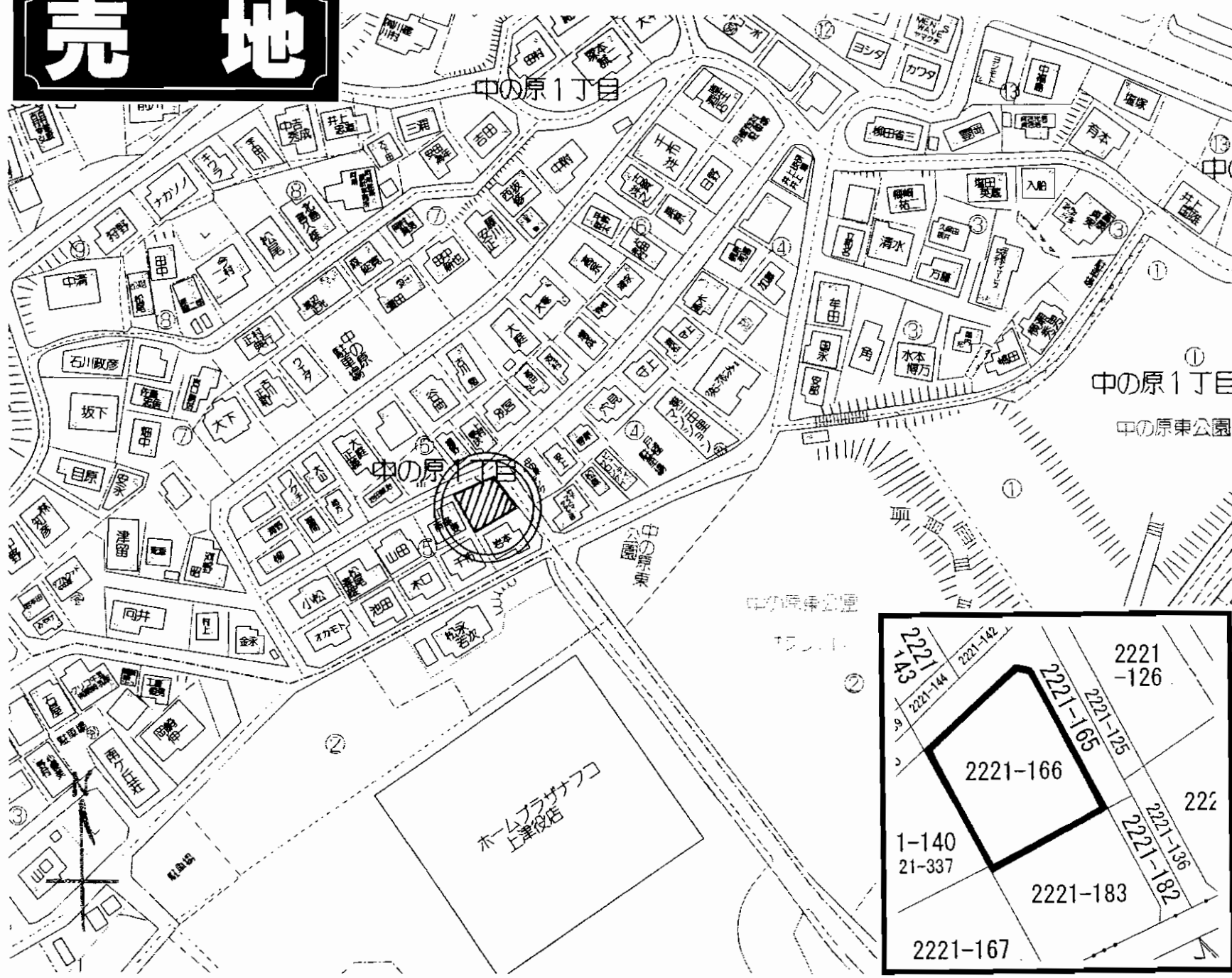


# 売地



# 売土地

## 一般住宅

西鉄バス「中の原二丁目」停

172.05m<sup>2</sup> (52.04坪)

ほかに  
私道面積

**885万円**

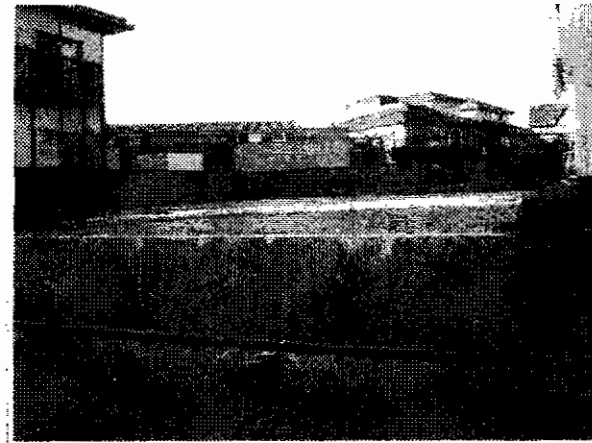
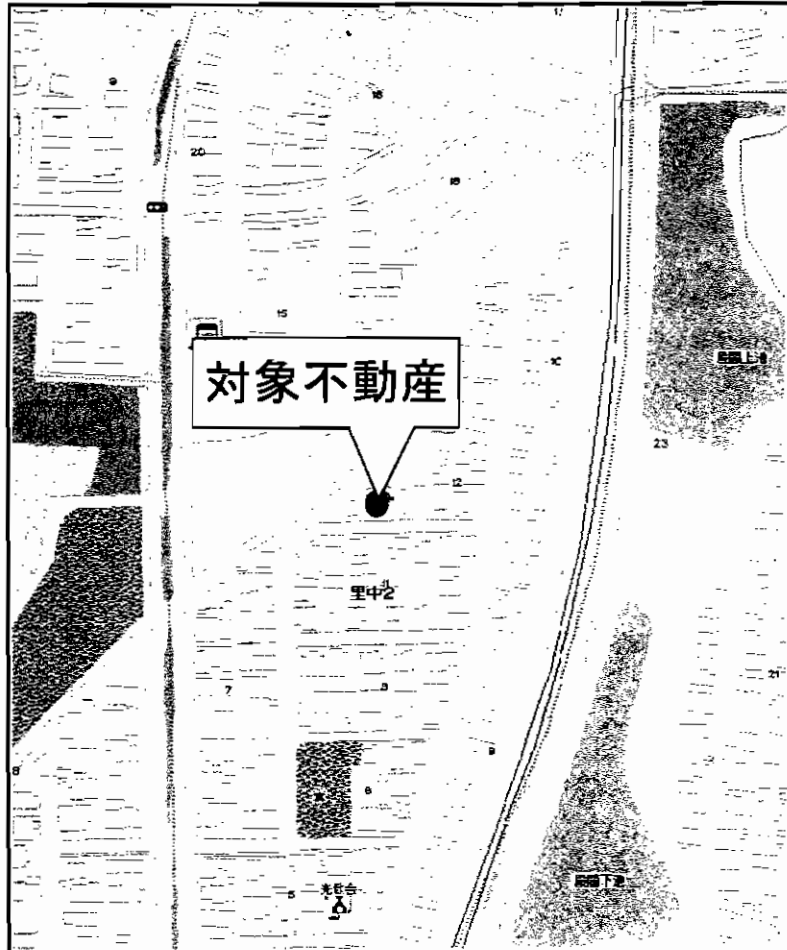
3.3m<sup>2</sup>  
単価

17万円

北九州市八幡西区中の原1丁目

西鉄バス「中の原二丁目」停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さの最高限度:10m、外壁の後退距離:1m		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北東側4.5m公道、間口約11.5m 北西側4.0m公道、間口約14.0m		
設備	上下水道、都市G		
備考	・上津役小、上津役中		



対象不動産

対象不動産

約12.5m

幅員  
約6m



※物件見学の際は、近隣の方に迷惑にならないように駐車には、御配慮ください。

●この物件資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種類	売土地		
名称	八幡西区里中二丁目		
最寄駅	筑豊電気鉄道「今池駅」		
価格	980万円		

所在	北九州市八幡西区里中二丁目12番21号			
交通	筑豊電鉄「今池駅」徒歩6分			
土地	敷地面積	公簿	219.81㎡ (66.49坪)	
	ほかに私道面積	公簿	0.00㎡ (0.00坪)	共有持分

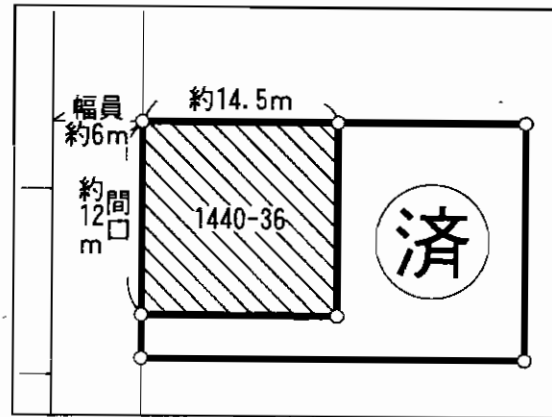
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限		最適用途	住宅用地
地勢		引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	即可
接道状況	南側約6m公道に約12.5m接道		
	道路面より(約1m) 高		
施設	公営水道・本下水・都市ガス		

備考	建築条件はありません。
----	-------------

**建築条件なし! 大型団地内!!**

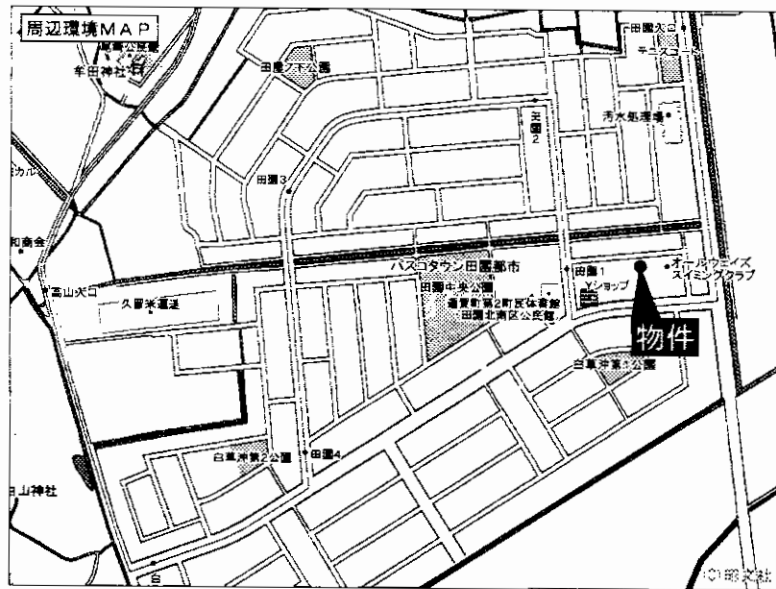
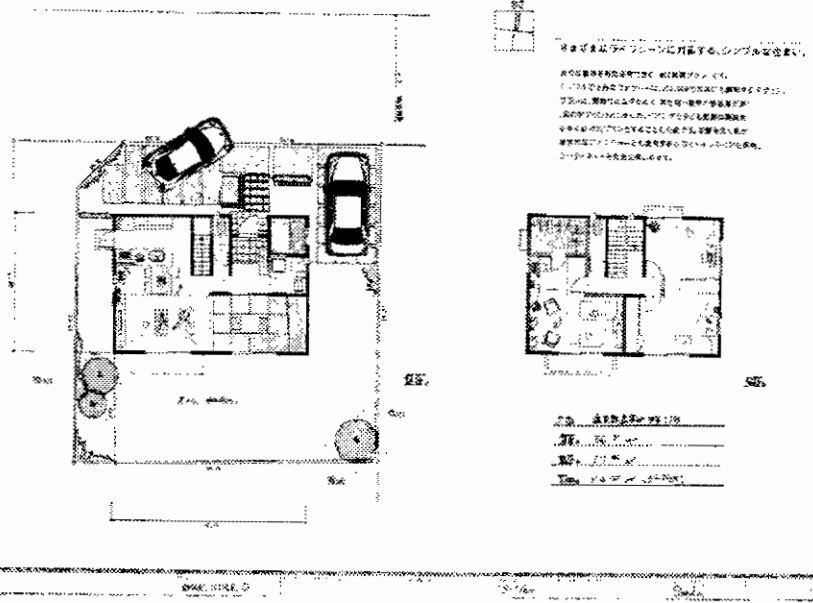


204.18m<sup>2</sup> (61.76坪)

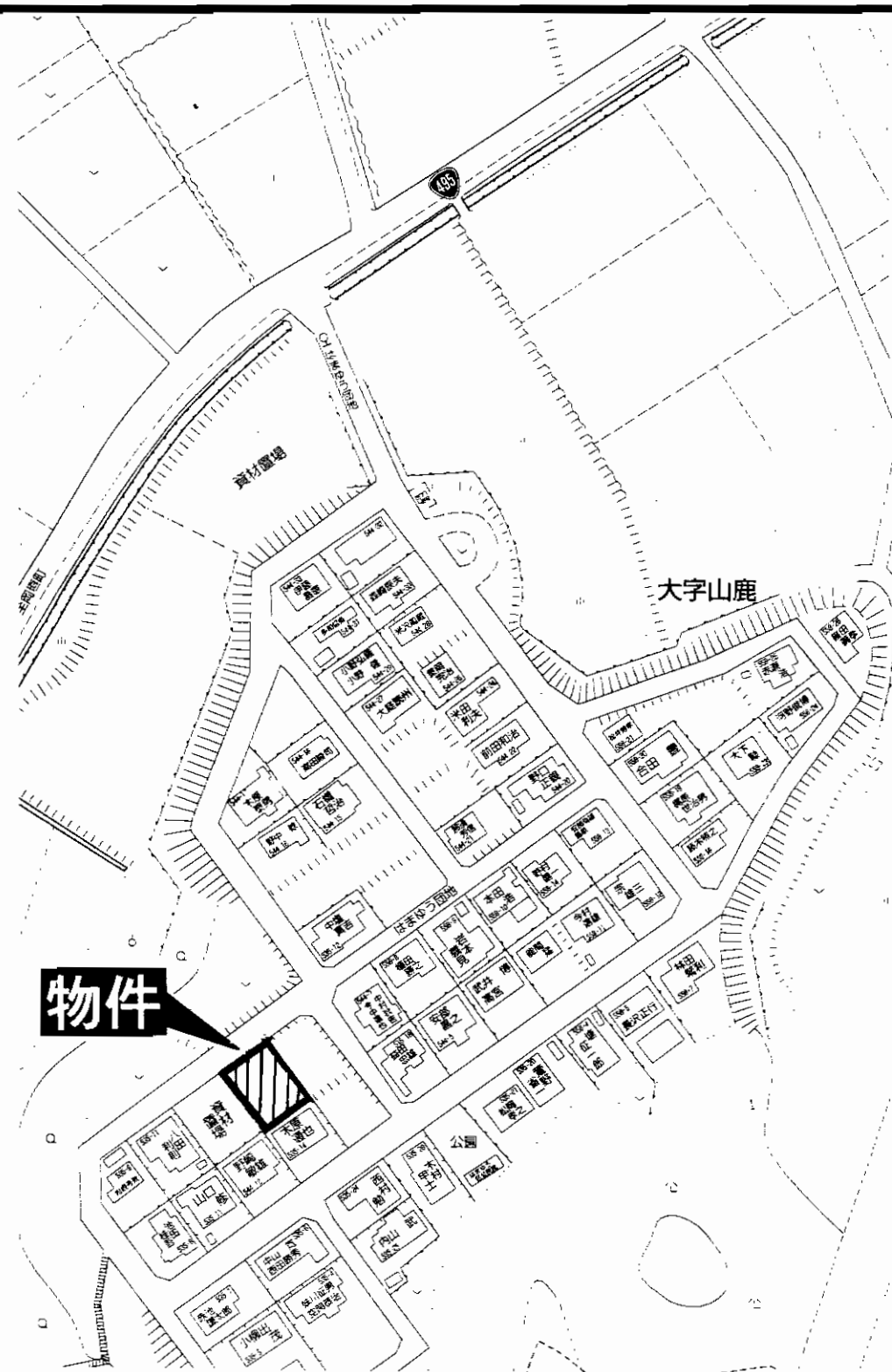


**落ち着いた住環境  
子育てに適した立地**

**★国道3号至近! アクセス良好!!  
★日当り良好! 閑静な住宅街!**

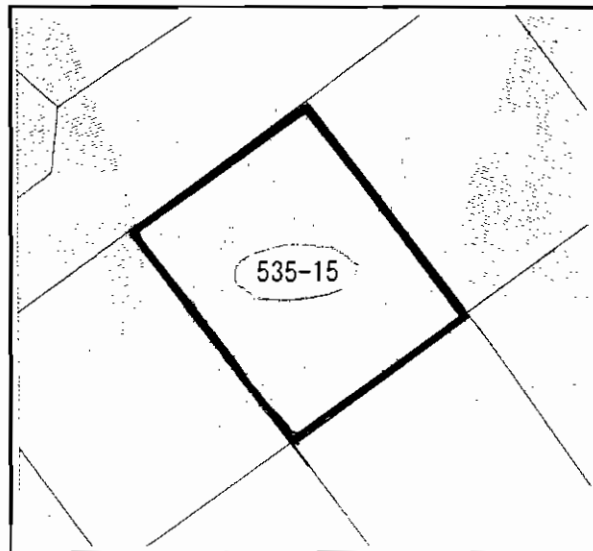


物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>JR遠賀川駅</b>		
土地面積	204.18m <sup>2</sup> (61.76坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>450万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	約7.2万円
物件所在地	遠賀郡遠賀町田園2丁目1440番36		
交通	遠賀コミュニティバス田園都市第1停 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	北側幅員約6m町道に間口約12m接面 奥行約14.5m		
設備	上下水道・集中プロパン		
備考	建築条件なしですが、建築プランはご用意できます。		



**売地**  
**遠賀郡芦屋町**  
**はまゆう団地**

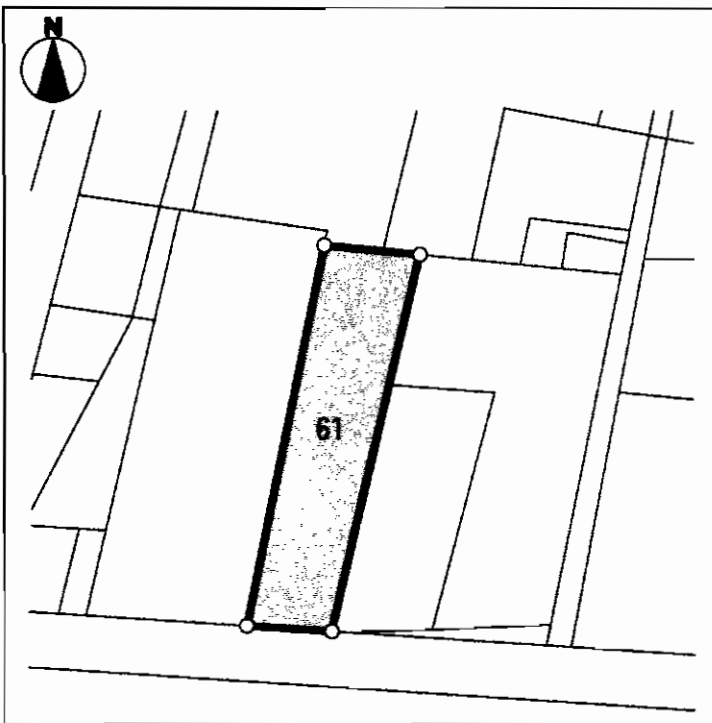
物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「はまゆう団地」停		
土地面積	309.95㎡ (93.76坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>375万円</b>	3.3㎡単価	4.0万円
物件所在地	遠賀郡芦屋町大字山鹿平石535番15		
交通	西鉄バス「はまゆう団地」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
設備			
備考			



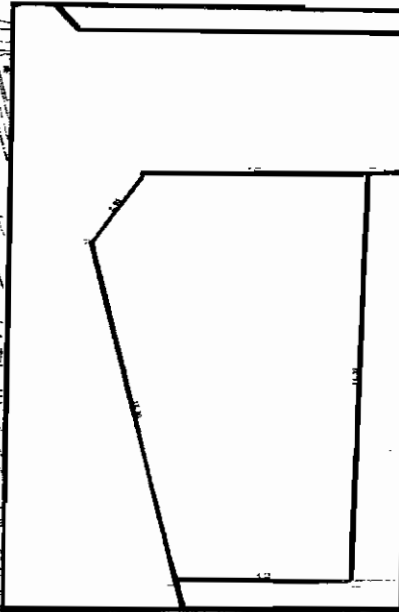
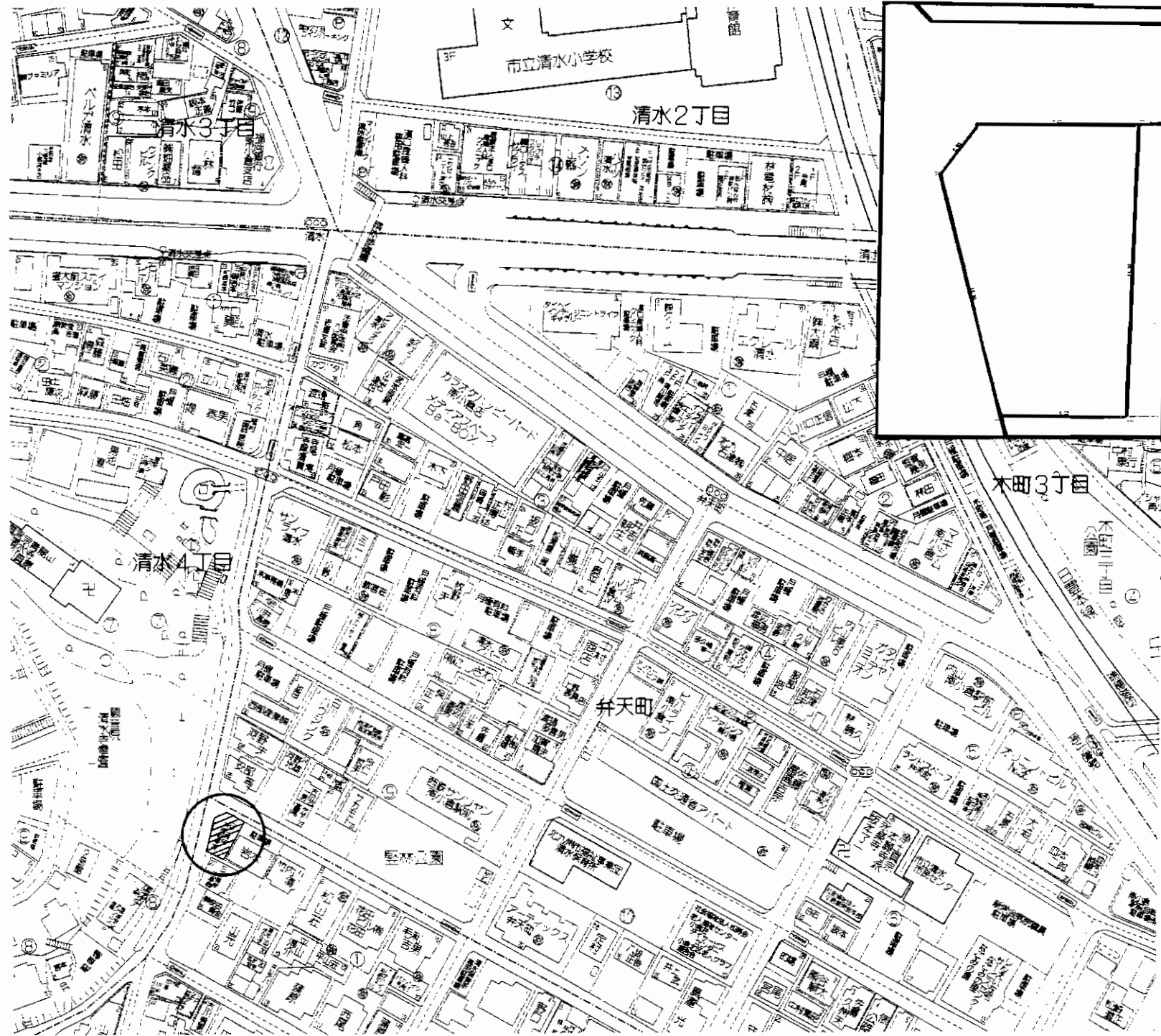
# 売土地 / 戸畑区南鳥旗町



☆戸畑駅より徒歩2分!!  
 ☆サティ至近♪  
 ☆現在月極駐車場!!



