低敷地200m ²		
案年月	昭和元年3月	駐車場	複数台可
現況	所有者管理中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側4.5m公道に間口36m接する		
設備	上水道・LPG・簡易水洗		
	昭和57年10月 127.67m ² 増改築		
備考	築年数は古いですが一見の価値あり物件です 内見ご希望の際は事前にご連絡下さい		

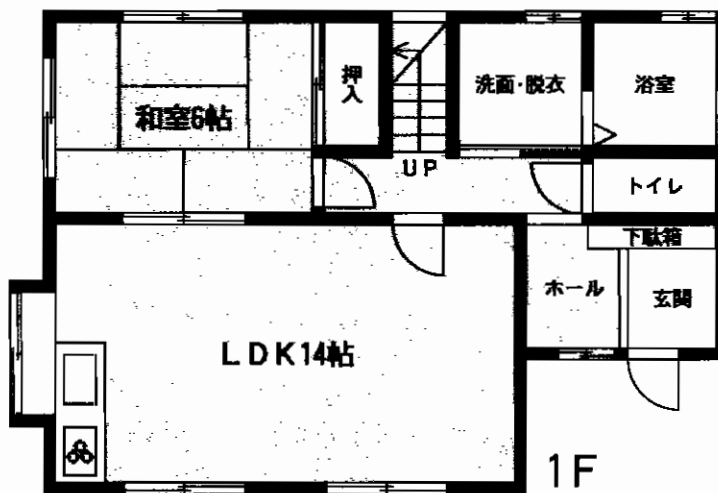
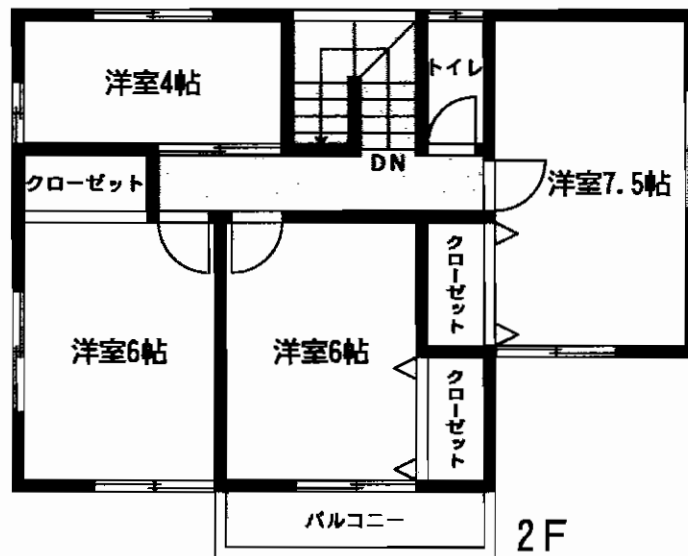


現地案内図

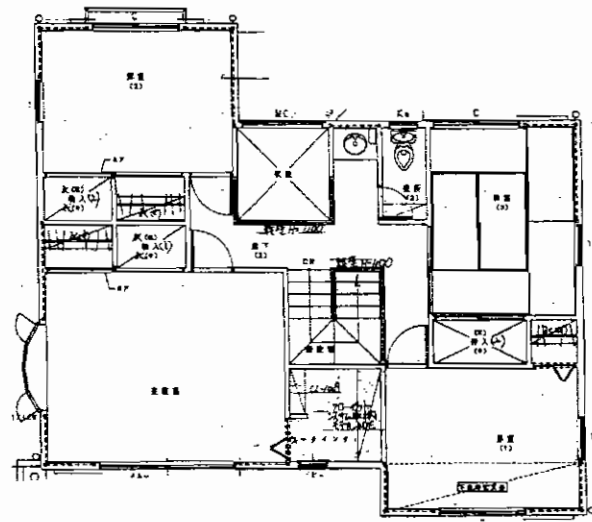
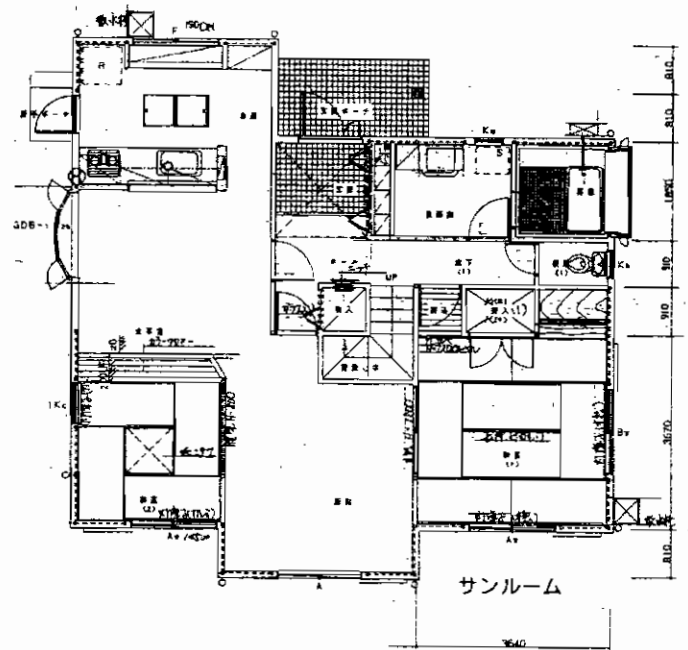


駐車場2台分有り!!

閑静な住宅街!!
住環境良好!!



物件種別	中古一戸建		
最寄駅	JR海老津駅		
間取タイプ	5LDK		
価格	1,480万円		
物件所在地	遠賀郡岡垣町松ヶ台1-10-4		
交通	西鉄バス松ヶ台中央停 徒歩5分		
土地面積	209.99m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ105.9m ²	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	1996年2月	駐車場	2台分有
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側6m公道に14.5m接道		
設備	テラス		
備考	☆H21年8月外壁塗装済み ☆家庭菜園可能 ☆P2台可		



売 家

西鉄バス青葉台交差点停

5LDK

1,980万円

物件種目	売 家		
最寄駅	西鉄バス青葉台交差点停		
間取タイプ	5LDK		
価格	1,980万円		
物件所在地	北九州市若松区青葉台南2丁目19-17		
交通	西鉄バス青葉台交差点停 徒歩5分		
土地面積	272.22m ²	ほかに私道面積	
建 物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	延べ155.49m ²	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	建築協定区域		
築年月	平成3年12月	駐車場	1台
現 況	自住	引渡日	平成22年4月上旬
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	公道6m間口約13.5m		
設 備			
備 考	ダイワハウスの家		

くらみなみ
中貫本町

和風古民家

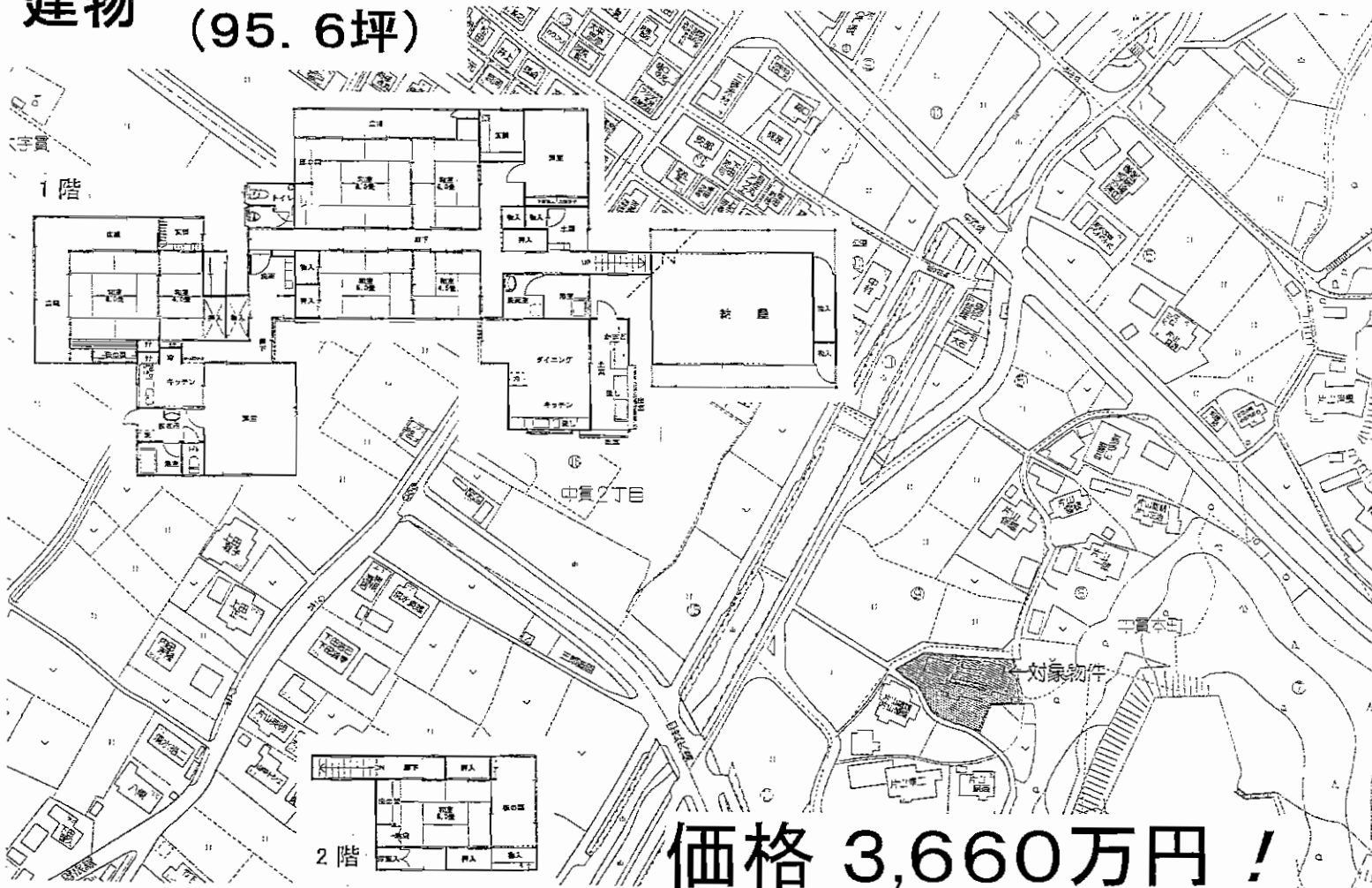
建物 316.04㎡
(95.6坪)

市街化調整区域に

稀少物件 (庭付・納屋付)

ひろびろ300坪

「ぶどう棚」があるよ



価格 3,660万円!

※水きよらかな貫川沿線

- ☆自然とふれあい、のんびり生活!
- ☆自然を満喫・バーベキュー!
- ☆家庭菜園・ガーデニング!
- ☆広縁2か所!

“昔ながらの
「おくどさん」もあるよ”
駐車は10台でも可能!

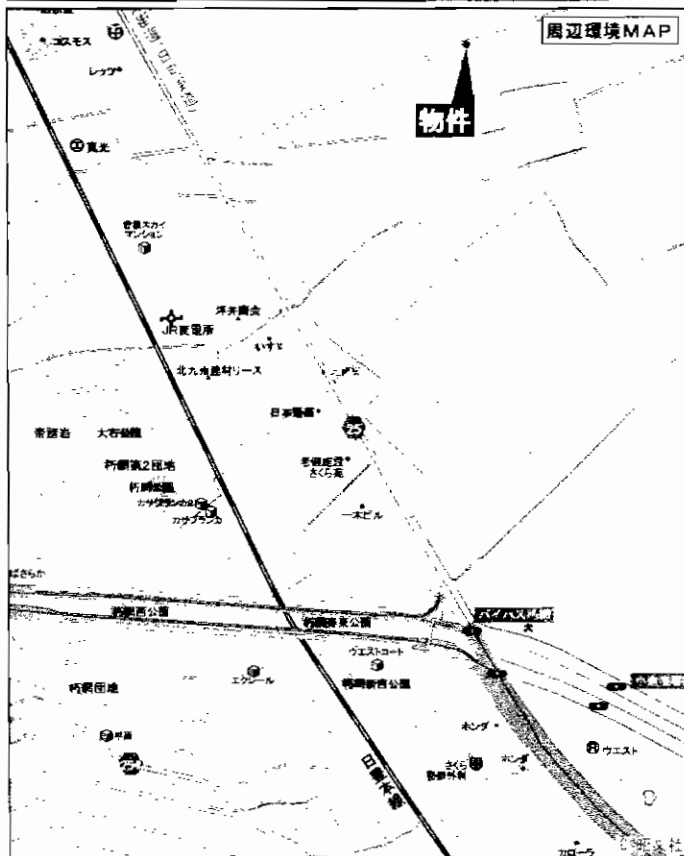
物件概要

種別	中古売家
用途	一般住宅(2世帯住宅)
所在地	北九州市小倉南区中貫本町2438番地
積算	1,0009.50㎡(305.37坪) 地目/宅地
間取	タイプ/8部屋+LDK×2
構造	木造2階建
現況	居住中
引渡日	相談
土地権利	所有権
築年月	不詳
交通	弥生が丘団地入口 徒歩3分 JR下曾根駅 車で5分(約3.3km)
校制	貫小学校・田原中学校
制限	市街化調整区域 建ぺい率:40% 容積率:60%
価格	3,660万円
設備	上下水道:公営 ガス:プロパンガス
備考	2世帯住宅

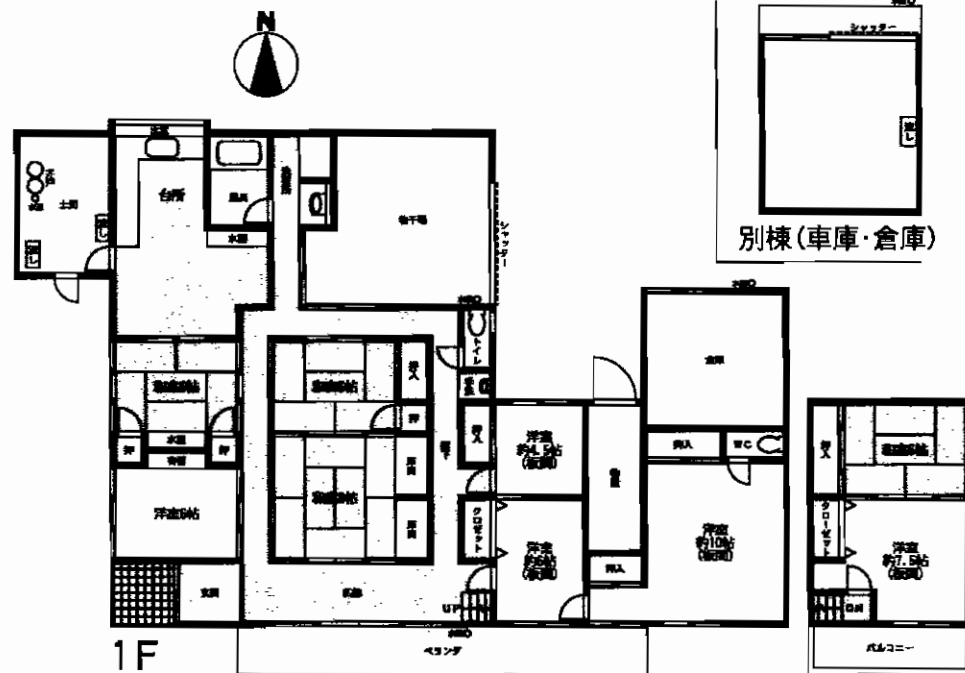
小倉南区曾根新田南



■ アクセス ■
 <西鉄バス>
 曾根新田バス停まで徒歩9分
 <JR日豊本線>
 朽網駅まで 車3分
 下曾根駅まで 車5分
 ※北九州空港まで車20分



閑静で緑豊かな住宅地



※間取は現況優先です。

物件種別	中古一戸建		
最寄駅	JR 朽網駅		
間取タイプ	9DK+倉庫		
価格	2,700万円		
物件所在地	北九州市小倉南区曾根新田南二丁目328-2(地番)		
交通	西鉄バス曾根新田停 徒歩9分		
土地面積	公簿1,032.68m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ108.22m ² (32.73坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	昭和38年5月	駐車場	付
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側:幅員4m道路に39m接する		
設備	上下水道・給湯		
備考	高さ10m、壁面後退1m		

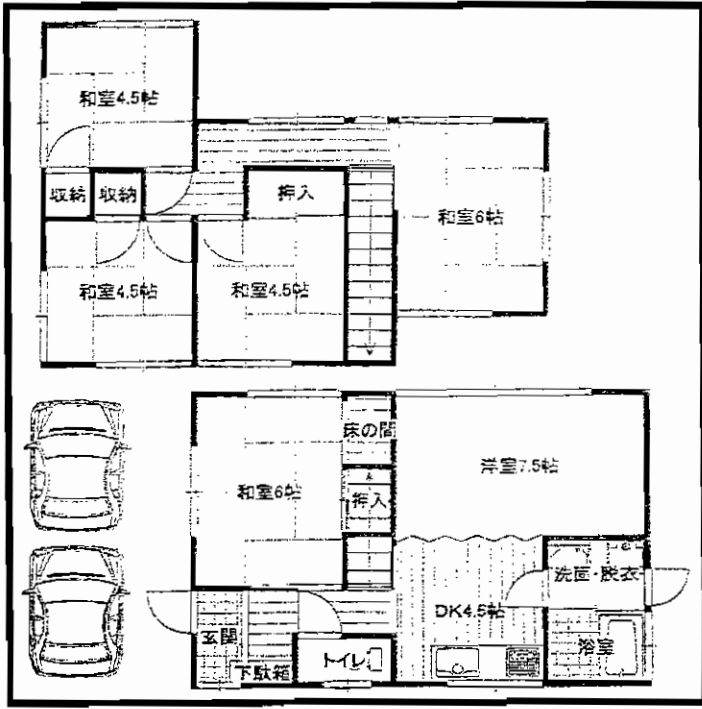
横代北町3丁目戸建て



物件

横代北町3丁目

★駐車場数台可能★



中古売家

冬野バス停

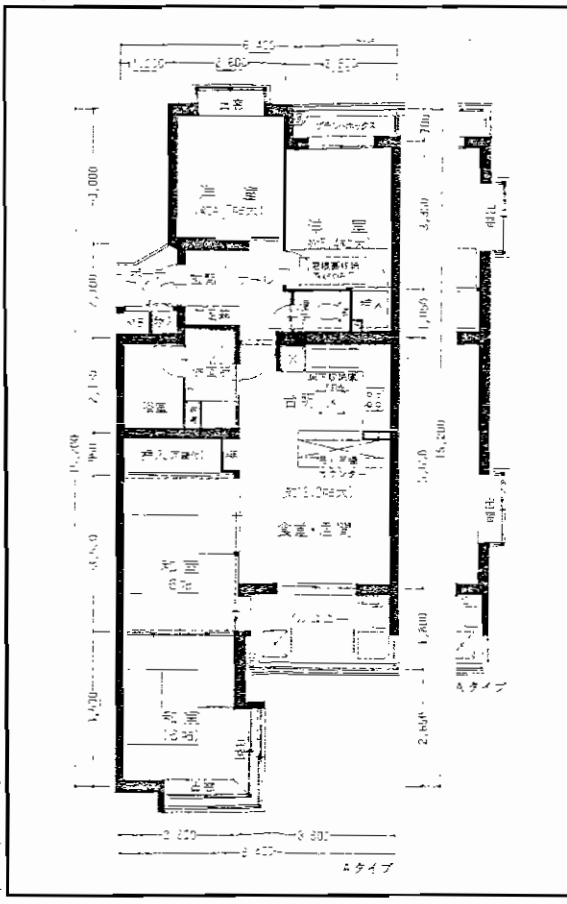
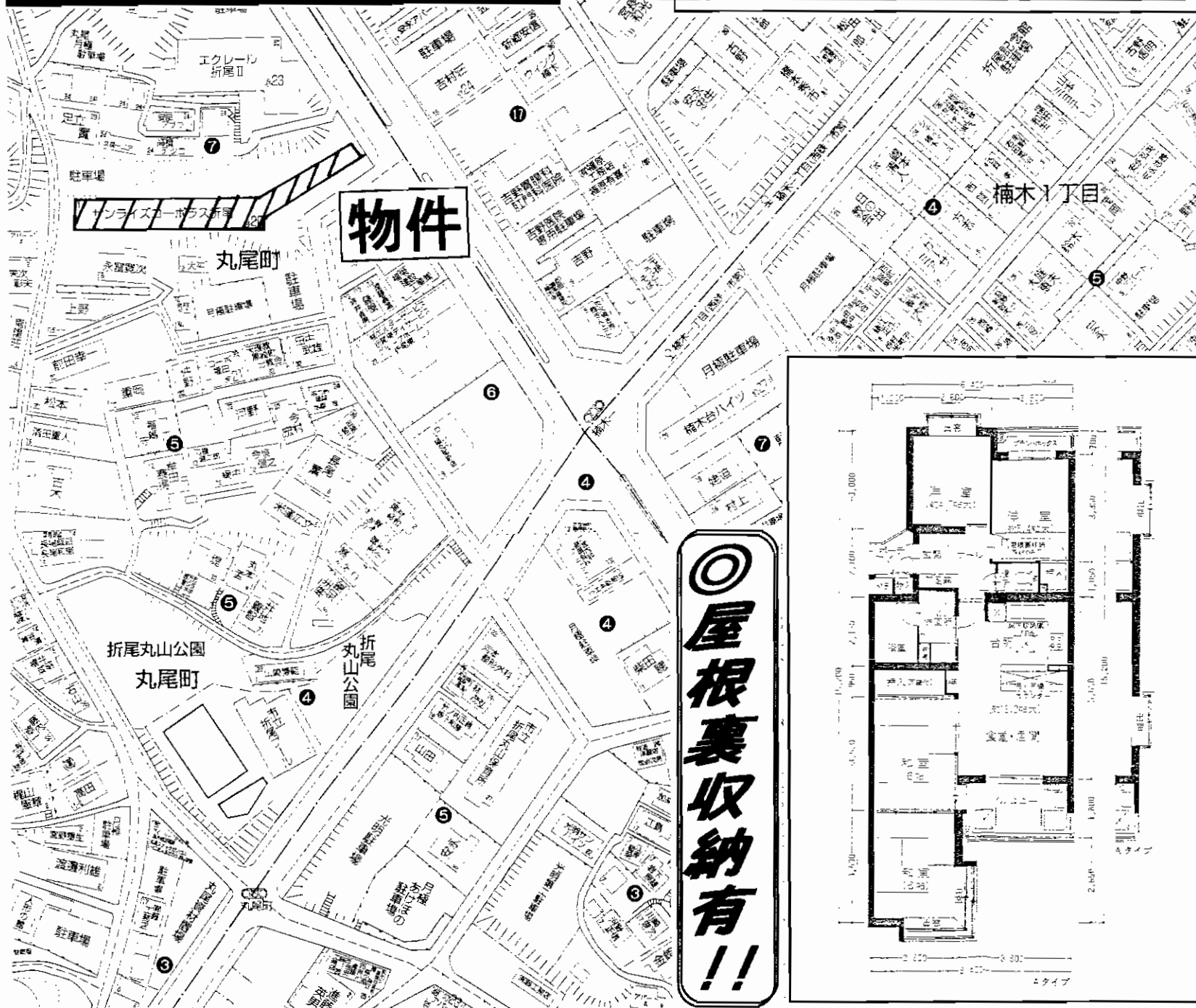
6DK

