

# 貸店舗

## 八幡西区大浦三丁目



- サンリブ折尾店の真裏で好立地♪
- 壁を抜いて広く使用する事も出来ます♪
- 一区画13.5坪♪



**駐車場無料  
前面2台付!**



物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	JR折尾駅		
賃貸条件	賃料	150,000円 (税抜)	165,000円 (税込)
	礼金2ヶ月 敷金2ヶ月		
所在地	北九州市八幡西区大浦3丁目4		
	(地番) 北九州市八幡西区大浦3丁目4-1		
交通	鹿児島本線 折尾駅 徒歩11分		
建物	建物名	大浦三丁目貸店舗	
	構造・規模	プレハブ軽量鉄骨造 1階建 1階部分	
	使用部分面積	1区画 13.5坪 (44.63㎡)	
築年月	2023年6月末完成予定	契約期間	2年
管理費等	無		
土地面積		用途地域	第一種住居
駐車場	2台無料		
現況	建築中	引渡日	2023年7月上旬予定
接道状況	1店舗 接面 6.37m		
本体設備	無		
各戸設備	無		
備考	スケルトン契約 シャッター付き 退去時に現況回復確認後、敷金は戻ってきます		

福岡県知事免許 (7) 第 12851 号

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

**有限会社 羽田照**

TEL:093-602-3332 FAX:093-602-2888  
E-MAIL:habu@bz03.plala.or.jp HP:http://www.opq.jp

【客付会社様へ】

- 手数料: 100%
- 取引態様: 代理
- 情報公開日:

# 賃貸計算書

様

物件名称	濱田店舗 102
物件所在地	北九州市八幡西区大浦3丁目4
契約日	年 月 日

福岡県知事(7)第12851号  
有限会社 羽田照  
取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15-101

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金	300,000円	
礼 金	300,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	165,000円	15,000円
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐車料 ( 月分)		
月分日割り駐車料		
保 険 料		
仲 介 料	165,000円	15,000円
保 証 料	165,000円	
小 計	1,095,000円	( 30,000円)
	△	
差 引 合 計	1,095,000円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票    認印    その他  
免許証写し    車検証コピー

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書    実印

備 考

火災保険は別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。