最適用途	ビル・住宅		
最寄駅	JR戸畑駅		
土地面積	315.94㎡ (95.57坪)	ほかに私道面積	
価格	2,867万円	3.3㎡ 単価	30万円
物件所在地	北九州市戸畑区南鳥旗町2		
交通	JR鹿児島本線戸畑駅 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	相談		
現況	有料駐車場	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5m公道に間口8.38m接す		
設備	水洗・都市ガス		
備考			



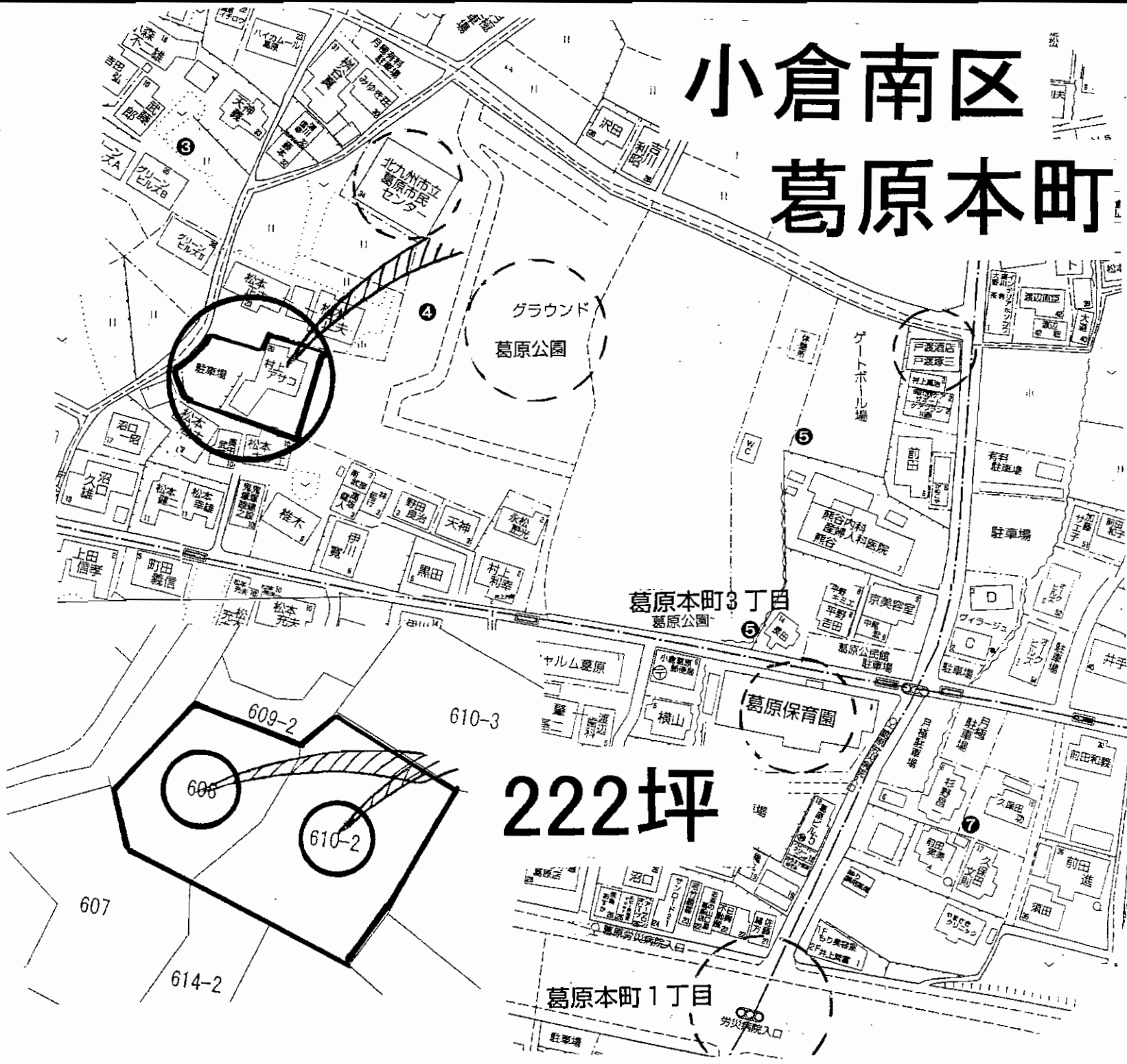
# 売土地

## 住宅用地

### J R南小倉駅

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	J R南小倉駅		
土地面積	公簿119.95㎡ (36.28坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>980万円</b>	3.3㎡単価	27.0万円
物件所在地	北九州市小倉北区豎林町1番		
交通	J R南小倉駅 徒歩7分 西鉄バス清水交差点停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側約7m公道間口12.3m 北側約5m公道間口8m		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	清水小・篠崎中学校校区		

# 小倉南区 葛原本町

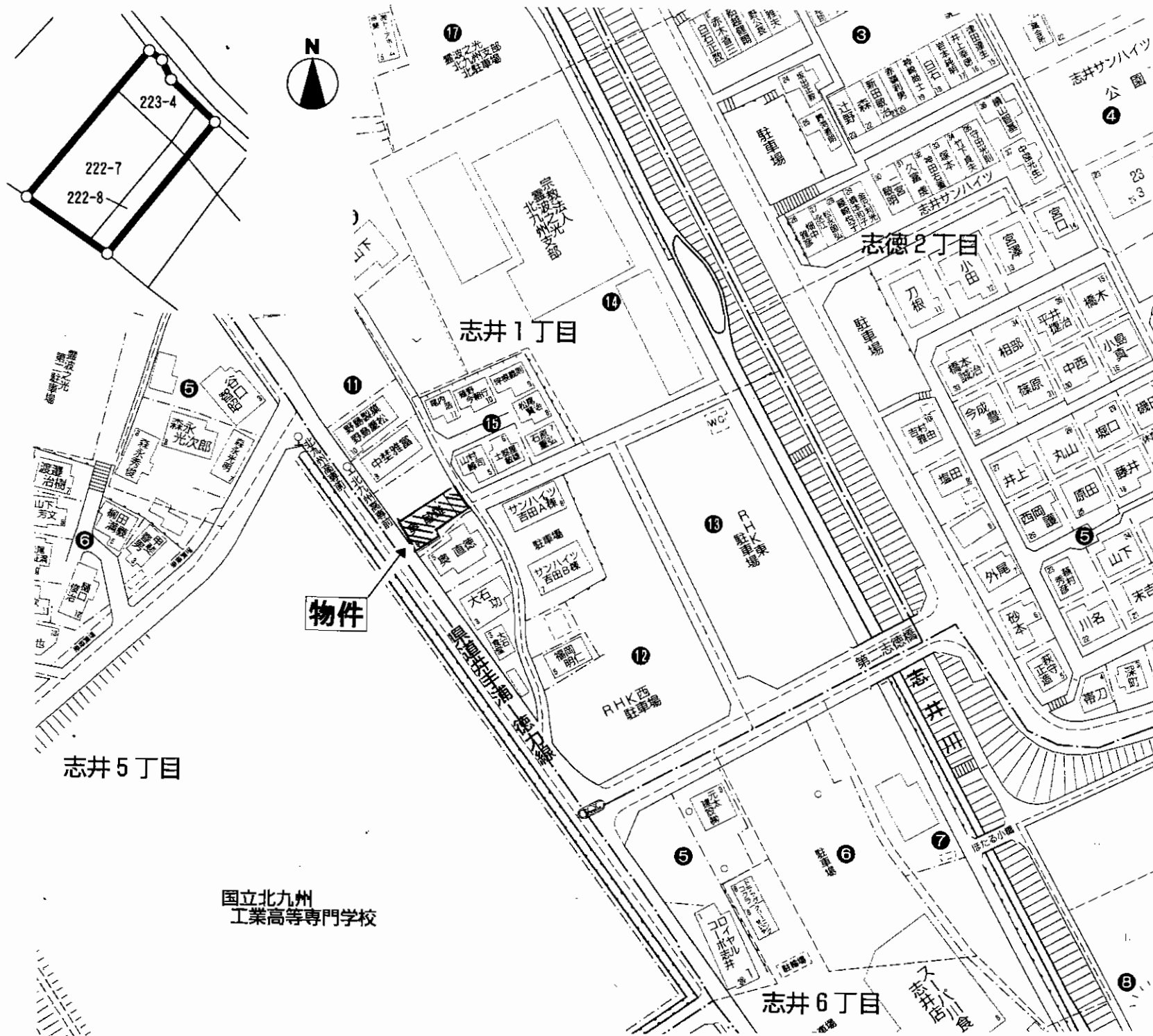


## 売地

戸建・アパート

JR安部山公園駅

物件種目	売地		
最通用途	戸建・アパート		
最寄駅	JR安部山公園駅		
土地面積	733.05m <sup>2</sup> (221.7坪)	ほかに私道面積	
価格	2,650万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	12万円
物件所在地	北九州市小倉南区葛原本町3丁目4番20号		
交通	西鉄バス葛原労災病院入口停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地・宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	応相談		
現況	上物有(入居中)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側4.5m公道 間口約14.5m		
設備	上下水道		
備考	分割不可 家屋解体相談		



# 売土地

店舗・事務所・住宅

モノレール志井駅

土地面積	166.48m <sup>2</sup> (50.36坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,100万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	21.8万円

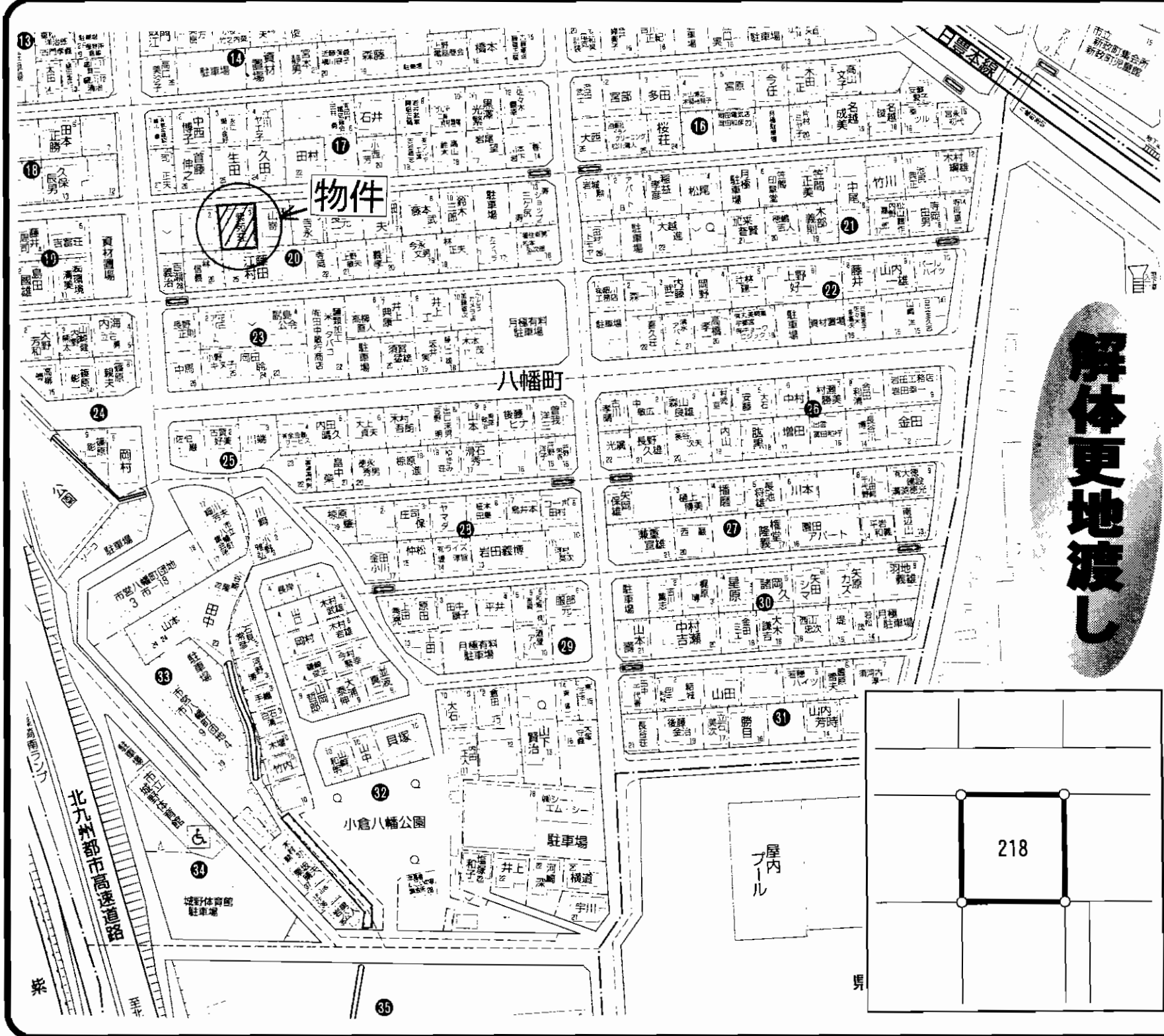
物件所在地 北九州市小倉南区志井一丁目11番6号

交通 西鉄バス北九州高専前停 徒歩1分

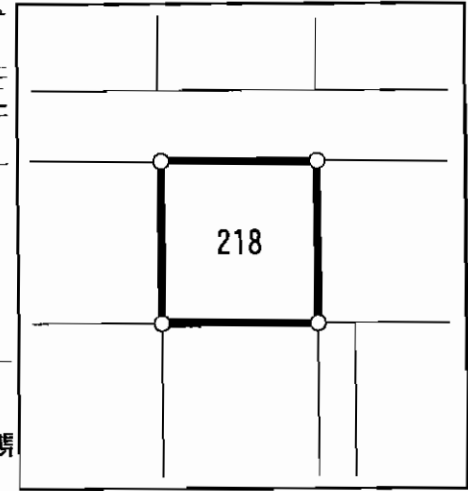
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有(古家)	引渡日	即
接道状況(角地・角口)	南西側9.4m(公道)に11m接す		
設備	電気・公共上下水・ガス		
備考			

C-155





解体更地渡し



# 売土地

## 住宅用地

### モノレール城野駅

土地面積	138.84m <sup>2</sup> (41.99坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>630万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	15万円

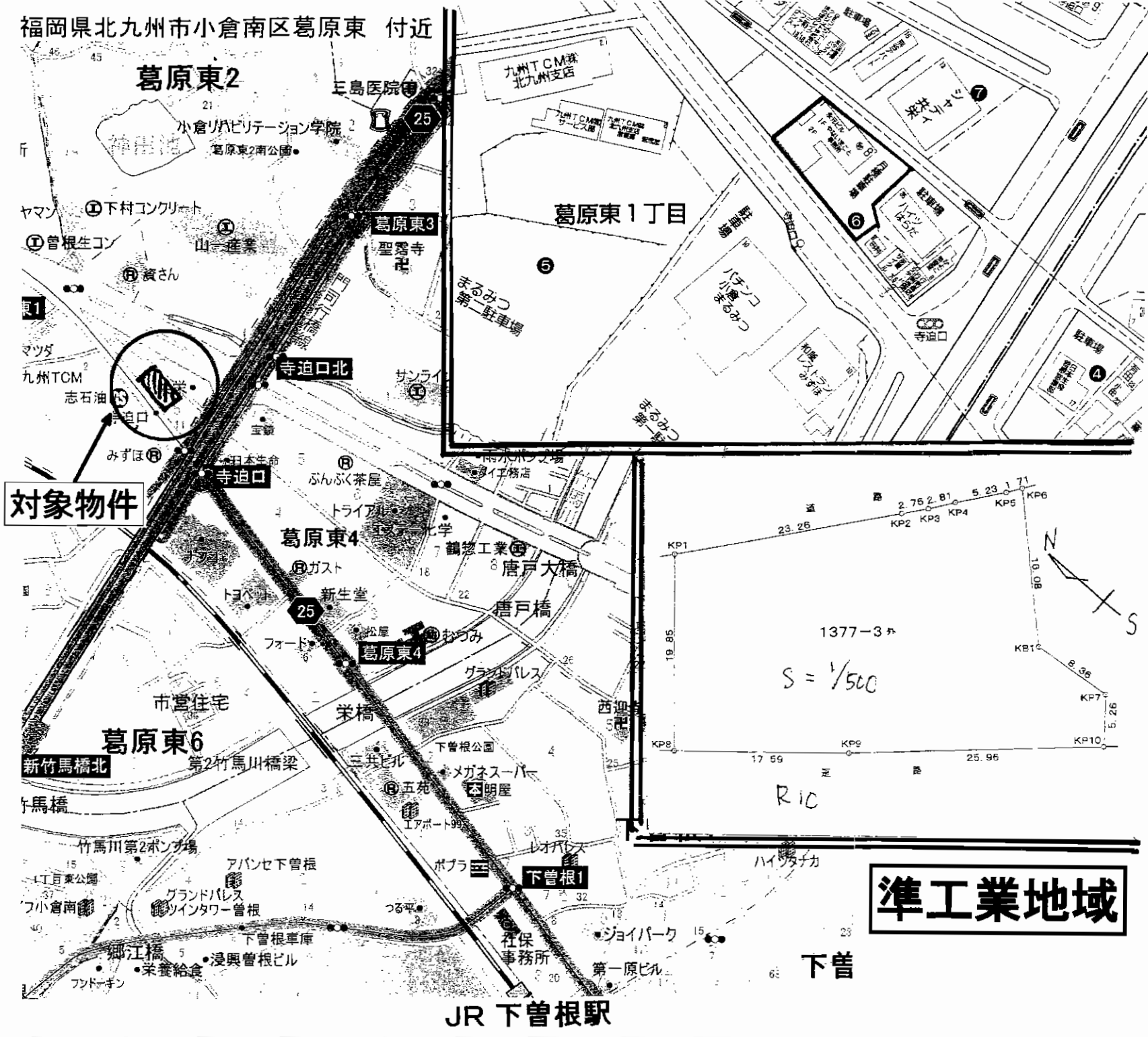
物件所在地 北九州市小倉南区八幡町20-3

交通 モノレール城野駅 徒歩4分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側約4m公道に約11m接す		
設備	電気・上下水道・ガス		
備考			

C-128

福岡県北九州市小倉南区葛原東 付近



# 売土地

工場・病院・店舗

西鉄バス寺迫口停

実測 896.48m<sup>2</sup>  
(271.18坪) ほか私道面積

6,102万円 3.3m<sup>2</sup> 単価 22.5万円

北九州市小倉南区葛原東一丁目6-11

西鉄バス寺迫口停 徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法(遺跡なし)		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	国道10号線面す 裏は5m市道(約80cm低い)		
設備			
備考	確定測量済 学区:葛原小学校・沼中学校		



# 小倉南区 沼緑町2丁目4 182坪

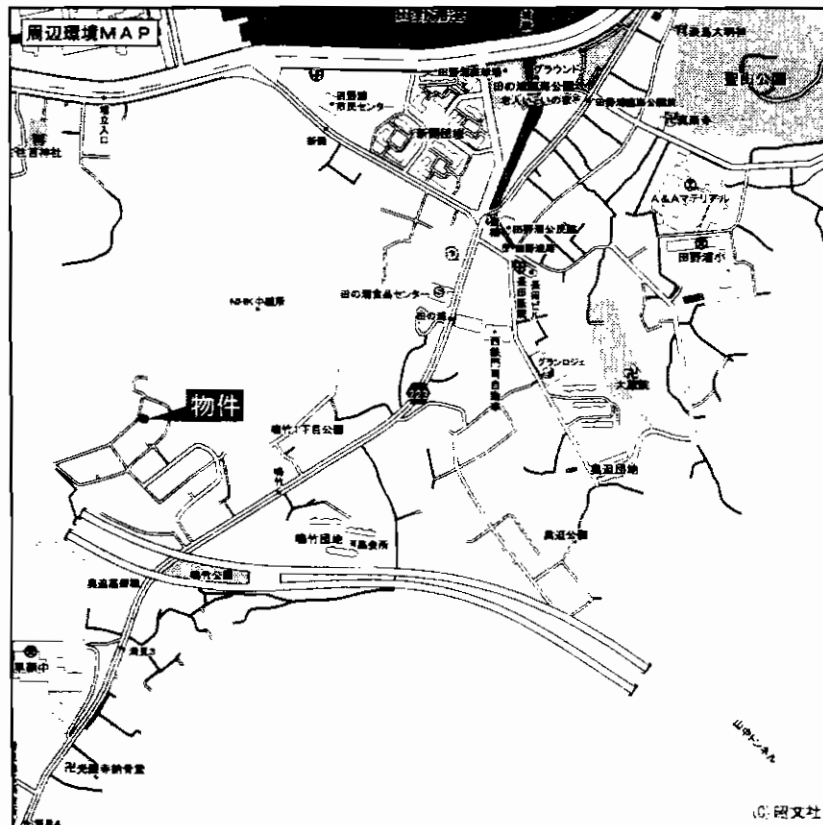
物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	アパート・戸建		
最寄駅	JR安部山公園駅		
土地面積	602m <sup>2</sup> (182坪)	ほかに 私道面積	
価格	<b>1,650万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	9万円
物件所在地	北九州市小倉南区沼緑町2丁目4		
交通	西鉄バス寺迫口停 徒歩9分 沼団地口停 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	応相談 農転後		
現況	駐車場	引渡日	応相談
接道状況(角地・間口)	3.5m公道 間口12m		
設備	上下水道		
備考	分割不可		

# 売地

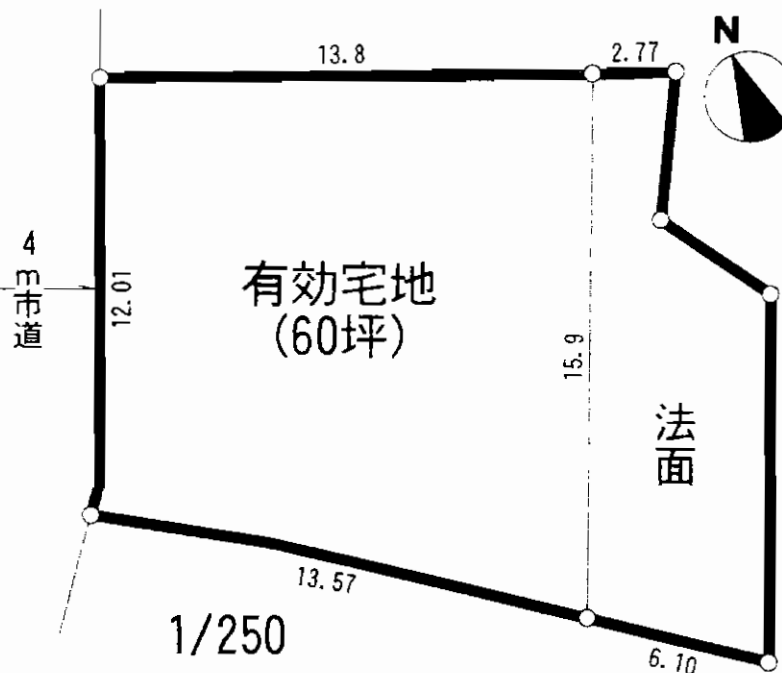
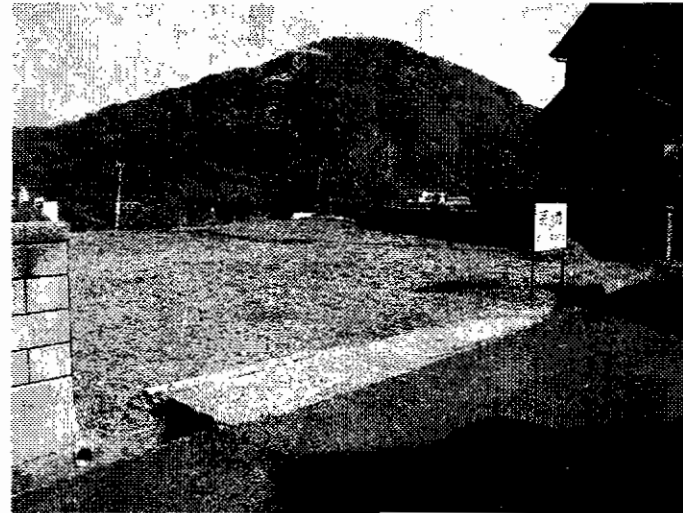
☆閑静で緑豊かな住宅地

## 宅地 81坪

3.3m<sup>2</sup>(坪)当たり4.8万円



西鉄バス「鳴竹」停徒歩6分



# 売土地

## 住宅

### JR門司港駅

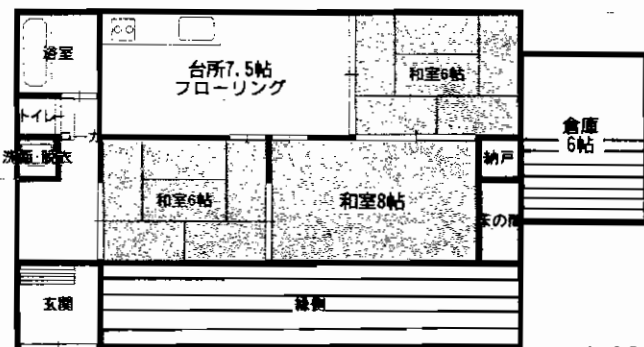
物件種目	住宅		
最適用途	JR門司港駅		
最高駅	JR門司港駅		
土地面積	267.95m <sup>2</sup> (81.05坪)	ほかに私道面積	無
価格	390万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	4.8万円
物件所在地	北九州市門司区鳴竹1丁目4-3		
交通	西鉄バス鳴竹停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況(角地・間口)	西側4m公道に接する		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	清見小学校・早鞆中学校区		





# 売家

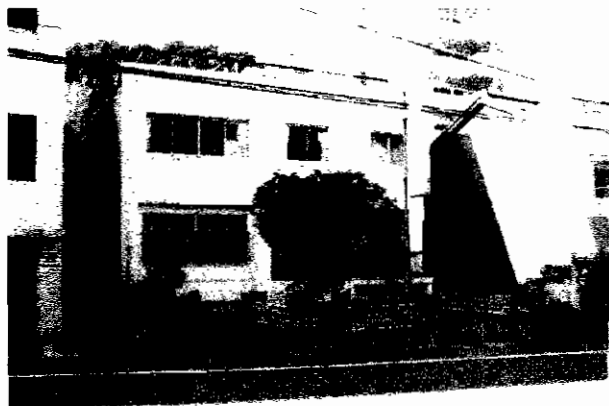
●角地であり買物等に  
非常に便利  
●環境・風通し良好



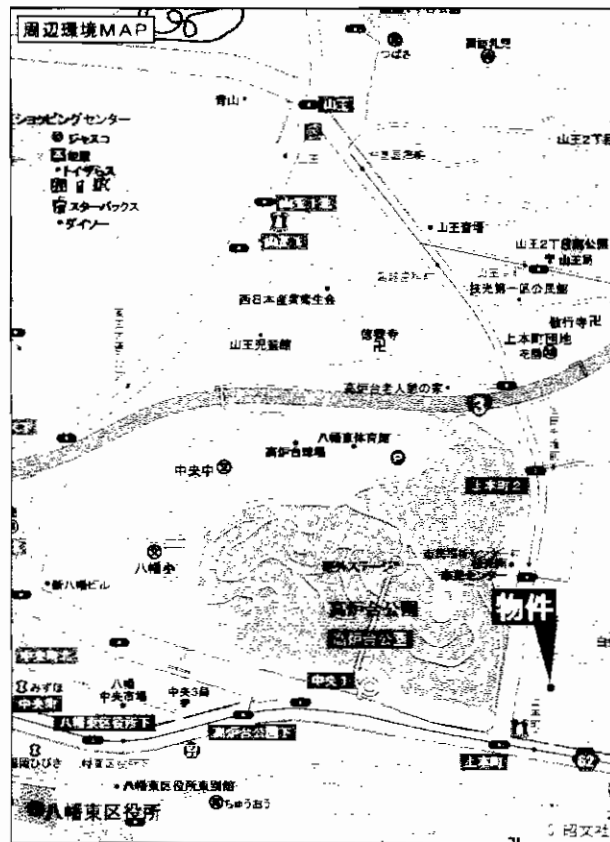
間取りは、略図につき現況優先です。

物件種目	<b>売家</b>		
最寄駅	JR中間駅		
間取タイプ	3DK+広縁		
価格	1,600万円		
物件所在地	中間市浄花町7-1		
交通	JR筑豊本線中間駅 徒歩15分		
土地面積	291.20m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	延べ83.82m <sup>2</sup>	
	間取内訳	和6・6・8・台7.5・倉庫6帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
築年月	昭和51年2月	駐車場	なし
現況	空	引渡日	即可
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	電気・水道		
備考	・お手入れ良好 ・玄関東向き		

# 克家(診療所付)



☆昭和50年築診療所付住居☆  
 ☆元内科医院  
 その他用途も可!☆

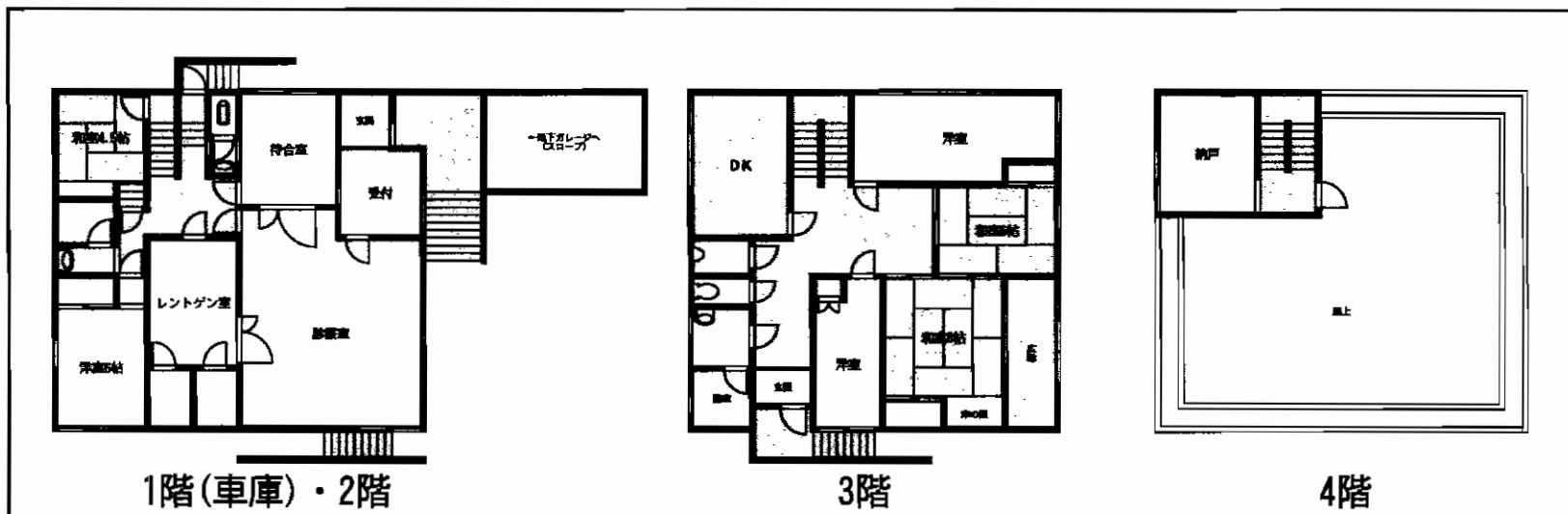


○バス停・コンビニ  
 至  
 ○区役所・  
 ショッピングセンター  
 徒歩圏内!