580万円

物件種目	中古売家		
最寄駅	冬野バス停		
間取タイプ	6DK		
価格	580万円		
物件所在地	北九州市小倉南区横代北町3丁目1-12		
交通	冬野バス停 徒歩7分		
土地面積	167.15㎡ (50.56坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造ルーフィング葺2階建	
	面積	1階44.71㎡ 2階43.18㎡ 延べ87.89㎡ (26.58坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
築年月	S49年6月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気 上水道 下水道 都市G		
備考	昭和56年に増築。 小学校区:横代小 中学校区:横代中		

サンライズコーポラス折尾

☆諸事便利です☆



中古売マンション

サンライズコーポラス折尾

J R折尾駅

4LDK

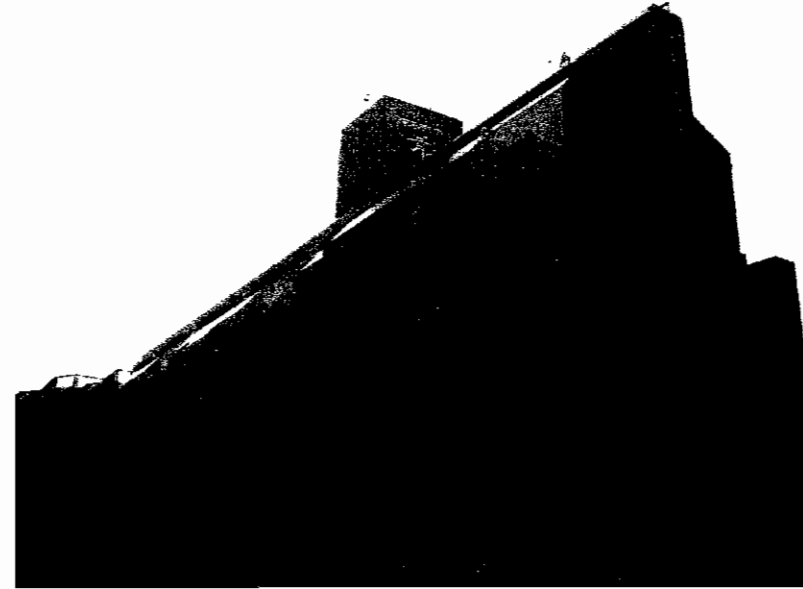
820万円

物件種目	中古売マンション		
マンション名	サンライズコーポラス折尾		
最寄駅	J R折尾駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	820万円		
物件所在地	北九州市八幡西区丸尾町7-1 405号		
交通	J R折尾駅 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	75.69m ² (壁芯)	バルコニー 面積 8.24m ²
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和62年2月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,400円	修繕積立金	6,800円
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	近隣有6,500円	施工会社	
本体設備	公共上下水・都市ガス・オートロック・追焚き		
各戸設備			
備考			

売マンション

5LDK

- ☆戸建て感覚のメゾネットタイプ!
- ☆穴生公園近く、住環境良好!
- ☆東南の角部屋! ルーフバルコニー有り!



筑豊電鉄
「萩原」駅徒歩3分

サンライズコーポラス青山B棟
筑豊電鉄「萩原」駅

5LDK

680万円

北九州市八幡西区萩原一丁目8-30-401

筑豊電鉄「萩原」駅 徒歩3分

構造・規模 R C造5階建4~5階部分

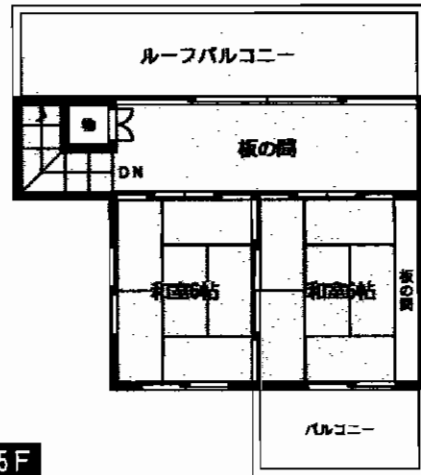
専有面積 (使用部分面積) 106.8m²

バルコニー面積

間取内訳 4F:和4.5、6、洋6、LDK10 5F:和6、6

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和60年6月	総戸数	54戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	10,000円/月	修積立金	0円/月
現況	空家	引渡日	即
駐車場	無し	施工会社	
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	東南の角部屋、メゾネット、ルーフバルコニー 方位:南		

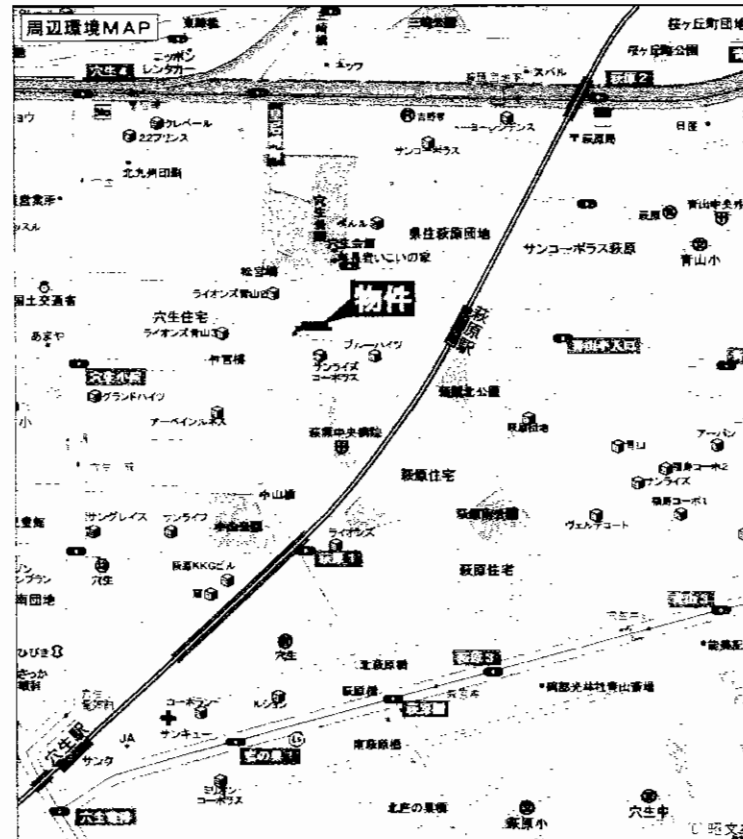
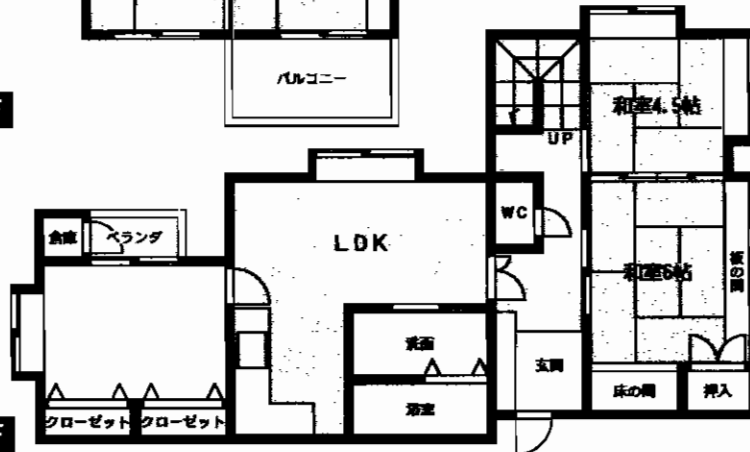
B-016



日当り
良好

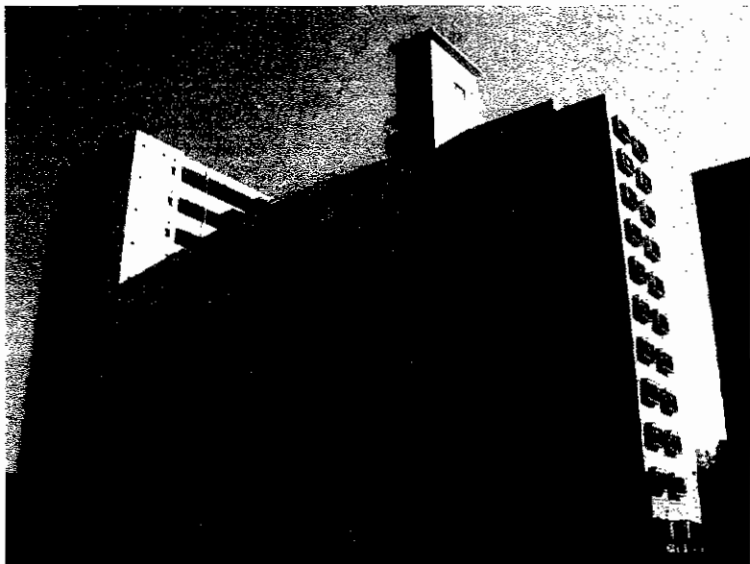
5F

4F



売マンション(3LDK)

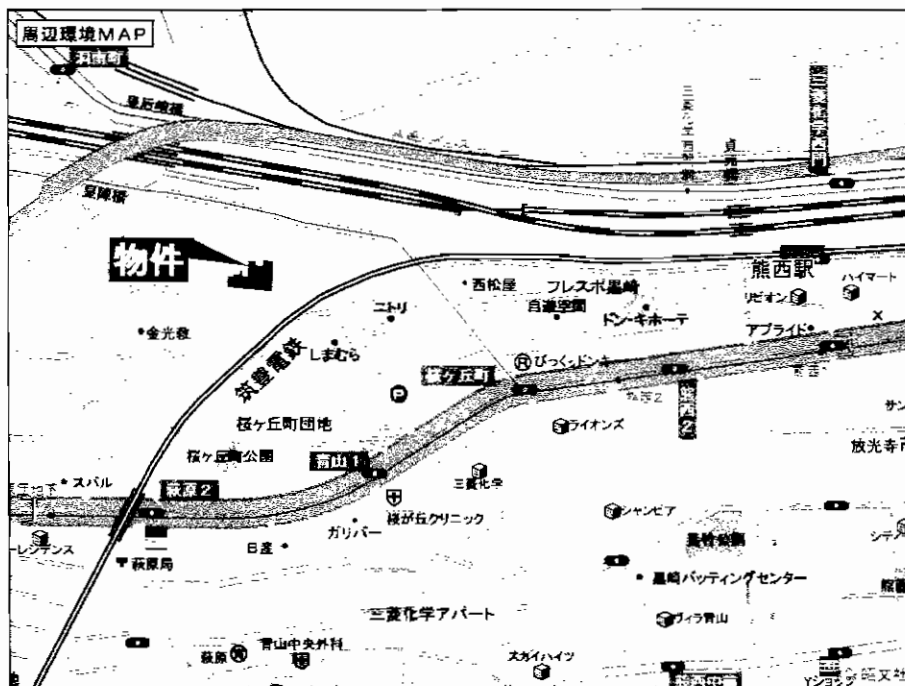
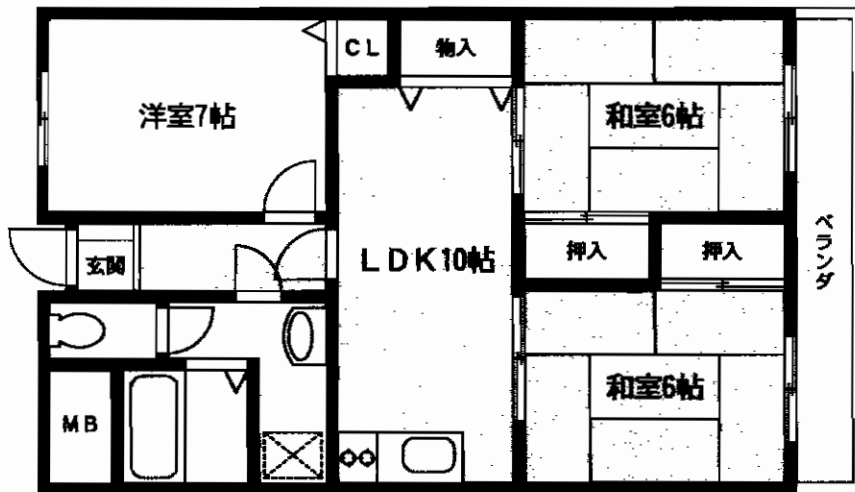
皇后崎スカイマンション



お手入れ良好!!

☆ドン・キホーテ至近!
買物等諸事便利!!
☆アクセス&眺望良好!!

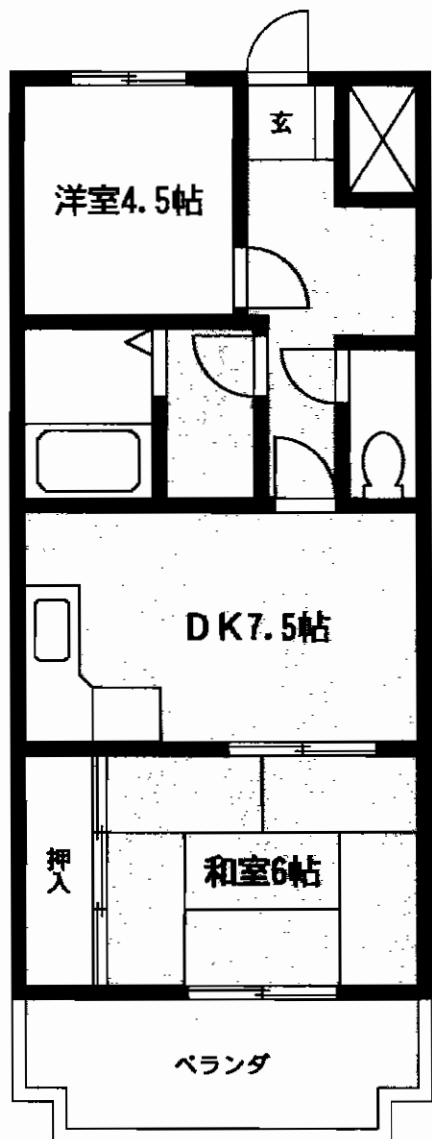
**南向き!!
日当たり良好!!**



マンション名	皇后崎スカイマンション		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	390万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区皇后崎町1-10-903号室		
交通	筑豊電鉄熊西駅 徒歩9分		
	西鉄バス荻原団地下停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	60.93m ² (18.43坪)	バルコニー 面積 8.85m ²
	間取内訳	和6×2、洋7、LDK10	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成元年8月	総戸数	100戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	巡回
管理費	8,600円/月	修繕積立金	0円/月
現況	空家	引渡日	即
駐車場	有(空きなし)近隣7,350円/月	施工会社	
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	○現状渡し		

陣山スカイマンション

2DK

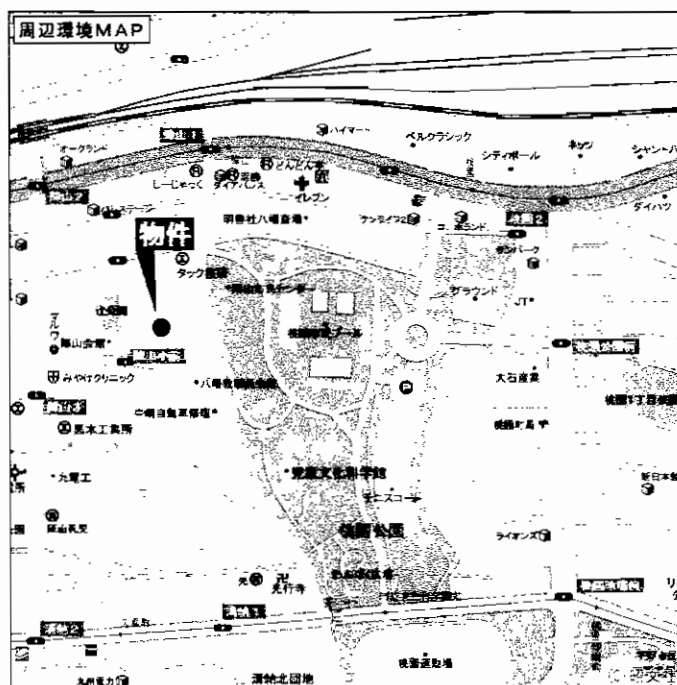


黒崎都心部まで
徒歩圏内!!



**お手入れ
 良好**

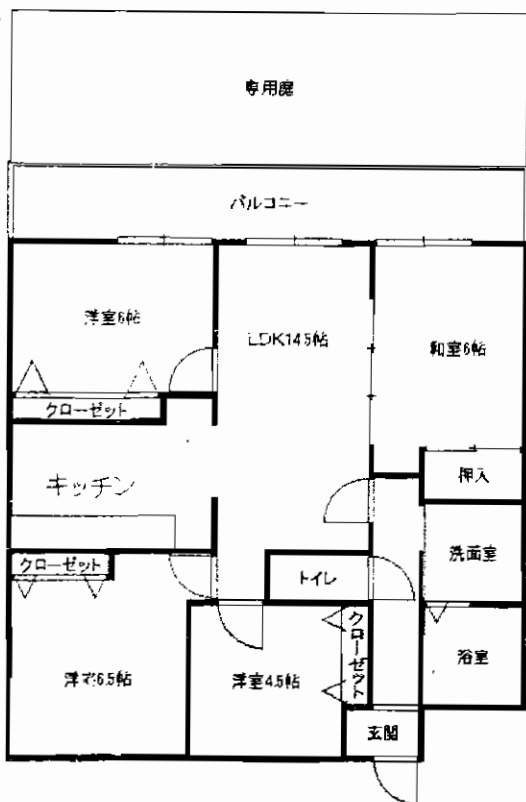
スーパー&ドラッグストア
 桃園公園近くです!



