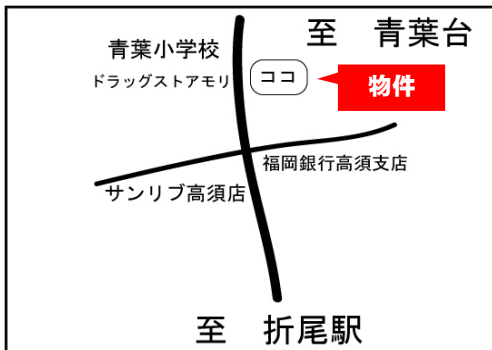


# エクセル青葉台2 若松区青葉台南



## 2024年5月末までに申込み

		1年間	2年目以降
部屋タイプ	礼金(円)	賃料(円)	賃料(円)
1号タイプ	136,000	58,000	68,000
2号タイプ	138,000	59,000	69,000
5号タイプ	134,000	57,000	67,000
6号タイプ	136,000	58,000	68,000



1号タイプ  
3DK 68,000円  
65.62㎡  
DK8/和6/洋6・6



2号タイプ  
3DK 69,000円  
69.22㎡  
DK9/和6/洋6・6



5号タイプ  
3LDK 67,000円  
67.77㎡  
LDK10/和6/洋6・6



6号タイプ  
3DK 68,000円  
67.27㎡  
LDK9/和6/洋6・6

★防犯カメラ(24時間録画)設置！  
★オートロックあり！

### セレクトプラン有り(選べる賃貸条件)

部屋番号	賃料	礼金	賃料	礼金	賃料	礼金	賃料	礼金	賃料	礼金
1号タイプ	72,000	無	70,000	1ヶ月	68,000	2ヶ月	66,000	3ヶ月	64,000	4ヶ月
2号タイプ	73,000	無	71,000	1ヶ月	69,000	2ヶ月	67,000	3ヶ月	65,000	4ヶ月
5号タイプ	71,000	無	69,000	1ヶ月	67,000	2ヶ月	65,000	3ヶ月	63,000	4ヶ月
6号タイプ	72,000	無	70,000	1ヶ月	68,000	2ヶ月	66,000	3ヶ月	64,000	4ヶ月

- 24時間安心サポート880円/月
- CATV 770円/月
- 鍵交換 16,500円/入居時のみ
- 駐車場プレート 1,320円/入居時のみ
- 退去時室内清掃・消毒 賃料1ヶ月分/退去時
- 更新料11,000円/2年毎

# 貸マンション

JR鹿児島本線 折尾駅

3DK・3LDK

賃料 67,000~69,000円

一時金等 礼金 2ヶ月

所在地	北九州市若松区青葉台南1丁目11-1		
交通	JR鹿児島本線 折尾駅より北九州市営バス21分 青葉小学校停下車徒歩1分		
建物	建物名	エクセル青葉台2	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造(RC) 5階建	
	使用部分面積	1号タイプ 65.62㎡/2号タイプ 69.22㎡/5号タイプ 67.77㎡	
間取内訳	間取り図参照		
築年月	1998年1月	契約期間	2年
管理費等	無		
駐車場	有 5,500円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ(24時間録画)		
各戸設備	シャンプードレッサー、ウォシュレット、室内洗濯機置場		
保険	加入要(三井住友海上)		
備考	1年未満の退去に関し違約金(賃料の2ヶ月分)の特約あり 2年未満の退去に関し違約金(賃料の1ヶ月分)の特約あり 賃貸保証加入要(全保連月額賃料100%他有り)		



青葉小学校区・高須中学校区

福岡県知事免許 (7) 第 12851 号

有限会社 羽田照

〒807-0803 北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15

TEL:093-602-3332 FAX:093-602-2888  
E-MAIL:habu@bz03.plala.or.jp HP:http://www.opq.jp

【客付会社様へ】

AD200%

- 手数料：借主100% 客付100%
- 取引態様：代理
- 情報公開日：

# 賃貸計算書

様

物件名称	エクセル青葉台Ⅱ 201
物件所在地	若松区青葉台南1丁目1-11
契約日	年 月 日

福岡県知事(7)第12851号  
有限会社 羽田照  
取締役 羽生 敏男

北九州市八幡西区千代ヶ崎1丁目2-15-101

Tel 093-602-3332 Fax 093-602-2888

上記物件につきまして次の通り、ご計算申し上げます。

内 容	金 額	(内消費税)
敷 金		
礼 金	136,000円	
権 利 金		
賃 料 ( 月分)	68,000円	
月分日割り家賃		
共益費 ( 月分)		
月分日割り共益費		
駐車料 ( 月分)	5,500円	500円
月分日割り駐車料		
保 険 料		
仲 介 料	80,300円	7,300円
保 証 料	75,150円	
CATV( 月分)	770円	70円
24時間安心サポート( 月分)	880円	80円
駐車場プレート料	1,320円	120円
鍵交換費	16,500円	1,500円
小 計	384,420円	( 9,570円)
	△	
差 引 合 計	384,420円	
お支払い期限 お振込先 口座名義		
※契約時に必要な書類(ご本人) <input checked="" type="checkbox"/> 住民票 <input checked="" type="checkbox"/> 認印 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 免許証写し <input checked="" type="checkbox"/> 車検証コピー		
※契約時に必要な書類(連帯保証人) <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 実印		
備 考	火災保険は別途三井住友海上とご契約をお願いいたします。	