▲車庫あり。  
 ガレージ前に更に1台駐車可!

最寄駅	JRスペースワールド		
間取タイプ	6DK+納戸+診療所		
価格	1,750万円		
物件所在地	北九州市八幡東区上本町1丁目1-17		
交通	西鉄バス上本町一丁目停 徒歩1分		
土地面積	282.94m <sup>2</sup> (85.58坪)	ほかに	私道面積
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	面積	延べ257.3m <sup>2</sup> (77.83坪)	
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限			
築年月	昭和50年2月	駐車場	車庫あり
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	道路幅員6.0m東側公道に接道		
設備	九州電力・公共上下水道・都市ガス		
備考	◎診療所スペース: 65m <sup>2</sup> (約20坪) ◎半地下ガレージ※ガレージ前に更に1台駐車可 ◎屋上有り		



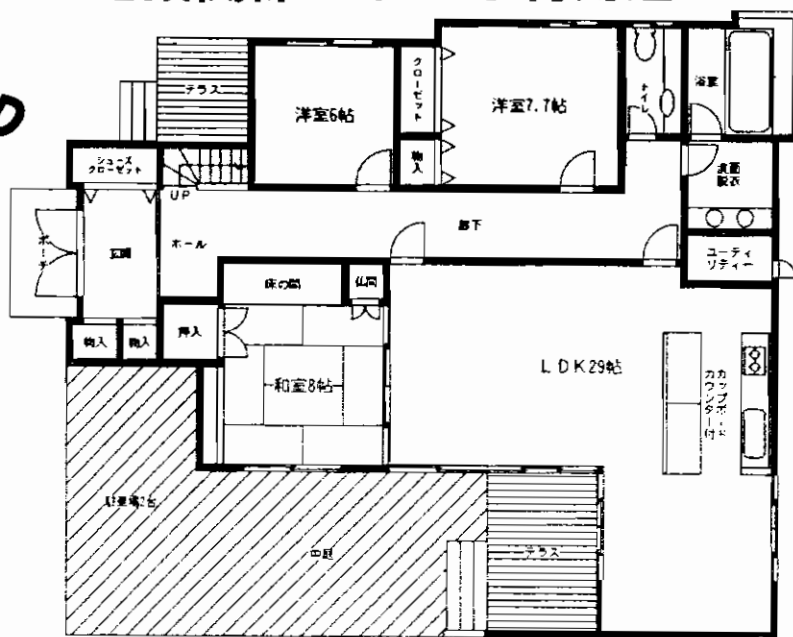
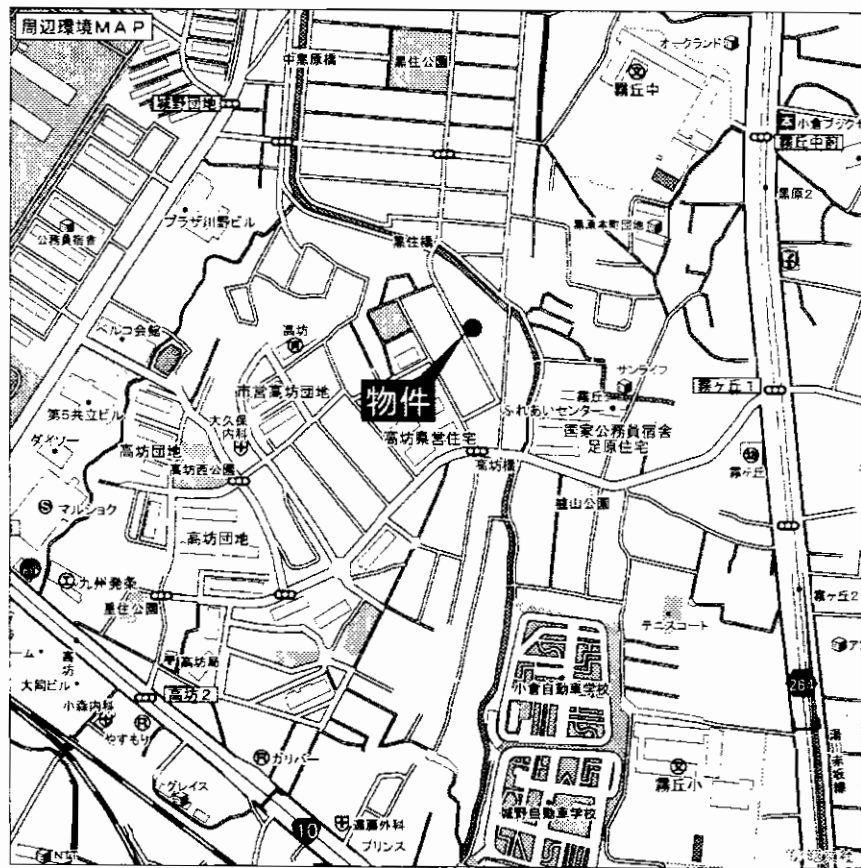


病院、介護施設関係としても利用適す

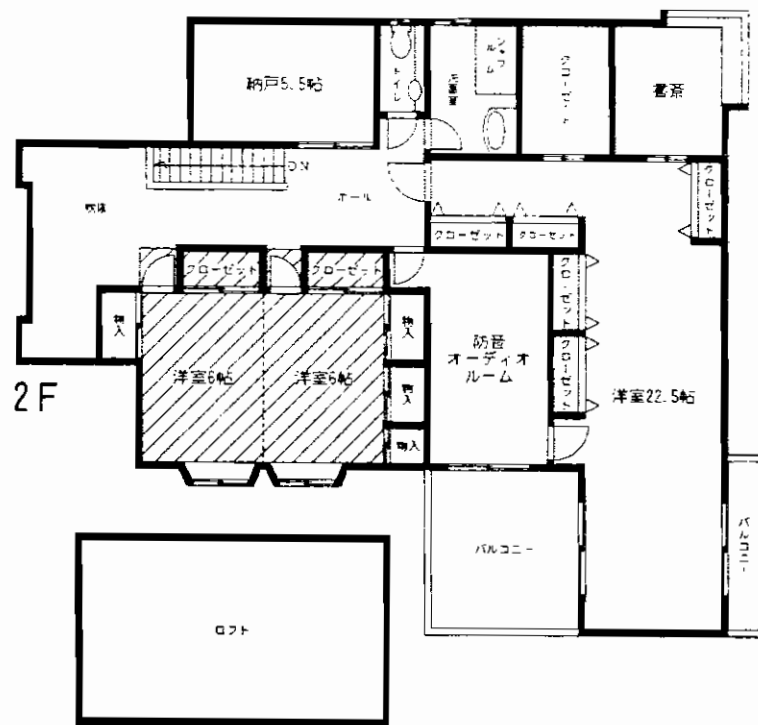
☆**利便性・住環境・買い物・学校校区GOOD**  
**一見の価値あり!**

〈各室超豪華仕様一見あれ〉

- ★内外装お手入れ不要
- ★ゆとりのLDKなんと29帖
- ★陽当り良好&リビング・中庭快適
- ★防音オーディオ室付&ロフト付
- ★浴室超豪華仕上 ジェットバス付
- ★2階シャワールーム付
- ★電動シャッター付車庫(2台)



1F



2F



3F

# 売 家

## JR城野駅

### 8LDK+S ロフト付

### 5,800万円

物件種目	売 家		
最寄駅	JR城野駅		
間取タイプ	8LDK+S ロフト付		
価格	5,800万円		
物件所在地	北九州市小倉北区高坊1丁目3-28		
交通	霧ヶ丘1丁目バス停 徒歩3分		
土地面積	公簿272.07m <sup>2</sup> (82.3坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造3階建ロフト付	
	面積	283.9m <sup>2</sup> (85.87坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成10年7月	駐車場	カーポート有、2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西側4.3m(公道)		
設備	電気・公共上下水道・都市ガス・水洗		
備考	霧ヶ丘小学校・霧ヶ丘中学校		

# 小倉南区横代東町(戸建て)

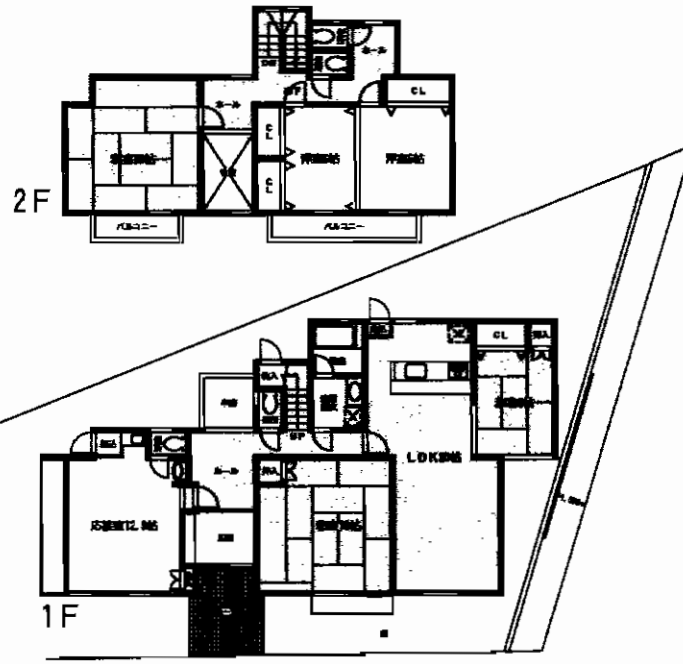
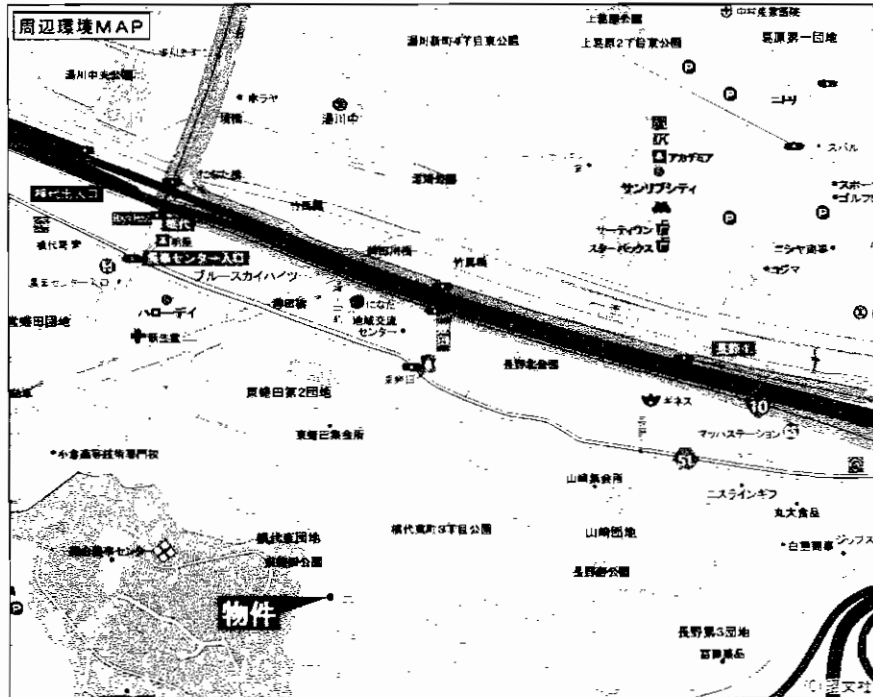


☆純和風造りの邸宅☆

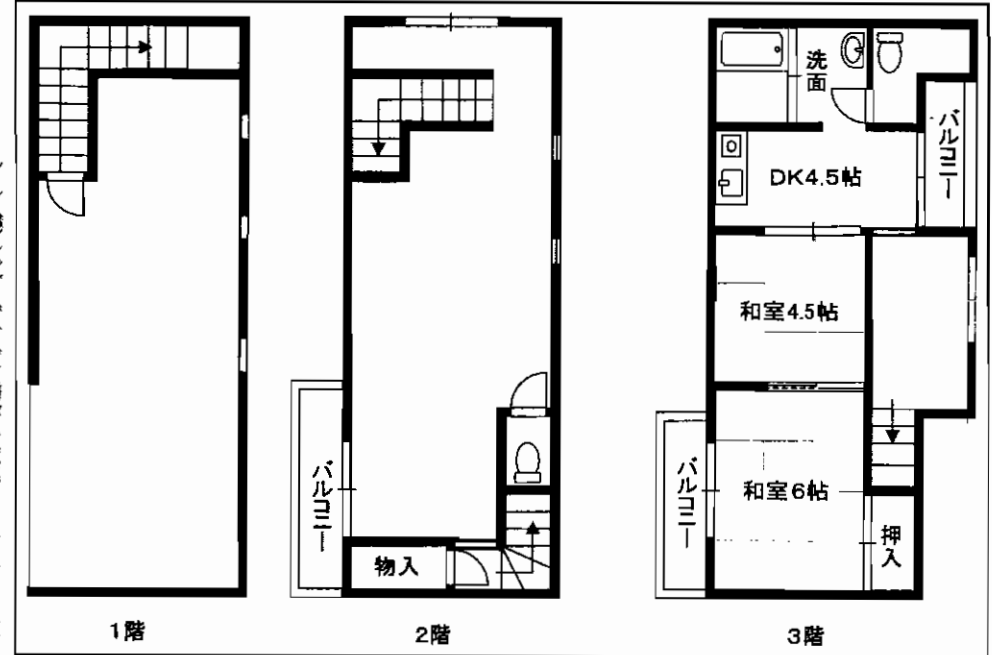
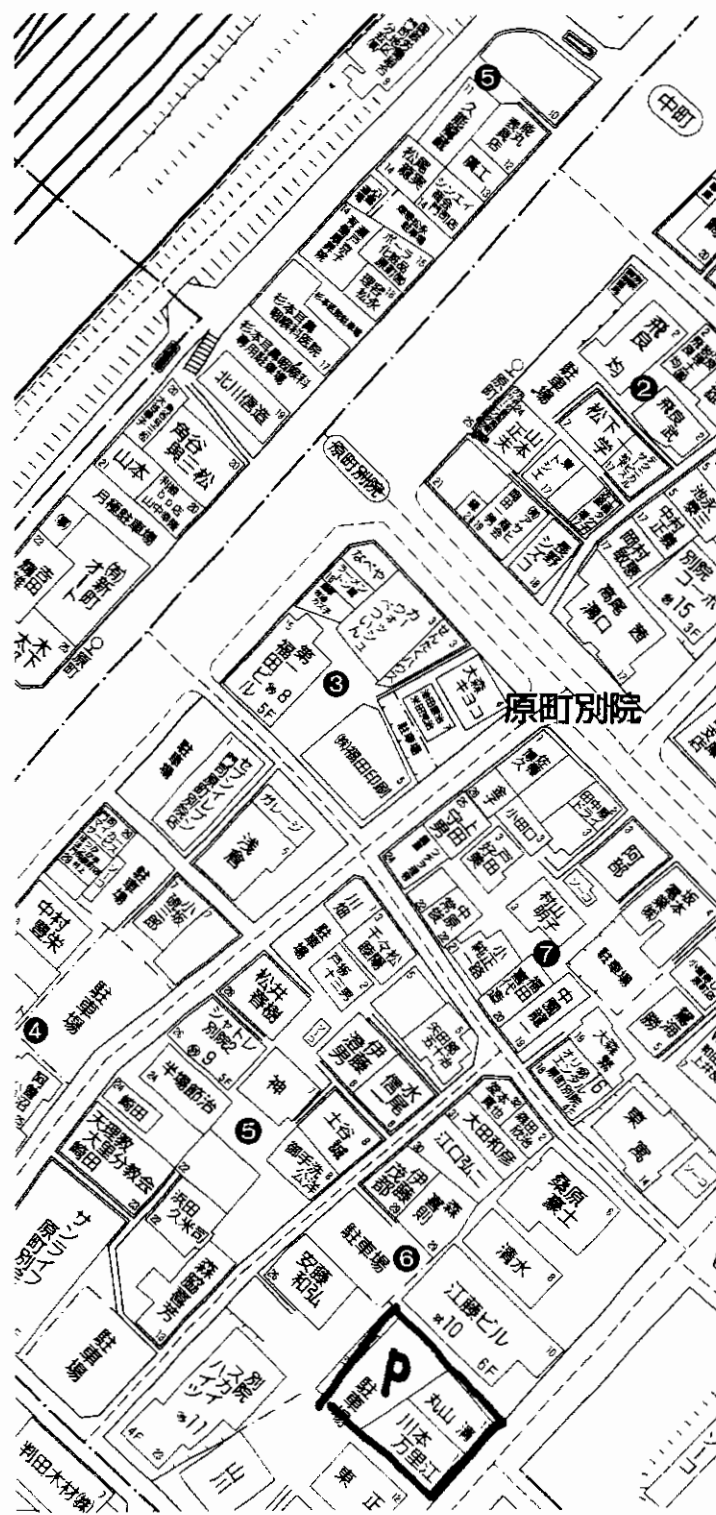
一見の価値あり!!

◎築10年! ◎建坪52坪!

和風中庭・庭あり



最寄駅	JR安部山公園駅		
間取タイプ	6LDK		
価格	2,580万円		
物件所在地	北九州市小倉南区横代東町2丁目13番45号		
交通	西鉄バス農事センター入口停 徒歩7分		
土地面積	318.59m <sup>2</sup> (96.37坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ174.99m <sup>2</sup> (52.93坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m 外壁後退1m		
築年月	平成11年9月19日	駐車場	2台
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側6m道路に3m接道		
設備	都市ガス・上下水道		
備考	築10年 横代小、横代中校区		



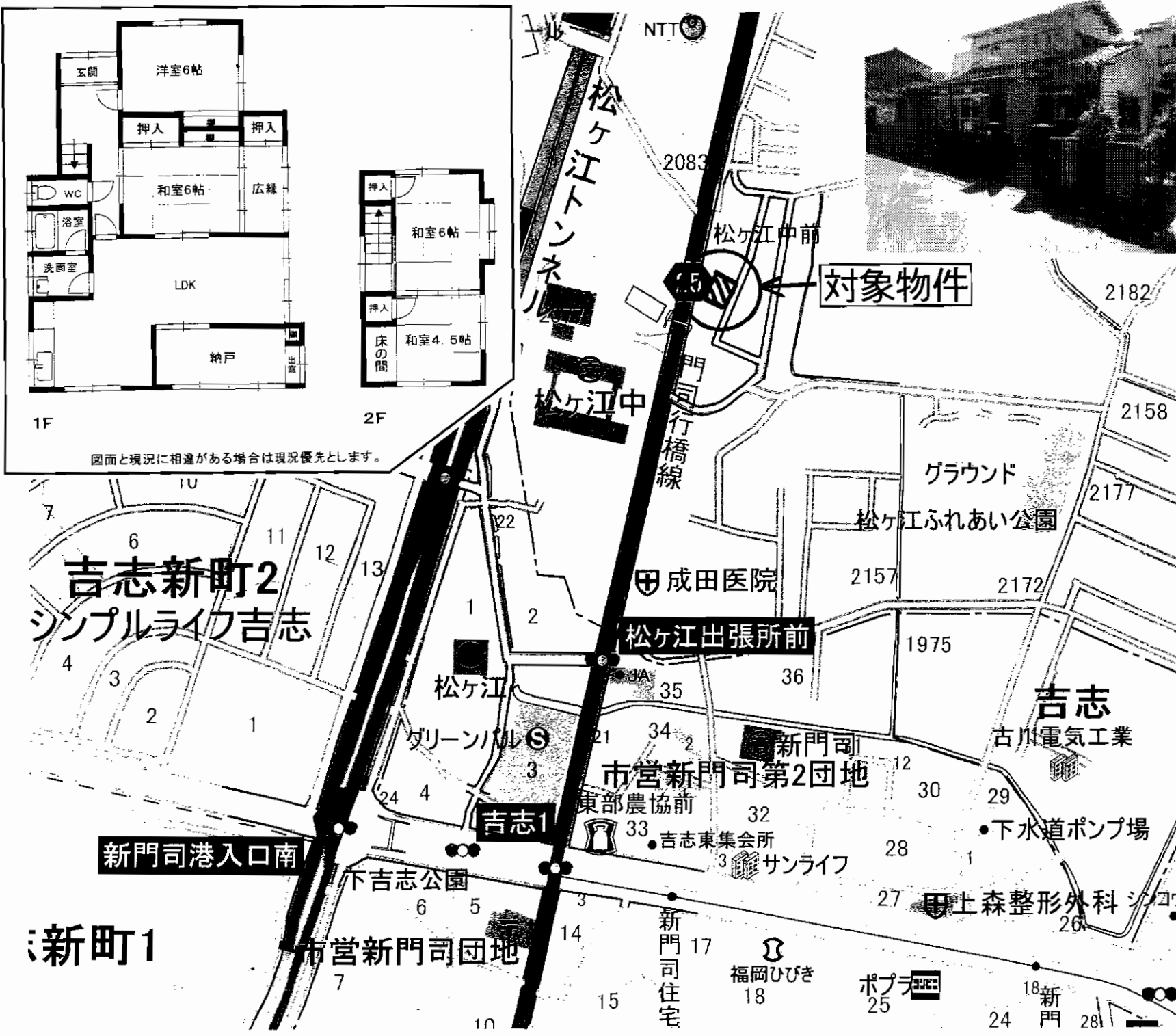
# 中古住宅

## J R門司駅

### 3DK

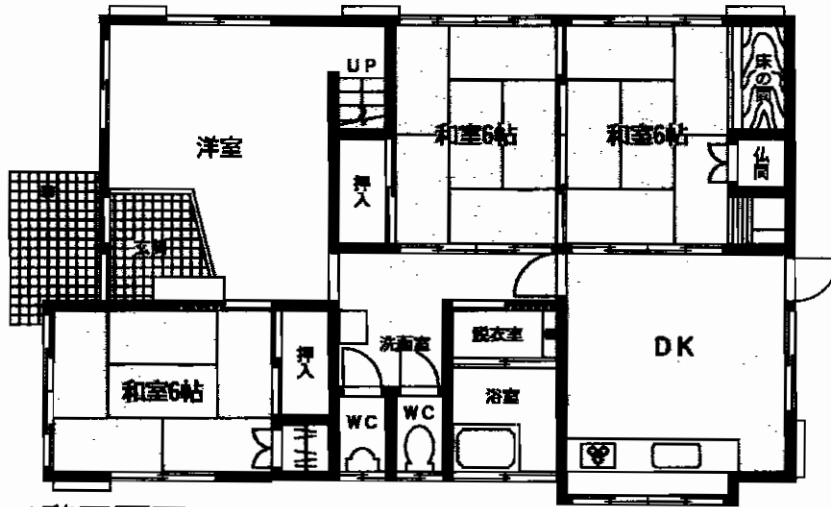
# 480万円

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR門司駅		
間取りタイプ	3DK		
価格	480万円		
物件所在地	北九州市門司区原町別院12		
交通	原町バス停 徒歩3分		
土地面積	55.96㎡ (16.92坪)	ほかに私道面積	118㎡ (35.69坪) 持分1/15
建物	構造・規模	RC造3階建	
	面積	延べ111.66㎡ (33.77坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和54年10月築	駐車場	近隣有り(8,000円)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側4m私道に2m接す		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	学校区:大里南小学校・柳西中学校		

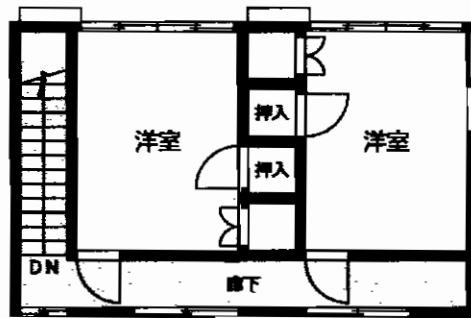


図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	西鉄バス松ヶ江中学校前停		
間取タイプ	4 S L D K		
価格	<b>1,180万円</b>		
物件所在地	北九州市門司区大字畑2142-5		
交通	松ヶ江中学校前バス停 徒歩1分		
土地面積	216.41m <sup>2</sup> (65.46坪)	ほかに私道面積	—
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ107.28m <sup>2</sup> (32.45坪)	
	間取内訳	和4.5・6・6・洋6・LDK14.5・S5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和48年5月築	駐車場	1台(2台目増設可)
現況	空	引渡日	即
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側4.5m公道に接す		
設備	公共上下水道・都市ガス		
備考	・全面リフォーム済!(H21年8月) ・電動シャッター付ガレージ有(22.88m <sup>2</sup> ) 学区区:松ヶ江南小学校 松ヶ江中学校		



1階平面図

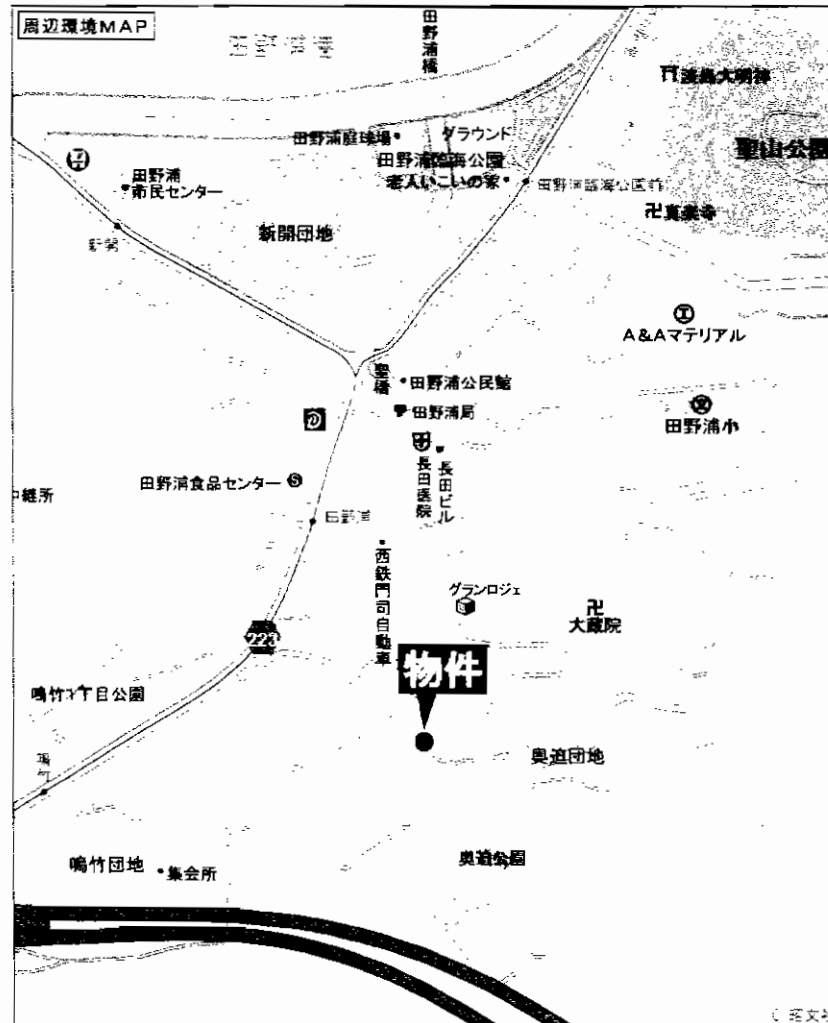


2階平面図



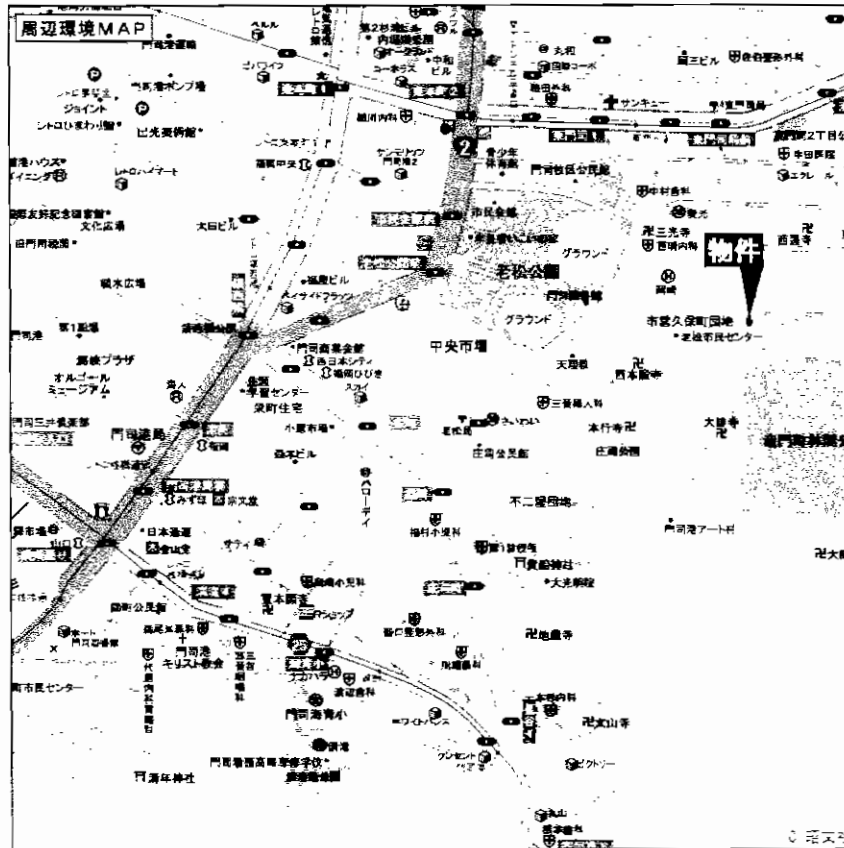
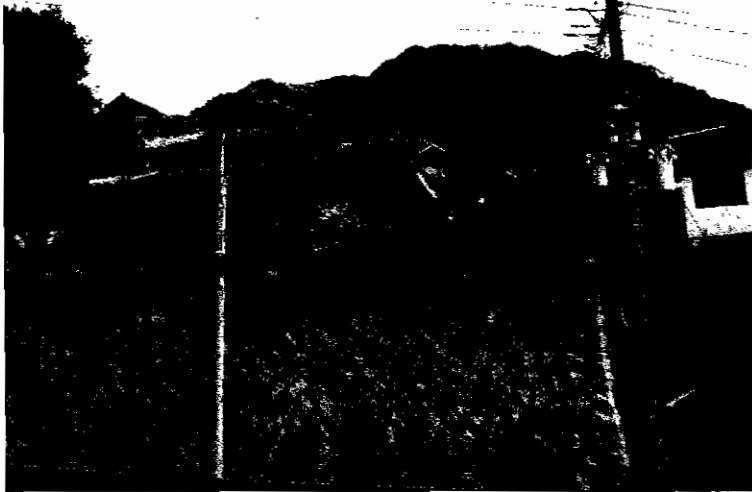
# 売 家

内外装平成20年6月リフォーム済!