マンション名	陣山スカイマンション		
最寄駅	JR黒崎駅		
間取タイプ	2DK		
価格	370万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区陣山2丁目8-10-203号室		
交通	西鉄バス陣山停 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	39.29m ² (11.88坪)	バルコニー 面積 5.45m ²
	間取内訳	和6、洋4.5、LDK7.5	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	平成3年3月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託管理	管理方式	巡回
管理費	5,100円/月	修積金	4,300円/月
現況	空家	引渡日	即
駐車場	有(空きなし)	施工会社	村本建設(株)九州支店
本体設備	エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー		
備考	○現状渡し		



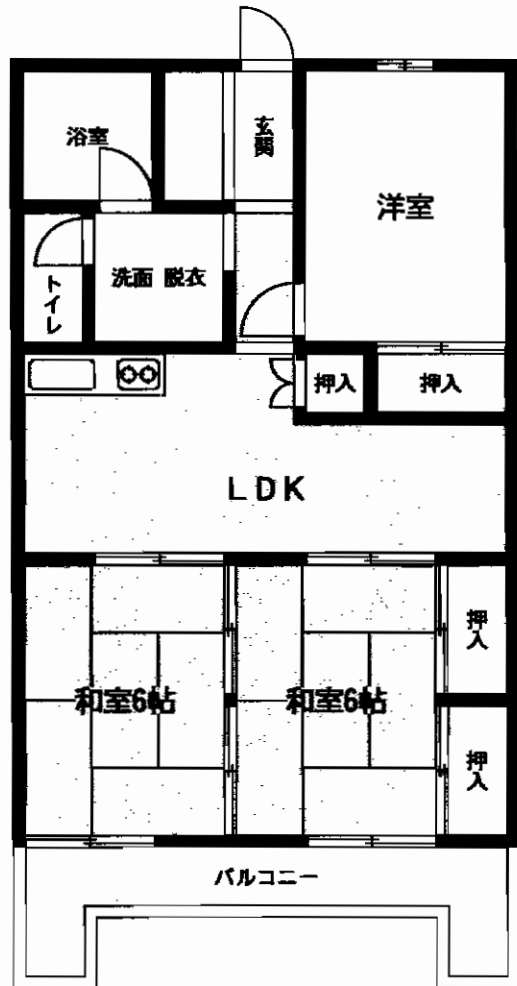
平成21年9月内装リフォーム済み!
 利便性良好!好立地!南向!
 スーパー大栄徒歩1分



物件種目	売マンション		
マンション名	ハイマート若松		
最寄駅	JR若松駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	980万円		
物件所在地	北九州市若松区北湊町5-50 102号		
交通	西鉄バス第1北湊町停 徒歩1分		
建 物	構造・規模	RC造14階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法72.01m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	LDK14.5 洋6 洋6.5 洋4.5 和6	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成8年3月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,450円/月	修繕立金	4,560円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	5,000円/月	施工会社	
本体設備	E・給湯・オートロック		
各戸設備			
備考	専用庭付、広々4LDKです。		

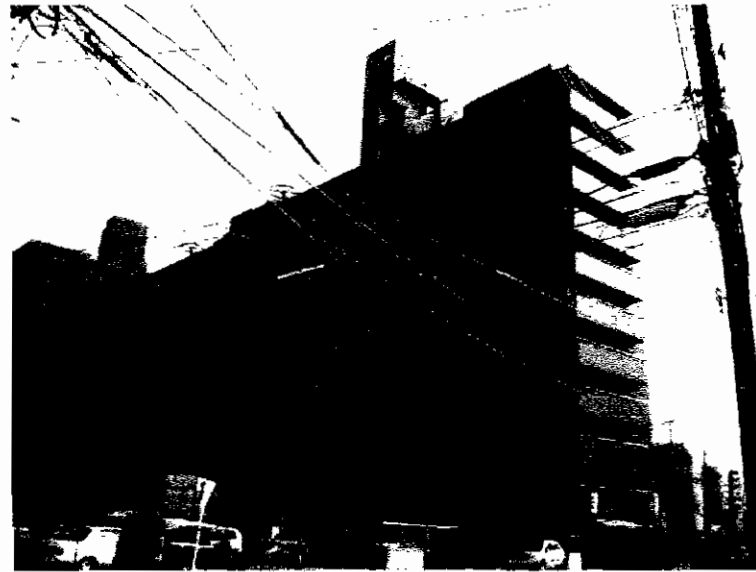
売マンション
サンライフ三萩野B棟
3LDK

優れた利便性・理想の住環境



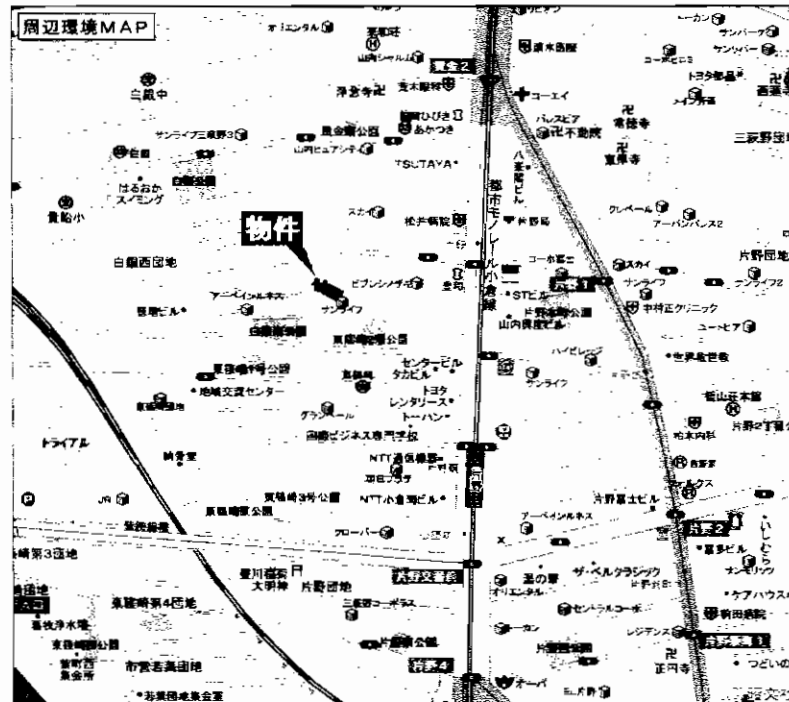
■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

モノレール「片野」駅 徒歩3分



平成21年10月、内装リフォーム済!!

システムキッチン新品です!!



マンション名	サンライフ三萩野B棟		
最寄駅	モノレール片野駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	860万円		
物件所在地	北九州市小倉北区東篠崎1丁目5-1-B-903(住居表示)		
交通	モノレール片野駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯 62.41m ²	バルコニー面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和56年9月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	4,760円/月	修繕積立金	6,800円/月
現況	所有者居住中	引渡日	相談
駐車場	近隣 9,000円/月	施工会社	泰平建設
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス エレベーター		
各戸設備			
備考	管理会社:日本エスエム ☆平成21年10月、内装リフォーム済! システムキッチン新品です!!		

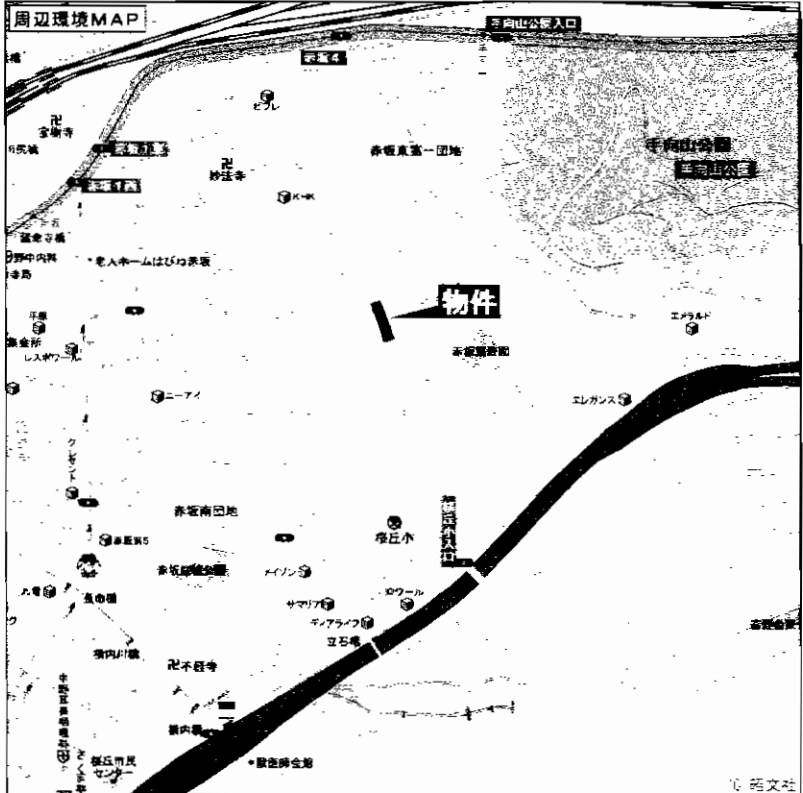
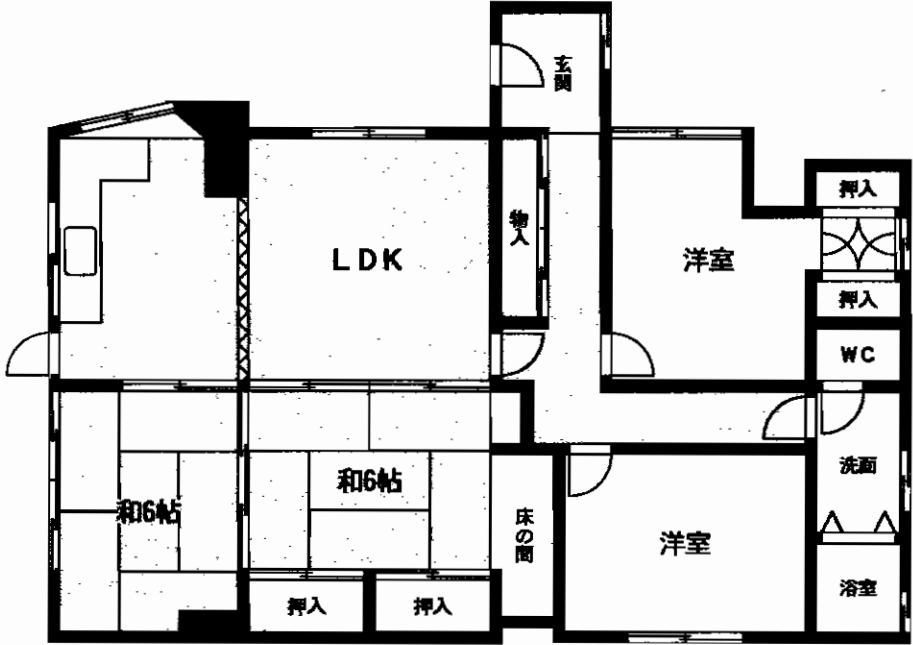
ヴィラージュ八景園 売マンション 4LDK

★東南の角部屋！
日当たり良好♪
★住環境良好です！！

閑静で緑豊かな住宅地



 西鉄バス「赤坂」停 徒歩7分



マンション名	ヴィラージュ八景園		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	480万円		
物件所在地	北九州市小倉北区赤坂三丁目6-10-101号		
交通	西鉄バス「赤坂」停 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造6階建1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(内法) 86.31m ²	バルコニー 面積
	間取内訳	洋6-6、和6-6、LDK12	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	昭和57年10月	総戸数	
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	16,450円/月	修積金 立金	0円/月
現況	空き	引渡日	即
駐車場	近隣有り 5,500円/月	施工会社	
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	東南の角部屋、バックヤードに7.95m ² 、約40m ² の収納有り		

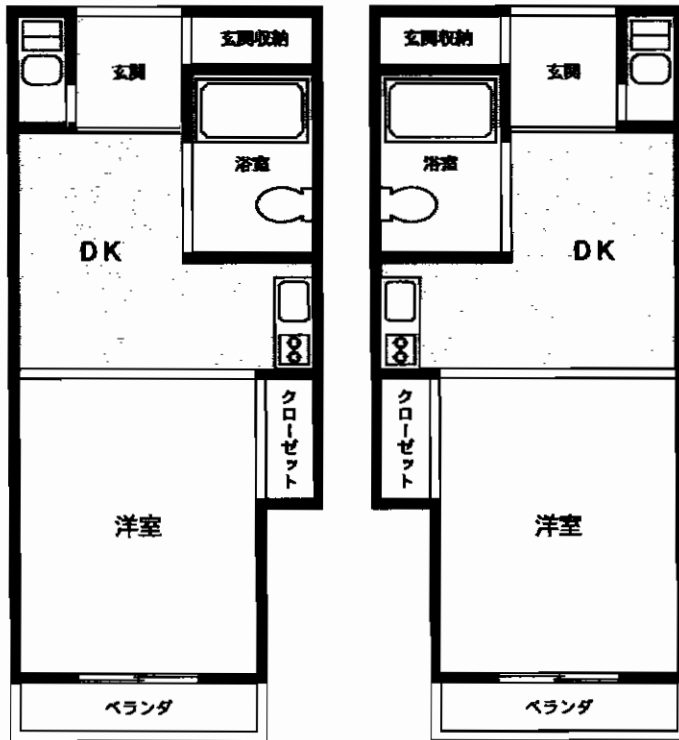
B-019

マンション

ビバライフ船場

鹿兒島本線
JR小倉駅徒歩8分

優れた利便性・理想の住環境

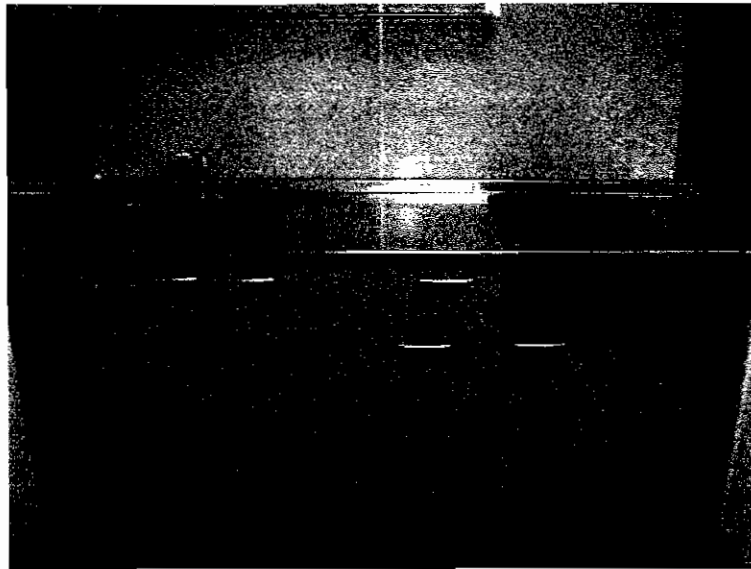


404号

405号

※404号・405号のクローゼットを除ける事で、
 2つの部屋を一括で利用する事も出来ます!

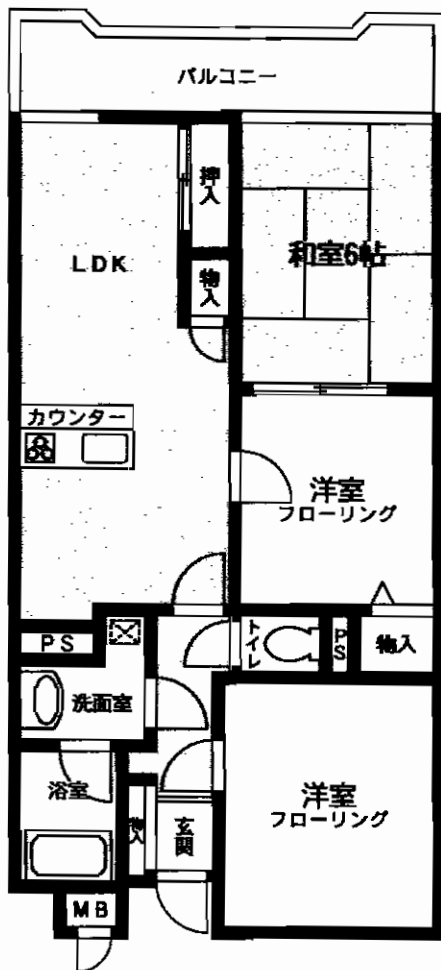
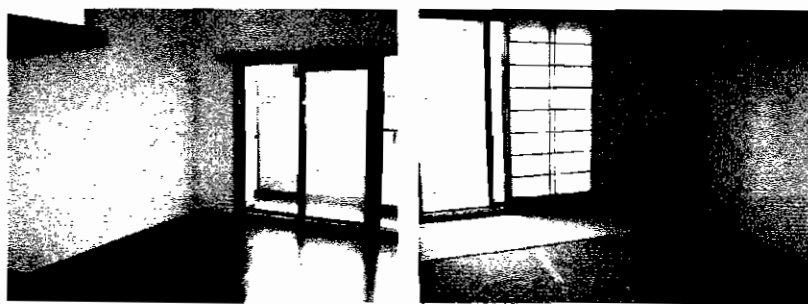
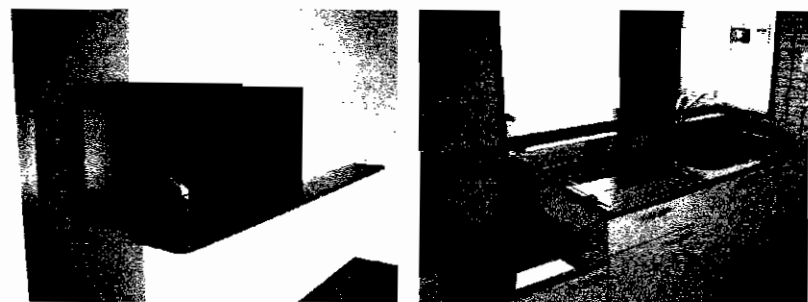
井筒屋まで徒歩1分



平成21年6月、全面内装リフォーム済!!



マンション名	ビバライフ船場		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	1DK×2		
価格	1,040万円		
物件所在地	北九州市小倉北区船場町7-17 404号・405号		
交通	JR小倉駅 徒歩8分 モノレール旦過駅 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯47.18㎡(2室計)	バルコニー 面積
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和53年12月	総戸数	37戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	18,000円/月(2室計)	修積立金	0円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣あり20m 15,000円/月	施工会社	
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	給湯・フローリング		
備考	平成21年6月全面内装リフォーム済 *システムキッチン、バスユニット、 照明器具全て新品 ※404号、405号分括売買可 価格:各520万円		



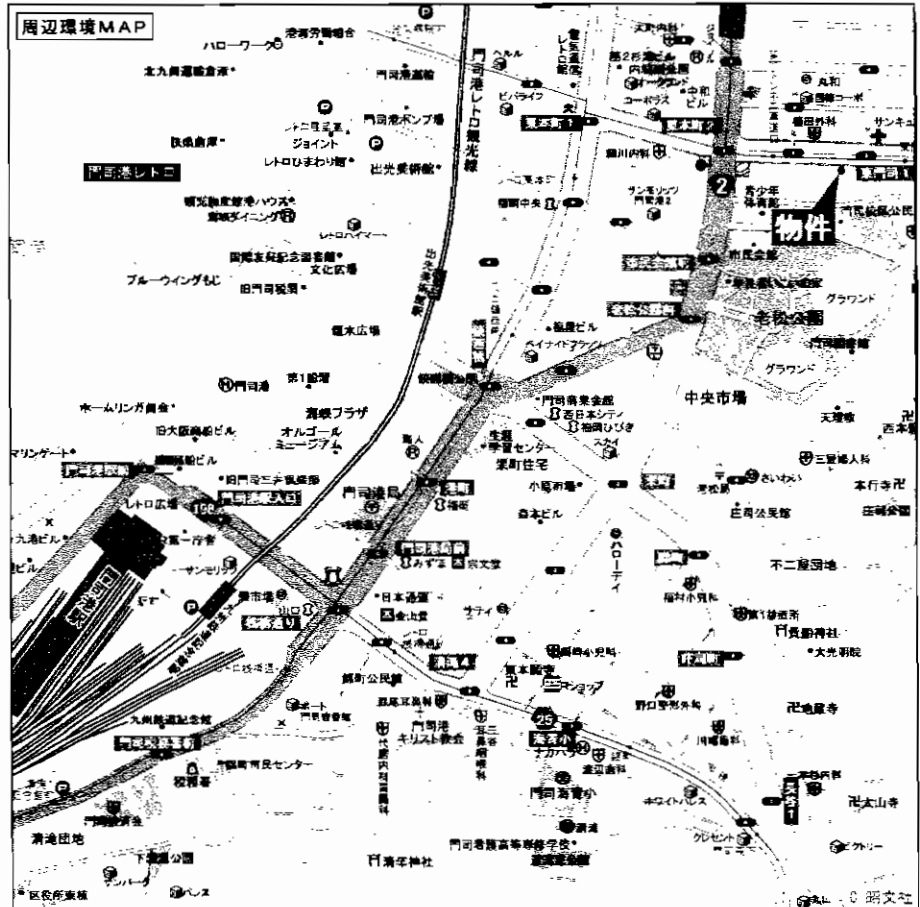
☆☆ 諸事便利な好立地！
 ☆ 日当たり & 眺望良好！

マンション名	ライオンズマンション小倉駅南		
最寄駅	JR小倉駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	850万円		
物件所在地	北九州市小倉北区中津口2丁目1-40 505号		
交通	足立中学校前バス停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯 68.76㎡	バルコニー 面積 10.94㎡
	間取内訳	和室6/洋室7/洋室4.5/LDK13	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	平成2年9月	総戸数	64戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人常駐
管理費	7,900円/月	修繕 積立金	8,940円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	近隣 12,000円	施工会社	
本体設備			
各戸設備			
備考			

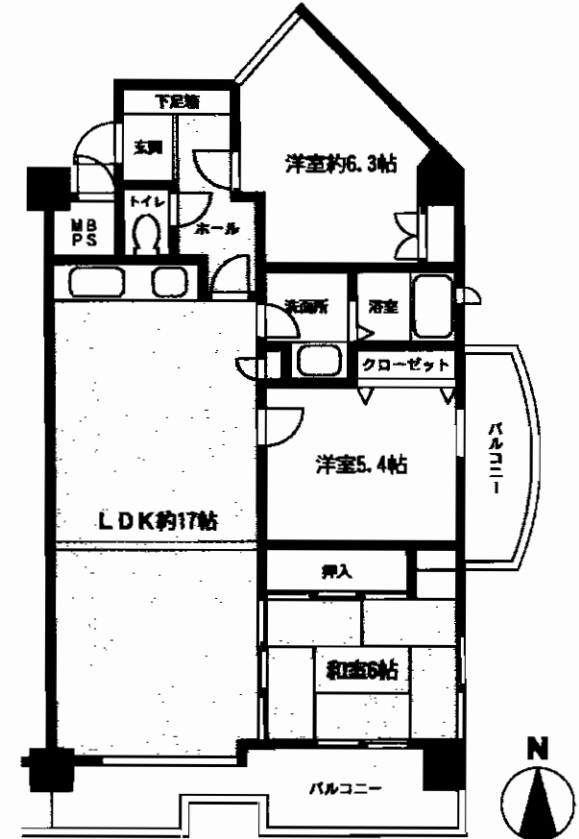
売マンション
オークランド老松公園
 門司区東門司1丁目

★スーパー、コンビニ、公園等
 徒歩圏内に有

☆バルコニー南向き
 ☆最上階角部屋



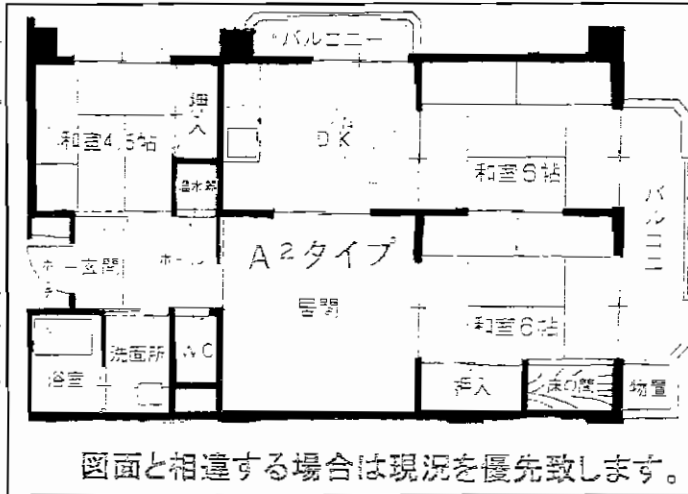
西鉄バス東門司一丁目徒歩1分!!



