

ヴァンベール 八幡西区光貞台

☆敷地内2台目駐車場契約可(4,400円/月)!



定期賃貸借契約or普通賃貸借契約選べます!

	A101	A102	C201	再契約/更新料
5年定期賃貸借契約	47,000	47,000	49,000	15,000(税別)
普通賃貸借契約	49,000	49,000	51,000	10,000(税別)/2年毎

賃貸借保証料は
オーナーが負担します!



A101・A102 2LDK
52.0㎡ LDK12/和6/洋6

広々とした20帖の屋根裏部屋があり
荷物が沢山収納できます!



C201 2LDK+屋根裏
84.0㎡ LDK11/和6/洋6/屋根裏20



- ★2022年10月 屋根裏完成!
- ★2022年10月 システムキッチン取替え(新品)
- ★2022年10月 エアコン取付け(新品)
- ★2022年10月 全部屋LED照明取付け(新品)



屋根裏 20帖

- 24時間安心サポート880円/月
- 鍵交換 13,200円/入居時のみ
- 退去時室内清掃・消毒 賃料1ヶ月分/退去時
- 町内負担金250円/月
- 駐車場プレート 1,320円/入居時のみ

光貞小学校区・浅川中学校区

物件種目	貸アパート		
最寄駅	JR鹿児島本線 折尾駅		
間取タイプ	2LDK・2LDK+屋根裏		
賃貸条件	賃料	47,000~51,000円	
	一時金等	敷金無・礼金無	
所在地	北九州市八幡西区光貞台3丁目 1-11(A棟)/1-18(C棟)		
交通	JR鹿児島本線 折尾駅より北九州市営バス11分 光貞台停車 徒歩7分		
建物	建物名	ヴァンベール	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建 1、2階部分	
	使用部分面積	A101、A102 52.0㎡/C201 84.0㎡	
	間取内訳	間取図参照	
築年月	1988年12月	契約期間	
管理費等	無		
駐車場	有 4,400円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	プロパンガス		
各戸設備	システムキッチン、ウォシュレット		
保険	加入要(三井住友海上)		
備考	1年未満の退去に関し違約金(賃料の2ヶ月分)の特約あり 2年未満の退去に関し違約金(賃料の1ヶ月分)の特約あり 賃貸借保証料(月額賃料100%)はオーナーが負担します インターネット(Jcom12MB)無料		

福岡県知事免許(7)第 12851 号

有限会社 羽田照

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

TEL:093-602-3332 FAX:093-602-2888

E-MAIL:habu@bz03.plala.or.jp HP:http://www.opq.jp

【客付会社様へ】

AD100%

■手数料

客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
客付手数料配分の割合	客付	0%	客付	100%

■取引態様: 代理

■情報公開日:

賃貸計算書

様

物件名称	ヴァンベール A棟 101
物件所在地	北九州市八幡西区光貞台3丁目1-11
契約日	年 月 日

福岡県知事(7)第12851号
有限会社 羽田照
取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15-101

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金		
権 利 金		
賃 料 (月分)	47,000円	
月分日割り家賃		
共益費 (月分)		
月分日割り共益費		
駐車料 (月分)	4,400円	400円
月分日割り駐車料		
保 険 料		
仲 介 料	56,100円	5,100円
保 証 料	52,530円	
町 費	880円	80円
町内負担金	250円	
鍵交換費	13,200円	1,200円
駐車場プレート代	1,320円	120円
小 計	175,680円	(6,900円)
	△ 52,530円	
差 引 合 計	123,150円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票 認印 その他
免許証写し 車検証コピー

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書 実印

備 考 火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。