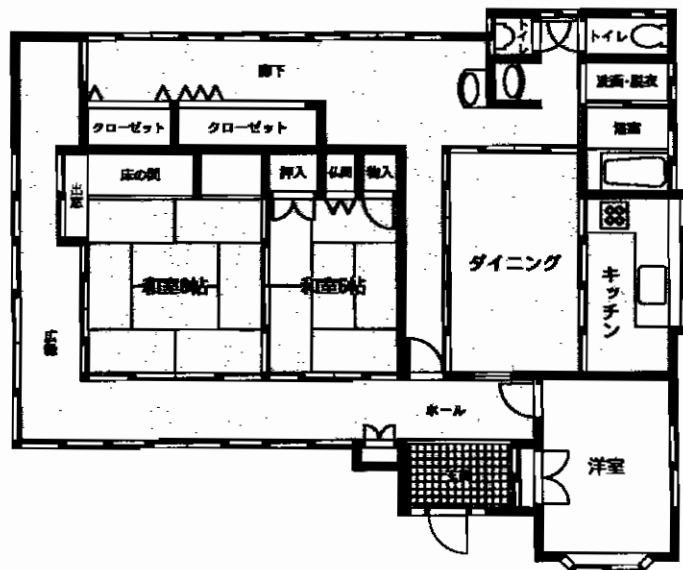
販売種別	残り中		
最寄駅	JR門司港駅		
間取タイプ	6DK		
価格	830万円		
物件所在地	北九州市門司区鳴竹二丁目		
交通	西鉄バス「田野浦営業所」停 徒歩6分		
土地面積	529.71m <sup>2</sup> (160.23坪)	ほかに私道面積	108.47m <sup>2</sup> (32.81坪)
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ127.67m <sup>2</sup> (38.62坪)	
	間取内訳	1F:和6×3、洋9、DK8 2F洋6×2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和61年5月	駐車場	無
現況	現空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)			
設備	上下水道・LPG・電気温水器		
備考	・私道部分 持分2分の1 ・車不可		

# 3DK+広縁 中古売家



平成20年12月  
内装リフォーム済!!

緑豊かな閑静な  
好立地!!  
住環境良好!!



売り中

J R門司港駅

3DK+広縁

880万円

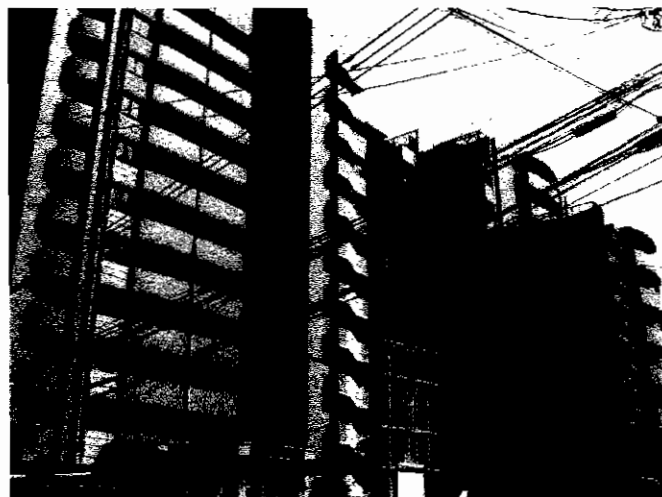
物件所在地	北九州市門司区庄司町		
交通	西鉄バス「東門司一丁目」停 徒歩1分		
土地面積	284.73m <sup>2</sup> (86.13坪)	ほかに私道面積	24.09m <sup>2</sup> (7.28坪)
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	122.86m <sup>2</sup> (37.16坪)	
	間取内訳	和6・和8・洋6・D7.5・K4・広縁	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限10m、外壁後退1m		
築年月	不詳	駐車場	無
現況	現空	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北側4.3m公道、西側2.5m私道(42条2項道路)		
設備	上下水道・都市G		
備考	・平成20年12月内装リフォーム済		

# エクレールフェミナ折尾

## 4LDK

D type 4LDK

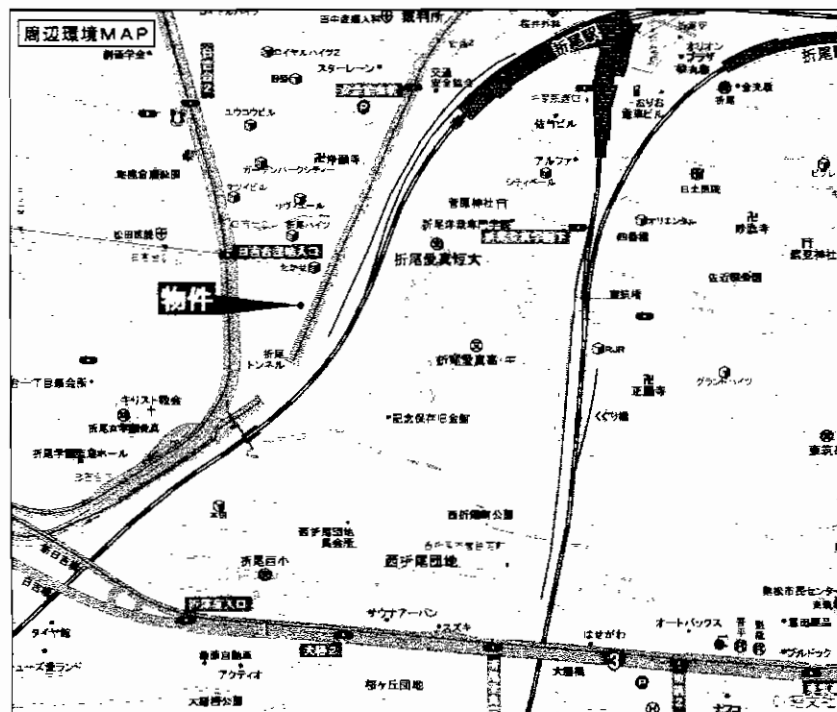
- 専有面積/85.21㎡(25.77坪)
- バルコニー面積/12.00㎡(3.63坪)
- 室外機置場面積/4.23㎡(1.27坪)
- 合計面積/101.44㎡(30.67坪)



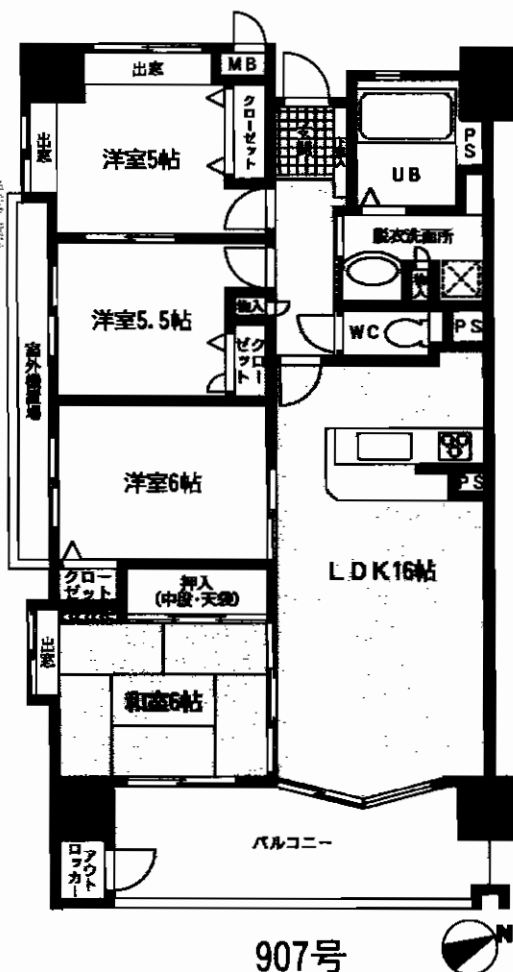
★水廻りと対峙する格好で、洋室・和室を直線的に配して、より動きやすく。  
 ★和室は、床の間・板の間も設けた本格的な造り。  
 ★バルコニーのアウトロッカーには、日用品や趣味の道具も収納できます。

角部屋

敷地内駐車場1台確保(No.42)



眺望！日当り良好！！

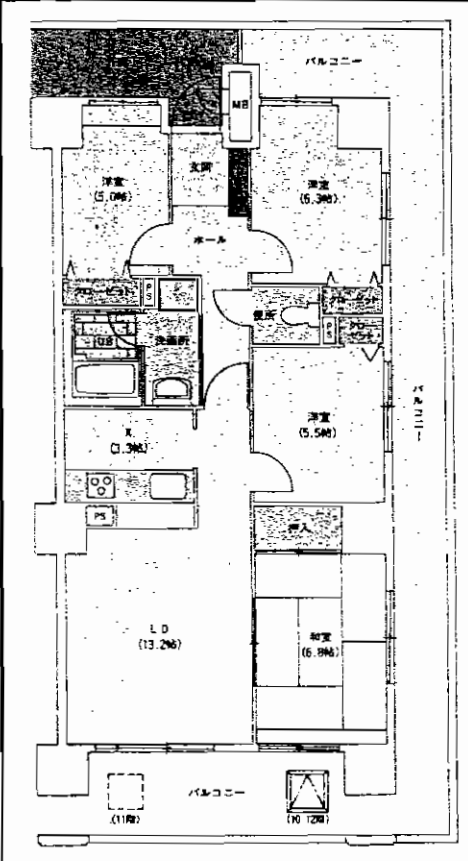
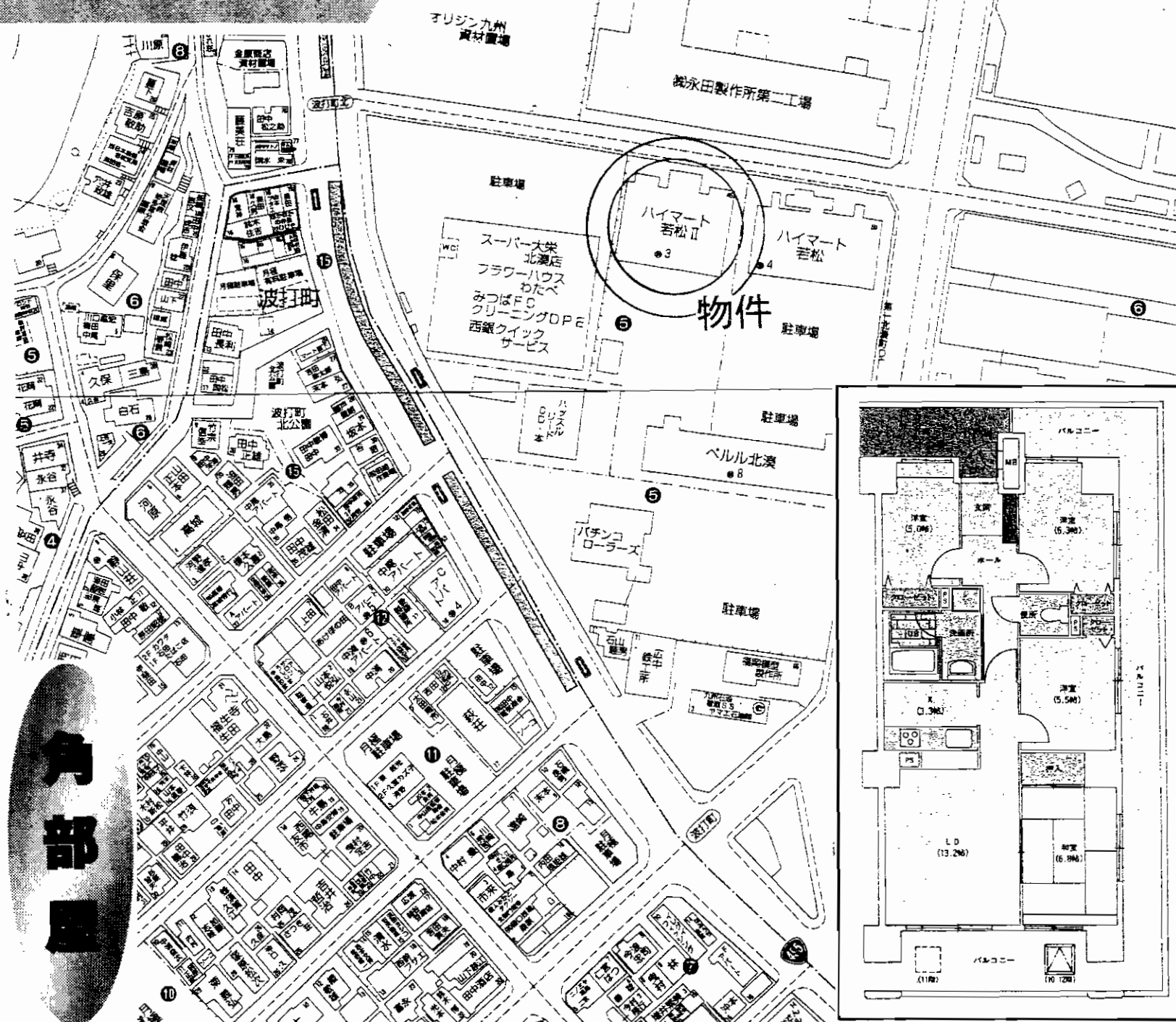


H21年11/7室内全面リフォーム完了！

マンション名	エクレールフェミナ折尾		
最寄駅	JR折尾駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,440万円(税込)		
物件所在地	北九州市八幡西区折尾5丁目8-8-907号室		
交通	JR鹿児島本線折尾駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建9階部分	
	専有面積(使用部分面積)	85.21㎡	バルコニー面積 12.60㎡
	間取内訳	洋6帖・洋5.5帖・洋5帖・和6帖・LDK16帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	平成11年10月	総戸数	73戸
管理形態	難なかやしきエステートサービス	管理方式	巡回
管理費	4,260円/月	修繕積立金	5,900円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	敷地内1台有 9,000円/月(No.42)	施工会社	不動建設株
本体設備	EV・オートロック		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	○資産整理の為売却 ○折尾西小・折尾中学校校区 ○平成21年度公課金118,900円		

B-63

買い物便利!

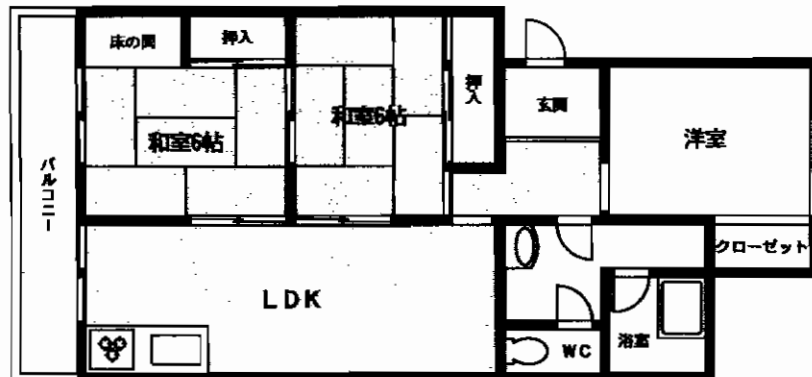


物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	<b>ハイマート若松II</b>		
最寄駅	<b>JR若松駅</b>		
間取タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	<b>1,280万円</b>		
物件所在地	北九州市若松区北湊町5-45-706		
交通	市営バス第一北湊町停 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建7階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	82.23m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 35m <sup>2</sup>
	間取内訳	洋5、洋6.3、洋5.5、和6、LDK16.5	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年月	H10.3	総戸数	64戸
管理形態	委託管理	管理方式	管理人巡回
管理費	3,700円/月	修繕積立金	5,180円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 5,000円/月	施工会社	トリオ工業㈱
本体設備	オートロック		
各戸設備			
備考	角部屋 ※賃貸可:賃料8.4万円、敷金3ヶ月(3)、 保険要 ⑤5,000円/月、管理費無し、 借主100%客付100%		

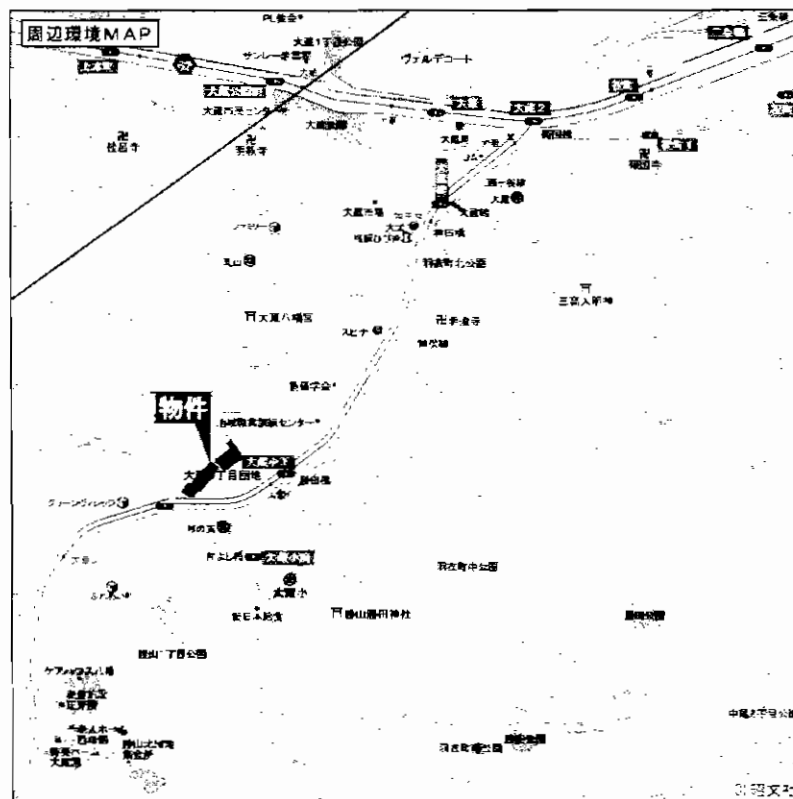


収益マンション  
八幡東区大蔵

★3LDK  
(70.59㎡)



オーナーチェンジ



- ★表面利回り16.3%
- ★金融機関・郵便局  
交番付近にあり
- ★スーパー近く
- ★閑静な住宅街

物件種別	収益マンション		
マンション名	大蔵3丁目団地		
最寄駅	JRスペースワールド駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	500万円		
物件所在地	北九州市八幡東区大蔵3丁目1-2		
交通	西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造5階建4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	内法70.59㎡	バルコニー 面積 9.13㎡
	間取内訳	LDK12、和6、6、洋6	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和55年10月	総戸数	91戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,050円	修繕積立金	9,000円
現況	現在賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(管理組合に申し込め)現在3,000円/月	施工会社	
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
備考	オーナーチェンジ 収益物件 表面利回り：16.3% 前年実績81万6,000円		



西鉄バス  
大蔵小学校前徒歩2分

500m圏内に  
スーパー・医院・小学校有  
大変便利です

マンション名	大蔵三丁目団地
最寄駅	JRスペースワールド駅
間取タイプ	3LDK
価格	600万円

物件所在地 北九州市八幡東区大蔵3丁目1-2-301号

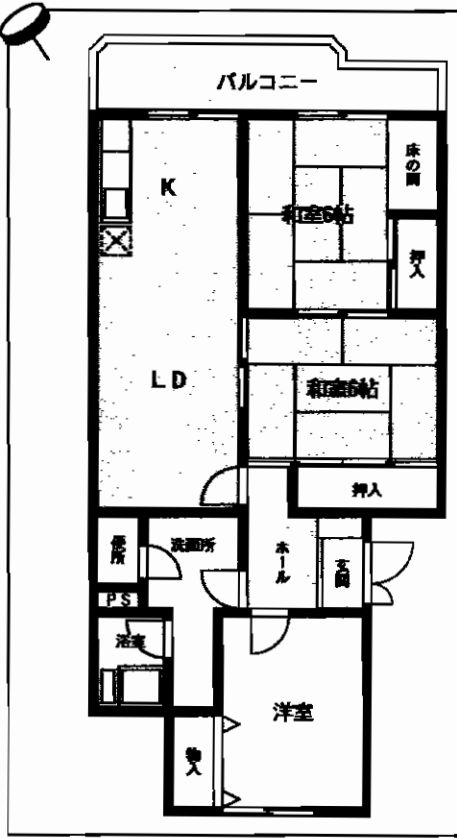
交通 西鉄バス大蔵小学校前停 徒歩2分

建物	構造・規模	RC造5階建3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(壁芯) 74.47m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 9.13m <sup>2</sup>
	間取内訳	LDK12、和6、6、洋6	

土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和55年10月	総戸数	91戸
管理形態	自主管理	管理方式	自主管理
管理費	3,050円	修繕立金	9,000円
現況	空	引渡日	即
駐車場	有(管理組合に申し込み)現在1,500円/月		施工会社

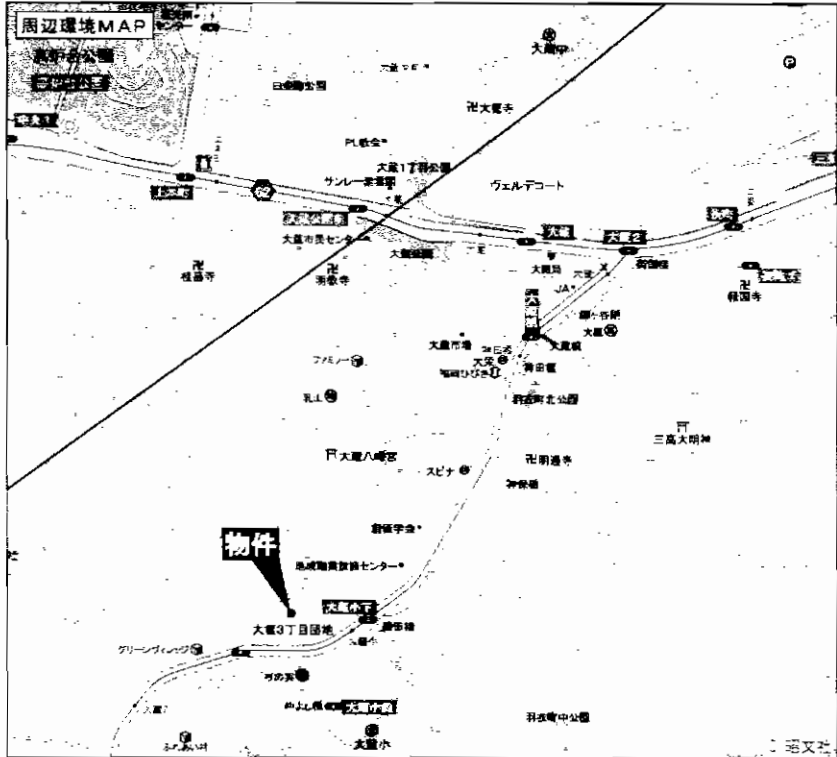
本体設備  
各戸設備 給湯、シャワー、バルコニー

備考 公簿面積: 70.59m<sup>2</sup>

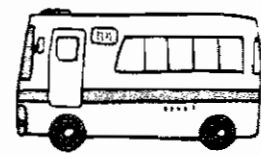


3LDK  
住宅専用面積  
74.47m<sup>2</sup>  
バルコニー  
9.13m<sup>2</sup>

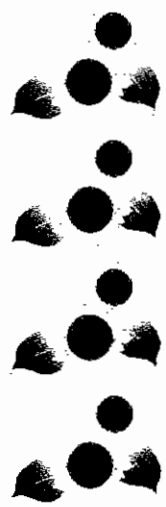
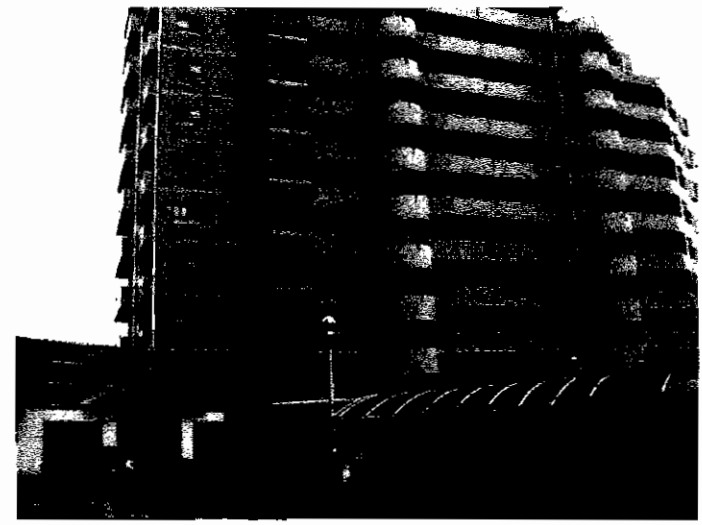
計83.60m<sup>2</sup>