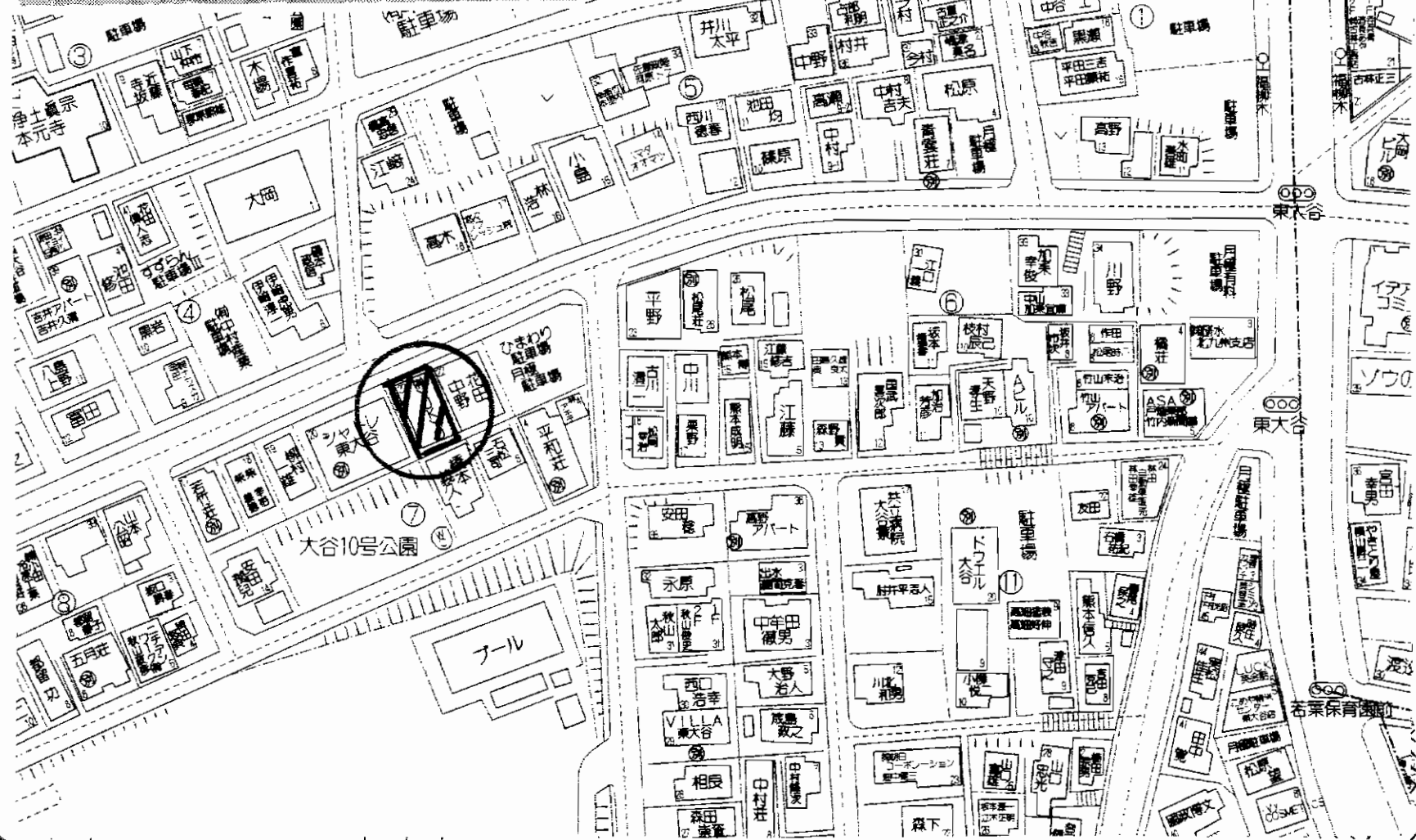
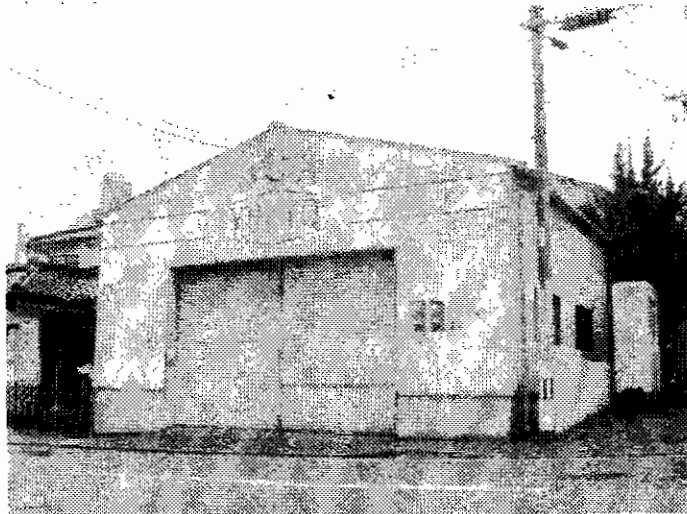
マンション名	オークランド老松公園		
最寄駅	西鉄バス東門司一丁目停		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,180万円		
物件所在地	北九州市門司区東門司1丁目11-10		
交通	西鉄バス東門司1丁目停 徒歩1分		
建物	構造・規模	SRC造11階建11階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	77.57㎡(壁芯)	バルコニー 面積 17.38㎡
	間取内訳	洋5.4・洋6.3・和6・LDK17帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成4年11月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	10,400円/月	修積金	13,400円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	無	施工会社	不動建設株
本体設備	EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	4LDK⇒3LDKに変更		

売マンション マリンコーポ大久保

ペット可!! (小型犬等条件付)



物件種目	売マンション		
マンション名	マリンコーポ大久保		
最寄駅	J R門司港駅		
間取タイプ	4DK		
価格	400万円		
物件所在地	北九州市門司区大久保3丁目4番3-402号		
交通	西鉄バス折戸口団地前停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
	専有面積 (使用部分面積)	65.04m ² (壁芯)	バルコニー 面積 7.49m ²
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	昭和55年7月31日	総戸数	16戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	4,000円	修繕積立金	無
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無	施工会社	福屋建設株
本体設備	エレベーター無し		
各戸設備			
備考	施工:トーヨーハウジング株 美室・程度良好 ペット可!!(小型犬等条件付)		



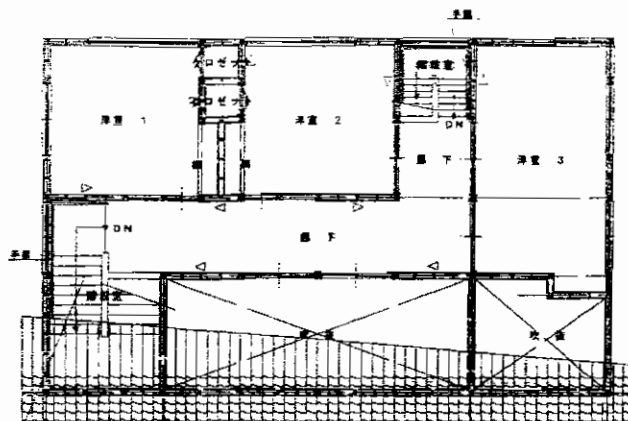
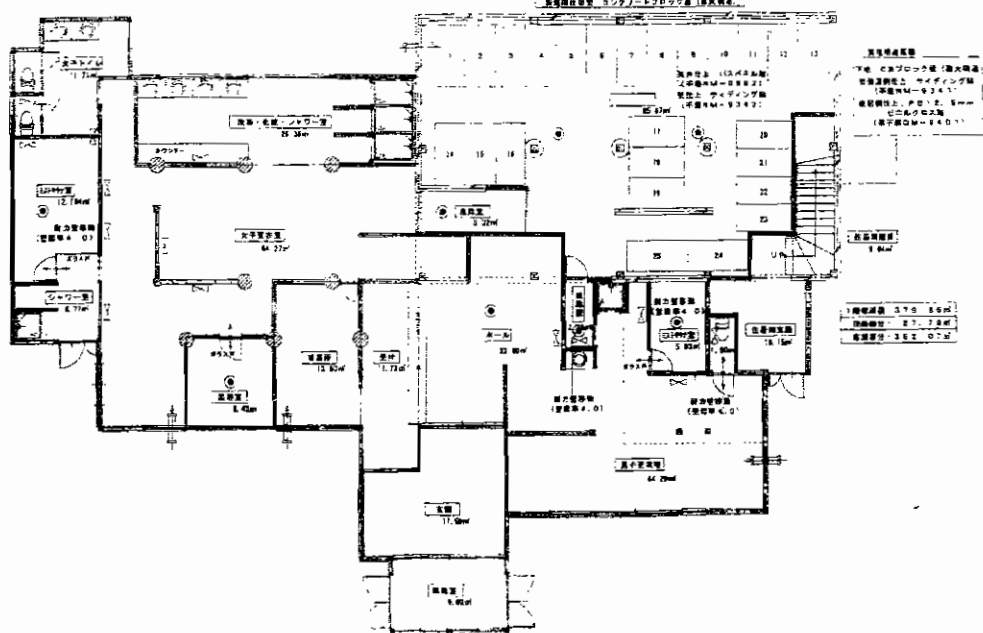
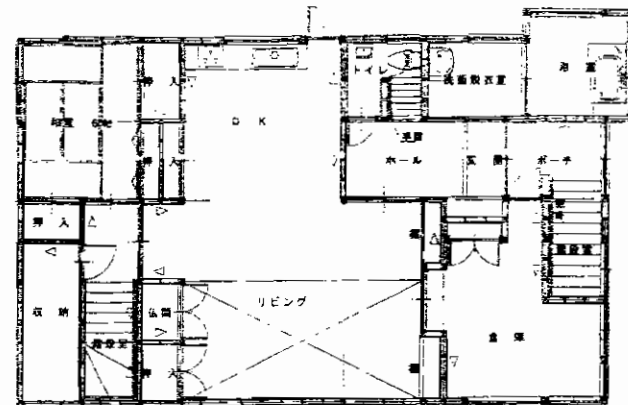
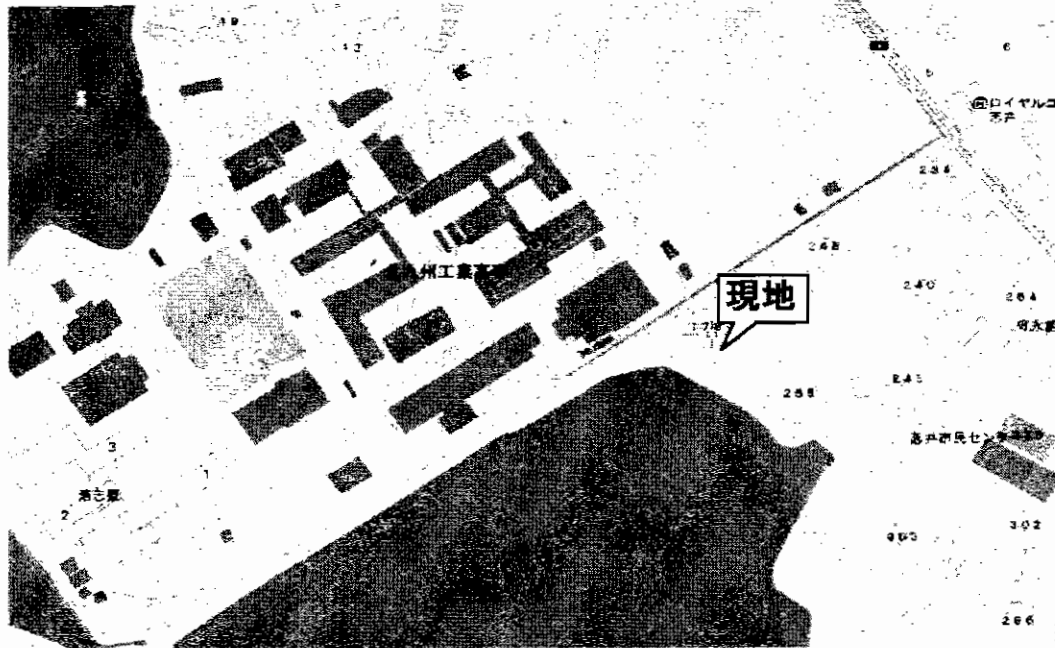
売倉庫

JR戸畑駅

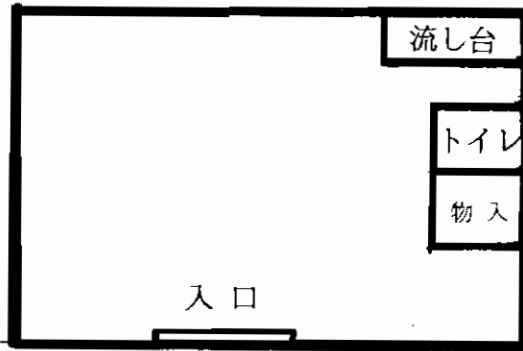
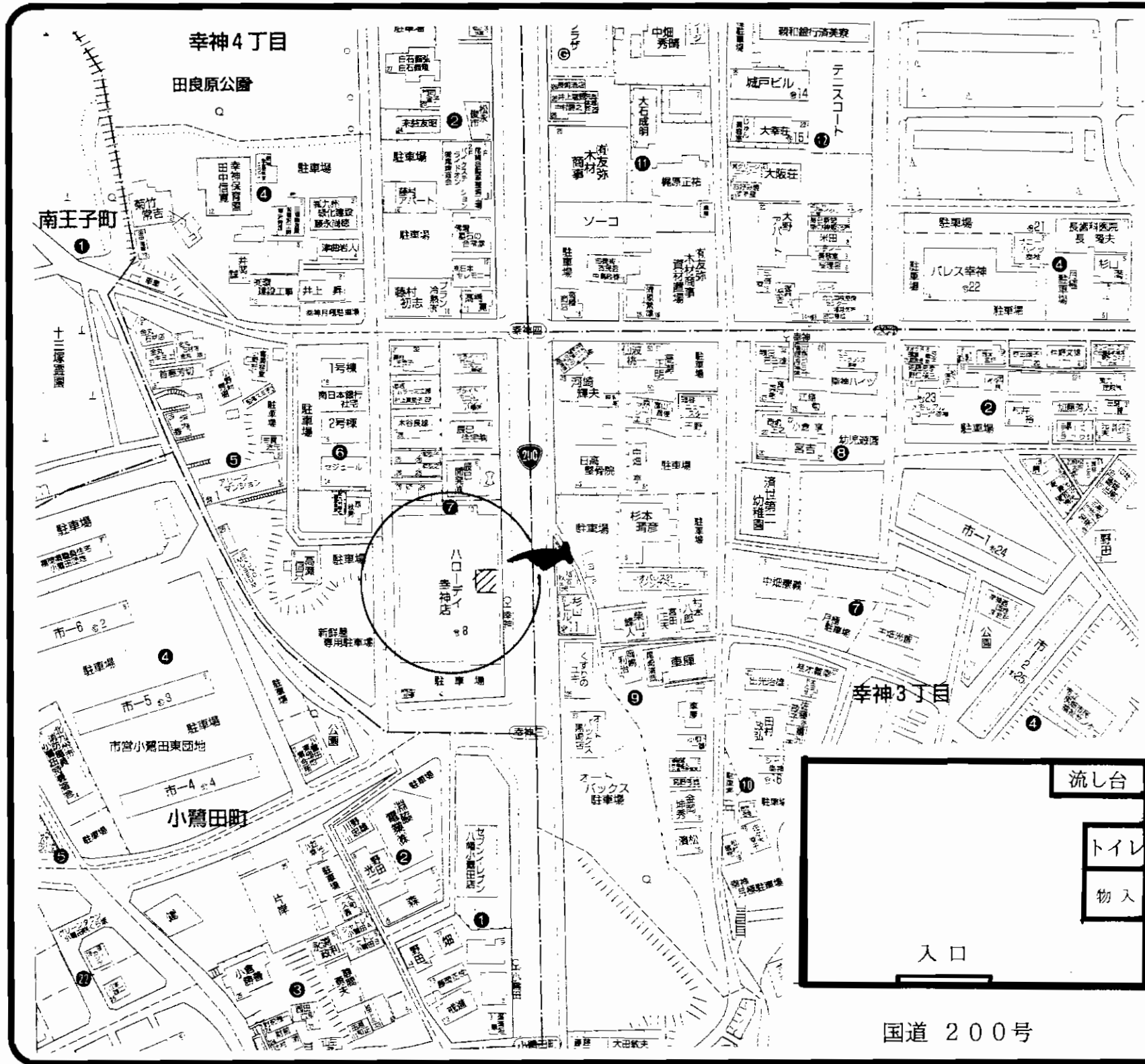
1,690万円

物件種目	売倉庫		
最寄駅	JR戸畑駅		
価格	1,690万円		
物件所在地	北九州市戸畑区東大谷1丁目7		
交通	西鉄バス福柳木停 徒歩2分		
土地面積	165.28m ² (49.99坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	面積	144.48m ² (43.70坪)	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	昭和63年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	空室	引渡日	即
駐車場	有 9台可		
接道状況(角地・間口)	北側公道約13mに間口約9m面す		
設備	九州電力		
備考	※倉庫(間口8.4m・奥行17.2m) ※事務所部分あり!		

