

# エクセル青葉台 103号

3LDK	RC
1994年3月	5階建て



防犯カメラ(24時間録画)設置！  
追い炊き機能付！



入居促進キャンペーン実施！

☆選べるお家賃☆

- 礼金無 → 月4,000円増し
- 礼金1ヶ月 → 月2,000円増し
- 礼金3ヶ月 → 月2,000円引き
- 礼金4ヶ月 → 月4,000円引き

青葉小学校区・高須中学校区



CATV 770円/1ヶ月、24時間安心サポート880円/1ヶ月  
全保連 月額賃料の80%/入居時のみ  
鍵交換 13,200円/入居時のみ  
駐車場プレート 1,320円/入居時のみ  
退去時室内清掃・消毒 家賃1ヶ月分/退去時  
定期契約 5年毎(更新可)



物件種目	貸マンション		
最寄駅	JR鹿児島本線 折尾駅		
間取りタイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	67,000 円	
	一時金等	礼金2ヶ月	
所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3		
交通	JR鹿児島本線 折尾駅より北九州市営バス21分		
	青葉小学校停下車徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建 1階部分	
	使用部分面積	69.57㎡	
	間取内訳	間取り図参照	
築年月	1994年7月	契約期間	2025年9月末
管理費等	無		
駐車場	有 5,500円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	エレベーター、防犯カメラ(24時間録画)設置		
各戸設備			
保険	加入要(三井住友海上)		
備考	火災保険要加入(三井住友海上と別途契約)		
	1年未満の退去に関し違約金(賃料の2ヶ月分)の特約あり 2年未満の退去に関し違約金(賃料の1ヶ月分)の特約あり		
会員番号		物件番号	8080142011103103

物件番号 8080142011103103

福岡県知事免許 (6) 第 12851 号

有限会社 羽田照

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

TEL:093-602-3332 FAX:093-602-2888

E-MAIL:habu@bz03.plala.or.jp HP:http://www.opq.jp

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様:
- 情報公開日:

物件所在

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台 103
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
契約日	平成 年 月 日

福岡県知事(6)第12851号

有限会社 羽田照

取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金	134,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	67,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐 車 料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 險 料		
仲 介 料	79,200円	7,200円
保 証 料	59,320円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート	880円	80円
駐車場プレート代	1,320円	120円
鍵交換費	13,200円	1,200円
小 計	361,190円	( 9,170円 )
	△	
差 引 合 計	361,190円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票(3ヵ月以内)  免許証写し  
 認印  車検証写し

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書(3ヶ月以内)  実印  認印

備 考

火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台 103
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
契約日	平成 年 月 日

福岡県知事(6)第12851号

有限会社 羽田照

取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金		
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	71,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐 車 料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 険 料		
仲 介 料	83,600円	7,600円
保 証 料	62,520円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート	880円	80円
駐車場プレート代	1,320円	120円
鍵交換費	13,200円	1,200円
小 計	238,790円	( 9,570円 )
差 引 合 計	238,790円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票(3ヵ月以内)  免許証写し  
 認印  車検証写し

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書(3ヶ月以内)  実印  認印

備 考

火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台 103
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
契約日	平成 年 月 日

福岡県知事(6)第12851号

有限会社 羽田照

取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金	69,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	69,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐 車 料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 險 料		
仲 介 料	81,400円	7,400円
保 証 料	60,920円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート	880円	80円
駐車場プレート代	1,320円	120円
鍵交換費	13,200円	1,200円
小 計	301,990円	( 9,370円 )
	△	
差 引 合 計	301,990円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票(3ヵ月以内)     免許証写し  
 認印                       車検証写し

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書(3ヶ月以内)     実印     認印

備 考

火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台 103
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
契約日	平成 年 月 日

福岡県知事(6)第12851号

有限会社 羽田照

取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金	195,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	65,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐 車 料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 險 料		
仲 介 料	77,000円	7,000円
保 証 料	57,720円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート	880円	80円
駐車場プレート代	1,320円	120円
鍵交換費	13,200円	1,200円
小 計	416,390円	( 8,970円 )
差 引 合 計	416,390円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票(3ヵ月以内)     免許証写し  
 認印                       車検証写し

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書(3ヶ月以内)     実印     認印

備 考

火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台 103
物件所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-3
契約日	平成 年 月 日

福岡県知事(6)第12851号

有限会社 羽田照

取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金	252,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	63,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐 車 料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 險 料		
仲 介 料	74,800円	6,800円
保 証 料	56,120円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート	880円	80円
駐車場プレート代	1,320円	120円
鍵交換費	13,200円	1,200円
小 計	467,590円	( 8,770円 )
差 引 合 計	467,590円	

お支払い期限

お振込先

口座名義

※契約時に必要な書類(ご本人)

- 住民票(3ヵ月以内)  免許証写し  
 認印  車検証写し

※契約時に必要な書類(連帯保証人)

- 印鑑証明書(3ヶ月以内)  実印  認印

備 考

火災保険は、別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。