# ライフプラザ

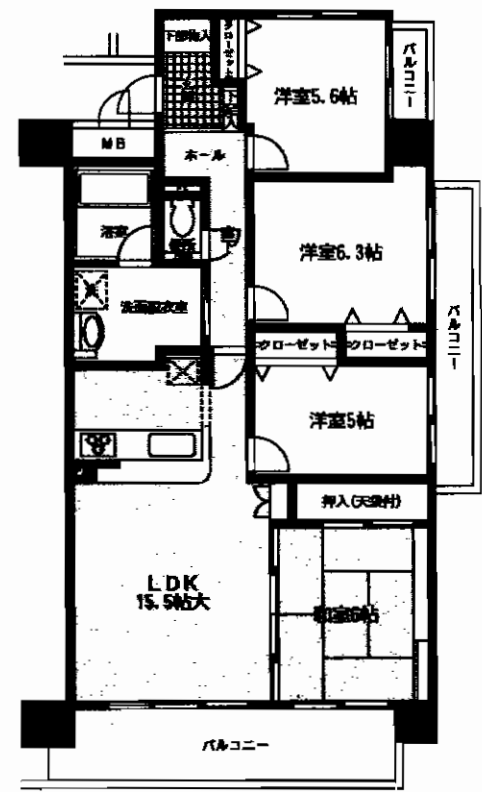
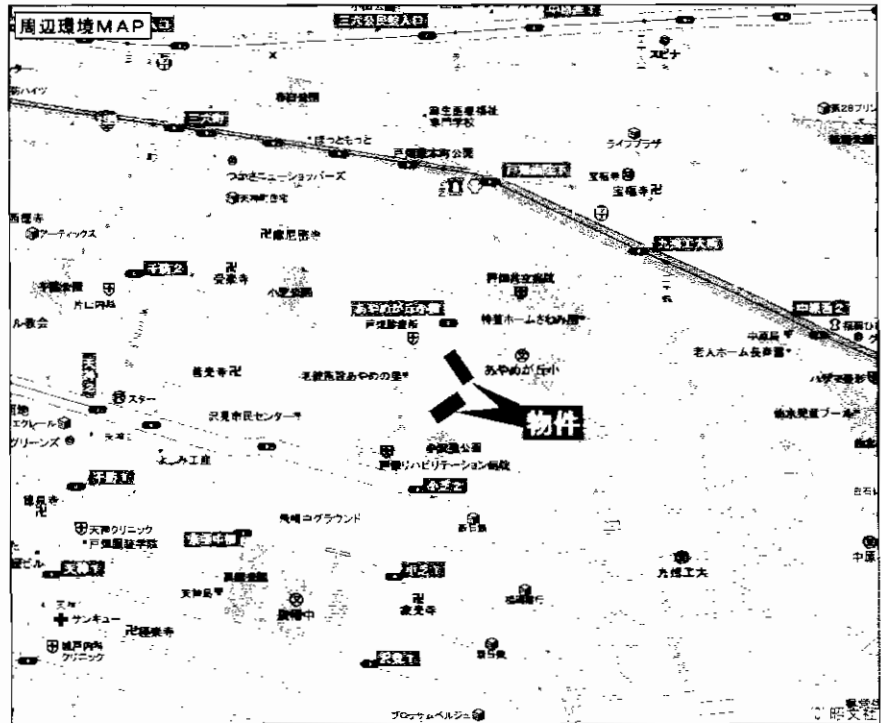


**西鉄バス  
小芝停徒歩4分!**



☆カウンターキッチン  
☆エアコン4台  
☆全室照明器具付き

マンション名	ライフプラザ沢見1番館		
最寄駅	JR九州工大前駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,750万円		
物件所在地	北九州市戸畑区沢見2丁目4-1		
交通	西鉄バス小芝停 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造11階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	89.64㎡	バルコニー 面積 18.63㎡
	間取内訳	LDK15.5帖大・洋6.3帖・洋5.6帖・洋5.0帖・和6帖	
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成7年9月	総戸数	116戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	9,000円/月	修繕積立金	7,200円/月
現況	空	引渡日	即
駐車場	有 6,000円/月	施工会社	戸田建設
本体設備	オートロック・エレベータ		
各戸設備	給湯・シャワー・システムキッチン・クローゼット・カウンターキッチン・エアコン4台・全室照明付き		
備考	◎マンション全体で管理費・修繕積立金の滞納がありません。		



人気エリア  
文教地区



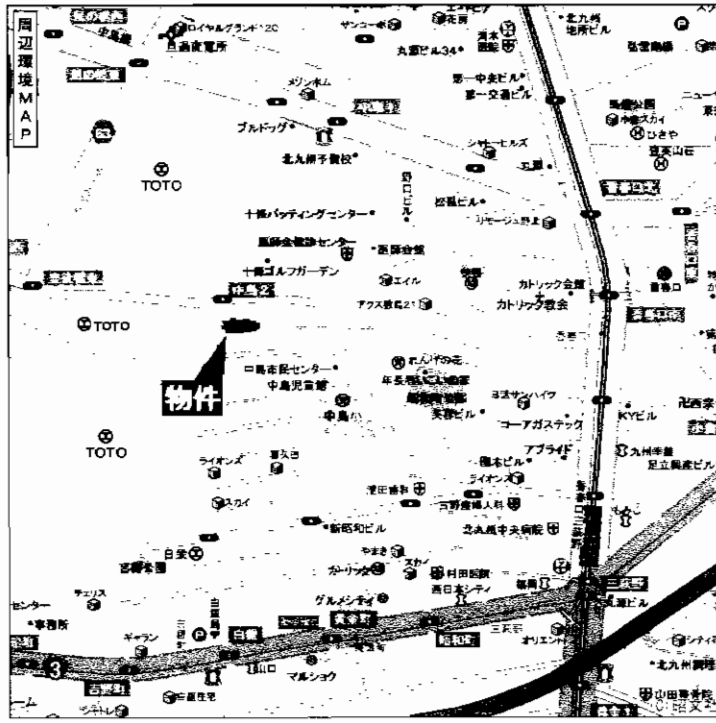
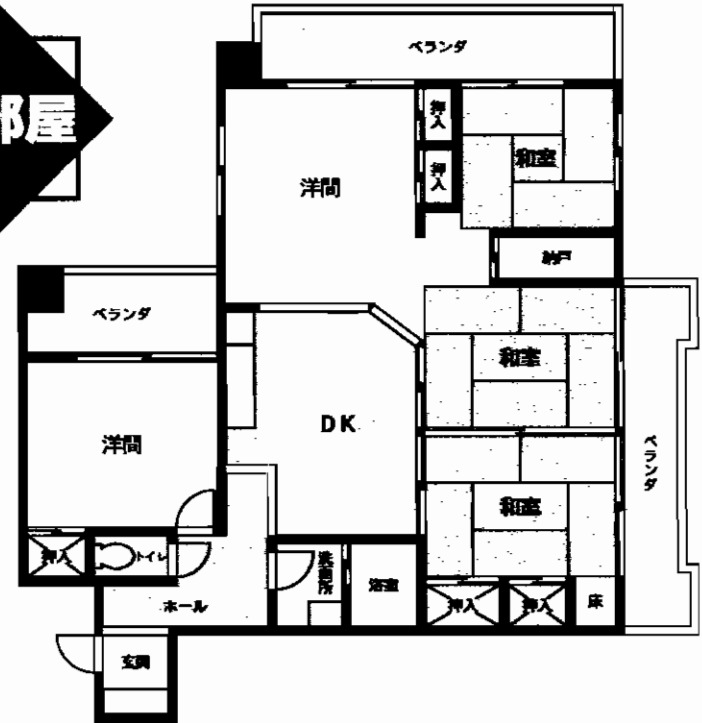
サンライフ小倉  
売マンション  
5DK

システムキッチン・シャンプードレッサー新品!  
クロス・洋室フローリング張替(平成21年10月)

☆約85.5㎡ / 広々とした開放的な間取り☆



角部屋



マンション名	サンライフ小倉		
最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅		
間取タイプ	5DK		
価格	990万円		
物件所在地	北九州市小倉北区吉野町1-23 506号		
交通	モノレール香春口三萩野駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	SRC造11階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	85.49㎡	バルコニー 面積
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和57年12月	総戸数	77戸
管理形態	一部委託	管理方式	管理人巡回
管理費	8,120円/月	修繕立金	16,670円/月
現況	空き	引渡日	即
駐車場	近隣 12,600円/月	施工会社	
本体設備	公共上下水道・九電・都市G		
各戸設備	システムキッチン・シャンプードレッサー新品!・クロス・洋室フローリング張替(平成21年10月)		
備考	バルコニー3ヶ所有り		

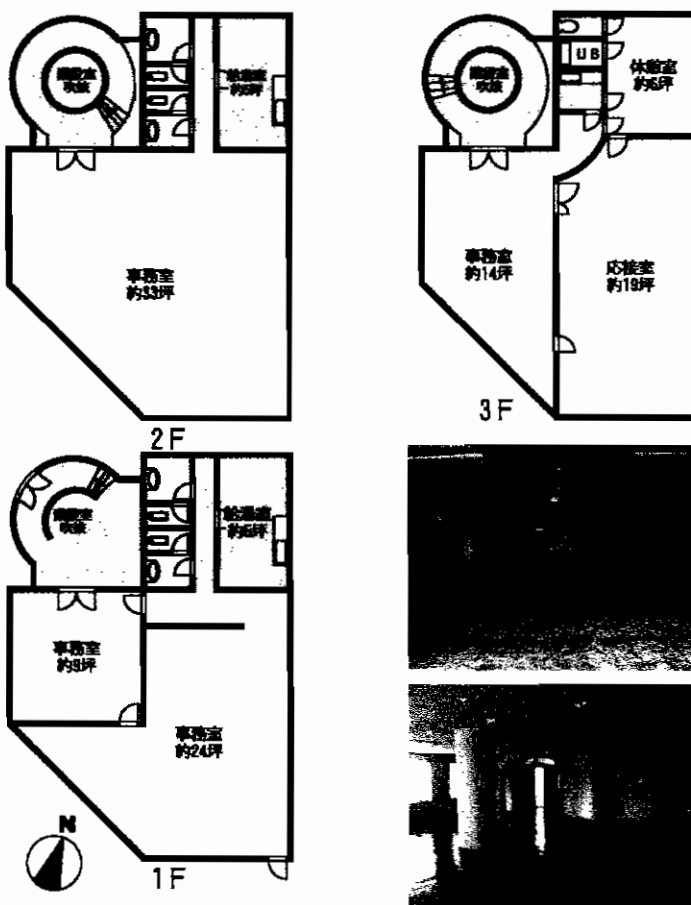
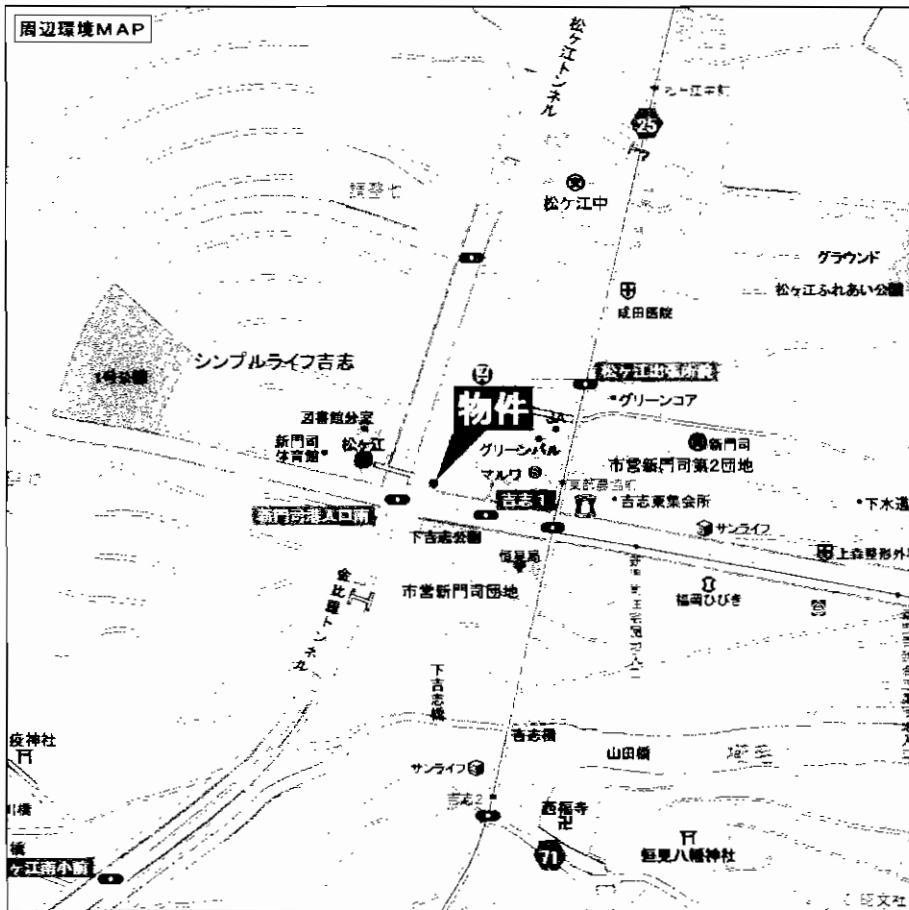
B-035

# 事務所・店舗 事業用

学習塾・美容院・パーティ会場等に転用可

☆3F住居改装プランあり☆

駐車スペース8台有!



▲ 3F 応接室 ▼  
▲ 2F 事務室 ▼

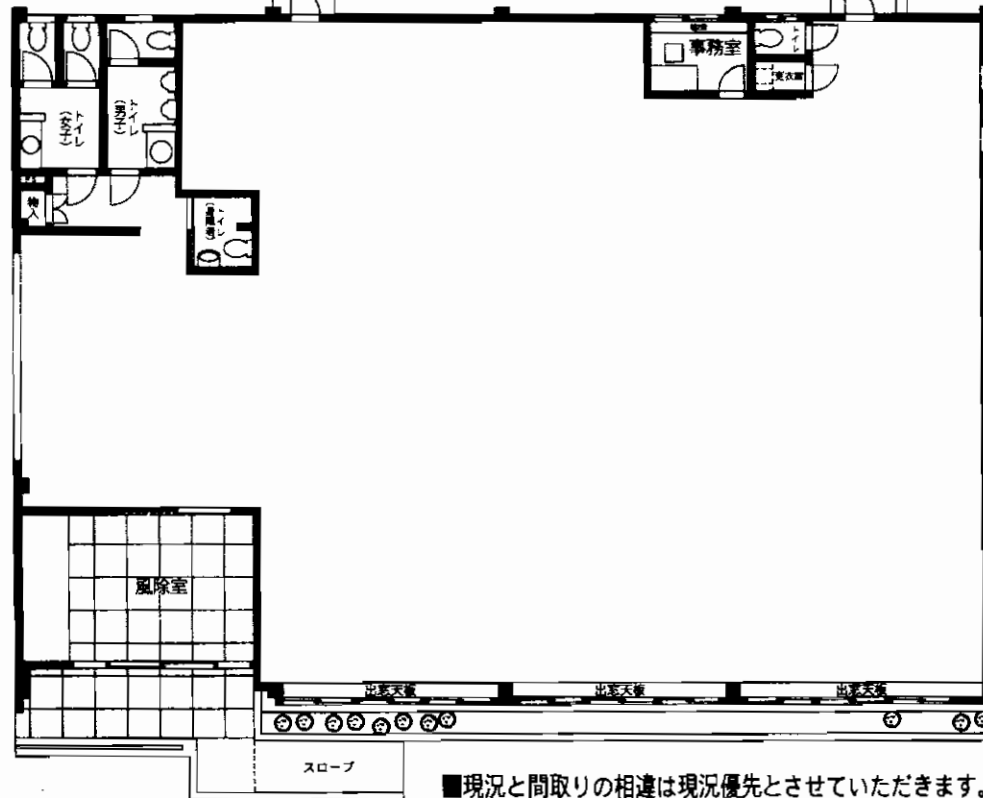
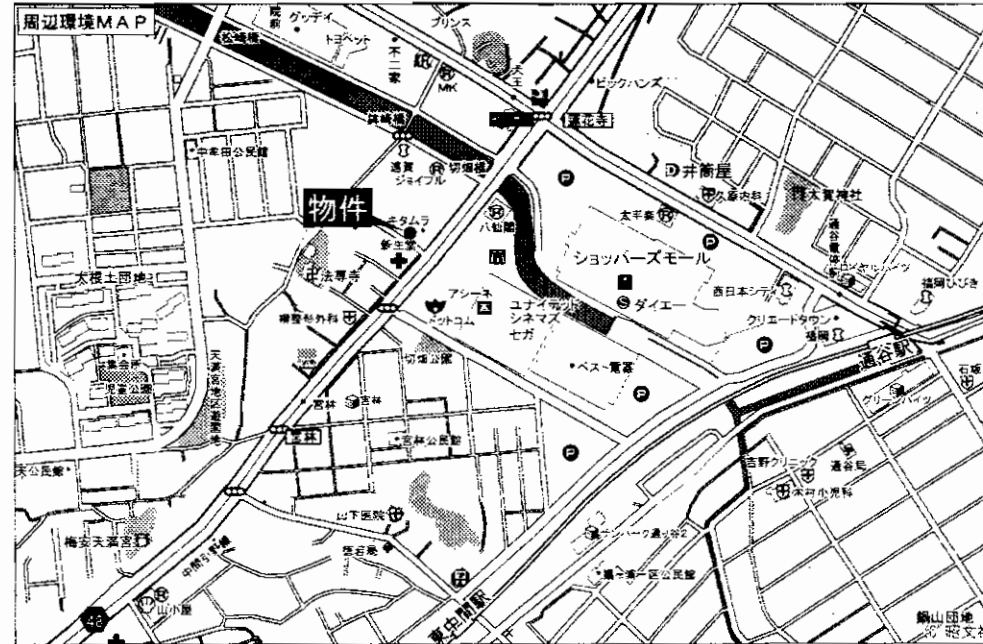


物件種目	<b>売ビル</b>		
最寄駅	JR門司駅		
価格	<b>4,280万円(消費税込)</b>		
物件所在地	北九州市門司区吉志一丁目4-24		
交通	西鉄バス東部農協前停 徒歩1分		
土地面積	公簿427.61㎡(129.35坪)	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	面積	延べ458.16㎡(138.59坪)	
	建物名	新門司レトロビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	H3年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域・文化財保護法		
現況	空	引渡日	即
駐車場	有		
接道状況(角地・間口)	北西側36m(公道)間口17m・南西側25m(公道)間口15m		
設備	電気・上、下水道・プロパンガス		
備考	H19.12月外部塗装工事済み。 駐車スペース8台有り 新門司ICより2.5km スーパー丸和 50m 福岡ひびき信用金庫 150m		

# 貸店舗 中間市中央5丁目

## 何商でも可!!

- ★ダイエー・ベスト電器至近!  
中間市街の好立地!
- ★周辺には「学・商・医」そろってます!

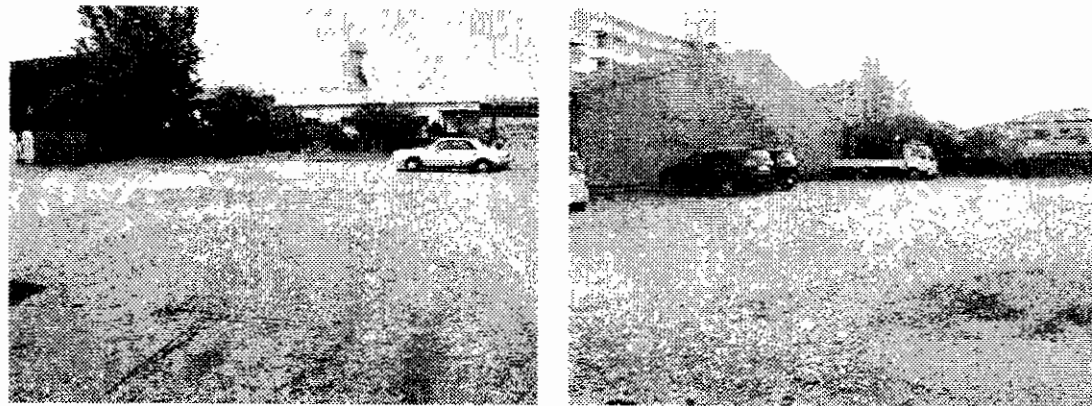


■現況と間取りの相違は現況優先とさせていただきます。

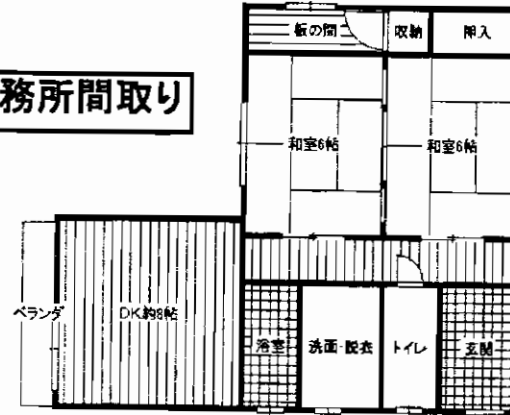
物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	筑豊電鉄「東中間駅」		
賃貸条件	賃料	<b>525,000円(税込)</b>	
		敷金 <b>6ヶ月</b>	
物件所在地	中間市中央5丁目5-17		
交通	西鉄バス宮林停 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造2階建1階部分	
	使用部分面積	363.60m <sup>2</sup> (109.9坪)	
築年月	平成11年8月	契約期間	10年(相談)
管理費等	無		
土地面積	1,974.88m <sup>2</sup> (597.4坪)	用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域
駐車場	敷地内無料(50台分を2階店舗と共用)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現状焼き肉居抜き店舗ですが何商でもOK</li> <li>○内装の解体は貸主にて行います。</li> <li>○前面看板2枚使用OK</li> </ul>		

# 大型車トラック等に最適!

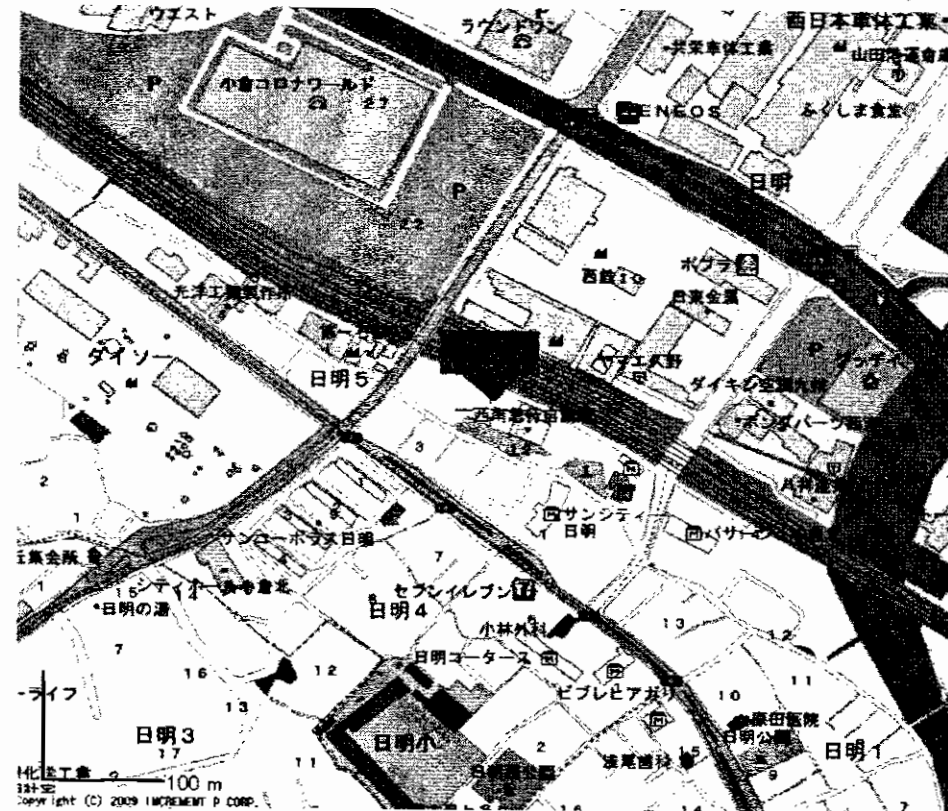
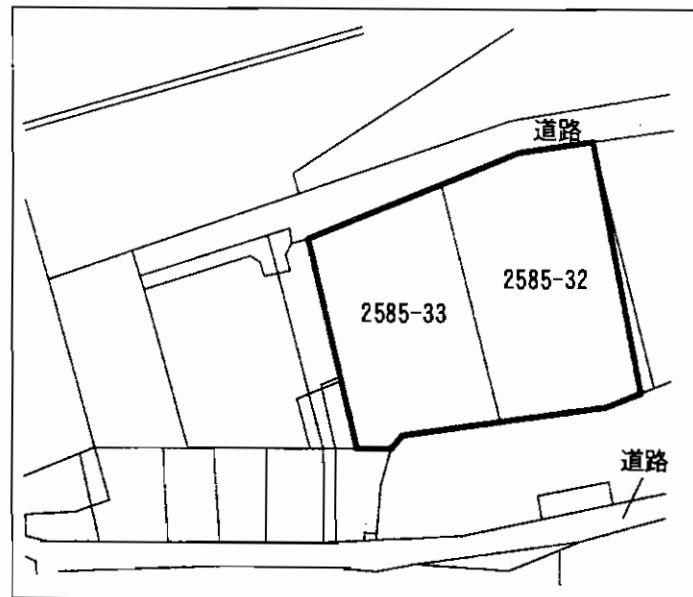
一括貸しに限り事務所を利用可能!!