介護施設での利用に最適です!井戸付。



物件種目	売店舗 (建物一括)		
最寄駅	モノレール企救丘駅		
価格	9,900万円 (税込)		
物件所在地	北九州市小倉南区大字志井178-1		
交通	モノレール企救丘駅 徒歩11分		
土地面積	公簿1109.5m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造3階建	
	面積	延べ587.37m ²	
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1999年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	有り (20台)		
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	介護施設に最適です。井戸付 2階、3階は居住スペース 看板使用料 30,000円/年		



国道 200号

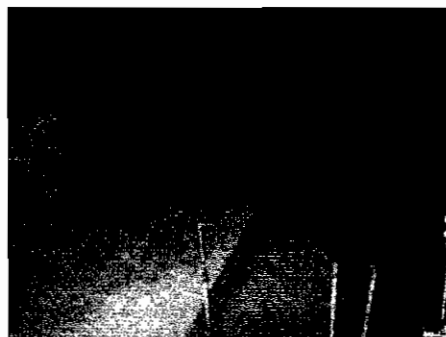
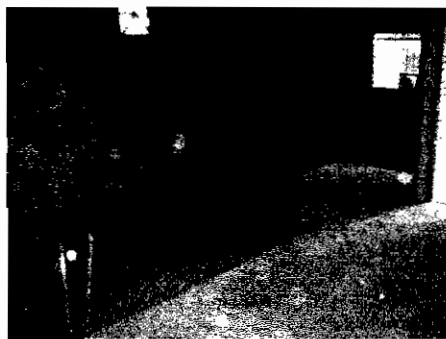
貸事務所

J R 黒崎駅

賃料 **28,000円**

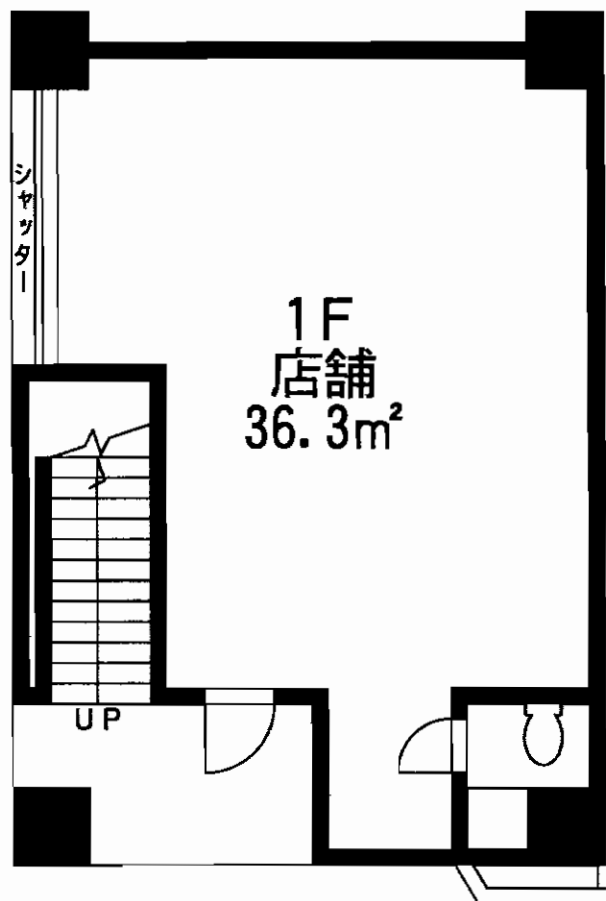
敷金**4ヶ月(2)**

物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R 黒崎駅		
賃貸条件	賃料	28,000円	
		敷金4ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市八幡西区幸神4丁目7-10		
交通	西鉄バス幸神停 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	R C造5階建1階部分	
	使用部分面積	約23.14m ² (7坪)	
築年月	1979年3月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第2種住居地域
駐車場	近隣有り 4,000円/台		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			



小倉北区

モノレール
旦過駅徒歩2分



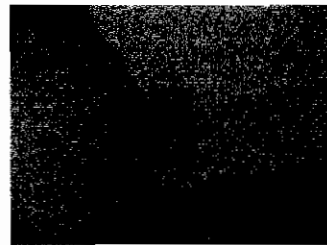
最寄駅	モノレール旦過駅		
賃貸条件	賃料	136,500円(税込)	
		敷金4ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉北区紺屋町5番21号		
交通	モノレール旦過駅 徒歩2分		
建物	建物名	ニュー室田ビル 101号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建1階部分	
	使用部分面積	36.3m ² (11坪)	
築年月	S59年5月	契約期間	5年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考			

小倉駅徒歩2分の好立地!

アクセス良好!!



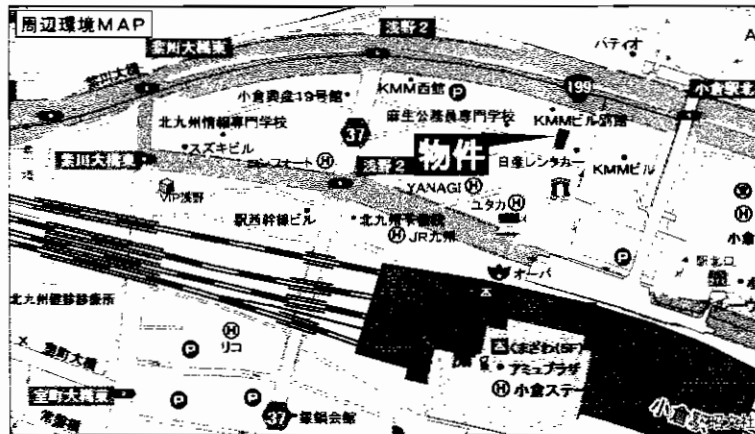
▼外観



防犯カメラ



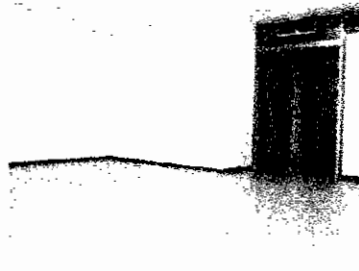
A/C



コンビニ至近!!



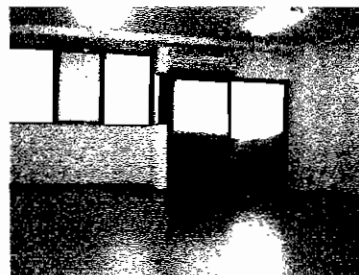
◆防犯カメラ設置!!
◆エアコン新品!!



室内



E.V



室内



給湯室

最寄駅	JR 小倉駅		
賃料	126,000円(税込)		
条件	敷金3ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区浅野2丁目11-27		
交通	JR小倉駅 徒歩2分		
建物	建物名	浅野森ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建2階部分	
	使用部分面積	42m ²	
築年月	平成2年9月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	E.V・トイレ・給湯室		
各戸設備	エアコン		
備考	保険:要加入 水道代:2,500円 ☆給湯室・トイレ(共同)		

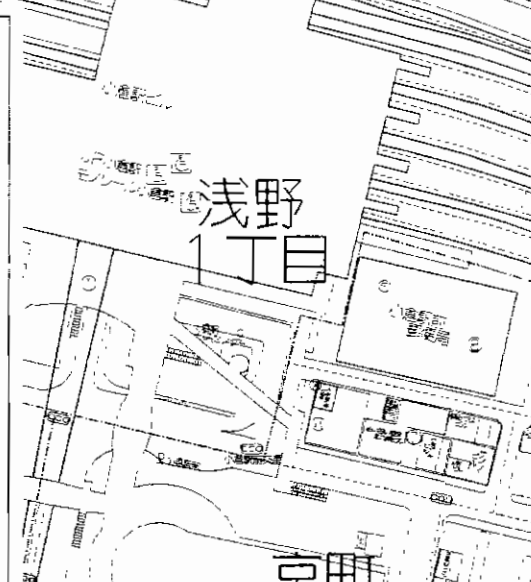
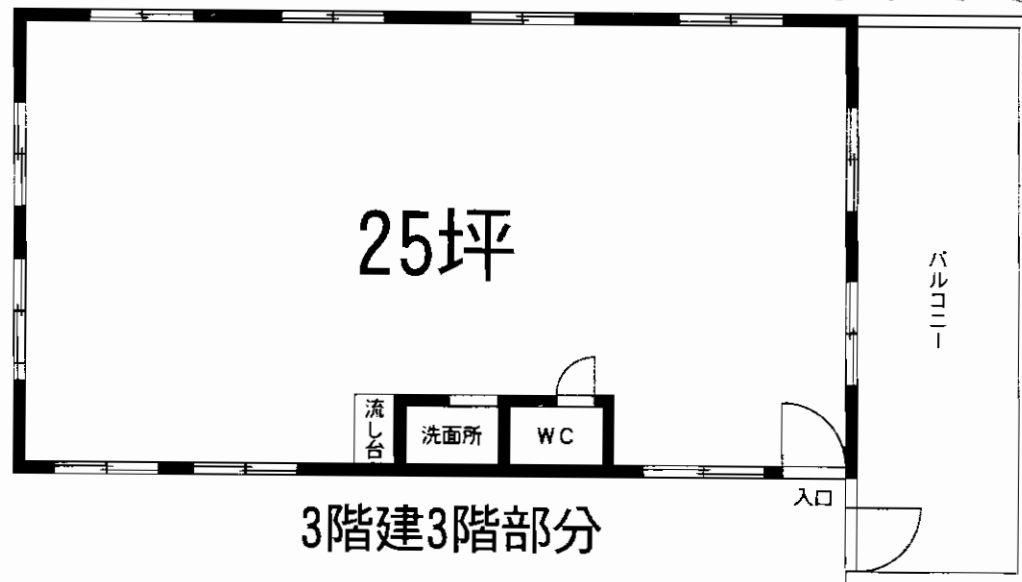
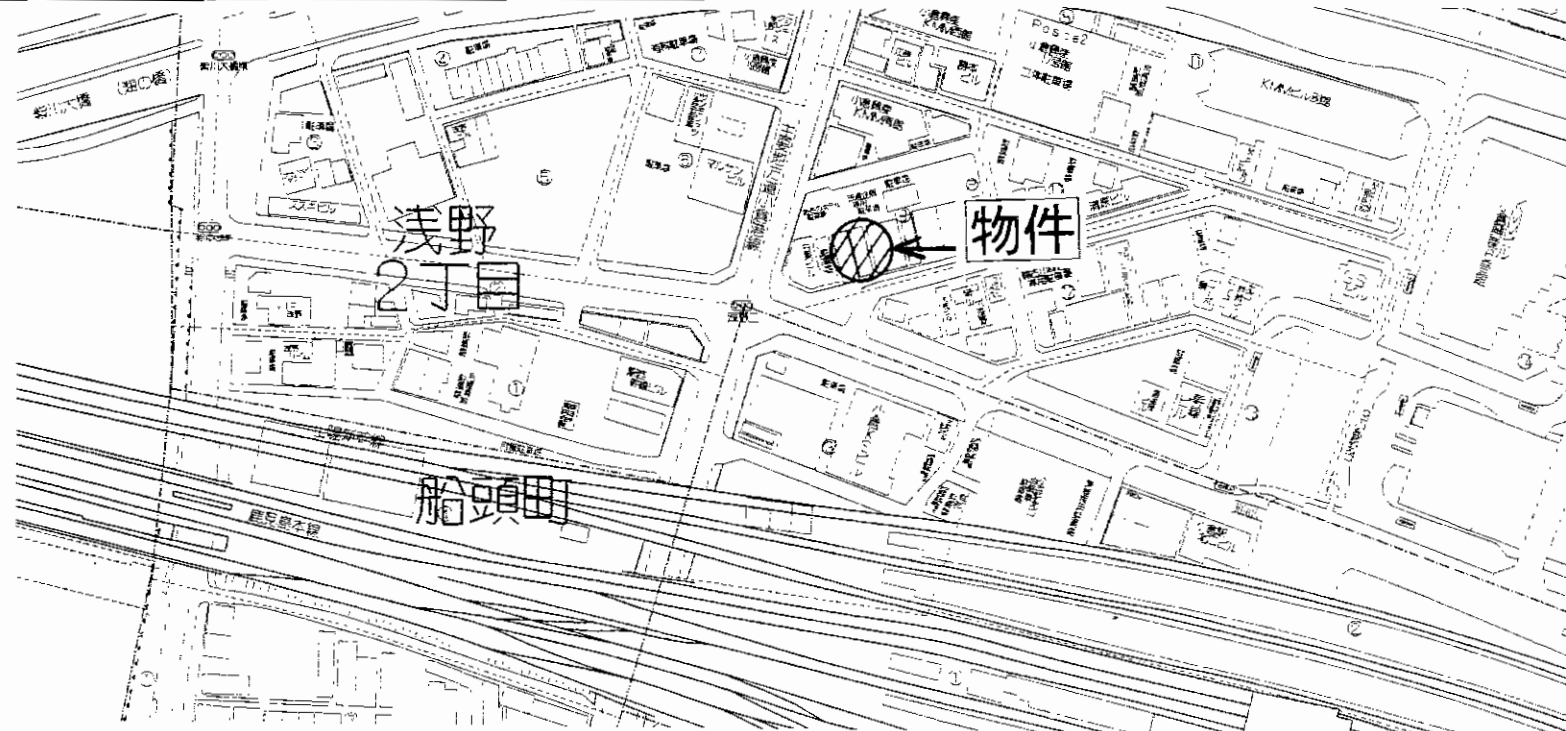


鹿兒島本線



「JR小倉」駅徒歩1分

☆ビジネスチャンスが広がります!!

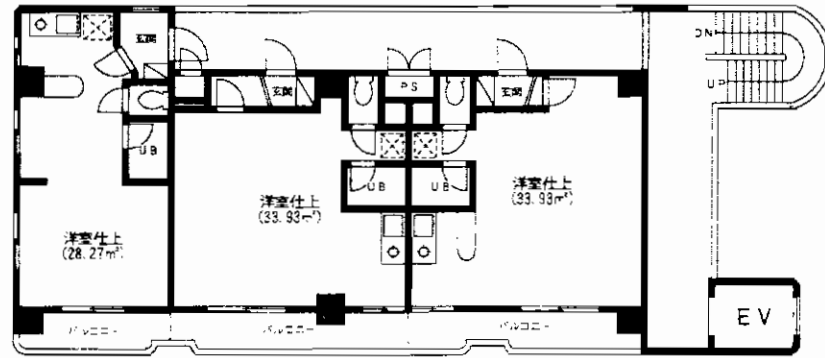
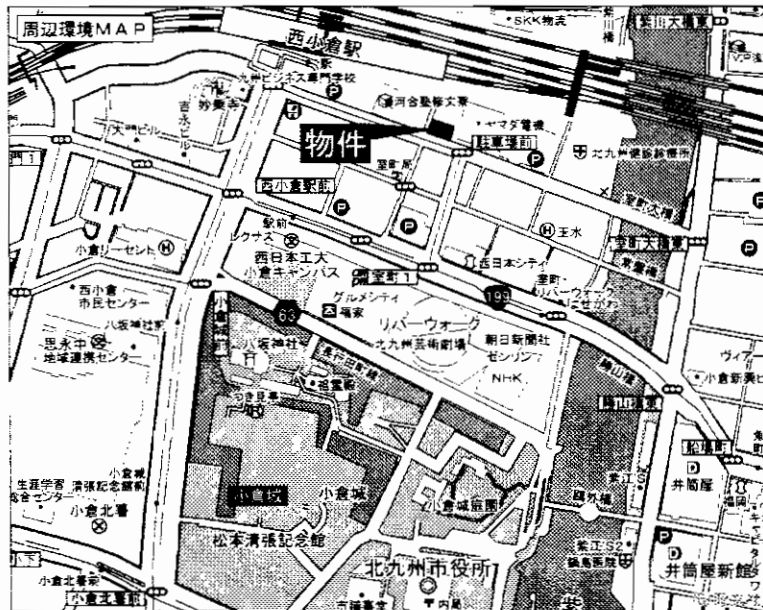


物件種目	貸事務所		
最寄駅	JR小倉駅		
賃貸条件	賃料	90,000円	
		敷金4ヶ月(3)	
物件所在地	北九州市小倉北区浅野2丁目9-22		
交通	JR小倉駅新幹線口 徒歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模	RC造3階建3階部分	
物	使用部分	82.5m ² +バルコニー	
	面積		
築年月	1970年5月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン・WC・洗面所・流し台・バルコニー		
備考			

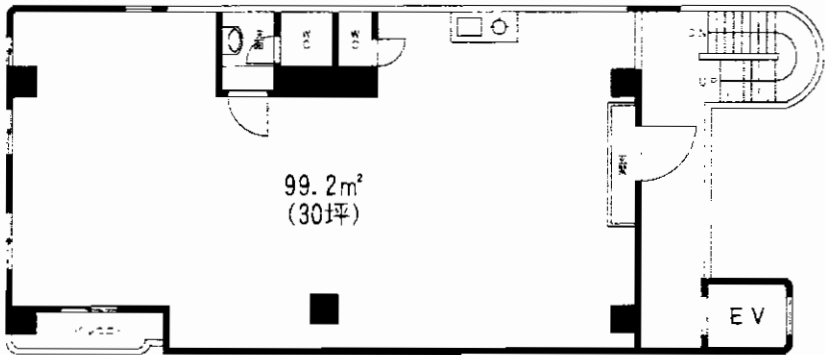
小倉北区室町

J R
「西小倉」駅徒歩1分

今注目の場所です!!



801



501

※間取は略図につき現況優先。

◎リバーウォーク徒歩1分!
◎井筒屋・コンビニ・金融機関・
市役所・区役所 e t c...
徒歩圏内!!
諸事便利な貸事務所です...

★801号... 60,000円
★501号... 185,000円

貸事務所

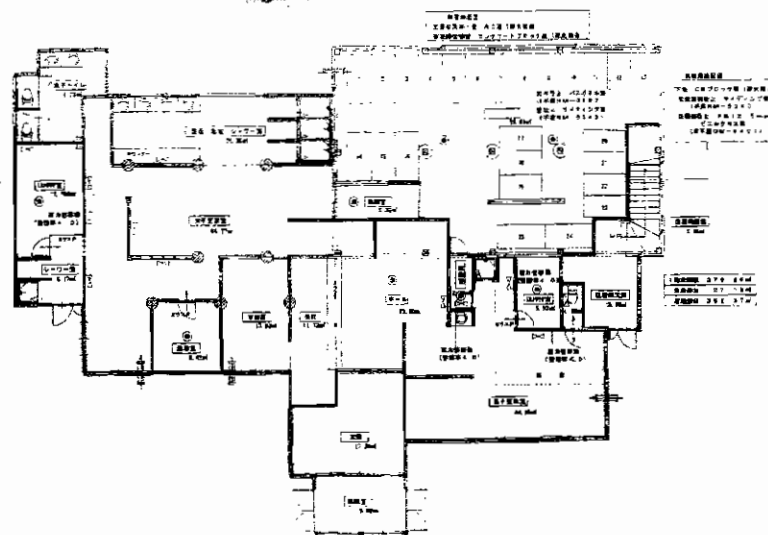
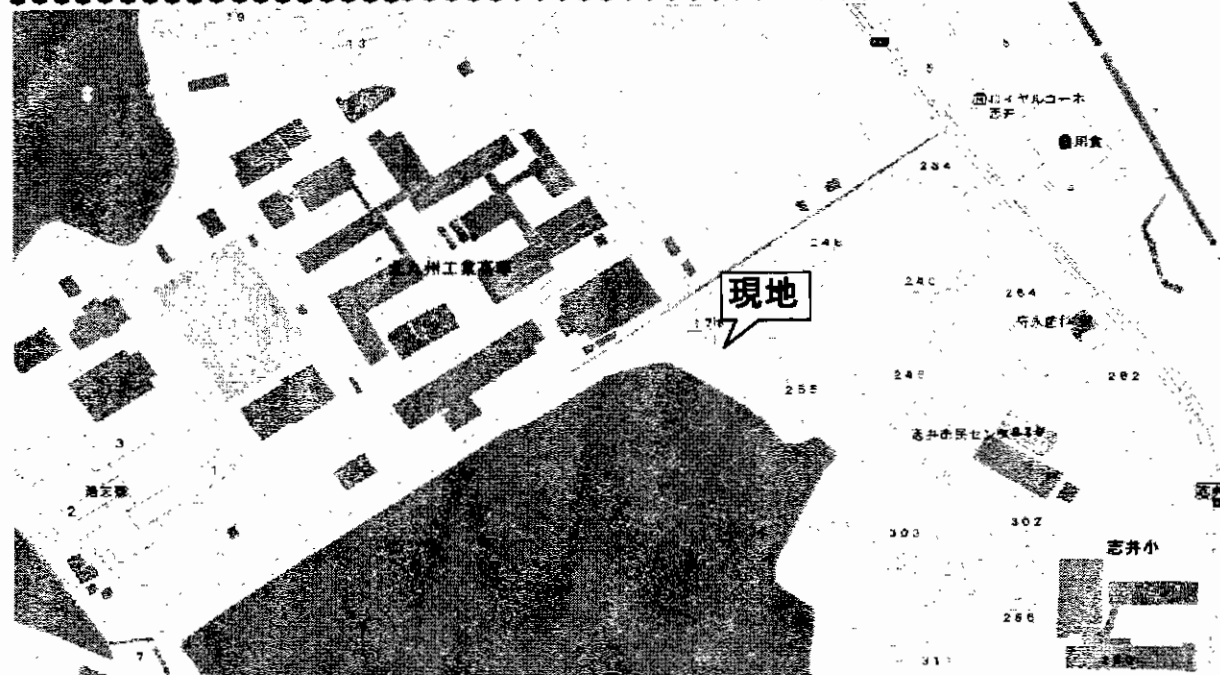
J R 西小倉駅

