ヴァンベール
八幡西区光貞台

☆敷地内2台目駐車場契約可(4,400円/月)！

定期賃貸借契約or普通賃貸借契約選べます！

	A101	A102	B202	C201	再契約/更新料
5年定期賃貸借契約	47,000	47,000	49,000	49,000	15,000(税別)
普通賃貸借契約	49,000	49,000	51,000	51,000	10,000(税別)/2年毎

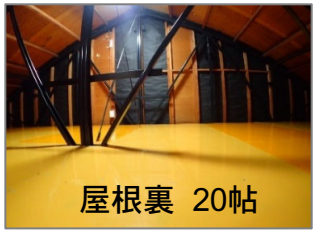
賃貸借保証料は
オーナーが負担します！

A101・A102　2LDK
52.0㎡　LDK12/和6/洋6

広々とした20帖の屋根裏部屋があり
荷物が沢山収納できます！

B202・C201　2LDK+屋根裏
84.0㎡　LDK11/和6/洋6/屋根裏20

★2022年10月　屋根裏完成！
★2022年10月　システムキッチン取替え(新品)
★2022年10月　エアコン取付け(新品)
★2022年10月　全部屋LED照明取付け(新品)



■24時間安心サポート880円/月　■町内負担金250円/月
■鍵交換　13,200円/入居時のみ　■駐車場プレート　1,320円/入居時のみ
■退去時室内清掃・消毒　賃料1ヶ月分/退去時

光貞小学校区・浅川中学校区

物件種目	**貸アパート**		
最寄駅	JR鹿児島本線 折尾駅		
間取タイプ	2LDK・2LDK+屋根裏		
賃貸条件	賃料	47,000～51,000 円	
	一時金等	敷金 無 ・ 礼金 無	
所在地	北九州市八幡西区光貞台3丁目		
	1-11(A棟)/1-17(B棟)/1-18(C棟)		
交通	JR鹿児島本線 折尾駅より北九州市営バス11分		
	光貞台停下車 徒歩7分		
建物	建物名	ヴァンベール	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建　1、2階部分	
	使用部分面積	A101、A102 52.0㎡／B202、C201 84.0㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1988年12月	契約期間	
管理費等	無		
駐車場	有　4,400円/月		
現　況	空	入居日	即時
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	システムキッチン、ウォシュレット		
保　険	加入要(三井住友海上)		
備　考	1年未満の退去に関し違約金(賃料の2ヶ月分)の特約あり 2年未満の退去に関し違約金(賃料の1ヶ月分)の特約あり 賃貸借保証料(月額賃料100%)はオーナーが負担します インターネット(Jcom12MB)無料		

福岡県知事免許（7）第　12851　号

有限会社　羽田照

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ケ崎1丁目2-15

TEL:093-602-3332　FAX:093-602-2888

E-MAIL:habu@bz03.plala.or.jp　HP:http://wwww.opq.jp

【客付会社様へ】

AD100%

■手 数 料

客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：代理
■情報公開日：