事務所間取り



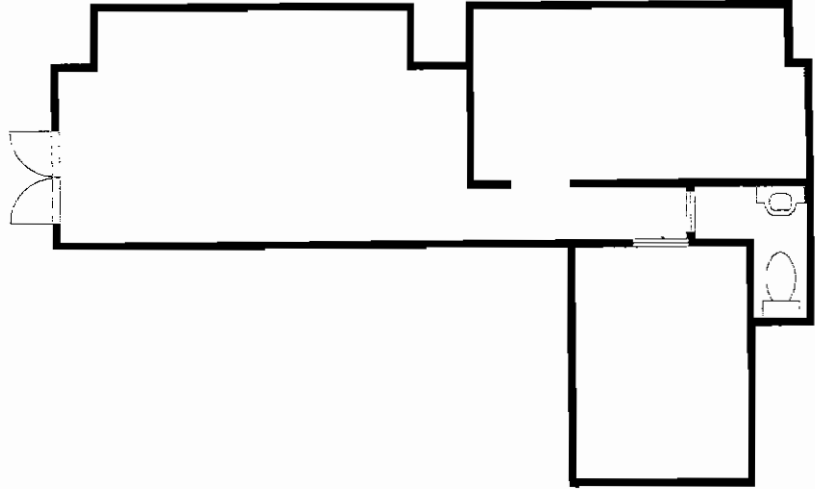
## 2分割可



物件種目	<b>貸駐車場(一括)</b>		
最寄駅	JR西小倉駅		
賃貸条件	賃料	<b>350,000円</b>	
		<b>敷金2ヶ月(1)</b>	
物件所在地	北九州市小倉北区日明5丁目2番		
交通	西鉄バス日明4丁目停 徒歩4分		
建物	建物名		
	構造・規模		
	使用部分面積		
築年月		契約期間	2年(自動更新)
管理費等	無		
土地面積	約1,229㎡(約372坪)	用途地域	準工業地域
駐車場			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	2分割可(小分割1台も相談可) トラック等大型車用最適 一括でご契約の場合は事務所付		

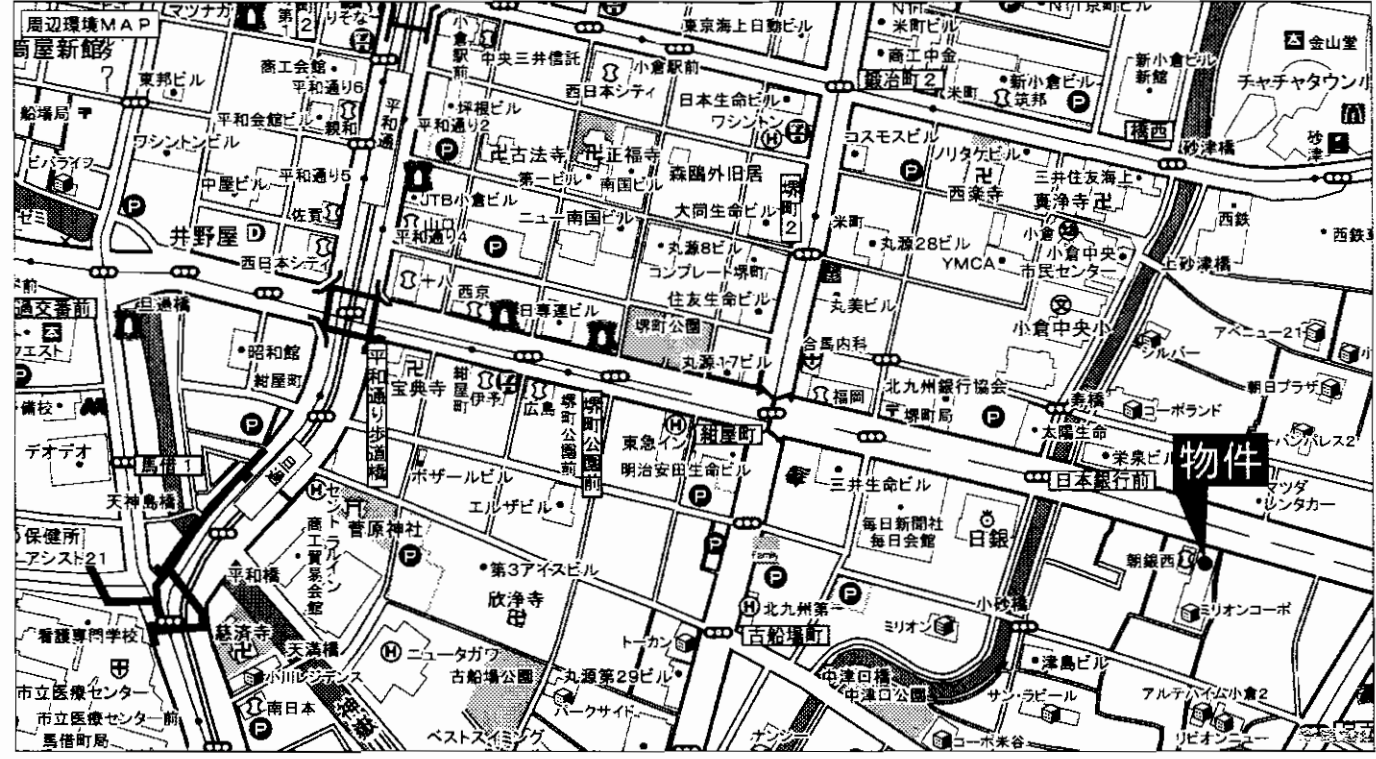
# ミリオンコーポラス小文字

北九州モノレール  
**平和通駅 徒歩10分**



**広告代理店等の  
 事務所に最適!!**

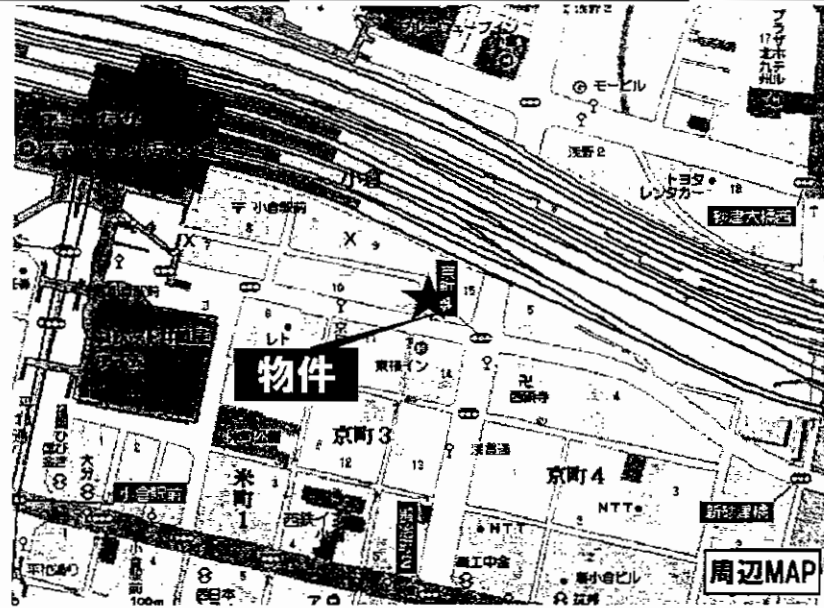
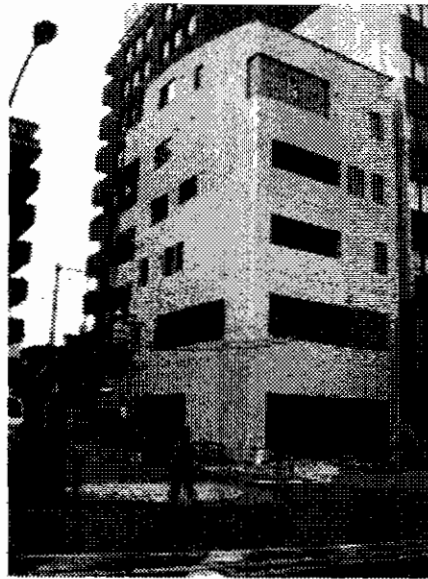
**大通り面す!!**



**◎利便性良好◎**

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>	
最寄駅	モノレール平和通駅	
賃貸条件	賃料	<b>80,000円</b>
		敷金 <b>5</b> ヶ月・敷引 <b>3</b> ヶ月
物件所在地	北九州市小倉北区中津口1丁目2-3	
交通	モノレール平和通駅 徒歩10分	
	西鉄バス毎日会館停 徒歩2分	
建物	建物名	ミリオンコーポラス小文字
	構造・規模	SRC造11階建1階部分
	使用部分面積	58.8㎡
築年月	昭和48年6月	契約期間 3年
管理費等	無	
土地面積	用途地域	
駐車場		
現況	居住中	引渡日 12月下旬予定
接道状況 (角地・間口)		
本体設備	電気・上・下水道・ガス	
各戸設備		
備考	※現状と間取の相違は現状を優先します。	





# 貸テナント

J R小倉駅

賃料 1F..170,000円 (税込)  
2F..330,000円

敷金4ヶ月(敷引き3ヶ月)

北九州市小倉北区京町3丁目15-1

J R小倉駅 徒歩3分

建物名 横井ビル

構造・規模 R C造6階建1. 2. 3階部分

使用部分 1F 50m<sup>2</sup> (15.1坪)

2F 95.86m<sup>2</sup> (29坪)

築年月 平成21年5月下旬完成済 契約期間 2年

管理費等 1F..10,000円 2F..20,000円

土地面積 用途地域 近隣商業地域

駐車場 1台 (25,000円)

現況 空 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口) バス大通り・側道面する

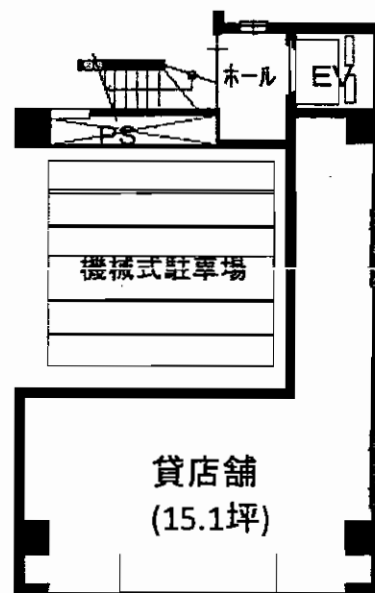
本体設備 エレベーター・トイレ・オール電化・空調においては相談

各戸設備

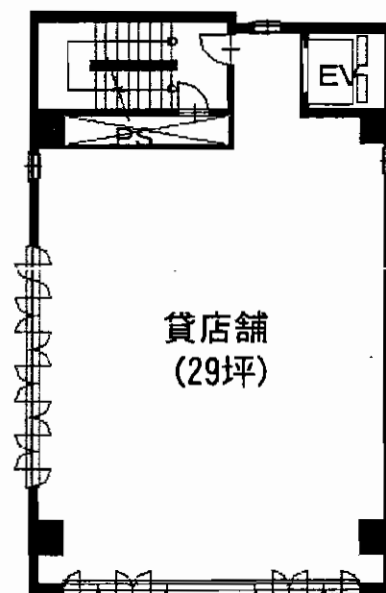
備考  
ペインクリニック・診療クリニック・耳鼻咽喉科・皮膚科・整骨院等医院希望  
事務所使用相談可  
看板設置可・応相談  
スケルトン渡し・内装工事借主負担  
3F (20.13m<sup>2</sup>・賃料80,000円) との一括貸可

☆新築物件

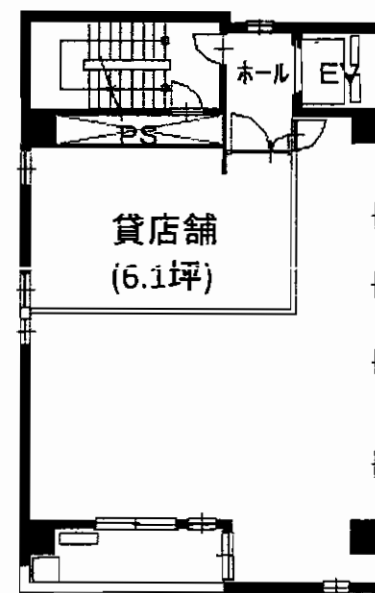
☆小倉駅徒歩3分  
☆コレット徒歩2分



1階



2階



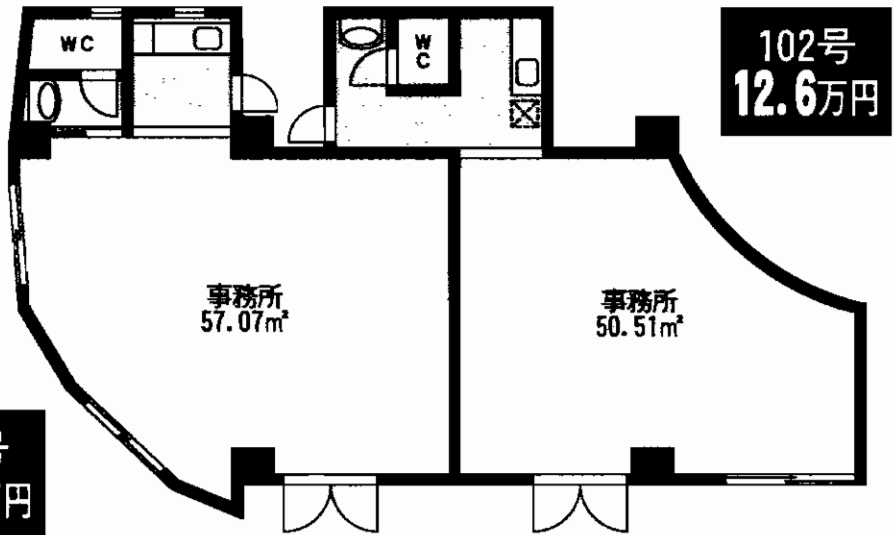
3階

# 新築

## サンシャイン妙見表参道

- ☆設備充実テナント☆
- ◎オートロックです!
- ◎エアコン付き!
- ◎シャッター有り!

ぜひご覧ください

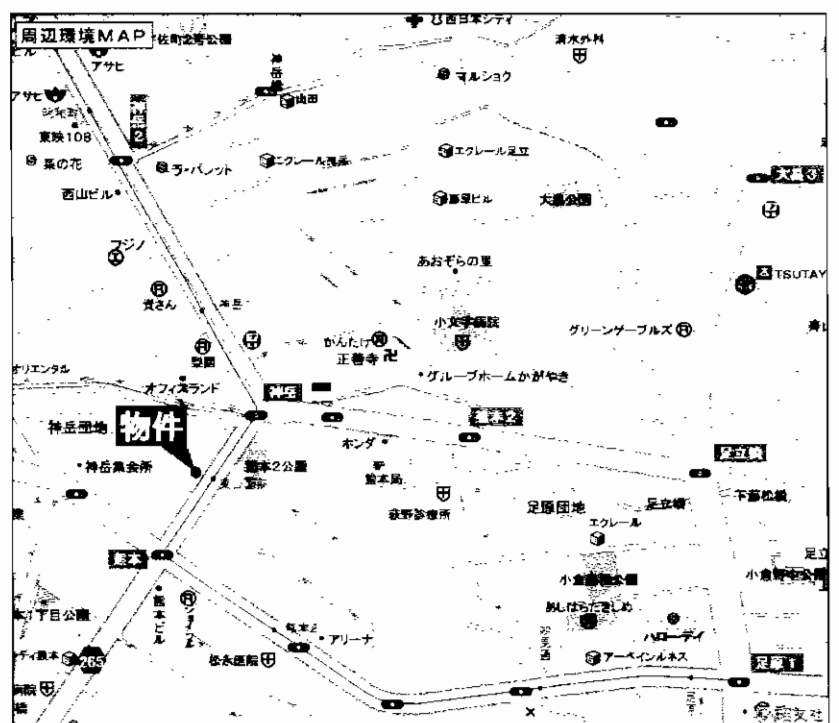


101号  
14.7万円

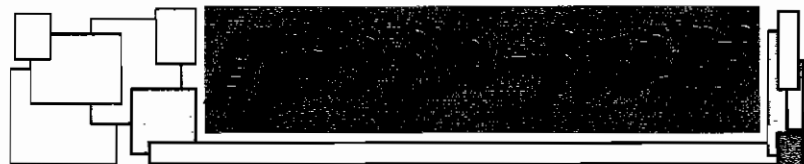
102号  
12.6万円



西鉄バス「東公園前」停 徒歩1分



最寄駅	モノレール「香春口三萩野」駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
	敷金	6ヶ月(敷引4ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉北区神岳1丁目5番20号		
交通	西鉄バス「東公園前」停 徒歩1分		
建物	建物名	サンシャイン妙見表参道	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建1階部分	
	使用部分面積	101号:57.07m <sup>2</sup>	102号:50.51m <sup>2</sup>
築年月	2009年11月	契約期間	3年
管理費等	101号:14,700円、102号:12,600円		
土地面積		用途地域	
駐車場	8,400円~10,500円		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	ガス(都市(13A))、エレベーター、オートロック、シャッター		
各戸設備	給湯(ガス)、トイレ(水洗)、エアコン(冷暖房)、キッチン、洗面		
備考	間取タイプ:事務所		



# モノレール 「北方」駅 徒歩1分

\*\*\*\*\*  
 ☆賃料キャンペーン☆  
 ◎入居後1年間は、(H21年12月末申込分迄)  
 201号:4.0万円! 203号:6.5万円!  
 (※但し、2年目からは  
 201号:8.0万円、203号:13.0万円)  
 \*\*\*\*\*

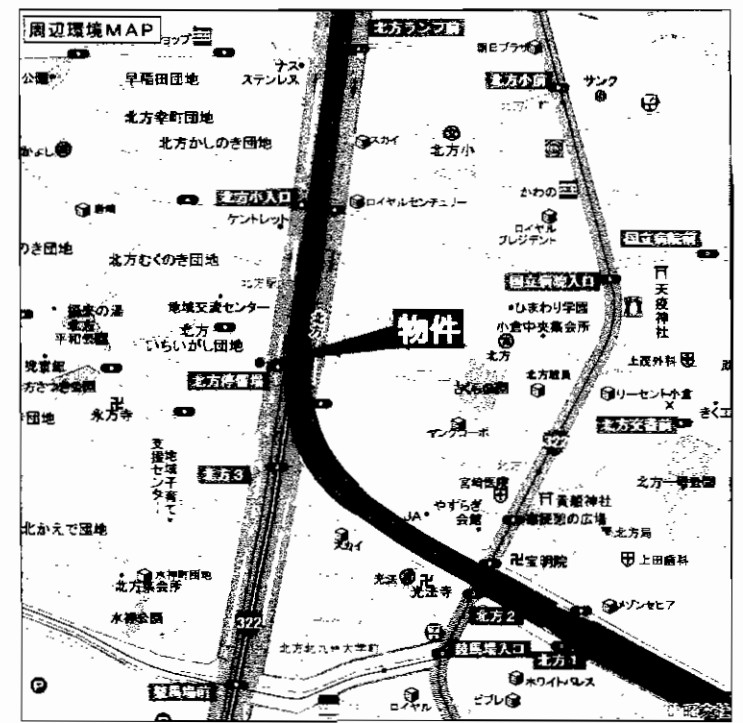


最寄駅	モノレール北方駅		
賃貸条件	賃料	左記参照	
		敷金 <b>3</b> ヶ月(敷引 <b>3</b> ヶ月)	
物件所在地	北九州市小倉南区北方3丁目34-21		
交通	モノレール「北方」駅 徒歩1分		
建物	建物名	ハートフル北方	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建2階部分	
使用部分面積		201号:61.39㎡	
		203号:98.83㎡	
築年月	1992年10月	契約期間	3年
管理費等	5,000円		
土地面積		用途地域	
駐車場	近隣有り(普:9,000円、軽:8,000円)		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	(角地・間口)		
本体設備	CATV エレベーター BSアンテナ コインランドリー		
各戸設備	給湯(電気) トイレ(水洗) コロ(電気) ベランダ ガードキー エアコン(派エアコンは201号のみ)		
備考	※エアコンのメンテは入居者負担(201号)		

201号:8.0万円

設備充実してます  
 勝手便利な好立地

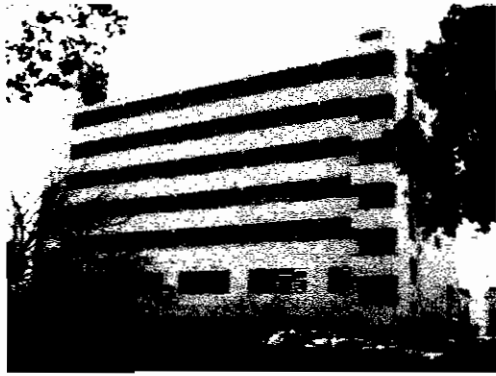
203号:13.0万円



小倉南区下城野

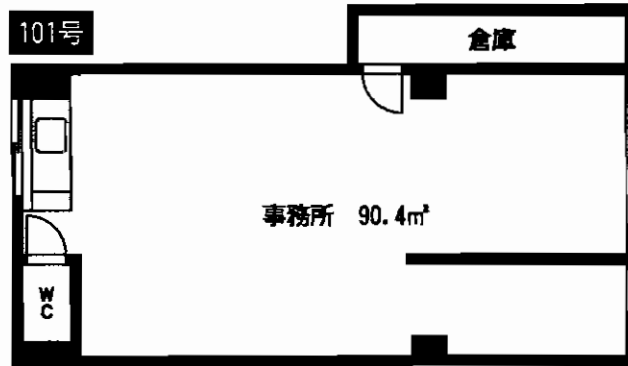
☆賃料キャンペーン☆

◎入居後1年間は、  
 101号:5.5万円 / 201号:9.0万円 /  
 202号:3.1万円 / 206号:4.0万円!  
 (※但し、2年目からは  
 101号:11.0万円、201号:18.0万円  
 202号:6.2万円、206号:8.0万円)

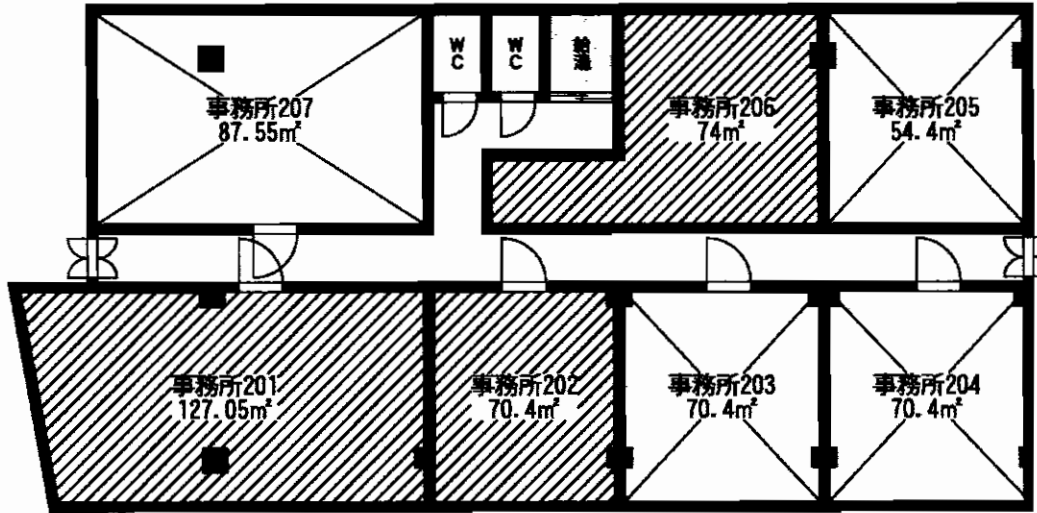


◇1Fはトイレ付き◇  
 ◇駐車場有ります◇

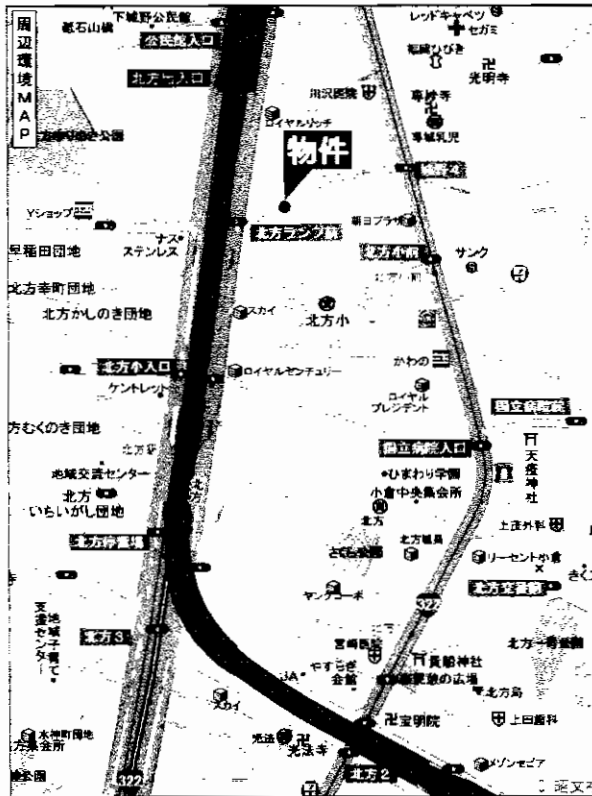
モノレール  
 「北方」駅 徒歩3分



101号:11.0万円



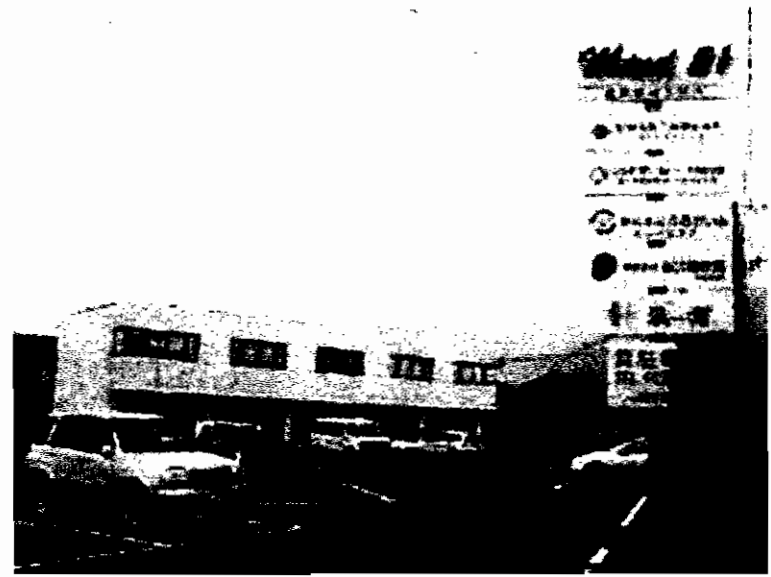
201号:18.0万円、202号:6.2万円、206号:8.0万円



最寄駅	モノレール北方駅		
賃料	左記参照		
賃料条件	敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)		
物件所在地	北九州市小倉南区下城野2丁目6-17		
交通	モノレール「北方」駅 徒歩3分		
建物名	加原ビル		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建1、2階部分	
使用部分積	101号:90.4㎡	201号:127.05㎡	
	202号:70.4㎡	206号:74.0㎡	
築年月	1983年4月	契約期間	3年
管理費等	101号:3,000円、201号:無し、202号、206号:1,500円		
土地面積		用途地域	
駐車場	5,000円/月		
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)			
本体設備	ガス(LPG)		
各戸設備	トイレ(水洗)※トイレは101号のみ		
備考	内装・設備等については、現況渡し。		