賃料 左記

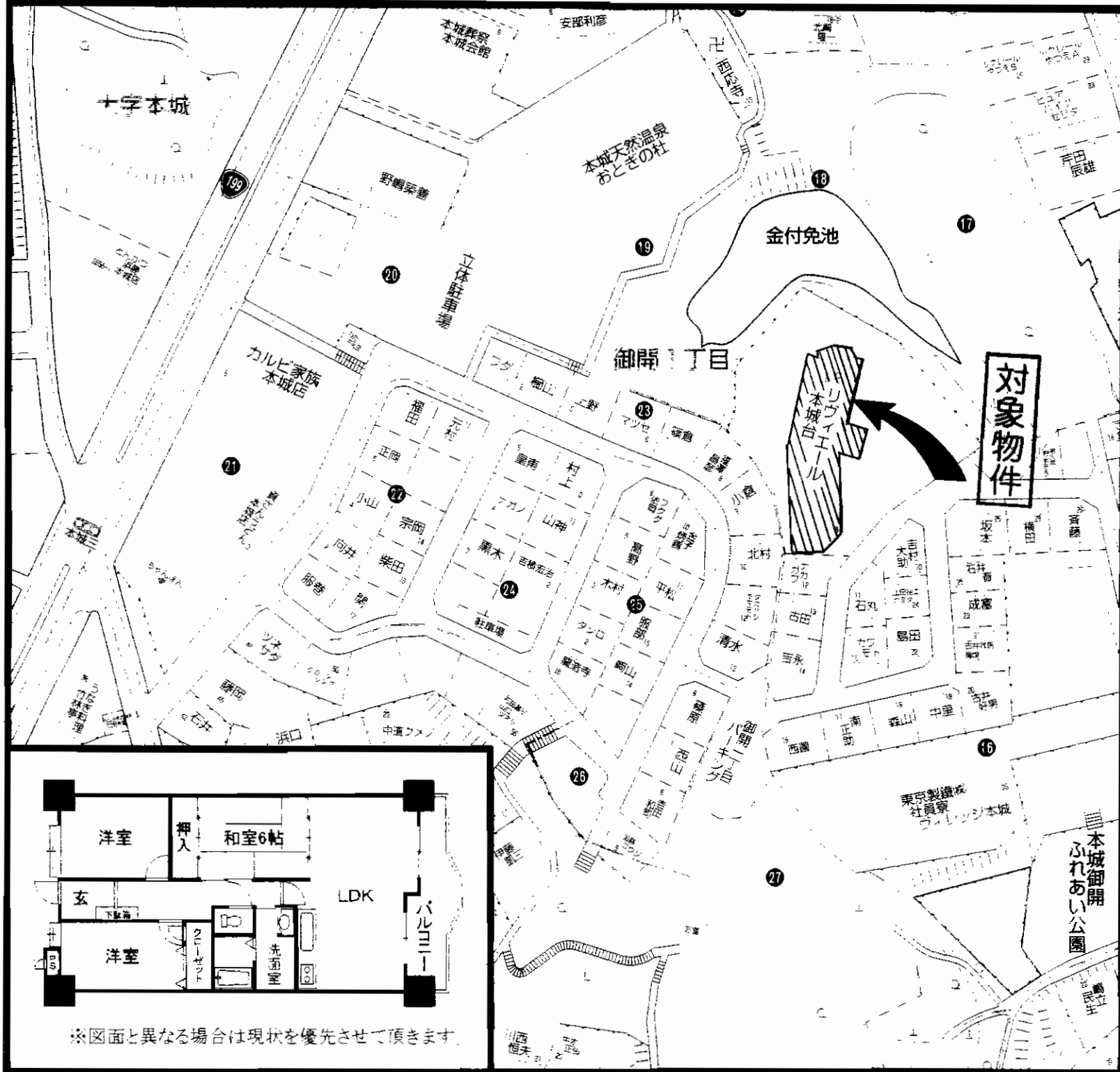
敷金4ヶ月(3)

物件種目	貸事務所		
最寄駅	J R 西小倉駅		
賃貸条件	賃料 左記 敷金4ヶ月(3)		
物件所在地	北九州市小倉北区室町3丁目2-27		
交通	J R 西小倉駅 徒歩1分		
建物	建物名	グローバルビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	
使用部分面積	使用部分面積	左図参照	
	築年月	平成3年4月	契約期間 2年
管理費等	801号:5,000円 501号:10,000円		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	無		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備	エレベーター		
各戸設備	トイレ・洗面・エアコン・給湯・シャワー(801号のみ)		
備考	801号のみお風呂付		

介護施設での利用に最適です!井戸付。



物件種目	貸店舗		
最寄駅	モノレール企救丘		
賃貸条件	賃料	420,000円	
	敷金	3ヶ月 敷引3ヶ月	
物件所在地	北九州市小倉南区大字志井178-1		
交通	モノレール企救丘駅 徒歩11分		
建物	建物名		
	構造・規模	木造3階建1階部分	
使用部分面積	1階	352.07m ²	
築年月	1999年12月	契約期間	2年
管理費等	無し		
土地面積	1109.5m ²	用途地域	第1種中高層住居専用地域
駐車場	有り(17台)無料		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	介護施設での利用に最適です。 井戸付。別途看板使用料30,000円/年		



分譲賃貸マンション

JR本城駅

3LDK

賃料

70,000円

敷金0ヶ月・礼金2ヶ月

物件所在地 北九州市八幡西区御開一丁目16-8-307号

交通 北九州市営バス相坂停 徒歩6分

建物名	リヴィエール本城台
構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建3階部分
使用部分面積	67.06m ² (20.28坪)
間取内訳	左図参照

築年月	平成6年2月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	空有(5,000円)		
現況	空き	入居日	即
本体設備	電気・水道・公共下水道・都市ガス・エレベーター		
各戸設備	システムキッチン・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台		
保険等	要加入		

備考 平成21年4月外装リフォーム済み
平成21年7月内装リフォーム済み

※図面と異なる場合は現状を優先させていただきます。

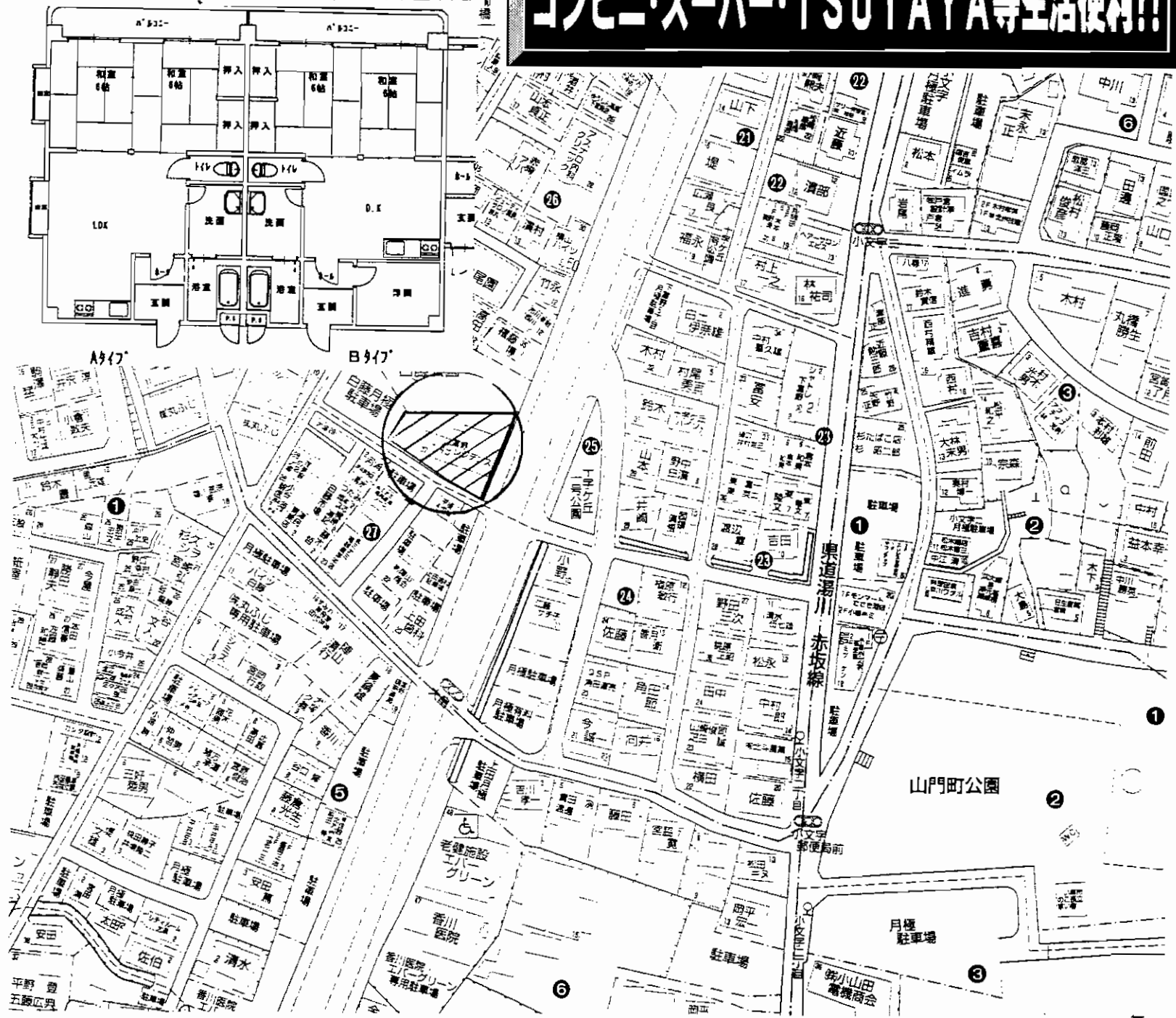
501号

302号

701号 (11月末空予定)

502号(11月末空予定)

コンビニ・スーパー・TSUTAYA等生活便利!!



賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR小倉駅
間取タイプ	2LDK・3DK
賃料	65,000円
賃貸条件	敷金3ヶ月(3)

物件所在地 北九州市小倉北区下富野5丁目26-37

交通 西鉄バス小文字2丁目停 徒歩3分

建物名	富野レジデンス
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建
使用部分面積	約56㎡
間取内訳	間取図参照

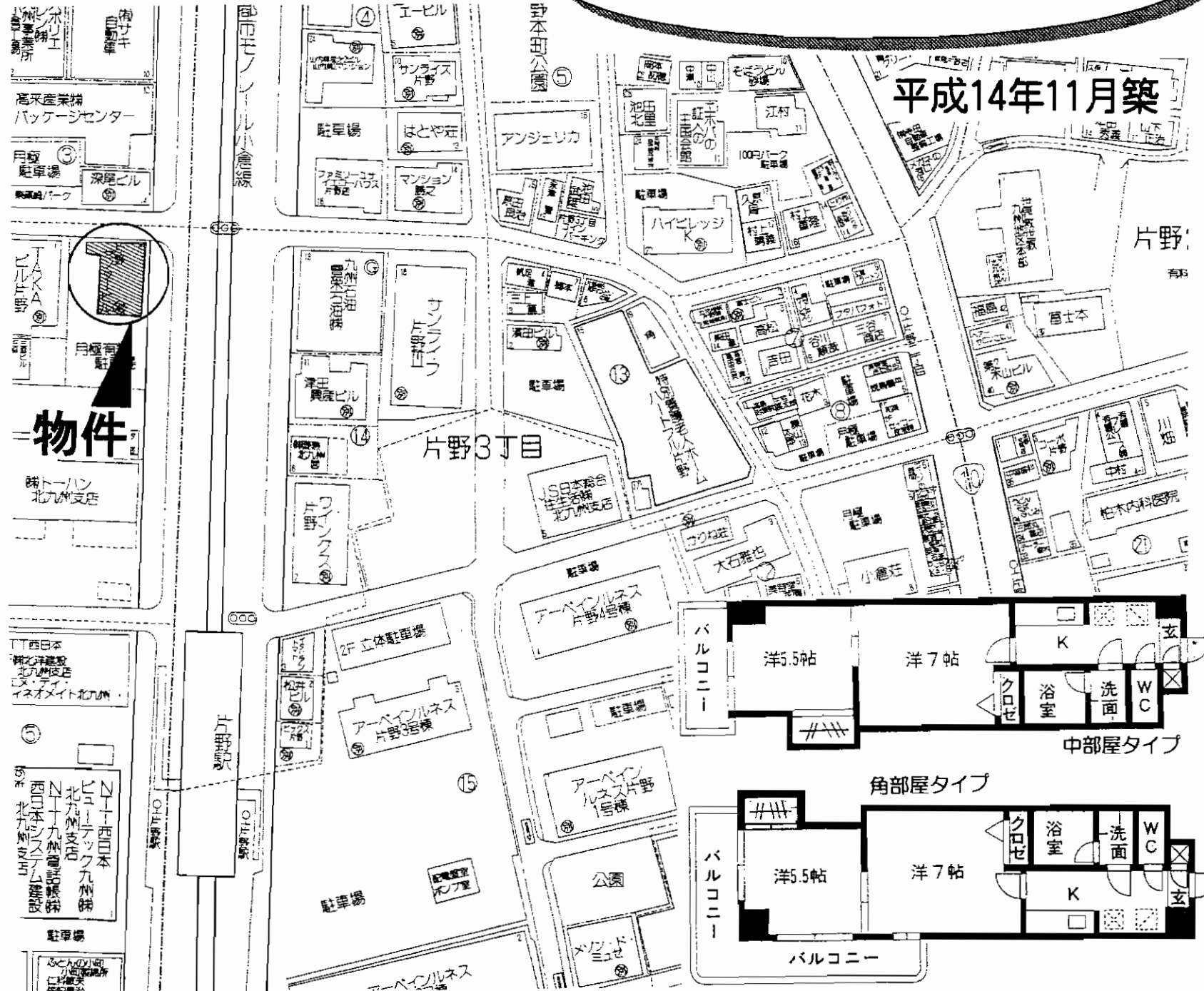
築年月	昭和62年	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	1台付き無料		
現況	空家	入居日	即時
本体設備	給湯シャワー・エレベーター		
各戸設備			
保険等	加入義務2年間 料金20,000円		

備考

☆BS・CATV対応!!

☆監視カメラ設置!!☆

☆インターネット 2,000円/月で使い放題!!☆



賃貸マンション

モノレール片野駅

2 K

賃料 4万円(中部屋)~4.6万円(角部屋)

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

物件所在地 北九州市小倉北区東篠崎1丁目4-5

交通 モノレール片野駅 徒歩1分

建物名 片野センタービル

構造・規模 SRC造11階建

使用部分 33m²

間取内訳 間取図参照

築年月 平成14年11月 契約期間 2年

管理費等 4,000円

駐車場 屋内18,900円/月・屋外(軽専用)13,600円

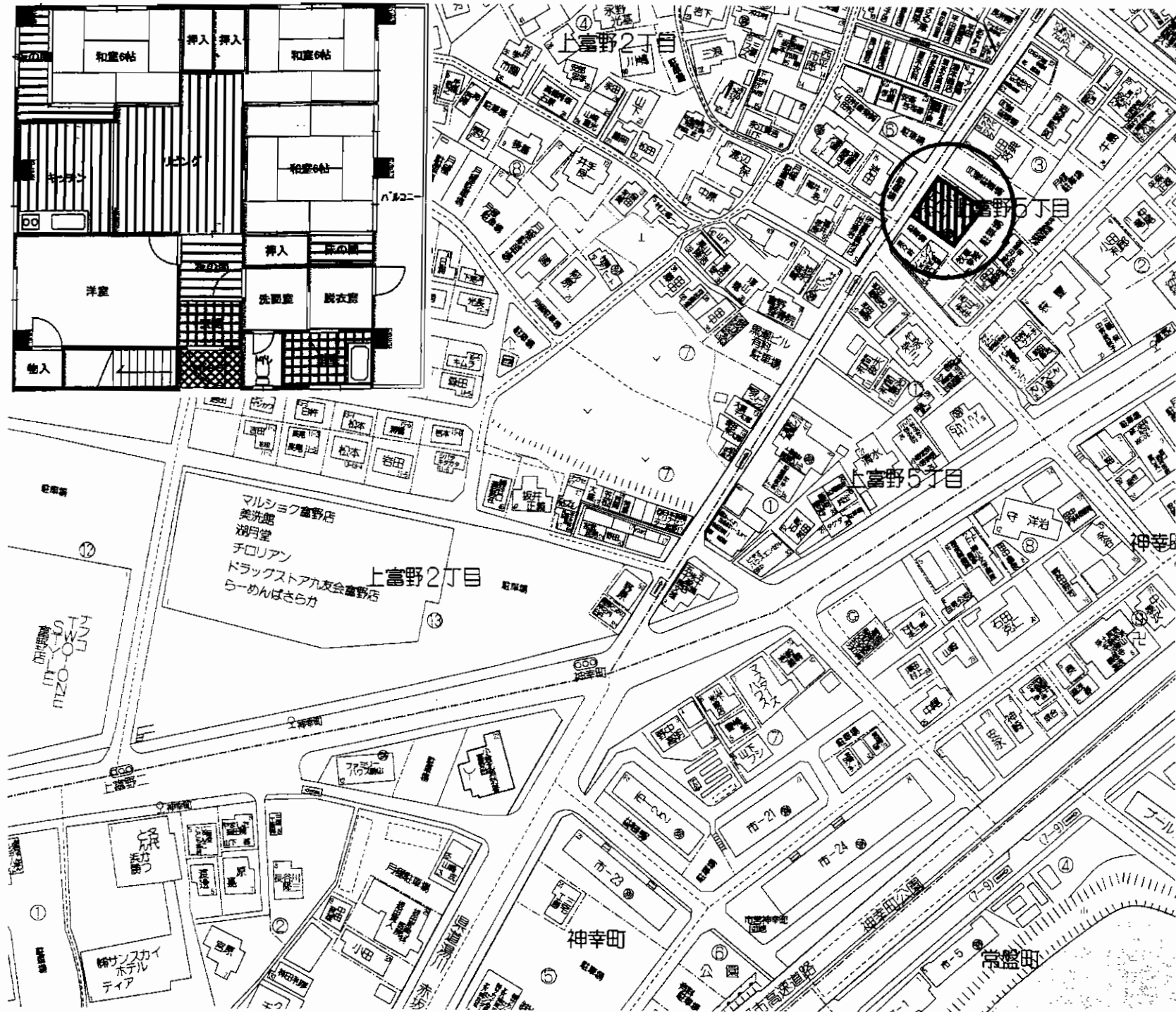
現況 空 入居日 即

本体設備 オートロック・エレベーター・監視カメラ

各戸設備 給湯・シャワー・エアコン・バルコニー・フローリング
パラボラアンテナ・CATV・シャンプードレッサー

保険等 15,000円/2年

備考 ※法人契約の場合は敷金2ヶ月(1)礼金1ヶ月になります
※保証会社(全保連)の加入が条件となります。



賃貸マンション

JR小倉駅

4LDK

賃料 **100,000円**

敷金**3ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件所在地 北九州市小倉北区上富野5丁目3番8号

交通 西鉄バス「富野小学校前」停 徒歩2分

建物名	江口ビル
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建3階部分
使用部分面積	109.45m ²
間取内訳	間取図参照

築年月 昭和57年8月 契約期間 2年

管理費等 無し

駐車場 2台付

現況 空家 入居日 相談

本体設備 電気 上・下水道 都市ガス

各戸設備

保険等 加入義務要 2年間 料金20,000円

備考

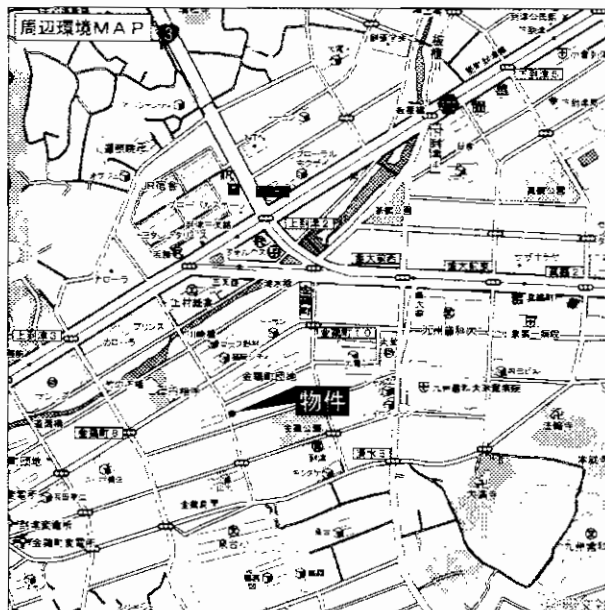
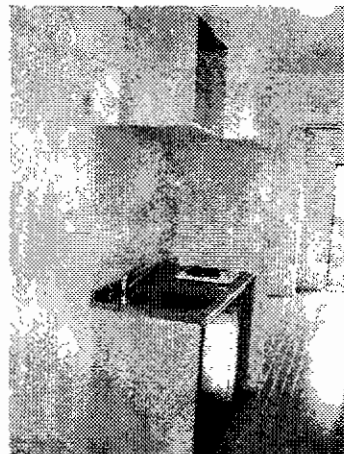
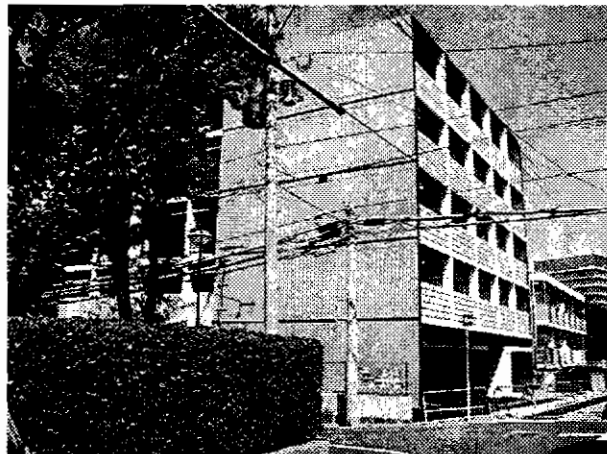
ガーディアンズパレス小倉

- オートロック TVモニター付インターホン 宅配BOX
- シャンプードレッサー ウォシュレット エレベーター
- CATV(J:COM) エアコン シューズBOX

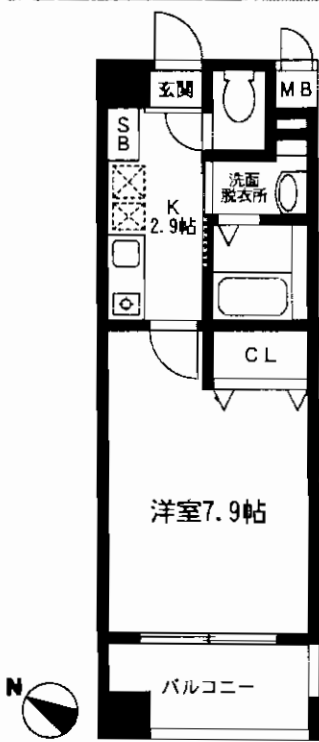
光インターネット利用可

キッチン(1口ガスコンロ付)

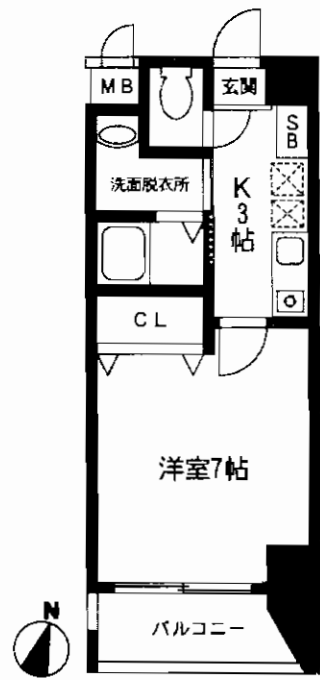
24時間管理体制で安心!



日当り・住環境良好♪



Bタイプ(B':反転)
26.27m²



Aタイプ(A':反転)
25.63m²

B	B'	B	A'	A'	A	A'	A
509	508	507	506	505	503	502	501
	43,000円	43,000円		43,000円	43,000円	43,000円	
409	408	407	406	405	403	402	401
	42,000円	42,000円	42,000円		42,000円	42,000円	42,000円
309	308	307	306	305	303	302	301
	41,000円		41,000円		41,000円		
209	208	207	206	205	203	202	201
	40,000円		40,000円		40,000円		

☆ご案内・即入居可能です。☆

新築賃貸マンション

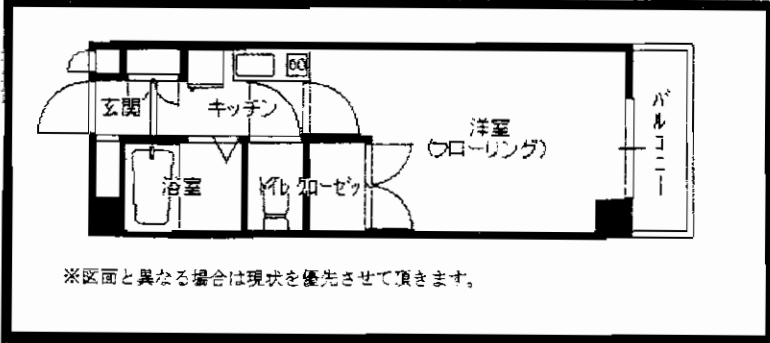
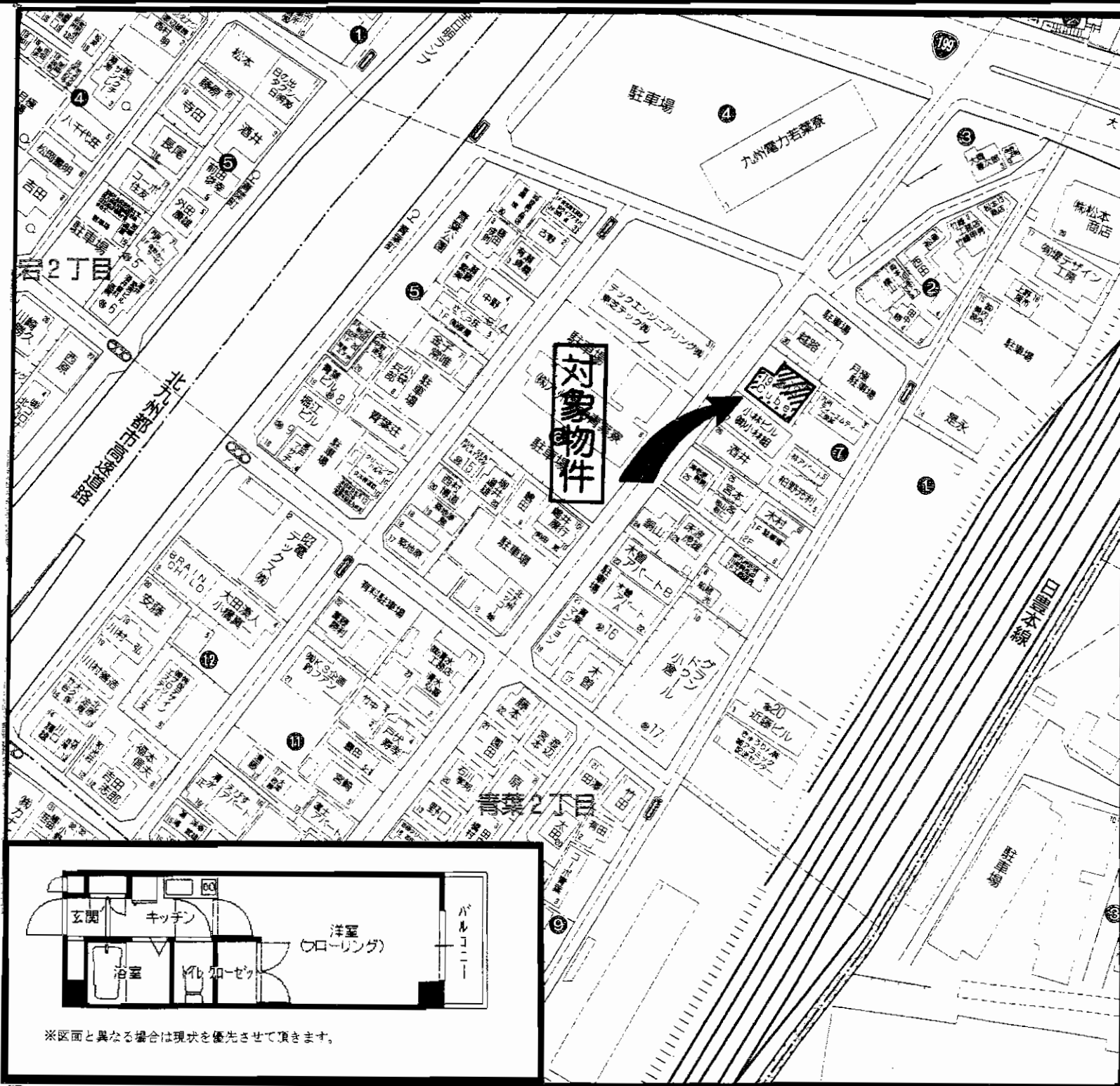
JR日豊本線南小倉駅

1 K

賃料 左記

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	JR日豊本線南小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃料	左記		
敷金	0ヶ月		
礼金	1ヶ月		
物件所在地	〒803-0843 福岡県北九州市小倉北区金鶏町3-16		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩20分 西鉄バス三叉路停 徒歩4分		
建物名	ガーディアンズパレス小倉		
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建		
使用部分面積	左記		
間取内訳			
築年月	平成21年8月2日	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	9,500円(半屋根)~10,500円(屋根付)		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気・公営水道・LPG・EV		
各戸設備	水洗便所・風呂・ベランダ・シャワー・給湯・暖房・冷房		
保険等	要加入		
備考	戸数:1K~32戸 総戸数32戸 町費:300円 水道料:実費 解約予告:1ヶ月前		

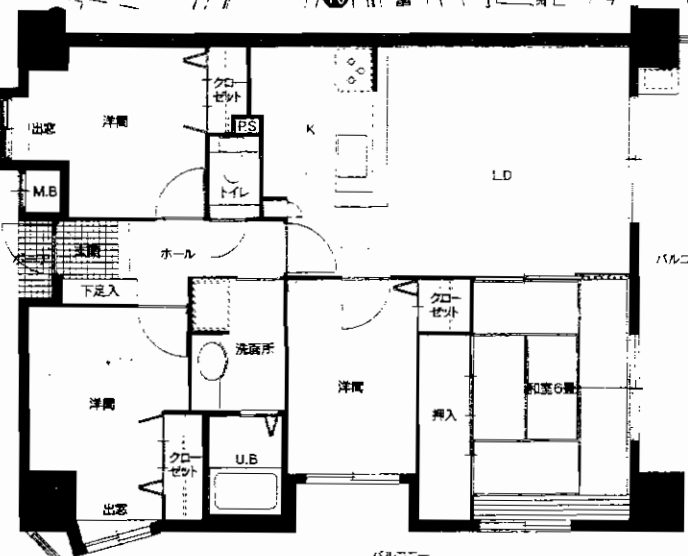
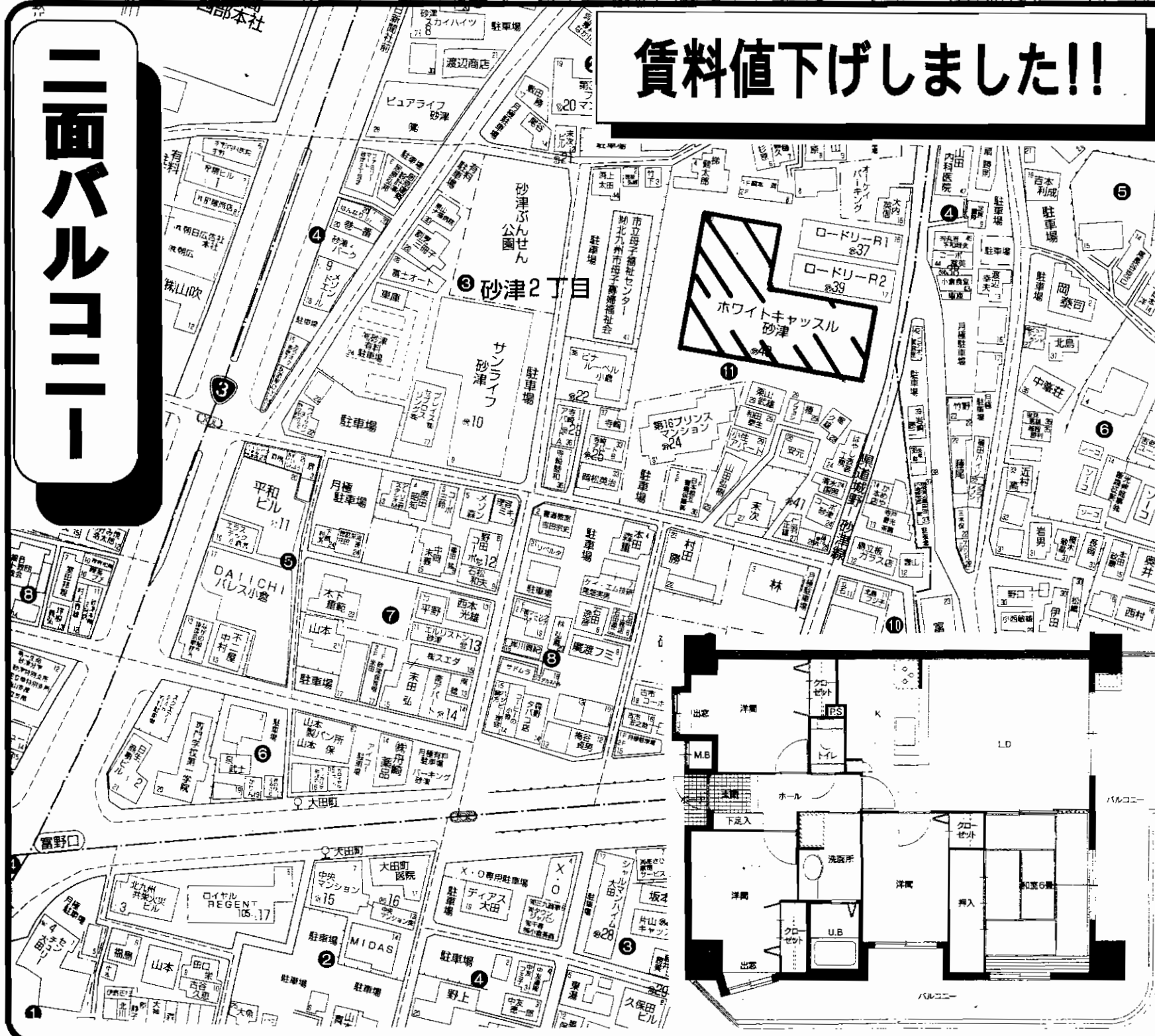


※区画と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R 西小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	40,000円	
		敷金・礼金無し	
物件所在地	北九州市小倉北区青葉2丁目7-28		
交通	西鉄バス青葉町停 徒歩2分		
建物	建物名	19-Cube	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建3階部分	
	使用部分面積	20.3m ²	
	間取内訳	K3、洋8	
築年月	平成11年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	8,400円		
現況	空き	入居日	即
本体設備	エレベーター・オートロック・CATV・バルコニー		
各戸設備	室内洗濯機置場・収納スペース・エアコン		
保険等	保険加入義務あり		
備考	302号室304号室。ロフト付あり家賃45,000円(503号) 大型24時間スーパーあり。ペット犬猫可家賃2,000円UP オシャレなデザイナーズマンションです。		

二面バルコニー

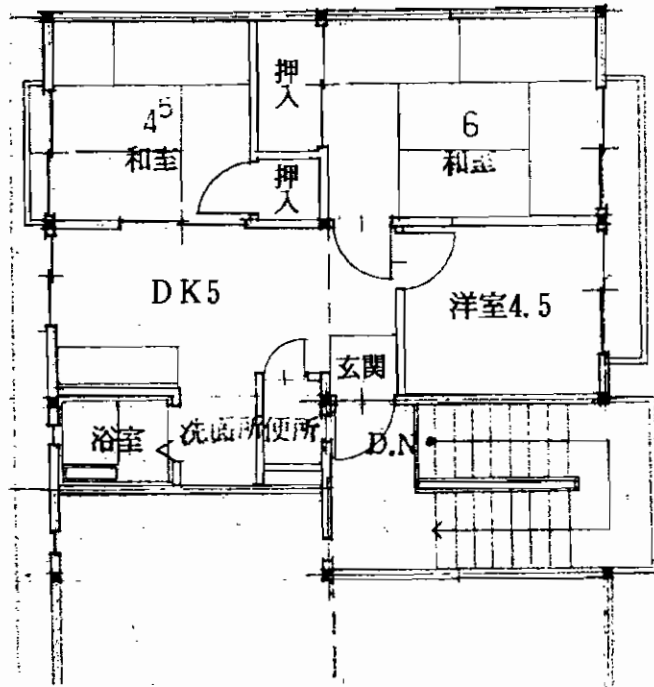
賃料値下げしました!!



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	JR小倉駅		
間取り	4LDK		
賃料	98,000円		
賃貸条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区砂津2丁目11-20-305		
交通	西鉄バス「砂津一丁目」停 徒歩3分		
建物	建物名	ホワイトキャッスル砂津	
	構造・規模	SRC造14階建3階部分	
	使用部分面積	79.91㎡	
	間取内訳	左記間取り参照	
築年数	平成8年6月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	1台付(無料)		
現況	空	入居日	即日
本体設備	EV オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・BS・シャンプードレッサー・フローリング		
備考	住宅保険1年(10,000円) ペット不可、二面バルコニー(南向き、西向き) ※退去時室内清掃費 26,250円		

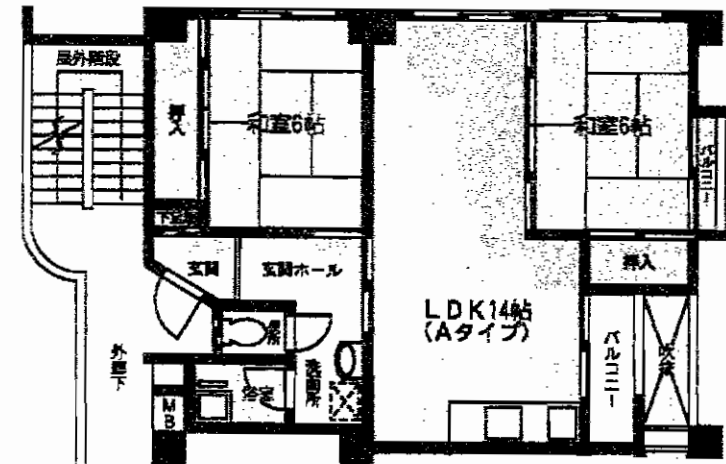
メイプルハイツ 204号室

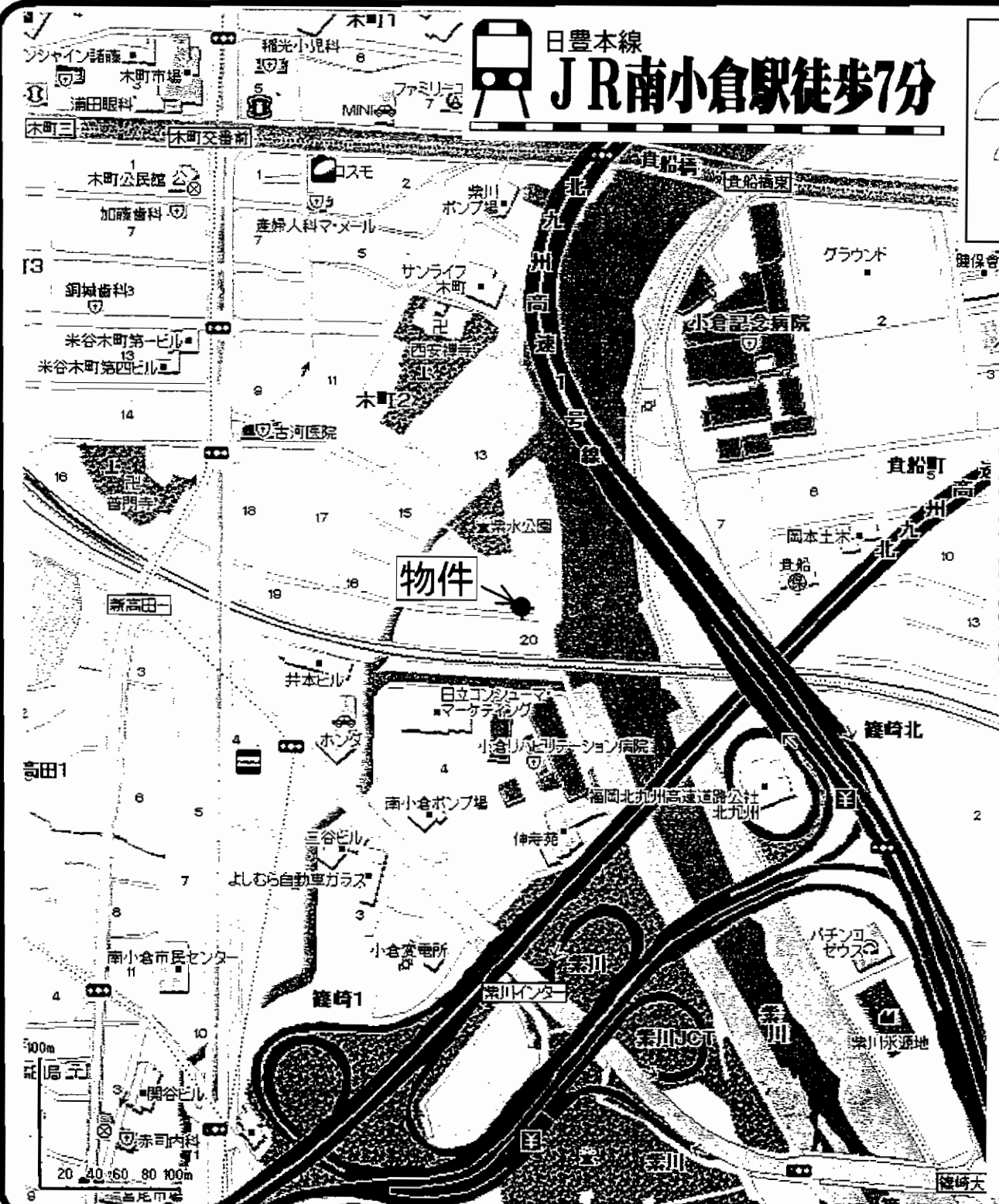
- 所在地 / 北九州市小倉北区霧ヶ丘1丁目10-11
- 交通 / 西鉄バス霧ヶ丘2丁目停 徒歩1分
- 家賃 / **54.000円**
- 敷金 / 4ヶ月(敷引3ヶ月)
- 構造 / 軽量鉄骨2階建2階部分
- 専有面積 / 41㎡ 3DK
- 現況 / 空
- 駐車場 / 1台付無料
- 設備 / 都市ガス
- 備考 / 駐車場・屋根付車高1.5mまで
- 種目 / 賃貸アパート
- 管理費 / 無
- 築年月 / S61年12月
- 保険 / 要
- 入居日 / 相談
- 契約期間 / 2年