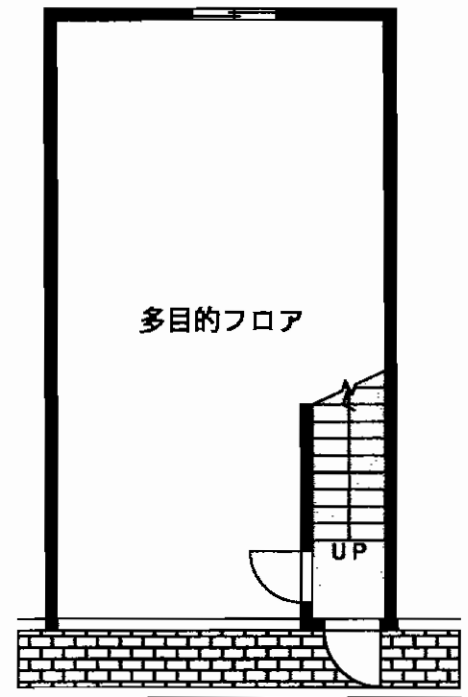
# 興業種交流団地

マインド21

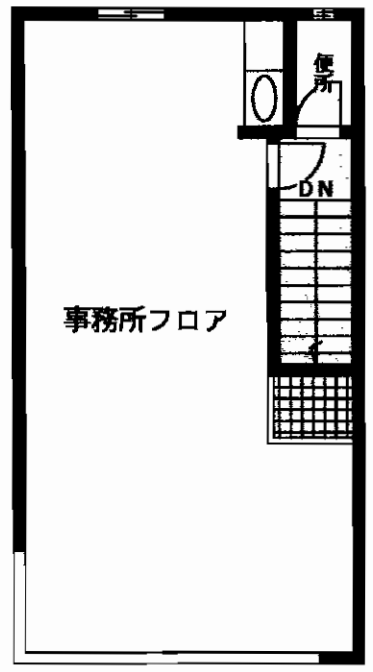


🚗 駐車場2台付無料 🚗

🚂 JR城野駅  
至近で諸事便利!  
モノレール城野駅 🚃

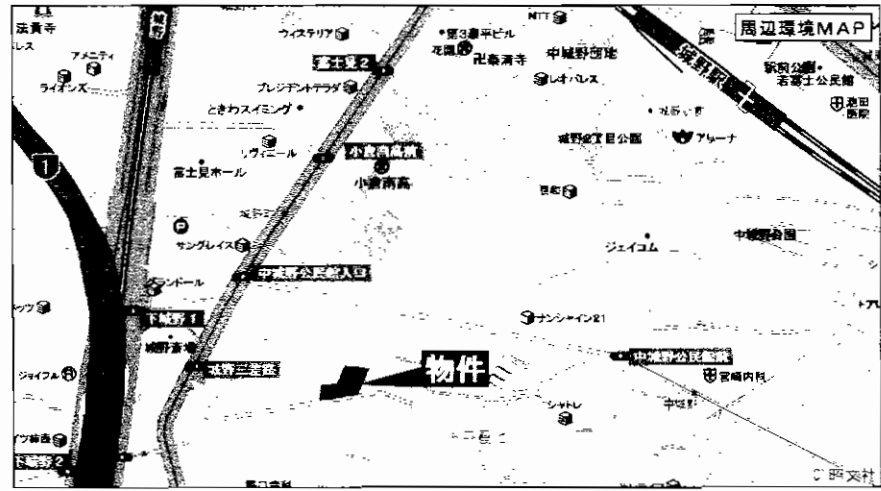


1F



2F

★エアコン完備★ (2.3馬力)

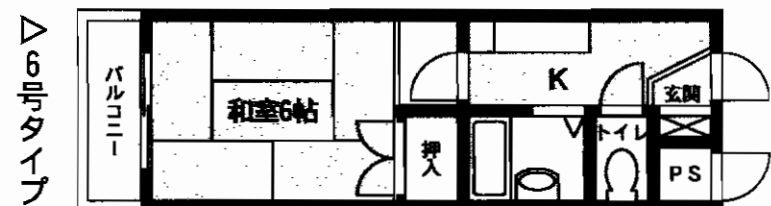
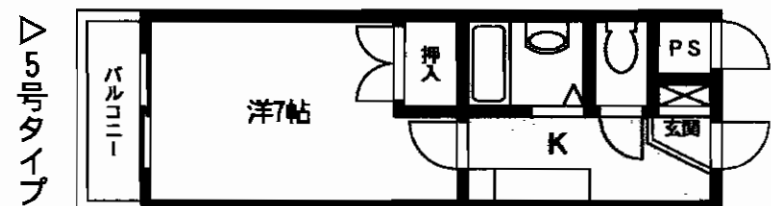
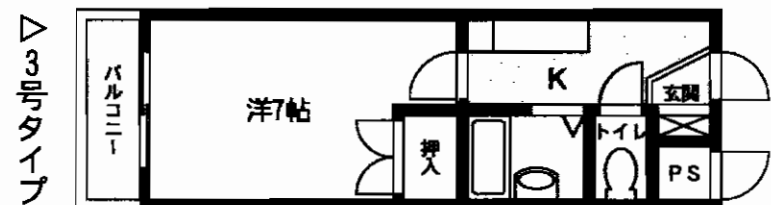
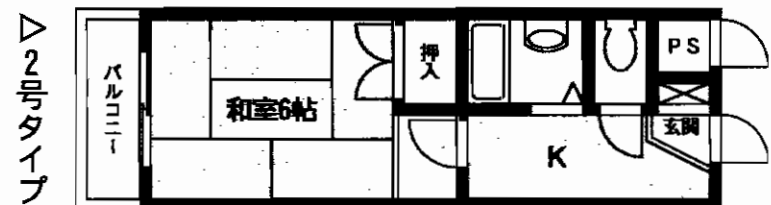


最寄駅	西鉄バス城野町停		
賃賃条件	賃料	106,000円	
		敷金7ヶ月(5)	
物件所在地	北九州市小倉南区域野三丁目1-33		
交通	西鉄バス城野町停 徒歩4分		
建物	建物名	マインド21 B-1区画	
	構造・規模	鉄骨ALC造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F:37.4m <sup>2</sup> 2F:43.2m <sup>2</sup> 合計:80.6m <sup>2</sup> (24.3坪)	
築年月	H9年4月	契約期間	3年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	
駐車場	2台付無料		
現況	空	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)			
本体設備			
各戸設備	エアコン・瞬間湯沸器		
備考	○駐車場別途数台確保可 6,300円/1台 ○集合看板・社名マーキング等費用 31,500円 <b>角部屋です</b>		

# シャトレ陣山 敷金・礼金0!!



号室	賃料
202	25,000円
205	
305	
306	26,000円
407	
506	23,000円



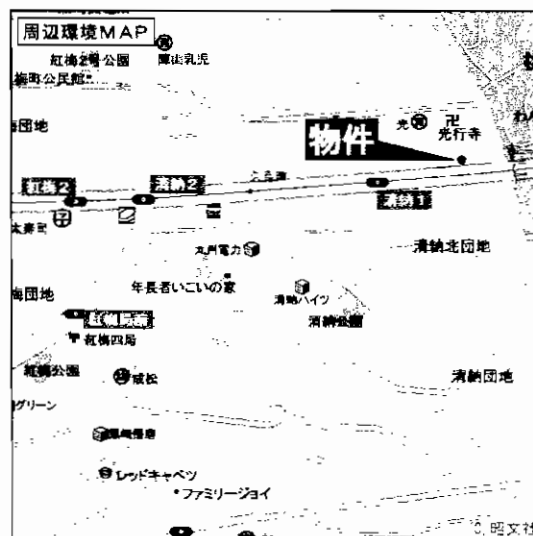
△角部屋全容



△洋室収納

**駐車場  
近隣で  
取れます**

**選べる  
5タイプ!!  
(間取現状優先)**



## 賃貸マンション

最寄駅 市立児童文化科学館前バス停

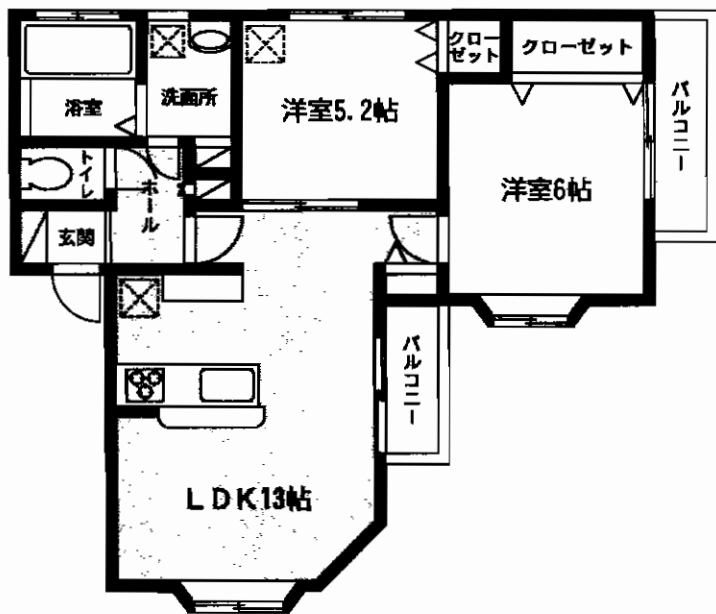
間取タイプ 1 K

賃料 23,000円~26,000円

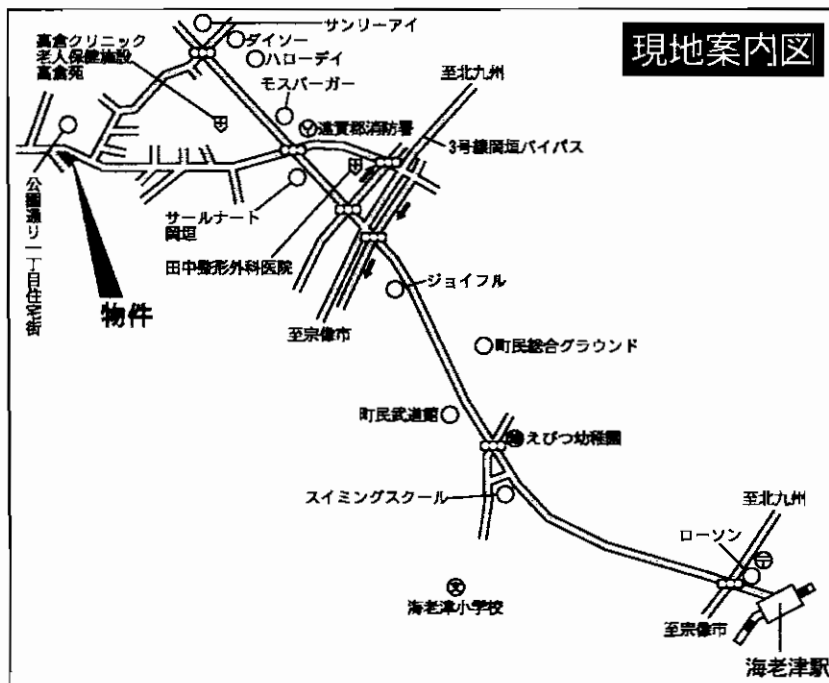
敷金0・礼金0

物件所在地	北九州市八幡西区陣山3丁目9-10		
交通	西鉄バス市立児童文化科学館前停 徒歩1分		
建物	建物名	シャトレ陣山	
	構造・規模	RC造5階建	
	使用部分面積	21.56㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1989年12月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	8,000円~9,000円(近隣)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー・エアコン・CATV・フローリング(洋室のみ)		
保険等	加入義務要		
備考	カギ交換料:10,500円 退去時実費精算		

**パークアベニュー東高倉  
岡垣町東高倉1丁目**



- ・岡垣町の人気のエリア!
- ・公園通りに隣接!
- ・ハローデイ・ダイソー徒歩5分!



☆広々2LDK!日当り良好♪☆



- ・LDK13帖!
- ・浴室広々1坪サイズ!
- ・対面式キッチン!
- ・小屋裏収納付!

**貸アパート**

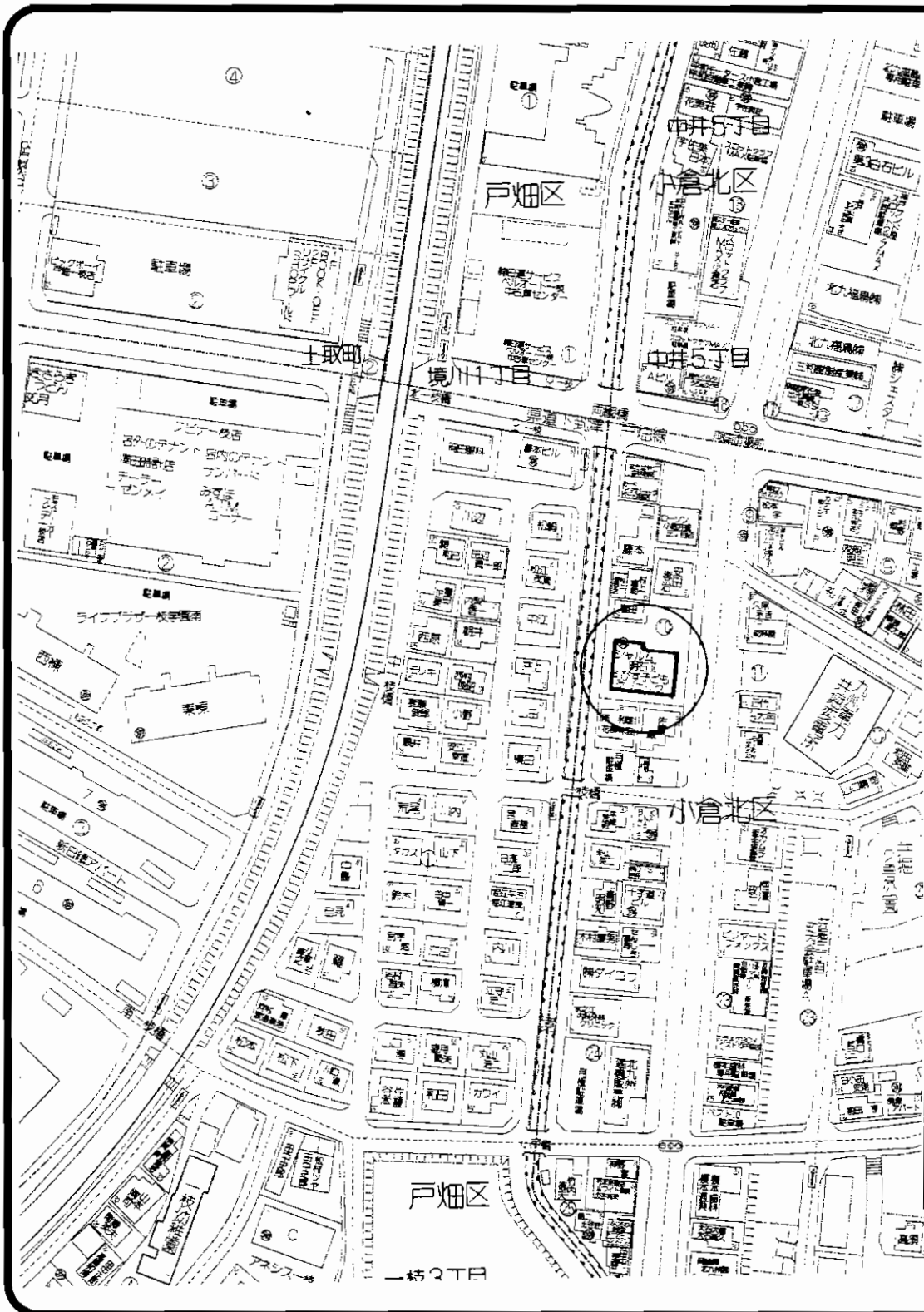
J R 海老津駅

2LDK

賃料 **61,000円**

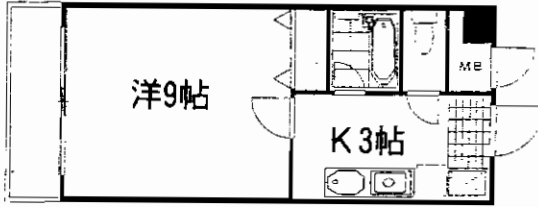
敷金**3ヶ月**(敷引**3ヶ月**)

物件所在地	遠賀郡岡垣町東高倉1丁目20-1		
交通	J R 鹿児島本線海老津駅 バス 公園通り停 徒歩3分・サンリーアイ停 徒歩5分		
建物	建物名	パークアベニュー東高倉	
	構造・規模	木造2階建2階部分(202号室)	
	使用部分面積	54.07m <sup>2</sup>	
間取内訳	LDK13・洋6・洋5.2		
築年月	H17年3月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有2台(1台は軽)無料(2・3番)		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	対面キッチン・扉バス・トイレウォシュレット・小屋裏収納付・シャワー・D・BSアンテナ		
保険等	加入義務要		
備考	全保連加入		

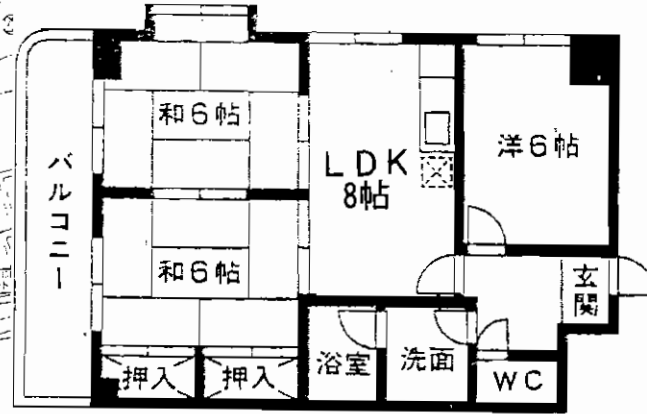


# コンビニ至近!

1K  
301号 **38,000円**



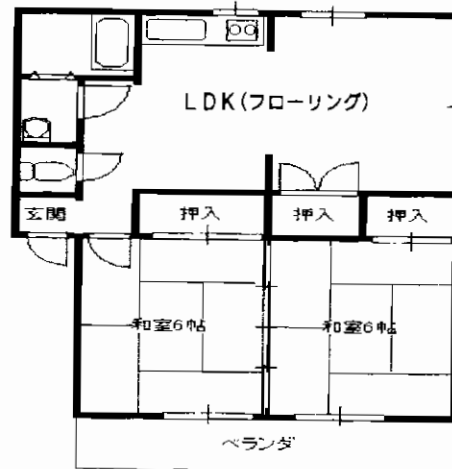
3LDK  
705号 **63,000円**



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	1K・3LDK		
賃貸条件	賃料	<b>38,000円・63,000円</b>	
		1K 敷金1ヶ月(敷引1ヶ月)	3LDK 敷金2ヶ月(敷引2ヶ月)
物件所在地	北九州市小倉北区井堀3丁目10-6		
交通	西鉄バス一歩 徒歩2分		
建物	建物名	シャルム明石II	
	構造・規模	RC造7階建	
	使用部分面積	1K:約28㎡・3LDK:57.96㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成3年2月	契約期間	2年
管理費等	1K:3,000円・3LDK:4,300円		
駐車場	3LDKのみ可 7,350円/月		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター・ケーブルTV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考			

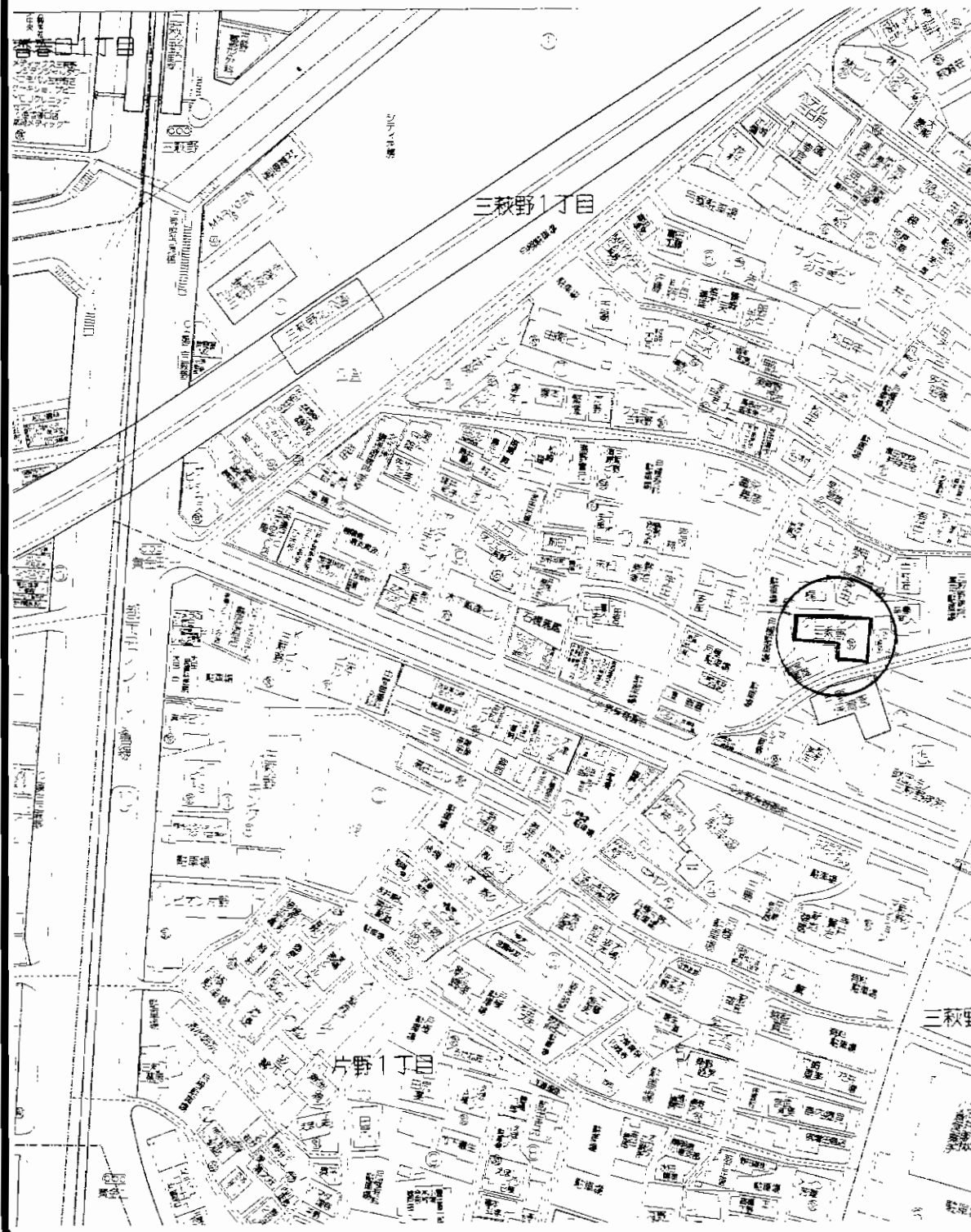


# グロリアス三萩野



201号・202号  
※間取図は現況優先

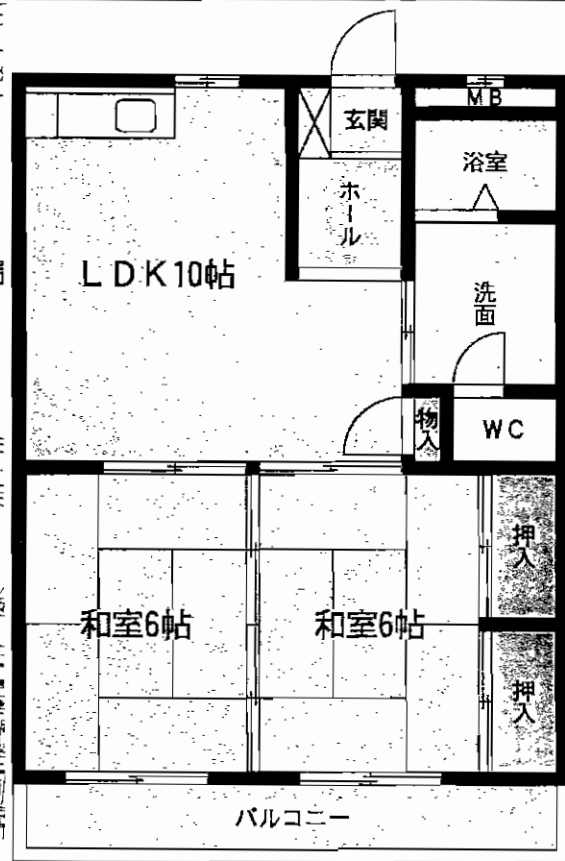
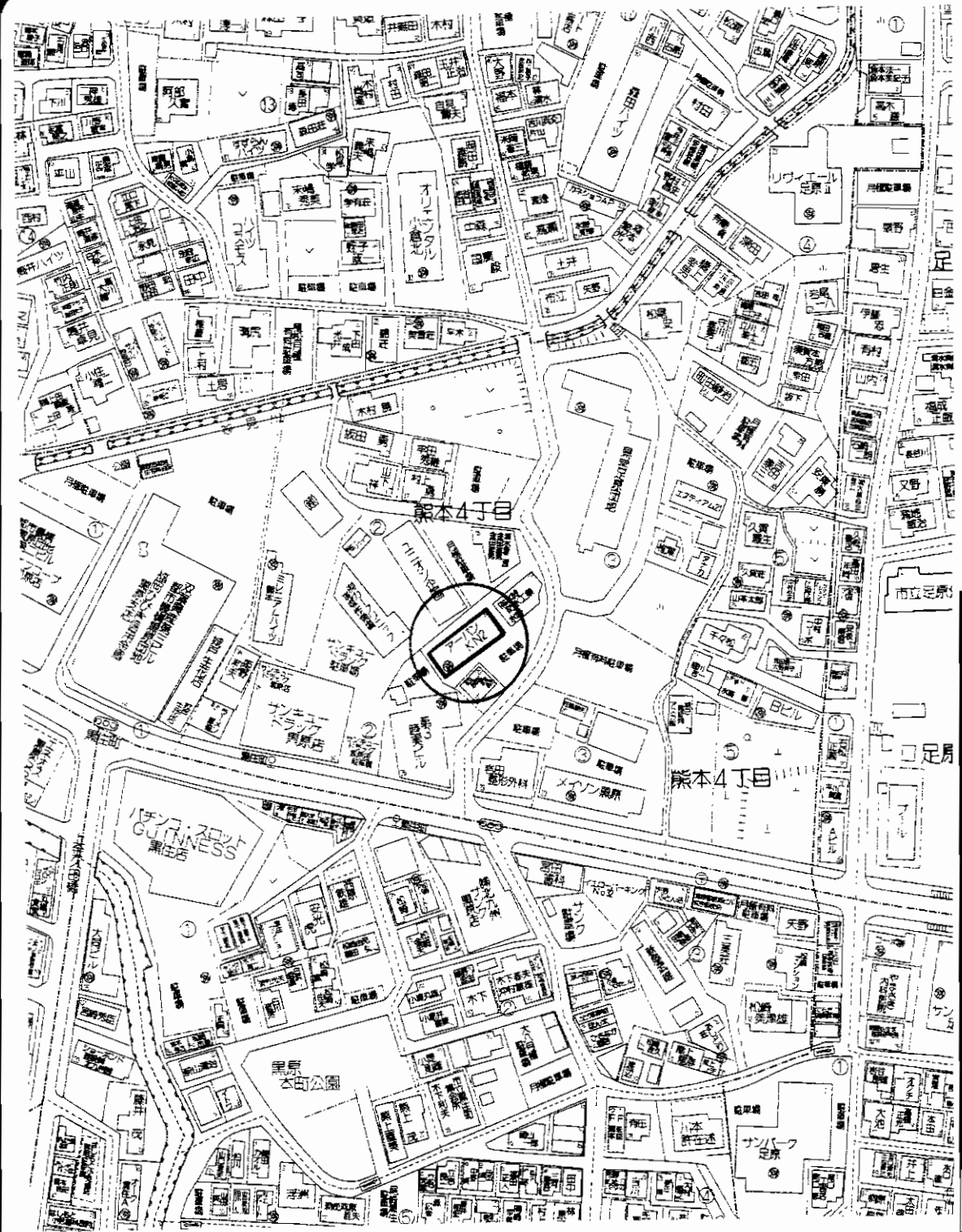
スーパー・コンビニ  
三萩野公園  
すぐ近く!