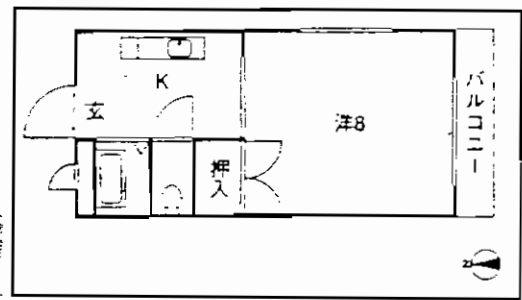
稲田ハイツ 301号

- 所在地 / 北九州市小倉北区大島3丁目11-3
- 交通 / 西鉄バス 山門町停 徒歩2分
- 家賃 / **58.000円**
- 敷金 / 4ヶ月(敷引3ヶ月)
- 構造 / RC3階建 3階部分
- 専有面積 / 56.23㎡ 2LDK
- 現況 / 空
- 駐車場 / 空き無し
- 設備 / シャワー・バルコニー・都市ガス
- 備考 / 24時間スーパーまで200m・コンビニまで50m
- 種目 / 賃貸マンション
- 管理費 / 無し
- 築年月 / 1986年6月
- 保険 / 15,000円/2年
- 入居日 / 即
- 契約期間 / 2年





日豊本線
JR南小倉駅徒歩7分



☆敷金0ヶ月☆
☆礼金1ヶ月☆

**1階の
 角部屋**

貸アパート

JR南小倉駅

1 K

賃料 **1階 26,000円**

礼金**1ヶ月**・敷金**0ヶ月**

物件種目	貸アパート		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料 1階 26,000円		
	礼金 1ヶ月 ・敷金 0ヶ月		
物件所在地	北九州市小倉北区木町2丁目14-10		
交通	日豊本線 JR南小倉駅 徒歩7分		
建物	建物名	コテージ木町	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	1室24.7m ²	
	間取内訳		
築年月	1990年1月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近隣7,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	都市ガス		
各戸設備	ウォシュレット・エアコン		
保険等	要		
備考	1階・3室、2階・3室 全6室 玄関鍵取替代 10,000円		

ケーブルTV 基本分見放題



◆ファミリータイプ有◆
賃料65,000円 (管) 4,000円 面積56.7m²
3DK
 603号

賃料39,000円 (管) 3,000円 面積28.3m²
1K : 207号

賃貸マンション

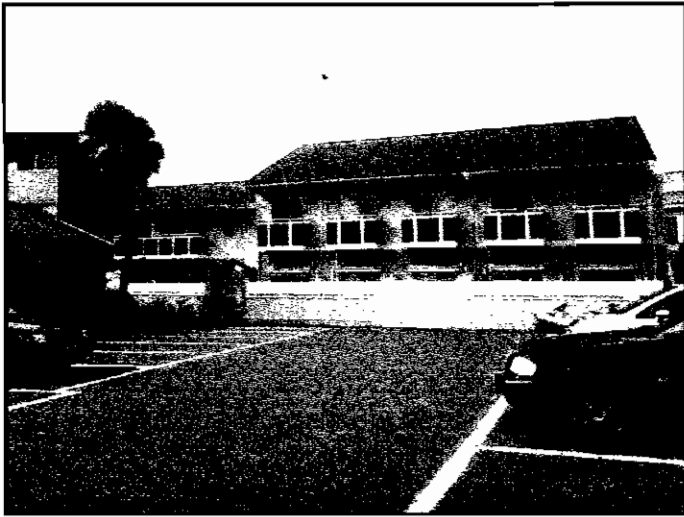
J R南小倉駅

1K・3DK

賃料
 1 K: **39,000円**
 3DK: **65,000円**

1 K: 敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)
 3DK: 敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	J R南小倉駅		
間取タイプ	1K・3DK		
賃料条件	賃料	1 K: 39,000円 3DK: 65,000円	
		1 K: 敷金1ヶ月(敷引1ヶ月) 3DK: 敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区中井5丁目14番12号		
交通	西鉄バス井堀停 徒歩2分		
建物	建物名	ロイヤルハイツ明石	
	構造・規模	RC造6階建2~6階部分	
	使用部分面積	1K: 28.3m ² 3DK: 56.7m ²	
	間取内訳	洋9帖	
築年月	1991年2月築	契約期間	2年
管理費等	1K: 3,000円 3DK: 4,000円		
駐車場	近隣8,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	ケーブルTV、エレベーター		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン・パラボラ・ケーブルTV他		
保険等	加入義務要		
備考	・ケーブルTV基本分見放題 他号室空有		



敷金1ヶ月キャンペーン

(H22年3月末まで)

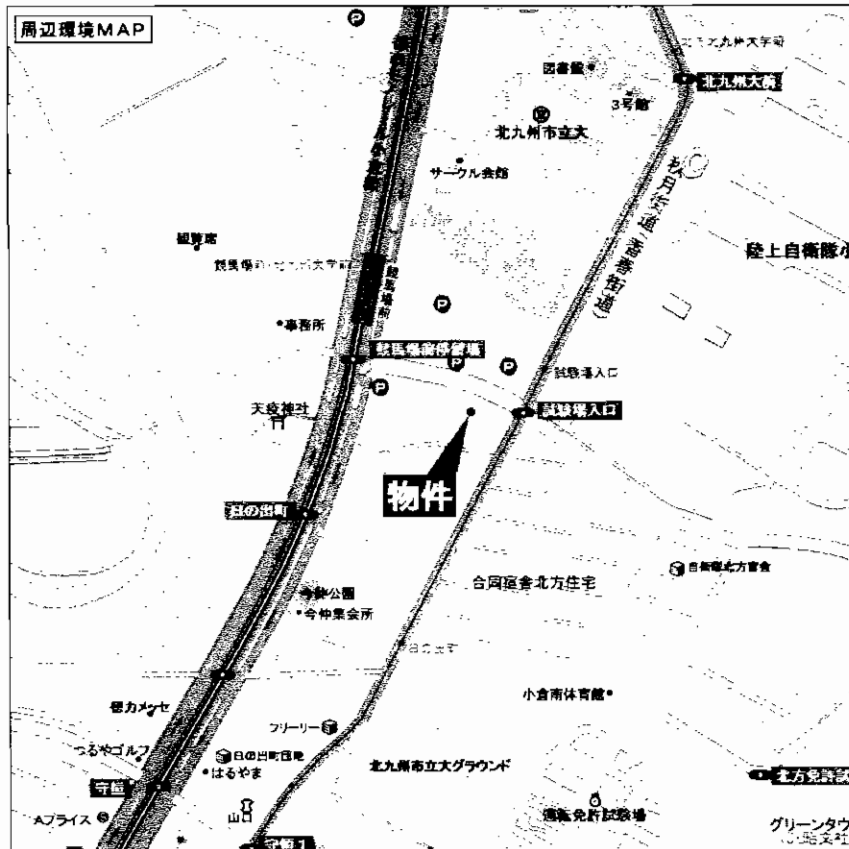
敷金3ヶ月→敷金1ヶ月



105号(※101号は反転タイプ)

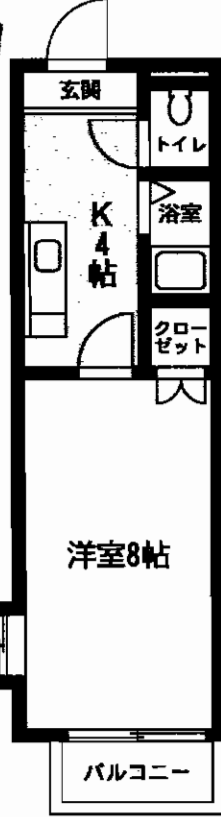


競馬場前駅より徒歩2分



 防犯性UP
 ☆1Fは、目隠し&シャッター設置
 ☆100電気コンロ付き☆
 全戸南向きで日当たり良好

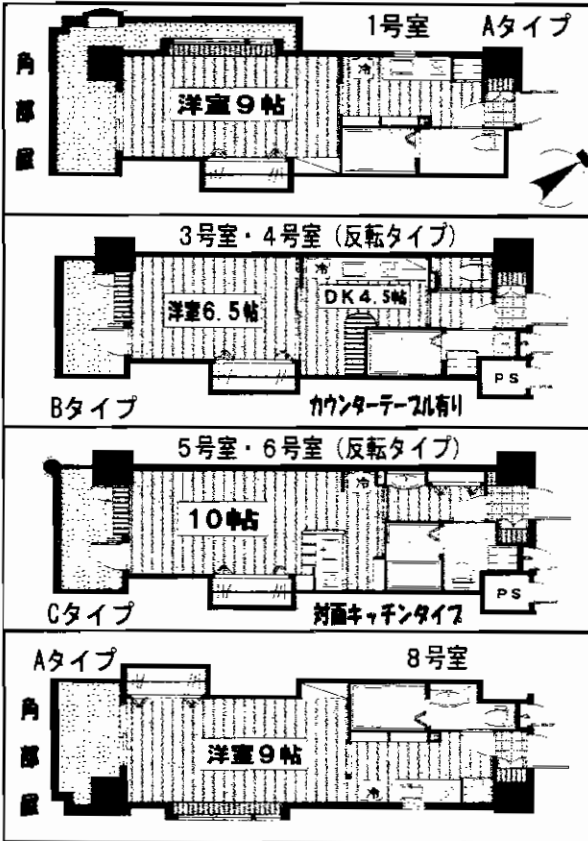
北九州市立大学まで徒歩3分



1K広めの26.10㎡設計

物件種目	貸アパート		
最寄駅	モノレール競馬場前駅		
間取タイプ	1 K		
賃料	39,000円		
賃料条件	敷金1ヶ月(1)		
物件所在地	北九州市小倉南区日の出町1丁目2番8号		
交通	都市モノレール競馬場前駅 徒歩2分 西鉄バス自動車免許試験場入口停 徒歩2分		
建物	建物名	セピアコート	
	構造・規模	木造2階建	
	使用部分面積	26.10㎡	
	間取内訳	1K	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費 2,000円		
駐車場	1台 8,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備	CATV対応(J-COM) 1F防犯シャッター		
各戸設備	シャワー・エアコン・バルコニー・フローリング・室内洗濯機置き場・ユニットキッチン(電気コンロ)		
保険等	加入期間2年 保険料金20,000円		
備考	室内にミニ冷蔵庫が設置されているお部屋については、入居中お使いいただいてもかまいませんが、故障した際は取替えや保証はいたしません。冷蔵庫は個別にご準備下さいますようお願いいたします。		

1DK・1K・1R



★流し台と浴槽の色が各部屋によって違うので、お好きなタイプをお選び下さい。

(11月末まで申込みキャンペーン)
★敷金0・礼金1ヶ月!

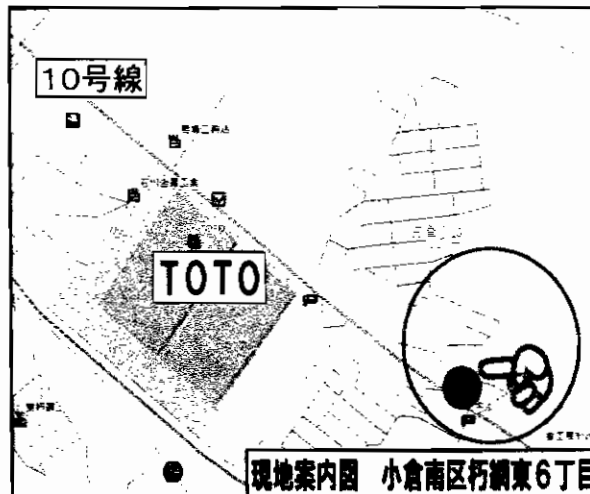
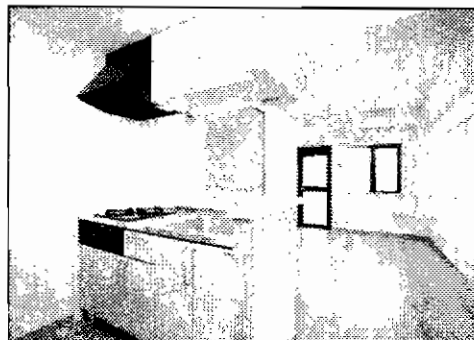
家賃 51,000円→40,000円

★5部屋限定★
(802・803・804・805・806号)

各室充実の収納スペース

カウンターテーブル有り
3号・4号

対面キッチンタイプ
5号・6号



フレステージ
テル・エアポート

指紋認証キーシステム導入

所在地/北九州市小倉南区朽網東6丁目35番10号
構造/RC造12階建 契約期間/2年
家賃/40,000円~57,000円 保険/要
共益費/3,500円 現況/空 入居日/即
駐車場/4,200円~10,500円 P有り
水道料/3,150円(10+迄) 2台目相談可

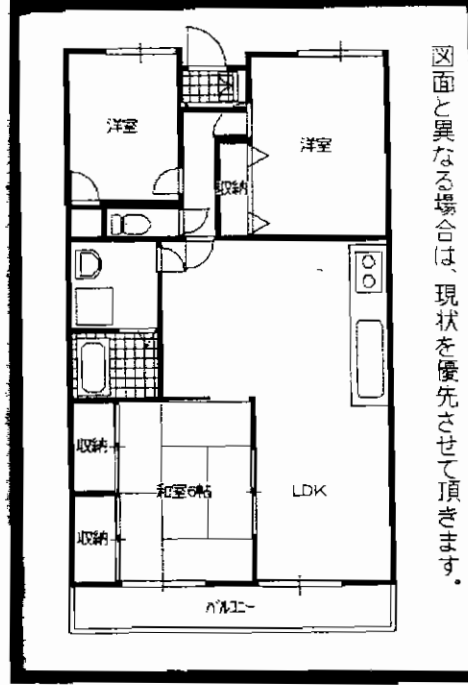
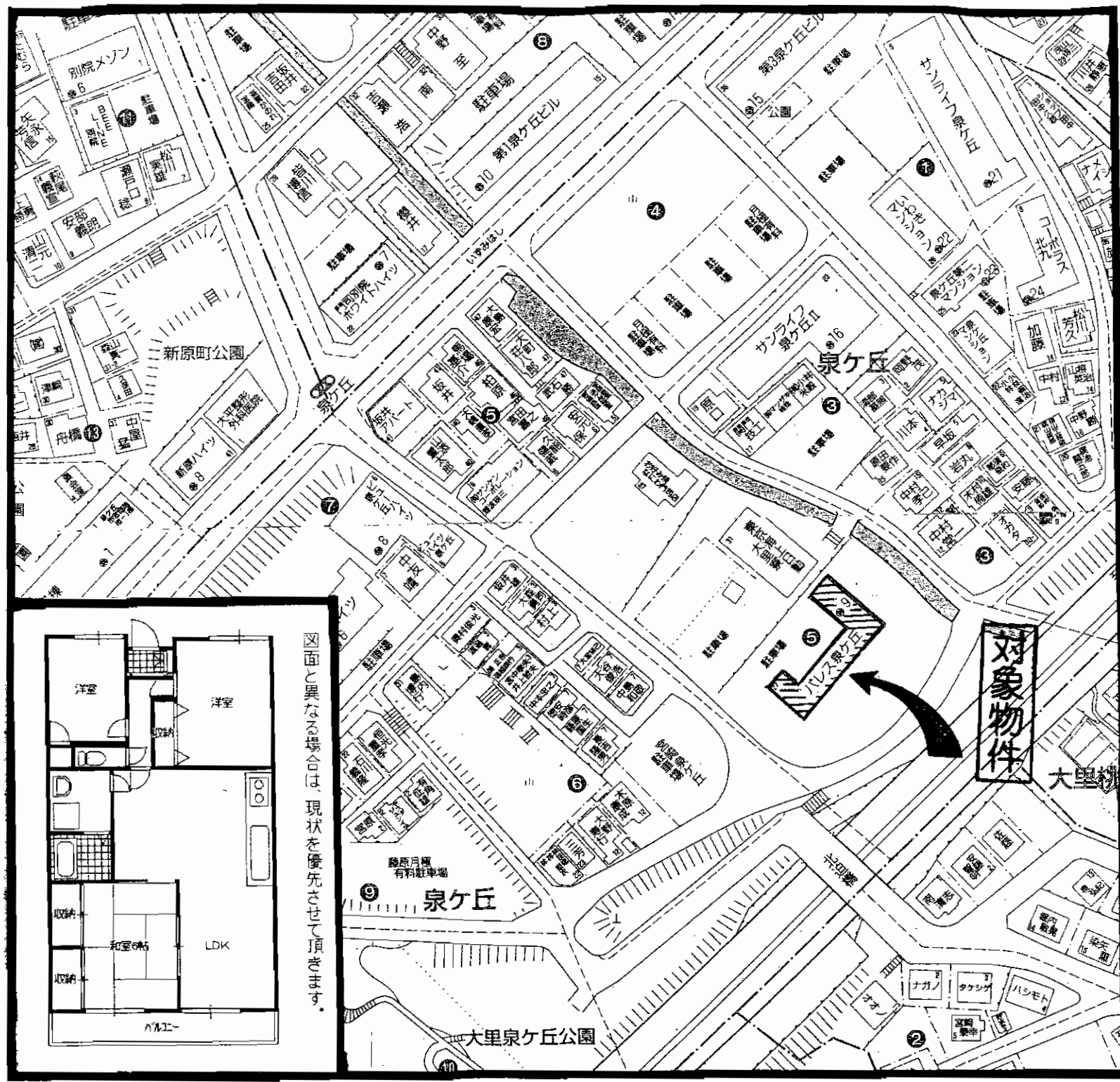
- ★指紋認証オートロック・ドアロック
 - ★監視カメラ設置
 - ★TVモニター付インターホン
 - ★照明器具付き
 - ★2口ガスコンロ付き
 - ★インターネット光付き
 - ★全室出窓付き(角部屋広め)
- 2008年8月完成!

☆西鉄バス宇土停より徒歩1分 家賃一覧表 全88戸

西	Aタイプ 28.80㎡	Aタイプ 28.80㎡	Bタイプ 28.80㎡	Bタイプ 28.80㎡	Cタイプ 28.80㎡	Cタイプ 28.80㎡	Aタイプ 28.80㎡	Aタイプ 28.80㎡
12F		54,000			54,000	54,000	54,000	57,000
11F		52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	55,000
10F	55,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	55,000
9F	54,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	51,000	54,000
8F	54,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000		54,000
7F	46,000							46,000
6F								
5F								
4F								
3F								
2F								

〈設備〉
冷暖エアコン・給湯・シャワー・EV・指紋認証オートロック
シャブートレッサー(大型)・ウォシュレット・バルコニー
クローゼット・2口ガスコンロ・カラーモニターホン・システムキッチン
台所収納棚・指紋認証ドアロック・コインランドリー
★(1・2・7・8号のみ) 別途室内収納棚 (OA台有り)
★(3・4号のみ) カウンターテーブル有り
★(5・6号のみ) 対面キッチン

★その他おすすめルーム(角部屋)★
701号 53,000円→46,000円
708号 53,000円→46,000円



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	JR門司駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	60,000円	
	敷金なし・礼金 1ヶ月		
物件所在地	北九州市門司区泉ヶ丘5-27		
交通	西鉄バス大里桃山町停 徒歩1分		
建物	建物名	パレス泉ヶ丘407号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建4階部分	
	使用部分積	65.33㎡	
	間取内訳	LDK16、洋6、洋4.5、和6	
築年月	平成2年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
駐車場	近隣有り 8,000円		
現況	空室	入居日	即
本体設備	エレベータ		
各戸設備	システムキッチン、バルコニー、シャワー		
保険等	契約期間2年間加入義務あり		
備考	大里南小学校、柳西中学校 大型ショッピングセンター近隣あり		