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	モノレール香春口三萩野駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	<b>53,000円</b>	
	敷金	0ヶ月 礼金1ヶ月(実費)	
物件所在地	北九州市小倉北区三萩野1丁目11-15		
交通	西鉄バス三萩野停 徒歩3分		
建物	建物名	グロリアス三萩野	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建2階部分	
	使用部分面積	56m <sup>2</sup>	
	間取内訳		
築年月	平成5年4月	契約期間	2年
管理費等	共益費なし		
駐車場	近隣有り7,000円/月		
現況	空	入居日	相談
本体設備	上下水道・プロパン・電気		
各戸設備	給湯・シャワー・クーラー・フローリング・洗面台・バルコニー		
保険等	要加入(2年:20,000円)		
備考	空室 201号・202号		

# アーバンKN-II

☆モニター付  
インターホン!  
☆駐車場あり!  
☆学区  
足原小学校  
霧ヶ丘中学校



## 賃貸マンション

西鉄バス黒住停

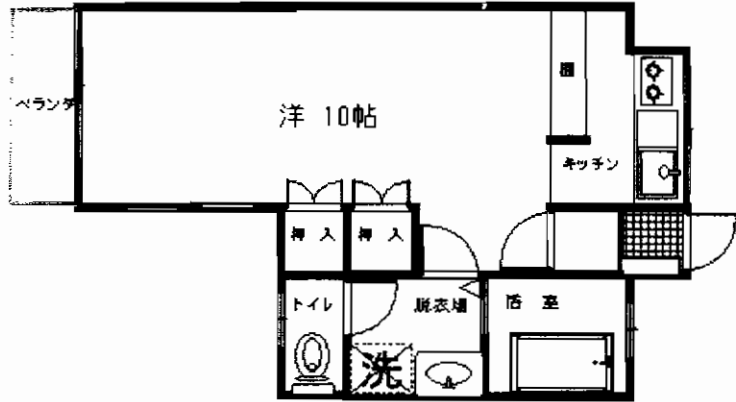
2LDK

賃料 **52,000円**

敷金**0**ヵ月・礼金**2**ヵ月

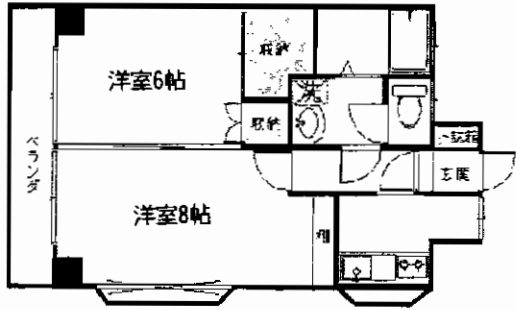
物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	西鉄バス黒住停		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	<b>52,000円</b>	
		敷金 <b>0</b> ヵ月・礼金 <b>2</b> ヵ月	
物件所在地	北九州市小倉北区熊本4丁目2-23 201号		
交通	西鉄バス黒住停 徒歩2分		
建物	建物名	アーバンKN-II	
	構造・規模	RC造3階建2階部分	
	使用部分面積	54.4m <sup>2</sup>	
	間取内訳	LDK10帖、和6帖・6帖	
築年月	1986年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費3,000円		
駐車場	有 5,000円		
現況	空	入居日	即
本体設備			
各戸設備	ウォシュレット、モニター付インターホン・給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務要		
備考	101号 1LDK40,000円(リフォーム前)		

# ルネッサンス真鶴

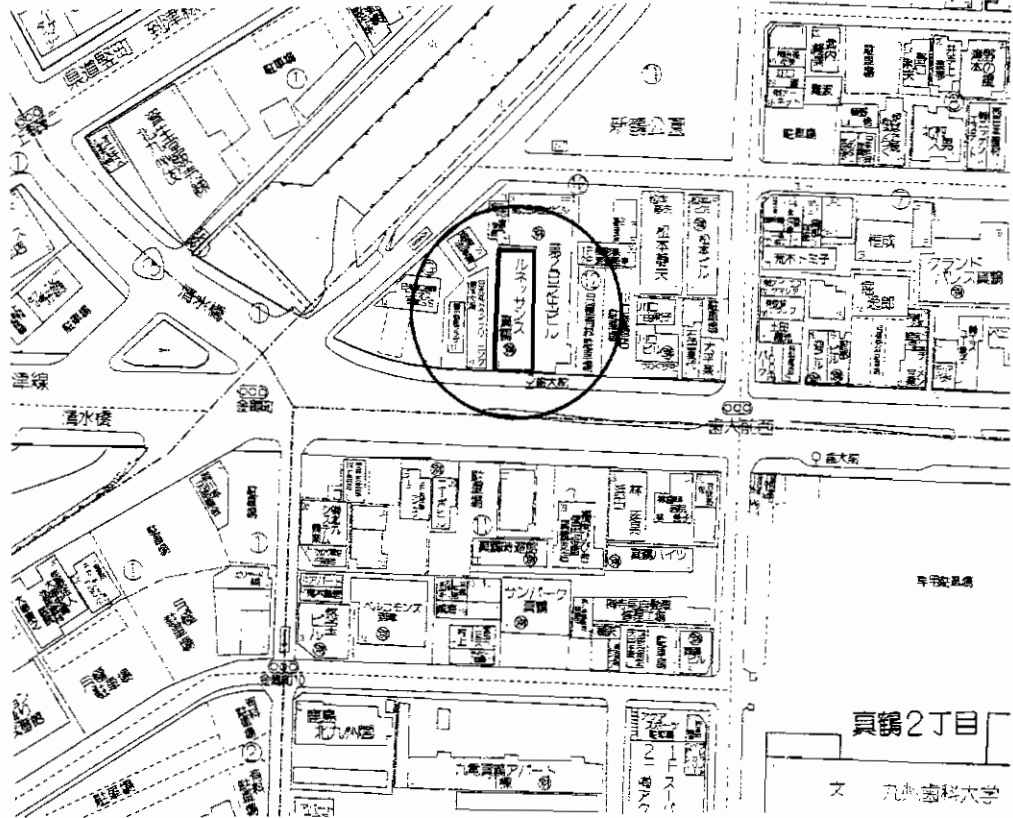


1K (502号) 35.6m<sup>2</sup>  
**40,000円**

**H21年8月内装リフォーム済!**



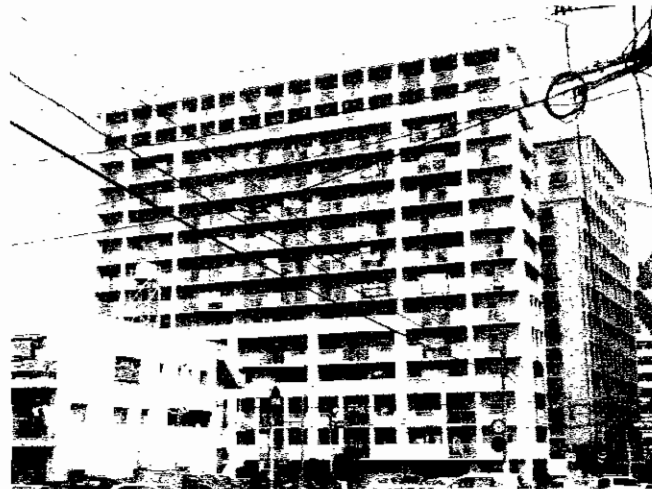
※反転タイプ  
2K (205号) 42.9m<sup>2</sup>  
**45,000円**



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	1K・2K		
賃貸条件	賃料 <b>40,000円・45,000円</b>		
	敷金 <b>0</b> ヶ月(実費)		
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11		
交通	西鉄バス歯大前停 徒歩1分		
建物	建物名	ルネッサンス真鶴	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建5階部分(東)	
	使用部分面積	35.6m <sup>2</sup> ・42.9m <sup>2</sup>	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	平成元年7月	契約期間	2年(自動)
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即
本体設備	エレベーター		
各戸設備	バストイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、収納、バルコニー、洗面台		
保険等	15,000円/2年		
備考	更新料無し		
	真鶴2丁目 ス 九州歯科大学		

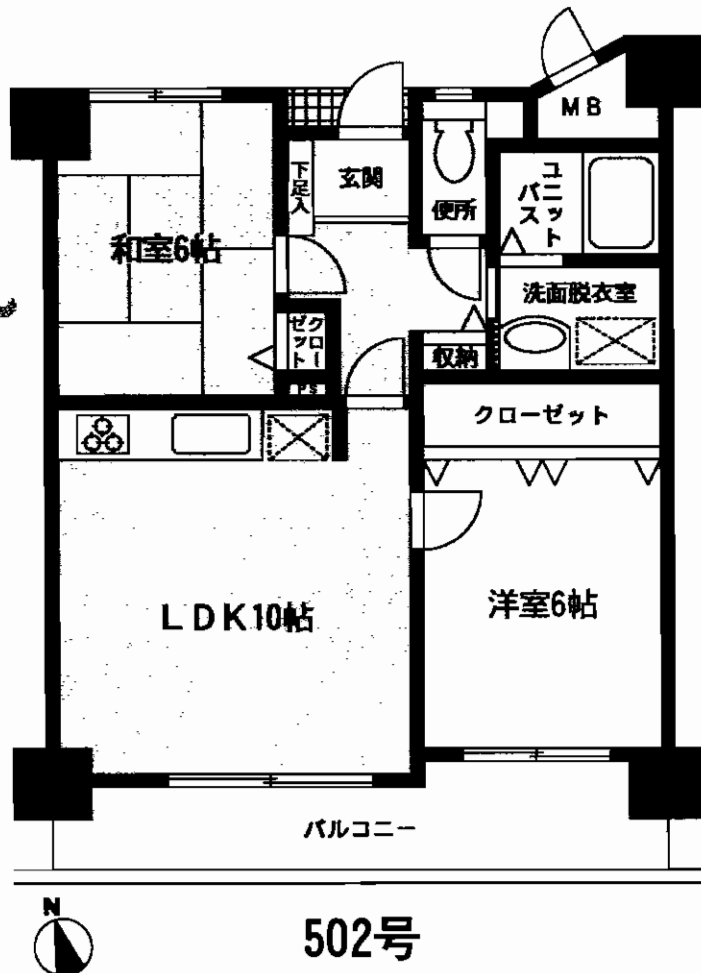
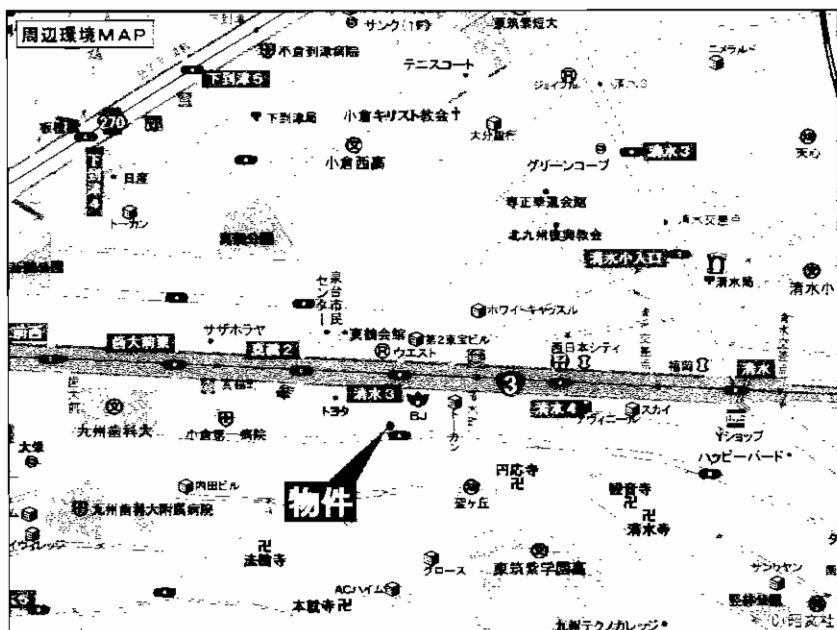
# B<sub>2</sub> TYPE (2LDK)

- 専有面積……53.09㎡(16.05坪)
- バルコニー面積……8.82㎡(2.66坪)
- アルコーブ面積……0.80㎡(0.24坪)
- 合計面積……62.77㎡(18.95坪)



★日当り良好  
★南向きバルコニー!!

★JR南小倉駅まで徒歩10分  
★スーパー至近!!  
★諸事便利な立地!!  
★近隣駐車場有り!月額10,500円~



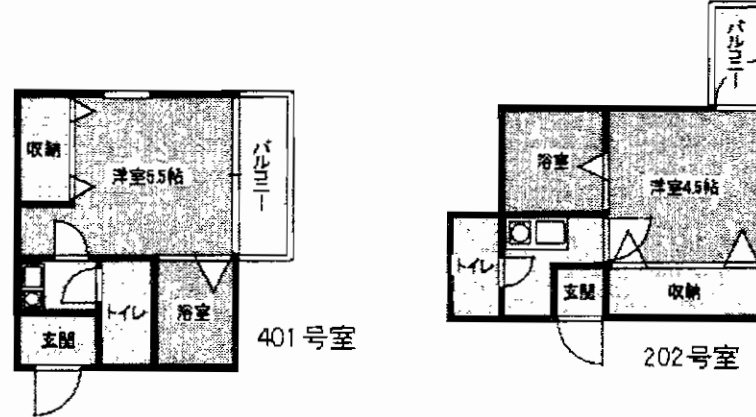
H21年11/8内装リフォーム完了!!

## 分譲賃貸マンション

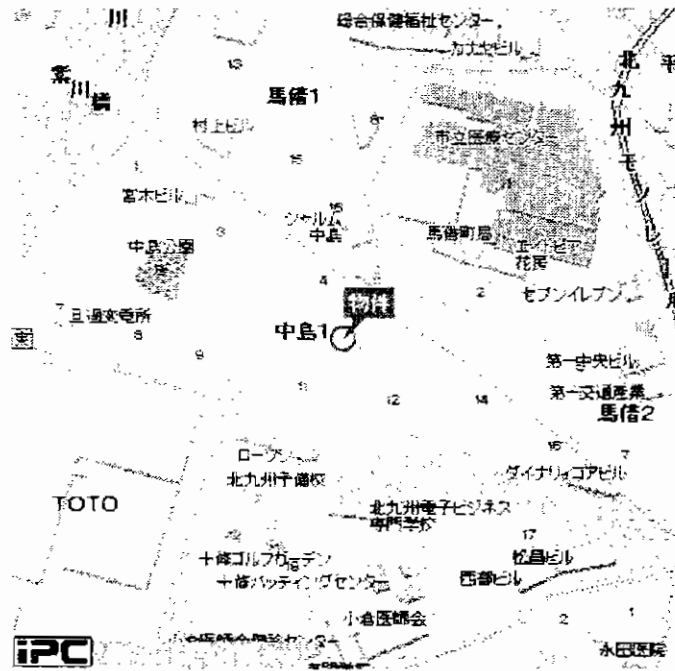
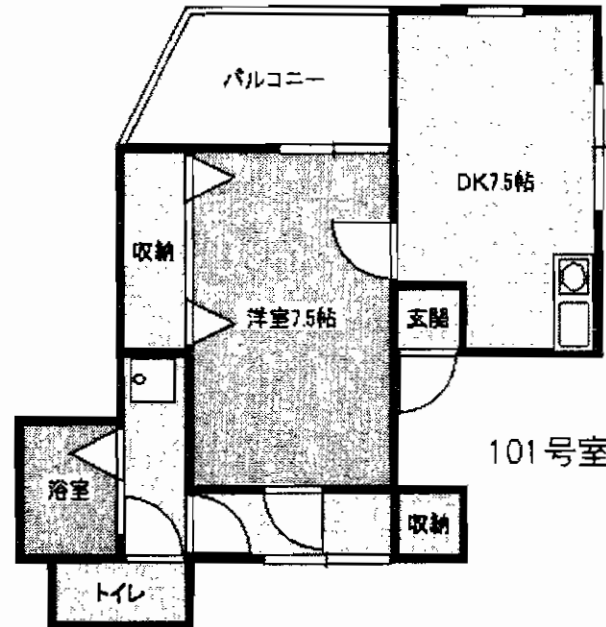
物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	JR南小倉駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	65,000円	
		敷金3ヶ月(2)	
物件所在地	北九州市小倉北区真鶴2丁目1-10-502号		
交通	JR日豊本線南小倉駅 徒歩10分		
建物	建物名	シャンピア真鶴	
	構造・規模	RC造14階建5階部分	
	使用部分面積	53.09㎡ バルコニー:8.82㎡	
間取内訳	和6・洋6・LDK10帖		
築年月	平成8年3月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	敷地内無・近隣駐車場10,500円/月(200m)		
現況	空	入居日	即
本体設備	オートロック・EV		
各戸設備	給湯・シャワー・バルコニー		
保険等	加入義務2年間 料金10,000円		
備考	鍵交換 12,600円 ペット不可 泉台小・篠崎中学校区		



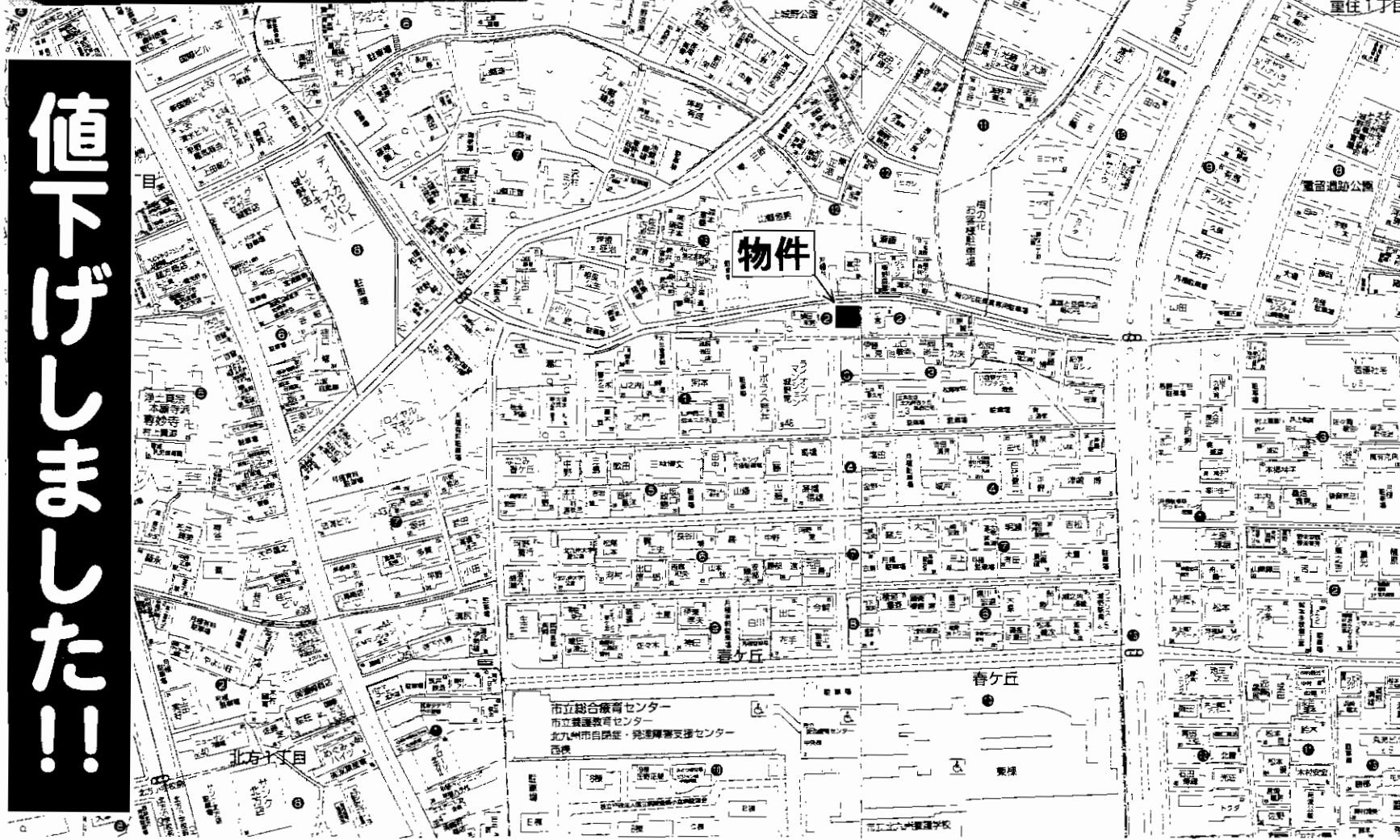
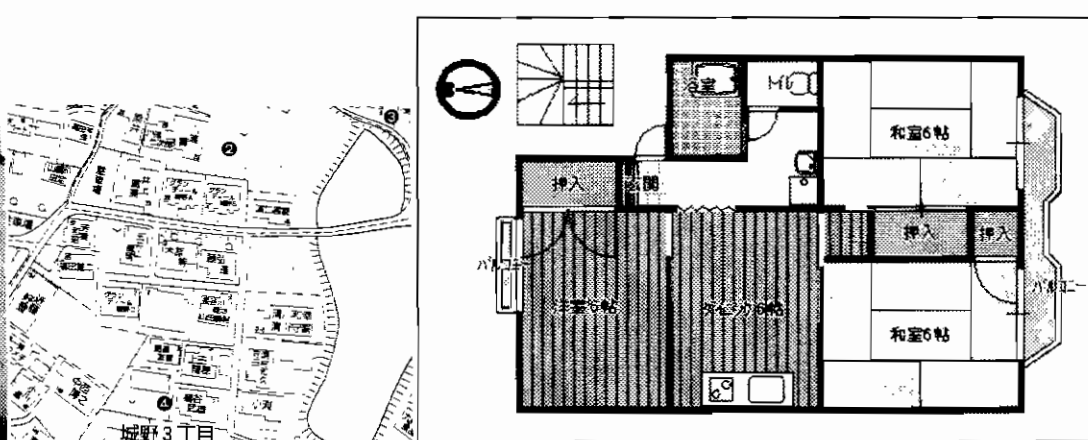
# 1K・26,000円



# 1DK・45,000円



物件種目	<b>貸マンション</b>		
最寄駅	モノレール旦過駅		
間取タイプ	1K・1DK		
賃貸条件	賃料 左図参照 敷金なし		
物件所在地	北九州市小倉北区中島1-5-10		
交通	小倉モノレール旦過駅 徒歩5分		
建物	建物名	まつやビル	
	構造・規模	鉄骨造5階建1・2・4階	
	使用部分面積	18.00㎡(1K)、30.00㎡(1DK)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	平成7年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ別・シャワー		
保険等	要		
備考			



値下げしました!!

# 賃貸アパート

J R 城野駅

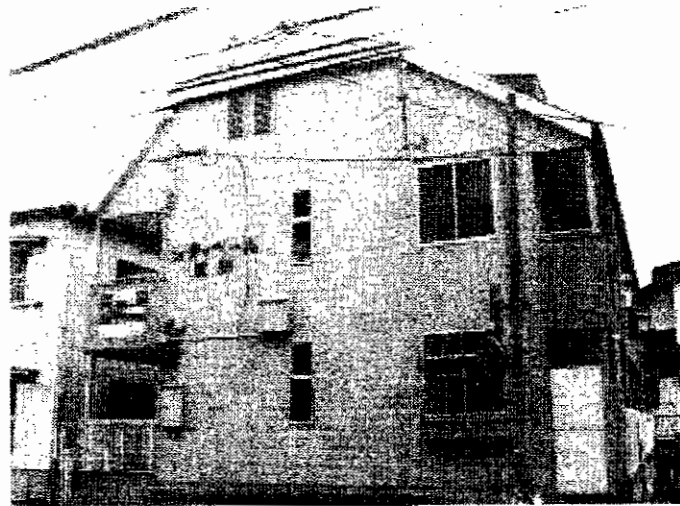
3DK

賃料 **49,000円**

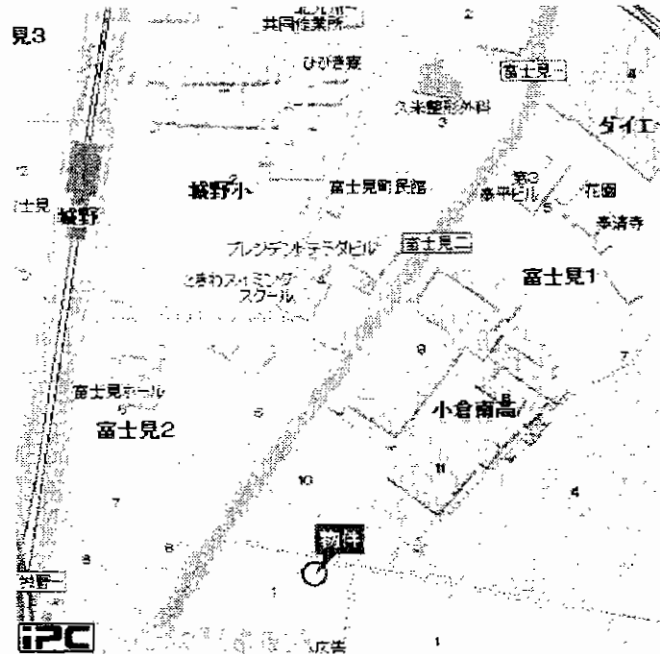
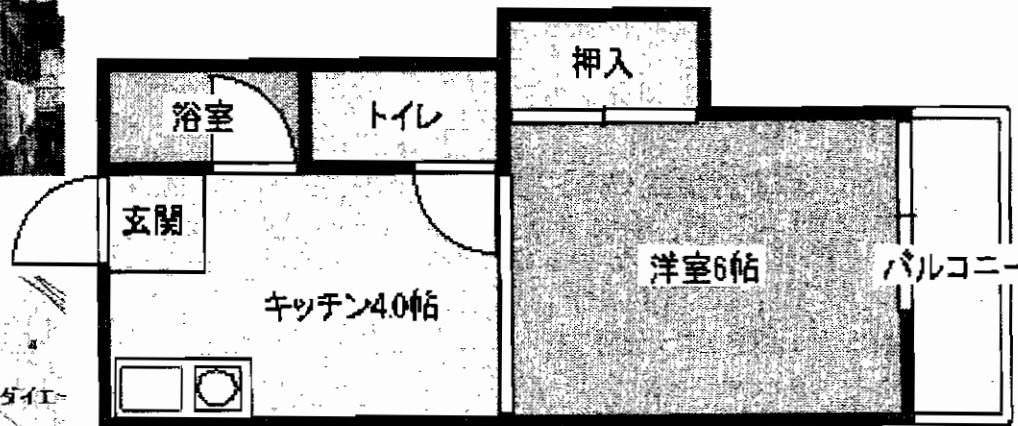
敷金 4ヶ月 (3)

物件種目	賃貸アパート		
最寄駅	J R 城野駅		
間取タイン	3DK		
賃貸条件	賃料	49,000円	
	敷金	4ヶ月 (3)	
物件所在地	北九州市小倉南区春ヶ丘2-8-201号		
交通	J R 城野駅	徒歩10分	
	モノレール城野駅	徒歩15分	
建物	建物名	ロイヤルコーポ船橋	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建 2階部分	
	使用部分面積	52.00㎡	
間取内訳	和6・6帖・洋6帖、DK6帖		
築年月	昭和58年2月	契約期間	2年
管理費等	無し		
駐車場	別途6,000円/台		
現況	空家	入居日	即
本体設備			
各戸設備			
保険等	要		
備考	駐車場は、屋根付カーポート		

# シティベール城野



102・105・202・203号



**1ヶ月間  
フリーレント可!!**

物件種目	<b>貸アパート</b>		
最高駅	モノレール城野駅		
間取タイプ	1 K		
賃貸条件	賃料	<b>28,000円</b>	
		敷金 <b>1ヶ月(1)</b>	
物件所在地	北九州市小倉南区城野4-2-2		
交通	西鉄バス城野町停 徒歩2分		
建物	建物名	シティベール城野	
	構造・規模	木造2階建1・2階部分	
	使用部分面積	21.10m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋6・K4	
築年月	昭和61年5月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有り 5,000円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備			
各戸設備	バス・トイレ別 エアコン		
保険等	要		
備考	フリーレント1ヶ月可		